

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс (первый этап строительства) по адресу пересечение улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева. ЖК "ВОСХОД"

№ 38-000317 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРТ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 38/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)220-36-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: startinvest@asgk.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://voshod38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Купцов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТАРТ ИНВЕСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808191778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153850039837
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4-я Железнодорожная и Румянцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ВОСХОД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4-я железнодорожная и Румянцева/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ВОСХОД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1138
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2,00) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 082,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 623,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU 383030004557.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Иркутск, пересечение улиц 4-я железнодорожная и Румянцева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 431,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Иркутск, пересечение улиц 4-я железнодорожная и Румянцева
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 704,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7874,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8511,84 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 989,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 989,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0027-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-009107-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-019095-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.10.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 84-рд
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользовании (Росприроднадзора) по Кемеровской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4207052250
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВОСХОД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38ru38303000-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 383600003337372-38/002/2018-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:37372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Связь автомобильного транспорта с проектируемыми зданиями осуществляется от прилегающей существующей автомобильной сети городских дорог. Въезд на территорию жилого комплекса и здания автостоянки осуществляется со стороны ул. 4-я Железнодорожная, подъезд к помещениям общественного назначения, расположенным в первых 2-х этажах здания, предусмотрен со стороны улицы 4-я Железнодорожная, к помещениям жилого назначения – со стороны внутреннего двора, где также организована открытая автостоянка с разворот ной площадкой.Связь автомобильного транспорта с проектируемыми зданиями осуществляется от прилегающей существующей автомобильной сети городских дорог. Въезды в здание автостоянки, выполненные в разных уровнях, также выполнены от проектируемого проезда. Подъезды к зданиям спроектированы с учетом безопасного движения общественного и личного автотранспорта, обслуживания территории пожарной и другими видами специальной техники. Безопасность движения автотранспорта также обеспечивается за счет создания нормативных продольных и поперечных уклонов дорог согласно СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Трассы дорог выполнены со взаимной увязкой элементов плана, продольных и поперечных профилей между собой и с окружающим ландшафтом. Для внутреннего проезда основные нормативы приняты как для улиц и дорог местного значения – проезды (второстепенные) согласно СП 42.13330.2011. Расчетная скорость движения – 5 км/ч. Проезды приняты двухполосные, с шириной полосы движения 3,0м. Для временного хранения автотранспорта на проектируемой территории предусмотрены открытые автостоянки. Для безопасного движения пешеходов вдоль проездов спроектированы тротуары шириной 1,5 – 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 6 машино-мест для административных помещений вдоль улицы 4-я Железнодорожная. Также размещено 10 машино-мест на открытой автостоянке перед входом в жилую блок-секцию, из которых 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372 Дворовое пространство ограничено блок-секцией с севера, улицей 4-я Железнодорожная с запада, автостоянкой с востока и смежным участком с юга. В дворовом пространстве расположены спортивная площадка и площадка для детей. Площадка для отдыха взрослого населения расположена напротив входа в блок-секцию, за открытой парковкой, и оборудована: «Скамья со спинкой в: 750; ш: 400; д: 1300;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600; ш: 350; д: 350» - 2 шт. Детская площадка расположена в дворовом пространстве и оборудована: «Песочница 4 кружка в: 320; ш: 1700; д: 1700» - 1 шт. «Качалка-балансир "Без спинки" в: 650; ш: 325; д: 2000» - 1 шт. «Качели одинарные на цепях в: 2100; ш: 1400; д: 1800» - 1 шт. «Мостик Дуга малый в: 1000; ш: 800; д: 2000» - 1 шт. «Горка "Малыш" (скат Н 120 см.) в: 1420; ш: 515; д: 2000» - 1 шт. Скамья со спинкой в: 750; ш: 400; д: 1300;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600; ш: 350; д: 350» - 2 шт. Спортивная площадка находится в дворовом пространстве и оборудована: «Скамья народная в: 450; ш: 300; д: 1300» - 4 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600; ш: 350; д: 350» - 2 шт. «Турник двухуровневый для улицы» - 1 шт. «Брусья уличные» - 1 шт. «Спортивный комплекс» - 1 шт. «Баскетбольный щит» - 1 шт. «Шведская стенка» - 1 шт. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:3У1: На участке предусмотрено обновление дорожного полотна и устройство бордюрных камней. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства на участке не предусмотрены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеются площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается за 3-этажной автостоянкой (со стороны ул. 3-я Железнодорожная).

