

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000372 от 30.04.2020

Многоквартирные дома с автостоянками по пер.Советский в Ленинском районе г.Иркутска. 1-2 этапы строительства

Дата первичного размещения: 27.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Домострой Профи
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Домострой Профи
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Конева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 84
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)225-85-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: manager03@moprofi.irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ognigoroda38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Домострой Профи
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3849006713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093850030196
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-651-975 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381297249660
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0337,09-2010-3849006713-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.05.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 343,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 673,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11045 №RU383030005960, дата выдачи 30.10.2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Советский
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 195,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Советский
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 913,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Советский
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 914,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Советский
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 917,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7952,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7952,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7398,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7808,23 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7399,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7795,73 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7577,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 411,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7988,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811148170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0130-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-1-3-000047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза в строительстве Иркутской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1304-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Огни города"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Веретенникова Юлия Васильевна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380800464811
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:11045
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26811,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Въезды (выезды) на территорию жилого комплекса (1-2 этапы строительства) осуществляются с юго-восточной стороны с участка 38:36:000000:6143 с видом разрешенного использования "под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения (с объездной дороги (Ново-Ленино,) - согласовано Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска №505-70/9610/18 от 27.06.2018) двумя параллельными дорожными путями протяженностью 50 м каждый до участка 38:36:000002:9203, далее по кольцевой схеме по внутриквартальным проездам. Ширина двухполосных проездов 6,0 метров. Пешеходные дорожки запроектированы вдоль фасадов зданий шириной от 1,5 до 3,0 м. На земельных участках с кадастровым номером 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 общая площадь проездов, тротуаров, площадок- 22909 м2., площадь озеленения -8942,98 м2. На земельном участке 38:36:000000:6143 общая площадь проездов, тротуаров, площадок -702 м2, площадь озеленения -2398 м2. Покрытие проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона. Покрытие пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1-2 этапами строительства предусмотрено 203 парковочных машино-места (в т.ч. МГН-29). Объектные парковочные места размещены в центральной внутридворовой зоне, вокруг спортивных, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Приобъектные расположены по внешнему периметру территории застройки. 203 м/м – на участке с кад. № 38:36:000002:11045 (в том числе 138 – объектные, 21 – объектные для инвалидов, 36 - приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). 1 этапом строительства предусмотрено 109 машино-мест (в том числе 58 – объектные, 7 – объектные для инвалидов, 36 – приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). Расстояние от парковочных мест до фасадов зданий – 12-15 м.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В дворовой части располагаются: спортивные площадки, оснащенные спортивными тренажерными комплексами; детские игровые площадки, имеющие ограждение высотой 0,5 м и оснащенные детскими игровыми комплексами (качалка на пружине, качалка-балансир, качели с подвеской, карусель, горка, песочница и другое); площадки для отдыха взрослых, оснащенные скамьями и урнами; хозяйственные площадки, оснащенные стойками для сушки белья, чистки ковров и верхней одежды. Вдоль фасадов домов у входных групп и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны. Площадки для игр детей: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 3 шт – на юго-востоке от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – с восточной стороны дома №1. Спортивные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 4 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – с западной стороны дома №2; 1 шт – на северо-востоке от дома №4; 2 шт на юго-востоке от дома №3. Площадки для отдыха взрослого населения: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – в северном направлении от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – на востоке от дома №1. Хозяйственные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на востоке от дома №1; 2 этап: 1 шт – на северо-западе от дома №3. 38:36:000002:11045: 4 этап: 1 шт – на юго-западе от дома №8 (площадка для выгула собак). 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – в восточном направлении от дома №1 на расстоянии 130 м.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрены 3 контейнерные площадки с установкой в каждой 4 контейнеров для сбора ТБО и местом для накопления крупногабаритного мусора. Площадки – открытые, с водонепроницаемым покрытием. Контейнерные площадки удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерная площадка №1 (расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №1; контейнерная площадка №2 (на участке 38:36:000002:11045) размещена в северном направлении от дома №2; контейнерная площадка №3 (на участке 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №6.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы сердцелистные (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 – 8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон – не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями. Освещенность на площадке отдыха составляет не менее 20 лк. На открытых стоянках около многоквартирных домов предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Количество мест для инвалидов определено на основании 10 % от общего числа мест стоянки около здания. Ширина зоны парковки – не менее 3,5 м. Расстояние до входов в жилые здания не более 100 м. Входная площадка при входах, доступных МГН имеет навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4×2,0 м. Размеры входной площадки с пандусом (подъемником) не менее 2,2×2,2 м. На входных площадках на первый этаж многоквартирных домов, для беспрепятственного доступа МГН и инвалидов при необходимости устанавливаются вертикальные подъемники по ГОСТ Р 55555-2013.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВББШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общежития административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>31.08.2017</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34956408,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37454462,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57780 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42220 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1А Квартира 1, дом 1	Квартира	1	1	33.24	1
1Б Квартира 2, дом 1	Квартира	1	1	33.25	1
1В Квартира 3, дом 1	Квартира	1	1	33.28	1
1Г Квартира 4, дом 1	Квартира	1	1	36.1	1
1Д Квартира 5, дом 1	Квартира	1	1	33.27	1
1Е Квартира 6, дом 1	Квартира	1	1	33.5	1
1Ж Квартира 7, дом 1	Квартира	1	1	33.24	1
1И Квартира 8, дом 1	Квартира	1	1	33.25	1
1А Квартира 9, дом 1	Квартира	2	1	33.24	1
1Б Квартира 10, дом 1	Квартира	2	1	32.69	1

1В Квартира 11, дом 1	Квартира	2	1	32.81	1
1Г Квартира 12, дом 1	Квартира	2	1	32.78	1
1Е Квартира 13, дом 1	Квартира	2	1	35.6	1
1Ж Квартира 14, дом 1	Квартира	2	1	32.77	1
1И Квартира 15, дом 1	Квартира	2	1	32.96	1
1К Квартира 16, дом 1	Квартира	2	1	32.69	1
1Л Квартира 17, дом 1	Квартира	2	1	32.69	1
1А Квартира 18, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1
1Б Квартира 19, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1
1В Квартира 20, дом 1	Квартира	3	1	32.81	1
1Г Квартира 21, дом 1	Квартира	3	1	32.78	1
1Е Квартира 22, дом 1	Квартира	3	1	35.6	1
1Ж Квартира 23, дом 1	Квартира	3	1	32.77	1
1И Квартира 24, дом 1	Квартира	3	1	32.96	1
1К Квартира 25, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1
1Л Квартира 26, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1
1А Квартира 27, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1
1Б Квартира 28, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1
1В Квартира 29, дом 1	Квартира	4	1	32.81	1
1Г Квартира 30, дом 1	Квартира	4	1	32.78	1
1Е Квартира 31, дом 1	Квартира	4	1	35.6	1
1Ж Квартира 32, дом 1	Квартира	4	1	32.77	1
1И Квартира 33, дом 1	Квартира	4	1	32.96	1
1К Квартира 34, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1
1Л Квартира 35, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1
1А Квартира 36, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1
1Б Квартира 37, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1
1В Квартира 38, дом 1	Квартира	5	1	32.81	1
1Г Квартира 39, дом 1	Квартира	5	1	32.78	1
1Е Квартира 40, дом 1	Квартира	5	1	35.6	1
1Ж Квартира 41, дом 1	Квартира	5	1	32.77	1
1И Квартира 42, дом 1	Квартира	5	1	32.96	1
1К Квартира 43, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1
1Л Квартира 44, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1
1А Квартира 45, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1
1Б Квартира 46, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1
1В Квартира 47, дом 1	Квартира	6	1	32.81	1
1Г Квартира 48, дом 1	Квартира	6	1	32.78	1
1Е Квартира 49, дом 1	Квартира	6	1	35.6	1
1Ж Квартира 50, дом 1	Квартира	6	1	32.77	1
1И Квартира 51, дом 1	Квартира	6	1	32.96	1
1К Квартира 52, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1
1Л Квартира 53, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1

1А Квартира 54, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1
1Б Квартира 55, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1
1В Квартира 56, дом 1	Квартира	7	1	32.81	1
1Г Квартира 57, дом 1	Квартира	7	1	32.78	1
1Е Квартира 58, дом 1	Квартира	7	1	35.6	1
1Ж Квартира 59, дом 1	Квартира	7	1	32.77	1
1И Квартира 60, дом 1	Квартира	7	1	32.96	1
1К Квартира 61, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1
1Л Квартира 62, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1
1А Квартира 63, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1
1Б Квартира 64, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1
1В Квартира 65, дом 1	Квартира	8	1	32.81	1
1Г Квартира 66, дом 1	Квартира	8	1	32.78	1
1Е Квартира 67, дом 1	Квартира	8	1	35.6	1
1Ж Квартира 68, дом 1	Квартира	8	1	32.77	1
1И Квартира 69, дом 1	Квартира	8	1	32.96	1
1К Квартира 70, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1
1Л Квартира 71, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1
1А Квартира 72, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1
1Б Квартира 73, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1
1В Квартира 74, дом 1	Квартира	9	1	32.81	1
1Г Квартира 75, дом 1	Квартира	9	1	32.78	1
1Е Квартира 76, дом 1	Квартира	9	1	35.6	1
1Ж Квартира 77, дом 1	Квартира	9	1	32.77	1
1И Квартира 78, дом 1	Квартира	9	1	32.96	1
1К Квартира 79, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1
1Л Квартира 80, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1
1А Квартира 81, дом 1	Квартира	1	2	33.24	1
1Б Квартира 82, дом 1	Квартира	1	2	33.22	1
1В Квартира 83, дом 1	Квартира	1	2	33.28	1
1Г Квартира 84, дом 1	Квартира	1	2	36.1	1
1Д Квартира 85, дом 1	Квартира	1	2	33.27	1
1Е Квартира 86, дом 1	Квартира	1	2	33.43	1
1Ж Квартира 87, дом 1	Квартира	1	2	33.24	1
1И Квартира 88, дом 1	Квартира	1	2	33.25	1
1А Квартира 89, дом 1	Квартира	2	2	33.24	1
1Б Квартира 90, дом 1	Квартира	2	2	32.69	1
1В Квартира 91, дом 1	Квартира	2	2	32.78	1
1Г Квартира 92, дом 1	Квартира	2	2	32.78	1
1Е Квартира 93, дом 1	Квартира	2	2	35.6	1
1Ж Квартира 94, дом 1	Квартира	2	2	32.77	1
1И Квартира 95, дом 1	Квартира	2	2	32.89	1
1К Квартира 96, дом 1	Квартира	2	2	32.69	1

1Л Квартира 97, дом 1	Квартира	2	2	32.69	1
1А Квартира 98, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1
1Б Квартира 99, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1
1В Квартира 100, дом 1	Квартира	3	2	32.78	1
1Г Квартира 101, дом 1	Квартира	3	2	32.78	1
1Е Квартира 102, дом 1	Квартира	3	2	35.6	1
1Ж Квартира 103, дом 1	Квартира	3	2	32.77	1
1И Квартира 104, дом 1	Квартира	3	2	32.89	1
1К Квартира 105, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1
1Л Квартира 106, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1
1А Квартира 107, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1
1Б Квартира 108, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1
1В Квартира 109, дом 1	Квартира	4	2	32.78	1
1Г Квартира 110, дом 1	Квартира	4	2	32.78	1
1Е Квартира 111, дом 1	Квартира	4	2	35.6	1
1Ж Квартира 112, дом 1	Квартира	4	2	32.77	1
1И Квартира 113, дом 1	Квартира	4	2	32.89	1
1К Квартира 114, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1
1Л Квартира 115, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1
1А Квартира 116, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1
1Б Квартира 117, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1
1В Квартира 118, дом 1	Квартира	5	2	32.78	1
1Г Квартира 119, дом 1	Квартира	5	2	32.78	1
1Е Квартира 120, дом 1	Квартира	5	2	35.6	1
1Ж Квартира 121, дом 1	Квартира	5	2	32.77	1
1И Квартира 122, дом 1	Квартира	5	2	32.89	1
1К Квартира 123, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1
1Л Квартира 124, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1
1А Квартира 125, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1
1Б Квартира 126, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1
1В Квартира 127, дом 1	Квартира	6	2	32.78	1
1Г Квартира 128, дом 1	Квартира	6	2	32.78	1
1Е Квартира 129, дом 1	Квартира	6	2	35.6	1
1Ж Квартира 130, дом 1	Квартира	6	2	32.77	1
1И Квартира 131, дом 1	Квартира	6	2	32.89	1
1К Квартира 132, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1
1Л Квартира 133, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1
1А Квартира 134, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1
1Б Квартира 135, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1
1В Квартира 136, дом 1	Квартира	7	2	32.78	1
1Г Квартира 137, дом 1	Квартира	7	2	32.78	1
1Е Квартира 138, дом 1	Квартира	7	2	35.6	1
1Ж Квартира 139, дом 1	Квартира	7	2	32.77	1

