ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000649 от 09.11.2026

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 26.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Литвинова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664003, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, Литвинова, д.3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 225-87-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gs38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.grandstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Прядко**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381108644876**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГРАНДСТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274978**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1213800024470**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.11.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ГРАНДСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274777**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чеботарев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13886747524**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381254931935**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГрандСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808199287**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850013480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ-ПАРК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808295262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800019890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Трубная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808210580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850026896**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СоюзИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811185661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850053071**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Прогресс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808210847**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850028414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Класс А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808169772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073808027072**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Символ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811458044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850032508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Гранд-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808117005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053808007769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРАНДСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800023447**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ-ИРКУТСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808285592**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800025249**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"СОЮЗ PRIORITY"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 1 с пристроенным зданием нежилого назначения № 8, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-38-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"СОЮЗ PRIORITY"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 3 совстроенно-пристроенной автостоянкой № 6, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-38-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 2, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-14-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации депртамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **СОЮЗ PRIORITY**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 4, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-11-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **СОЮЗ PRIORITY**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7, расположенный в "Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-11-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-141-23122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **23.12.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"КЛУБ ПРОДУКТОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ "НАСЛЕДИЕ"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **9729411929**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 589,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **680 935,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 358,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0598-0 от 11.12.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1 (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 1 (2 этап строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9800 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные, навесная фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2 (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 2 (2 этап строительства)**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23375 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные, навесная фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 3 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 3 (1 этап строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10930 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные, навесная фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 4 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 4 (1 этап строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22330 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные, навесная фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 616,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **316,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 932,73 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 872,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 090,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 962,83 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 109,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **728,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 837,83 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 705,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 737,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 442,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810052299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-050167-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-046423-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-058893-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "СОЮЗ ПРИОРИТИ МАКС"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **48**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000029:22095**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 398,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории и северо-западной части застройки организованы зоны площадок для игр и отдыха детей и взрослых.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:двойная качалка 2 шт, карусель 2 шт, качели 14 шт, лаз тоннель 4 шт, столб с канатом на склон 2 шт, слуховая труба 2 шт, горка 1 шт, игровой комплекс 2 шт, батут 3 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории организованы зоны спортивных площадок для занятия спортом.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:воркаут комплекс 1 шт, скамья регулируемая 1 шт, стол для настольного тенниса 2 шт, сетка лазательная 1 шт, тренажер 1 шт, серф-балансир 1 шт, балансир 17 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно расчету предусмотрены две площадки для сбора мусора с 4-мя контейнерами и пространством для сбора крупно-габаритных отходов каждая в южной и западной частях участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав.Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток.Технические условия № 12/24 от 10.04.2024 г.выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.Срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Между жилыми домами запроектировано общественное пространство с расположенными на нем объектами отдыха жителей и игр детей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 298 923,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 143 937,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4768/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 701 707,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **129**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.73	2	25.34	3.30
2	Квартира	2	1	41.68	1	11.33	3.30
3	Квартира	2	1	93.98	3	44.07	3.30
59	Квартира	2	2	89.63	3	43.40	3.30
60	Квартира	2	2	46.72	1	11.33	3.30
61	Квартира-студия	2	2	32.48	1	11.06	3.30
62	Квартира	2	2	59.53	2	21.24	3.30
63	Квартира	2	2	62.11	2	23.44	3.30
4	Квартира	3	1	63.40	2	25.30	2.87
5	Квартира	3	1	41.11	1	11.33	2.87
6	Квартира-студия	3	1	25.99	1	10.09	2.87
7	Квартира-студия	3	1	31.76	1	16.80	2.87
8	Квартира	3	1	88.32	3	44.07	2.87
64	Квартира	3	2	89.19	3	43.40	2.87
65	Квартира	3	2	40.61	1	11.33	2.87
66	Квартира	3	2	31.93	1	11.26	2.87
67	Квартира-студия	3	2	29.32	1	11.06	2.87
68	Квартира	3	2	53.37	2	34.07	2.87
69	Квартира	3	2	61.72	2	23.62	2.87
9	Квартира	4	1	65.27	2	25.30	2.87
10	Квартира	4	1	40.25	1	11.19	2.87

11	Квартира-студия	4	1	25.45	1	9.87	2.87
12	Квартира-студия	4	1	31.76	1	16.80	2.87
13	Квартира	4	1	87.78	3	44.07	2.87
70	Квартира	4	2	88.65	3	43.40	2.87
71	Квартира	4	2	40.61	1	11.33	2.87
72	Квартира	4	2	31.58	1	11.26	2.87
73	Квартира-студия	4	2	29.32	1	11.06	2.87
74	Квартира	4	2	55.24	2	34.07	2.87
75	Квартира	4	2	61.17	2	23.62	2.87
14	Квартира	5	1	63.40	2	25.30	2.87
15	Квартира	5	1	41.91	1	11.19	2.87
16	Квартира-студия	5	1	25.45	1	9.87	2.87
17	Квартира-студия	5	1	31.76	1	16.80	2.87
18	Квартира	5	1	89.44	3	44.07	2.87
76	Квартира	5	2	88.78	3	43.40	2.87
77	Квартира	5	2	40.61	1	11.33	2.87
78	Квартира	5	2	33.45	1	11.26	2.87
79	Квартира-студия	5	2	29.32	1	11.06	2.87
80	Квартира	5	2	53.37	2	34.07	2.87
81	Квартира	5	2	62.83	2	23.62	2.87
19	Квартира	6	1	65.27	2	25.30	2.87
20	Квартира	6	1	40.36	1	11.19	2.87
21	Квартира-студия	6	1	25.45	1	9.87	2.87
22	Квартира-студия	6	1	31.76	1	16.80	2.87
23	Квартира	6	1	87.89	3	44.07	2.87
82	Квартира	6	2	90.59	3	43.40	2.87
83	Квартира	6	2	40.61	1	11.33	2.87
84	Квартира	6	2	33.45	1	11.26	2.87
85	Квартира-студия	6	2	29.32	1	11.06	2.87
86	Квартира	6	2	55.24	2	34.07	2.87
87	Квартира	6	2	61.28	2	23.62	2.87
24	Квартира	7	1	63.40	2	25.30	2.87
25	Квартира	7	1	41.91	1	11.19	2.87
26	Квартира-студия	7	1	25.45	1	9.87	2.87
27	Квартира-студия	7	1	31.76	1	16.80	2.87
28	Квартира	7	1	89.44	3	44.07	2.87

88	Квартира	7	2	88.78	3	43.40	2.87
89	Квартира	7	2	42.48	1	11.33	2.87
90	Квартира	7	2	33.45	1	11.26	2.87
91	Квартира-студия	7	2	29.32	1	11.06	2.87
92	Квартира	7	2	53.37	2	34.07	2.87
93	Квартира	7	2	62.84	2	23.62	2.87
29	Квартира	8	1	65.27	2	25.30	2.87
30	Квартира	8	1	40.37	1	11.19	2.87
31	Квартира-студия	8	1	25.45	1	9.87	2.87
32	Квартира-студия	8	1	31.76	1	16.80	2.87
33	Квартира	8	1	87.89	3	44.07	2.87
94	Квартира	8	2	90.59	3	43.40	2.87
95	Квартира	8	2	40.61	1	11.33	2.87
96	Квартира	8	2	33.45	1	11.26	2.87
97	Квартира-студия	8	2	31.19	1	11.06	2.87
98	Квартира	8	2	55.24	2	34.07	2.87
99	Квартира	8	2	61.29	2	23.62	2.87
34	Квартира	9	1	63.07	2	21.70	2.87
35	Квартира	9	1	41.64	1	11.19	2.87
36	Квартира-студия	9	1	25.18	1	9.75	2.87
37	Квартира-студия	9	1	31.76	1	16.80	2.87
38	Квартира	9	1	89.13	3	44.07	2.87
100	Квартира	9	2	88.26	3	39.80	2.87
101	Квартира	9	2	42.48	1	11.33	2.87
102	Квартира	9	2	33.29	1	11.26	2.87
103	Квартира-студия	9	2	29.32	1	11.06	2.87
104	Квартира	9	2	55.10	2	34.07	2.87
105	Квартира	9	2	62.70	2	23.62	2.87
39	Квартира	10	1	61.53	2	21.70	2.87
40	Квартира	10	1	40.09	1	11.19	2.87
41	Квартира-студия	10	1	25.18	1	9.75	2.87
42	Квартира-студия	10	1	31.76	1	16.80	2.87
43	Квартира	10	1	87.58	3	44.07	2.87
106	Квартира	10	2	80.89	3	39.80	2.87
107	Квартира	10	2	42.48	1	11.33	2.87
108	Квартира	10	2	33.29	1	11.26	2.87
109	Квартира-студия	10	2	31.19	1	11.06	2.87