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе: Береза бородавчатая – 10 шт. Жимолость татарская – 5 шт. Газон партерный – 941.20 кв. м. Газон спортивный – 313.49 кв. м. Цветники – 81.20 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: для обеспечения безопасного передвижения по территории в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов, входные группы оборудованы пандусами с уклоном 5%. Разноуровневые площадки и тротуары соединены пандусами с нормативным уклоном. Проектом предусмотрен доступ для МГН на административный этаж здания блок-секции 1 посредством пандуса. Доступ в подвал у МГН отсутствует. Квартиры для МГН не предусмотрены. Тем не менее проектом предусмотрены пожар безопасные зоны на незадымляемых лестничных клетках для эвакуации МГН со всех жилых этажей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №616 выданы Комитетом городского обустройства 20.03.18г. сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372: Предусмотрено устройство подпорных стен из железобетона с северного и западного фасадов участка, а так же подпорных стен с пандусами для МГН с южной стороны блок-секции для доступа жителей на площадки отдыха и спорта. Предусмотрена подпорная стена и откос с газоном вокруг открытой автостоянки на северо-восточной части земельного участка. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:ЗУ1: Вдоль улицы 3-я железнодорожная планируется откос с газоном с восточной стороны дороги.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 103 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 807,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 738 762,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал"г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал"г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 301 931,56 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат
1 (1Г)	Жилое помещение	2	1	40.24		1
2 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
3 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
4 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
5 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
6 (1Е)	Жилое помещение	2	1	61.4		1
7 (1Е)	Жилое помещение	2	1	61.4		1
8 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
9 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
10 (1Д)	Жилое помещение	2	1	30.13		1
11 (2А)	Жилое помещение	2	1	72.64		2
12 (1А)	Жилое помещение	3	1	39.55		1
13 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
14 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
15 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
16 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
17 (1В)	Жилое помещение	3	1	60.74		1
18 (1В)	Жилое помещение	3	1	60.74		1
19 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
20 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
21 (1Б)	Жилое помещение	3	1	29.43		1
22 (2Б)	Жилое помещение	3	1	71.78		2
23 (1А)	Жилое помещение	4	1	39.55		1
24 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43		1
25 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43		1

26 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43	1
27 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43	1
28 (1Б)	Жилое помещение	4	1	60.74	1
29 (1Б)	Жилое помещение	4	1	60.74	1
30 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43	1
31 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43	1
32 (1Б)	Жилое помещение	4	1	29.43	1
33 (2Б)	Жилое помещение	4	1	71.78	2
34 (1А)	Жилое помещение	5	1	39.55	1
35 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
36 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
37 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
38 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
39 (1Б)	Жилое помещение	5	1	60.74	1
40 (1Б)	Жилое помещение	5	1	60.74	1
41 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
42 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
43 (1Б)	Жилое помещение	5	1	29.43	1
44 (2Б)	Жилое помещение	5	1	71.78	2
45 (1А)	Жилое помещение	6	1	39.55	1
46 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
47 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
48 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
49 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
50 (1Б)	Жилое помещение	6	1	60.74	1
51 (1Б)	Жилое помещение	6	1	60.74	1
52 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
53 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
54 (1Б)	Жилое помещение	6	1	29.43	1
55 (2Б)	Жилое помещение	6	1	71.78	2
56 (1А)	Жилое помещение	7	1	39.55	1
57 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
58 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
59 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
60 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
61 (1Б)	Жилое помещение	7	1	60.74	1
62 (1Б)	Жилое помещение	7	1	60.74	1
63 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
64 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
65 (1Б)	Жилое помещение	7	1	29.43	1
66 (2Б)	Жилое помещение	7	1	71.78	2
67 (1А)	Жилое помещение	8	1	39.55	1
68 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1

69 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1
70 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1
71 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1
72 (1Б)	Жилое помещение	8	1	60.74	1
73 (1Б)	Жилое помещение	8	1	60.74	1
74 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1
75 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1
76 (1Б)	Жилое помещение	8	1	29.43	1
77 (2Б)	Жилое помещение	8	1	71.78	2
78 (1А)	Жилое помещение	9	1	39.55	1
79 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
80 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
81 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
82 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
83 (1Б)	Жилое помещение	9	1	60.74	1
84 (1Б)	Жилое помещение	9	1	60.74	1
85 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
86 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
87 (1Б)	Жилое помещение	9	1	29.43	1
88 (2Б)	Жилое помещение	9	1	71.78	2
89 (1А)	Жилое помещение	10	1	39.55	1
90 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
91 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
92 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
93 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
94 (1Б)	Жилое помещение	10	1	60.74	1
95 (1Б)	Жилое помещение	10	1	60.74	1
96 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
97 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
98 (1Б)	Жилое помещение	10	1	29.43	1
99 (2Б)	Жилое помещение	10	1	71.78	2
100 (1А)	Жилое помещение	11	1	39.55	1
101 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
102 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
103 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
104 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
105 (1Б)	Жилое помещение	11	1	60.74	1
106 (1Б)	Жилое помещение	11	1	60.74	1
107 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
108 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
109 (1Б)	Жилое помещение	11	1	29.43	1
110 (2Б)	Жилое помещение	11	1	71.78	2
111 (1Ж)	Жилое помещение	12	1	39.18	1

