

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000380 от 10.08.2020

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу: Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский. 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 17.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГОРОЖАНЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГОРОЖАНЕ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)222-77-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>juwan.vci@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>gorozhane.club</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кокорев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3849067610</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850046402</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Восток Центр Иркутск"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-214-451 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-695-419 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381402615284</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Восток Центр Иркутск</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850011197</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>148 885,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Сальдо по кредиту сч.60.01 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками"; сч. 68.06 "Расчеты по налогам и сборам" ; сч. 69 "Расчеты по соц.страхованию и обеспечению"</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 276,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Сальдо по дебету сч.60.02 "Авансы выданные" ; сч. 68 "Расчеты по налогам и сборам"</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU38510109-045, утверждённый Постановлением Администрации Марковского муниципального образования- Администрацией городского поселения от 13.03.2017 №276; с Изменениями, утверждёнными Постановлением Администрации Марковского муниципального образования- Администрацией городского поселения от 17.05.2018 №795</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 824,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>



	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 244,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9477,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>357,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9834,77 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7528,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>566,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8094,59 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Аснова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678081791</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0010-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0136-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Стрижи</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:010902:32</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46613,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию. Площадка для обслуживания жилого дома и встроенных помещений располагается по ул. Центральная с западной стороны строящегося дома. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрена возможность кольцевого с заездом на территорию с ул.Центральная. Пожаротушение с северо-восточного фасада осуществляется с проектируемого проезда, как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 28 метров высотой, на расстоянии 8-10 метров от наружных стен. Для тушения возможного пожара, обеспечена возможность подъезда пожарных машин по асфальтобетонному проезду, а также по тротуарам и газонам на усиленном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1-го этапа строительства согласно расчету размещено 48 м/м временного хранения транспорта жителей и 4 м/места для автомобилей сотрудников офисов с юго-западной стороны от строящегося дома. Так же, запроектировано 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Расчет требуемого количества машино-мест проектируемых жилых домов произведен в соответствии с требованием п. 11.19 СП 42.13330.2011 – по местным нормативам. Уровень автомобилизации принят в соответствии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Иркутского района Иркутской области
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой с юго-восточной стороны от строящихся домов и площадки для отдыха взрослого населения - с юго-восточной и северо-западной сторон от строящихся домов. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. На площадках перед входами в здания, предусмотрены урны и скамьи. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов запроектированы 2 площадки по 5 контейнеров каждая, общей ёмкостью 11 куб.м, для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Площадки расположены в юго-западной и в северо-восточной частях участка. Расстояние от площадок до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20м и не более 100м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Озеленение включает в себя хвойные деревья, лиственные деревья, кустарники. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется наиболее устойчивая смесь трав</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН - 7 мест: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Тех.условия № 3102/20 от 20.03.2020 , выданы АО "Восток Центр Иркутск", срок действия 2 года - до 19.03.2022, плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  1. Для электроснабжения жилого комплекса с многоквартирными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается двухтрансформаторная подстанция 10/0,4кВ с масляными трансформаторами, рекомендуемой мощностью 1000/10/0,4 кВ, размещенная с северо-восточной стороны на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:2269.  2. С восточной стороны строящихся дома располагаются ёмкости для сбора чистой воды - данные очистные сооружения предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимаются к установке три стеклопластиковые емкости каждая емкостью 100 м3 (общий объем 300 м3).  3. Для организации рельефа с северо-западной и северо-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>904/16-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 542 509,95 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 164 018,94 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СЗ Горожане</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3849067610</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
150	Квартира	1	2	122.94	3
151	Квартира	1	2	90.63	3
152	Квартира	1	2	106.64	3

153	Квартира	2	2	44.71	2
154	Квартира	2	2	25.51	1
155	Квартира	2	2	49.75	2
156	Квартира	2	2	60.52	3
157	Квартира	2	2	27.01	1
158	Квартира	2	2	45.82	2
159	Квартира	3	2	44.59	2
160	Квартира	3	2	26.52	1
161	Квартира	3	2	49.37	2
162	Квартира	3	2	41.75	1
163	Квартира	3	2	52.13	2
164	Квартира	3	2	35.61	1
165	Квартира	3	2	53.97	2
166	Квартира	3	2	54.39	2
167	Квартира	3	2	60.69	3
168	Квартира	3	2	26.87	1
169	Квартира	3	2	45.96	2
170	Квартира	4	2	44.59	2
171	Квартира	4	2	26.52	1
172	Квартира	4	2	49.37	2
173	Квартира	4	2	41.75	1
174	Квартира	4	2	52.13	2
175	Квартира	4	2	35.61	1
176	Квартира	4	2	53.97	2
177	Квартира	4	2	54.39	2
178	Квартира	4	2	60.69	3
179	Квартира	4	2	26.87	1
180	Квартира	4	2	45.96	2
181	Квартира	5	2	44.59	2
182	Квартира	5	2	26.52	1
183	Квартира	5	2	49.37	2
184	Квартира	5	2	41.75	1
185	Квартира	5	2	52.13	2
186	Квартира	5	2	35.61	1
187	Квартира	5	2	53.97	2
188	Квартира	5	2	54.39	2
189	Квартира	5	2	60.69	3
190	Квартира	5	2	26.87	1
191	Квартира	5	2	45.96	2
192	Квартира	6	2	44.59	2
193	Квартира	6	2	26.52	1
194	Квартира	6	2	49.37	2
195	Квартира	6	2	41.75	1