110	Квартира	10	2	55.10	2	34.07	2.87
111	Квартира	10	2	61.15	2	23.62	2.87
44	Квартира	11	1	59.66	2	21.70	2.87
45	Квартира	11	1	41.64	1	11.19	2.87
46	Квартира-студия	11	1	25.18	1	9.75	2.87
47	Квартира-студия	11	1	31.76	1	16.80	2.87
48	Квартира	11	1	89.13	3	44.07	2.87
112	Квартира	11	2	82.76	3	39.80	2.87
113	Квартира	11	2	42.48	1	11.33	2.87
114	Квартира	11	2	33.29	1	11.26	2.87
115	Квартира-студия	11	2	29.32	1	11.06	2.87
116	Квартира	11	2	55.10	2	34.07	2.87
117	Квартира	11	2	62.70	2	23.62	2.87
49	Квартира	12	1	61.53	2	21.70	2.87
50	Квартира	12	1	40.09	1	11.19	2.87
51	Квартира-студия	12	1	25.18	1	9.75	2.87
52	Квартира-студия	12	1	31.76	1	16.80	2.87
53	Квартира	12	1	87.58	3	44.07	2.87
118	Квартира	12	2	80.89	3	39.80	2.87
119	Квартира	12	2	42.48	1	11.33	2.87
120	Квартира	12	2	33.29	1	11.26	2.87
121	Квартира-студия	12	2	31.19	1	11.06	2.87
122	Квартира	12	2	55.10	2	34.07	2.87
123	Квартира	12	2	61.14	2	23.62	2.87
54	Квартира	13	1	59.66	2	21.70	3.32
55	Квартира	13	1	41.64	1	11.19	3.32
56	Квартира-студия	13	1	25.18	1	9.75	3.32
57	Квартира-студия	13	1	31.76	1	16.80	3.32
58	Квартира	13	1	88.01	3	44.07	3.32
124	Квартира	13	2	82.76	3	39.80	3.32
125	Квартира	13	2	42.48	1	11.33	3.32
126	Квартира	13	2	33.29	1	11.26	3.32
127	Квартира-студия	13	2	29.32	1	11.06	3.32
128	Квартира	13	2	55.10	2	34.07	3.32
129	Квартира	13	2	61.57	2	23.62	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.92	Часть помещения	53.34	4.78
					С/У	3.58	
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.77	Часть помещения	32.98	4.78
					С/У	3.79	
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.19	Часть помещения	37.95	4.78
					С/У	3.24	
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.49	Часть помещения	35.03	4.78
					С/У	3.46	
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.96	Часть помещения	33.58	4.78
					С/У	4.38	
140	Кладовая	1	1	4.33	Кладовая	4.33	4.78
139	Кладовая	1	1	5.86	Кладовая	5.86	4.78
138	Кладовая	1	1	3.95	Кладовая	3.95	4.78
137	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.78
136	Кладовая	1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.78
135	Кладовая	1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.78
147	Кладовая	1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.78
146	Кладовая	1	1	3.29	Кладовая	3.29	4.78
145	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.78
144	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.78
143	Кладовая	1	1	2.42	Кладовая	2.42	4.78
142	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.78
141	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.78
155	Кладовая	1	2	4.76	Кладовая	4.76	4.78
154	Кладовая	1	2	4.76	Кладовая	4.76	4.78
153	Кладовая	1	2	4.08	Кладовая	4.08	4.78
152	Кладовая	1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.78
151	Кладовая	1	2	3.89	Кладовая	3.89	4.78
150	Кладовая	1	2	4.24	Кладовая	4.24	4.78

149	Кладовая	1	2	4.46	Кладовая	4.46	4.78
148	Кладовая	1	2	4.31	Кладовая	4.31	4.78
159	Кладовая	1	2	5.11	Кладовая	5.11	4.78
158	Кладовая	1	2	4.93	Кладовая	4.93	4.78
157	Кладовая	1	2	4.87	Кладовая	4.87	4.78
156	Кладовая	1	2	6.61	Кладовая	6.61	4.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.63
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.21
7а	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.94
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.93
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.65
11	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.99
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
13	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.95
13а	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
14	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.94
15	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.93
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.85
17	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.87
18	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.53
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.89
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.15
21	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.51
22	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.65
23	Электрощитовая стоянки	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.26
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.92
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.59
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.83
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.40
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.35
11	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.11
12	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.79
13	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.87

14	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.83
15	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
16	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.88
17	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.59
18	Санузел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.16
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.99

8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.45

10	Тамбур	Подъезд 1, Кровля	Общественное	1.70
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.45
13	Тамбур	Подъезд 2, Кровля	Общественное	1.70
14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №1, Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №1, Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №1, подземная и надземная части	ВУ, ВРУ, РУ, АВР	Электроснабжение
4	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
10	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Пожарная безопасность
11	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Пожарная безопасность
12	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушения
13	Жилой дом №1, подземная и надземная части	Переговорная система МГН	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2031 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2032 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2033 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2034 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2035**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2035**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **956 351 760,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810420110002228**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810052299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-050167-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-046423-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-058893-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "СОЮЗ ПРИОРИТИ МАКС"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **48**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000029:22095**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 398,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории и северо-западной части застройки организованы зоны площадок для игр и отдыха детей и взрослых.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:двойная качалка 2 шт, карусель 2 шт, качели 14 шт, лаз тоннель 4 шт, столб с канатом на склон 2 шт, слуховая труба 2 шт, горка 1 шт, игровой комплекс 2 шт,батут 3 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории организованы зоны спортивных площадок для занятия спортом.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:воркаут комплекс 1 шт, скамья регулируемая 1 шт, стол для настольного тенниса 2 шт, сетка лазательная 1 шт, тренажер 1 шт, серф-балансир 1 шт, балансир 17 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно расчету предусмотрены две площадки для сбора мусора с 4-мя контейнерами и пространством для сбора крупно-габаритных отходов каждая в южной и западной частях участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав.Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток.Технические условия № 12/24 от 10.04.2024 г.выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.Срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Между жилыми домами запроектировано общественное пространство с расположенными на нем объектами отдыха жителей и игр детей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 298 923,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 143 937,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4768/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 701 707,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **281**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **85**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.75	3	37.98	2.87
2	Квартира-студия	2	1	33.80	1	15.68	2.87
3	Квартира	2	1	39.36	1	12.18	2.87
4	Квартира	2	1	38.27	1	12.18	2.87
5	Квартира	2	1	40.38	1	13.04	2.87
6	Квартира	2	1	39.90	1	11.97	2.87
7	Квартира	3	1	81.50	3	37.98	2.87
8	Квартира-студия	3	1	32.60	1	13.76	2.87
9	Квартира	3	1	39.36	1	12.18	2.87
10	Квартира	3	1	37.50	1	12.18	2.87
11	Квартира	3	1	39.68	1	13.04	2.87
12	Квартира	3	1	39.90	1	11.97	2.87
13	Квартира	3	1	58.86	3	22.74	2.87
14	Квартира	3	1	115.17	3	45.66	2.87
15	Квартира	4	1	81.29	3	37.98	2.87
16	Квартира-студия	4	1	34.40	1	13.76	2.87
17	Квартира	4	1	39.36	1	12.18	2.87
18	Квартира	4	1	37.50	1	12.18	2.87
19	Квартира	4	1	39.68	1	13.04	2.87
20	Квартира	4	1	39.90	1	11.97	2.87
21	Квартира	4	1	58.12	3	22.74	2.87
22	Квартира	4	1	92.92	3	45.66	2.87
23	Квартира	5	1	81.29	3	37.98	2.87

24	Квартира-студия	5	1	32.72	1	13.76	2.87
25	Квартира	5	1	39.36	1	12.18	2.87
26	Квартира	5	1	37.50	1	12.18	2.87
27	Квартира	5	1	39.68	1	13.04	2.87
28	Квартира	5	1	39.90	1	11.97	2.87
29	Квартира	5	1	58.12	3	22.74	2.87
30	Квартира	5	1	92.92	3	45.66	2.87
31	Квартира	6	1	81.29	3	37.98	2.87
32	Квартира-студия	6	1	33.02	1	11.84	2.87
33	Квартира	6	1	42.12	1	12.18	2.87
34	Квартира	6	1	37.50	1	12.18	2.87
35	Квартира	6	1	42.44	1	13.04	2.87
36	Квартира	6	1	42.66	1	11.97	2.87
37	Квартира	6	1	58.12	3	22.74	2.87
38	Квартира	6	1	92.92	3	45.66	2.87
39	Квартира	7	1	80.89	3	37.98	2.87
40	Квартира-студия	7	1	29.18	1	11.84	2.87
41	Квартира	7	1	39.36	1	12.18	2.87
42	Квартира	7	1	40.26	1	12.18	2.87
43	Квартира	7	1	42.44	1	13.04	2.87
44	Квартира	7	1	39.90	1	11.97	2.87
45	Квартира	7	1	58.03	3	22.74	2.87
46	Квартира	7	1	92.63	3	45.66	2.87
47	Квартира	8	1	80.88	3	37.98	2.87
48	Квартира-студия	8	1	29.18	1	11.84	2.87
49	Квартира	8	1	42.12	1	12.18	2.87
50	Квартира	8	1	37.50	1	12.18	2.87
51	Квартира	8	1	42.44	1	13.04	2.87
52	Квартира	8	1	42.66	1	11.97	2.87
53	Квартира	8	1	58.03	3	22.74	2.87
54	Квартира	8	1	92.63	3	45.66	2.87
55	Квартира	9	1	80.89	3	37.98	2.87
56	Квартира-студия	9	1	29.18	1	11.84	2.87
57	Квартира	9	1	39.36	1	12.18	2.87
58	Квартира	9	1	40.26	1	12.18	2.87
59	Квартира	9	1	42.44	1	13.04	2.87
60	Квартира	9	1	39.90	1	11.97	2.87
61	Квартира	9	1	58.16	2	18.18	2.87
62	Квартира	9	1	92.63	3	45.66	2.87
63	Квартира	10	1	80.89	3	37.98	2.87