112 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
113 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
114 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
115 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
116 (1К)	Жилое помещение	12	1	60.36	1
117 (1К)	Жилое помещение	12	1	60.36	1
118 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
119 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
120 (1И)	Жилое помещение	12	1	29.08	1
121 (2В)	Жилое помещение	12	1	71.36	2
122 (1Ж)	Жилое помещение	13	1	39.18	1
123 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
124 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
125 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
126 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
127 (1К)	Жилое помещение	13	1	60.36	1
128 (1К)	Жилое помещение	13	1	60.36	1
129 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
130 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
131 (1И)	Жилое помещение	13	1	29.08	1
132 (2В)	Жилое помещение	13	1	71.36	2
133 (1Ж)	Жилое помещение	14	1	39.18	1
134 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
135 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
136 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
137 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
138 (1К)	Жилое помещение	14	1	60.36	1
139 (1К)	Жилое помещение	14	1	60.36	1
140 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
141 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
142 (1И)	Жилое помещение	14	1	29.08	1
143 (2В)	Жилое помещение	14	1	71.36	2
144 (1Ж)	Жилое помещение	15	1	39.18	1
145 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
146 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
147 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
148 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
149 (1К)	Жилое помещение	15	1	60.36	1
150 (1К)	Жилое помещение	15	1	60.36	1
151 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
152 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
153 (1И)	Жилое помещение	15	1	29.08	1
154 (2В)	Жилое помещение	15	1	71.36	2

155 (1Ж)	Жилое помещение	16	1	39.18	1
156 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
157 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
158 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
159 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
160 (1К)	Жилое помещение	16	1	60.36	1
161 (1К)	Жилое помещение	16	1	60.36	1
162 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
163 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
164 (1И)	Жилое помещение	16	1	29.08	1
165 (2В)	Жилое помещение	16	1	71.36	2
166 (1Ж)	Жилое помещение	17	1	39.18	1
167 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
168 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
169 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
170 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
171 (1К)	Жилое помещение	17	1	60.36	1
172 (1К)	Жилое помещение	17	1	60.36	1
173 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
174 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
175 (1И)	Жилое помещение	17	1	29.08	1
176 (2В)	Жилое помещение	17	1	71.36	2
177 (1Ж)	Жилое помещение	18	1	39.18	1
178 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
179 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
180 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
181 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
182 (1К)	Жилое помещение	18	1	60.36	1
183 (1К)	Жилое помещение	18	1	60.36	1
184 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
185 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
186 (1И)	Жилое помещение	18	1	29.08	1
187 (2В)	Жилое помещение	18	1	71.36	2
188 (1Ж)	Жилое помещение	19	1	39.18	1
189 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1
190 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1
191 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1
192 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1
193 (1К)	Жилое помещение	19	1	60.36	1
194 (1К)	Жилое помещение	19	1	60.36	1
195 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1
196 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1
197 (1И)	Жилое помещение	19	1	29.08	1

198 (2В)	Жилое помещение			19	1	71.36	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
10	Нежилое помещение	Подвал	1	51.88	Помещение досуга	51.88	
11	Нежилое помещение	Подвал	1	25.54	Помещение досуга	25.54	
12	Нежилое помещение	Подвал	1	25.54	Помещение досуга	25.54	
14	Нежилое помещение	Подвал	1	25.55	Помещение досуга	25.55	
15	Нежилое помещение	Подвал	1	30.56	Помещение досуга	30.56	
16	Нежилое помещение	Подвал	1	25.54	Помещение досуга	25.54	
18	Нежилое помещение	Подвал	1	15.57	Помещение досуга	15.57	
19	Нежилое помещение	Подвал	1	15.57	Помещение досуга	15.57	
20	Нежилое помещение	Подвал	1	25.54	Помещение досуга	25.54	
1 (K1)	Нежилое помещение	1	1	78.73	Коммерческое помещение (106)	51.61	
					Коммерческое помещение (107)	20.79	
					Санузел (116)	4.34	
					Комната уборочного инвентаря (120)	1.99	
2 (K2)	Нежилое помещение	1	1	69.1	Коммерческое помещение (108)	62.62	
					Санузел (113)	4.49	
					Комната уборочного инвентаря (124)	1.99	
3 (K3)	Нежилое помещение	1	1	84.00000000000001	Коммерческое помещение (109)	78.31	
					Санузел (119)	3.43	
					Комната уборочного инвентаря (123)	2.26	
4 (K4)	Нежилое помещение	1	1	70.61999999999999	Коммерческое помещение (110)	64.86	
					Санузел (114)	3.74	
					Комната уборочного инвентаря (115)	2.02	
3 (K5)	Нежилое помещение	1	1	63.870000000000005	Коммерческое помещение (111)	52.67	
					Санузел (117)	8.17	
					Комната уборочного инвентаря (122)	3.03	
4 (K6)	Нежилое помещение	1	1	29.7	Коммерческое помещение (112)	25.62	
					Санузел (118)	1.99	
					Комната уборочного инвентаря (121)	2.09	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «013», в осях А-Б/6-7			Техническое для размещения пожарной насосной	31.48	
2	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «004», в осях В-Г/6-7			Техническое для размещения и обслуживания теплового пункта	25.54	