196	Квартира	6	2	52.13	2
197	Квартира	6	2	35.61	1
198	Квартира	6	2	53.97	2
199	Квартира	6	2	54.39	2
200	Квартира	6	2	60.69	3
201	Квартира	6	2	26.87	1
202	Квартира	6	2	45.96	2
203	Квартира	7	2	44.59	2
204	Квартира	7	2	26.52	1
205	Квартира	7	2	49.37	2
206	Квартира	7	2	41.75	1
207	Квартира	7	2	52.13	2
208	Квартира	7	2	35.61	1
209	Квартира	7	2	53.97	2
210	Квартира	7	2	54.39	2
211	Квартира	7	2	60.69	3
212	Квартира	7	2	26.87	1
213	Квартира	7	2	45.96	2
214	Квартира	8	2	44.59	2
215	Квартира	8	2	26.52	1
216	Квартира	8	2	49.37	2
217	Квартира	8	2	41.75	1
218	Квартира	8	2	52.13	2
219	Квартира	8	2	35.61	1
220	Квартира	8	2	53.97	2
221	Квартира	8	2	54.39	2
222	Квартира	8	2	60.69	3
223	Квартира	8	2	26.87	1
224	Квартира	8	2	45.96	2
225	Квартира	9	2	44.59	2
226	Квартира	9	2	26.52	1
227	Квартира	9	2	49.37	2
228	Квартира	9	2	41.75	1
229	Квартира	9	2	52.13	2
230	Квартира	9	2	35.61	1
231	Квартира	9	2	53.97	2
232	Квартира	9	2	54.39	2
233	Квартира	9	2	60.69	3
234	Квартира	9	2	26.87	1
235	Квартира	9	2	45.96	2
236	Квартира	10	2	44.59	2
237	Квартира	10	2	26.52	1
238	Квартира	10	2	49.37	2

239	Квартира	10	2	41.75	1
240	Квартира	10	2	52.13	2
241	Квартира	10	2	35.61	1
242	Квартира	10	2	53.97	2
243	Квартира	10	2	54.39	2
244	Квартира	10	2	60.69	3
245	Квартира	10	2	26.87	1
246	Квартира	10	2	45.96	2
247	Квартира	11	2	44.59	2
248	Квартира	11	2	26.52	1
249	Квартира	11	2	49.37	2
250	Квартира	11	2	41.75	1
251	Квартира	11	2	52.13	2
252	Квартира	11	2	35.61	1
253	Квартира	11	2	53.97	2
254	Квартира	11	2	54.39	2
255	Квартира	11	2	60.69	3
256	Квартира	11	2	26.87	1
257	Квартира	11	2	45.96	2
258	Квартира	12	2	44.59	2
259	Квартира	12	2	26.52	1
260	Квартира	12	2	49.37	2
261	Квартира	12	2	41.75	1
262	Квартира	12	2	52.13	2
263	Квартира	12	2	35.61	1
264	Квартира	12	2	53.97	2
265	Квартира	12	2	54.39	2
266	Квартира	12	2	60.69	3
267	Квартира	12	2	26.87	1
268	Квартира	12	2	45.96	2
269	Квартира	13	2	44.59	2
270	Квартира	13	2	26.52	1
271	Квартира	13	2	49.37	2
272	Квартира	13	2	41.75	1
273	Квартира	13	2	52.13	2
274	Квартира	13	2	35.61	1
275	Квартира	13	2	53.97	2
276	Квартира	13	2	54.39	2
277	Квартира	13	2	60.69	3
278	Квартира	13	2	26.87	1
279	Квартира	13	2	45.96	2
280	Квартира	14	2	44.59	2
281	Квартира	14	2	26.52	1