1И Квартира 140, дом 1	Квартира	7	2	32.89	1
1К Квартира 141, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1
1Л Квартира 142, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1
1А Квартира 143, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1
1Б Квартира 144, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1
1В Квартира 145, дом 1	Квартира	8	2	32.78	1
1Г Квартира 146, дом 1	Квартира	8	2	32.78	1
1Е Квартира 147, дом 1	Квартира	8	2	35.6	1
1Ж Квартира 148, дом 1	Квартира	8	2	32.77	1
1И Квартира 149, дом 1	Квартира	8	2	32.89	1
1К Квартира 150, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1
1Л Квартира 151, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1
1А Квартира 152, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1
1Б Квартира 153, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1
1В Квартира 154, дом 1	Квартира	9	2	32.78	1
1Г Квартира 155, дом 1	Квартира	9	2	32.78	1
1Е Квартира 156, дом 1	Квартира	9	2	35.6	1
1Ж Квартира 157, дом 1	Квартира	9	2	32.77	1
1И Квартира 158, дом 1	Квартира	9	2	32.89	1
1К Квартира 159, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1
1Л Квартира 160, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1
1А Квартира 161, дом 1	Квартира	1	3	33.24	1
1Б Квартира 162, дом 1	Квартира	1	3	33.25	1
1В Квартира 163, дом 1	Квартира	1	3	33.28	1
1Г Квартира 164, дом 1	Квартира	1	3	36.1	1
1Д Квартира 165, дом 1	Квартира	1	3	33.27	1
1Е Квартира 166, дом 1	Квартира	1	3	33.5	1
1Ж Квартира 167, дом 1	Квартира	1	3	33.24	1
1И Квартира 168, дом 1	Квартира	1	3	33.25	1
1А Квартира169, дом 1	Квартира	2	3	33.24	1
1Б Квартира 170, дом 1	Квартира	2	3	32.69	1
1В Квартира 171, дом 1	Квартира	2	3	32.81	1
1Г Квартира 172, дом 1	Квартира	2	3	32.78	1
1Е Квартира 173, дом 1	Квартира	2	3	35.6	1
1Ж Квартира 174, дом 1	Квартира	2	3	32.77	1
1И Квартира 175, дом 1	Квартира	2	3	32.96	1
1К Квартира 176, дом 1	Квартира	2	3	32.69	1
1Л Квартира 177, дом 1	Квартира	2	3	32.69	1
1А Квартира 178, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1
1Б Квартира 179, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1
1В Квартира 180, дом 1	Квартира	3	3	32.81	1
1Г Квартира 181, дом 1	Квартира	3	3	32.78	1
1Е Квартира 182, дом 1	Квартира	3	3	35.6	1

1Ж Квартира 183, дом 1	Квартира	3	3	32.77	1
1И Квартира 184, дом 1	Квартира	3	3	32.96	1
1К Квартира 185, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1
1Л Квартира 186, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1
1А Квартира 187, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1
1Б Квартира 188, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1
1В Квартира 189, дом 1	Квартира	4	3	32.81	1
1Г Квартира 190, дом 1	Квартира	4	3	32.78	1
1Е Квартира 191, дом 1	Квартира	4	3	35.6	1
1Ж Квартира 192, дом 1	Квартира	4	3	32.77	1
1И Квартира 193, дом 1	Квартира	4	3	32.96	1
1К Квартира 194, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1
1Л Квартира 195, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1
1А Квартира 196, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1
1Б Квартира 197, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1
1В Квартира 198, дом 1	Квартира	5	3	32.81	1
1Г Квартира 199, дом 1	Квартира	5	3	32.78	1
1Е Квартира 200, дом 1	Квартира	5	3	35.6	1
1Ж Квартира 201, дом 1	Квартира	5	3	32.77	1
1И Квартира 202, дом 1	Квартира	5	3	32.96	1
1К Квартира 203, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1
1Л Квартира 204, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1
1А Квартира 205, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1
1Б Квартира 206, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1
1В Квартира 207, дом 1	Квартира	6	3	32.81	1
1Г Квартира 208, дом 1	Квартира	6	3	32.78	1
1Е Квартира 209, дом 1	Квартира	6	3	35.6	1
1Ж Квартира 210, дом 1	Квартира	6	3	32.77	1
1И Квартира 211, дом 1	Квартира	6	3	32.96	1
1К Квартира 212, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1
1Л Квартира 213, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1
1А Квартира 214, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1
1Б Квартира 215, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1
1В Квартира 216, дом 1	Квартира	7	3	32.81	1
1Г Квартира 217, дом 1	Квартира	7	3	32.78	1
1Е Квартира 218, дом 1	Квартира	7	3	35.6	1
1Ж Квартира 219, дом 1	Квартира	7	3	32.77	1
1И Квартира 220, дом 1	Квартира	7	3	32.96	1
1К Квартира 221, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1
1Л Квартира 222, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1
1А Квартира 223, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1
1Б Квартира 224, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1
1В Квартира 225, дом 1	Квартира	8	3	32.81	1

1Г Квартира 26, дом 1	Квартира	8	3	32.78	1
1Е Квартира 227, дом 1	Квартира	8	3	35.6	1
1Ж Квартира 28, дом 1	Квартира	8	3	32.77	1
1И Квартира 29, дом 1	Квартира	8	3	32.96	1
1К Квартира 230, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1
1Л Квартира 231, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1
1А Квартира 232, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1
1Б Квартира 233, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1
1В Квартира 234, дом 1	Квартира	9	3	32.81	1
1Г Квартира 235, дом 1	Квартира	9	3	32.78	1
1Е Квартира 236, дом 1	Квартира	9	3	35.6	1
1Ж Квартира 237, дом 1	Квартира	9	3	32.77	1
1И Квартира 238, дом 1	Квартира	9	3	32.96	1
1К Квартира 239, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1
1Л Квартира 240, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор для пр-ки инж. сетей	б/с №1 многоквартирный дом №1, подвальный этаж, пом-я: с 1 по 8 и с 10 по 14 на отм. -3,600	техническое	374.56
2	электрощитовая	б/с №1 многоквартирный дом №1, подвальный этаж, пом. 9 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	9.5
3	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 0,000	общественное	15.04
4	коридор	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 0,000	общественное	41.01
5	лифтовый холл	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	общественное	14.27
6	тамбур	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	6.57
7	тамбур	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 5 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	7.34
8	комната уборочного инвентаря	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 6 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	5.41
9	колясочная	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 7 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	11.17
10	тамбур	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 8 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	4.1
11	лифтовая шахта	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	техническое	4.68

[illegible]

35	зона безопасности	б/с №1, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 24,000	общественное	13.13
36	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 27,000	общественное	15.15
37	венткамера	б/с №1 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	8.33
38	машинное отделение	б/с №1 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	10.45
39	коридор для пр-ки инж. сетей	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом-я: с 1 по 7 и с 10 по 14 на отм. -3,600	техническое	323.78
40	водомерный узел	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 8 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	16.99
41	электрощитовая	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 9 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	9.5
42	тепловой пункт	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 15 в осях 6-7/А-Б на отм. -3,600	техническое	33.76
43	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	15.04
44	коридор	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 0,000	общественное	40.97
45	лифтовый холл	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	общественное	14.27
46	тамбур	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	6.57
47	тамбур	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 5 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	7.34
48	комната уборочного инвентаря	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 6 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	5.41
49	колясочная	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 7 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	11.17
50	тамбур	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 8 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	4.1
51	лифтовая шахта	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	техническое	4.68
52	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 3,000	общественное	15.04
53	коридор	б/с №2, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 3,000	общественное	40.97
54	зона безопасности	б/с №2, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000	общественное	13.13
55	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2,3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 6,000	общественное	15.04
56	коридор	б/с №2, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 6,000	общественное	40.97
57	зона безопасности	б/с №2, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 6,000	общественное	13.13

58	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 9,000	общественное	15.04
59	коридор	б/с №2, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 9,000	общественное	40.97
60	зона безопасности	б/с №2, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 9,000	общественное	13.13
61	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 12,000	общественное	15.04
62	коридор	б/с №2, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 12,000	общественное	40.97
63	зона безопасности	б/с №2, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 12,000	общественное	13.13
64	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 15,000	общественное	15.04
65	коридор	б/с №2, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 15,000	общественное	40.97
66	зона безопасности	б/с №2, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 15,000	общественное	13.13
67	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 18,000	общественное	15.04
68	коридор	б/с №2, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 18,000	общественное	40.97
69	зона безопасности	б/с №2, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 18,000	общественное	13.13
70	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 21,000	общественное	15.04
71	коридор	б/с №2, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 21,000	общественное	40.97
72	зона безопасности	б/с №2, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 21,000	общественное	13.13
73	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 24,000	общественное	15.04
74	коридор	б/с №2, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 24,000	общественное	40.97
75	зона безопасности	б/с №2, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 24,000	общественное	13.13
76	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 27,000	общественное	15.15
77	венткамера	б/с №2 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	8.33
78	машинное отделение	б/с №2 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	10.45
79	коридор для пр-ки инж. сетей	б/с №3, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом-я: с 1 по 8 и с 10 по 14 на отм. -3,600	техническое	374.56
80	электрощитовая	б/с №3, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 9 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	9.5

81	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	15.04
82	коридор	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 0,000	общественное	41.01
83	лифтовый холл	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	общественное	14.27
84	тамбур	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	6.57
85	тамбур	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 5 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	7.34
86	комната уборочного инвентаря	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 6 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	5.41
87	колясочная	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 7 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	11.17
88	тамбур	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 8 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	4.1
89	лифтовая шахта	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	техническое	4.68
90	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 3,000	общественное	15.04
91	коридор	б/с №3, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 3,000	общественное	41.01
92	зона безопасности	б/с №3, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000	общественное	13.13
93	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 6,000	общественное	15.04
94	коридор	б/с №3, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 6,000	общественное	41.01
95	зона безопасности	б/с №3, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 6,000	общественное	13.13
96	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 9,000	общественное	15.04
97	коридор	б/с №3, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 9,000	общественное	41.01
98	зона безопасности	б/с №3, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 9,000	общественное	13.13
99	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 12,000	общественное	15.04
100	коридор	б/с №3, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 12,000	общественное	41.01
101	зона безопасности	б/с №3, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 12,000	общественное	13.13
102	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 15,000	общественное	15.04
103	коридор	б/с №3, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 15,000	общественное	41.01

104	зона безопасности	б/с №3, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 15,000	общественное	13.13
105	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 18,000	общественное	15.04
106	коридор	б/с №3, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 18,000	общественное	41.01
107	зона безопасности	б/с №3, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 18,000	общественное	13.13
108	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 21,000	общественное	15.04
109	коридор	б/с №3, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 21,000	общественное	41.01
110	зона безопасности	б/с №3, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 21,000	общественное	13.13
111	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 24,000	общественное	15.04
112	коридор	б/с №3, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 24,000	общественное	41.01
113	зона безопасности	б/с №3, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 24,000	общественное	13.13
114	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 27,000	общественное	15.15
115	венткамера	б/с №3 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	8.33
116	машинное отделение	б/с №3 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	10.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Дом №1. Б/С №2. Подвальный этаж. Помещение №15 площадью 33,76 кв.м. в осях 6-7/А-Б на отм. -3,600.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.
2	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистральями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №1. Б/С №2. Подвальный этаж. Помещение №8 площадью 16,99 кв.м. в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.

4	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы водоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
6	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Кровля в осях 1-7/А-Д на отм. 27,700.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
7	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Помещение №2 площадью 8,33 кв.м. (в каждой блок-секции) в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
8	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.
9	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.
10	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Подвальный этаж в осях 1-7/А-Д на отм. -3,600 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 28,700.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
11	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Помещение №9 площадью 9,50 кв.м. (в каждой блок-секции) в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирный щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.