64	Квартира-студия	10	1	29.18	1	11.84	2.87
65	Квартира	10	1	42.12	1	12.18	2.87
66	Квартира	10	1	37.50	1	12.18	2.87
67	Квартира	10	1	42.44	1	13.04	2.87
68	Квартира	10	1	42.66	1	11.97	2.87
69	Квартира	10	1	53.48	2	18.18	2.87
70	Квартира	10	1	88.07	3	45.66	2.87
71	Квартира	11	1	80.89	3	37.98	2.87
72	Квартира-студия	11	1	29.18	1	11.84	2.87
73	Квартира	11	1	39.36	1	12.18	2.87
74	Квартира	11	1	40.26	1	12.18	2.87
75	Квартира	11	1	42.44	1	13.04	2.87
76	Квартира	11	1	39.90	1	11.97	2.87
77	Квартира	11	1	53.48	2	18.18	2.87
78	Квартира	11	1	88.07	3	45.66	2.87
79	Квартира	12	1	80.89	3	37.98	2.87
80	Квартира-студия	12	1	29.18	1	11.84	2.87
81	Квартира	12	1	42.12	1	12.18	2.87
82	Квартира	12	1	37.50	1	12.18	2.87
83	Квартира	12	1	42.44	1	13.04	2.87
84	Квартира	12	1	42.66	1	11.97	2.87
85	Квартира	12	1	53.49	2	18.18	2.87
86	Квартира	12	1	88.07	3	45.66	2.87
87	Квартира	2	2	59.36	1	14.67	3.30
88	Квартира	2	2	37.53	1	11.88	3.30
89	Квартира	2	2	36.32	1	10.26	3.30
90	Квартира-студия	2	2	26.15	1	14.06	3.30
91	Квартира	2	2	37.09	1	11.44	3.30
92	Квартира	2	2	36.37	1	11.44	3.30
93	Квартира-студия	2	2	36.42	1	14.08	3.30
94	Квартира	2	2	49.74	1	11.52	3.30
95	Квартира	3	2	40.02	1	12.36	2.87
96	Квартира	3	2	74.53	2	26.41	2.87
97	Квартира	3	2	55.01	2	21.42	2.87
98	Квартира	3	2	37.50	1	11.88	2.87
99	Квартира	3	2	36.32	1	10.26	2.87
100	Квартира-студия	3	2	26.15	1	14.06	2.87
101	Квартира	3	2	37.09	1	11.44	2.87
102	Квартира	3	2	35.68	1	11.44	2.87

103	Квартира-студия	3	2	29.09	1	14.08	2.87
104	Квартира	3	2	43.11	1	11.52	2.87
105	Квартира	3	2	54.16	2	21.97	2.87
106	Квартира	4	2	40.02	1	12.36	2.87
107	Квартира	4	2	73.84	2	26.41	2.87
108	Квартира	4	2	57.77	2	21.42	2.87
109	Квартира	4	2	37.50	1	11.88	2.87
110	Квартира	4	2	35.90	1	10.26	2.87
111	Квартира-студия	4	2	28.91	1	14.06	2.87
112	Квартира	4	2	37.09	1	11.44	2.87
113	Квартира	4	2	35.68	1	11.44	2.87
114	Квартира-студия	4	2	29.09	1	14.08	2.87
115	Квартира	4	2	43.11	1	11.52	2.87
116	Квартира	4	2	53.46	2	21.97	2.87
117	Квартира	5	2	40.02	1	12.36	2.87
118	Квартира	5	2	73.84	2	26.41	2.87
119	Квартира	5	2	55.01	2	21.42	2.87
120	Квартира	5	2	40.14	1	11.88	2.87
121	Квартира	5	2	37.84	1	10.26	2.87
122	Квартира-студия	5	2	26.15	1	14.06	2.87
123	Квартира	5	2	37.09	1	11.33	2.87
124	Квартира	5	2	35.68	1	11.44	2.87
125	Квартира-студия	5	2	29.09	1	14.08	2.87
126	Квартира	5	2	43.11	1	11.52	2.87
127	Квартира	5	2	53.46	2	21.97	2.87
128	Квартира	6	2	40.02	1	12.36	2.87
129	Квартира	6	2	73.84	2	26.41	2.87
130	Квартира	6	2	57.77	2	21.42	2.87
131	Квартира	6	2	37.50	1	11.88	2.87
132	Квартира	6	2	36.03	1	10.26	2.87
133	Квартира-студия	6	2	28.91	1	14.06	2.87
134	Квартира	6	2	37.09	1	11.44	2.87
135	Квартира	6	2	35.68	1	11.44	2.87
136	Квартира-студия	6	2	29.09	1	14.08	2.87
137	Квартира	6	2	43.11	1	11.52	2.87
138	Квартира	6	2	53.46	2	21.97	2.87
139	Квартира	7	2	40.02	1	12.36	2.87
140	Квартира	7	2	73.84	2	26.41	2.87
141	Квартира	7	2	55.01	2	21.42	2.87

142	Квартира	7	2	40.14	1	11.88	2.87
143	Квартира	7	2	37.84	1	10.26	2.87
144	Квартира-студия	7	2	26.15	1	14.06	2.87
145	Квартира	7	2	37.09	1	11.33	2.87
146	Квартира	7	2	35.68	1	11.44	2.87
147	Квартира-студия	7	2	29.09	1	14.08	2.87
148	Квартира	7	2	43.11	1	11.52	2.87
149	Квартира	7	2	53.46	2	21.97	2.87
150	Квартира	8	2	40.02	1	12.36	2.87
151	Квартира	8	2	73.84	2	26.41	2.87
152	Квартира	8	2	57.77	2	21.42	2.87
153	Квартира	8	2	37.50	1	11.88	2.87
154	Квартира	8	2	36.03	1	10.26	2.87
155	Квартира-студия	8	2	28.91	1	14.06	2.87
156	Квартира	8	2	37.09	1	11.44	2.87
157	Квартира	8	2	35.68	1	11.44	2.87
158	Квартира-студия	8	2	29.09	1	14.08	2.87
159	Квартира	8	2	43.11	1	11.52	2.87
160	Квартира	8	2	53.46	2	21.97	2.87
161	Квартира	9	2	40.02	1	12.36	2.87
162	Квартира	9	2	73.84	2	26.41	2.87
163	Квартира	9	2	55.01	2	21.42	2.87
164	Квартира	9	2	40.14	1	11.88	2.87
165	Квартира	9	2	37.84	1	10.26	2.87
166	Квартира-студия	9	2	26.15	1	14.06	2.87
167	Квартира	9	2	37.09	1	11.33	2.87
168	Квартира	9	2	35.68	1	11.44	2.87
169	Квартира-студия	9	2	29.09	1	14.08	2.87
170	Квартира	9	2	43.11	1	11.52	2.87
171	Квартира	9	2	53.46	2	21.97	2.87
172	Квартира	10	2	42.78	1	12.36	2.87
173	Квартира	10	2	73.84	2	26.41	2.87
174	Квартира	10	2	57.77	2	21.42	2.87
175	Квартира	10	2	37.50	1	11.88	2.87
176	Квартира	10	2	36.04	1	10.26	2.87
177	Квартира-студия	10	2	28.91	1	14.06	2.87
178	Квартира	10	2	37.09	1	11.44	2.87
179	Квартира	10	2	35.68	1	11.44	2.87

180	Квартира-студия	10	2	29.09	1	14.08	2.87
181	Квартира	10	2	45.87	1	11.52	2.87
182	Квартира	10	2	56.22	2	21.97	2.87
183	Квартира	11	2	42.78	1	12.36	2.87
184	Квартира	11	2	73.84	2	26.41	2.87
185	Квартира	11	2	55.01	2	21.42	2.87
186	Квартира	11	2	40.14	1	11.88	2.87
187	Квартира	11	2	37.84	1	10.26	2.87
188	Квартира-студия	11	2	26.15	1	14.06	2.87
189	Квартира	11	2	37.09	1	11.33	2.87
190	Квартира	11	2	35.68	1	11.44	2.87
191	Квартира-студия	11	2	29.09	1	14.08	2.87
192	Квартира	11	2	43.11	1	11.52	2.87
193	Квартира	11	2	56.22	2	21.97	2.87
194	Квартира	12	2	42.78	1	12.36	2.87
195	Квартира	12	2	73.30	2	26.41	2.87
196	Квартира	12	2	57.77	2	21.42	2.87
197	Квартира	12	2	37.50	1	11.88	2.87
198	Квартира	12	2	36.03	1	10.26	2.87
199	Квартира-студия	12	2	28.91	1	14.06	2.87
200	Квартира	12	2	37.09	1	11.44	2.87
201	Квартира	12	2	35.34	1	11.44	2.87
202	Квартира-студия	12	2	28.72	1	14.08	2.87
203	Квартира	12	2	45.87	1	11.52	2.87
204	Квартира	12	2	55.76	2	21.97	2.87
205	Квартира	13	2	42.78	1	12.36	2.87
206	Квартира	13	2	73.30	2	26.41	2.87
207	Квартира	13	2	55.01	2	21.42	2.87
208	Квартира	13	2	40.14	1	11.88	2.87
209	Квартира	13	2	37.84	1	10.26	2.87
210	Квартира-студия	13	2	26.15	1	14.06	2.87
211	Квартира	13	2	37.09	1	11.44	2.87
212	Квартира	13	2	35.34	1	11.44	2.87
213	Квартира-студия	13	2	28.72	1	14.08	2.87
214	Квартира	13	2	43.11	1	11.52	2.87
215	Квартира	13	2	55.76	2	21.97	2.87
216	Квартира	14	2	42.78	1	12.36	2.87
217	Квартира	14	2	73.30	2	26.41	2.87
218	Квартира	14	2	57.77	2	21.42	2.87

