

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000374 от 08.06.2020

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 27.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранд-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Гранд-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литвинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)225-87-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://grandstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прядко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Гранд-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808117005
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053808007769
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СибирьИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808230459
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чеботарева
	3.4.2	Имя: Таисия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-621-639 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380897124189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 100 % в уставном капитале ООО "СибирьИнвест" (учредителя ООО "СЗ "Гранд-Строй")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Класс А"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027072
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трубная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850026896
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850028414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестДом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808239758
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850052862
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Строй

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808198082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850001247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808230459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрандСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808199287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850013480
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808271110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800001900

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ИЗУМРУД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-34-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ИЗУМРУД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-56-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 1, 3, 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-1-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 2, 4, 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-2-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 7, 9, 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-3-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом; Пристроенное административное здание. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисица, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 8, 10, 12, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22, 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-4-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-141-38-0207-38-011216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 633 307,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьсот тридцать три миллиона триста семь тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто тридцать шесть миллионов триста шестьдесят семь тысяч рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030005619 от 17.04.2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 155,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 2
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 2/1, № 2/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 602,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 155,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 4/1, № 4/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 170,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стенная система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 138,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 6/1, № 6/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 170,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 7/1, № 7/2, № 7/3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 122,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Гаражные боксы
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 152 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2995,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,77 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3161,98 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4657,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5053,36 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2995,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3161,98 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7092,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 640,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7733,55 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5985,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 382,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6367,97 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7092,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7746,77 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8725,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1852,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10578,00 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 139,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 139,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.47	2
2	Квартира	1	1	49.46	1
3	Квартира	1	1	78.12	2
4	Квартира	1	1	73.63	3
5	Квартира	2	1	70.51	2
6	Квартира	2	1	54.1	1
7	Квартира	2	1	54.82	1
8	Квартира	2	1	82	2
9	Квартира	2	1	82.08	3
10	Квартира	3	1	70.5	2
11	Квартира	3	1	54.1	1
12	Квартира	3	1	54.65	1
13	Квартира	3	1	82	2
14	Квартира	3	1	82.08	3
15	Квартира	4	1	70.36	2
16	Квартира	4	1	54.09	1
17	Квартира	4	1	54.63	1
18	Квартира	4	1	82.01	2
19	Квартира	4	1	82.07	3
20	Квартира	5	1	70.38	2
21	Квартира	5	1	54.02	1
22	Квартира	5	1	54.6	1
23	Квартира	5	1	81.92	2
24	Квартира	5	1	81.97	3
25	Квартира	6	1	70.32	2

26	Квартира	6	1	54.02	1	
27	Квартира	6	1	54.48	1	
28	Квартира	6	1	81.82	2	
29	Квартира	6	1	81.82	3	
30	Квартира	7	1	70.33	2	
31	Квартира	7	1	53.96	1	
32	Квартира	7	1	54.44	1	
33	Квартира	7	1	81.82	2	
34	Квартира	7	1	81.84	3	
35	Квартира	8	1	70.18	2	
36	Квартира	8	1	53.94	1	
37	Квартира	8	1	54.4	1	
38	Квартира	8	1	156.32	4	
39	Квартира	9	1	70.19	2	
40	Квартира	9	1	53.94	1	
41	Квартира	9	1	54.43	1	
42	Квартира	9	1	156.39	4	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал	1	4.49	Кладовая	4.49
2	нежилое помещение	подвал	1	3.37	Кладовая	3.37
3	нежилое помещение	подвал	1	8.13	Кладовая	8.13
4	нежилое помещение	подвал	1	8.4	Кладовая	8.4
5	нежилое помещение	подвал	1	7.58	Кладовая	7.58
6	нежилое помещение	подвал	1	8.41	Кладовая	8.41
7	нежилое помещение	подвал	1	8.89	Кладовая	8.89
8	нежилое помещение	подвал	1	9.94	Кладовая	9.94
9	нежилое помещение	подвал	1	11.01	Кладовая	11.01
10	нежилое помещение	подвал	1	11.57	Кладовая	11.57
11	нежилое помещение	подвал	1	11.39	Кладовая	11.39
12	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
13	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
14	нежилое помещение	подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
15	нежилое помещение	подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
16	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
17	нежилое помещение	подвал	1	5.44	Кладовая	5.44
18	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
19	нежилое помещение	подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
20	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
21	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
22	нежилое помещение	подвал	1	5.87	Кладовая	5.87

23	нежилое помещение	подвал	1	6.26	Кладовая	6.26
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым		106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме		13.68
3	Водомерный узел, насосная (2)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520		Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения		27.45
4	Тепловой пункт (3)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания		19.06
5	Тамбур (8)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы		16.34
6	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, для выходов с этажей		50.79
7	Колясочная (10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Общественное, помещение для хранения колясок		11.77
8	Вход/выход в подвал (13)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы в подвал		4.77
9	Комната уборочного инвентаря (11)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря		2.38
10	Сан.узел (12)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом		4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
12	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
14	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
16	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
18	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7

20	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
22	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
24	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
26	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 1, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, жилой дом № 1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подземная часть, подъезд 1, жилой дом № 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1		ВРУ-1.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
3	Подъезд 1, Жилой дом № 1 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
4	Подземная часть Жилого дома №1, отм.-2,520		Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
5	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.		Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
6	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3		ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
7	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2		Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
8	Подъезд 1, Жилой дом №1, Кровля на отм.+ 27,450в осях А-Г*1-6		Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
9	Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6		Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
10	Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5		Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	Подъезд 1, Жилой дом №1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г; 5-5 по оси Г		Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений

12	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси X38277,86; по оси Y 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 493 971,65 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 527 073 871,61 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 770 325 212 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 735 854 303,40 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 480,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,37 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 177 505 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.88	2
2	Квартира	1	1	56.15	1
3	Квартира	2	1	80.78	2
4	Квартира	2	1	49.11	1
5	Квартира	2	1	49.2	1
6	Квартира	2	1	68.16	2
7	Квартира	3	1	80.78	2
8	Квартира	3	1	49.11	1
9	Квартира	3	1	49.2	1
10	Квартира	3	1	67.81	2
11	Квартира	4	1	80.77	2
12	Квартира	4	1	49.1	1
13	Квартира	4	1	49.18	1
14	Квартира	4	1	67.81	2
15	Квартира	5	1	80.76	2
16	Квартира	5	1	49.01	1
17	Квартира	5	1	49.09	1
18	Квартира	5	1	67.77	2
19	Квартира	6	1	80.7	2
20	Квартира	6	1	48.93	1
21	Квартира	6	1	49.01	1
22	Квартира	6	1	67.71	2
23	Квартира	7	1	80.58	2
24	Квартира	7	1	48.93	1
25	Квартира	7	1	49.01	1