3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6	Техническое для размещения и обслуживания водомерного узла	11.79
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	10.08
5	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 22 этаж, отметка +51.350, условный номер помещения на поэтажном плане «2102», в осях Б-В/3-5	Техническое для размещения и обслуживания лифтового оборудования	20.65
16	Сан узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «005», в осях В-Г/5-6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.6
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «006», в осях В-Г/5-6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	1.8
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/4-5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.97
19	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 22 этаж, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «2003», в осях Б-В/4-6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	8.77
20	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «003», в осях Б-Г/1-7	Общественное, для прохода к техническим помещениям	83.14
	Зона безопасности	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «009», в осях А-Б/3-4	Общественное, для эвакуации МГН из подвального этажа	9.33
	Зона безопасности	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «017», в осях Б-В/5-7	Общественное, для эвакуации МГН из подвального этажа	6.2
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «202» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.24
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +2.700, условный номер помещения на поэтажном плане «302» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.26
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +5.400, условный номер помещения на поэтажном плане «402» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +8.100, условный номер помещения на поэтажном плане «502» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +10.800, условный номер помещения на поэтажном плане «602» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +13.500, условный номер помещения на поэтажном плане «702» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +16.200, условный номер помещения на поэтажном плане «802» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +18.900, условный номер помещения на поэтажном плане «902» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1002» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +24.300, условный номер помещения на поэтажном плане «1102» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +27.000, условный номер помещения на поэтажном плане «1202» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +29.700, условный номер помещения на поэтажном плане «1302» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +32.400, условный номер помещения на поэтажном плане «1402» в осях Б-В/3-6	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

86	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 7, отметка +13.750, условный номер помещения на поэтажном плане «701» в осях Б-В/3-5	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
87	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 8, отметка +16.500, условный номер помещения на поэтажном плане «804» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
88	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 9, отметка +19.250, условный номер помещения на поэтажном плане «904» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
89	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 10, отметка +22.000, условный номер помещения на поэтажном плане «1004» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
90	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 11, отметка +24.750, условный номер помещения на поэтажном плане «1104» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
91	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 12, отметка +27.500, условный номер помещения на поэтажном плане «1204» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
92	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 13, отметка +30.250, условный номер помещения на поэтажном плане «1304» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
93	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 14, отметка +33.000, условный номер помещения на поэтажном плане «1404» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
94	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 15, отметка +35.750, условный номер помещения на поэтажном плане «1504» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
95	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 16, отметка +38.500, условный номер помещения на поэтажном плане «1604» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
96	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 17, отметка +41.250, условный номер помещения на поэтажном плане «1704» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
97	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 18, отметка +44.000, условный номер помещения на поэтажном плане «1804» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
98	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 19, отметка +46.750, условный номер помещения на поэтажном плане «1904» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
100	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «101», в осях Б-Г/4-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям, лифтовому холлу, эвакуации	14.88
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «105», в осях А-Б/3-4	Общественное, для прохода к техническим помещениям	10.7
102	Холл	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «103», в осях Б-Г/4-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям, лифтовому холлу	16.97
103	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5		ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5		Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5		Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение подключения связи по технологии GPON