219	Квартира	14	2	37.50	1	11.88	2.87
220	Квартира	14	2	36.03	1	10.26	2.87
221	Квартира-студия	14	2	28.91	1	14.06	2.87
222	Квартира	14	2	37.09	1	11.44	2.87
223	Квартира	14	2	35.34	1	11.44	2.87
224	Квартира-студия	14	2	28.72	1	14.08	2.87
225	Квартира	14	2	45.87	1	11.52	2.87
226	Квартира	14	2	55.76	2	21.97	2.87
227	Квартира	15	2	42.78	1	12.36	2.87
228	Квартира	15	2	73.30	2	26.41	2.87
229	Квартира	15	2	55.01	2	21.42	2.87
230	Квартира	15	2	40.14	1	11.88	2.87
231	Квартира	15	2	37.84	1	10.26	2.87
232	Квартира-студия	15	2	26.15	1	14.06	2.87
233	Квартира	15	2	37.09	1	11.44	2.87
234	Квартира	15	2	35.34	1	11.44	2.87
235	Квартира	15	2	46.36	1	12.32	2.87
236	Квартира-студия	15	2	25.82	1	13.16	2.87
237	Квартира	15	2	55.76	2	21.97	2.87
238	Квартира	16	2	42.78	1	12.36	2.87
239	Квартира	16	2	73.30	2	26.41	2.87
240	Квартира	16	2	57.77	2	21.42	2.87
241	Квартира	16	2	37.50	1	11.88	2.87
242	Квартира	16	2	36.03	1	10.26	2.87
243	Квартира-студия	16	2	28.91	1	14.06	2.87
244	Квартира	16	2	37.09	1	11.44	2.87
245	Квартира	16	2	35.34	1	11.44	2.87
246	Квартира	16	2	42.84	1	12.32	2.87
247	Квартира-студия	16	2	28.58	1	13.16	2.87
248	Квартира	16	2	55.76	2	21.97	2.87
249	Квартира	17	2	42.78	1	12.36	2.87
250	Квартира	17	2	73.30	2	26.41	2.87
251	Квартира	17	2	55.01	2	21.42	2.87
252	Квартира	17	2	40.14	1	11.88	2.87
253	Квартира	17	2	35.61	1	10.26	2.87
254	Квартира-студия	17	2	26.15	1	14.06	2.87
255	Квартира	17	2	37.09	1	11.44	2.87
256	Квартира	17	2	35.34	1	11.44	2.87
257	Квартира	17	2	42.84	1	12.32	2.87

258	Квартира-студия	17	2	25.82	1	13.16	2.87
259	Квартира	17	2	55.76	2	21.97	2.87
260	Квартира	18	2	42.78	1	12.36	2.87
261	Квартира	18	2	73.30	2	26.41	2.87
262	Квартира	18	2	57.77	2	21.42	2.87
263	Квартира	18	2	37.50	1	11.88	2.87
264	Квартира	18	2	32.24	1	10.26	2.87
265	Квартира-студия	18	2	28.91	1	14.06	2.87
266	Квартира	18	2	37.09	1	11.44	2.87
267	Квартира	18	2	35.34	1	11.44	2.87
268	Квартира	18	2	42.84	1	12.32	2.87
269	Квартира-студия	18	2	28.58	1	13.16	2.87
270	Квартира	18	2	53.00	2	21.97	2.87
271	Квартира	19	2	40.02	1	12.36	2.87
272	Квартира	19	2	73.30	2	26.41	2.87
273	Квартира	19	2	55.01	2	21.42	2.87
274	Квартира	19	2	37.50	1	11.88	2.87
275	Квартира	19	2	32.24	1	10.26	2.87
276	Квартира-студия	19	2	26.15	1	14.06	2.87
277	Квартира	19	2	37.09	1	11.44	2.87
278	Квартира	19	2	35.34	1	11.44	2.87
279	Квартира	19	2	42.84	1	12.32	2.87
280	Квартира-студия	19	2	25.82	1	13.16	2.87
281	Квартира	19	2	55.76	2	21.97	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
282	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.01	Часть помещения	85.05	4.97
					С/У	5.96	
283	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.37	Часть помещения	57.99	4.97
					С/У	4.38	
284	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.82	Часть помещения	76.69	3.30
					С/У	7.13	

285	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.21	Часть помещения	78.25	4.37
					С/У	4.96	
286	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.15	Часть помещения	50.60	4.78
					С/У	3.55	
287	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.09	Часть помещения	41.54	4.78
					С/У	3.55	
288	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	192.25	Часть помещения	37.80	4.78
					Вестибюль	15.46	
					С/У	4.03	
					Лестница открытого типа	17.40	
					Часть помещения	88.27	
					С/У	5.65	
					С/У	6.24	
					Лестница открытого типа	17.40	
369	Нежилое помещение	1		154.72	Часть помещения	149.52	4.55
					С/У	5.20	
370	Нежилое помещение	1		170.47	Часть помещения	164.51	4.55
					С/У	5.96	
371	Нежилое помещение	1		212.05	Часть помещения	205.60	4.55
					С/У	6.45	
289	Кладовая	-2	1	4.27	Кладовая	4.27	3.28
290	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	3.28
291	Кладовая	-2	1	6.96	Кладовая	6.96	3.28
292	Кладовая	-2	1	5.92	Кладовая	5.92	3.28
293	Кладовая	-2	1	5.85	Кладовая	5.85	3.28
294	Кладовая	-2	1	5.66	Кладовая	5.66	3.28
295	Кладовая	-2	1	3.32	Кладовая	3.32	4.78
296	Кладовая	-2	1	3.43	Кладовая	3.43	4.78
297	Кладовая	-2	1	3.47	Кладовая	3.47	4.78
298	Кладовая	-2	1	3.36	Кладовая	3.36	4.78
299	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	4.78
300	Кладовая	-2	1	4.51	Кладовая	4.51	4.78

301	Кладовая	-2	1	4.62	Кладовая	4.62	4.78
302	Кладовая	-2	1	4.78	Кладовая	4.78	4.78
303	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	4.78
304	Кладовая	-2	1	5.06	Кладовая	5.06	4.78
305	Кладовая	-2	1	5.01	Кладовая	5.01	4.78
306	Кладовая	-2	1	4.84	Кладовая	4.84	4.78
307	Кладовая	-2	1	4.27	Кладовая	4.27	4.78
308	Кладовая	-2	1	4.21	Кладовая	4.21	4.78
309	Кладовая	-2	1	4.44	Кладовая	4.44	4.78
310	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	4.78
311	Кладовая	-2	1	3.66	Кладовая	3.66	4.78
312	Кладовая	-2	1	3.53	Кладовая	3.53	4.78
313	Кладовая	-2	1	4.88	Кладовая	4.88	3.00
314	Кладовая	-2	1	4.94	Кладовая	4.94	3.00
315	Кладовая	-2	1	4.15	Кладовая	4.15	3.00
316	Кладовая	-2	1	4.09	Кладовая	4.09	3.00
317	Кладовая	-2	1	3.32	Кладовая	3.32	3.00
318	Кладовая	-2	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
319	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
320	Кладовая	-2	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
321	Кладовая	-2	1	3.32	Кладовая	3.32	3.00
322	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
323	Кладовая	-2	1	4.15	Кладовая	4.15	3.00
324	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	3.00
325	Кладовая	-2	1	4.53	Кладовая	4.53	3.00
326	Кладовая	-2	1	4.48	Кладовая	4.48	3.00
327	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	4.78
328	Кладовая	-2	1	4.57	Кладовая	4.57	4.78
329	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	4.78
330	Кладовая	-2	1	5.63	Кладовая	5.63	4.78
331	Кладовая	-2	1	5.32	Кладовая	5.32	4.78
332	Кладовая	-2	1	5.63	Кладовая	5.63	4.78
333	Кладовая	-2	1	6.96	Кладовая	6.96	3.28
334	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	3.28
335	Кладовая	-2	1	4.27	Кладовая	4.27	3.28
17с	Кладовая	-2	1	3.96	Кладовая	3.96	4.78
18с	Кладовая	-2	1	4.14	Кладовая	4.14	4.78
336	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	2.98
337	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.98
338	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.98
339	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.98
340	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.98
341	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.98
342	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.98
343	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.98