26	Квартира	7	1	67.94	2
27	Квартира	8	1	80.47	2
28	Квартира	8	1	48.91	1
29	Квартира	8	1	118.92	3
30	Квартира	9	1	80.45	2
31	Квартира	9	1	48.91	1
32	Квартира	9	1	118.88	3
33	Квартира	1	2	32.28	1
34	Квартира	1	2	38.84	1
35	Квартира	1	2	58.35	2
36	Квартира	1	2	23.25	1
37	Квартира	2	2	41.91	1
38	Квартира	2	2	43.47	1
39	Квартира	2	2	46	1
40	Квартира	2	2	82.23	3
41	Квартира	2	2	85.39	3
42	Квартира	3	2	41.67	1
43	Квартира	3	2	43.42	1
44	Квартира	3	2	45.81	1
45	Квартира	3	2	82.05	3
46	Квартира	3	2	85.39	3
47	Квартира	4	2	41.83	1
48	Квартира	4	2	43.59	1
49	Квартира	4	2	45.8	1
50	Квартира	4	2	82.05	3
51	Квартира	4	2	85.39	3
52	Квартира	5	2	41.78	1
53	Квартира	5	2	43.56	1
54	Квартира	5	2	45.76	1
55	Квартира	5	2	81.96	3
56	Квартира	5	2	85.35	3
57	Квартира	6	2	41.71	1
58	Квартира	6	2	43.42	1
59	Квартира	6	2	45.61	1
60	Квартира	6	2	81.87	3
61	Квартира	6	2	85.31	3
62	Квартира	7	2	90.67	3
63	Квартира	7	2	45.57	1
64	Квартира	7	2	81.87	3
65	Квартира	7	2	85.23	3
66	Квартира	8	2	90.63	3
67	Квартира	8	2	45.56	1
68	Квартира	8	2	81.87	3

69	Квартира	8	2	85.23	3	
70	Квартира	9	2	90.6	3	
71	Квартира	9	2	45.5	1	
72	Квартира	9	2	81.86	3	
73	Квартира	9	2	85.23	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1 (б/с № 2/2)	39	офисное помещение (17)	32.52
					санузел (18)	2.49
					лоджия (19)	3.99
2	нежилое помещение	1	1 (б/с № 2/2)	43.71	офисное помещение (14)	37.79
					санузел (15)	3.11
					лоджия (16)	2.81
3	нежилое помещение	1	2 (б/с № 2/1)	40.62	офисное помещение (15)	36.7
					санузел (16)	3.92
4	нежилое помещение	1	2 (б/с № 2/1)	44.2	офисное помещение (13)	41.2
					санузел (14)	3
2-2-1	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	5.36	кладовая	5.36
2-2-2	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	6.78	кладовая	6.78
2-2-3	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	8.12	кладовая	8.12
2-2-4	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	7.14	кладовая	7.14
2-2-5	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	3.88	кладовая	3.88
2-2-6	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	3.7	кладовая	3.7
2-2-7	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	8.2	кладовая	8.2
2-2-8	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	6.64	кладовая	6.64
2-2-9	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	6.62	кладовая	6.62
2-2-10	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	6.81	кладовая	6.81
2-2-11	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.02	кладовая	4.02
2-2-12	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.08	кладовая	4.08
2-2-13	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.08	кладовая	4.08
2-2-14	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.02	кладовая	4.02
2-2-15	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	3.21	кладовая	3.21
2-2-16	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	3.17	кладовая	3.17
2-2-17	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	6.64	кладовая	6.64
2-2-18	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.14	кладовая	4.14
2-2-19	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.8	кладовая	4.8
2-2-20	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	5.25	кладовая	5.25
2-2-21	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.89	кладовая	4.89
2-2-22	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	4.83	кладовая	4.83
2-2-23	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 2/2)	5.19	кладовая	5.19
2-1-1	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	8.8	кладовая	8.8

2-1-2	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	8	кладовая	8
2-1-3	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	7.83	кладовая	7.83
2-1-4	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	5.75	кладовая	5.75
2-1-5	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	6	кладовая	6
2-1-6	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	6.04	кладовая	6.04
2-1-7	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	8.68	кладовая	8.68
2-1-8	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	8.52	кладовая	8.52
2-1-9	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	9.16	кладовая	9.16
2-1-10	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	9.99	кладовая	9.99
2-1-11	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	9.9	кладовая	9.9
2-1-12	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	8.15	кладовая	8.15
2-1-13	нежилое помещение	подвал	2 (б/с № 2/1)	9.55	кладовая	9.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	132.27
2	Тамбур (8)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
3	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
4	Колясочная (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
5	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
6	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
7	Сан.узел (12)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
8	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
9	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
10	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
11	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
12	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
13	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06

14	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
15	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
16	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
17	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
18	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
19	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
20	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
21	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
22	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
23	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
24	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
25	Помещение подвала (4)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	102.18
26	Электрощитовая (1)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	16.08
27	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-5/В-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	15.66
28	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	22.76
29	Узел учета тепла (3а)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520	Техническое, размещение прибора учета тепловой энергии	7.59
30	Помещение диспетчерской (6)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для управления лифтами	24.61
31	Сан.узел (7)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.81
32	Тамбур (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	12.26
33	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-3/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.65
34	Колясочная (10)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	6.71
35	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
36	Сан.узел (12)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.96

37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
51	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
52	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
53	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, кровля, в осях 2-4/Б-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	15.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 2, б/с № 2/1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*2-3
2	Подъезд 1, б/с № 2/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6

3	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2, помещение 1	ВРУ-2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подъезд 2, б/с № 2/1 отм.+27,450 в осях Б-В*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
5	Подъезд 1, б/с № 2/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подземная часть б/с № 2/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
7	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
8	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-4 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
9	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2 помещение 3а	Узел учета тепловой энергии	Для учета тепловой потребленной энергии.
10	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях В-Г*3-5 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
11	Подъезд 1. б/с № 2/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7. Подъезд 2. б/с №2/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-4, В-Д*4-5;	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
12	Подъезд 1. б/с № 2/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-7 Подъезд 2. б/с №2/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
13	Подъезд 1, б/с № 2/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях 2-3; 5-6, по оси В Подъезд 2, б/с №2/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; В-Г*2-3.	Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Подъезд 1, б/с № 2/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-7*Б-Г выпуск 1-2 по оси Б; выпуск 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 2/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-5*А-Е выпуск А-Б по оси 4; выпуск 4-5 по оси В	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
15	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 294 935,72 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 527 073 871,61 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 770 325 212 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 735 854 303,40 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 652,73 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12,44 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 488 080 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 377 835 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.47	2
2	Квартира	1	1	49.46	1
3	Квартира	1	1	78.12	2
4	Квартира	1	1	73.63	3
5	Квартира	2	1	70.51	2
6	Квартира	2	1	54.1	1
7	Квартира	2	1	54.82	1
8	Квартира	2	1	82	2
9	Квартира	2	1	82.08	3
10	Квартира	3	1	70.5	2
11	Квартира	3	1	54.1	1
12	Квартира	3	1	54.65	1
13	Квартира	3	1	82	2
14	Квартира	3	1	82.08	3
15	Квартира	4	1	70.36	2
16	Квартира	4	1	54.09	1
17	Квартира	4	1	54.63	1
18	Квартира	4	1	82.01	2
19	Квартира	4	1	82.07	3
20	Квартира	5	1	70.38	2
21	Квартира	5	1	54.02	1
22	Квартира	5	1	54.6	1
23	Квартира	5	1	81.92	2
24	Квартира	5	1	81.97	3
25	Квартира	6	1	70.32	2