12	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.
13	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 2-3/А-Б на отм. -3,600. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 24,000. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №3 площадью 10,45 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плитами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
14	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Подвальный этаж. Помещение №9 площадью 9,50 кв.м. в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удаленный диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульта контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.
15	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Машинное отделение - помещение №3 площадью 10,45 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000. Шахта лифта - помещение №9 площадью 4,68 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №3 площадью 13,13 на жилых этажах с 2 по 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000 до 24,000. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующий работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБь производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.
16	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Шахта лифта - помещение №9 площадью 4,68 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
17	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Машинное отделение - помещение №3 площадью 10,45 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 605 580 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000002:11045
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350001983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 952,46 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 270 605 580,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811148170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0130-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1304-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Огни города"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Веретенникова Юлия Васильевна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380800464811
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:11045

	12.3.2	Площадь земельного участка: 26811,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Въезды (выезды) на территорию жилого комплекса (1-2 этапы строительства) осуществляются с юго-восточной стороны с участка 38:36:000000:6143 с видом разрешенного использования "под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения (с объездной дороги (Ново-Ленино,) - согласовано Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска №505-70/9610/18 от 27.06.2018) двумя параллельными дорожными путями протяженностью 50 м каждый до участка 38:36:000002:9203, далее по кольцевой схеме по внутриквартальным проездам. Ширина двухполосных проездов 6,0 метров. Пешеходные дорожки запроектированы вдоль фасадов зданий шириной от 1,5 до 3,0 м. На земельных участках с кадастровым номером 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 общая площадь проездов, тротуаров, площадок- 22909 м2., площадь озеленения -8942,98 м2. На земельном участке 38:36:000000:6143 общая площадь проездов, тротуаров, площадок -702 м2, площадь озеленения -2398 м2. Покрытие проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона. Покрытие пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1-2 этапами строительства предусмотрено 203 парковочных машино-места (в т.ч. МГН-29). Объектные парковочные места размещены в центральной внутридворовой зоне, вокруг спортивных, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Приобъектные расположены по внешнему периметру территории застройки. 203 м/м – на участке с кад. № 38:36:000002:11045 (в том числе 138 – объектные, 21 – объектные для инвалидов, 36 - приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). 1 этапом строительства предусмотрено 109 машино-мест (в том числе 58 – объектные, 7 – объектные для инвалидов, 36 – приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). Расстояние от парковочных мест до фасадов зданий – 12-15 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части располагаются: спортивные площадки, оснащенные спортивными тренажерными комплексами; детские игровые площадки, имеющие ограждение высотой 0,5 м и оснащенные детскими игровыми комплексами (качалка на пружине, качалка-балансир, качели с подвеской, карусель, горка, песочница и другое); площадки для отдыха взрослых, оснащенные скамьями и урнами; хозяйственные площадки, оснащенные стойками для сушки белья, чистки ковров и верхней одежды. Вдоль фасадов домов у входных групп и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны. Площадки для игр детей: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 3 шт – на юго-востоке от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – с восточной стороны дома №1. Спортивные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 4 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – с западной стороны дома №2; 1 шт – на северо-востоке от дома №4; 2 шт на юго-востоке от дома №3. Площадки для отдыха взрослого населения: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – в северном направлении от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – на востоке от дома №1. Хозяйственные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на востоке от дома №1; 2 этап: 1 шт – на северо-западе от дома №3. 38:36:000002:11045: 4 этап: 1 шт – на юго-западе от дома №8 (площадка для выгула собак). 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – в восточном направлении от дома №1 на расстоянии 130 м.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрены 3 контейнерные площадки с установкой в каждой 4 контейнеров для сбора ТБО и местом для накопления крупногабаритного мусора. Площадки – открытые, с водонепроницаемым покрытием. Контейнерные площадки удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерная площадка №1 (расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №1; контейнерная площадка №2 (на участке 38:36:000002:11045) размещена в северном направлении от дома №2; контейнерная площадка №3 (на участке 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №6.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы сердцелистные (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 – 8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон – не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями. Освещенность на площадке отдыха составляет не менее 20 лк. На открытых стоянках около многоквартирных домов предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Количество мест для инвалидов определено на основании 10 % от общего числа мест стоянки около здания. Ширина зоны парковки – не менее 3,5 м. Расстояние до входов в жилые здания не более 100 м. Входная площадка при входах, доступных МГН имеет навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4×2,0 м. Размеры входной площадки с пандусом (подъемником) не менее 2,2×2,2 м. На входных площадках на первый этаж многоквартирных домов, для беспрепятственного доступа МГН и инвалидов при необходимости устанавливаются вертикальные подъемники по ГОСТ Р 55555-2013.</p>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского благоустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34956408,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37454462,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57780 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42220 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2Г Квартира 1, дом 2	Квартира	2	1	56.29	2
3А Квартира 2, дом 2	Квартира	2	1	84.05	3
2В Квартира 3, дом 2	Квартира	2	1	58.74	2
1Г Квартира 4, дом 2	Квартира	2	1	26.8	1
1В Квартира 5, дом 2	Квартира	2	1	26.8	1
2Б Квартира 6, дом 2	Квартира	2	1	58.01	2
1Б Квартира 7, дом 2	Квартира	2	1	35.91	1
1А Квартира 8, дом 2	Квартира	2	1	37.36	1
2А Квартира 9, дом 2	Квартира	2	1	56.29	2
2Г Квартира 10, дом 2	Квартира	3	1	55.99	2
3А Квартира 11, дом 2	Квартира	3	1	82.9	3
2В Квартира 12, дом 2	Квартира	3	1	58.34	2
1Г Квартира 13, дом 2	Квартира	3	1	26.39	1
1В Квартира 14, дом 2	Квартира	3	1	26.39	1
2Б Квартира 15, дом 2	Квартира	3	1	57.56	2
1Б Квартира 16, дом 2	Квартира	3	1	35.51	1
1А Квартира 17, дом 2	Квартира	3	1	37.01	1
2А Квартира 18, дом 2	Квартира	3	1	55.99	2
2Г Квартира 19, дом 2	Квартира	4	1	55.99	2
3А Квартира 20, дом 2	Квартира	4	1	82.9	3
2В Квартира 21, дом 2	Квартира	4	1	58.34	2
1Г Квартира 22, дом 2	Квартира	4	1	26.39	1
1В Квартира 23, дом 2	Квартира	4	1	26.39	1
2Б Квартира 24, дом 2	Квартира	4	1	57.56	2
1Б Квартира 25, дом 2	Квартира	4	1	35.51	1
1А Квартира 26, дом 2	Квартира	4	1	37.01	1
2А Квартира 27, дом 2	Квартира	4	1	55.99	2
2Г Квартира 28, дом 2	Квартира	5	1	55.99	2
3А Квартира 29, дом 2	Квартира	5	1	82.9	3
2В Квартира 30, дом 2	Квартира	5	1	58.34	2

1Г Квартира 31, дом 2	Квартира	5	1	26.39	1
1В Квартира 32, дом 2	Квартира	5	1	26.39	1
2Б Квартира 33, дом 2	Квартира	5	1	57.56	2
1Б Квартира 34, дом 2	Квартира	5	1	35.51	1
1А Квартира 35, дом 2	Квартира	5	1	37.01	1
2А Квартира 36, дом 2	Квартира	5	1	55.99	2
2Г Квартира 37, дом 2	Квартира	6	1	55.99	2
3А Квартира 38, дом 2	Квартира	6	1	82.9	3
2В Квартира 39, дом 2	Квартира	6	1	58.34	2
1Г Квартира 40, дом 2	Квартира	6	1	26.39	1
1В Квартира 41, дом 2	Квартира	6	1	26.39	1
2Б Квартира 42, дом 2	Квартира	6	1	57.56	2
1Б Квартира 43, дом 2	Квартира	6	1	35.51	1
1А Квартира 44, дом 2	Квартира	6	1	37.01	1
2А Квартира 45, дом 2	Квартира	6	1	55.99	2
2Г Квартира 46, дом 2	Квартира	7	1	55.99	2
3А Квартира 47, дом 2	Квартира	7	1	82.9	3
2В Квартира 48, дом 2	Квартира	7	1	58.34	2
1Г Квартира 49, дом 2	Квартира	7	1	26.39	1
1В Квартира 50, дом 2	Квартира	7	1	26.39	1
2Б Квартира 51, дом 2	Квартира	7	1	57.56	2
1Б Квартира 52, дом 2	Квартира	7	1	35.51	1
1А Квартира 53, дом 2	Квартира	7	1	37.01	1
2А Квартира 54, дом 2	Квартира	7	1	55.99	2
2Г Квартира 55, дом 2	Квартира	8	1	55.99	2
3А Квартира 56, дом 2	Квартира	8	1	82.9	3
2В Квартира 57, дом 2	Квартира	8	1	58.34	2
1Г Квартира 58, дом 2	Квартира	8	1	26.39	1
1В Квартира 59, дом 2	Квартира	8	1	26.39	1
2Б Квартира 60, дом 2	Квартира	8	1	57.56	2
1Б Квартира 61, дом 2	Квартира	8	1	35.51	1
1А Квартира 62, дом 2	Квартира	8	1	37.01	1
2А Квартира 63, дом 2	Квартира	8	1	55.99	2
2Г Квартира 64 , дом 2	Квартира	9	1	55.99	2
3А Квартира 65, дом 2	Квартира	9	1	82.9	3
2В Квартира 66, дом 2	Квартира	9	1	58.34	2
1Г Квартира 67, дом 2	Квартира	9	1	26.39	1
1В Квартира 68, дом 2	Квартира	9	1	26.39	1
2Б Квартира 69, дом 2	Квартира	9	1	57.56	2
1Б Квартира 70, дом 2	Квартира	9	1	35.51	1
1А Квартира 71, дом 2	Квартира	9	1	37.01	1
2А Квартира 72, дом 2	Квартира	9	1	55.99	2
2Г Квартира 73, дом 2	Квартира	10	1	55.99	2

3А Квартира 74, дом 2	Квартира	10	1	82.9	3
2В Квартира 75, дом 2	Квартира	10	1	58.34	2
1Г Квартира 76, дом 2	Квартира	10	1	26.39	1
1В Квартира 77, дом 2	Квартира	10	1	26.39	1
2Б Квартира 78, дом 2	Квартира	10	1	57.56	2
1Б Квартира 79, дом 2	Квартира	10	1	35.51	1
1А Квартира 80, дом 2	Квартира	10	1	37.01	1
2А Квартира 81, дом 2	Квартира	10	1	55.99	2
2Г Квартира 82, дом 2	Квартира	11	1	55.84	2
3А Квартира 83, дом 2	Квартира	11	1	82.29	3
2В Квартира 84, дом 2	Квартира	11	1	58.09	2
1Г Квартира 85, дом 2	Квартира	11	1	26.14	1
1В Квартира 86, дом 2	Квартира	11	1	26.14	1
2Б Квартира 87, дом 2	Квартира	11	1	57.31	2
1Б Квартира 88, дом 2	Квартира	11	1	35.26	1
1А Квартира 89, дом 2	Квартира	11	1	36.81	1
2А Квартира 90, дом 2	Квартира	11	1	55.84	2
2Г Квартира 91, дом 2	Квартира	12	1	55.84	2
3А Квартира 92, дом 2	Квартира	12	1	82.29	3
2В Квартира 93, дом 2	Квартира	12	1	58.09	2
1Г Квартира 94, дом 2	Квартира	12	1	26.14	1
1В Квартира 95, дом 2	Квартира	12	1	26.14	1
2Б Квартира 96, дом 2	Квартира	12	1	57.31	2
1Б Квартира 97, дом 2	Квартира	12	1	35.26	1
1А Квартира 98, дом 2	Квартира	12	1	36.81	1
2А Квартира 99, дом 2	Квартира	12	1	55.84	2
2Г Квартира 100, дом 2	Квартира	13	1	55.84	2
3А Квартира 101, дом 2	Квартира	13	1	82.29	3
2В Квартира 102, дом 2	Квартира	13	1	58.09	2
1Г Квартира 103, дом 2	Квартира	13	1	26.14	1
1В Квартира 104, дом 2	Квартира	13	1	26.14	1
2Б Квартира 105, дом 2	Квартира	13	1	57.31	2
1Б Квартира 106, дом 2	Квартира	13	1	35.26	1
1А Квартира 107, дом 2	Квартира	13	1	36.81	1
2А Квартира 108, дом 2	Квартира	13	1	55.84	2
2Г Квартира 109, дом 2	Квартира	14	1	55.84	2
3А Квартира 110, дом 2	Квартира	14	1	82.29	3
2В Квартира 111, дом 2	Квартира	14	1	58.09	2
1Г Квартира 112, дом 2	Квартира	14	1	26.14	1
1В Квартира 113, дом 2	Квартира	14	1	26.14	1
2Б Квартира 114, дом 2	Квартира	14	1	57.31	2
1Б Квартира 115, дом 2	Квартира	14	1	35.26	1
1А Квартира 116, дом 2	Квартира	14	1	36.81	1