344	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.98
345	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.98
346	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.98
347	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.98
348	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.98
349	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.98
350	Кладовая	1	2	4.88	Кладовая	4.88	4.78
351	Кладовая	1	2	5.07	Кладовая	5.07	4.78
352	Кладовая	1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.78
353	Кладовая	1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.78
354	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.78
355	Кладовая	1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.78
356	Кладовая	1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.78
357	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.78
358	Кладовая	1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.78
359	Кладовая	1	2	6.37	Кладовая	6.37	4.78
360	Кладовая	1	2	3.47	Кладовая	3.47	4.78
361	Кладовая	1	2	3.47	Кладовая	3.47	4.78
362	Кладовая	1	2	3.47	Кладовая	3.47	4.78
363	Кладовая	1	2	3.47	Кладовая	3.47	4.78
364	Кладовая	1	2	6.37	Кладовая	6.37	4.78
365	Кладовая	1	2	4.72	Кладовая	4.72	4.78
366	Кладовая	1	2	4.72	Кладовая	4.72	4.78
367	Кладовая	1	2	3.24	Кладовая	3.24	4.78
368	Кладовая	1	2	3.18	Кладовая	3.18	4.78
3а	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	3.40
3б	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.40
3в	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.40
В1	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	3.40
В2	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	3.40
В3	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место	17.26	3.40
В4	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	3.40
В5	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.40
В6	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	3.40
В7	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	3.40
В8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	27.40	Машино-место МГН	27.40	3.40
В9	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
В10	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
В11	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
В12	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
В13	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40

В14	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В15	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В16	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В17	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В18	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В19	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В20	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В21	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В22	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
В23	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
В24	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
В25	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
В26	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
В27	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
В28	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
В29	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
В30	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
В31	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
В32	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В33	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В34	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В35	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В36	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В37	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В38	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
В39	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
В40	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
В41	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
В42	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
В43	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
В44	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
В45	Машино-место	-1	1	24.20	Машино-место	24.20	3.40
В46	Машино-место	-1	1	26.61	Машино-место	26.61	3.40
В47	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	3.40
В47д	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	3.40
В48	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.40
В48д	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.40
В49	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.40
В49д	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.40
В50	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	3.40
В50д	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	3.40
В51	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	3.40
В51д	Машино-место	-1	1	17.28	Машино-место	17.28	3.40
В52	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.40
В52д	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.40

В53	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место	16.72	3.40
В54	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.40
В55	Машино-место	-1	1	17.08	Машино-место	17.08	3.40
В56	Машино-место	-1	1	17.08	Машино-место	17.08	3.40
В57	Машино-место	-1	2	20.58	Машино-место	20.58	3.40
В58	Машино-место	-1	2	19.48	Машино-место	19.48	3.40
В59	Машино-место	-1	2	19.44	Машино-место	19.44	3.40
В60	Машино-место	-1	2	19.67	Машино-место	19.67	3.40
В61	Машино-место	-1	2	19.67	Машино-место	19.67	3.40
В62	Машино-место	-1	2	18.92	Машино-место	18.92	3.40
В63	Машино-место	-1	2	24.82	Машино-место	24.82	3.40
В64	Машино-место	-1	2	16.65	Машино-место	16.65	3.40
В65	Машино-место	-1	2	17.21	Машино-место	17.21	3.40
В66	Машино-место	-1	2	17.22	Машино-место	17.22	3.40
В67	Машино-место	-1	2	17.21	Машино-место	17.21	3.40
В68	Машино-место	-1	2	17.22	Машино-место	17.22	3.40
В69	Машино-место	-1	2	17.21	Машино-место	17.21	3.40
В70	Машино-место	-1	2	17.21	Машино-место	17.21	3.40
В71	Машино-место	-1	2	17.21	Машино-место	17.21	3.40
В72	Машино-место	-1	2	17.22	Машино-место	17.22	3.40
В73	Машино-место	-1	2	14.53	Машино-место	14.53	3.40
В74	Машино-место	-1	2	20.55	Машино-место	20.55	3.40
В75	Машино-место	-1	2	20.35	Машино-место	20.35	3.40
В76	Машино-место	-1	2	21.74	Машино-место	21.74	3.40
В77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.96	Машино-место МГН	23.96	3.40
В78	Машино-место	-1	1	17.42	Машино-место	17.42	3.40
В79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.96	Машино-место МГН	23.96	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.15
2	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.05

3	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.05
4	Вестибюль	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	58.52
4а	Тамбур-шлюз	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
4б	Тамбур	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.46
5	Велосипедная	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.73
6	ПУИ	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.18
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.58
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.05
9	Электрощитовая	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	19.58
10	Лестничная клетка (Л1)	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.72
11	Лестничная клетка (Л1)	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60
15	Въездной пандус встроенно-пристроенной автостоянки на 100 парковочных мес	Секция 2/1, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.20
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.28
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.60
10	Лестничная клетка (Л1)	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.80
11	Лестничная клетка (Л1)	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.60
13а	Тамбур	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.69
13б	Тамбур	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.36
14	Колясочная	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.50
15	Санузел	Секция 2/1, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.41
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.07

7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.59
8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.60
7	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	26.07
7а	Коридор	Секция 2/1, Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.59

8	Лифтовый хол	Секция 2/1, Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	38.15
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.60
11	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/1, Подъезд 2, Кровля	Общественное	15.6
1	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	21.81
2	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.22
3	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.22
4	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.22
5	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.17
6	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.41
7	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.22
8	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.49
9	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.49
10	Лифтовый хол	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	16.94
11	Лестничная клетка (Л1)	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.2
12	Лестничная клетка (Н3)	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.85
13а	Тамбур-шлюз	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.74
13б	Тамбур-шлюз	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.28
14	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	83.14
15	Электрощитовая	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.95
16	Помещение ОПС крмплекса	Секция2/2, Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.95
1	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	22.05
12	Лестничная клетка (Н3)	Секция2/2, Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.85
13а	Тамбур-шлюз	Секция2/2, Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.28
14	Коридор	Секция2/2, Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.45
5а	Тамбур	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.6
5б	Тамбур	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.81
6	Колясочная	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.95
6а	Велосипедная	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.9
7	Санузел	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
7а	ПУИ	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.45
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.84
8а	Вестибюль	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.29
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.8
10	Лестничная клетка (Л1)	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.11
11	Лестничная клетка (Н3)	Секция 2/2, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.77
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.53
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.72

8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.8
7	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.14
7а	Коридор	Секция 2/2, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.72
8	Лифтовый хол	Секция 2/2, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.93
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.8
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2/2, Подъезд 1, Кровля	Общественное	16.8
10	Тамбур	Секция 2/2, Подъезд 1, Кровля	Общественное	1.4
2	Помещение для хранения автомобилей на 65 мест	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка 85 машино-мест (№2.2 ГП), -1 этаж	Общественное	2571.8
1с	Помещение для хранения автомобилей (20 мест)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№2.1 ГП), -1этаж	Общественное	585.38
2с	Венткамера	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№2.1 ГП), -1этаж	Техническое	32.83

3с	Элктрощитовая	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№2.1 ГП), -1этаж	Техническое	13.21
4с	Помещение хранения уборочной техники	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№2.1 ГП), -1этаж	Общественное	12.4
5с	Лестничная клетка (Л1)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№2.1 ГП), -1этаж	Общественное	17.32
5	Лестничная клетка (Л1)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№2.1 ГП), 1этаж	Общественное	18.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2, Секция 2/2, Подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	ВУ, ВРУ, РУ, АВР	Электроснабжение
3	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
9	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Пожарная безопасность
10	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Пожарная безопасность
11	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
12	Жилой дом №2, Секция 2/2, подземная и надземная части	Переговорная система МГН	Пожарная безопасность
13	Жилой дом №2, Секция 2/1, Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	ВУ, ВРУ, РУ, АВР	Электроснабжение