4	Лифтовые шахты. Блок-секция №1, в осях 3-5/Б-В с отм. -3.550 (1-й этаж) до отм. 48.650 (20-й этаж). Машинное помещение лифтов находится в осях 3-5/Б-В на отм. +51.350.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Насосная пожаротушения. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «003», в осях Б-В/5-7	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
6	Водомерный узел. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	Водомерный узел. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Ввод, учет и распределение водоснабжения в здании.
8	Тепловой пункт. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «004», в осях В-Г/6-7	Тепловой пункт	Ввод и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания.
9	Коридор. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «009», в осях Б-В/1-6	Вытяжная вентиляционная установка	Вытяжная вентиляция технических помещений
10	Санузел. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «113, 117, 118, 119», в осях Б-В/3-5	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная вентиляция административных помещений
11	Кровля. Подъезд 1, отметка +51,350 в осях 3-6/Б-В	Приточные и вытяжные вентиляторы	Вытяжная и приточная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 301 673 650 руб.
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:37372
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350011290
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0027-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-009107-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-019095-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.10.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 84-рд
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользовании (Росприроднадзора) по Кемеровской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4207052250
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВОСХОД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38ru38303000-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 383600003337372-38/002/2018-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:37372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Связь автомобильного транспорта с проектируемыми зданиями осуществляется от прилегающей существующей автомобильной сети городских дорог. Въезд на территорию жилого комплекса и здания автостоянки осуществляется со стороны ул. 4-я Железнодорожная, подъезд к помещениям общественного назначения, расположенным в первых 2-х этажах здания, предусмотрен со стороны улицы 4-я Железнодорожная, к помещениям жилого назначения – со стороны внутреннего двора, где также организована открытая автостоянка с разворот ной площадкой.Связь автомобильного транспорта с проектируемыми зданиями осуществляется от прилегающей существующей автомобильной сети городских дорог. Въезды в здание автостоянки, выполненные в разных уровнях, также выполнены от проектируемого проезда. Подъезды к зданиям спроектированы с учетом безопасного движения общественного и личного автотранспорта, обслуживания территории пожарной и другими видами специальной техники. Безопасность движения автотранспорта также обеспечивается за счет создания нормативных продольных и поперечных уклонов дорог согласно СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Трассы дорог выполнены со взаимной увязкой элементов плана, продольных и поперечных профилей между собой и с окружающим ландшафтом. Для внутреннего проезда основные нормативы приняты как для улиц и дорог местного значения – проезды (второстепенные) согласно СП 42.13330.2011. Расчетная скорость движения – 5 км/ч. Проезды приняты двухполосные, с шириной полосы движения 3,0м. Для временного хранения автотранспорта на проектируемой территории предусмотрены открытые автостоянки. Для безопасного движения пешеходов вдоль проездов спроектированы тротуары шириной 1,5 – 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 6 машино-мест для административных помещений вдоль улицы 4-я Железнодорожная. Также размещено 10 машино-мест на открытой автостоянке перед входом в жилую блок-секцию, из которых 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372 Дворовое пространство ограничено блок-секцией с севера, улицей 4-я Железнодорожная с запада, автостоянкой с востока и смежным участком с юга. В дворовом пространстве расположены спортивная площадка и площадка для детей. Площадка для отдыха взрослого населения расположена напротив входа в блок-секцию, за открытой парковкой, и оборудована: «Скамья со спинкой в: 750; ш: 400; д: 1300;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600; ш: 350; д: 350» - 2 шт. Детская площадка расположена в дворовом пространстве и оборудована: «Песочница 4 кружка в: 320; ш: 1700; д: 1700» - 1 шт. «Качалка-балансир "Без спинки" в: 650; ш: 325; д: 2000» - 1 шт. «Качели одинарные на цепях в: 2100; ш: 1400; д: 1800» - 1 шт. «Мостик Дуга малый в: 1000; ш: 800; д: 2000» - 1 шт. «Горка "Малыш" (скат Н 120 см.) в: 1420; ш: 515; д: 2000» - 1 шт. Скамья со спинкой в: 750; ш: 400; д: 1300;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600; ш: 350; д: 350» - 2 шт. Спортивная площадка находится в дворовом пространстве и оборудована: «Скамья народная в: 450; ш: 300; д: 1300» - 4 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600; ш: 350; д: 350» - 2 шт. «Турник двухуровневый для улицы» - 1 шт. «Брусья уличные» - 1 шт. «Спортивный комплекс» - 1 шт. «Баскетбольный щит» - 1 шт. «Шведская стенка» - 1 шт. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:3У1: На участке предусмотрено обновление дорожного полотна и устройство бордюрных камней. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства на участке не предусмотрены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеются площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается за 3-этажной автостоянкой (со стороны ул. 3-я Железнодорожная).