2А Квартира 117, дом 2	Квартира	14	1	55.84	2	
2Г Квартира 118, дом 2	Квартира	15	1	55.84	2	
3А Квартира 119, дом 2	Квартира	15	1	82.29	3	
2В Квартира 120, дом 2	Квартира	15	1	58.09	2	
1Г Квартира 121, дом 2	Квартира	15	1	26.14	1	
1В Квартира 122, дом 2	Квартира	15	1	26.14	1	
2Б Квартира 123, дом 2	Квартира	15	1	57.31	2	
1Б Квартира 124, дом 2	Квартира	15	1	35.26	1	
1А Квартира 125, дом 2	Квартира	15	1	36.81	1	
2А Квартира 126, дом 2	Квартира	15	1	55.84	2	
2Г Квартира 127, дом 2	Квартира	16	1	55.84	2	
3А Квартира 128, дом 2	Квартира	16	1	82.29	3	
2В Квартира 129, дом 2	Квартира	16	1	58.09	2	
1Г Квартира 130, дом 2	Квартира	16	1	26.14	1	
1В Квартира 131, дом 2	Квартира	16	1	26.14	1	
2Б Квартира 132, дом 2	Квартира	16	1	57.31	2	
1Б Квартира 133, дом 2	Квартира	16	1	35.26	1	
1А Квартира 134, дом 2	Квартира	16	1	36.81	1	
2А Квартира 135, дом 2	Квартира	16	1	55.84	2	
2Г Квартира 136, дом 2	Квартира	17	1	55.84	2	
3А Квартира 137, дом 2	Квартира	17	1	82.29	3	
2В Квартира 138, дом 2	Квартира	17	1	58.09	2	
1Г Квартира 139, дом 2	Квартира	17	1	26.14	1	
1В Квартира 140, дом 2	Квартира	17	1	26.14	1	
2Б Квартира 141, дом 2	Квартира	17	1	57.31	2	
1Б Квартира 142, дом 2	Квартира	17	1	35.26	1	
1А Квартира 143, дом 2	Квартира	17	1	36.81	1	
2А Квартира 144, дом 2	Квартира	17	1	55.84	2	
2Г Квартира 145, дом 2	Квартира	18	1	55.84	2	
3А Квартира 146, дом 2	Квартира	18	1	82.29	3	
2В Квартира 147, дом 2	Квартира	18	1	58.09	2	
1Г Квартира 148, дом 2	Квартира	18	1	26.14	1	
1В Квартира 149, дом 2	Квартира	18	1	26.14	1	
2Б Квартира 150, дом 2	Квартира	18	1	57.31	2	
1Б Квартира 151, дом 2	Квартира	18	1	35.26	1	
1А Квартира 152, дом 2	Квартира	18	1	36.81	1	
2А Квартира 153, дом 2	Квартира	18	1	55.84	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1, Дом 2	нежилое помещение	1	1	52.66	тамбур	5.41
					кабинет	34.18

					сан.узел, КУИ	13.07
Офис 2, Дом 2	нежилое помещение	1	1	58.73	тамбур	6.86
					коридор	8.12
					кабинет	31.32
					комната уборочного инвентаря	6.78
					сан.узел	5.5
Офис 3, Дом 2	нежилое помещение	1	1	84.09	тамбур	5.41
					холл	23.93
					кабинет	22.62
					подсобное помещение	10.92
					коридор	4.44
					коридор	9.45
					сан.узел, КУИ	7.32
Офис 4, Дом 2	нежилое помещение	1	1	63.83	тамбур	5.81
					кабинет	23.53
					кабинет	18
					подсобное помещение	5.84
					коридор	4.42
					сан.узел, КУИ	6.23
Офис 5, Дом 2	нежилое помещение	1	1	53.77	тамбур	5.64
					кабинет	16.75
					кабинет	10.92
					подсобное помещение	8.7
					коридор	4.2
					сан.узел, КУИ	7.56
Офис 6, Дом 2	нежилое помещение	1	1	45.62	тамбур	5.54
					кабинет	25.55
					коридор	6.83
					сан.узел, КУИ	7.7
Офис 7, Дом 2	нежилое помещение	1	1	50.88	тамбур	6.59
					кабинет	32.99
					коридор	4.52
					сан.узел, КУИ	6.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткамера	подвальный этаж, дом №2, подвальный этаж, пом. 1 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	18.44
2	венткамера	подвальный этаж, дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	17.94

3	водомерный узел, насосная	подвальный этаж, дом №2, пом. 3 в осях 1-2/Б-В на отм. - 2,700	техническое	33.54
4	электрощитовая	подвальный этаж, дом №2, пом. 5 в осях 3-4/А-В на отм. - 2,700	техническое	8.01
5	электрощитовая	подвальный этаж, дом №2, пом. 6 в осях 3-4/А-В на отм. - 2,700	техническое	5.84
6	тепловой пункт	подвальный этаж, дом №2, пом. 7 в осях 5-6/А-В на отм. - 2,700	техническое	29.58
7	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №2, пом. 8 в осях 7-8/Г-Д на отм. - 2,700	общественное	15.12
8	коридоры для прокладки инж.сетей	подвальный этаж, дом №2, пом-я с 9 по 24 на отм. -2,700	техническое	395.77
9	тамбур	1-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 4-5 на отм. 0,000	общественное	3.55
10	тамбур	1-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5 на отм. 0,000	общественное	3.82
11	тамбур	1-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 0,000	общественное	5.33
12	тамбур	1-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.37
13	тамбур	1-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.89
14	лифтовый холл	1-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	10.75
15	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	1-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	19.17
16	колясочная	1-й этаж дом №2, пом. 8 в осях 3-4/В-Г на отм. 0,000	общественное	9.73
17	коридор	1-й этаж дом №2, пом. 9 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	16.73
18	комната уборочного инвентаря	1-й этаж дом №2, пом. 10 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	5.62
19	лестничная клетка подвала	1-й этаж дом №2, пом.46 в осях 7-8/Г-Д на отм. 0,000	общественное	15.12
20	шахты лифта	1-й этаж дом №2, пом-я 47 и 48 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	7.58
21	коридор	2-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 3,300	общественное	42.16
22	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	2-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	15.25
23	тамбур	2-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.24
24	тамбур	2-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.32
25	тамбур	2-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.23
26	незадымляемый переход	2-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 3,300	общественное	21.81
27	зона безопасности	2-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	10.44
28	коридор	3-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 6,300	общественное	42.11
29	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	3-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	15.25
30	тамбур	3-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.24
31	тамбур	3-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.32
32	тамбур	3-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.23
33	незадымляемый переход	3-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 6,300	общественное	8.72
34	зона безопасности	3-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	10.44
35	коридор	4-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 9,300	общественное	42.11
36	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	4-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	15.25
37	тамбур	4-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.24

38	тамбур	4-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.32
39	тамбур	4-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.23
40	незадымляемый переход	4-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 9,300	общественное	8.72
41	зона безопасности	4-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	10.44
42	коридор	5-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 12,300	общественное	42.11
43	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	5-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	15.25
44	тамбур	5-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.24
45	тамбур	5-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.32
46	тамбур	5-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.23
47	незадымляемый переход	5-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 12,300	общественное	8.72
48	зона безопасности	5-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	10.44
49	коридор	6-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 15,300	общественное	42.11
50	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	6-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	15.25
51	тамбур	6-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.24
52	тамбур	6-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.32
53	тамбур	6-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.23
54	незадымляемый переход	6-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 15,300	общественное	8.72
55	зона безопасности	6-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	10.44
56	коридор	7-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 18,300	общественное	42.11
57	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	7-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	15.25
58	тамбур	7-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.24
59	тамбур	7-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.32
60	тамбур	7-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.23
61	незадымляемый переход	7-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 18,300	общественное	8.72
62	зона безопасности	7-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	10.44
63	коридор	8-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 21,300	общественное	42.11
64	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	8-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	15.25
65	тамбур	8-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.24
66	тамбур	8-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.32
67	тамбур	8-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.23
68	незадымляемый переход	8-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 21,300	общественное	8.72
69	зона безопасности	8-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	10.44
70	коридор	9-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 24,300	общественное	42.11
71	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	9-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	15.25
72	тамбур	9-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.24
73	тамбур	9-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.32
74	тамбур	9-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.23
75	незадымляемый переход	9-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 24,300	общественное	8.72
76	зона безопасности	9-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	10.44

77	коридор	10-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 27,300	общественное	42.11
78	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	10-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	15.25
79	тамбур	10-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.24
80	тамбур	10-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.32
81	тамбур	10-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.23
82	незадымляемый переход	10-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 27,300	общественное	8.72
83	зона безопасности	10-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	10.44
84	коридор	11-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 30,300	общественное	42.11
85	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	11-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	15.25
86	тамбур	11-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.24
87	тамбур	11-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.32
88	тамбур	11-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.23
89	незадымляемый переход	11-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 30,300	общественное	8.72
90	зона безопасности	11-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	10.44
91	коридор	12-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 33,300	общественное	42.11
92	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	12-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	15.25
93	тамбур	12-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.24
94	тамбур	12-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.32
95	тамбур	12-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.23
96	незадымляемый переход	11-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 33,300	общественное	8.72
97	зона безопасности	12-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	10.44
98	коридор	13-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 36,300	общественное	42.11
99	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	13-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	15.25
100	тамбур	13-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.24
101	тамбур	13-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.32
102	тамбур	13-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.23
103	незадымляемый переход	13-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 36,300	общественное	8.72
104	зона безопасности	13-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	10.44
105	коридор	14-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 39,300	общественное	42.11
106	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	14-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	15.25
107	тамбур	14-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.24
108	тамбур	14-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.32
109	тамбур	14-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.23
110	незадымляемый переход	14-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 39,300	общественное	8.72
111	зона безопасности	14-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	10.44
112	коридор	15-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 42,300	общественное	42.11
113	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	15-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	15.25
114	тамбур	15-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.24

115	тамбур	15-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.32
116	тамбур	15-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.23
117	незадымляемый переход	15-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 42,300	общественное	8.72
118	зона безопасности	15-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	10.44
119	коридор	16-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 45,300	общественное	42.11
120	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	16-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	15.25
121	тамбур	16-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.24
122	тамбур	16-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.32
123	тамбур	16-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.23
124	незадымляемый переход	16-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 45,300	общественное	8.72
125	зона безопасности	16-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	10.44
126	коридор	17-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 48,300	общественное	42.11
127	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	17-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
128	тамбур	17-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.24
129	тамбур	17-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.32
130	тамбур	17-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.23
131	незадымляемый переход	17-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 48,300	общественное	8.72
132	зона безопасности	17-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	10.44
133	коридор	18-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 51,300	общественное	42.11
134	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	18-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
135	тамбур	18-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.24
136	тамбур	18-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.32
137	тамбур	18-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.23
138	незадымляемый переход	18-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 51,300	общественное	8.72
139	зона безопасности	18-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 51,300	общественное	10.44
140	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	19 технический этаж, дом №2, пом. 1 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	общественное	15.1
141	техническое помещение (машинное отделение, венткамера)	19 технический этаж, дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	техническое	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №6 площадью 29,58 кв.м. в осях 5-6/А-В на отм. -2,700.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.

2	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 33,54 кв.м. в осях 2-3/Б-В на отм. -2,700.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы одоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Противопожарный водопровод	Обеспечение средств внутреннего пожаротушения. В общих коридорах на всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с установкой кранов на высоте 1,35 м от пола и пожарным рукавом длиной 20 м. В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга не менее 15 м с учетом струи 3 метра.
6	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
7	Дом №2. Кровля в осях 1-8/А-Е на отм. 55,000.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
8	Дом №2. Помещение №1 площадью 18,44 кв.м. и помещение №2 площадью 17,94 кв.м. в осях 4-5/Г-Е в подвальном этаже на отм. -2,700 и помещение №2 площадью 23,46 кв.м. в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
9	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.