282	Квартира	14	2	49.37	2
283	Квартира	14	2	41.75	1
284	Квартира	14	2	52.13	2
285	Квартира	14	2	35.61	1
286	Квартира	14	2	53.97	2
287	Квартира	14	2	54.39	2
288	Квартира	14	2	60.69	3
289	Квартира	14	2	26.87	1
290	Квартира	14	2	45.96	2
291	Квартира	15	2	44.59	2
292	Квартира	15	2	26.52	1
293	Квартира	15	2	49.37	2
294	Квартира	15	2	41.75	1
295	Квартира	15	2	52.13	2
296	Квартира	15	2	35.61	1
297	Квартира	15	2	53.97	2
298	Квартира	15	2	54.39	2
299	Квартира	15	2	60.69	3
300	Квартира	15	2	26.87	1
301	Квартира	15	2	45.96	2
302	Квартира	16	2	44.59	2
303	Квартира	16	2	26.52	1
304	Квартира	16	2	49.37	2
305	Квартира	16	2	41.75	1
306	Квартира	16	2	52.13	2
307	Квартира	16	2	35.61	1
308	Квартира	16	2	53.97	2
309	Квартира	16	2	54.39	2
310	Квартира	16	2	60.69	3
311	Квартира	16	2	26.87	1
312	Квартира	16	2	45.96	2
313	Квартира	17	2	44.59	2
314	Квартира	17	2	26.52	1
315	Квартира	17	2	49.37	2
316	Квартира	17	2	41.75	1
317	Квартира	17	2	52.13	2
318	Квартира	17	2	35.61	1
319	Квартира	17	2	53.97	2
320	Квартира	17	2	54.39	2
321	Квартира	17	2	60.69	3
322	Квартира	17	2	26.87	1
323	Квартира	17	2	45.96	2
324	Квартира	18	2	44.7	2

325	Квартира	18	2	26.51	1
326	Квартира	18	2	56.77	2
327	Квартира	18	2	49.56	2
328	Квартира	18	2	52.04	2
329	Квартира	18	2	35.75	1
330	Квартира	18	2	54.08	2
331	Квартира	18	2	55.2	2
332	Квартира	18	2	61.13	3
333	Квартира	18	2	26.97	1
334	Квартира	18	2	45.96	2
335	Квартира	19	2	44.7	2
336	Квартира	19	2	26.51	1
337	Квартира	19	2	56.77	2
338	Квартира	19	2	49.56	2
339	Квартира	19	2	52.04	2
340	Квартира	19	2	35.75	1
341	Квартира	19	2	54.08	2
342	Квартира	19	2	55.2	2
343	Квартира	19	2	61.13	3
344	Квартира	19	2	26.97	1
345	Квартира	19	2	45.96	2
346	Квартира	20	2	44.7	2
347	Квартира	20	2	26.51	1
348	Квартира	20	2	56.77	2
349	Квартира	20	2	49.56	2
350	Квартира	20	2	52.04	2
351	Квартира	20	2	35.75	1
352	Квартира	20	2	54.08	2
353	Квартира	20	2	55.2	2
354	Квартира	20	2	61.13	3
355	Квартира	20	2	26.97	1
356	Квартира	20	2	45.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1 (пом. 201-203)	Нежилое помещение	2	2	57.92	Офис (201)	50.27
					Тамбур (203)	2.01
					С/У (202)	5.64
Офис №2 (пом.204-206)	Нежилое помещение	2	2	41.92	Офис (206)	34.1
					Тамбур (204)	2.46
					С/У (205)	5.36
Офис №3 (пом.209-211)	Нежилое помещение	2	2	55.1	Офис (211)	45.77

