

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик ТАНАР СТРОЙ»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664017, Иркутская область, город Иркутск, микрорайон
Радужный, дом 34Б
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесены изменения в разрешение в связи со сменой застройщика

Дата **19 ноября 2018 года**

№ **38-гу38303000-348-2018**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 7-10 в микрорайоне Радужный в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 28.10.2018 № 2154-од
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 38-2-1-2-0031-18 от 25.09.2018 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 28.10.2018 № 2154-од
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029:21046
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU38303000-5090 Подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 13.08.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 46 ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» №Р-139 от 14 августа 2018 года); ООО «Тесла» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №5 от 22 марта 2018 года
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

	Жилой дом 7-10		Площадь участка (кв. м):
	Блок №1	Блок №2	
Общая площадь здания (кв. м):	7975,0		3162
Общий строительный объем (куб. м):	27240,3		в том числе подземной части (куб.м.): 2968,8
Количество этажей (шт.):	16	5	Высота (м):
В том числе подземных этажей (шт.):	1	0	
Общая площадь встроенных нежилых помещений на отм. -3.000 (кв.м.)	164,8	-	
Общая площадь технических помещений на отм. -3.000, -5.150 (кв.м.)	138,75	-	
Общая площадь технических помещений на отм. -2.100 (кв.м.)	-	12,35	
Общая площадь неотапливаемых элементов (галерей, лестничных клеток, балконов) (кв.м.)	653,76		
Площадь застройки (кв. м):	738,0		
Количество квартир	135		
Количество машино-мест			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, мкр. Радужный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Общая площадь (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до " 31 января 2020 г в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектной документацией «Проект организации строительства» шифр 46 -ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21 " Для мая 20 19 г.

документов

А.П. Иванова

(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 20 20 г.

И.о. начальника отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Будченко
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20 ____ г.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20 ____ г.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ г.
М.П.

Протокол пронумеровано
в листках