15	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Пожарная безопасность
22	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Пожарная безопасность
23	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
24	Жилой дом №2, Секция 2/1, подземная и надземная части	Переговорная система МГН	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2031 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2032 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2033 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2034 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2035**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2035**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 369 132 690,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810420110002228**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810052299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-050167-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-046423-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-058893-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "СОЮЗ ПРИОРИТИ МАКС"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **48**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000029:22095**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 398,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории и северо-западной части застройки организованы зоны площадок для игр и отдыха детей и взрослых.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:двойная качалка 2 шт, карусель 2 шт, качели 14 шт, лаз тоннель 4 шт, столб с канатом на склон 2 шт, слуховая труба 2 шт, горка 1 шт, игровой комплекс 2 шт, батут 3 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории организованы зоны спортивных площадок для занятия спортом.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:воркаут комплекс 1 шт, скамья регулируемая 1 шт, стол для настольного тенниса 2 шт, сетка лазательная 1 шт, тренажер 1 шт, серф-балансир 1 шт, балансир 17 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно расчету предусмотрены две площадки для сбора мусора с 4-мя контейнерами и пространством для сбора крупно-габаритных отходов каждая в южной и западной частях участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав.Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток.Технические условия № 12/24 от 10.04.2024 г.выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.Срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Между жилыми домами запроектировано общественное пространство с расположенными на нем объектами отдыха жителей и игр детей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 298 923,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 143 937,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4768/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 701 707,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **109**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **109**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.92	3	36.89	2.87
2	Квартира	2	1	42.61	1	11.89	2.87
3	Квартира	2	1	42.60	1	11.89	2.87
4	Квартира	2	1	63.83	2	22.57	2.87
5	Квартира	2	1	45.68	1	17.92	2.87
6	Квартира	2	1	59.71	2	26.37	2.87
7	Квартира	2	1	96.39	3	36.81	2.87
8	Квартира	3	1	98.64	3	36.89	2.87
9	Квартира	3	1	42.34	1	11.89	2.87
10	Квартира	3	1	42.09	1	11.89	2.87
11	Квартира	3	1	62.71	2	22.57	2.87
12	Квартира	3	1	45.11	1	17.92	2.87
13	Квартира	3	1	58.93	2	26.37	2.87
14	Квартира	3	1	95.69	3	36.81	2.87
15	Квартира	4	1	98.64	3	36.89	2.87
16	Квартира	4	1	42.10	1	11.89	2.87
17	Квартира	4	1	42.09	1	11.89	2.87
18	Квартира	4	1	62.71	2	22.57	2.87
19	Квартира	4	1	45.11	1	17.92	2.87
20	Квартира	4	1	58.93	2	26.37	2.87
21	Квартира	4	1	95.69	3	36.81	2.87
22	Квартира	5	1	98.64	3	36.89	2.87
23	Квартира	5	1	42.10	1	11.89	2.87
24	Квартира	5	1	42.09	1	11.89	2.87
25	Квартира	5	1	62.71	2	22.57	2.87

26	Квартира	5	1	45.11	1	17.92	2.87
27	Квартира	5	1	58.93	2	26.37	2.87
28	Квартира	5	1	95.69	3	36.81	2.87
29	Квартира	6	1	98.64	3	36.89	2.87
30	Квартира	6	1	42.10	1	11.89	2.87
31	Квартира	6	1	42.09	1	11.89	2.87
32	Квартира	6	1	62.71	2	22.57	2.87
33	Квартира	6	1	45.11	1	17.92	2.87
34	Квартира	6	1	58.93	2	26.37	2.87
35	Квартира	6	1	95.69	3	36.81	2.87
36	Квартира	7	1	98.64	3	36.89	2.87
37	Квартира	7	1	42.10	1	11.89	2.87
38	Квартира	7	1	42.09	1	11.89	2.87
39	Квартира	7	1	62.71	2	22.57	2.87
40	Квартира	7	1	45.11	1	17.92	2.87
41	Квартира	7	1	58.93	2	26.37	2.87
42	Квартира	7	1	95.69	3	36.81	2.87
43	Квартира	8	1	98.64	3	36.89	2.87
44	Квартира	8	1	42.10	1	11.89	2.87
45	Квартира	8	1	42.09	1	11.89	2.87
46	Квартира	8	1	62.71	2	22.57	2.87
47	Квартира	8	1	45.11	1	17.92	2.87
48	Квартира	8	1	58.93	2	26.37	2.87
49	Квартира	8	1	95.69	3	36.81	2.87
50	Квартира	9	1	98.64	3	36.89	2.87
51	Квартира	9	1	42.10	1	11.89	2.87
52	Квартира	9	1	42.09	1	11.89	2.87
53	Квартира	9	1	62.71	2	22.57	2.87
54	Квартира	9	1	45.11	1	17.92	2.87
55	Квартира	9	1	58.93	2	26.37	2.87
56	Квартира	9	1	95.69	3	36.81	2.87
57	Квартира	10	1	98.64	3	36.89	2.87
58	Квартира	10	1	42.10	1	11.89	2.87
59	Квартира	10	1	42.09	1	11.89	2.87
60	Квартира	10	1	62.71	2	22.57	2.87
61	Квартира	10	1	45.11	1	17.92	2.87
62	Квартира	10	1	58.93	2	26.37	2.87
63	Квартира	10	1	95.69	3	36.81	2.87
64	Квартира	11	1	98.10	3	36.89	2.87
65	Квартира	11	1	41.91	1	11.89	2.87
66	Квартира	11	1	41.71	1	11.89	2.87
67	Квартира	11	1	62.33	2	22.57	2.87
68	Квартира	11	1	44.58	1	17.92	2.87
69	Квартира	11	1	58.47	2	26.37	2.87
70	Квартира	11	1	95.27	3	36.81	2.87

71	Квартира	12	1	98.10	3	36.89	2.87
72	Квартира	12	1	41.91	1	11.89	2.87
73	Квартира	12	1	41.71	1	11.89	2.87
74	Квартира	12	1	62.33	2	22.57	2.87
75	Квартира	12	1	44.58	1	17.92	2.87
76	Квартира	12	1	58.47	2	26.37	2.87
77	Квартира	12	1	95.27	3	36.81	2.87
78	Квартира	13	1	98.10	3	36.89	2.87
79	Квартира	13	1	41.91	1	11.89	2.87
80	Квартира	13	1	41.71	1	11.89	2.87
81	Квартира	13	1	62.33	2	22.57	2.87
82	Квартира	13	1	44.58	1	17.92	2.87
83	Квартира	13	1	58.47	2	26.37	2.87
84	Квартира	13	1	95.27	3	36.81	2.87
85	Квартира	14	1	98.10	3	36.89	2.87
86	Квартира	14	1	41.91	1	11.89	2.87
87	Квартира	14	1	41.71	1	11.89	2.87
88	Квартира	14	1	62.33	2	22.57	2.87
89	Квартира	14	1	44.58	1	17.92	2.87
90	Квартира	14	1	58.47	2	26.37	2.87
91	Квартира	14	1	95.27	3	36.81	2.87
92	Квартира	15	1	98.10	3	36.89	2.87
93	Квартира	15	1	41.91	1	11.89	2.87
94	Квартира	15	1	41.71	1	11.89	2.87
95	Квартира	15	1	62.33	2	22.57	2.87
96	Квартира	15	1	44.58	1	17.92	2.87
97	Квартира	15	1	58.47	2	26.37	2.87
98	Квартира	15	1	95.27	3	36.81	2.87
99	Квартира	16	1	98.10	3	36.89	2.87
100	Квартира	16	1	41.91	1	11.89	2.87
101	Квартира	16	1	41.71	1	11.89	2.87
102	Квартира	16	1	62.33	2	22.57	2.87
103	Квартира	16	1	44.58	1	17.92	2.87
104	Квартира	16	1	58.47	2	26.37	2.87
105	Квартира	16	1	95.27	3	36.81	2.87
106	Квартира	17	1	98.10	3	36.89	3.32
107	Квартира	17	1	41.91	1	11.89	3.32
108	Квартира	17	1	41.71	1	11.89	3.32
109	Квартира	17	1	62.33	2	22.57	3.32
110	Квартира	17	1	44.58	1	17.92	3.32
111	Квартира	17	1	58.47	2	26.37	3.32
112	Квартира	17	1	95.27	3	36.81	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.09	Часть помещения	61.47	4.95
					С/У	7.62	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.49	Часть помещения	73.02	4.95
					С/У	7.47	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.82	Часть помещения	141.56	4.95
					С/У	6.26	
116	Кладовая	-2	1	2.82	Кладовая	2.82	3.30
117	Кладовая	-2	1	2.76	Кладовая	2.76	3.30
118	Кладовая	-2	1	4.81	Кладовая	4.81	3.30
119	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	3.30
120	Кладовая	-2	1	5.07	Кладовая	5.07	3.30
121	Кладовая	-2	1	3.76	Кладовая	3.76	3.30
122	Кладовая	-2	1	5.46	Кладовая	5.46	3.30
123	Кладовая	-2	1	3.73	Кладовая	3.73	3.30
124	Кладовая	-2	1	4.56	Кладовая	4.56	3.30
125	Кладовая	-2	1	3.95	Кладовая	3.95	3.30
126	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	3.30
127	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	3.30
128	Кладовая	-2	1	4.61	Кладовая	4.61	3.30
129	Кладовая	-2	1	4.61	Кладовая	4.61	3.30
130	Кладовая	-2	1	5.97	Кладовая	5.97	3.30
131	Кладовая	-2	1	3.46	Кладовая	3.46	3.30
132	Кладовая	-2	1	3.46	Кладовая	3.46	3.30
133	Кладовая	-2	1	3.75	Кладовая	3.75	3.30
134	Кладовая	-2	1	2.10	Кладовая	2.10	3.30
135	Кладовая	-2	1	4.97	Кладовая	4.97	3.30
136	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	3.30
137	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	3.30
138	Кладовая	-2	1	3.41	Кладовая	3.41	3.30
139	Кладовая	-2	1	2.73	Кладовая	2.73	3.30
140	Кладовая	-2	1	3.17	Кладовая	3.17	3.30
141	Кладовая	-2	1	3.02	Кладовая	3.02	3.30
142	Кладовая	-2	1	3.02	Кладовая	3.02	3.30
143	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	3.30