					Тамбур (209)	3.7
					С/У (210)	5.63
Офис №4 (пом.212-214)	Нежилое помещение	2	2	45.2	Офис (212)	35.54
					Тамбур (213)	3.75
					С/У (214)	5.91
к-1	Нежилое помещение	1	2	5.76	Индивидуальная кладовая ячейка	5.76
к-2	Нежилое помещение	1	2	5.64	Индивидуальная кладовая ячейка	5.64
к-3	Нежилое помещение	1	2	7.37	Индивидуальная кладовая ячейка	7.37
к-4	Нежилое помещение	1	2	7.5	Индивидуальная кладовая ячейка	7.5
к-5	Нежилое помещение	1	2	6.92	Индивидуальная кладовая ячейка	6.92
к-6	Нежилое помещение	1	2	4.35	Индивидуальная кладовая ячейка	4.35
к-7	Нежилое помещение	1	2	9.63	Индивидуальная кладовая ячейка	9.63
к-8	Нежилое помещение	1	2	6.61	Индивидуальная кладовая ячейка	6.61
к-9	Нежилое помещение	1	2	6.74	Индивидуальная кладовая ячейка	6.74
к-10	Нежилое помещение	1	2	7.4	Индивидуальная кладовая ячейка	7.4
к-11	Нежилое помещение	1	2	7.28	Индивидуальная кладовая ячейка	7.28
к-12	Нежилое помещение	1	2	7.83	Индивидуальная кладовая ячейка	7.83
к-13	Нежилое помещение	1	2	6.59	Индивидуальная кладовая ячейка	6.59
к-14	Нежилое помещение	1	2	7.07	Индивидуальная кладовая ячейка	7.07
к-15	Нежилое помещение	1	2	7.35	Индивидуальная кладовая ячейка	7.35
к-16	Нежилое помещение	1	2	7.09	Индивидуальная кладовая ячейка	7.09
к-17	Нежилое помещение	1	2	7.59	Индивидуальная кладовая ячейка	7.59
к-18	Нежилое помещение	1	2	8.05	Индивидуальная кладовая ячейка	8.05
к-19	Нежилое помещение	1	2	8.89	Индивидуальная кладовая ячейка	8.89
к-20	Нежилое помещение	1	2	7.34	Индивидуальная кладовая ячейка	7.34
к-21	Нежилое помещение	1	2	7.18	Индивидуальная кладовая ячейка	7.18
к-22	Нежилое помещение	1	2	7.16	Индивидуальная кладовая ячейка	7.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Ж/5-7	Техническое, для доступа в техподполье	18.57
2	Коридор	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Е/3-6	Техническое, для доступа в техподполье	15.26
3	Тамбуры	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Е/5-6; 1 этаж в осях Д-Ж/5-7	Техническое, для энергосбережения	60.1
4	СС	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Е/5-7	Техническое, для устройства сетей связи	18.08
5	Техподполье	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-Н/1-7	Техническое, для размещения технических помещений	571.93
6	Электрощитовая	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Е/5-7	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	17.45
7	Спуск в подвал	1 этаж отм. +0,000 в осях Д-Ж/5-7	Техническое, для доступа в подвальный этаж	7.26



8	КУИ	1этаж отм. +0,000 в осях Д-Е/5-6	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	5.55
9	Лестничные клетки (Н1)	1 этаж отм. +0,000 в осях Е-Ж/5-7; 2-20 этажи в осях Д-Ж/5-6, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	263.41
10	Вестибюль	1этаж, отм. +0,000 в осях Д-Ж/3-6	Общественное, для входа в жилую часть	20.75
11	Тамбуры	1этаж отм. +0,000 в осях Г-Е/5-6; 2 этаж в осях Д-Е/5-6 и в осях Ж-И/1-3 и 3-20 этажи в осях Д-Е/5-6 - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для энергосбережения	74.43
12	Коридор блока кладовых	1этаж отм. +0,000, в осях А-Н/1-4	Общественное, для доступа к индивидуальным кладовым ячейкам	74.84
13	Колясочная	1этаж отм. +0,000, в осях Г-Д/5-7	Общественное, для хранения колясок жильцов	17.53
14	С/у	1этаж отм. +0,000, в осях Г-Д/5-6	Общественное, для нужд жильцов	3.73
15	Межквартирные коридоры	1этаж отм. +0,000 в осях В-Л/3-5; 2 этаж в осях В-Л/1-5 и 3-20 этажи в осях В-Л/3-5, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1496.51
16	Лифтовые холлы	2-20 этажи в осях Д-Ж/3-6, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	273
17	Переходные лоджии	2-20 этажи в осях Д-Ж/5-7, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	126.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Д/5-6	Электрощитовая, с установленной вней ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
2	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Д/5-6	Слаботочные системы, помещение сетей связи	Для работы сетей связи, и противопожарной защиты
3	Шахта лифтов1-20 этажи, отм. +0,000...+57,600 в осях Д-Ж/4-5	Лифты-2шт., и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
4	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/3-4	Насосная установка для противопожарных целей	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение
6	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Водомерный узел кран шаровый, фильтр, приборы учета	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды

7	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/1-2	Тепловой пункт клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос подпиточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, приборы учета, регулятор температуры	Для работы систем отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
8	с отм. -2,600 по ... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений, противопожарный водопровод
9	с отм. -2,600...по +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
10	с отм. -2,600 по... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	с отм. -2,600 , по ... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	1-20 этажи, отм. - 2,600... +63,930, в осях А-Н/1-7	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>863 996 900 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350019223</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>668 996 935,66 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>761 172 759,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>668 996 935,66 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 297 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>190 410 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования: - собственные средства Застройщика – 102 824,140 тыс.руб. (не менее 11,9 % от стоимости проекта) - средства участников долевого строительства – 0,00 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 761 172,759 тыс.руб. (не более 88,1 % от стоимости проекта) В залог обеспечения обязательств передаются: - Земельный участок, кадастровый номер 38:06:010902:32 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры: общая площадь, кв. м: 16 372,84, 356 шт. нежилые помещения: общая площадь, кв. м: 577,61, 11 шт. кладовые: общая площадь, кв. м: 345,9, - 49 шт.) - Доля 100% Уставного капитала Застройщика. Генеральный подрядчик Акционерное общество "Восток Центр Иркутск" (ИНН 3811146983, КПП 384901001, ОГРН 1113850011197)</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Аснова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678081791</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0010-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0136-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Стрижи</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:010902:32</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46613,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворотовую территорию. Площадка для обслуживания жилого дома и встроенных помещений располагается по ул. Центральная с западной стороны строящегося дома. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрена возможность кольцевого с заездом на территорию с ул.Центральная. Пожаротушение с северо-восточного фасада осуществляется с проектируемого проезда, как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 28 метров высотой, на расстоянии 8-10 метров от наружных стен. Для тушения возможного пожара, обеспечена возможность подъезда пожарных машин по асфальтобетонному проезду, а также по тротуарам и газонам на усиленном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1-го этапа строительства согласно расчету размещено 48 м/м временного хранения транспорта жителей и 4 м/места для автомобилей сотрудников офисов с юго-западной стороны от строящегося дома. Так же, запроектировано 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворотовую территорию. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Расчет требуемого количества машино-мест проектируемых жилых домов произведен в соответствии с требованием п. 11.19 СП 42.13330.2011 – по местным нормативам. Уровень автомобилизации принят в соответствии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Иркутского района Иркутской области
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой с юго-восточной стороны от строящихся домов и площадки для отдыха взрослого населения - с юго-восточной и северо-западной сторон от строящихся домов. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. На площадках перед входами в здания, предусмотрены урны и скамьи. Входы на площадку организованы только с внутриворотовых тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворотовую территорию
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов запроектированы 2 площадки по 5 контейнеров каждая, общей ёмкостью 11 куб.м, для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Площадки расположены в юго-западной и в северо-восточной частях участка. Расстояние от площадок до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20м и не более 100м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Озеленение включает в себя хвойные деревья, лиственные деревья, кустарники. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется наиболее устойчивая смесь трав</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН - 7 мест: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Тех.условия № 3102/20 от 20.03.2020 , выданы АО "Восток Центр Иркутск", срок действия 2 года - до 19.03.2022, плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  1. Для электроснабжения жилого комплекса с многоквартирными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается двухтрансформаторная подстанция 10/0,4кВ с масляными трансформаторами, рекомендуемой мощностью 1000/10/0,4 кВ, размещенная с северо-восточной стороны на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:2269.  2. С восточной стороны строящихся дома располагаются ёмкости для сбора чистой воды - данные очистные сооружения предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимаются к установке три стеклопластиковые емкости каждая емкостью 100 м3 (общий объем 300 м3).  3. Для организации рельефа с северо-западной и северо-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>904/16-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 542 509,95 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 164 018,94 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СЗ Горожане</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3849067610</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>149</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	78.57	2
2	Квартира	1	1	93.72	3
3	Квартира	2	1	59.32	2



4	Квартира	2	1	73.66	3
5	Квартира	2	1	50.58	2
6	Квартира	2	1	64.83	3
7	Квартира	3	1	59.32	2
8	Квартира	3	1	73.65	3
9	Квартира	3	1	60.15	2
10	Квартира	3	1	35.61	1
11	Квартира	3	1	27.8	1
12	Квартира	3	1	63.74	2
13	Квартира	3	1	36.27	1
14	Квартира	3	1	35.77	1
15	Квартира	3	1	44.94	2
16	Квартира	3	1	44.68	2
17	Квартира	3	1	64.83	3
18	Квартира	4	1	59.32	2
19	Квартира	4	1	73.65	3
20	Квартира	4	1	60.15	2
21	Квартира	4	1	35.61	1
22	Квартира	4	1	27.8	1
23	Квартира	4	1	63.74	2
24	Квартира	4	1	36.27	1
25	Квартира	4	1	35.77	1
26	Квартира	4	1	44.94	2
27	Квартира	4	1	44.68	2
28	Квартира	4	1	64.83	3
29	Квартира	5	1	59.32	2
30	Квартира	5	1	73.65	3
31	Квартира	5	1	60.15	2
32	Квартира	5	1	35.61	1
33	Квартира	5	1	27.8	1
34	Квартира	5	1	63.74	2
35	Квартира	5	1	36.27	1
36	Квартира	5	1	35.77	1
37	Квартира	5	1	44.94	2
38	Квартира	5	1	44.68	2
39	Квартира	5	1	64.83	3
40	Квартира	6	1	59.32	2
41	Квартира	6	1	73.65	3
42	Квартира	6	1	60.15	2
43	Квартира	6	1	35.61	1
44	Квартира	6	1	27.8	1
45	Квартира	6	1	63.74	2
46	Квартира	6	1	36.27	1

