



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-38-000123-04 от 23.04.2018

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой в п. Молодежный Иркутского района

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕТСКИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ДЕТСКИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ"                                      |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 664022  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Иркутская область   |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Иркутск   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Красных Мадьяр                                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 50/2<br>Корпус:<br>Строение:                |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис: 304<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8(3952)600-910, 8(3952)608883                    |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | stroy600@mail.ru., sab120880@yandex.ru           |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | академический-ЖК.РФ  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Самоха               |
|  | 1.5.2 | Имя   | Александр            |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Борисович            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                      |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 3811179315    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1143850019774 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2014          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |           |
|---|-------|---|-----------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |           |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |           |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |           |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |           |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |           |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |           |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |           |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |           |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |           |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |           |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |           |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Самоха    |
|   | 3.3.2 | Имя   | Александр |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Борисович |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | РФ        |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия    |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100       |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   |                              |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта   |                              |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  |                              |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |                              |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |                              |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом:<br>Корпус:<br>Строение: |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                              |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       |                              |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   |                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         |                              |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |       |   |            |
|---|-------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 02.04.2018 |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 0,00       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00       |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 0,00       |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |              |   |               |
|---|--------------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | <b>7.1.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | <b>7.1.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |



|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |             |

|  |        |   |             |
|--|--------|---|-------------|
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|  |        |   |                |
|--|--------|---|----------------|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| <b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <b>8.1. Иная информация о застройщике</b> | <b>8.1.1</b> |  |
|---|--------------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Иркутская область   |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  | Иркутский           |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Поселок             |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Молодежный          |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица               |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Молодежный поселок  |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 1                   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   | В                   |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                     |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                     |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   |  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 10   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 10   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 3 338,9  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | В (Высокий)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 8 баллов   |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 1 824,16   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 457,58   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 2 281,74   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  |  |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |  |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Иркутскстройизыскания                            |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 3827014171                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>   | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |



|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Урбан Проект   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 3811178350   |
|   |        |   |  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 19.07.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 38-2-1-3-0016-17   |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Организация Байкальской Экспертизы проекта  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 3812152637  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  | 17.07.2017  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | 1359-од   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | Федеральное государственное автономное учреждение (75101)                                       |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  | Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 3808110930         |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | ЖК "Академический" |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 38-508307-89-2017/ю                                  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 10.08.2017   |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 10.08.2022   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация Молодежного муниципального образования |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |              |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

|  |         |   |                                   |
|--|---------|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |         | участок   |                                   |
|  | 12.1.2  | Вид договора  | договор аренды земельного участка |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 381/18ИР                          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 15.02.2018                        |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 02.03.2018                        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 31.01.2021                        |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                                   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                                   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |                                   |
| 12.2. О собственнике земельного  | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник             |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | Министерство имущественных отношений Иркутской области |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 3808174613   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Собственность субъекта Российской Федерации            |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Министерство имущественных отношений Иркутской области |
|  | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка |   |  |
|  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 38:06:140701:1504                                      |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 1364 кв.м.   |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды к зданию осуществляется по местным проездам с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом и пожарной техникой. Организация пешеходного движения |
|---|--------|---|---|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        |   | <p>решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным также по периметру группы жилых блок-секций и площадок благоустройства. Ширина проездов назначена 6 м, ширина пешеходных дорожек - 2м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог бортового камня принята в пределах 2,5-4см., съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10</p>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Предусмотрено одно машина-место для маломобильных групп населения.   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Размещение площадок (детских, спортивных и площадок для отдыха взрослых) обеспечено вне охранных зон инженерных сетей. Нормативные разрывы при размещении площадок выдержаны, согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 не ближе 10 метров от окон, не дальше 100 метров от подъезда здания)., песочница - 1 шт, карусель – 1 шт., урна - 6 шт., скамейка – 5шт., ограждения -18 м.п. стол для настольного тенниса – 1 шт.</p> |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка для сбора мусора-существующая<br>Мусоросборники расположены на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входов в жилые здания в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 ( Письмо № 934 от 03.07.2017г. Администрация Молодежного Муниципального образования, Администрация сельского поселения) |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников (Рябинник Рябиновлистный). Состав деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы и пандусы входных групп. Для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в подземную автостоянку предусмотрен лифт. В случае эвакуации, в приямок, в специальном уширении запроектирована зона безопасности. Оснащённая двусторонней селекторной связью с помещением диспетчерской. В каждом нежилом помещении на 1-ом этаже предусмотрен санузел с размерами, обеспечивающими их использование МГН. Размеры кабины предусмотрены не менее 1,65 м х 1 8 м ширина двери 0,9 м в чистоте |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Производится освещение детской площадки, офисов, подземной автостоянки, места общедомового назначения, нежилых и жилых помещений. (АО Иркутская электросетевая компания" ТУ № 841/17-ЮЭС от 21.04.2017. действия ТУ 2 года)  |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**