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе: Береза бородавчатая – 10 шт. Жимолость татарская – 5 шт. Газон партерный – 941.20 кв. м. Газон спортивный – 313.49 кв. м. Цветники – 81.20 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: для обеспечения безопасного передвижения по территории в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов, входные группы оборудованы пандусами с уклоном 5%. Разноуровневые площадки и тротуары соединены пандусами с нормативным уклоном. Проектом предусмотрен доступ для МГН на административный этаж здания блок-секции 1 посредством пандуса. Доступ в подвал у МГН отсутствует. Квартиры для МГН не предусмотрены. Тем не менее проектом предусмотрены пожар безопасные зоны на незадымляемых лестничных клетках для эвакуации МГН со всех жилых этажей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №616 выданы Комитетом городского обустройства 20.03.18г. сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372: Предусмотрено устройство подпорных стен из железобетона с северного и западного фасадов участка, а так же подпорных стен с пандусами для МГН с южной стороны блок-секции для доступа жителей на площадки отдыха и спорта. Предусмотрена подпорная стена и откос с газоном вокруг открытой автостоянки на северо-восточной части земельного участка. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:ЗУ1: Вдоль улицы 3-я железнодорожная планируется откос с газоном с восточной стороны дороги.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 103 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал"г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 (102)	Машино-место	1	1	17.53	-	
2 (103)	Машино-место	1	1	17.42	-	
3 (104)	Машино-место	1	1	17.42	-	
4 (105)	Машино-место	1	1	17.42	-	
5 (106)	Машино-место	1	1	17.42	-	
6 (107)	Машино-место	1	1	17.42	-	
7 (108)	Машино-место	1	1	17.42	-	
8 (109)	Машино-место	1	1	17.42	-	
9 (110)	Машино-место	1	1	17.42	-	
10 (111)	Машино-место	1	1	17.53	-	
11 (112)	Машино-место	1	1	17.53	-	
12 (113)	Машино-место	1	1	17.42	-	
13 (114)	Машино-место	1	1	17.42	-	
14 (115)	Машино-место	1	1	17.42	-	
15 (116)	Машино-место	1	1	17.42	-	
16 (117)	Машино-место	1	1	17.42	-	
17 (118)	Машино-место	1	1	17.42	-	
18 (119)	Машино-место	1	1	17.42	-	
19 (120)	Машино-место	1	1	17.42	-	
20 (121)	Машино-место	1	1	15.87	-	
21 (202)	Машино-место	2	1	17.53	-	
22 (203)	Машино-место	2	1	17.42	-	
23 (204)	Машино-место	2	1	17.42	-	

24 (205)	Машино-место	2	1	17.42	-	
25 (206)	Машино-место	2	1	17.42	-	
26 (207)	Машино-место	2	1	17.42	-	
27 (208)	Машино-место	2	1	17.42	-	
28 (209)	Машино-место	2	1	17.42	-	
29 (210)	Машино-место	2	1	17.42	-	
30 (211)	Машино-место	2	1	17.53	-	
31 (212)	Машино-место	2	1	17.53	-	
32 (213)	Машино-место	2	1	17.42	-	
33 (214)	Машино-место	2	1	17.42	-	
34 (215)	Машино-место	2	1	17.42	-	
35 (216)	Машино-место	2	1	17.42	-	
36 (217)	Машино-место	2	1	17.42	-	
37 (218)	Машино-место	2	1	17.42	-	
38 (219)	Машино-место	2	1	15.87	-	
39 (306)	Машино-место	3	1	17.53	-	
40 (307)	Машино-место	3	1	17.42	-	
41 (308)	Машино-место	3	1	17.42	-	
42 (309)	Машино-место	3	1	17.42	-	
43 (310)	Машино-место	3	1	17.42	-	
44 (311)	Машино-место	3	1	17.42	-	
45 (312)	Машино-место	3	1	17.42	-	
46 (313)	Машино-место	3	1	17.42	-	
47 (314)	Машино-место	3	1	18.28	-	
48 (315)	Машино-место	3	1	17.53	-	
49 (316)	Машино-место	3	1	17.42	-	
50 (317)	Машино-место	3	1	17.42	-	
51 (318)	Машино-место	3	1	17.42	-	
52 (319)	Машино-место	3	1	17.42	-	
53 (320)	Машино-место	3	1	17.42	-	
54 (321)	Машино-место	3	1	17.42	-	
55 (322)	Машино-место	3	1	17.42	-	
56 (323)	Машино-место	3	1	17.42	-	
57 (324)	Машино-место	3	1	15.75	-	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	1 этаж, отм. -3.000, условный номер на плане «101», в осях Б-В/1-6		Общественное, для проезда автомобилей	222.26
2	Проезд	2 этаж, отм. ±0.000, условный номер на плане «201», в осях Б-Г/1-6		Общественное, для проезда автомобилей	257.1
3	Проезд	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «301», в осях Б-В/1-6		Общественное, для проезда автомобилей	221.04

4	Помещение охраны	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «302», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания здания парковки	5.32
5	Электрощитовая	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания здания парковки	3.73
6	Водомерный узел	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания здания парковки	3.51
7	Сан. узел	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «305», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания помещения охраны	1.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6		ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Водомерный узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6		Водомерный узел	Учет расхода водоснабжения
3	Электрощитовая, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6		Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
4	Водомерный узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6		Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
5	Сан.узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «305», в осях А-Б/5-6		Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
6	Кровля, в осях 5-6/В-Г		Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция и вытяжная противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 596 200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350011290
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм.
2	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
3	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
4	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Помещение насосной пожаротушения увеличена.
5	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм.
6	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм.
7	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм.
8	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
9	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	1.1. Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
10	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Помещение насосной пожаротушения увеличена.
11	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм.
12	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм.
13	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	В подвале по оси 7/А-Б оконный проем удален.
14	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Ограждения на балконах удалены, площадь балконов откорректированы.