26	Квартира	6	1	54.02	1	
27	Квартира	6	1	54.48	1	
28	Квартира	6	1	81.82	2	
29	Квартира	6	1	81.82	3	
30	Квартира	7	1	70.33	2	
31	Квартира	7	1	53.96	1	
32	Квартира	7	1	54.44	1	
33	Квартира	7	1	81.82	2	
34	Квартира	7	1	81.84	3	
35	Квартира	8	1	70.18	2	
36	Квартира	8	1	53.94	1	
37	Квартира	8	1	54.4	1	
38	Квартира	8	1	156.32	4	
39	Квартира	9	1	70.19	2	
40	Квартира	9	1	53.94	1	
41	Квартира	9	1	54.43	1	
42	Квартира	9	1	156.39	4	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал	1	4.49	Кладовая	4.49
2	нежилое помещение	подвал	1	3.37	Кладовая	3.37
3	нежилое помещение	подвал	1	8.13	Кладовая	8.13
4	нежилое помещение	подвал	1	8.4	Кладовая	8.4
5	нежилое помещение	подвал	1	7.58	Кладовая	7.58
6	нежилое помещение	подвал	1	8.41	Кладовая	8.41
7	нежилое помещение	подвал	1	8.89	Кладовая	8.89
8	нежилое помещение	подвал	1	9.94	Кладовая	9.94
9	нежилое помещение	подвал	1	11.01	Кладовая	11.01
10	нежилое помещение	подвал	1	11.57	Кладовая	11.57
11	нежилое помещение	подвал	1	11.39	Кладовая	11.39
12	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
13	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
14	нежилое помещение	подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
15	нежилое помещение	подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
16	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
17	нежилое помещение	подвал	1	5.44	Кладовая	5.44
18	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
19	нежилое помещение	подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
20	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
21	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
22	нежилое помещение	подвал	1	5.87	Кладовая	5.87

23	нежилое помещение	подвал	1	6.26	Кладовая	6.26
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым		106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме		13.68
3	Тепловой пункт (2)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520		Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания		27.45
4	Водомерный узел, насосная (3)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения		19.06
5	Тамбур (8)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы		16.34
6	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, для выходов с этажей		50.79
7	Колясочная (10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Общественное, помещение для хранения колясок		11.77
8	Вход/выход в подвал (13)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы в подвал		4.77
9	Комната уборочного инвентаря (11)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря		2.38
10	Сан.узел (12)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом		4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
12	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
14	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
16	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
18	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7

20	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
22	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
24	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
26	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 3, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, Жилой дом № 3, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подземная часть, жилой дом № 3, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-В,3-4 помещение 1		ВРУ-3.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
3	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система отопления	Отопление
7	Подъезд 1, Жилой дом № 3, отм.+27,450 в осях Б-В*3-4		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть Жилого дома №3, отм.-2,520		Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.		Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
10	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2		ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
11	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3		Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе

12	Подъезд 1, Жилой дом №3, Кровля на отм.+ 27,450в осях А-Г*1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
13	Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
14	Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Подъезд 1, Жилой дом №3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г, в осях 5-6 по оси Г	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
16	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 142 865 832,52 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 527 073 871,61 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 770 325 212 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 735 854 303,40 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.88	2
2	Квартира	1	1	56.15	1
3	Квартира	2	1	80.78	2
4	Квартира	2	1	49.11	1
5	Квартира	2	1	49.2	1
6	Квартира	2	1	68.16	2
7	Квартира	3	1	80.78	2
8	Квартира	3	1	49.11	1
9	Квартира	3	1	49.2	1
10	Квартира	3	1	67.81	2
11	Квартира	4	1	80.77	2
12	Квартира	4	1	49.1	1
13	Квартира	4	1	49.18	1
14	Квартира	4	1	67.81	2
15	Квартира	5	1	80.76	2
16	Квартира	5	1	49.01	1
17	Квартира	5	1	49.09	1
18	Квартира	5	1	67.77	2
19	Квартира	6	1	80.7	2
20	Квартира	6	1	48.93	1
21	Квартира	6	1	49.01	1
22	Квартира	6	1	67.71	2
23	Квартира	7	1	80.58	2
24	Квартира	7	1	48.93	1
25	Квартира	7	1	49.01	1

26	Квартира	7	1	67.94	2
27	Квартира	8	1	80.47	2
28	Квартира	8	1	48.91	1
29	Квартира	8	1	118.92	3
30	Квартира	9	1	80.45	2
31	Квартира	9	1	48.91	1
32	Квартира	9	1	118.88	3
33	Квартира	1	2	46.52	1
34	Квартира	1	2	40.74	1
35	Квартира	2	2	76.52	3
36	Квартира	2	2	90.51	3
37	Квартира	2	2	65.95	2
38	Квартира	2	2	65.8	2
39	Квартира	3	2	76.47	3
40	Квартира	3	2	90.51	3
41	Квартира	3	2	65.9	2
42	Квартира	3	2	65.64	2
43	Квартира	4	2	76.47	3
44	Квартира	4	2	90.51	3
45	Квартира	4	2	66.08	2
46	Квартира	4	2	65.82	2
47	Квартира	5	2	76.47	3
48	Квартира	5	2	90.47	3
49	Квартира	5	2	66.04	2
50	Квартира	5	2	65.8	2
51	Квартира	6	2	76.43	3
52	Квартира	6	2	90.43	3
53	Квартира	6	2	65.96	2
54	Квартира	6	2	65.62	2
55	Квартира	7	2	76.38	3
56	Квартира	7	2	90.35	3
57	Квартира	7	2	65.87	2
58	Квартира	7	2	65.56	2
59	Квартира	8	2	76.38	3
60	Квартира	8	2	90.35	3
61	Квартира	8	2	65.85	2
62	Квартира	8	2	65.54	2
63	Квартира	9	2	76.35	3
64	Квартира	9	2	90.29	3
65	Квартира	9	2	65.75	2
66	Квартира	9	2	65.5	2
67	Квартира	1	3	40.43	1
68	Квартира	1	3	79.15	3

69	Квартира	1	3	50.31	1
70	Квартира	2	3	59.95	2
71	Квартира	2	3	47.27	1
72	Квартира	2	3	35.83	1
73	Квартира	2	3	65.81	2
74	Квартира	2	3	80.89	3
75	Квартира	3	3	59.77	2
76	Квартира	3	3	47.21	1
77	Квартира	3	3	35.78	1
78	Квартира	3	3	65.81	2
79	Квартира	3	3	84.95	3
80	Квартира	4	3	59.95	2
81	Квартира	4	3	47.39	1
82	Квартира	4	3	35.94	1
83	Квартира	4	3	65.96	2
84	Квартира	4	3	85.12	3
85	Квартира	5	3	59.92	2
86	Квартира	5	3	47.38	1
87	Квартира	5	3	35.92	1
88	Квартира	5	3	65.92	2
89	Квартира	5	3	85.07	3
90	Квартира	6	3	59.73	2
91	Квартира	6	3	47.33	1
92	Квартира	6	3	35.88	1
93	Квартира	6	3	65.71	2
94	Квартира	6	3	84.95	3
95	Квартира	7	3	59.65	2
96	Квартира	7	3	47.22	1
97	Квартира	7	3	35.76	1
98	Квартира	7	3	65.71	2
99	Квартира	7	3	84.94	3
100	Квартира	8	3	59.62	2
101	Квартира	8	3	47.22	1
102	Квартира	8	3	35.76	1
103	Квартира	8	3	65.69	2
104	Квартира	8	3	84.94	3
105	Квартира	9	3	59.57	2
106	Квартира	9	3	47.2	1
107	Квартира	9	3	35.75	1
108	Квартира	9	3	65.69	2
109	Квартира	9	3	84.92	3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1 (б/с № 4/2)	39	Офисное помещение (17)	32.52
					Санузел (18)	2.49
					Лоджия (19)	3.99
2	Нежилое помещение	1	1 (б/с № 4/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79
					Санузел (15)	3.11
					Лоджия (16)	2.81
3	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 4/1)	42.83	Офисное помещение (24)	40.33
					Санузел (25)	2.5
4	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 4/1)	38.94	Офисное помещение (22)	35.08
					Санузел (23)	3.86
5	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 4/1)	29.84	Офисное помещение (20)	27.07
					Санузел (21)	2.77
6	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 4/1)	31.33	Офисное помещение (18)	28.81
					Санузел (19)	2.52
7	Нежилое помещение	1	3 (б/с № 4/1)	30.23	Офисное помещение (16)	27.71
					Санузел (17)	2.52
8	Нежилое помещение	1	3 (б/с № 4/1)	22.99	Офисное помещение (14)	20.81
					Санузел (15)	2.18
4-2-1	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	5.36	Кладовая	5.36
4-2-2	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	6.78	Кладовая	6.78
4-2-3	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	8.12	Кладовая	8.12
4-2-4	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	7.14	Кладовая	7.14
4-2-5	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	3.88	Кладовая	3.88
4-2-6	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	3.7	Кладовая	3.7
4-2-7	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	8.22	Кладовая	8.22
4-2-8	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	6.64	Кладовая	6.64
4-2-9	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	6.62	Кладовая	6.62
4-2-10	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	6.81	Кладовая	6.81
4-2-11	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	4.02	Кладовая	4.02
4-2-12	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	4.08	Кладовая	4.08
4-2-13	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	4.08	Кладовая	4.08
4-2-14	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	4.02	Кладовая	4.02
4-2-15	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	3.21	Кладовая	3.21
4-2-16	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	3.17	Кладовая	3.17
4-2-17	Нежилое помещение	Подвал	1 (б/с № 4/2)	6.64	Кладовая	6.64
4-1-1	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	7.17	Кладовая	7.17
4-1-2	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	7.24	Кладовая	7.24
4-1-3	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	8.63	Кладовая	8.63
4-1-4	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	9.02	Кладовая	9.02
4-1-5	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	8.45	Кладовая	8.45
4-1-6	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	8.02	Кладовая	8.02