|   |               |  |                                   |
|---|---------------|--|-----------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                  |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)      |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Иркутская электросетевая компания |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3812122706                        |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.04.2017                        |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 841/17-ЮЭС                        |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.04.2019                        |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 581 979,81                      |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                      |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал г. Иркутска                       |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3807000276                                  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.08.2016                                  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 97-О  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.08.2019                                  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 753 162,09                                  |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение      |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал г. Иркутска                       |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3807000276                                  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.08.2016                                  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 97-О  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.08.2019                                  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 753 162,09                                  |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение   |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403)   |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | администрация Молодежного муниципального образования , администрация сельского поселения |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3827020552   |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 22.05.2017   |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 661  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 22.05.2019   |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)   |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ЭР-Телеком Холдинг (Дом.ru)  |
|  | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 5902202276   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)   |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ЭР-Телеком Холдинг (Дом.ru)  |

|  |        |   |            |
|--|--------|---|------------|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5902202276 |
|--|--------|---|------------|

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 33 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 17 |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 15 |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 2  |

#### **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |

|   |       |   |   |       |   |
|---|-------|---|---|-------|---|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 50,25 | 1 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 39,52 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 50,07 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 39,43 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 50,25 | 1 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 50,25 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 7  | жилое | 3 | 1 | 39,52 | 1 |
| 8  | жилое | 3 | 1 | 50,07 | 1 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 39,43 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 50,25 | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 50,25 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 39,52 | 1 |



|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | жилое | 4 | 1 | 50,07 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 39,43 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 50,25 | 1 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 65,51 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 47,24 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 48,16 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 19 | жилое | 5 | 1 | 65,11 | 2 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 65,51 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 47,24 | 1 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 48,16 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 65,11 | 2 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 65,51 | 2 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 25 | жилое | 7 | 1 | 47,24 | 1 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 48,16 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 65,11 | 2 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 65,51 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 73,18 | 2 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 90,08 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 31 | жилое | 9 | 1 | 65,51 | 2 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 73,18 | 2 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 90,08 | 3 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | Офис № 2   | 1                 | 1              | 87,37                 |                                   |                 |

|   |                 |        |   |       |  |  |
|---|-----------------|--------|---|-------|--|--|
| 2 | Офис №1         | 1      | 1 | 99,74 |  |  |
| А | Машина<br>место | подвал | 1 | 15,44 |  |  |
| Б | Машина<br>место | подвал | 1 | 15,44 |  |  |
| В | Машина<br>место | подвал | 1 | 16,03 |  |  |
| Г | Машина<br>место | подвал | 1 | 15,44 |  |  |
| Д | Машина<br>место | подвал | 1 | 15,44 |  |  |

|   |                 |        |   |       |  |  |
|---|-----------------|--------|---|-------|--|--|
| Е | Машина<br>место | подвал | 1 | 2 072 |  |  |
| Ж | Машина<br>место | подвал | 1 | 16,26 |  |  |
| И | Машина<br>место | подвал | 1 | 15,19 |  |  |
| К | Машина<br>место | подвал | 1 | 16,13 |  |  |
| Л | Машина<br>место | подвал | 1 | 15,97 |  |  |
| М | Машина<br>место | подвал | 1 | 21,25 |  |  |