47	Квартира	6	1	35.77	1
48	Квартира	6	1	44.94	2
49	Квартира	6	1	44.68	2
50	Квартира	6	1	64.83	3
51	Квартира	7	1	59.32	2
52	Квартира	7	1	73.65	3
53	Квартира	7	1	60.15	2
54	Квартира	7	1	35.61	1
55	Квартира	7	1	27.8	1
56	Квартира	7	1	63.74	2
57	Квартира	7	1	36.27	1
58	Квартира	7	1	35.77	1
59	Квартира	7	1	44.94	2
60	Квартира	7	1	44.68	2
61	Квартира	7	1	64.83	3
62	Квартира	8	1	59.32	2
63	Квартира	8	1	73.65	3
64	Квартира	8	1	60.15	2
65	Квартира	8	1	35.61	1
66	Квартира	8	1	27.8	1
67	Квартира	8	1	63.74	2
68	Квартира	8	1	36.27	1
69	Квартира	8	1	35.77	1
70	Квартира	8	1	44.94	2
71	Квартира	8	1	44.68	2
72	Квартира	8	1	64.83	3
73	Квартира	9	1	59.32	2
74	Квартира	9	1	73.65	3
75	Квартира	9	1	60.15	2
76	Квартира	9	1	35.61	1
77	Квартира	9	1	27.8	1
78	Квартира	9	1	63.74	2
79	Квартира	9	1	36.27	1
80	Квартира	9	1	35.77	1
81	Квартира	9	1	44.94	2
82	Квартира	9	1	44.68	2
83	Квартира	9	1	64.83	3
84	Квартира	10	1	59.32	2
85	Квартира	10	1	73.65	3
86	Квартира	10	1	60.15	2
87	Квартира	10	1	35.61	1
88	Квартира	10	1	27.8	1
89	Квартира	10	1	63.74	2

90	Квартира	10	1	36.27	1
91	Квартира	10	1	35.77	1
92	Квартира	10	1	44.94	2
93	Квартира	10	1	44.68	2
94	Квартира	10	1	64.83	3
95	Квартира	11	1	59.32	2
96	Квартира	11	1	73.65	3
97	Квартира	11	1	60.15	2
98	Квартира	11	1	35.61	1
99	Квартира	11	1	27.8	1
100	Квартира	11	1	63.74	2
101	Квартира	11	1	36.27	1
102	Квартира	11	1	35.77	1
103	Квартира	11	1	44.94	2
104	Квартира	11	1	44.68	2
105	Квартира	11	1	64.83	3
106	Квартира	12	1	59.32	2
107	Квартира	12	1	73.65	3
108	Квартира	12	1	60.15	2
109	Квартира	12	1	35.61	1
110	Квартира	12	1	27.8	1
111	Квартира	12	1	63.74	2
112	Квартира	12	1	36.27	1
113	Квартира	12	1	35.77	1
114	Квартира	12	1	44.94	2
115	Квартира	12	1	44.68	2
116	Квартира	12	1	64.83	3
117	Квартира	13	1	59.32	2
118	Квартира	13	1	73.65	3
119	Квартира	13	1	60.15	2
120	Квартира	13	1	35.61	1
121	Квартира	13	1	27.8	1
122	Квартира	13	1	63.74	2
123	Квартира	13	1	36.27	1
124	Квартира	13	1	35.77	1
125	Квартира	13	1	44.94	2
126	Квартира	13	1	44.68	2
127	Квартира	13	1	64.83	3
128	Квартира	14	1	59.32	2
129	Квартира	14	1	73.65	3
130	Квартира	14	1	60.15	2
131	Квартира	14	1	35.61	1
132	Квартира	14	1	27.8	1

