

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000325 от 20.07.2020

**Многоквартирные жилые дома по ул. Пискунова в г. Иркутске. Третий этап строительства. Блок-секции № 5,6,7 ЖК "Александрия"**

**Дата первичного размещения: 25.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Иркутское региональное жилищное агентство</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИРЖА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свердлова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(950)050-88-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>irja@ipoteka.irk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ipoteka.irk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Проценко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ИРЖА"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3808057483</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801029548</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Иркутской области</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3808174613</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс Порт-Артур. Многоквартирный дом с административными помещениями в цокольном этаже по ул. Пискунова в г. Иркутске. Блок-секции №№8,9.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пискунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-47-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом арендного и социального использования</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Багратиона</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 709,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 345 255,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>809 452,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план RU383030005196 от 14.09.2018 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пискунова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>5</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова 138, кадастровый номер 38:36:000022:900</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 276,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пискунова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>6</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова 138, кадастровый номер 38:36:000022:900</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 561 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пискунова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова 138, кадастровый номер 38:36:000022:900</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 432,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пискунова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5260,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7363,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7363,58 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14619,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14619,93 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7352,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7352,92 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4529,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4529,25 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3849003670</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИП Балябин</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Балябин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андрей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>382102283657</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новые технологии и оборудование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812107666</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-032413-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-021416-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0265-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Александрия"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-57-2012</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г.Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>A19-15693/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Арбитражный суд Иркутской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.01.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.02.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:900</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17755,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов - проезды, пешеходные дорожки (тротуары) с асфальтовым покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, занятия спортом, в том числе велосипедная дорожка, площадки хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) и другие элементы благоустройства. Въезды (выезды) на территорию объектов третьего этапа предусмотрены с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Компановка на генплане с многоквартирными жилыми домами третьей, второго и первого этапа строительства образует полузамкнутое дворовое пространство. Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Парковочное пространство обеспечивается наличием открытых и подземных стоянок. Общее планируемое количество парковочных мест: 118 надземных машино-мест с обозначением мест для маломобильных групп населения. Парковочное пространство, в том числе проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой. Проезды и парковочное пространство запроектированы на кольцевой схеме шириной не менее 6,0 м, въезд на которую предусмотрен с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Территория пространства ограничивается декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта на придомовые элементы благоустройства</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории участка застройки образуется полузамкнутое дворовое пространство, которое достигается устройством и наличием покрытия проездов, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, пешеходных и велосипедных дорожек. Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами, переносными изделиями, также интенсивно озеленяются. Площадки для игр, отдыха и занятий спортом запроектированы из песка. Оборудование игровой площадки: .Песочница - 2 шт, карусель - 2 шт. качели на деревянных стойках малые - 2 шт. качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине "джип, кораблик, пчелка" - 4 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. лиана "фигурная" - 1 шт. стойка для сушки белья - 14 шт. скамья "диван" - 24 шт. урна - 16 шт. детский игровой комплекс "крепость" - 1 шт. контейнер для ТБО - 5 шт. стол со скамьями без навеса - 6 шт. комплекс №1 (комплекс из 7 турников, шведская стенка, скамья для пресса, бруссы, турники для отжимания и гимнастические кольца) - 1 шт. бруссы двойные разноуровневые - 1 шт. детский рукоход - 2 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. бруссы параллельные - 1 шт, теннисный стол - 3 шт. скамья с упором - 2 шт. тренажер - 3 шт. бум - 1 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. В южной части двора размещаются существующие игровые и хозяйственные площадки, с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из асфальтобетона. На спортивной площадке покрытие выполнено из спецсмеси, площадка для игр детей - газон. Ограждение покрытий назначено бортовым камнем марок БР 100.30.15 и БР 100.20.8. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На дворовой территории предусмотрена площадка для сбора мусора (контейнеры с крышками в количестве пять штук) и складирования крупногабаритного мусора. Транспортная схема предусматривает въезд на дворовую территорию с северной стороны с внутриквартального проезда. Расстояние от площадок для мусоросборников до спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до окон общественных зданий приняты минимум 20 метров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ), а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)</p>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Продольный уклон пути движения - не более 5%, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность наружного освещения - 4лк. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления освещением ШУО-3 с возможностью ручного, дистанционного(через GSM-модем) и от фотодатчика. Шкаф устанавливается на стене трансформаторной подстанции. Для освещения используются несиловые фланцевые граненные опоры НФГ-9,0-02-ц с консольными светодиодными прожекторами типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон». Опоры установить на расстоянии не ближе 2 м от проезжей части дороги. Питание выполняется кабелем марки АВВГнг (А) – 5х16 мм <sup>2</sup> , проложенным в земле в траншее в двустенной гофрированной трубе. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложить согласно А11-2011. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2%. Ответвления к светильникам выполнены кабелем КГ-ХЛ-3х1,5 с установкой индивидуального защитного автоматического выключателя
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов обеспечивается строительством проездов, пешеходных дорожек, площадок хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций.Оборудование хозяйственного назначения: стойка для сушки белья – 1 шт. Территория площадок ограничена декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ),а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"- филиал Южные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/14-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697 630,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго-филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359,360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1Г	Квартира	1	1	42	1
2-2А	Квартира	1	1	67.6	2
3-1Д	Квартира	1	1	44.4	1
4-1Е	Квартира	1	1	29.85	1
5-1Ж	Квартира	1	1	44.7	1
6-1И	Квартира	1	1	28.94	1
7-1К	Квартира	1	1	29.55	1
8-1Л	Квартира	1	1	44.8	1
9-1А	Квартира	1	1	43.7	1
10-1Б	Квартира	1	1	45.1	1
11-1В	Квартира	1	1	42	1
12-1Г	Квартира	2	1	41.7	1
13-2А	Квартира	2	1	67.3	2
14-1Д	Квартира	2	1	44	1
15-1Е	Квартира	2	1	29.85	1
16-1Ж	Квартира	2	1	44.3	1
17-1И	Квартира	2	1	28.94	1
18-1К	Квартира	2	1	29.55	1
19-1Л	Квартира	2	1	44.4	1
20-1А	Квартира	2	1	43.3	1
21-1Б	Квартира	2	1	44.8	1
22-1В	Квартира	2	1	39.65	1
23-1Г	Квартира	3	1	39.6	1
24-2А	Квартира	3	1	67.3	2
25-1Д	Квартира	3	1	44	1

26-1Е	Квартира	3	1	29.85	1
27-1Ж	Квартира	3	1	42.65	1
28-1И	Квартира	3	1	28.94	1
29-1К	Квартира	3	1	30.5	1
30-1Л	Квартира	3	1	42.8	1
31-1А	Квартира	3	1	43.3	1
32-1Б	Квартира	3	1	44.8	1
33-1В	Квартира	3	1	41.7	1
34-1Г	Квартира	4	1	39.6	1
35-2А	Квартира	4	1	64.44	2
36-1Д	Квартира	4	1	44	1
37-1Е	Квартира	4	1	29.85	1
38-1Ж	Квартира	4	1	42.65	1
39-1И	Квартира	4	1	28.94	1
40-1К	Квартира	4	1	29.55	1
41-1Л	Квартира	4	1	42.8	1
42-1А	Квартира	4	1	43.3	1
43-1Б	Квартира	4	1	42.69	1
44-1В	Квартира	4	1	39.65	1
45-1Г	Квартира	5	1	41.7	1
46-2Б	Квартира	5	1	67.3	2
47-1Д	Квартира	5	1	44	1
48-1Е	Квартира	5	1	29.85	1
49-1Ж	Квартира	5	1	44.3	1
50-1М	Квартира	5	1	29.15	1
51-1Н	Квартира	5	1	29.44	1
52-1П	Квартира	5	1	44.4	1
53-1А	Квартира	5	1	43.3	1
54-1Б	Квартира	5	1	44.8	1
55-1В	Квартира	5	1	41.7	1
56-1Г	Квартира	6	1	41.7	1
57-2Б	Квартира	6	1	67.3	2
58-1Д	Квартира	6	1	44	1
59-1Е	Квартира	6	1	29.85	1
60-1Ж	Квартира	6	1	44.3	1
61-1М	Квартира	6	1	30.3	1
62-1Н	Квартира	6	1	30.5	1
63-1П	Квартира	6	1	44.4	1
64-1А	Квартира	6	1	43.3	1
65-1Б	Квартира	6	1	44.8	1
66-1В	Квартира	6	1	41.7	1
67-1Г	Квартира	7	1	41.7	1
68-2Б	Квартира	7	1	67.3	2