|   |                 |        |   |       |  |  |
|---|-----------------|--------|---|-------|--|--|
| Н | Машина<br>место | подвал | 1 | 21,58 |  |  |
| П | Машина<br>место | подвал | 1 | 26,8  |  |  |
| Р | Машина<br>место | подвал | 1 | 19,29 |  |  |
| С | Машина<br>место | подвал | 1 | 19,09 |  |  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

|    |  |  |  |       |
|----|--|--|--|-------|
| 1  | Электрощитовая                                     | Подвал отм. -3.450. (№1 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения электроснабжением здания         | 13,52 |
| 2  | Венткамера   | Подвал отм. -3.450. (№2 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения вентиляцией здания               | 8,83  |
| 3  | Тепловой пункт, водомерный узел, питьевая насосная | Подвал отм. -3.450. (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения теплом, ГВС и ХВС здания         | 26,43 |
| 4  | Технический коридор                                | Подвал отм. -3.450. (№4 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения доступа обслуживающего персонала | 21,38 |
| 5  | Рампа  | Подвал отм. -3.450. (№6 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения въезда в парковку                | 82,48 |
| 6  | Комната уборного инвентаря                         | Подвал отм. -3.450. (№7 согласно проекта № 15/03-АР) | Для хранения уборного инвентаря                  | 2,3   |
| 7  | Тамбур – шлюз                                      | Подвал отм. -3.450. (№8 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                          | 6,39  |
| 8  | Тамбур - шлюз                                      | Подвал отм. -3.450. (№9 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                          | 5,93  |
| 9  | Тамбур   | 1этаж отм. 0.000 (№1 согласно проекта № 15/03-АР)    | Для обеспечения прохода                          | 4,32  |
| 10 | Тамбур   | 1этаж отм. 0.000 (№2 согласно проекта № 15/03-АР)    | Для обеспечения прохода                          | 15,91 |
| 11 | Комната уборного инвентаря                         | 1этаж отм. 0.000 (№3 согласно проекта № 15/03-АР)    | Для хранения уборного инвентаря                  | 1,68  |
| 12 | Лифтовой холл                                      | 1этаж отм. 0.000 (№4 согласно проекта № 15/03-АР)    | Для обеспечения прохода к лифту                  | 26    |



|    |                                 |  |   |       |
|----|---------------------------------|--|---|-------|
| 13 | Диспетчерская                   | 1 этаж отм. 0.000 (№5 согласно проекта № 15/03-АР)   | Для обеспечения бесперебойной работы автоматике | 18,96 |
| 14 | Коридор                         | 2 этаж отм. +3.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения прохода                         | 15,17 |
| 15 | Лифтовой холл                   | 2 этаж отм. +3.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения прохода к лифту                 | 25,7  |
| 16 | Зона безопасности               | 2 этаж отм. +3.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации   | 9,87  |
| 17 | Коридор                         | 3 этаж отм. +6.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения прохода                         | 15,17 |
| 18 | Лифтовой холл                   | 3 этаж отм. +6.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения прохода к лифту                 | 25,7  |
| 19 | Зона безопасности               | 3 этаж отм. +6.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации   | 9,87  |
| 20 | Коридор                         | 4 этаж отм. +9.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения прохода                         | 15,17 |
| 21 | Лифтовой холл                   | 4 этаж отм. +9.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения прохода к лифту                 | 25,7  |
| 22 | Для обеспечения прохода к лифту | 4 этаж отм. +9.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР)  | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации   | 9,87  |
| 23 | Коридор                         | 5 этаж отм. +12.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                         | 15,17 |
| 24 | Лифтовой холл                   | 5 этаж отм. +12.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода к лифту                 | 25,7  |