133	Квартира	14	1	63.74	2
134	Квартира	14	1	36.27	1
135	Квартира	14	1	35.77	1
136	Квартира	14	1	44.94	2
137	Квартира	14	1	44.68	2
138	Квартира	14	1	64.83	3
139	Квартира	15	1	59.32	2
140	Квартира	15	1	73.65	3
141	Квартира	15	1	60.15	2
142	Квартира	15	1	35.61	1
143	Квартира	15	1	27.8	1
144	Квартира	15	1	63.74	2
145	Квартира	15	1	36.27	1
146	Квартира	15	1	35.77	1
147	Квартира	15	1	44.94	2
148	Квартира	15	1	44.68	2
149	Квартира	15	1	64.83	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1 (пом.201-203.1)	Нежилое помещение	2	2	43.85	Офис (201)	30.82
					Коридор (202)	2.8
					С/У (203)	4.69
					Подсобное помещение (203.1)	5.54
Офис №2 (пом.204-206)	Нежилое помещение	2	2	37.71	Офис (204)	30.31
					Коридор (206)	2.71
					С/У (205)	4.69
Офис №3 (пом.207-209)	Нежилое помещение	2	2	37.73	Офис (207)	30.33
					Коридор (209)	2.71
					С/У (208)	4.69
Офис №4 (пом.210-212)	Нежилое помещение	2	2	52.37	Офис (210)	44.87
					Коридор (211)	2.45
					С/У (212)	5.05
Офис №5 (пом. 213-215)	Нежилое помещение	2	2	37.73	Офис (213)	30.16
					Коридор (215)	2.77
					С/У (214)	4.8
Офис №6 (пом.216-219.1)	Нежилое помещение	2	2	62.37	Офис (216)	30.79
					Офис (217)	19.51
					Тамбур (219)	2.77
					Подсобное помещение (219.1)	4.86
					С/У (218)	4.44
Офис №7 (пом.110-115)	Нежилое помещение	1	2	105.71	Тамбур (110)	5.28

					Офис (111)	68.23
					Офис (112)	20.28
					Коридор (114)	5.41
					С/У (115)	6.51
к-1	Нежилое помещение	1	2	5.54	Индивидуальная кладовая ячейка	5.54
к-2	Нежилое помещение	1	2	5.35	Индивидуальная кладовая ячейка	5.35
к-3	Нежилое помещение	1	2	7.05	Индивидуальная кладовая ячейка	7.05
к-4	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-5	Нежилое помещение	1	2	5.67	Индивидуальная кладовая ячейка	5.67
к-6	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-7	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-8	Нежилое помещение	1	2	8.14	Индивидуальная кладовая ячейка	8.14
к-9	Нежилое помещение	1	2	6.54	Индивидуальная кладовая ячейка	6.54
к-10	Нежилое помещение	1	2	5.45	Индивидуальная кладовая ячейка	5.45
к-11	Нежилое помещение	1	2	5.35	Индивидуальная кладовая ячейка	5.35
к-12	Нежилое помещение	1	2	8.07	Индивидуальная кладовая ячейка	8.07
к-13	Нежилое помещение	1	2	7.91	Индивидуальная кладовая ячейка	7.91
к-14	Нежилое помещение	1	2	6.06	Индивидуальная кладовая ячейка	6.06
к-15	Нежилое помещение	1	2	7.29	Индивидуальная кладовая ячейка	7.29
к-16	Нежилое помещение	1	2	7.15	Индивидуальная кладовая ячейка	7.15
к-17	Нежилое помещение	1	2	7.53	Индивидуальная кладовая ячейка	7.53
к-18	Нежилое помещение	1	2	8.14	Индивидуальная кладовая ячейка	8.14
к-19	Нежилое помещение	1	2	6.54	Индивидуальная кладовая ячейка	6.54
к-20	Нежилое помещение	1	2	8.7	Индивидуальная кладовая ячейка	8.7
к-21	Нежилое помещение	1	2	6.54	Индивидуальная кладовая ячейка	6.54
к-22	Нежилое помещение	1	2	6.88	Индивидуальная кладовая ячейка	6.88
к-23	Нежилое помещение	1	2	5.86	Индивидуальная кладовая ячейка	5.86
к-24	Нежилое помещение	1	2	8.55	Индивидуальная кладовая ячейка	8.55
к-25	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-26	Нежилое помещение	1	2	7.05	Индивидуальная кладовая ячейка	7.05
к-27	Нежилое помещение	1	2	7.64	Индивидуальная кладовая ячейка	7.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях И-К/3-4	Техническое, для доступа в техподполье	15.47
2	Электрощитовая	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях К-Л/3-4	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	21.42
3	СС	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Е-К/3-4	Техническое, для устройства сетей связи	12.75
4	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях В-Д/1-2	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	38.73