69-1Д	Квартира	7	1	44	1
70-1Е	Квартира	7	1	31.3	1
71-1Ж	Квартира	7	1	44.3	1
72-1М	Квартира	7	1	30.3	1
73-1Н	Квартира	7	1	29.44	1
74-1П	Квартира	7	1	44.4	1
75-1А	Квартира	7	1	43.3	1
76-1Б	Квартира	7	1	44.8	1
77-1В	Квартира	7	1	39.65	1
78-1Г	Квартира	8	1	41.7	1
79-2В	Квартира	8	1	65.32	2
80-1Д	Квартира	8	1	44	1
81-1Е	Квартира	8	1	31.3	1
82-1С	Квартира	8	1	44.3	1
83-1Т	Квартира	8	1	30.3	1
84-1Н	Квартира	8	1	30.5	1
85-1П	Квартира	8	1	44.4	1
86-1А	Квартира	8	1	43.3	1
87-1Б	Квартира	8	1	44.8	1
88-1В	Квартира	8	1	41.7	1
89-1Г	Квартира	9	1	41.7	1
90-2В	Квартира	9	1	67.3	2
91-1Д	Квартира	9	1	44	1
92-1Е	Квартира	9	1	29.85	1
93-1С	Квартира	9	1	44.3	1
94-1Т	Квартира	9	1	30.3	1
95-1Н	Квартира	9	1	30.5	1
96-1П	Квартира	9	1	44.4	1
97-1А	Квартира	9	1	43.3	1
98-1Б	Квартира	9	1	44.8	1
99-1В	Квартира	9	1	41.7	1
100-1Г	Квартира	10	1	41.7	1
101-2В	Квартира	10	1	67.3	2
102-1Д	Квартира	10	1	44	1
103-1Е	Квартира	10	1	31.3	1
104-1С	Квартира	10	1	44.3	1
105-1Т	Квартира	10	1	30.3	1
106-1К	Квартира	10	1	30.5	1
107-1Ф	Квартира	10	1	44.4	1
108-1А	Квартира	10	1	43.3	1
109-1У	Квартира	10	1	44.8	1
110-1В	Квартира	10	1	41.7	1
111-1Г	Квартира	11	1	41.7	1

112-2В	Квартира	11	1	67.3	2
113-1Д	Квартира	11	1	44	1
114-1Е	Квартира	11	1	31.3	1
115-1С	Квартира	11	1	44.3	1
116-1Т	Квартира	11	1	29.04	1
117-1К	Квартира	11	1	30.5	1
118-1Ф	Квартира	11	1	44.4	1
119-1А	Квартира	11	1	43.3	1
120-1У	Квартира	11	1	44.8	1
121-1В	Квартира	11	1	41.7	1
122-1Г	Квартира	12	1	41.7	1
123-2В	Квартира	12	1	67.3	2
124-1Д	Квартира	12	1	44	1
125-1Е	Квартира	12	1	31.3	1
126-1С	Квартира	12	1	44.3	1
127-1Т	Квартира	12	1	30.3	1
128-1К	Квартира	12	1	29.55	1
129-1Ф	Квартира	12	1	43.66	1
130-1А	Квартира	12	1	43.3	1
131-1Х	Квартира	12	1	44.8	1
132-1В	Квартира	12	1	41.7	1
133-1Г	Квартира	13	1	41.7	1
134-2Б	Квартира	13	1	67.3	2
135-1Д	Квартира	13	1	44	1
136-1Е	Квартира	13	1	31.3	1
137-1С	Квартира	13	1	43.51	1
138-1Т	Квартира	13	1	30.3	1
139-1Н	Квартира	13	1	30.5	1
140-1П	Квартира	13	1	43.66	1
141-1А	Квартира	13	1	43.3	1
142-1Х	Квартира	13	1	44.8	1
143-1В	Квартира	13	1	41.7	1
144-1Г	Квартира	14	1	41.7	1
145-2Б	Квартира	14	1	67.3	2
146-1Д	Квартира	14	1	44	1
147-1Е	Квартира	14	1	31.3	1
148-1С	Квартира	14	1	43.51	1
149-1Т	Квартира	14	1	30.3	1
150-1Н	Квартира	14	1	30.5	1
151-1П	Квартира	14	1	43.66	1
152-1А	Квартира	14	1	43.3	1
153-1Х	Квартира	14	1	44.8	1
154-1В	Квартира	14	1	41.7	1

155-1Г	Квартира	15	1	41.7	1
156-2Б	Квартира	15	1	67.3	2
157-1Д	Квартира	15	1	44	1
158-1Е	Квартира	15	1	31.3	1
159-1С	Квартира	15	1	44.3	1
160-1Т	Квартира	15	1	30.3	1
161-1Н	Квартира	15	1	30.5	1
162-1П	Квартира	15	1	43.66	1
163-1А	Квартира	15	1	43.3	1
164-1Х	Квартира	15	1	44.8	1
165-1В	Квартира	15	1	41.7	1
166-1Г	Квартира	16	1	41.7	1
167-2Б	Квартира	16	1	67.3	2
168-1Д	Квартира	16	1	44	1
169-1Е	Квартира	16	1	29.85	1
170-1С	Квартира	16	1	44.3	1
171-1Т	Квартира	16	1	29.04	1
172-1Н	Квартира	16	1	30.5	1
173-1П	Квартира	16	1	44.4	1
174-1А	Квартира	16	1	41.45	1
175-1Х	Квартира	16	1	44.8	1
176-1В	Квартира	16	1	41.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещенеие	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.1
3	Техническое помещенеие	Подъезд 1, подвал	Техническое	410.2
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	48.7
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	31.7
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.7
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.4
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
10	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.4
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3



14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
15	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.8
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.3
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.1
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.4
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.7
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.7
21	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.3
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.3
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.4
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.7
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.7
27	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.3
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.3
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.4
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.7
32	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.7
33	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.3
34	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.3
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.4
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.7
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
39	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.3
40	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.3
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.4
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.7
44	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.7
45	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.3
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.3
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.4
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.7
50	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.7
51	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.3
52	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.3
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.4
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.7
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.7

57	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.3
58	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.3
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.4
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.7
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.7
63	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.3
64	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.3
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.4
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.7
68	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.7
69	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.3
70	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.3
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.1
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.4
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	41.7
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.7
75	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.3
76	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.3
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.1
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.4
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	41.7
80	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.7
81	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.3
82	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.3
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.1
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.4
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	41.7
86	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.7
87	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.3
88	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.3
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.1
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.4
91	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	41.7
92	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.7
93	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.3
94	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.3
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.1
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.4
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	41.7
98	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.7
99	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.3