4-1-7	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	7.71	Кладовая	7.71
4-1-8	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	7.71	Кладовая	7.71
4-1-9	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	7.93	Кладовая	7.93
4-1-10	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	8.01	Кладовая	8.01
4-1-11	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	6.27	Кладовая	6.27
4-1-12	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	6.56	Кладовая	6.56
4-1-13	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	6.49	Кладовая	6.49
4-1-14	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	5.13	Кладовая	5.13
4-1-15	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	5.21	Кладовая	5.21
4-1-16	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	6.85	Кладовая	6.85
4-1-17	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	5.94	Кладовая	5.94
4-1-18	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	6.96	Кладовая	6.96
4-1-19	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	5.83	Кладовая	5.83
4-1-20	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	10.67	Кладовая	10.67
4-1-21	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	5.21	Кладовая	5.21
4-1-22	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	5.13	Кладовая	5.13
4-1-23	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	6.49	Кладовая	6.49
4-1-24	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	6.56	Кладовая	6.56
4-1-25	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	6.27	Кладовая	6.27
4-1-26	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	4.49	Кладовая	4.49
4-1-27	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	4.41	Кладовая	4.41
4-1-28	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	8.32	Кладовая	8.32
4-1-29	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	8.39	Кладовая	8.39
4-1-30	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	8.23	Кладовая	8.23
4-1-31	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	8.24	Кладовая	8.24
4-1-32	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	7.78	Кладовая	7.78
4-1-33	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	6.95	Кладовая	6.95
4-1-34	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	7.52	Кладовая	7.52
4-1-35	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	4.57	Кладовая	4.57
4-1-36	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	4.33	Кладовая	4.33
4-1-37	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	4.86	Кладовая	4.86
4-1-38	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	4.61	Кладовая	4.61
4-1-39	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	3.87	Кладовая	3.87
4-1-40	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	3.67	Кладовая	3.67
4-1-41	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 4/1)	3.67	Кладовая	3.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	124.85

2	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/В-Д, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	32.67
3	Тамбур (8)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
4	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
5	Колясочная (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
6	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
7	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
8	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
9	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
10	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
12	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
14	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
16	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
18	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
20	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
22	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
24	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96

25	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
26	Помещение подвала (3)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	151.03
27	Электрощитовая (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.51
28	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	20.05
29	Тамбур (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.47
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	38.06
31	Колясочная (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.04
32	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
33	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.56
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
35	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
36	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43

48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2
52	Помещение подвала (3)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	150.12
53	Проходной канал электросети (4)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520	Техническое, для прохода электросети	13.62
54	Тамбур (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.5
55	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.88
56	Колясочная (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	10.94
57	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.55
58	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
59	Вход/выход подвал (13)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
60	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
61	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
62	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
63	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
64	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
65	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
66	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
67	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
68	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
69	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
70	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31

71	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
72	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
73	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
74	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
75	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
76	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, б/с № 4/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3
3	Подъезд 3, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3
4	Подземная часть, подъезд 2, б/с 4/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1	ВРУ-4.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подъезд 1, б/с № 4/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подъезд 2, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

7	Подъезд 3, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть б/с № 4/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с № 4/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть, подъезд 1, б/с № 4/2, отм.-2,520 в осях В-Д*2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
12	Подземная часть, подъезд 2, б/с №4/1, отм.-2,520 в осях К-Л*4-6 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
13	Подъезд 1, б/с № 4/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; А-В*1-5	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
14	Подъезд 1, б/с № 4/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с №4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
15	Подъезд 1, б/с № 4/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-6 по оси В Подъезд 2, б/с № 4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 по оси 4 и К ; Ж-И*3-4 Подъезд 3, б/с №4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*3-4 по оси Г; Б-В*2-3	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Подъезд 1, б/с №4/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А.	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 253 679,75 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 527 073 871,61 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 770 325 212 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 735 854 303,40 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.88	2
2	Квартира	1	1	86.75	3
3	Квартира	1	1	49.48	1
4	Квартира	1	1	67.45	2
5	Квартира	2	1	68.82	2
6	Квартира	2	1	91.4	3
7	Квартира	2	1	55.11	1
8	Квартира	2	1	54.23	1
9	Квартира	2	1	71.27	2
10	Квартира	3	1	68.82	2
11	Квартира	3	1	91.39	3
12	Квартира	3	1	54.74	1
13	Квартира	3	1	54.23	1
14	Квартира	3	1	71.26	2
15	Квартира	4	1	68.81	2
16	Квартира	4	1	91.23	3
17	Квартира	4	1	54.74	1
18	Квартира	4	1	54.2	1
19	Квартира	4	1	71.1	2
20	Квартира	5	1	68.76	2
21	Квартира	5	1	91.33	3
22	Квартира	5	1	54.8	1
23	Квартира	5	1	54.15	1
24	Квартира	5	1	71.04	2
25	Квартира	6	1	68.63	2

26	Квартира	6	1	91.31	3
27	Квартира	6	1	54.75	1
28	Квартира	6	1	54.09	1
29	Квартира	6	1	70.97	2
30	Квартира	7	1	68.63	2
31	Квартира	7	1	91.23	3
32	Квартира	7	1	54.63	1
33	Квартира	7	1	54.08	1
34	Квартира	7	1	70.89	2
35	Квартира	8	1	68.61	2
36	Квартира	8	1	91.05	3
37	Квартира	8	1	54.61	1
38	Квартира	8	1	54.04	1
39	Квартира	8	1	70.8	2
40	Квартира	9	1	68.61	2
41	Квартира	9	1	91.05	3
42	Квартира	9	1	54.55	1
43	Квартира	9	1	54.04	1
44	Квартира	9	1	70.8	2
45	Квартира	1	2	67.41	2
46	Квартира	1	2	49.48	1
47	Квартира	1	2	78.12	2
48	Квартира	1	2	73.59	3
49	Квартира	2	2	71.15	2
50	Квартира	2	2	54.2	1
51	Квартира	2	2	54.65	1
52	Квартира	2	2	81.93	2
53	Квартира	2	2	81.96	3
54	Квартира	3	2	71.14	2
55	Квартира	3	2	54.2	1
56	Квартира	3	2	54.28	1
57	Квартира	3	2	81.93	2
58	Квартира	3	2	81.96	3
59	Квартира	4	2	70.98	2
60	Квартира	4	2	54.2	1
61	Квартира	4	2	54.28	1
62	Квартира	4	2	81.93	2
63	Квартира	4	2	81.94	3
64	Квартира	5	2	70.92	2
65	Квартира	5	2	54.13	1
66	Квартира	5	2	54.24	1
67	Квартира	5	2	81.84	2
68	Квартира	5	2	81.85	3