15	12.03.2019	096-16-3АР-1	Размеры вентиляционных шахт изменены. До 10 этажа (отм. +0,000...+24300), с этажа №10 (отм. +24,300) в квартирах шахты имеют разное сечение. В связи с этим добавились типы квартир.
16	12.03.2019	096-16-3АР-1	К общей площади этажа добавлена площадь лестничной клетки в соответствии с СП 54.13330.2016.
17	12.03.2019	096-16-3АР-1	Абсолютная отметка здания поднята на 100 мм для компенсации будущей осадки.
18	12.03.2019	096-16-3АР-1	В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы.
19	12.03.2019	096-16-4КР-1	Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм.
20	12.03.2019	096-16-4КР-1	Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
21	12.03.2019	096-16-4КР-1	Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм.
22	12.03.2019	096-16-4КР-1	Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм.
23	12.03.2019	096-16-4КР-1	В подвале по оси 7/А-Б оконный проем удален.
24	12.03.2019	096-16-4КР-1	Посадка здания откорректирована, абс. отметка откорректирована.
25	12.03.2019	096-16-4КР-1	Изменилась толщина подушки из песчано-гравийной смеси (с 3.2 м до 6.7 м)
26	12.03.2019	096-16-4КР-1	Контрфорсы увеличены.
27	12.03.2019	096-16-4КР-1	Увеличен вылет фундаментной плиты за крайние оси с 2.595 м до 3.6 м.
28	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж).
29	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в планировочных решениях, изменились планы электроснабжения на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж).
30	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Добавились щиты электроснабжения на отм. -3.500 (адм. этаж).
31	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Добавились электропотребители противопожарных устройств на отм. -7,000 (подвал).
32	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Изменились мощности ВРУ1 и ВРУ2.
33	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В альбоме 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 изменились 2 листа в Текстовой части л.4 и в Графической части л.5
34	12.03.2019	096-16-5ИОС5-СС-1	В альбоме 096-16-5ИОС5-СС-1 в связи с изменениями в планировочных решениях, изменились схемы и планы слаботочных сетей на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж).
35	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Расстояние между осями Б-В увеличилось на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
36	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
37	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Помещение насосной пожаротушения увеличилось в размерах, изменилось расположение на плане, стало в осях А-Б/6-7(было в осях Б-В/6-7)
38	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Согласно измененным планам откорректированы сети водоснабжения и канализации
39	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-1	Изменилось расположения внутренних водосточных стояков
40	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	В наружных сетях водопровода изменилось расположение наружного поливочного крана Плк.1
41	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-2	Изменился выпуск сети канализации из автостоянки
42	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-1	Изменилось место врезки проектируемого лотка ливневой канализации в существующий ж/б лоток
43	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Расстояние между осями Б-В увеличилось на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
44	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
45	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Помещение насосной пожаротушения увеличилось в размерах, изменилось расположение на плане, стало в осях А-Б/6-7(было в осях Б-В/6-7)
46	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Согласно измененным планам откорректировались сети отопления и вентиляции
47	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	На отм. -7,000 (подвал) стал отапливаемым, добавились приборы отопления, добавилась система дымоудаления.
48	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	В зонах безопасности для инвалидов добавились приточные установки.