100	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.3
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.1
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.4
103	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	41.7
104	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.7
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля (отм. +46,340)	Общественное	11.5
106	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, кровля (отм. +46,340)	Техническое	12.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть,Подъезд 1	Тепловой пункт, закрытая система ГВС, Насосы на системе отопления	Отопление	
3	Подземная часть,Подъезд 1	ВРУ 1, ВРУ-АВР	Электроснабжение	
4	Подземная часть,Подъезд 1	Водомерный узел, насосная станция	Водоснабжение	
5	Подземная часть,Подъезд 1	Водоподогрев, насосы в тепловом пункте	Горячее водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>331 409 300 руб.</b>		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000022:900</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40602810723080000012</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>169</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 073,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>298 391 140 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>302 087 450 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3849003670</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИП Балябин</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Балябин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андрей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>382102283657</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новые технологии и оборудование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812107666</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-032413-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-021416-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0265-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Александрия"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-57-2012</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г.Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>A19-15693/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Арбитражный суд Иркутской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.01.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.02.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:900</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17755,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов - проезды, пешеходные дорожки (тротуары) с асфальтовым покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, занятия спортом, в том числе велосипедная дорожка, площадки хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) и другие элементы благоустройства. Въезды (выезды) на территорию объектов третьего этапа предусмотрены с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Компановка на генплане с многоквартирными жилыми домами третьей, второго и первого этапа строительства образует полузамкнутое дворовое пространство. Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Парковочное пространство обеспечивается наличием открытых и подземных стоянок. Общее планируемое количество парковочных мест: 118 надземных машино-мест с обозначением мест для маломобильных групп населения. Парковочное пространство, в том числе проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой. Проезды и парковочное пространство запроектированы на кольцевой схеме шириной не менее 6,0 м, въезд на которую предусмотрен с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Территория пространства ограничивается декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта на придомовые элементы благоустройства</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории участка застройки образуется полузамкнутое дворовое пространство, которое достигается устройством и наличием покрытия проездов, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, пешеходных и велосипедных дорожек. Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами, переносными изделиями, также интенсивно озеленяются. Площадки для игр, отдыха и занятий спортом запроектированы из песка. Оборудование игровой площадки: .Песочница - 2 шт, карусель - 2 шт. качели на деревянных стойках малые - 2 шт. качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине "джип, кораблик, пчелка" - 4 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. лиана "фигурная" - 1 шт. стойка для сушки белья - 14 шт. скамья "диван" - 24 шт. урна - 16 шт. детский игровой комплекс "крепость" - 1 шт. контейнер для ТБО - 5 шт. стол со скамьями без навеса - 6 шт. комплекс №1 (комплекс из 7 турников, шведская стенка, скамья для пресса, бруссы, турники для отжимания и гимнастические кольца) - 1 шт. бруссы двойные разноуровневые - 1 шт. детский рукоход - 2 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. бруссы параллельные - 1 шт, теннисный стол - 3 шт. скамья с упором - 2 шт. тренажер - 3 шт. бум - 1 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. В южной части двора размещаются существующие игровые и хозяйственные площадки, с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из асфальтобетона. На спортивной площадке покрытие выполнено из спецсмеси, площадка для игр детей - газон. Ограждение покрытий назначено бортовым камнем марок БР 100.30.15 и БР 100.20.8. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На дворовой территории предусмотрена площадка для сбора мусора (контейнеры с крышками в количестве пять штук) и складирования крупногабаритного мусора. Транспортная схема предусматривает въезд на дворовую территорию с северной стороны с внутриквартального проезда. Расстояние от площадок для мусоросборников до спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до окон общественных зданий приняты минимум 20 метров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ), а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Продольный уклон пути движения - не более 5%, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность наружного освещения - 4лк. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления освещением ШУО-3 с возможностью ручного, дистанционного(через GSM-модем) и от фотодатчика. Шкаф устанавливается на стене трансформаторной подстанции. Для освещения используются несиловые фланцевые граненные опоры НФГ-9,0-02-ц с консольными светодиодными прожекторами типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон». Опоры установить на расстоянии не ближе 2 м от проезжей части дороги. Питание выполняется кабелем марки АВВГнг (А) – 5х16 мм <sup>2</sup> , проложенным в земле в траншее в двустенной гофрированной трубе. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложить согласно А11-2011. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2%. Ответвления к светильникам выполнены кабелем КГ-ХЛ-3х1,5 с установкой индивидуального защитного автоматического выключателя
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов обеспечивается строительством проездов, пешеходных дорожек, площадок хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций.Оборудование хозяйственного назначения: стойка для сушки белья – 1 шт. Территория площадок ограничена декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ),а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"- филиал Южные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/14-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697 630,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго-филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359,360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>352</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1Г*	Квартира	1	1	42	1
2	Квартира	1	1	61.7	2
3-1Д*	Квартира	1	1	50.4	1
4-1Е*	Квартира	1	1	29.85	1
5-1Ж*	Квартира	1	1	44.7	1
6-1И*	Квартира	1	1	28.94	1
7-1К*	Квартира	1	1	29.55	1
8-1Л*	Квартира	1	1	44.8	1
9-1А*	Квартира	1	1	43.7	1
10-1Б*	Квартира	1	1	45.1	1
11-1В*	Квартира	1	1	42	1
177-1Г	Квартира	1	2	42	1
178-2А	Квартира	1	2	67.6	2
179-1Д	Квартира	1	2	44.4	1
180-1Е	Квартира	1	2	29.85	1
181-1Ж	Квартира	1	2	44.7	1
182-1И	Квартира	1	2	28.94	1
183-1К	Квартира	1	2	29.55	1
184-1Л	Квартира	1	2	44.8	1
185-1А	Квартира	1	2	43.7	1
186-1Б	Квартира	1	2	45.1	1
187-1В	Квартира	1	2	42	1
12-1Г*	Квартира	2	1	39.6	1
13-2А*	Квартира	2	1	61.3	2
14-1Д*	Квартира	2	1	49.7	1

15-1Е*	Квартира	2	1	29.85	1
16-1Ж*	Квартира	2	1	42.65	1
17-1И*	Квартира	2	1	28.94	1
18-1К*	Квартира	2	1	30.5	1
19-1Л*	Квартира	2	1	44.4	1
20-1А*	Квартира	2	1	43.3	1
21-1Б*	Квартира	2	1	44.8	1
22-1В*	Квартира	2	1	41.7	1
188-1Г	Квартира	2	2	39.6	1
189-2А	Квартира	2	2	67.3	2
190-1Д	Квартира	2	2	44	1
191-1Е	Квартира	2	2	29.85	1
192-1Ж	Квартира	2	2	42.65	1
193-1И	Квартира	2	2	28.94	1
194-1К	Квартира	2	2	29.55	1
195-1Л	Квартира	2	2	44.4	1
196-1А	Квартира	2	2	41.45	1
197-1Б	Квартира	2	2	42.69	1
198-1В	Квартира	2	2	39.65	1
23-1Г*	Квартира	3	1	39.6	1
24-2А*	Квартира	3	1	61.3	2
25-1Д*	Квартира	3	1	49.7	1
26-1Е*	Квартира	3	1	29.85	1
27-1Ж*	Квартира	3	1	42.65	1
28-1И*	Квартира	3	1	28.94	1
29-1К*	Квартира	3	1	29.55	1
30-1Л*	Квартира	3	1	42.8	1
31-1А*	Квартира	3	1	41.45	1
32-1Б*	Квартира	3	1	42.69	1
33-1В*	Квартира	3	1	39.65	1
199-1Г	Квартира	3	2	39.6	1
200-2А	Квартира	3	2	67.3	2
201-1Д	Квартира	3	2	44	1
202-1Е	Квартира	3	2	29.85	1
203-1Ж	Квартира	3	2	42.65	1
204-1И	Квартира	3	2	28.94	1
205-1К	Квартира	3	2	29.55	1
206-1Л	Квартира	3	2	42.8	1
207-1А	Квартира	3	2	41.45	1
208-1Б	Квартира	3	2	42.69	1
209-1В	Квартира	3	2	39.65	1
34-1Г*	Квартира	4	1	39.6	1
35-2А*	Квартира	4	1	64.44	2