10	Дом №2. Жилые этажи с 2 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.
11	Дом №2. Первый этаж в осях 1-8/А-Е на отм. 0,000 - офисы. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции офисов и нежилых помещений	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха осуществляется посредством вентиляционного оборудования, установленного в венткамере.
12	Дом №2. Подвальный этаж в осях 1-8/А-Е на отм. -2,700 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
13	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №4 площадью 8,01 кв.м. и №5 площадью 5,84 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
14	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.
15	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 51,300. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плинтами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
16	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №4 площадью 8,01 кв.м. и №5 площадью 5,84 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульты контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.

17	Дом №2. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300. Шахта лифта - помещение №47 площадью 4,68 и помещение №48 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №7 площадью 10,44 на жилых этажах со 2 по 18 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300 до 51,300. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующей работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБЪ производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.
18	Дом №2. Шахта лифта - помещение №47 площадью 4,68 и помещение №48 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
19	Дом №2. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 900 870 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000002:11045
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350001983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 453,07 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140 663 571,9 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811148170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0130-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1304-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Огни города"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Веретенникова Юлия Васильевна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380800464811
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:11045

	12.3.2	Площадь земельного участка: 26811,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Въезды (выезды) на территорию жилого комплекса (1-2 этапы строительства) осуществляются с юго-восточной стороны с участка 38:36:000000:6143 с видом разрешенного использования "под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения (с объездной дороги (Ново-Ленино,) - согласовано Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска №505-70/9610/18 от 27.06.2018) двумя параллельными дорожными путями протяженностью 50 м каждый до участка 38:36:000002:9203, далее по кольцевой схеме по внутриквартальным проездам. Ширина двухполосных проездов 6,0 метров. Пешеходные дорожки запроектированы вдоль фасадов зданий шириной от 1,5 до 3,0 м. На земельных участках с кадастровым номером 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 общая площадь проездов, тротуаров, площадок- 22909 м²., площадь озеленения -8942,98 м². На земельном участке 38:36:000000:6143 общая площадь проездов, тротуаров, площадок -702 м², площадь озеленения -2398 м². Покрытие проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона. Покрытие пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1-2 этапами строительства предусмотрено 203 парковочных машино-места (в т.ч. МГН-29). Объектные парковочные места размещены в центральной внутридворовой зоне, вокруг спортивных, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Приобъектные расположены по внешнему периметру территории застройки. 203 м/м – на участке с кад. № 38:36:000002:11045 (в том числе 138 – объектные, 21 – объектные для инвалидов, 36 - приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). 1 этапом строительства предусмотрено 109 машино-мест (в том числе 58 – объектные, 7 – объектные для инвалидов, 36 – приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). Расстояние от парковочных мест до фасадов зданий – 12-15 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части располагаются: спортивные площадки, оснащенные спортивными тренажерными комплексами; детские игровые площадки, имеющие ограждение высотой 0,5 м и оснащенные детскими игровыми комплексами (качалка на пружине, качалка-балансир, качели с подвеской, карусель, горка, песочница и другое); площадки для отдыха взрослых, оснащенные скамьями и урнами; хозяйственные площадки, оснащенные стойками для сушки белья, чистки ковров и верхней одежды. Вдоль фасадов домов у входных групп и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны. Площадки для игр детей: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 3 шт – на юго-востоке от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – с восточной стороны дома №1. Спортивные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 4 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – с западной стороны дома №2; 1 шт – на северо-востоке от дома №4; 2 шт на юго-востоке от дома №3. Площадки для отдыха взрослого населения: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – в северном направлении от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – на востоке от дома №1. Хозяйственные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на востоке от дома №1; 2 этап: 1 шт – на северо-западе от дома №3. 38:36:000002:11045: 4 этап: 1 шт – на юго-западе от дома №8 (площадка для выгула собак). 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – в восточном направлении от дома №1 на расстоянии 130 м.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрены 3 контейнерные площадки с установкой в каждой 4 контейнеров для сбора ТБО и местом для накопления крупногабаритного мусора. Площадки – открытые, с водонепроницаемым покрытием. Контейнерные площадки удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерная площадка №1 (расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №1; контейнерная площадка №2 (на участке 38:36:000002:11045) размещена в северном направлении от дома №2; контейнерная площадка №3 (на участке 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №6.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы сердцелистные (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 – 8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон – не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями. Освещенность на площадке отдыха составляет не менее 20 лк. На открытых стоянках около многоквартирных домов предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Количество мест для инвалидов определено на основании 10 % от общего числа мест стоянки около здания. Ширина зоны парковки – не менее 3,5 м. Расстояние до входов в жилые здания не более 100 м. Входная площадка при входах, доступных МГН имеет навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4×2,0 м. Размеры входной площадки с пандусом (подъемником) не менее 2,2×2,2 м. На входных площадках на первый этаж многоквартирных домов, для беспрепятственного доступа МГН и инвалидов при необходимости устанавливаются вертикальные подъемники по ГОСТ Р 55555-2013.</p>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского благоустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34956408,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37454462,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57780 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42220 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2Г Квартира 1, дом 3	Квартира	2	1	56.29	2
3А Квартира 2, дом 3	Квартира	2	1	84.05	3
2В Квартира 3, дом 3	Квартира	2	1	58.74	2
1Г Квартира 4, дом 3	Квартира	2	1	26.8	1
1В Квартира 5, дом 3	Квартира	2	1	26.8	1
2Б Квартира 6, дом 3	Квартира	2	1	57.96	2
1Б Квартира 7, дом 3	Квартира	2	1	35.91	1
1А Квартира 8, дом 3	Квартира	2	1	37.36	1
2А Квартира 9, дом 3	Квартира	2	1	56.29	2
2Г Квартира 10, дом 3	Квартира	3	1	55.99	2
3А Квартира 11, дом 3	Квартира	3	1	82.9	3
2В Квартира 12, дом 3	Квартира	3	1	58.34	2
1Г Квартира 13, дом 3	Квартира	3	1	26.39	1
1В Квартира 14, дом 3	Квартира	3	1	26.39	1
2Б Квартира 15, дом 3	Квартира	3	1	57.64	2
1Б Квартира 16, дом 3	Квартира	3	1	35.51	1
1А Квартира 17, дом 3	Квартира	3	1	37.01	1
2А Квартира 18, дом 3	Квартира	3	1	55.99	2
2Г Квартира 19, дом 3	Квартира	4	1	55.99	2
3А Квартира 20, дом 3	Квартира	4	1	82.9	3
2В Квартира 21, дом 3	Квартира	4	1	58.34	2
1Г Квартира 22, дом 3	Квартира	4	1	26.39	1
1В Квартира 23, дом 3	Квартира	4	1	26.39	1
2Б Квартира 24, дом 3	Квартира	4	1	57.64	2
1Б Квартира 25, дом 3	Квартира	4	1	35.51	1
1А Квартира 26, дом 3	Квартира	4	1	37.01	1
2А Квартира 27, дом 3	Квартира	4	1	55.99	2
2Г Квартира 28, дом 3	Квартира	5	1	55.99	2
3А Квартира 29, дом 3	Квартира	5	1	82.9	3
2В Квартира 30, дом 3	Квартира	5	1	58.34	2

1Г Квартира 31, дом 3	Квартира	5	1	26.39	1
1В Квартира 32, дом 3	Квартира	5	1	26.39	1
2Б Квартира 33, дом 3	Квартира	5	1	57.64	2
1Б Квартира 34, дом 3	Квартира	5	1	35.51	1
1А Квартира 35, дом 3	Квартира	5	1	37.01	1
2А Квартира 36, дом 3	Квартира	5	1	55.99	2
2Г Квартира 37, дом 3	Квартира	6	1	55.99	2
3А Квартира 38, дом 3	Квартира	6	1	82.9	3
2В Квартира 39, дом 3	Квартира	6	1	58.34	2
1Г Квартира 40, дом 3	Квартира	6	1	26.39	1
1В Квартира 41, дом 3	Квартира	6	1	26.39	1
2Б Квартира 42, дом 3	Квартира	6	1	57.64	2
1Б Квартира 43, дом 3	Квартира	6	1	35.51	1
1А Квартира 44, дом 3	Квартира	6	1	37.01	1
2А Квартира 45, дом 3	Квартира	6	1	55.99	2
2Г Квартира 46, дом 3	Квартира	7	1	55.99	2
3А Квартира 47, дом 3	Квартира	7	1	82.9	3
2В Квартира 48, дом 3	Квартира	7	1	58.34	2
1Г Квартира 49, дом 3	Квартира	7	1	26.39	1
1В Квартира 50, дом 3	Квартира	7	1	26.39	1
2Б Квартира 51, дом 3	Квартира	7	1	57.64	2
1Б Квартира 52, дом 3	Квартира	7	1	35.51	1
1А Квартира 53, дом 3	Квартира	7	1	37.01	1
2А Квартира 54, дом 3	Квартира	7	1	55.99	2
2Г Квартира 55, дом 3	Квартира	8	1	55.99	2
3А Квартира 56, дом 3	Квартира	8	1	82.9	3
2В Квартира 57, дом 3	Квартира	8	1	58.34	2
1Г Квартира 58, дом 3	Квартира	8	1	26.39	1
1В Квартира 59, дом 3	Квартира	8	1	26.39	1
2Б Квартира 60, дом 3	Квартира	8	1	57.64	2
1Б Квартира 61, дом 3	Квартира	8	1	35.51	1
1А Квартира 62, дом 3	Квартира	8	1	37.01	1
2А Квартира 63, дом 3	Квартира	8	1	55.99	2
2Г Квартира 64, дом 3	Квартира	9	1	55.99	2
3А Квартира 65, дом 3	Квартира	9	1	82.9	3
2В Квартира 66, дом 3	Квартира	9	1	58.34	2
1Г Квартира 67, дом 3	Квартира	9	1	26.39	1
1В Квартира 68, дом 3	Квартира	9	1	26.39	1
2Б Квартира 69, дом 3	Квартира	9	1	57.64	2
1Б Квартира 70, дом 3	Квартира	9	1	35.51	1
1А Квартира 71, дом 3	Квартира	9	1	37.01	1
2А Квартира 72, дом 3	Квартира	9	1	55.99	2
2Г Квартира 73, дом 3	Квартира	10	1	55.99	2

3А Квартира 74, дом 3	Квартира	10	1	82.9	3
2В Квартира 75, дом 3	Квартира	10	1	58.34	2
1Г Квартира 76, дом 3	Квартира	10	1	26.39	1
1В Квартира 77, дом 3	Квартира	10	1	26.39	1
2Б Квартира 78, дом 3	Квартира	10	1	57.64	2
1Б Квартира 79, дом 3	Квартира	10	1	35.51	1
1А Квартира 80, дом 3	Квартира	10	1	37.01	1
2А Квартира 81, дом 3	Квартира	10	1	55.99	2
2Г Квартира 82, дом 3	Квартира	11	1	55.84	2
3А Квартира 83, дом 3	Квартира	11	1	82.29	3
2В Квартира 84, дом 3	Квартира	11	1	58.09	2
1Г Квартира 85, дом 3	Квартира	11	1	26.14	1
1В Квартира 86, дом 3	Квартира	11	1	26.14	1
2Б Квартира 87, дом 3	Квартира	11	1	57.31	2
1Б Квартира 88, дом 3	Квартира	11	1	35.26	1
1А Квартира 89, дом 3	Квартира	11	1	36.81	1
2А Квартира 90, дом 3	Квартира	11	1	55.84	2
2Г Квартира 91, дом 3	Квартира	12	1	55.84	2
3А Квартира 92, дом 3	Квартира	12	1	82.29	3
2В Квартира 93, дом 3	Квартира	12	1	58.09	2
1Г Квартира 94, дом 3	Квартира	12	1	26.14	1
1В Квартира 95, дом 3	Квартира	12	1	26.14	1
2Б Квартира 96, дом 3	Квартира	12	1	57.31	2
1Б Квартира 97, дом 3	Квартира	12	1	35.26	1
1А Квартира 98, дом 3	Квартира	12	1	36.81	1
2А Квартира 99, дом 3	Квартира	12	1	55.84	2
2Г Квартира 100, дом 3	Квартира	13	1	55.84	2
3А Квартира 101, дом 3	Квартира	13	1	82.29	3
2В Квартира 102, дом 3	Квартира	13	1	58.09	2
1Г Квартира 103, дом 3	Квартира	13	1	26.14	1
1В Квартира 104, дом 3	Квартира	13	1	26.14	1
2Б Квартира 105, дом 3	Квартира	13	1	57.31	2
1Б Квартира 106, дом 3	Квартира	13	1	35.26	1
1А Квартира 107, дом 3	Квартира	13	1	36.81	1
2А Квартира 108, дом 3	Квартира	13	1	55.84	2
2Г Квартира 109, дом 3	Квартира	14	1	55.84	2
3А Квартира 110, дом 3	Квартира	14	1	82.29	3
2В Квартира 111, дом 3	Квартира	14	1	58.09	2
1Г Квартира 112, дом 3	Квартира	14	1	26.14	1
1В Квартира 113, дом 3	Квартира	14	1	26.14	1
2Б Квартира 114, дом 3	Квартира	14	1	57.31	2
1Б Квартира 115, дом 3	Квартира	14	1	35.26	1
1А Квартира 116, дом 3	Квартира	14	1	36.81	1