69	Квартира	6	2	70.85	2
70	Квартира	6	2	54.06	1
71	Квартира	6	2	54.19	1
72	Квартира	6	2	81.75	2
73	Квартира	6	2	81.71	3
74	Квартира	7	2	70.77	2
75	Квартира	7	2	54.06	1
76	Квартира	7	2	54.07	1
77	Квартира	7	2	81.75	2
78	Квартира	7	2	81.71	3
79	Квартира	8	2	70.68	2
80	Квартира	8	2	54.06	1
81	Квартира	8	2	54.05	1
82	Квартира	8	2	156.68	4
83	Квартира	9	2	70.79	2
84	Квартира	9	2	54.04	1
85	Квартира	9	2	54.11	1
86	Квартира	9	2	156.79	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	1	6.26	Кладовая	6.26
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.87	Кладовая	5.87
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
5	Нежилое помещение	Подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
6	Нежилое помещение	Подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.44	Кладовая	5.44
8	Нежилое помещение	Подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
9	Нежилое помещение	Подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
11	Нежилое помещение	Подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
13	Нежилое помещение	Подвал	1	11.39	Кладовая	11.39
14	Нежилое помещение	Подвал	1	11.57	Кладовая	11.57
15	Нежилое помещение	Подвал	1	11.01	Кладовая	11.01
16	Нежилое помещение	Подвал	1	9.94	Кладовая	9.94
17	Нежилое помещение	Подвал	1	8.89	Кладовая	8.89
18	Нежилое помещение	Подвал	1	8.41	Кладовая	8.41
19	Нежилое помещение	Подвал	1	7.58	Кладовая	7.58
20	Нежилое помещение	Подвал	1	8.4	Кладовая	8.4
21	Нежилое помещение	Подвал	1	8.13	Кладовая	8.13

22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.37	Кладовая	3.37
23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.49	Кладовая	4.49
24	Нежилое помещение	Подвал	2	5.7	Кладовая	5.7
25	Нежилое помещение	Подвал	2	4.85	Кладовая	4.85
26	Нежилое помещение	Подвал	2	6.51	Кладовая	6.51
27	Нежилое помещение	Подвал	2	5.91	Кладовая	5.91
28	Нежилое помещение	Подвал	2	6.65	Кладовая	6.65
29	Нежилое помещение	Подвал	2	8.13	Кладовая	8.13
30	Нежилое помещение	Подвал	2	8.4	Кладовая	8.4
31	Нежилое помещение	Подвал	2	7.58	Кладовая	7.58
32	Нежилое помещение	Подвал	2	8.41	Кладовая	8.41
33	Нежилое помещение	Подвал	2	8.89	Кладовая	8.89
34	Нежилое помещение	Подвал	2	9.94	Кладовая	9.94
35	Нежилое помещение	Подвал	2	7.4	Кладовая	7.4
36	Нежилое помещение	Подвал	2	6.62	Кладовая	6.62
37	Нежилое помещение	Подвал	2	7.12	Кладовая	7.12
38	Нежилое помещение	Подвал	2	6.2	Кладовая	6.2
39	Нежилое помещение	Подвал	2	10.55	Кладовая	10.55
40	Нежилое помещение	Подвал	2	11.57	Кладовая	11.57
41	Нежилое помещение	Подвал	2	11.39	Кладовая	11.39
42	Нежилое помещение	Подвал	2	6.82	Кладовая	6.82
43	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
44	Нежилое помещение	Подвал	2	5.95	Кладовая	5.95
45	Нежилое помещение	Подвал	2	6.16	Кладовая	6.16
46	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
47	Нежилое помещение	Подвал	2	5.44	Кладовая	5.44
48	Нежилое помещение	Подвал	2	6.82	Кладовая	6.82
49	Нежилое помещение	Подвал	2	7.03	Кладовая	7.03
50	Нежилое помещение	Подвал	2	5.52	Кладовая	5.52
51	Нежилое помещение	Подвал	2	5.52	Кладовая	5.52
52	Нежилое помещение	Подвал	2	5.87	Кладовая	5.87
53	Нежилое помещение	Подвал	2	6.26	Кладовая	6.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым		106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме		13.68

3	Водомерный узел, насосная (2)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/Б-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	27.45
4	Тепловой пункт (3)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	19.55
5	Тамбур (7)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
6	Лестничная клетка Л1 (8)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	49.51
7	Колясочная (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
8	Вход/выход в подвал (12)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
9	Комната уборочного инвентаря (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
10	Сан.узел (11)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
12	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
14	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
16	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
18	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
20	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
22	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
24	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45

26	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 5, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
28	Помещение подвала (4)	Жилой дом 5, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 6-11/А-Г, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	118.88
29	Тамбур (7)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-9/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
30	Лестничная клетка Л1 (8)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-10/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	49.82
31	Колясочная (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
32	Вход/выход в подвал (12)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
33	Комната уборочного инвентаря (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
34	Сан.узел (11)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
35	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
36	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
37	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
38	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
39	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
40	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
41	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
42	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
43	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
44	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
45	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
46	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
47	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
48	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94

49	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
50	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 5, Подъезд 2, кровля, в осях 8-9/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подъезд 2, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*8-9	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*8-9
3	Подземная часть, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1	ВРУ-5.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подъезд 1, Жилой дом №5 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
5	Подземная часть Жилого дома №5, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
7	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях А-Б*4-5 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
8	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях В-Г*4-5 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
9	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-В*1-11	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
10	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-11	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
11	Подъезд 1, жилой дом №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5 Подъезд 2, 6/с №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*7-8;9-10	Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
12	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Г*1-11 выпуск в осях 1-2;5-6;6-7;10-11 по оси Г	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
13	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 294 621 038,63 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.88	2
2	Квартира	1	1	56.15	1
3	Квартира	2	1	80.78	2
4	Квартира	2	1	49.11	1
5	Квартира	2	1	49.2	1
6	Квартира	2	1	68.16	2
7	Квартира	3	1	80.78	2
8	Квартира	3	1	49.11	1
9	Квартира	3	1	49.2	1
10	Квартира	3	1	67.81	2
11	Квартира	4	1	80.77	2
12	Квартира	4	1	49.1	1
13	Квартира	4	1	49.18	1
14	Квартира	4	1	67.81	2
15	Квартира	5	1	80.76	2
16	Квартира	5	1	49.01	1
17	Квартира	5	1	49.09	1
18	Квартира	5	1	67.77	2
19	Квартира	6	1	80.7	2
20	Квартира	6	1	48.93	1
21	Квартира	6	1	49.01	1
22	Квартира	6	1	67.71	2
23	Квартира	7	1	80.58	2
24	Квартира	7	1	48.93	1
25	Квартира	7	1	49.01	1