36-1Д*	Квартира	4	1	44.2	1
37-1Е*	Квартира	4	1	29.85	1
38-1Ж*	Квартира	4	1	42.65	1
39-1И*	Квартира	4	1	28.94	1
40-1К*	Квартира	4	1	29.55	1
41-1Л*	Квартира	4	1	42.8	1
42-1А*	Квартира	4	1	41.45	1
43-1Б*	Квартира	4	1	42.69	1
44-1В*	Квартира	4	1	39.65	1
210-1Г	Квартира	4	2	39.6	1
211-2А	Квартира	4	2	64.44	2
212-1Д	Квартира	4	2	42.15	1
213-1Е	Квартира	4	2	29.85	1
214-1Ж	Квартира	4	2	42.65	1
215-1И	Квартира	4	2	28.94	1
216-1К	Квартира	4	2	29.55	1
217-1Л	Квартира	4	2	42.8	1
218-1А	Квартира	4	2	41.45	1
219-1Б	Квартира	4	2	42.69	1
220-1В	Квартира	4	2	39.65	1
45-1Г*	Квартира	5	1	39.6	1
46-2Б*	Квартира	5	1	65.32	2
47-1Д*	Квартира	5	1	44.2	1
48-1Е*	Квартира	5	1	29.85	1
49-1Ж*	Квартира	5	1	42.65	1
50-1М*	Квартира	5	1	29.15	1
51-1Н*	Квартира	5	1	29.44	1
52-1П*	Квартира	5	1	44.4	1
53-1А*	Квартира	5	1	43.3	1
54-1Б*	Квартира	5	1	42.69	1
55-1В*	Квартира	5	1	39.65	1
221-1Г	Квартира	5	2	39.6	1
222-2Б	Квартира	5	2	65.32	2
223-1Д	Квартира	5	2	44	1
224-1Е	Квартира	5	2	29.85	1
225-1Ж	Квартира	5	2	42.65	1
226-1М	Квартира	5	2	29.15	1
227-1Н	Квартира	5	2	29.44	1
228-1П	Квартира	5	2	44.4	1
229-1А	Квартира	5	2	43.3	1
230-1Б	Квартира	5	2	44.8	1
231-1В	Квартира	5	2	41.7	1
56-1Г*	Квартира	6	1	41.7	1

57-2Б*	Квартира	6	1	61.3	2
58-1Д*	Квартира	6	1	49.7	1
59-1Е*	Квартира	6	1	31.3	1
60-1Ж*	Квартира	6	1	42.65	1
61-1М*	Квартира	6	1	30.3	1
62-1Н*	Квартира	6	1	30.5	1
63-1П*	Квартира	6	1	43.66	1
64-1А*	Квартира	6	1	43.3	1
65-1Б*	Квартира	6	1	44.8	1
66-1В*	Квартира	6	1	41.7	1
232-1Г	Квартира	6	2	41.7	1
233-2Б	Квартира	6	2	65.32	2
234-1Д	Квартира	6	2	42.15	1
235-1Е	Квартира	6	2	29.85	1
236-1Ж	Квартира	6	2	44.3	1
237-1М	Квартира	6	2	30.3	1
238-1Н	Квартира	6	2	30.5	1
239-1П	Квартира	6	2	44.4	1
240-1А	Квартира	6	2	41.45	1
241-1Б	Квартира	6	2	42.69	1
242-1В	Квартира	6	2	39.65	1
67-1Г*	Квартира	7	1	39.6	1
68-2Б*	Квартира	7	1	61.3	2
69-1Д*	Квартира	7	1	49.7	1
70-1Е*	Квартира	7	1	29.85	1
71-1Ж*	Квартира	7	1	42.65	1
72-1М*	Квартира	7	1	30.3	1
73-1Т*	Квартира	7	1	29.44	1
74-1П*	Квартира	7	1	44.4	1
75-1А*	Квартира	7	1	41.45	1
76-1Б*	Квартира	7	1	44.8	1
77-1В*	Квартира	7	1	39.65	1
243-1Г	Квартира	7	2	39.6	1
244-2Б	Квартира	7	2	65.32	2
245-1Д	Квартира	7	2	44	1
246-1Е	Квартира	7	2	29.85	1
247-1Ж	Квартира	7	2	42.65	1
248-1М	Квартира	7	2	29.15	1
249-1Н	Квартира	7	2	29.44	1
250-1П	Квартира	7	2	43.66	1
251-1А	Квартира	7	2	41.45	1
252-1Р	Квартира	7	2	43.57	1
253-1В	Квартира	7	2	39.65	1

78-1Г*	Квартира	8	1	41.7	1
79-2Б*	Квартира	8	1	61.3	2
80-1Д*	Квартира	8	1	49.7	1
81-1Е*	Квартира	8	1	29.85	1
82-1Ф*	Квартира	8	1	44.3	1
83-1Х*	Квартира	8	1	30.3	1
84-1Н*	Квартира	8	1	30.5	1
85-1П*	Квартира	8	1	44.4	1
86-1А*	Квартира	8	1	43.3	1
87-1Р*	Квартира	8	1	44.8	1
88-1В*	Квартира	8	1	39.65	1
254-1Г	Квартира	8	2	41.7	1
255-2Б	Квартира	8	2	67.3	2
256-1Д	Квартира	8	2	44	1
257-1Е	Квартира	8	2	29.85	1
258-1Ф	Квартира	8	2	44.3	1
259-1Х	Квартира	8	2	30.3	1
260-1Н	Квартира	8	2	30.5	1
261-1П	Квартира	8	2	43.66	1
262-1А	Квартира	8	2	43.3	1
263-1Р	Квартира	8	2	44.8	1
264-1В	Квартира	8	2	41.7	1
89-1Г*	Квартира	9	1	41.7	1
90-2Б*	Квартира	9	1	61.3	2
91-1Д*	Квартира	9	1	49.7	1
92-1Е*	Квартира	9	1	29.85	1
93-1Ф*	Квартира	9	1	44.3	1
94-1Х*	Квартира	9	1	30.3	1
95-1Н*	Квартира	9	1	30.5	1
96-1П*	Квартира	9	1	44.4	1
97-1А*	Квартира	9	1	43.3	1
98-1Р*	Квартира	9	1	44.8	1
99-1В*	Квартира	9	1	41.7	1
265-1Г	Квартира	9	2	41.7	1
266-2Б	Квартира	9	2	65.32	2
267-1Д	Квартира	9	2	44	1
268-1Е	Квартира	9	2	29.85	1
269-1Ф	Квартира	9	2	44.3	1
270-1Х	Квартира	9	2	30.3	1
271-1Н	Квартира	9	2	30.5	1
272-1П	Квартира	9	2	43.66	1
273-1А	Квартира	9	2	43.3	1
274-1Р	Квартира	9	2	44.8	1