|    |                   |  |   |       |
|----|-------------------|--|---|-------|
| 25 | Зона безопасности | 5 этаж отм. +12.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации | 9,87  |
| 26 | Коридор           | 6 этаж отм. +15.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                       | 15,17 |
| 27 | Лифтовой холл     | 6 этаж отм. +15.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода к лифту               | 25,7  |
| 28 | Зона безопасности | 6 этаж отм. +15.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации | 9,87  |
| 29 | Коридор           | 7 этаж отм. +18.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                       | 15,17 |
| 30 | Лифтовой холл     | 7 этаж отм. +18.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода к лифту               | 25,7  |
| 31 | Зона безопасности | 7 этаж отм. +18.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации | 9,87  |
| 32 | Коридор           | 8 этаж отм. +21.300 (№1 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                       | 15,17 |
| 33 | Лифтовой холл     | 8 этаж отм. +21.300 (№2 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода к лифту               | 25,7  |
| 34 | Зона безопасности | 8 этаж отм. +21.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации | 9,87  |
| 35 | Коридор           | 9 этаж отм. +24.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода                       | 15,17 |
| 36 | Лифтовой холл     | 9 этаж отм. +24.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения прохода к лифту               | 25,7  |

|    |                   |  |   |      |
|----|-------------------|--|---|------|
| 37 | Зона безопасности | 9 этаж отм. +24.300 (№3 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения безопасной зоны при эвакуации | 9,87 |
| 38 | Лестничная клетка | Кровля отм. +27.750 (№1 согласно проекта № 15/03-АР) | Для обеспечения доступа на кровлю             | 6,27 |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4  |
| 1     | Подвальное помещение. Отм. - 3.450 Электрощитовая    | Внутреннее распределительное устройство ГРЩ (ВРУ-1, ВРУ-2)                | Распределительное устройство для электроснабжения зданий |
| 2     | Подвальное помещение. Отм. - 3.450 Венткамера        | Система дымоудаления  | Противодымная вентиляция                                 |
| 3     | Подвальное помещение. Отм. - 3.450 Тепловой пункт    | Автономные электрические котлы системы отопления и горячего водоснабжения | Подача горячей воды и отопления                          |
| 4     | Подвальное помещение. Отм. - 3.450 Питчевая насосная | Подвальное помещение. Отм. -3.450 Питчевая насосная                       | Хозяйственно – питьевые нужды                            |
| 5     | Шахта лифта  | Грузопассажирский лифт  | Перевозка пассажиров                                     |
| 6     | Слаботочные стояки                                   | Радиотрансляционная сеть  | Радиовещание   |
| 7     | Слаботочные стояки                                   | Сеть телевидение  | Телефонизация  |
| 8     | Слаботочные стояки                                   | Кабельная линия   | Телефонизация  |
| 9     | Слаботочные стояки д50мм, входная дверь подъезда     | Домофонная связь  | Домофонная связь   |

|    |   |  |                                      |
|----|---|--|--------------------------------------|
| 10 | В местах удобных для обслуживания и не ограничивающих действие извещателей, диспетчерская (на 1этаже) | Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре используется ППКОП, «Сигнал-10», пульт контроля и управления «С2000М» | Автоматическая пожарная сигнализация |
|----|---|--|--------------------------------------|

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|   | <b>17.1.2</b> | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |               |  |             |
|--|---------------|--|-------------|
| <b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b> | <b>18.1.1</b> | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 140 741 180 |
|--|---------------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               |                   |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 38:06:140701:1504 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                   |

|   |        |  |                   |
|---|--------|--|-------------------|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 000 000 |
|---|--------|--|------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |



|   |        |       |  |                                       |
|---|--------|-------|--|---------------------------------------|
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|   |        | 1     | 2  | 3                                     |
|   |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3b1d2dbdbf3f00000001c0c9c0003  
Владелец: **ООО "ДЕТСКИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ"**,  
**Самоха Александр Борисович, Иркутск**  
Действителен: с 02.03.2018 по 02.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018