144	Кладовая	-2	1	3.46	Кладовая	3.46	3.30
145	Кладовая	-2	1	3.46	Кладовая	3.46	3.30
146	Кладовая	-2	1	3.75	Кладовая	3.75	3.30
147	Кладовая	-2	1	2.67	Кладовая	2.67	3.30
148	Кладовая	-2	1	5.97	Кладовая	5.97	3.30
149	Кладовая	-2	1	4.61	Кладовая	4.61	3.30
150	Кладовая	-2	1	4.61	Кладовая	4.61	3.30
151	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	3.30
152	Кладовая	-2	1	4.08	Кладовая	4.08	3.30
153	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	3.30
154	Кладовая	-2	1	5.97	Кладовая	5.97	3.30
155	Кладовая	-2	1	5.03	Кладовая	5.03	3.30
156	Кладовая	-2	1	4.82	Кладовая	4.82	3.30
157	Кладовая	-2	1	4.84	Кладовая	4.84	3.30
158	Кладовая	-2	1	4.06	Кладовая	4.06	3.30
159	Кладовая	-2	1	3.54	Кладовая	3.54	3.30
160	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	3.30
161	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	3.30
162	Кладовая	-2	1	3.54	Кладовая	3.54	3.30
163	Кладовая	-2	1	3.12	Кладовая	3.12	3.30
164	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	3.30
165	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	3.30
166	Кладовая	-2	1	3.54	Кладовая	3.54	3.30
167	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	3.30
168	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	3.30
169	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.68
170	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.68
171	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.68
172	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	2.68
173	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.68
174	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.68
175	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.68
176	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	2.68
177	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.68
178	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.68
179	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.68
180	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.68
181	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.68
182	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.68
183	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.68
184	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.68
185	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.68
186	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.68
187	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.68
188	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.68

189	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.68
190	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.68
191	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.68
192	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.68
193	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.68
194	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	2.68
195	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.68
196	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.68
197	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.68
198	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.68
199	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.68
200	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.68
201	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.68
202	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.68
203	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.68
204	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.68
205	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.68
206	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.68
207	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.68
208	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.68
209	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	2.68
210	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	2.68
211	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.68
212	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.68
213	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.68
214	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	2.68
215	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.68
216	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.68
217	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.68
218	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.68
219	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.68
220	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.68
221	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.98
2	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.39
3	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	16.34
4	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.37

5	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.36
6	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.72
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.76
9	Лифтовой холл-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	39.36
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.64
10а	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.13
11	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	56.01
12	Лестничная клетка (Н3)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.98
13	Лестничная клетка(Л1)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.82
14	Лестничная клетка (Н3)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.4
15	Электрощитовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	12.98
16	Помещение встроенно-пристроеной автостоянки на 100 машино-мест	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.99
1	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.98
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.49
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.16
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.04
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.36
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	25.54
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.76
9	Лифтовой холл-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.69
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.64
11	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	67.03
12	Лестничная клетка (Н3)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	19.98
13	Лестничная клетка(Л1)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.82
14	Лестничная клетка (Н3)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.4
15	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.98
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.63
4а	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.31
4б	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.11
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.97
5а	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.36
6	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.88
7	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.04
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.34
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.17
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.94
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.55
12	Лестничная клетка (Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.98
13	Лестничная клетка(Л1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.82
14	Лестничная клетка (Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.4
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.39
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.55

8	Коридор (2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.78

9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.55
8	Коридор (2)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	36.78
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.81
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.55
11	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	17.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №3, Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №3, подземная и надземная части	ВУ, ВРУ, РУ, АВР	Электроснабжение
3	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
9	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Пожарная безопасность
10	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Пожарная безопасность
11	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение

12	Жилой дом №3, подземная и надземная части	Переговорная система МГН	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 126 020 410,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810420110002228**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **984 225 796,75 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **246 809 003,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **737 416 793,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 390,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **83,13 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **267 284 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 425 650 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **984 225 796,75 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000029:22095**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810052299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-050167-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-046423-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-058893-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "СОЮЗ ПРИОРИТИ МАКС"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **48**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000029:22095**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 398,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории и северо-западной части застройки организованы зоны площадок для игр и отдыха детей и взрослых.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:воркаут комплекс 1 шт, двойная качалка 2 шт, карусель 2 шт, качели 14 шт, лаз тоннель 4 шт, столб с канатом на склон 2 шт, слуховая труба 2 шт, горка 1 шт, игровой комплекс 2 шт,батут 3 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки автомобилей № 2.2, 4.2.в центральной части застройки на дворовой территории организованы зоны спортивных площадок для занятия спортом.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:воркаут комплекс 1 шт, скамья регулируемая 1 шт, стол для настольного тенниса 2 шт, сетка лазательная 1 шт, тренажер 1 шт, серф-балансир 1 шт, балансир 17 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно расчету предусмотрены две площадки для сбора мусора с 4-мя контейнерами и пространством для сбора крупно-габаритных отходов каждая в южной и западной частях участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав.Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток.Технические условия № 12/24 от 10.04.2024 г.выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.Срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Между жилыми домами запроектировано общественное пространство с расположенными на нем объектами отдыха жителей и игр детей**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 298 923,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2034**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 143 937,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4768/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 701 707,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **284**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **100**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.34	2	23.44	3.30
2	Квартира	2	1	59.52	2	21.24	3.30
3	Квартира-студия	2	1	26.36	1	11.06	3.30
4	Квартира	2	1	46.72	1	11.33	3.30
5	Квартира	2	1	89.63	3	43.40	3.30
6	Квартира	3	1	61.00	2	23.62	2.87
7	Квартира	3	1	53.37	2	21.24	2.87
8	Квартира-студия	3	1	29.32	1	11.06	2.87
9	Квартира	3	1	31.93	1	11.26	2.87
10	Квартира	3	1	40.61	1	11.33	2.87
11	Квартира	3	1	89.19	3	43.40	2.87
12	Квартира	4	1	60.46	2	23.62	2.87
13	Квартира	4	1	55.24	2	21.24	2.87
14	Квартира-студия	4	1	29.32	1	11.06	2.87
15	Квартира	4	1	31.58	1	11.26	2.87
16	Квартира	4	1	40.61	1	11.33	2.87
17	Квартира	4	1	88.65	3	43.40	2.87
18	Квартира	5	1	62.12	2	23.62	2.87
19	Квартира	5	1	53.37	2	21.24	2.87
20	Квартира-студия	5	1	29.32	1	11.06	2.87
21	Квартира	5	1	33.45	1	11.26	2.87
22	Квартира	5	1	40.61	1	11.33	2.87

23	Квартира	5	1	88.78	3	43.40	2.87
24	Квартира	6	1	60.57	2	23.62	2.87
25	Квартира	6	1	55.24	2	21.24	2.87
26	Квартира-студия	6	1	29.32	1	11.06	2.87
27	Квартира	6	1	33.45	1	11.26	2.87
28	Квартира	6	1	40.61	1	11.33	2.87
29	Квартира	6	1	90.59	3	43.40	2.87
30	Квартира	7	1	62.12	2	23.62	2.87
31	Квартира	7	1	53.37	2	21.24	2.87
32	Квартира-студия	7	1	29.32	1	11.06	2.87
33	Квартира	7	1	33.45	1	11.26	2.87
34	Квартира	7	1	42.48	1	11.33	2.87
35	Квартира	7	1	88.78	3	43.40	2.87
36	Квартира	8	1	60.57	2	23.62	2.87
37	Квартира	8	1	55.24	2	21.24	2.87
38	Квартира-студия	8	1	31.19	1	11.06	2.87
39	Квартира	8	1	33.45	1	11.26	2.87
40	Квартира	8	1	40.61	1	11.33	2.87
41	Квартира	8	1	90.59	3	43.40	2.87
42	Квартира	9	1	61.98	2	23.62	2.87
43	Квартира	9	1	55.10	2	21.24	2.87
44	Квартира-студия	9	1	29.32	1	11.06	2.87
45	Квартира	9	1	33.29	1	11.26	2.87
46	Квартира	9	1	42.48	1	11.33	2.87
47	Квартира	9	1	88.26	3	39.80	2.87
48	Квартира	10	1	60.43	2	23.62	2.87
49	Квартира	10	1	55.10	2	21.24	2.87
50	Квартира-студия	10	1	31.19	1	11.06	2.87
51	Квартира	10	1	33.29	1	11.26	2.87
52	Квартира	10	1	42.48	1	11.33	2.87
53	Квартира	10	1	80.89	3	39.80	2.87
54	Квартира	11	1	61.98	2	23.62	2.87
55	Квартира	11	1	55.10	2	21.24	2.87
56	Квартира-студия	11	1	29.32	1	11.06	2.87
57	Квартира	11	1	33.29	1	11.26	2.87
58	Квартира	11	1	42.48	1	11.33	2.87
59	Квартира	11	1	82.76	3	39.80	2.87
60	Квартира	12	1	60.43	2	23.62	2.87
61	Квартира	12	1	55.10	2	21.24	2.87