275-1В	Квартира	9	2	41.7	1
100-1Г*	Квартира	10	1	41.7	1
101-2В*	Квартира	10	1	61.3	2
102-1Д*	Квартира	10	1	49.7	1
103-1Е*	Квартира	10	1	29.85	1
104-1Ф*	Квартира	10	1	43.51	1
105-1Х*	Квартира	10	1	29.04	1
106-1К*	Квартира	10	1	29.55	1
107-1Ц*	Квартира	10	1	43.66	1
108-1А*	Квартира	10	1	43.3	1
109-1Р*	Квартира	10	1	43.57	1
110-1В*	Квартира	10	1	41.7	1
276-1Г	Квартира	10	2	41.7	1
277-2В	Квартира	10	2	67.3	2
278-1Д	Квартира	10	2	44	1
279-1Е	Квартира	10	2	31.3	1
280-1Ф	Квартира	10	2	43.51	1
281-1Х	Квартира	10	2	29.04	1
282-1К	Квартира	10	2	29.55	1
283-1Ц	Квартира	10	2	43.66	1
284-1А	Квартира	10	2	43.3	1
285-1Р	Квартира	10	2	44.8	1
286-1В	Квартира	10	2	39.65	1
111-1Г*	Квартира	11	1	41.7	1
112-2В*	Квартира	11	1	61.3	2
113-1Д*	Квартира	11	1	49.7	1
114-1Е*	Квартира	11	1	31.3	1
115-1Ф*	Квартира	11	1	44.3	1
116-1Х*	Квартира	11	1	30.3	1
117-1К*	Квартира	11	1	30.5	1
118-1Ц*	Квартира	11	1	44.4	1
119-1А*	Квартира	11	1	43.3	1
120-1Р*	Квартира	11	1	43.57	1
121-1В*	Квартира	11	1	41.7	1
287-1Г	Квартира	11	2	41.7	1
288-2В	Квартира	11	2	65.32	2
289-1Д	Квартира	11	2	44	1
290-1Е	Квартира	11	2	29.85	1
291-1Ф	Квартира	11	2	44.3	1
292-1Х	Квартира	11	2	29.04	1
293-1К	Квартира	11	2	29.55	1
294-1Ц	Квартира	11	2	44.4	1
295-1А	Квартира	11	2	43.3	1

296-1Р	Квартира	11	2	44.8	1
297-1В	Квартира	11	2	41.7	1
122-1Г*	Квартира	12	1	41.7	1
123-2В*	Квартира	12	1	67.3	2
124-1Ч*	Квартира	12	1	44.94	1
125-1Е*	Квартира	12	1	31.3	1
126-1Ф*	Квартира	12	1	43.51	1
127-1Х*	Квартира	12	1	29.04	1
128-1К*	Квартира	12	1	29.55	1
129-1Ц*	Квартира	12	1	43.66	1
130-1А*	Квартира	12	1	43.3	1
131-1Р*	Квартира	12	1	44.8	1
132-1В*	Квартира	12	1	39.65	1
298-1Г	Квартира	12	2	41.7	1
299-2В	Квартира	12	2	67.3	2
300-1Д	Квартира	12	2	44	1
301-1Е	Квартира	12	2	31.3	1
302-1Ф	Квартира	12	2	43.51	1
303-1Х	Квартира	12	2	29.04	1
304-1К	Квартира	12	2	30.5	1
305-1Ц	Квартира	12	2	43.66	1
306-1А	Квартира	12	2	43.3	1
307-1Р	Квартира	12	2	44.8	1
308-1В	Квартира	12	2	41.7	1
133-1Г*	Квартира	13	1	41.7	1
134-2Б*	Квартира	13	1	61.3	2
135-1Ч*	Квартира	13	1	49.7	1
136-1Е*	Квартира	13	1	31.3	1
137-1Ф*	Квартира	13	1	44.3	1
138-1Х*	Квартира	13	1	30.3	1
139-1Н*	Квартира	13	1	30.5	1
140-1П*	Квартира	13	1	43.66	1
141-1А*	Квартира	13	1	43.3	1
142-1Р*	Квартира	13	1	44.8	1
143-1В*	Квартира	13	1	41.7	1
309-1Г	Квартира	13	2	41.7	1
310-2Б	Квартира	13	2	67.3	2
311-1Д	Квартира	13	2	44	1
312-1Е	Квартира	13	2	31.3	1
313-1Ф	Квартира	13	2	44.3	1
314-1Х	Квартира	13	2	29.04	1
315-1Н	Квартира	13	2	30.5	1
316-1П	Квартира	13	2	44.4	1

317-1А	Квартира	13	2	43.3	1
318-1Р	Квартира	13	2	44.8	1
319-1В	Квартира	13	2	41.7	1
144-1Г*	Квартира	14	1	41.7	1
145-2Б*	Квартира	14	1	61.3	2
146-1Ч*	Квартира	14	1	49.7	1
147-1Е*	Квартира	14	1	31.3	1
148-1Ф*	Квартира	14	1	44.3	1
149-1Х*	Квартира	14	1	29.04	1
150-1Н*	Квартира	14	1	29.44	1
151-1П*	Квартира	14	1	44.4	1
152-1А*	Квартира	14	1	43.3	1
153-1Р*	Квартира	14	1	44.8	1
154-1В*	Квартира	14	1	41.7	1
320-1Г	Квартира	14	2	41.7	1
321-2Б	Квартира	14	2	67.3	2
322-1Д	Квартира	14	2	44	1
323-1Е	Квартира	14	2	31.3	1
324-1Ф	Квартира	14	2	44.3	1
325-1Х	Квартира	14	2	29.04	1
326-1Н	Квартира	14	2	30.5	1
327-1П	Квартира	14	2	43.66	1
328-1А	Квартира	14	2	43.3	1
329-1Р	Квартира	14	2	44.8	1
330-1В	Квартира	14	2	41.7	1
155-1Г*	Квартира	15	1	41.7	1
156-2Б*	Квартира	15	1	61.3	2
157-1Ч*	Квартира	15	1	49.7	1
158-1Е*	Квартира	15	1	29.85	1
159-1Ф*	Квартира	15	1	44.3	1
160-1Х*	Квартира	15	1	30.3	1
161-1Н*	Квартира	15	1	30.5	1
162-1П*	Квартира	15	1	44.4	1
163-1А*	Квартира	15	1	43.3	1
164-1Р*	Квартира	15	1	44.8	1
165-1В*	Квартира	15	1	41.7	1
331-1Г	Квартира	15	2	41.7	1
332-2Б	Квартира	15	2	67.3	2
333-1Д	Квартира	15	2	44	1
334-1Е	Квартира	15	2	31.3	1
335-1Ф	Квартира	15	2	43.51	1
336-1Х	Квартира	15	2	29.04	1
337-1Н	Квартира	15	2	30.5	1



338-1П	Квартира	15	2	44.4	1
339-1А	Квартира	15	2	43.3	1
340-1Р	Квартира	15	2	44.8	1
341-1В	Квартира	15	2	41.7	1
166-1Г*	Квартира	16	1	41.7	1
167-2Б*	Квартира	16	1	61.3	2
168-1Ч*	Квартира	16	1	49.7	1
169-1Е*	Квартира	16	1	29.85	1
170-1Ф*	Квартира	16	1	44.3	1
171-1Х*	Квартира	16	1	29.04	1
172-1Н*	Квартира	16	1	29.44	1
173-1П*	Квартира	16	1	44.4	1
174-1А*	Квартира	16	1	43.3	1
175-1Р*	Квартира	16	1	44.8	1
176-1В*	Квартира	16	1	39.65	1
342-1Г	Квартира	16	2	41.7	1
343-2Б	Квартира	16	2	67.3	2
344-1Д	Квартира	16	2	44	1
345-1Е	Квартира	16	2	29.85	1
346-1Ф	Квартира	16	2	43.51	1
374-1Х	Квартира	16	2	29.04	1
348-1Н	Квартира	16	2	29.44	1
349-1П	Квартира	16	2	44.4	1
350-1А	Квартира	16	2	41.45	1
351-1Р	Квартира	16	2	44.8	1
352-1В	Квартира	16	2	41.7	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.34
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.43
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	439.57
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал		Техническое	21.82
5	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	32.42
6	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Техническое	15.34
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал		Техническое	17.43
8	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Техническое	441.15
9	Тепловой пункт	Подъезд 2, подвал		Техническое	21.81