26	Квартира	7	1	67.94	2
27	Квартира	8	1	80.47	2
28	Квартира	8	1	48.91	1
29	Квартира	8	1	118.92	3
30	Квартира	9	1	80.45	2
31	Квартира	9	1	48.91	1
32	Квартира	9	1	118.88	3
33	Квартира	1	2	46.52	1
34	Квартира	1	2	40.74	1
35	Квартира	2	2	76.52	3
36	Квартира	2	2	90.51	3
37	Квартира	2	2	65.95	2
38	Квартира	2	2	65.8	2
39	Квартира	3	2	76.47	3
40	Квартира	3	2	90.51	3
41	Квартира	3	2	65.9	2
42	Квартира	3	2	65.64	2
43	Квартира	4	2	76.47	3
44	Квартира	4	2	90.51	3
45	Квартира	4	2	66.08	2
46	Квартира	4	2	65.82	2
47	Квартира	5	2	76.47	3
48	Квартира	5	2	90.47	3
49	Квартира	5	2	66.04	2
50	Квартира	5	2	65.8	2
51	Квартира	6	2	76.43	3
52	Квартира	6	2	90.43	3
53	Квартира	6	2	65.96	2
54	Квартира	6	2	65.62	2
55	Квартира	7	2	76.38	3
56	Квартира	7	2	90.35	3
57	Квартира	7	2	65.87	2
58	Квартира	7	2	65.56	2
59	Квартира	8	2	76.38	3
60	Квартира	8	2	90.35	3
61	Квартира	8	2	65.85	2
62	Квартира	8	2	65.54	2
63	Квартира	9	2	76.35	3
64	Квартира	9	2	90.29	3
65	Квартира	9	2	65.75	2
66	Квартира	9	2	65.5	2
67	Квартира	1	3	40.43	1
68	Квартира	1	3	79.15	3

69	Квартира	1	3	50.31	1
70	Квартира	2	3	59.95	2
71	Квартира	2	3	47.27	1
72	Квартира	2	3	35.83	1
73	Квартира	2	3	65.81	2
74	Квартира	2	3	80.89	3
75	Квартира	3	3	59.77	2
76	Квартира	3	3	47.21	1
77	Квартира	3	3	35.78	1
78	Квартира	3	3	65.81	2
79	Квартира	3	3	84.95	3
80	Квартира	4	3	59.95	2
81	Квартира	4	3	47.39	1
82	Квартира	4	3	35.94	1
83	Квартира	4	3	65.96	2
84	Квартира	4	3	85.12	3
85	Квартира	5	3	59.92	2
86	Квартира	5	3	47.38	1
87	Квартира	5	3	35.92	1
88	Квартира	5	3	65.92	2
89	Квартира	5	3	85.07	3
90	Квартира	6	3	59.73	2
91	Квартира	6	3	47.33	1
92	Квартира	6	3	35.88	1
93	Квартира	6	3	65.71	2
94	Квартира	6	3	84.95	3
95	Квартира	7	3	59.65	2
96	Квартира	7	3	47.22	1
97	Квартира	7	3	35.76	1
98	Квартира	7	3	65.71	2
99	Квартира	7	3	84.94	3
100	Квартира	8	3	59.62	2
101	Квартира	8	3	47.22	1
102	Квартира	8	3	35.76	1
103	Квартира	8	3	65.69	2
104	Квартира	8	3	84.94	3
105	Квартира	9	3	59.57	2
106	Квартира	9	3	47.2	1
107	Квартира	9	3	35.75	1
108	Квартира	9	3	65.69	2
109	Квартира	9	3	84.92	3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1 (б/с № 6/2)	39	Офисное помещение (17)	32.52
					Санузел (18)	2.49
					Лоджия (19)	3.99
2	Нежилое помещение	1	1 (б/с № 6/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79
					Санузел (15)	3.11
					Лоджия (16)	2.81
3	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 6/1)	42.83	Офисное помещение (24)	40.33
					Санузел (25)	2.5
4	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 6/1)	38.94	Офисное помещение (22)	35.08
					Санузел (23)	3.86
5	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 6/1)	29.84	Офисное помещение (20)	27.07
					Санузел (21)	2.77
6	Нежилое помещение	1	2 (б/с № 6/1)	31.33	Офисное помещение (18)	28.81
					Санузел (19)	2.52
7	Нежилое помещение	1	3 (б/с № 6/1)	30.23	Офисное помещение (16)	27.71
					Санузел (17)	2.52
8	Нежилое помещение	1	3 (б/с № 6/1)	22.99	Офисное помещение (14)	20.81
					Санузел (15)	2.18
6-2-1	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	5.36	кладовая	5.36
6-2-2	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	6.78	кладовая	6.78
6-2-3	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	8.12	кладовая	8.12
6-2-4	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	7.14	кладовая	7.14
6-2-5	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	3.88	кладовая	3.88
6-2-6	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	3.7	кладовая	3.7
6-2-7	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	8.2	кладовая	8.2
6-2-8	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	6.64	кладовая	6.64
6-2-9	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	6.62	кладовая	6.62
6-2-10	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	6.81	кладовая	6.81
6-2-11	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.02	кладовая	4.02
6-2-12	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.08	кладовая	4.08
6-2-13	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.08	кладовая	4.08
6-2-14	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.02	кладовая	4.02
6-2-15	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	3.21	кладовая	3.21
6-2-16	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	3.17	кладовая	3.17
6-2-17	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	6.64	кладовая	6.64
6-2-18	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.14	кладовая	4.14
6-2-19	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.8	кладовая	4.8
6-2-20	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	5.25	кладовая	5.25
6-2-21	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.89	кладовая	4.89
6-2-22	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	4.83	кладовая	4.83
6-2-23	нежилое помещение	подвал	1 (б/с № 6/2)	5.19	кладовая	5.19

6-1-1	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.53	Кладовая	7.53
6-1-2	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.67	Кладовая	8.67
6-1-3	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.45	Кладовая	8.45
6-1-4	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.02	Кладовая	8.02
6-1-5	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.71	Кладовая	7.71
6-1-6	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.71	Кладовая	7.71
6-1-7	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.93	Кладовая	7.93
6-1-8	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.01	Кладовая	8.01
6-1-9	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.27	Кладовая	6.27
6-1-10	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.56	Кладовая	6.56
6-1-11	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.49	Кладовая	6.49
6-1-12	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	5.13	Кладовая	5.13
6-1-13	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	5.21	Кладовая	5.21
6-1-14	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.85	Кладовая	6.85
6-1-15	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	5.94	Кладовая	5.94
6-1-16	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.96	Кладовая	6.96
6-1-17	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	5.83	Кладовая	5.83
6-1-18	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	10.67	Кладовая	10.67
6-1-19	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	5.21	Кладовая	5.21
6-1-20	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	5.13	Кладовая	5.13
6-1-21	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.49	Кладовая	6.49
6-1-22	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.56	Кладовая	6.56
6-1-23	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.27	Кладовая	6.27
6-1-24	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.49	Кладовая	4.49
6-1-25	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.41	Кладовая	4.41
6-1-26	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.32	Кладовая	8.32
6-1-27	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.39	Кладовая	8.39
6-1-28	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.23	Кладовая	8.23
6-1-29	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.24	Кладовая	8.24
6-1-30	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	7.78	Кладовая	7.78
6-1-31	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.95	Кладовая	6.95
6-1-32	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	7.52	Кладовая	7.52
6-1-33	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.57	Кладовая	4.57
6-1-34	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.33	Кладовая	4.53
6-1-35	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.86	Кладовая	4.86
6-1-36	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.61	Кладовая	4.61
6-1-37	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	3.87	Кладовая	3.87
6-1-38	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	3.67	Кладовая	3.67
6-1-39	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	3.67	Кладовая	3.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/Б-Д, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к кладовым	132.27
2	Тамбур (8)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы	15.42
3	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000		Общественное, для выходов с этажей	29.78
4	Колясочная (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000		Общественное, помещение для хранения колясок	7
5	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
6	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000		Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
7	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000		Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
8	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450		Общественное, для выходов с этажей	28.3
9	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
10	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450		Общественное, для выходов с этажей	28.3
11	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
12	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450		Общественное, для выходов с этажей	28.3
13	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
14	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450		Общественное, для выходов с этажей	28.3
15	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
16	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450		Общественное, для выходов с этажей	28.3
17	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
18	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450		Общественное, для выходов с этажей	28.3
19	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
20	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450		Общественное, для выходов с этажей	26.78
21	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450		Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96