2А Квартира 117, дом 3	Квартира	14	1	55.84	2
2Г Квартира 118, дом 3	Квартира	15	1	55.84	2
3А Квартира 119, дом 3	Квартира	15	1	82.29	3
2В Квартира 120, дом 3	Квартира	15	1	58.09	2
1Г Квартира 121, дом 3	Квартира	15	1	26.14	1
1В Квартира 122, дом 3	Квартира	15	1	26.14	1
2Б Квартира 123, дом 3	Квартира	15	1	57.31	2
1Б Квартира 124, дом 3	Квартира	15	1	35.26	1
1А Квартира 125, дом 3	Квартира	15	1	36.81	1
2А Квартира 126, дом 3	Квартира	15	1	55.84	2
2Г Квартира 127, дом 3	Квартира	16	1	55.84	2
3А Квартира 128, дом 3	Квартира	16	1	82.29	3
2В Квартира 129, дом 3	Квартира	16	1	58.09	2
1Г Квартира 130, дом 3	Квартира	16	1	26.14	1
1В Квартира 131, дом 3	Квартира	16	1	26.14	1
2Б Квартира 132, дом 3	Квартира	16	1	57.31	2
1Б Квартира 133, дом 3	Квартира	16	1	35.26	1
1А Квартира 134, дом 3	Квартира	16	1	36.81	1
2А Квартира 135, дом 3	Квартира	16	1	55.84	2
2Г Квартира 136, дом 3	Квартира	17	1	55.84	2
3А Квартира 137, дом 3	Квартира	17	1	82.29	3
2В Квартира 138, дом 3	Квартира	17	1	58.09	2
1Г Квартира 139, дом 3	Квартира	17	1	26.14	1
1В Квартира 140, дом 3	Квартира	17	1	26.14	1
2Б Квартира 141, дом 3	Квартира	17	1	57.31	2
1Б Квартира 142, дом 3	Квартира	17	1	35.26	1
1А Квартира 143, дом 3	Квартира	17	1	36.81	1
2А Квартира 144, дом 3	Квартира	17	1	55.84	2
2Г Квартира 145, дом 3	Квартира	18	1	55.84	2
3А Квартира 146, дом 3	Квартира	18	1	82.29	3
2В Квартира 147, дом 3	Квартира	18	1	58.09	2
1Г Квартира 148, дом 3	Квартира	18	1	26.14	1
1В Квартира 149, дом 3	Квартира	18	1	26.14	1
2Б Квартира 150, дом 3	Квартира	18	1	57.31	2
1Б Квартира 151, дом 3	Квартира	18	1	35.26	1
1А Квартира 152, дом 3	Квартира	18	1	36.81	1
2А Квартира 153, дом 3	Квартира	18	1	55.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1, Дом 3	нежилое помещение	1	1	52.66	тамбур	5.41
					кабинет	34.18

					сан.узел, КУИ	13.07
Офис 2, Дом 3	нежилое помещение	1	1	38.59	тамбур	5.54
					кабинет	25.55
					сан.узел, КУИ	7.5
Офис 3, Дом 3	нежилое помещение	1	1	89.6	тамбур	5.41
					холл	23.93
					кабинет	22.62
					кабинет	10.92
					коридор	4.08
					коридор	8.7
					комната уборочного инвентаря	7.5
					сан.узел	6.44
Офис 4, Дом 3	нежилое помещение	1	1	63.87	тамбур	5.64
					кабинет	18
					кабинет	23.71
					подсобное помещение	5.84
					коридор	4.42
					сан.узел, КУИ	6.26
Офис 5, Дом 3	нежилое помещение	1	1	100.91	тамбур	3.35
					тамбур	5.64
					кабинет	19.08
					подсобное помещение	10.92
					кабинет	25.45
					холл	24.71
					ко	4.2
					сан.узел, КУИ	7.56
Офис 6, Дом 3	нежилое помещение	1	1	50.86	тамбур	6.59
					кабинет	32.99
					тамбур	4.35
					сан.узел, КУИ	6.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткамера	подвальный этаж, дом №3, подвальный этаж, пом. 1 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700	техническое	18.47
2	венткамера	подвальный этаж, дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700	техническое	17.94
3	электрощитовая	подвальный этаж, дом №3, пом. 3 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700	техническое	5.84

4	электрощитовая	подвальный этаж, дом №3, пом. 4 в осях 3-4/А-В на отм. - 2,700	техническое	8.01
5	тепловой пункт	подвальный этаж, дом №3, пом. 5 в осях 5-6/А-В на отм. - 2,700	техническое	29.58
6	водомерный узел, насосная	подвальный этаж, дом №3, пом. 6 в осях 6-7/Б-В на отм. - 2,700	техническое	33.54
7	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №3, пом. 8 в осях 7-8/Г-Д на отм. - 2,700	общественное	27.16
8	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №3, пом. 9 в осях 1-2/Г-Д на отм. - 2,700	общественное	15.12
9	коридоры для прокладки инж.сетей	подвальный этаж, дом №3, пом-я с 10 по 23 на отм. -2,700	техническое	368.61
10	лестничная клетка подвала	1-й этаж дом №3, пом. 43 в осях 1-2/Г-Д и 44 в осях 7-8/Г-Д на отм. 0,000	общественное	30.24
11	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 4-5 на отм. 0,000	общественное	3.55
12	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5 на отм. 0,000	общественное	3.82
13	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 0,000	общественное	5.33
14	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.37
15	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.89
16	лифтовый холл	1-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	10.75
17	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	1-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	19.17
18	колясочная	1-й этаж дом №3, пом. 8 в осях 3-4/В-Г на отм. 0,000	общественное	9.73
19	коридор	1-й этаж дом №3, пом. 9 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	16.73
20	комната уборочного инвентаря	1-й этаж дом №3, пом. 10 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	5.62
21	шахты лифта	1-й этаж дом №3, пом-я 45 и 46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	7.58
22	коридор	2-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 3,300	общественное	42.57
23	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	2-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	15.25
24	тамбур	2-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.24
25	тамбур	2-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.32
26	тамбур	2-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.23
27	незадымляемый переход	2-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 3,300	общественное	21.81
28	зона безопасности	2-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	10.44
29	коридор	3-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 6,300	общественное	42.52
30	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	3-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	15.25
31	тамбур	3-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.24
32	тамбур	3-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.32
33	тамбур	3-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.23
34	незадымляемый переход	3-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 6,300	общественное	8.72
35	зона безопасности	3-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	10.44
36	коридор	4-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 9,300	общественное	42.52
37	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	4-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	15.25
38	тамбур	4-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.24

39	тамбур	4-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.32
40	тамбур	4-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.23
41	незадымляемый переход	4-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 9,300	общественное	8.72
42	зона безопасности	4-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	10.44
43	коридор	5-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 12,300	общественное	42.52
44	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	5-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	15.25
45	тамбур	5-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.24
46	тамбур	5-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.32
47	тамбур	5-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.23
48	незадымляемый переход	5-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 12,300	общественное	8.72
49	зона безопасности	5-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	10.44
50	коридор	6-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 15,300	общественное	42.52
51	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	6-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	15.25
52	тамбур	6-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.24
53	тамбур	6-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.32
54	тамбур	6-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.23
55	незадымляемый переход	6-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 15,300	общественное	8.72
56	зона безопасности	6-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	10.44
57	коридор	7-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 18,300	общественное	42.52
58	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	7-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	15.25
59	тамбур	7-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.24
60	тамбур	7-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.32
61	тамбур	7-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.23
62	незадымляемый переход	7-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 18,300	общественное	8.72
63	зона безопасности	7-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	10.44
64	коридор	8-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 21,300	общественное	42.52
65	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	8-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	15.25
66	тамбур	8-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.24
67	тамбур	8-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.32
68	тамбур	8-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.23
69	незадымляемый переход	8-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 21,300	общественное	8.72
70	зона безопасности	8-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	10.44
71	коридор	9-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 24,300	общественное	42.52
72	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	9-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	15.25
73	тамбур	9-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.24
74	тамбур	9-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.32
75	тамбур	9-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.23
76	незадымляемый переход	9-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 24,300	общественное	8.72
77	зона безопасности	9-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	10.44

78	коридор	10-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 27,300	общественное	42.52
79	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	10-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	15.25
80	тамбур	10-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.24
81	тамбур	10-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.32
82	тамбур	10-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.23
83	незадымляемый переход	10-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 27,300	общественное	8.72
84	зона безопасности	10-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	10.44
85	коридор	11-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 30,300	общественное	42.33
86	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	11-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	12.46
87	тамбур	11-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	3.77
88	тамбур	11-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.75
89	тамбур	11-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.23
90	незадымляемый переход	11-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 30,300	общественное	8.72
91	зона безопасности	11-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	10.44
92	коридор	12-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 33,300	общественное	42.33
93	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	12-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	12.46
94	тамбур	12-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	3.77
95	тамбур	12-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.75
96	тамбур	12-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.23
97	незадымляемый переход	11-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 33,300	общественное	8.72
98	зона безопасности	12-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	10.44
99	коридор	13-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 36,300	общественное	42.33
100	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	13-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	12.46
101	тамбур	13-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	3.77
102	тамбур	13-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.75
103	тамбур	13-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.23
104	незадымляемый переход	13-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 36,300	общественное	8.72
105	зона безопасности	13-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	10.44
106	коридор	14-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 39,300	общественное	42.33
107	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	14-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	12.46
108	тамбур	14-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	3.77
109	тамбур	14-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.75
110	тамбур	14-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.23
111	незадымляемый переход	14-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 39,300	общественное	8.72
112	зона безопасности	14-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	10.44
113	коридор	15-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 42,300	общественное	42.33
114	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	15-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	12.46
115	тамбур	15-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	3.77

116	тамбур	15-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.75
117	тамбур	15-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.23
118	незадымляемый переход	15-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 42,300	общественное	8.72
119	зона безопасности	15-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	10.44
120	коридор	16-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 45,300	общественное	42.33
121	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	16-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	12.46
122	тамбур	16-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	3.77
123	тамбур	16-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.75
124	тамбур	16-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.23
125	незадымляемый переход	16-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 45,300	общественное	8.72
126	зона безопасности	16-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	10.44
127	коридор	17-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 48,300	общественное	42.33
128	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	17-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	12.46
129	тамбур	17-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	3.77
130	тамбур	17-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.75
131	тамбур	17-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.23
132	незадымляемый переход	17-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 48,300	общественное	8.72
133	зона безопасности	17-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	10.44
134	коридор	18-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 51,300	общественное	42.33
135	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	18-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	12.46
136	тамбур	18-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	3.77
137	тамбур	18-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.75
138	тамбур	18-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.23
139	незадымляемый переход	18-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 51,300	общественное	8.72
140	зона безопасности	18-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 51,300	общественное	10.44
141	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	19 технический этаж, дом №3, пом. 1 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	общественное	15.1
142	техническое помещение (машинное отделение, венткамера)	19 технический этаж, дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	техническое	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №5 площадью 29,58 кв.м. в осях 5-6/А-В на отм. -2,700.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.

2	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №6 площадью 33,54 кв.м. в осях 6-7/Б-В на отм. -2,700.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы водоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Противопожарный водопровод	Обеспечение средств внутреннего пожаротушения. В общих коридорах на всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с установкой кранов на высоте 1,35 м от пола и пожарным рукавом длиной 20 м. В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга не менее 15 м с учетом струи 3 метра.
6	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
7	Дом №3. Кровля в осях 1-8/А-Е на отм. 55,000.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
8	Дом №3. Помещение №1 площадью 18,47 кв.м. и помещение №2 площадью 17,94 кв.м. в осях 4-5/Г-Е в подвальном этаже на отм. -2,700 и помещение №2 площадью 23,46 кв.м. в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
9	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.