10	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	32.42
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.7
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.4
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
15	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.4
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.3
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.7
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.4
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
24	Комната охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.4
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
27	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.3
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
29	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.8
30	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.3
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.1
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.4
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.7
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.7
35	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.8
36	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.3
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.1
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.4
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.7
40	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.7
41	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.3
42	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.3
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.4
45	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.7
46	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.7
47	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.3
48	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.3
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.4
51	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.7
52	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.7

53	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.3
54	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.3
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.4
57	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.7
58	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.7
59	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.3
60	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.3
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.1
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.4
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.7
64	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.7
65	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.3
66	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.3
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.4
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.7
70	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
71	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.3
72	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.3
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.1
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.4
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.7
76	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.7
77	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.3
78	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.3
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.4
81	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.7
82	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.7
83	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.3
84	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.3
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.1
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.4
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.7
88	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.7
89	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.3
90	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.3
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.4
93	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.7
94	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.7
95	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.3

96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.3
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.1
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.4
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.7
100	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.7
101	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.3
102	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.3
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.4
105	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.7
106	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.7
107	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.3
108	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.3
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.1
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.4
111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.7
112	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.7
113	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.3
114	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.3
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.4
117	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.7
118	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.7
119	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.3
120	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.3
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.1
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.4
123	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.7
124	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.7
125	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.3
126	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.3
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.4
129	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.7
130	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.7
131	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.3
132	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.3
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.1
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.4
135	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	41.7
136	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.7
137	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.3
138	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.3

139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.1
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.4
141	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	41.7
142	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.7
143	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.3
144	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.1
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.4
147	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	41.7
148	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.7
149	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.3
150	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.3
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.1
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.4
153	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	41.7
154	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.7
155	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.3
156	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.1
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.4
159	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	41.7
160	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.7
161	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.3
162	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.3
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.1
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.4
165	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	41.7
166	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.7
167	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.3
168	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.3
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.1
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.4
171	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	41.7
172	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.7
173	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.3
174	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.3
175	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.1
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.4
177	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	41.7
178	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.7
179	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.3
180	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.3
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.1

182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.4
183	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	41.7
184	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.7
185	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.3
186	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.3
187	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.1
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.4
189	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	41.7
190	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.7
191	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.3
192	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.3
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.1
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.4
195	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	41.7
196	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.7
197	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.3
198	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.3
199	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.1
200	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.4
201	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	41.7
202	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.7
203	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.3
204	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.3
205	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.1
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.4
207	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	41.7
208	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.7
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.5
210	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.3
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.5
212	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1, ВРУ-АВР	Электроснабжение	
4	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел, насосная станция	Водоснабжение	
5	Подземная часть, подъезд 1	Водоподогрев, насосы в тепловом пункте	Горячее водоснабжение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>642 925 090 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000022:900</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40602810723080000012</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 349
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 413,64 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>602 865 807 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>302 087 450 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3849003670</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИП Балябин</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Балябин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андрей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>382102283657</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новые технологии и оборудование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812107666</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-032413-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-021416-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0265-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Александрия"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-57-2012</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г.Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>A19-15693/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Арбитражный суд Иркутской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.01.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.02.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:900</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17755,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов - проезды, пешеходные дорожки (тротуары) с асфальтовым покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, занятия спортом, в том числе велосипедная дорожка, площадки хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) и другие элементы благоустройства. Въезды (выезды) на территорию объектов третьего этапа предусмотрены с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Компановка на генплане с многоквартирными жилыми домами третьей, второго и первого этапа строительства образует полузамкнутое дворовое пространство. Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.</b>



	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Парковочное пространство обеспечивается наличием открытых и подземных стоянок. Общее планируемое количество парковочных мест: 118 надземных машино-мест с обозначением мест для маломобильных групп населения. Парковочное пространство, в том числе проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой. Проезды и парковочное пространство запроектированы на кольцевой схеме шириной не менее 6,0 м, въезд на которую предусмотрен с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Территория пространства ограничивается декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта на придомовые элементы благоустройства</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории участка застройки образуется полузамкнутое дворовое пространство, которое достигается устройством и наличием покрытия проездов, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, пешеходных и велосипедных дорожек. Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами, переносными изделиями, также интенсивно озеленяются. Площадки для игр, отдыха и занятий спортом запроектированы из песка. Оборудование игровой площадки: .Песочница - 2 шт, карусель - 2 шт. качели на деревянных стойках малые - 2 шт. качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине "джип, кораблик, пчелка" - 4 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. лиана "фигурная" - 1 шт. стойка для сушки белья - 14 шт. скамья "диван" - 24 шт. урна - 16 шт. детский игровой комплекс "крепость" - 1 шт. контейнер для ТБО - 5 шт. стол со скамьями без навеса - 6 шт. комплекс №1 (комплекс из 7 турников, шведская стенка, скамья для пресса, бруссы, турники для отжимания и гимнастические кольца) - 1 шт. бруссы двойные разноуровневые - 1 шт. детский рукоход - 2 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. бруссы параллельные - 1 шт, теннисный стол - 3 шт. скамья с упором - 2 шт. тренажер - 3 шт. бум - 1 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. В южной части двора размещаются существующие игровые и хозяйственные площадки, с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из асфальтобетона. На спортивной площадке покрытие выполнено из спецсмеси, площадка для игр детей - газон. Ограждение покрытий назначено бортовым камнем марок БР 100.30.15 и БР 100.20.8. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На дворовой территории предусмотрена площадка для сбора мусора (контейнеры с крышками в количестве пять штук) и складирования крупногабаритного мусора. Транспортная схема предусматривает въезд на дворовую территорию с северной стороны с внутриквартального проезда. Расстояние от площадок для мусоросборников до спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до окон общественных зданий приняты минимум 20 метров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ), а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Продольный уклон пути движения - не более 5%, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность наружного освещения - 4лк. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления освещением ШУО-3 с возможностью ручного, дистанционного(через GSM-модем) и от фотодатчика. Шкаф устанавливается на стене трансформаторной подстанции. Для освещения используются несиловые фланцевые граненные опоры НФГ-9,0-02-ц с консольными светодиодными прожекторами типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон». Опоры установить на расстоянии не ближе 2 м от проезжей части дороги. Питание выполняется кабелем марки АВВГнг (А) – 5х16 мм <sup>2</sup> , проложенным в земле в траншее в двустенной гофрированной трубе. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложить согласно А11-2011. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2%. Ответвления к светильникам выполнены кабелем КГ-ХЛ-3х1,5 с установкой индивидуального защитного автоматического выключателя
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов обеспечивается строительством проездов, пешеходных дорожек, площадок хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций.Оборудование хозяйственного назначения: стойка для сушки белья – 1 шт. Территория площадок ограничена декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ),а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"- филиал Южные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/14-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697 630,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго-филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359,360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1Л	Квартира	1	1	39.6	1
1А	Квартира	1	1	42.69	1
1Б	Квартира	1	1	47.18	1
1В	Квартира	1	1	42.8	1
1Г	Квартира	1	1	29.34	1
1Д	Квартира	1	1	29.15	1
2Е	Квартира	1	1	69.69	2
1Ж	Квартира	1	1	49.5	1
2И	Квартира	1	1	48.77	2
2К	Квартира	1	1	61.52	2
1Л	Квартира	2	1	39.6	1
1А	Квартира	2	1	42.69	1
1Б	Квартира	2	1	45.5	1
1В	Квартира	2	1	42.8	1
1Г	Квартира	2	1	29.34	1
1Д	Квартира	2	1	29.15	1
2Е	Квартира	2	1	60.83	2
1Ж	Квартира	2	1	30.77	1
3И	Квартира	2	1	76.12	3
2К	Квартира	2	1	63.44	2
1Л	Квартира	3	1	39.6	1
1А	Квартира	3	1	42.69	1
1Б	Квартира	3	1	45.5	1
1В	Квартира	3	1	42.8	1
1Г	Квартира	3	1	29.34	1