22	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
23	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
24	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
25	Помещение подвала (5)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	151.03
26	Электрощитовая (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.51
27	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	20.05
28	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-3/К-М, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	20.09
29	Тамбур (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.47
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	38.06
31	Колясочная (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.04
32	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
33	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.56
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
35	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
36	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71

45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2
52	Помещение подвала (5)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	150.12
53	Проходной канал электросети (4)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520	Техническое, для прохода электросети	13.62
54	Тамбур (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.5
55	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.88
56	Колясочная (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	10.94
57	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.55
58	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
59	Вход/выход подвал (13)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
60	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
61	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
62	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
63	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
64	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
65	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
66	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
67	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32

68	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
69	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
70	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
71	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
72	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
73	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
74	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
75	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
76	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, б/с № 6/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3
3	Подъезд 3, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3
4	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1	ВРУ-6.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подъезд 1, б/с № 6/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

6	Подъезд 2, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 3, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть б/с № 6/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с № 6/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-М; 2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
12	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-Л; 4-6 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
13	Подъезд 1, б/с № 6/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1,Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; Б-В*1-4	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
14	Подъезд 1, б/с № 6/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1,с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-2	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
15	Подъезд 1, б/с № 6/2,с отм.±0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-3;5-6 Подъезд 2,3 б/с - 6/1, с отм.±0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 о оси К; Ж-И * 3-4; В-Г*3-4 по оси Г; Б-В * 2-3	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Подъезд 1, б/с № 6/2,под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 6/1,под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с № 6/1,под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А.	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 153 680,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	74.41	2
2	Квартира	2	1	59.92	1
3	Квартира	2	1	57.62	1
4	Квартира	2	1	89.54	2
5	Квартира	2	1	87.21	3
6	Квартира	3	1	74.32	2
7	Квартира	3	1	59.87	1
8	Квартира	3	1	57.52	1
9	Квартира	3	1	89.44	2
10	Квартира	3	1	87.13	3
11	Квартира	4	1	74.32	2
12	Квартира	4	1	59.87	1
13	Квартира	4	1	57.52	1
14	Квартира	4	1	89.44	2
15	Квартира	4	1	87.13	3
16	Квартира	5	1	74.2	2
17	Квартира	5	1	59.86	1
18	Квартира	5	1	57.49	1
19	Квартира	5	1	89.44	2
20	Квартира	5	1	87.09	3
21	Квартира	6	1	74.1	2
22	Квартира	6	1	59.79	1
23	Квартира	6	1	57.44	1
24	Квартира	6	1	89.35	2
25	Квартира	6	1	87	3

26	Квартира	7	1	74.03	2
27	Квартира	7	1	59.73	1
28	Квартира	7	1	57.31	1
29	Квартира	7	1	89.27	2
30	Квартира	7	1	86.91	3
31	Квартира	8	1	73.97	2
32	Квартира	8	1	59.72	1
33	Квартира	8	1	57.29	1
34	Квартира	8	1	169.26	6
35	Квартира	9	1	73.91	2
36	Квартира	9	1	59.72	1
37	Квартира	9	1	57.25	1
38	Квартира	9	1	169.21	6
39	Квартира	2	2	81.34	2
40	Квартира	2	2	88.67	2
41	Квартира	2	2	57.67	1
42	Квартира	2	2	59.92	1
43	Квартира	2	2	74.44	2
44	Квартира	3	2	81.29	2
45	Квартира	3	2	88.58	2
46	Квартира	3	2	57.57	1
47	Квартира	3	2	59.87	1
48	Квартира	3	2	74.35	2
49	Квартира	4	2	81.29	2
50	Квартира	4	2	88.58	2
51	Квартира	4	2	57.57	1
52	Квартира	4	2	59.87	1
53	Квартира	4	2	74.35	2
54	Квартира	5	2	81.18	2
55	Квартира	5	2	88.56	2
56	Квартира	5	2	57.63	1
57	Квартира	5	2	59.99	1
58	Квартира	5	2	74.23	2
59	Квартира	6	2	81.09	2
60	Квартира	6	2	88.47	2
61	Квартира	6	2	57.58	1
62	Квартира	6	2	59.92	1
63	Квартира	6	2	74.13	2
64	Квартира	7	2	81.03	2
65	Квартира	7	2	88.41	2
66	Квартира	7	2	57.45	1
67	Квартира	7	2	59.86	1
68	Квартира	7	2	74.06	2

69	Квартира	8	2	80.97	2
70	Квартира	8	2	88.35	2
71	Квартира	8	2	57.43	1
72	Квартира	8	2	59.85	1
73	Квартира	8	2	74	2
74	Квартира	9	2	80.94	2
75	Квартира	9	2	88.3	2
76	Квартира	9	2	57.36	1
77	Квартира	9	2	59.85	1
78	Квартира	9	2	73.94	2
79	Квартира	2	3	82.51	3
80	Квартира	2	3	89.5	2
81	Квартира	2	3	57.1	1
82	Квартира	2	3	60.69	1
83	Квартира	2	3	74.42	2
84	Квартира	3	3	82.42	3
85	Квартира	3	3	89.4	2
86	Квартира	3	3	57.01	1
87	Квартира	3	3	60.64	1
88	Квартира	3	3	74.33	2
89	Квартира	4	3	82.42	3
90	Квартира	4	3	89.4	2
91	Квартира	4	3	57.01	1
92	Квартира	4	3	60.64	1
93	Квартира	4	3	74.33	2
94	Квартира	5	3	82.43	3
95	Квартира	5	3	89.4	2
96	Квартира	5	3	56.98	1
97	Квартира	5	3	60.71	1
98	Квартира	5	3	74.24	2
99	Квартира	6	3	82.35	3
100	Квартира	6	3	89.32	2
101	Квартира	6	3	56.93	1
102	Квартира	6	3	60.62	1
103	Квартира	6	3	74.14	2
104	Квартира	7	3	82.21	3
105	Квартира	7	3	89.24	2
106	Квартира	7	3	56.8	1
107	Квартира	7	3	60.54	1
108	Квартира	7	3	74.07	2
109	Квартира	8	3	82.22	3
110	Квартира	8	3	89.23	2
111	Квартира	8	3	56.79	1

