

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Финансово-строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Восход»
полное наименование организации - для
664528, Иркутская область, Иркутский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
р. п. Маркова, квартал Сокол, дом 8
и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

29 июня 2018 г <2>

N 38-RU38510109-220-2018 <3>

Администрация Марковского муниципального образования-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Администрация городского поселения

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	v
	Многоквартирные жилые дома	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирные дома, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский г. Иркутска (3-я очередь). I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13. II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10. III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6. IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «ПРИНЦЭПС»; Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области № 1281-од от 25 июня 2018 г		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	№ 38 – 2 – 1 – 3 – 0127 – 18 от 26 июня 2018 г.; № 1281-од от 25 июня 2018 г		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010902:5213		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010902		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительный план № R38510109-00130 от 10 апреля 2018 года выдан Администрацией Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	ООО ФБМ Проект 058, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	35805,12	Площадь участка (кв. м):	34577
	Объем (куб. м):	134914,0	в том числе подземной части (куб.):	
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	21,8

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	715
	Площадь застройки (кв. м):	7196,2		
	Иные показатели <14>:	7 надземных этажей - из них 1 этаж (технический); 1 этаж - подземный (технический)		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р «Первомайский» г. Иркутска	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели <17>:			

Срок действия настоящего разрешения - до "29" июня 2028 г. в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Г. Н. Шумихина
(расшифровка подписи)



"29" июня 2018 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Настоящее Разрешение действительно с
Разрешением № 38-Р.И. 385-10/09-220-2018 от 02.11.2018г.

Глава Марковского МО  (Г.Н.Шумихина)



Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Финансово-строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Восход»
полное наименование организации - для
664528, Иркутская область, Иркутский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
р. п. Маркова, квартал Сокол, дом 8
и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(измененное в связи с внесением изменений в положительное заключение
негосударственной экспертизы ЗАО «ПРИНЦЭПС» № 38-2-1-2-0363-18 от 25.10.2018 г.)

02 ноября 2018 г <2>
<3>

N 38-RU38510109-220-2018

Администрация Марковского муниципального образования-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Администрация городского поселения

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	v
	Многоквартирные жилые дома	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирные дома, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский г. Иркутска (3-я очередь). I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13. II этап – строительство четырех жилых

		домов, № 7, № 8, № 9, № 10. III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6. IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «ПРИНЦЭПС»; Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области № 1281-од от 25 июня 2018 г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	№ 38 – 2 – 1 – 2 – 0363 – 18 от 25 октября 2018 г.; № 1281-од от 25 июня 2018 г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010902:5213
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительный план № R38510109-00130 от 10 апреля 2018 года выдан Администрацией Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	ООО ФБМ Проект 058, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв.	Площадь участка (кв. м):

<p>м):</p> <p>I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.</p> <p>II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.</p> <p>III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.</p> <p>IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.</p>	<p>8262,72</p> <p>11016,96</p> <p>11016,96</p> <p>5508,48</p>	<p>I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.</p> <p>II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.</p> <p>III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.</p> <p>IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.</p>	<p>10793,30</p> <p>10376,7</p> <p>8602</p> <p>4805</p>
<p>Объем (куб. м):</p> <p>I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.</p> <p>II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.</p> <p>III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.</p> <p>IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.</p>	<p>31134</p> <p>41512</p> <p>41512</p> <p>20756</p>	<p>в том числе подземной части (куб.):</p>	
<p>Количество этажей (шт.):</p> <p>I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.</p> <p>II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.</p> <p>III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.</p> <p>IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.</p>	<p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p>	<p>Высота (м):</p> <p>I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.</p> <p>II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.</p> <p>III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.</p> <p>IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.</p>	<p>21,8</p> <p>21,8</p> <p>21,8</p> <p>21,8</p>

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	715
	I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.	1		
	II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.	1		
	III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.	1		
	IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.	1		
	Площадь застройки (кв. м):			
	I этап – строительство трех жилых домов, № 11, № 12, № 13.	1673,61		
	II этап – строительство четырех жилых домов, № 7, № 8, № 9, № 10.	2216,61		
	III этап - строительство четырех жилых домов, № 3, № 4, № 5, № 6.	2218,25		
	IV этап – строительство двух жилых домов, № 1, № 2.	1087,82		
	Иные показатели <14>:			
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р «Первомайский» г. Иркутска	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" января 2023 г. в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Марковского МО

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Г. Н. Шумихина
(расшифровка подписи)

" 02 " ноября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.