5	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-Б/3-4	Техническое, для размещения насосной установки для противопожарных целей	22.87
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-В/1-2	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	57.88
7	Техподполье	Подвальный этаж отм. -2,600, в осях А-Н/1-4	Техническое, для размещения технических помещений	533.14
8	Тамбур	1 этаж отм. 0,000, в осях И-К/3-4	Техническое, для энергосбережения на лестничной клетке подвала	9.09
9	КУИ	1 этаж отм. 0,000, в осях Б-В/1-2	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	6.45
10	Тамбуры	1 этаж отм. 0,000, в осях И-К/3-4 и Д-Е/3-4; 2 этаж в осях Ж-И/1-2 и Д-И/3-4; 3-15 этажи в осях Д-И/3-4	Общественное, для энергосбережения	74.3
11	Колясочные	1 этаж отм. 0,000, в осях Г-Д/3-4 и Е-И/3-4	Общественное, для хранения колясок жильцов	30.1
12	Вестибюль	1 этаж отм. 0,000, в осях Ж-И/3-4	Общественное, для входа в жилую часть	14.55
13	Санузел	1 этаж отм. 0,000, в осях Ж-И/1-2	Общественное, для нужд жильцов	6.19
14	Коридор блока кладовых	1 этаж отм. 0,000, в осях А-Н/1-2	Общественное, для доступа к индивидуальным кладовым ячейкам	71.71
15	Лестничные клетки (Н1)	1-15 этажи в осях И-К/3-4 отм. 0,000...+42,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	212.37
16	Межквартирные коридоры	1-15 этажи в осях Б-М/2-3 отм. 0,000...+42,600	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1104.47
17	Лифтовые холлы	2-15 этажи в осях Ж-И/3-4, отм +3,300...+42,600	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	187.62
18	Переходные лоджии	2-15 этажи в осях Е-К/3-4, отм. +3,300...+42,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	96.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях К-Л/3-4	Электрощитовая, с установленной внеИ ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
2	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях И-Ж/3-4	Слаботочные системы, помещение сетей связи	Для работы сетей связи, и противопожарной защиты
3	Шахта лифтов 1-15 этажи, отм. +0,000...+42,600, в осях Е-Г/3-4	Лифты-2шт., и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
4	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/3-4	Насосная установка для противопожарных целей	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение
6	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Водомерный узел кран шаровый, фильтр, приборы учета	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды

7	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/1-2	Тепловой пункт клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос подпиточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, приборы учета, регулятор температуры	Для работы систем отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
8	с отм. -2,600 ...+42,600 по 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений, противопожарный водопровод
9	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
10	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	1-15 этажи, отм. - 2,600... +50,180, в осях А-Н/1-4	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>863 996 900 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350019223</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>668 996 935,66 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>761 172 759,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>668 996 935,66 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,80 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 463 550 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>190 410 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования: - собственные средства Застройщика – 102 824,140 тыс.руб. (не менее 11,9 % от стоимости проекта) - средства участников долевого строительства – 0,00 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 761 172,759 тыс.руб. (не более 88,1 % от стоимости проекта) В залог обеспечения обязательств передаются: - Земельный участок, кадастровый номер 38:06:010902:32 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры: общая площадь, кв. м: 16 372,84, 356 шт. нежилые помещения: общая площадь, кв. м: 577,61, 11 шт. кладовые: общая площадь, кв. м: 345,9, - 49 шт.) - Доля 100% Уставного капитала Застройщика. Генеральный подрядчик Акционерное общество "Восток Центр Иркутск" (ИНН 3811146983, КПП 384901001, ОГРН 1113850011197)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения 1
2	30.05.2020	Раздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений". В связи с изменением порядка заполнения раздела, загружены таблицы, согласно актуальным файлам.	Изменения 1
3	30.05.2020	Подразделы 19.6.1.4 и 19.6.1.6 Раздела 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Изменения 1
4	09.07.2020	Раздел 19.7 (Объекты 1,2) "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Изменения 2
5	09.07.2020	9.2.16 (Объект 2) Уточнение адреса.	Изменения 2
6	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения 3
7	30.07.2020	Подразделы 19.6.1.4 и 19.6.1.6 Раздела 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Изменения 3
8	10.08.2020	В виду отсутствия соответствующего поля, добавлен комментарий о сроке исполнения обязательств заёмщика в Раздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату".	Изменения 4
9	10.08.2020	В виду отсутствия соответствующего поля, добавлена информация о Генеральном подрядчике в Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Изменения 4

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 527631552415844272765345888457366679529

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", Кокорев Олег Геннадьевич,  
г.Иркутск

Действителен: с 06.11.2019 по 06.11.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 527631552415844272765345888457366679529

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", Кокорев Олег Геннадьевич,  
г.Иркутск

Действителен: с 06.11.2019 по 06.11.2020