10	Дом №3. Жилые этажи с 2 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.
11	Дом №3. Первый этаж в осях 1-8/А-Е на отм. 0,000 - офисы. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции офисов и нежилых помещений	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха осуществляется посредством вентиляционного оборудования, установленного в венткамере.
12	Дом №3. Подвальный этаж в осях 1-8/А-Е на отм. -2,700 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
13	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
14	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.
15	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 51,300. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плитами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
16	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульты контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.

17	Дом №3. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №7 площадью 10,44 на жилых этажах со 2 по 18 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300 до 51,300. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующей работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБЪ производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.
18	Дом №3. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
19	Дом №3. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 891 695 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000002:11045
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350001983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 918,85 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 164 276 641,12 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811148170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0130-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1304-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Огни города"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-252-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Веретенникова Юлия Васильевна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380800464811
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:11045

	12.3.2	Площадь земельного участка: 26811,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Въезды (выезды) на территорию жилого комплекса (1-2 этапы строительства) осуществляются с юго-восточной стороны с участка 38:36:000000:6143 с видом разрешенного использования "под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения (с объездной дороги (Ново-Ленино,) - согласовано Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска №505-70/9610/18 от 27.06.2018) двумя параллельными дорожными путями протяженностью 50 м каждый до участка 38:36:000002:9203, далее по кольцевой схеме по внутриквартальным проездам. Ширина двухполосных проездов 6,0 метров. Пешеходные дорожки запроектированы вдоль фасадов зданий шириной от 1,5 до 3,0 м. На земельных участках с кадастровым номером 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 общая площадь проездов, тротуаров, площадок- 22909 м2., площадь озеленения -8942,98 м2. На земельном участке 38:36:000000:6143 общая площадь проездов, тротуаров, площадок -702 м2, площадь озеленения -2398 м2. Покрытие проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона. Покрытие пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 1-2 этапами строительства предусмотрено 203 парковочных машино-места (в т.ч. МГН-29). Объектные парковочные места размещены в центральной внутридворовой зоне, вокруг спортивных, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Приобъектные расположены по внешнему периметру территории застройки. 203 м/м – на участке с кад. № 38:36:000002:11045 (в том числе 138 – объектные, 21 – объектные для инвалидов, 36 - приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). 1 этапом строительства предусмотрено 109 машино-мест (в том числе 58 – объектные, 7 – объектные для инвалидов, 36 – приобъектные, 8 – приобъектные для инвалидов). Расстояние от парковочных мест до фасадов зданий – 12-15 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части располагаются: спортивные площадки, оснащенные спортивными тренажерными комплексами; детские игровые площадки, имеющие ограждение высотой 0,5 м и оснащенные детскими игровыми комплексами (качалка на пружине, качалка-балансир, качели с подвеской, карусель, горка, песочница и другое); площадки для отдыха взрослых, оснащенные скамьями и урнами; хозяйственные площадки, оснащенные стойками для сушки белья, чистки ковров и верхней одежды. Вдоль фасадов домов у входных групп и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны. Площадки для игр детей: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 3 шт – на юго-востоке от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – с восточной стороны дома №1. Спортивные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 4 шт – на северо-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – с западной стороны дома №2; 1 шт – на северо-востоке от дома №4; 2 шт на юго-востоке от дома №3. Площадки для отдыха взрослого населения: 38:36:000002:11045: 1 этап: 1 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 шт – на юго-востоке от дома №1; 2 этап: 2 шт – в северном направлении от дома №3. 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – на востоке от дома №1. Хозяйственные площадки: 38:36:000002:11045: 1 этап: 2 шт – на востоке от дома №1; 2 этап: 1 шт – на северо-западе от дома №3. 38:36:000002:11045: 4 этап: 1 шт – на юго-западе от дома №8 (площадка для выгула собак). 38:36:000002:9203: 1 этап: 1 шт – в восточном направлении от дома №1 на расстоянии 130 м.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрены 3 контейнерные площадки с установкой в каждой 4 контейнеров для сбора ТБО и местом для накопления крупногабаритного мусора. Площадки – открытые, с водонепроницаемым покрытием. Контейнерные площадки удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерная площадка №1 (расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №1; контейнерная площадка №2 (на участке 38:36:000002:11045) размещена в северном направлении от дома №2; контейнерная площадка №3 (на участке 38:36:000002:9203) размещена в восточном направлении от дома №6.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы сердцелистные (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 – 8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон – не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Наружные открытые лестницы оборудованы поручнями и дублируются подъемным устройством или пандусом. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями. Освещенность на площадке отдыха составляет не менее 20 лк. На открытых стоянках около многоквартирных домов предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Количество мест для инвалидов определено на основании 10 % от общего числа мест стоянки около здания. Ширина зоны парковки – не менее 3,5 м. Расстояние до входов в жилые здания не более 100 м. Входная площадка при входах, доступных МГН имеет навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4×2,0 м. Размеры входной площадки с пандусом (подъемником) не менее 2,2×2,2 м. На входных площадках на первый этаж многоквартирных домов, для беспрепятственного доступа МГН и инвалидов при необходимости устанавливаются вертикальные подъемники по ГОСТ Р 55555-2013.</p>

	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.</p>
	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутримплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутримплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34956408,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения (№Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37454462,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57780 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранит Актив
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42220 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 136		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2Г Квартира 1, дом 4	Квартира	2	1	56.29	2
3Б Квартира 2, дом 4	Квартира	2	1	84.61	3
2В Квартира 3, дом 4	Квартира	2	1	58.74	2
1Б Квартира 4, дом 4	Квартира	2	1	26.8	1
1А Квартира 5, дом 4	Квартира	2	1	26.8	1
2Б Квартира 6, дом 4	Квартира	2	1	57.73	2
3А Квартира 7, дом 4	Квартира	2	1	84.05	3
2А Квартира 8, дом 4	Квартира	2	1	56.29	2
2Г Квартира 9, дом 4	Квартира	3	1	55.99	2
3Б Квартира 10, дом 4	Квартира	3	1	83.46	3
2В Квартира 11, дом 4	Квартира	3	1	58.34	2
1Б Квартира 12, дом 4	Квартира	3	1	26.39	1
1А Квартира 13, дом 4	Квартира	3	1	26.39	1
2Б Квартира 14, дом 4	Квартира	3	1	57.16	2
3А Квартира 15, дом 4	Квартира	3	1	82.9	3
2А Квартира 16, дом 4	Квартира	3	1	55.99	2
2Г Квартира 17, дом 4	Квартира	4	1	55.99	2
3Б Квартира 18, дом 4	Квартира	4	1	83.46	3
2В Квартира 19, дом 4	Квартира	4	1	58.34	2
1Б Квартира 20, дом 4	Квартира	4	1	26.39	1
1А Квартира 21, дом 4	Квартира	4	1	26.39	1
2Б Квартира 22, дом 4	Квартира	4	1	57.16	2
3А Квартира 23, дом 4	Квартира	4	1	82.9	3
2А Квартира 24, дом 4	Квартира	4	1	55.99	2
2Г Квартира 25, дом 4	Квартира	5	1	55.99	2
3Б Квартира 26, дом 4	Квартира	5	1	83.46	3
2В Квартира 27, дом 4	Квартира	5	1	58.34	2
1Б Квартира 28, дом 4	Квартира	5	1	26.39	1
1А Квартира 29, дом 4	Квартира	5	1	26.39	1
2Б Квартира 30, дом 4	Квартира	5	1	57.16	2

3А Квартира 31, дом 4	Квартира	5	1	82.9	3
2А Квартира 32, дом 4	Квартира	5	1	55.99	2
2Г Квартира 33, дом 4	Квартира	6	1	55.99	2
3Б Квартира 34, дом 4	Квартира	6	1	83.46	3
2В Квартира 35, дом 4	Квартира	6	1	58.34	2
1Б Квартира 36, дом 4	Квартира	6	1	26.39	1
1А Квартира 37, дом 4	Квартира	6	1	26.39	1
2Б Квартира 38, дом 4	Квартира	6	1	57.16	2
3А Квартира 39, дом 4	Квартира	6	1	82.9	3
2А Квартира 40, дом 4	Квартира	6	1	55.99	2
2Г Квартира 41, дом 4	Квартира	7	1	55.99	2
3Б Квартира 42, дом 4	Квартира	7	1	83.46	3
2В Квартира 43, дом 4	Квартира	7	1	58.34	2
1Б Квартира 44, дом 4	Квартира	7	1	26.39	1
1А Квартира 45, дом 4	Квартира	7	1	26.39	1
2Б Квартира 46, дом 4	Квартира	7	1	57.16	2
3А Квартира 47, дом 4	Квартира	7	1	82.9	3
2А Квартира 48, дом 4	Квартира	7	1	55.99	2
2Г Квартира 49, дом 4	Квартира	8	1	55.99	2
3Б Квартира 50, дом 4	Квартира	8	1	83.46	3
2В Квартира 51, дом 4	Квартира	8	1	58.34	2
1Б Квартира 52, дом 4	Квартира	8	1	26.39	1
1А Квартира 53, дом 4	Квартира	8	1	26.39	1
2Б Квартира 54, дом 4	Квартира	8	1	57.16	2
3А Квартира 55, дом 4	Квартира	8	1	82.9	3
2А Квартира 56, дом 4	Квартира	8	1	55.99	2
2Г Квартира 57, дом 4	Квартира	9	1	55.99	2
3Б Квартира 58, дом 4	Квартира	9	1	83.46	3
2В Квартира 59, дом 4	Квартира	9	1	58.34	2
1Б Квартира 60, дом 4	Квартира	9	1	26.39	1
1А Квартира 61, дом 4	Квартира	9	1	26.39	1
2Б Квартира 62, дом 4	Квартира	9	1	57.16	2
3А Квартира 63, дом 4	Квартира	9	1	82.9	3
2А Квартира 64, дом 4	Квартира	9	1	55.99	2
2Г Квартира 65, дом 4	Квартира	10	1	55.99	2
3Б Квартира 66, дом 4	Квартира	10	1	83.46	3
2В Квартира 67, дом 4	Квартира	10	1	58.34	2
1Б Квартира 68, дом 4	Квартира	10	1	26.39	1
1А Квартира 69, дом 4	Квартира	10	1	26.39	1
2Б Квартира 70, дом 4	Квартира	10	1	57.16	2
3А Квартира 71, дом 4	Квартира	10	1	82.9	3
2А Квартира 72, дом 4	Квартира	10	1	55.99	2
2Г Квартира 73, дом 4	Квартира	11	1	55.84	2

3Б Квартира 74, дом 4	Квартира	11	1	82.85	3
2В Квартира 75, дом 4	Квартира	11	1	58.09	2
1Б Квартира 76, дом 4	Квартира	11	1	26.14	1
1А Квартира 77, дом 4	Квартира	11	1	26.14	1
2Б Квартира 78, дом 4	Квартира	11	1	56.91	2
3А Квартира 79, дом 4	Квартира	11	1	82.29	3
2А Квартира 80, дом 4	Квартира	11	1	55.84	2
2Г Квартира 81, дом 4	Квартира	12	1	55.84	2
3Б Квартира 82, дом 4	Квартира	12	1	82.85	3
2В Квартира 83, дом 4	Квартира	12	1	58.09	2
1Б Квартира 84, дом 4	Квартира	12	1	26.14	1
1А Квартира 85, дом 4	Квартира	12	1	26.14	1
2Б Квартира 86, дом 4	Квартира	12	1	56.91	2
3А Квартира 87, дом 4	Квартира	12	1	82.29	3
2А Квартира 88, дом 4	Квартира	12	1	55.84	2
2Г Квартира 89, дом 4	Квартира	13	1	55.84	2
3Б Квартира 90, дом 4	Квартира	13	1	82.85	3
2В Квартира 91, дом 4	Квартира	13	1	58.09	2
1Б Квартира 92, дом 4	Квартира	13	1	26.14	1
1А Квартира 93, дом 4	Квартира	13	1	26.14	1
2Б Квартира 94, дом 4	Квартира	13	1	56.91	2
3А Квартира 95, дом 4	Квартира	13	1	82.29	3
2А Квартира 96, дом 4	Квартира	13	1	55.84	2
2Г Квартира 97, дом 4	Квартира	14	1	55.84	2
3Б Квартира 98, дом 4	Квартира	14	1	82.85	3
2В Квартира 99, дом 4	Квартира	14	1	58.09	2
1Б Квартира 100, дом 4	Квартира	14	1	26.14	1
1А Квартира 101, дом 4	Квартира	14	1	26.14	1
2Б Квартира 102, дом 4	Квартира	14	1	56.91	2
3А Квартира 103, дом 4	Квартира	14	1	82.29	3
2А Квартира 104, дом 4	Квартира	14	1	55.84	2
2Г Квартира 105, дом 4	Квартира	15	1	55.84	2
3Б Квартира 106, дом 4	Квартира	15	1	82.85	3
2В Квартира 107, дом 4	Квартира	15	1	58.09	2
1Б Квартира 108, дом 4	Квартира	15	1	26.14	1
1А Квартира 109, дом 4	Квартира	15	1	26.14	1
2Б Квартира 110, дом 4	Квартира	15	1	56.91	2
3А Квартира 111, дом 4	Квартира	15	1	82.29	3
2А Квартира 112, дом 4	Квартира	15	1	55.84	2
2Г Квартира 113, дом 4	Квартира	16	1	55.84	2
3Б Квартира 114, дом 4	Квартира	16	1	82.85	3
2В Квартира 115, дом 4	Квартира	16	1	58.09	2
1Б Квартира 116, дом 4	Квартира	16	1	26.14	1