1Д	Квартира	3	1	29.15	1
2Е	Квартира	3	1	60.83	2
1Ж	Квартира	3	1	30.77	1
3И	Квартира	3	1	76.12	3
2К	Квартира	3	1	63.44	2
1Л	Квартира	4	1	39.6	1
1А	Квартира	4	1	42.69	1
1Б	Квартира	4	1	45.5	1
1В	Квартира	4	1	42.8	1
1Г	Квартира	4	1	29.34	1
1Д	Квартира	4	1	29.15	1
2Е	Квартира	4	1	60.83	2
1Ж	Квартира	4	1	30.77	1
3И	Квартира	4	1	76.12	3
2К	Квартира	4	1	63.44	2
1Л	Квартира	5	1	39.6	1
1М	Квартира	5	1	42.69	1
1Б	Квартира	5	1	45.5	1
1Н	Квартира	5	1	42.8	1
1П	Квартира	5	1	29.34	1
1Д	Квартира	5	1	29.15	1
2Е	Квартира	5	1	60.83	2
1Ж	Квартира	5	1	30.77	1
3И	Квартира	5	1	76.12	3
2К	Квартира	5	1	63.44	2
1Л	Квартира	6	1	39.6	1
1М	Квартира	6	1	42.69	1
1Б	Квартира	6	1	45.5	1
1Н	Квартира	6	1	42.8	1
1П	Квартира	6	1	29.34	1
1Д	Квартира	6	1	29.15	1
2Е	Квартира	6	1	60.83	2
1Ж	Квартира	6	1	30.77	1
3И	Квартира	6	1	76.12	3
2К	Квартира	6	1	63.44	2
1Л	Квартира	7	1	39.6	1
1М	Квартира	7	1	42.69	1
1Б	Квартира	7	1	45.5	1
1Н	Квартира	7	1	42.8	1
1П	Квартира	7	1	29.34	1
1Д	Квартира	7	1	29.15	1
2Е	Квартира	7	1	60.83	2
1Ж	Квартира	7	1	30.77	1

3И	Квартира	7	1	76.12	3
2К	Квартира	7	1	63.44	2
1Л	Квартира	8	1	39.6	1
1А	Квартира	8	1	42.69	1
1Б	Квартира	8	1	45.5	1
1Н	Квартира	8	1	42.8	1
1П	Квартира	8	1	29.34	1
1Р	Квартира	8	1	29.15	1
2Е	Квартира	8	1	60.83	2
1Ж	Квартира	8	1	30.77	1
3И	Квартира	8	1	76.12	3
2К	Квартира	8	1	63.44	2
1Л	Квартира	9	1	39.6	1
1А	Квартира	9	1	42.69	1
1Б	Квартира	9	1	45.5	1
1Н	Квартира	9	1	42.8	1
1П	Квартира	9	1	29.34	1
1Р	Квартира	9	1	29.15	1
2Е	Квартира	9	1	60.83	2
1Ж	Квартира	9	1	30.77	1
3И	Квартира	9	1	76.12	3
2К	Квартира	9	1	63.44	2
1Л	Квартира	10	1	39.6	1
1М	Квартира	10	1	42.69	1
1Б	Квартира	10	1	45.5	1
1Т	Квартира	10	1	42.8	1
1У	Квартира	10	1	29.34	1
1Р	Квартира	10	1	29.15	1
2Е	Квартира	10	1	60.83	2
1Ж	Квартира	10	1	30.77	1
3И	Квартира	10	1	76.12	3
2К	Квартира	10	1	63.44	2
1Л	Квартира	11	1	39.6	1
1М	Квартира	11	1	42.69	1
1Б	Квартира	11	1	45.5	1
1Т	Квартира	11	1	42.8	1
1У	Квартира	11	1	29.34	1
1Р	Квартира	11	1	29.15	1
2Е	Квартира	11	1	60.52	2
1Ж	Квартира	11	1	30.26	1
3И	Квартира	11	1	75.54	3
2К	Квартира	11	1	63.02	2
1Л	Квартира	12	1	39.6	1

1М	Квартира	12	1	42.69	1
1Б	Квартира	12	1	45.5	1
1Т	Квартира	12	1	42.8	1
1У	Квартира	12	1	29.34	1
1Р	Квартира	12	1	29.15	1
2Е	Квартира	12	1	60.52	2
1Ж	Квартира	12	1	30.26	1
3И	Квартира	12	1	75.54	3
2К	Квартира	12	1	63.02	2
1Л	Квартира	13	1	39.6	1
1М	Квартира	13	1	42.69	1
1Б	Квартира	13	1	45.5	1
1Н	Квартира	13	1	42.8	1
1П	Квартира	13	1	29.34	1
1Р	Квартира	13	1	29.15	1
2Е	Квартира	13	1	60.52	2
1Ж	Квартира	13	1	30.26	1
3И	Квартира	13	1	75.54	3
2К	Квартира	13	1	63.02	2
1Л	Квартира	14	1	39.6	1
1М	Квартира	14	1	42.69	1
1Б	Квартира	14	1	45.5	1
1Н	Квартира	14	1	42.8	1
1П	Квартира	14	1	29.34	1
1Р	Квартира	14	1	29.15	1
2Е	Квартира	14	1	60.52	2
1Ж	Квартира	14	1	30.26	1
3И	Квартира	14	1	75.54	3
2К	Квартира	14	1	63.02	2
1Л	Квартира	15	1	39.6	1
1М	Квартира	15	1	42.69	1
1Б	Квартира	15	1	45.5	1
1Н	Квартира	15	1	42.8	1
1П	Квартира	15	1	29.34	1
1Р	Квартира	15	1	29.15	1
2Е	Квартира	15	1	60.52	2
1Ж	Квартира	15	1	30.26	1
3И	Квартира	15	1	75.54	3
2К	Квартира	15	1	63.02	2
1Л	Квартира	16	1	39.6	1
1М	Квартира	16	1	42.69	1
1Б	Квартира	16	1	45.5	1
1Н	Квартира	16	1	42.8	1



1П	Квартира	16	1	29.34	1
1Р	Квартира	16	1	29.15	1
2Е	Квартира	16	1	60.52	2
1Ж	Квартира	16	1	30.26	1
3И	Квартира	16	1	75.54	3
2К	Квартира	16	1	63.02	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.34
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.43
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	403.75
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал		Техническое	21.82
5	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	32.42
6	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	45.32
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	42.75
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.18
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.57
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.47
11	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.63
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.13
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.31
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.5
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.71
16	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	11.68
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	4.27
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.32
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	18.43
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	42.37
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	6.71
22	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	11.68
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	4.27
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.32
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	18.43
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	42.37
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	6.71
28	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	11.68
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	4.27