49	12.03.2019	096-16-9ПБ-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
50	12.03.2019	096-16-9ПБ-1	Подвальный этаж доступен для МГН.
51	12.03.2019	096-16-9ПБ-1	Планировочные решения, отметки, ТЭП, противопожарные мероприятия откорректированы и приведены в соответствие с разделами АР, КР, ИОС, ОДИ.
52	12.03.2019	096-16-10ОДИ-1	Подвальный этаж доступен для МГН.
53	12.03.2019	096-16-10ОДИ-1	Для инвалидов обеспечены зоны безопасности при пожаре.
54	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216.
55	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Изменены ТЭП, изменены расчеты парковок, площадок и озеленения.
56	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Здание блок-секции смещено на юг на 7.5 м.
57	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Площадки для детей и спорта, подпорные стены с южного фасада, а также пандусы – все смещены на 7,0 м на юг.
58	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Подпорная стена вдоль северного фасада смещена к зданию для организации подъезда пожарных машин.
59	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Добавлен защитный экран против шума от детской площадки для близлежащего частного дома.
60	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Изменены размеры трансформаторной подстанции.
61	19.04.2019	096-16-3АР-1	Удален один типовой жилой этаж.
62	19.04.2019	096-16-3АР-1	В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы.
63	19.04.2019	096-16-4КР-1	Изменена конструкция фундамента. Принят полый коробчатый фундамент вместо сплошного плитного
64	19.04.2019	096-16-4КР-1	Изменилась толщина подушки из песчано-гравийной смеси (с 6.7 м до 3.2 м)
65	19.04.2019	096-16-4КР-1	Убран один типовой жилой этаж.
66	19.04.2019	096-16-4КР-1	Здание смещено на 7,5 м.
67	19.04.2019	096-16-5ИОС1-2ЭМО-1	В связи с изменениями в разделе АР изменились электрические нагрузки и схема электроснабжения блок-секции. Изменились чертежи и тестовая часть альбома шифр 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1.
68	19.04.2019	096-16-5ИОС1-2ЭМО-1	Изменилась схема электроснабжения в помещениях досуга. Изменились чертежи в альбоме шифр 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1.
69	19.04.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в разделе АР изменились электрические нагрузки и схема электроснабжения блок-секции. Изменились чертежи и тестовая часть альбома шифр 096-16-5ИОС1-1ЭС-1.
70	19.04.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей электроснабжения в альбоме шифр 096-16-5ИОС1-1ЭС-1.
71	19.04.2019	096-16-5ИОС5-СС-1	В связи с изменениями в разделе АР изменились схемы слаботочных сетей в блок-секции. Изменились чертежи в альбоме шифр 096-16-5ИОС5-СС-1.
72	19.04.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. Пересчитаны расходы на водоснабжение.
73	19.04.2019	096-16-5ИОС2-В-1	В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей водоснабжения и канализации
74	19.04.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. Пересчитаны нагрузки на теплоснабжение.
75	19.04.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей теплоснабжения
76	19.04.2019	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Обновлены инженерно-геологические изыскания в связи с перемещением здания
77	19.04.2019	096-16-9ПБ-1	В связи со смещением здания на 7,5 м, выполнена корректировка проезда пожарных машин для соответствия проезда по двум продольным сторонам (Приложение №1 к текстовой части 096-16-9КПБ-1)
78	19.04.2019	096-16-9ПБ-1	Текстовая часть раздела приведена в соответствие с остальными разделами.
79	19.04.2019	096-16-10ОДИ-1	В связи с изменением раздела ПЗУ, графическая часть приведена в соответствие.
80	19.04.2019	096-16-12.4ГТМ-1	Выполнена оценка воздействия на окружающую застройку
81	19.04.2019	096-16-12.4ГТМ-1	Выполнена программа мониторинга за окружающей застройкой
82	19.04.2019	096-16-12.4ГТМ-1	Выполнен проект шпунтового ограждения котлована с распорной системой
83	25.07.2019	096-16-3АР-1	Две квартиры 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7 объединены в одну.

84	25.07.2019	096-16-3АР-1	Планировочное решение санузлов объединенных квартир изменено.
85	25.07.2019	096-16-3АР-1	Вход в объединенную квартиру вынесен в общий коридор (вдоль оси 5).
86	25.07.2019	096-16-3АР-1	В адм. этаже изменена планировка под объединенными квартирами (короба под коммуникации изменены).
87	25.07.2019	096-16-3АР-1	В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы.
88	25.07.2019	096-16-4КР-1	Изменилась ширина проема с отм. -3,500 в осях 6-7/В с 1260 мм на 1640 мм
89	25.07.2019	096-16-4КР-1	Изменилась ширина проема с отм. 0,000 в осях 5-6/В с 1000 мм до 1340мм
90	25.07.2019	096-16-4КР-1	Изменился привязка проема с отм. 0,000 в осях В-Г/6 от оси Г с 1600 мм на 2600 мм.
91	25.07.2019	096-16-5ИОС1-2ЭМО-1	В связи с изменениями в разделе Архитектурные решения, в разделе 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1 изменились схемы электроснабжения щитов: ВРУ-1, ЩЭ1.1-ЩЭ18.1. Также изменились планы электроснабжения. В текстовой части раздела в пункте в) изменилась расчетная мощность ВРУ-1.
92	25.07.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в разделе Архитектурные решения, в разделе 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 в текстовой части в пункте в) изменилась расчетная мощность ВРУ-1.
93	25.07.2019	096-16-5ИОС5-СС-1	В разделе 096-16-5ИОС5-СС-1 структурные схемы и планы слаботочных сетей приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7.
94	25.07.2019	096-16-5ИОС2-В-1	1.1. В разделе 096-16-5ИОС2-В-1 планы водоснабжения приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения.
95	25.07.2019	096-16-5ИОС3-К-1	В разделе разделе 096-16-5ИОС3-К-1 планы водоотведения приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения
96	25.07.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	В разделе 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 планы систем отопления и вентиляции приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения.
97	25.07.2019	096-16-2ПЗУ-1	Таблица ТЭП приведена в соответствие
98	25.07.2019	096-16-9ПБ-1	План эвакуации приведен в соответствие
99	25.07.2019	096-16-10ОДИ-1	План эвакуации приведен в соответствие.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9E496C5E8DE6C448B85DAADB0050504A01

Владелец: **ООО "СТАРТ ИНВЕСТ", Купцов Андрей
Александрович, Иркутск**

Действителен: с 03.10.2019 по 03.10.2020