1А Квартира 117, дом 4	Квартира	16	1	26.14	1
2Б Квартира 118, дом 4	Квартира	16	1	56.91	2
3А Квартира 119, дом 4	Квартира	16	1	82.29	3
2А Квартира 120, дом 4	Квартира	16	1	55.84	2
2Г Квартира 121, дом 4	Квартира	17	1	55.84	2
3Б Квартира 122, дом 4	Квартира	17	1	82.85	3
2В Квартира 123, дом 4	Квартира	17	1	58.09	2
1Б Квартира 124, дом 4	Квартира	17	1	26.14	1
1А Квартира 125, дом 4	Квартира	17	1	26.14	1
2Б Квартира 126, дом 4	Квартира	17	1	56.91	2
3А Квартира 127, дом 4	Квартира	17	1	82.29	3
2А Квартира 128, дом 4	Квартира	17	1	55.84	2
2Г Квартира 129, дом 4	Квартира	18	1	55.84	2
3Б Квартира 130, дом 4	Квартира	18	1	82.85	3
2В Квартира 131, дом 4	Квартира	18	1	58.09	2
1Б Квартира 132, дом 4	Квартира	18	1	26.14	1
1А Квартира 133, дом 4	Квартира	18	1	26.14	1
2Б Квартира 134, дом 4	Квартира	18	1	56.91	2
3А Квартира 135, дом 4	Квартира	18	1	82.29	3
2А Квартира 136, дом 4	Квартира	18	1	55.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1, Дом 4	нежилое помещение	1	1	52.39	тамбур	5.88
					кабинет	33.71
					сан.узел, КУИ	12.8
Офис 2, Дом 4	нежилое помещение	1	1	38.79	тамбур	5.64
					кабинет	25.45
					сан.узел, КУИ	7.7
Офис 3, Дом 4	нежилое помещение	1	1	90.17	тамбур	5.41
					холл	23.93
					кабинет	22.62
					подсобное помещение	10.92
					коридор	4.2
					коридор	8.7
					комната уборочного инвентаря	7.56
					сан.узел	6.83
Офис 4, Дом 4	нежилое помещение	1	1	63.9	тамбур	5.81
					кабинет	23.53
					кабинет	18
					подсобное помещение	5.84
					коридор	4.42

					сан.узел, КУИ	6.14
Офис 5, Дом 4	нежилое помещение	1	1	116.03	тамбур	3.35
					тамбур	5.64
					кабинет	19.08
					подсобное помещение	10.92
					кабинет	25.45
					кабинет	15.12
					холл	24.71
					коридор	4.2
					сан.узел, КУИ	7.56
Офис 6, Дом 4	нежилое помещение	1	1	50.62	тамбур	6.59
					кабинет	32.99
					коридор	4.47
					сан.узел, КУИ	6.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткамера	подвальный этаж, дом №4, подвальный этаж, пом. 1 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700	техническое	18.47
2	венткамера	подвальный этаж, дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700	техническое	17.94
3	электрощитовая	подвальный этаж, дом №4, пом. 3 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700	техническое	5.84
4	электрощитовая	подвальный этаж, дом №4, пом. 4 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700	техническое	8.01
5	тепловой пункт	подвальный этаж, дом №4, пом. 5 в осях 5-6/А-В на отм. -2,700	техническое	29.58
6	водомерный узел	подвальный этаж, дом №4, пом. 6 в осях 6-7/Б-В на отм. -2,700	техническое	33.54
7	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №4, пом. 8 в осях 1-2/Г-Д на отм. -2,700	общественное	15.12
8	коридоры для прокладки инж.сетей	подвальный этаж, дом №4, пом-я с 9 по 24 на отм. -2,700	техническое	395.77
9	лестничная клетка подвала	1-й этаж дом №4, пом. 44 в осях 1-2/Г-Д на отм. 0,000	общественное	15.12
10	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 4-5 на отм. 0,000	общественное	3.55
11	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5 на отм. 0,000	общественное	3.82
12	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 0,000	общественное	5.33
13	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.37
14	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.89
15	лифтовый холл	1-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	10.75
16	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	1-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	19.17

17	колясочная	1-й этаж дом №4, пом. 8 в осях 3-4/В-Г на отм. 0,000	общественное	9.41
18	коридор	1-й этаж дом №4, пом. 9 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	16.73
19	комната уборочного инвентаря	1-й этаж дом №4, пом. 10 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	5.62
20	шахты лифта	1-й этаж дом №4, пом-я 45 и 46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	7.58
21	коридор	2-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 3,300	общественное	32.29
22	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	2-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	15.25
23	тамбур	2-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.24
24	тамбур	2-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.32
25	тамбур	2-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.23
26	незадымляемый переход	2-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 3,300	общественное	21.81
27	зона безопасности	2-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	10.44
28	коридор	3-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 6,300	общественное	32.25
29	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	3-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	12.46
30	тамбур	3-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	3.77
31	тамбур	3-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.75
32	тамбур	3-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.23
33	незадымляемый переход	3-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 6,300	общественное	8.72
34	зона безопасности	3-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	10.44
35	коридор	4-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 9,300	общественное	32.25
36	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	4-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	12.46
37	тамбур	4-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	3.77
38	тамбур	4-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.75
39	тамбур	4-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.23
40	незадымляемый переход	4-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 9,300	общественное	8.72
41	зона безопасности	4-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	10.44
42	коридор	5-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 12,300	общественное	32.25
43	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	5-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	12.46
44	тамбур	5-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	3.77
45	тамбур	5-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.75
46	тамбур	5-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.23
47	незадымляемый переход	5-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 12,300	общественное	8.72
48	зона безопасности	5-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	10.44
49	коридор	6-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 15,300	общественное	32.25
50	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	6-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	12.46
51	тамбур	6-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	3.77
52	тамбур	6-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.75
53	тамбур	6-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.23
54	незадымляемый переход	6-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 15,300	общественное	8.72
55	зона безопасности	6-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	10.44

56	коридор	7-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 18,300	общественное	32.25
57	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	7-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	12.46
58	тамбур	7-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	3.77
59	тамбур	7-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.75
60	тамбур	7-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.23
61	незадымляемый переход	7-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 18,300	общественное	8.72
62	зона безопасности	7-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	10.44
63	коридор	8-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 21,300	общественное	32.25
64	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	8-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	12.46
65	тамбур	8-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	3.77
66	тамбур	8-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.75
67	тамбур	8-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.23
68	незадымляемый переход	8-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 21,300	общественное	8.72
69	зона безопасности	8-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	10.44
70	коридор	9-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 24,300	общественное	32.25
71	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	9-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	12.46
72	тамбур	9-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	3.77
73	тамбур	9-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.75
74	тамбур	9-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.23
75	незадымляемый переход	9-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 24,300	общественное	8.72
76	зона безопасности	9-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	10.44
77	коридор	10-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 27,300	общественное	32.25
78	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	10-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	12.46
79	тамбур	10-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	3.77
80	тамбур	10-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.75
81	тамбур	10-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.23
82	незадымляемый переход	10-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 27,300	общественное	8.72
83	зона безопасности	10-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	10.44
84	коридор	11-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 30,300	общественное	32.06
85	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	11-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	15.25
86	тамбур	11-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.24
87	тамбур	11-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.32
88	тамбур	11-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.23
89	незадымляемый переход	11-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 30,300	общественное	8.72
90	зона безопасности	11-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	10.44
91	коридор	12-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 33,300	общественное	32.06
92	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	12-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	15.25
93	тамбур	12-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.24

94	тамбур	12-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.32
95	тамбур	12-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.23
96	незадымляемый переход	11-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 33,300	общественное	8.72
97	зона безопасности	12-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	10.44
98	коридор	13-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 36,300	общественное	32.06
99	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	13-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	15.25
100	тамбур	13-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.24
101	тамбур	13-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.32
102	тамбур	13-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.23
103	незадымляемый переход	13-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 36,300	общественное	8.72
104	зона безопасности	13-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	10.44
105	коридор	14-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 39,300	общественное	32.06
106	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	14-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	15.25
107	тамбур	14-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.24
108	тамбур	14-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.32
109	тамбур	14-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.23
110	незадымляемый переход	14-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 39,300	общественное	8.72
111	зона безопасности	14-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	10.44
112	коридор	15-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 42,300	общественное	32.06
113	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	15-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	15.25
114	тамбур	15-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.24
115	тамбур	15-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.32
116	тамбур	15-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.23
117	незадымляемый переход	15-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 42,300	общественное	8.72
118	зона безопасности	15-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	10.44
119	коридор	16-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 45,300	общественное	32.06
120	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	16-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	15.25
121	тамбур	16-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.24
122	тамбур	16-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.32
123	тамбур	16-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.23
124	незадымляемый переход	16-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 45,300	общественное	8.72
125	зона безопасности	16-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	10.44
126	коридор	17-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 48,300	общественное	32.06
127	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	17-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
128	тамбур	17-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.24
129	тамбур	17-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.32
130	тамбур	17-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.23
131	незадымляемый переход	17-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 48,300	общественное	8.72
132	зона безопасности	17-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	10.44

133	коридор	18-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 51,300	общественное	32.06
134	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	18-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
135	тамбур	18-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.24
136	тамбур	18-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.32
137	тамбур	18-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.23
138	незадымляемый переход	18-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 51,300	общественное	8.72
139	зона безопасности	18-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 51,300	общественное	10.44
140	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	19 технический этаж, дом №4, пом. 1 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	общественное	15.1
141	техническое помещение (машинное отделение, венткамера)	19 технический этаж, дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	техническое	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №5 площадью 29,58 кв.м. в осях 5-6/А-В на отм. -2,700.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.
2	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №6 площадью 33,54 кв.м. в осях 6-7/Б-В на отм. -2,700.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы водоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодной водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Противопожарный водопровод	Обеспечение средств внутреннего пожаротушения. В общих коридорах на всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с установкой кранов на высоте 1,35 м от пола и пожарным рукавом длиной 20 м. В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга не менее 15 м с учетом струи 3 метра.

6	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
7	Дом №4. Кровля в осях 1-8/А-Е на отм. 55,000.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
8	Дом №4. Помещение №1 площадью 18,47 кв.м. и помещение №2 площадью 17,94 кв.м. в осях 4-5/Г-Е в подвальном этаже на отм. -2,700 и помещение №2 площадью 23,46 кв.м. в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
9	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.
10	Дом №4. Жилые этажи с 2 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.
11	Дом №4. Первый этаж в осях 1-8/А-Е на отм. 0,000 - офисы. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции офисов и нежилых помещений	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха осуществляется посредством вентиляционного оборудования, установленного в венткамере.
12	Дом №4. Подвальный этаж в осях 1-8/А-Е на отм. -2,700 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
13	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
14	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.

15	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 51,300. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плитами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
16	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульта контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.
17	Дом №4. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №7 площадью 10,44 на жилых этажах со 2 по 18 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300 до 51,300. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующий работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБЬ производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.
18	Дом №4. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
19	Дом №4. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 891 735 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000002:11045
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350001983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 825,21 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 170 170 774,98 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 588215312668483858943816236414453537838

Владелец: **ООО «Домострой Профи», Иванов Евгений Ильич,
г.Иркутск**

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021