30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.32
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.43
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.37
33	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.71
34	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.68
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.27
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.32
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.43
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.37
39	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.71
40	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.68
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.27
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.32
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.43
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.37
45	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.71
46	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.68
47	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.27
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.32
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.43
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.37
51	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.71
52	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.68
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.27
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.32
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.43
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.37
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.71
58	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.68
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.27
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.32
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.43
62	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.37
63	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.71
64	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.68
65	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.27
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.32
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.43
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.37
69	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.71
70	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.68
71	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.27
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.32

73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.43
74	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.37
75	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.71
76	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.68
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.27
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.32
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.43
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	42.37
81	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.71
82	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.68
83	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.27
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.32
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.43
86	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	42.37
87	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.71
88	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.68
89	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.27
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.32
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.43
92	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	42.37
93	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.71
94	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.68
95	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.27
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.32
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.43
98	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	42.37
99	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.71
100	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.68
101	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.27
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.32
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.43
104	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	42.37
105	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.71
106	Незадымляемая зона безопасности	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.68
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15
108	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения
1	подъезд 1	Лифт, 2 шт		Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1, ВРУ-АВР	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел, насосная станция	Водоснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	Водоподогрев, насосы в тепловом пункте	Горячее водоснабжение
5	Подземная часть, подъезд 1	Тепловой пункт, закрытая система ГВС, Насосы на системе отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>339 618 090 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000022:900</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40602810723080000012</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 049,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>302 260 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>302 087 450 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3849003670</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИП Балябин</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Балябин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андрей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>382102283657</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новые технологии и оборудование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812107666</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-032413-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-021416-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0265-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Александрия"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-57-2012</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г.Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>A19-15693/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Арбитражный суд Иркутской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.01.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.02.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:900</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17755,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов - проезды, пешеходные дорожки (тротуары) с асфальтовым покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, занятия спортом, в том числе велосипедная дорожка, площадки хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) и другие элементы благоустройства. Въезды (выезды) на территорию объектов третьего этапа предусмотрены с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Компановка на генплане с многоквартирными жилыми домами третьей, второго и первого этапа строительства образует полузамкнутое дворовое пространство. Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Парковочное пространство обеспечивается наличием открытых и подземных стоянок. Общее планируемое количество парковочных мест: 118 надземных машино-мест с обозначением мест для маломобильных групп населения. Парковочное пространство, в том числе проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой. Проезды и парковочное пространство запроектированы на кольцевой схеме шириной не менее 6,0 м, въезд на которую предусмотрен с существующих внутриквартальных проездов (первый въезд предусматривается с северной стороны, второй с восточной стороны). Территория пространства ограничивается декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта на придомовые элементы благоустройства</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории участка застройки образуется полузамкнутое дворовое пространство, которое достигается устройством и наличием покрытия проездов, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, пешеходных и велосипедных дорожек. Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами, переносными изделиями, также интенсивно озеленяются. Площадки для игр, отдыха и занятий спортом запроектированы из песка. Оборудование игровой площадки: .Песочница - 2 шт, карусель - 2 шт. качели на деревянных стойках малые - 2 шт. качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине "джип, кораблик, пчелка" - 4 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. лиана "фигурная" - 1 шт. стойка для сушки белья - 14 шт. скамья "диван" - 24 шт. урна - 16 шт. детский игровой комплекс "крепость" - 1 шт. контейнер для ТБО - 5 шт. стол со скамьями без навеса - 6 шт. комплекс №1 (комплекс из 7 турников, шведская стенка, скамья для пресса, бруссы, турники для отжимания и гимнастические кольца) - 1 шт. бруссы двойные разноуровневые - 1 шт. детский рукоход - 2 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. бруссы параллельные - 1 шт, теннисный стол - 3 шт. скамья с упором - 2 шт. тренажер - 3 шт. бум - 1 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. В южной части двора размещаются существующие игровые и хозяйственные площадки, с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из асфальтобетона. На спортивной площадке покрытие выполнено из спецсмеси, площадка для игр детей - газон. Ограждение покрытий назначено бортовым камнем марок БР 100.30.15 и БР 100.20.8. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На дворовой территории предусмотрена площадка для сбора мусора (контейнеры с крышками в количестве пять штук) и складирования крупногабаритного мусора. Транспортная схема предусматривает въезд на дворовую территорию с северной стороны с внутриквартального проезда. Расстояние от площадок для мусоросборников до спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до окон общественных зданий приняты минимум 20 метров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ), а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Продольный уклон пути движения - не более 5%, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность наружного освещения - 4лк. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления освещением ШУО-3 с возможностью ручного, дистанционного(через GSM-модем) и от фотодатчика. Шкаф устанавливается на стене трансформаторной подстанции. Для освещения используются несиловые фланцевые граненные опоры НФГ-9,0-02-ц с консольными светодиодными прожекторами типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон». Опоры установить на расстоянии не ближе 2 м от проезжей части дороги. Питание выполняется кабелем марки АВВГнг (А) – 5х16 мм <sup>2</sup> , проложенным в земле в траншее в двустенной гофрированной трубе. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложить согласно А11-2011. Потеря напряжения в линии до наиболее удаленной точки не превышает 2,2%. Ответвления к светильникам выполнены кабелем КГ-ХЛ-3х1,5 с установкой индивидуального защитного автоматического выключателя
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс благоустройства многоквартирных жилых домов обеспечивается строительством проездов, пешеходных дорожек, площадок хозяйственного назначения (площадка для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак) с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых блок-секций.Оборудование хозяйственного назначения: стойка для сушки белья – 1 шт. Территория площадок ограничена декоративным ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны партерные (в количестве 2942,45 ),а так же посадка кустарника ( дерен белый 352 шт) и деревьев (береза бородавчатая 24шт. ,ель 1шт.)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"- филиал Южные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/14-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697 630,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312-о</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 623 440,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго-филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359,360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>153</b>				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
2	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
3	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
4	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
5	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
6	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
7	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
8	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
9	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
10	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
11	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
12	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
13	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
14	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
15	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
16	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
17	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
18	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
19	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
20	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
21	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00
22	нежилое помещение	на отм. 0.000		30.00	машино-место	30.00

[illegible]

[illegible]



152	нежилое помещение	на отм. +3.450		29.19	машино-место	29.19
153	нежилое помещение	на отм. +3.450		29.19	машино-место	29.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Общественное	6.65
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Техническое	4.56
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Общественное	13.53
4	Венткамера	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Техническое	19.87
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Общественное	11.89
6	Венткамера	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Техническое	10.64
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Техническое	5.74
8	Рампа	Подземная автостоянка, на отм. 0.000	Общественное	37.09
9	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Техническое	4.00
10	Санузел	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Общественное	2.39
11	Помещение охраны	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Общественное	8.09
12	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Общественное	6.65
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Техническое	4.56
14	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Общественное	8.59
15	Венткамера	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Техническое	18.48
16	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Общественное	11.89
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Техническое	5.74
18	Венткамера	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Техническое	13.82
19	Рампа	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Общественное	38.62
20	Насосная	Подземная автостоянка, на отм. +3,450	Техническое	9.76
21	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм. +7,500	Общественное	12.60
22	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм. +7,500	Общественное	5.47
23	Рампа	Подземная автостоянка, на отм. +7,500	Общественное	122.77
24	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, на отм. +7,500	Общественное	6.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	автостоянка	подъезд 1	ВРУ1
2	автостоянка	Подземная часть, подъзд 1	вентилятор
3	автостоянка	Подземная часть, подъзд 1	дымоудаление
4	автостоянка	Подземная часть, подъзд 1	тепловое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>101 696 360 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000022:900</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40602810723080000012</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>302 087 450 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502724023213724791664601467513623243599  
Владелец: АО "ИРЖА", Проценко Александр Юрьевич, ГОРОД  
ИРКУТСК  
Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021