112	Квартира	8	3	60.54	1
113	Квартира	8	3	74.02	2
114	Квартира	9	3	82.13	3
115	Квартира	9	3	89.2	2
116	Квартира	9	3	56.75	1
117	Квартира	9	3	60.53	1
118	Квартира	9	3	73.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 7/2)	129.47	Офисное помещение (6)	122.38
					Санузел (7)	4.81
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.28
2	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 7/2)	169.99	Офисное помещение (5)	162.91
					Санузел (7)	4.32
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76
3	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 7/2)	169.99	Офисное помещение (4)	162.91
					Санузел (7)	4.32
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76
4	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 7/2)	131.1	Офисное помещение (3)	122.83
					Санузел (7)	5.26
					Комната уборочного инвентаря (8)	3.01
5	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 7/1)	169.99	Офисное помещение (2)	162.91
					Санузел (7)	4.32
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76
6	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 7/1)	129.57	Офисное помещение (1)	122.48
					Санузел (7)	4.81
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.28
7	Нежилое помещение	1	6/с № 7/3	79.07	Офисное помещение (18)	69.61
					Санузел (19)	4.42
					Комната уборочного инвентаря (20)	5.04
1/1	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	14.75	Машиноместо	14.75
1/2	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	17.21	Машиноместо	17.21
1/3	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.32	Машиноместо	22.32
1/4	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.32	Машиноместо	22.32
1/5	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	20.75	Машиноместо	20.75
1/6	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	15.04	Машиноместо	15.04
1/7	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/8	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/9	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	17.21	Машиноместо	17.21
1/10	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	14.75	Машиноместо	14.75
1/11	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	13.78	Машиноместо	13.78

1/12	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	16.7	Машиноместо	16.7
1/13	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	16.42	Машиноместо	16.42
1/14	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.5	Машиноместо	15.5
1/15	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.18	Машиноместо	14.18
1/16	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.17	Машиноместо	14.17
1/17	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.7	Машиноместо	14.7
1/18	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/19	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	19.26	Машиноместо	19.26
1/20	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.61	Машиноместо	13.61
1/21	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.22	Машиноместо	15.22
1/22	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	21.89	Машиноместо	21.89
1/23	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/24	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.18	Машиноместо	15.18
1/25	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.71	Машиноместо	13.71
1/26	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	19.26	Машиноместо	19.26
1/27	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.71	Машиноместо	13.71
1/28	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.14	Машиноместо	15.14
1/29	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/30	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/31	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.14	Машиноместо	15.14
1/32	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.7	Машиноместо	13.7
1/33	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	19.17	Машиноместо	19.17
1/34	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	20.37	Машиноместо	20.37
1/35	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/36	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/37	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	21.3	Машиноместо	21.3
1/38	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.33	Машиноместо	14.33
1/39	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.11	Машиноместо	15.11
1/40	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.81	Машиноместо	13.81
1/41	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.2	Машиноместо	15.2
1/42	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.14	Машиноместо	22.14
1/43	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.14	Машиноместо	22.14
1/44	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	18.29	Машиноместо	18.29
1/45	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.78	Машиноместо	13.78
1/46	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/47	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.14	Машиноместо	22.14
1/48	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.2	Машиноместо	15.2
1/49	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.81	Машиноместо	13.81
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная (7)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600	Техническое, для пожаротушения	13.85
2	Вход-выход на 1-й этаж (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
3	Тамбур (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	25.77
4	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	32.13
5	Колясочная (11)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
6	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
7	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
8	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
9	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
10	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
12	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
14	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
16	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
18	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
20	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
22	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77

23	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
24	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
25	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
26	Венткамера (5)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. -4,100	Техническое, для работы системы вентиляции	27.19
27	Вход-выход на 1-ый этаж (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
28	Подсобное помещение (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, комната для хранения хоз.инвентаря	13.85
29	Тамбур (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы	25.25
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. -0,500	Общественное, для выходов с этажей	31.71
31	Колясочная (11)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
32	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
33	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
35	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
36	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
37	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
38	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
39	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
40	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
41	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
42	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
43	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
44	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
45	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97

46	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
47	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
48	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
49	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
50	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
52	Электрощитовая (4)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	13.85
53	Водомерный узел (3)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 10-11/Ж-И, на отм. -4,100	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС	24.1
54	Вход-выход на 1-ый этаж (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
55	Тамбур (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-10/В-Е, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы	25.77
56	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. -0,500	Общественное, для выходов с этажей	32.13
57	Колясочная (11)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
58	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
59	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
60	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
61	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
62	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
63	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
64	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
65	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
66	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
67	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
68	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59

69	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
70	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
71	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
72	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
73	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
74	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
75	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
76	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
77	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, кровля, в осях 8-9/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
78	Помещение подвала (6)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Е, на отм. -2,710	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	16.43
79	Тепловой пункт (2)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	37.03
80	Электрощитовая (4)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	31.08
81	Пандус (8)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -3,250	Общественное, для обеспечения въезда/выезда транспортных средств	30.86
82	Въезд/выезд в подвал (15)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -0,300	Общественное, въезд/выезд с улицы на подземную автостоянку	84
83	Помещение охраны (16)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000	Техническое, комната для охраны подземной автостоянки	8.02
84	Санузел (17)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, б/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*8-9	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*8-9
2	Подъезд 2, б/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*3-4
3	Подъезд 3, б/с № 7/1, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*3-4

4	Подземная часть, подъезд 1, б/с № 7/2 отм.-2,520 в осях В-Г*8-9 помещение 4	ВРУ-7.2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подземная часть, подъезд 4,(автопарковка),б/с № 7/1 отм.-2,520 в осях Б-Д-Е*1/1-1/3 помещение 4	помещение №4 в ос. Е,Д (ВРУ-7.1.1 (б/с 7/1); помещение №4 в ос. Д-В (ВРУ-7.3.1 (б/с 7/3)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
6	Подъезд 1, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*8-9	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 2, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подъезд 3, б/с № 7/1 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	Подземная часть б/с №7/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Подземная часть б/с № 7/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
11	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
12	Подземная часть, подъезд 4, б/с № 7/3, отм.-2,710 в осях В-Д*1/1-1/3 помещение 2	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
13	Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях Ж-И; 10-11 помещение 3	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
14	Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях В-Д*4-5 помещение 5	Приточно-вытяжная вентиляционная камера	Вытяжными системами отработанный воздух удаляется из нижней и верхней зон автостоянки, приточными системами воздух подается вдоль проездов.
15	Подъезд 1, б/с № 7/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11; Подъезд 4 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11;	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
16	Подъезд 1, б/с № 7/1, с отм.-3,600 по +24,450 в осях В-Е*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2,с отм.-4,100 по +24,450 в осях В-Е*1-11; Подъезд 4, б/с № 7/3, с отм.-2,710 по ±0,000 в осях В-Е*1/1-1/3;	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.

17	Подъезд 1, 6/с № 7/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 2, 6/с № 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 3, 6/с 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*7-8; 9-10 Подъезд 4, 6/с 7/3, организованный наружный водоотвод на отм. +3,450 по оси 1/1, Е	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Подъезд 1, 6/с № 7/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д * 1-6 выпуск в осях 3-4 по оси А Подъезд 2,3 6/с № 7/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д*1-11 выпуск в осях 6-7 по оси А Подъезд 4 6/с 7/3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между в осях В-Е*1/1-1/3;	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
19	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 764 657,35 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 7				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
2	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86

3	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
4	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
5	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
6	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
7	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Гаражный бокс №1 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-1 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
2	Гаражный бокс №2 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-2 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
3	Гаражный бокс №3 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-3 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
4	Гаражный бокс №4 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-4 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
5	Гаражный бокс №5 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-5 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
6	Гаражный бокс №6 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-6 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
7	Гаражный бокс №7 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-7 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 478 270,18 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 527 073 871,61 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 770 325 212 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 735 854 303,40 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 293 585,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 446186623881433552391299507622970355318

Владелец: ООО "СЗ "ГРАНД-СТРОЙ", Прядко Екатерина
Григорьевна, г.Иркутск

Действителен: с 30.12.2019 по 30.12.2020