62	Квартира-студия	12	1	31.19	1	11.06	2.87
63	Квартира	12	1	33.29	1	11.26	2.87
64	Квартира	12	1	42.48	1	11.33	2.87
65	Квартира	12	1	80.89	3	39.80	2.87
66	Квартира	13	1	60.86	2	23.62	3.32
67	Квартира	13	1	55.10	2	21.24	3.32
68	Квартира-студия	13	1	29.32	1	11.06	3.32
69	Квартира	13	1	33.29	1	11.26	3.32
70	Квартира	13	1	42.48	1	11.33	3.32
71	Квартира	13	1	82.76	3	39.80	3.32
72	Квартира	2	2	93.98	3	44.07	3.30
73	Квартира	2	2	41.68	1	11.33	3.30
74	Квартира	2	2	63.73	2	25.34	3.30
75	Квартира	3	2	88.32	3	44.07	2.87
76	Квартира	3	2	31.76	1	16.80	2.87
77	Квартира	3	2	25.99	1	10.09	2.87
78	Квартира	3	2	41.11	1	11.33	2.87
79	Квартира	3	2	63.40	2	25.30	2.87
80	Квартира	4	2	87.78	3	44.07	2.87
81	Квартира	4	2	31.76	1	16.80	2.87
82	Квартира	4	2	25.45	1	9.87	2.87
83	Квартира	4	2	40.25	1	11.19	2.87
84	Квартира	4	2	65.27	2	25.30	2.87
85	Квартира	5	2	89.44	3	44.07	2.87
86	Квартира	5	2	31.76	1	16.80	2.87
87	Квартира	5	2	25.45	1	9.87	2.87
88	Квартира	5	2	41.91	1	11.19	2.87
89	Квартира	5	2	63.40	2	25.30	2.87
90	Квартира	6	2	87.89	3	44.07	2.87
91	Квартира	6	2	31.76	1	16.80	2.87
92	Квартира	6	2	25.45	1	9.87	2.87
93	Квартира	6	2	40.36	1	11.19	2.87
94	Квартира	6	2	65.27	2	25.30	2.87
95	Квартира	7	2	89.44	3	44.07	2.87
96	Квартира	7	2	31.76	1	16.80	2.87
97	Квартира	7	2	25.45	1	9.87	2.87
98	Квартира	7	2	41.91	1	11.19	2.87
99	Квартира	7	2	63.40	2	25.30	2.87
100	Квартира	8	2	87.89	3	44.07	2.87
101	Квартира	8	2	31.76	1	16.80	2.87
102	Квартира	8	2	25.45	1	9.87	2.87
103	Квартира	8	2	40.37	1	11.19	2.87
104	Квартира	8	2	65.27	2	25.30	2.87
105	Квартира	9	2	89.13	3	44.07	2.87

106	Квартира	9	2	31.76	1	16.80	2.87
107	Квартира	9	2	25.18	1	9.75	2.87
108	Квартира	9	2	41.64	1	11.19	2.87
109	Квартира	9	2	63.07	2	21.70	2.87
110	Квартира	10	2	87.58	3	44.07	2.87
111	Квартира	10	2	31.76	1	16.80	2.87
112	Квартира	10	2	25.18	1	9.75	2.87
113	Квартира	10	2	40.09	1	11.19	2.87
114	Квартира	10	2	61.53	2	21.70	2.87
115	Квартира	11	2	89.13	3	44.07	2.87
116	Квартира	11	2	31.76	1	16.80	2.87
117	Квартира	11	2	25.18	1	9.75	2.87
118	Квартира	11	2	41.64	1	11.19	2.87
119	Квартира	11	2	59.66	2	21.70	2.87
120	Квартира	12	2	87.58	3	44.07	2.87
121	Квартира	12	2	31.76	1	16.80	2.87
122	Квартира	12	2	25.18	1	9.75	2.87
123	Квартира	12	2	40.09	1	11.19	2.87
124	Квартира	12	2	61.53	2	21.70	2.87
125	Квартира	13	2	88.01	3	44.07	3.32
126	Квартира	13	2	31.76	1	16.80	3.32
127	Квартира	13	2	25.18	1	9.75	3.32
128	Квартира	13	2	41.64	1	11.19	3.32
129	Квартира	13	2	59.66	2	21.70	3.32
130	Квартира-студия	2	3	22.18	1	9.40	2.87
131	Квартира	2	3	31.53	1	9.71	2.87
132	Квартира	2	3	31.67	1	10.24	2.87
133	Квартира	2	3	31.77	1	9.71	2.87
134	Квартира-студия	2	3	23.98	1	10.72	2.87
135	Квартира	2	3	38.18	1	10.34	2.87
136	Квартира	2	3	36.83	1	11.66	2.87
137	Квартира-студия	2	3	27.09	1	12.05	2.87
138	Квартира-студия	2	3	26.94	1	9.99	2.87
139	Квартира	2	3	29.50	1	10.15	2.87
140	Квартира-студия	3	3	21.90	1	9.40	2.87
141	Квартира	3	3	30.51	1	9.71	2.87
142	Квартира	3	3	31.16	1	10.24	2.87
143	Квартира	3	3	33.02	1	9.71	2.87
144	Квартира-студия	3	3	23.70	1	10.72	2.87
145	Квартира	3	3	37.38	1	10.34	2.87

146	Квартира	3	3	38.33	1	11.66	2.87
147	Квартира-студия	3	3	26.57	1	12.05	2.87
148	Квартира-студия	3	3	26.21	1	9.99	2.87
149	Квартира	3	3	29.50	1	10.15	2.87
150	Квартира-студия	4	3	21.90	1	9.40	2.87
151	Квартира	4	3	32.31	1	9.71	2.87
152	Квартира	4	3	32.66	1	10.24	2.87
153	Квартира	4	3	31.22	1	9.71	2.87
154	Квартира-студия	4	3	23.70	1	10.72	2.87
155	Квартира	4	3	39.04	1	10.34	2.87
156	Квартира	4	3	36.83	1	11.66	2.87
157	Квартира-студия	4	3	26.57	1	12.05	2.87
158	Квартира-студия	4	3	28.01	1	9.99	2.87
159	Квартира	4	3	29.50	1	10.15	2.87
160	Квартира-студия	5	3	21.90	1	9.40	2.87
161	Квартира	5	3	30.51	1	9.71	2.87
162	Квартира	5	3	31.16	1	10.24	2.87
163	Квартира	5	3	31.22	1	9.71	2.87
164	Квартира-студия	5	3	23.70	1	10.72	2.87
165	Квартира	5	3	37.86	1	10.34	2.87
166	Квартира	5	3	38.33	1	11.66	2.87
167	Квартира-студия	5	3	26.57	1	12.05	2.87
168	Квартира-студия	5	3	26.21	1	9.99	2.87
169	Квартира	5	3	29.50	1	10.15	2.87
170	Квартира-студия	6	3	21.90	1	9.40	2.87
171	Квартира	6	3	32.31	1	9.71	2.87
172	Квартира	6	3	32.66	1	10.24	2.87
173	Квартира	6	3	31.22	1	9.71	2.87
174	Квартира-студия	6	3	23.70	1	10.72	2.87
175	Квартира	6	3	37.38	1	10.34	2.87
176	Квартира	6	3	36.83	1	11.66	2.87
177	Квартира-студия	6	3	26.57	1	12.05	2.87
178	Квартира-студия	6	3	28.01	1	9.99	2.87

179	Квартира	6	3	29.50	1	10.15	2.87
180	Квартира-студия	7	3	21.90	1	9.40	2.87
181	Квартира	7	3	30.51	1	9.71	2.87
182	Квартира	7	3	31.16	1	10.24	2.87
183	Квартира	7	3	33.02	1	9.71	2.87
184	Квартира-студия	7	3	23.70	1	10.72	2.87
185	Квартира	7	3	37.50	1	10.34	2.87
186	Квартира	7	3	38.33	1	11.66	2.87
187	Квартира-студия	7	3	26.57	1	12.05	2.87
188	Квартира-студия	7	3	26.21	1	9.99	2.87
189	Квартира	7	3	31.30	1	10.15	2.87
190	Квартира-студия	8	3	21.90	1	9.40	2.87
191	Квартира	8	3	32.31	1	9.71	2.87
192	Квартира	8	3	32.66	1	10.24	2.87
193	Квартира	8	3	31.22	1	9.71	2.87
194	Квартира-студия	8	3	23.70	1	10.72	2.87
195	Квартира	8	3	39.04	1	10.34	2.87
196	Квартира	8	3	36.83	1	11.66	2.87
197	Квартира-студия	8	3	26.57	1	12.05	2.87
198	Квартира-студия	8	3	28.01	1	9.99	2.87
199	Квартира	8	3	29.50	1	10.15	2.87
200	Квартира-студия	9	3	21.90	1	9.40	2.87
201	Квартира	9	3	30.51	1	9.71	2.87
202	Квартира	9	3	31.16	1	10.24	2.87
203	Квартира	9	3	33.02	1	9.71	2.87
204	Квартира-студия	9	3	23.70	1	10.72	2.87
205	Квартира	9	3	37.50	1	10.34	2.87
206	Квартира	9	3	38.33	1	11.66	2.87
207	Квартира-студия	9	3	26.57	1	12.05	2.87
208	Квартира-студия	9	3	26.21	1	9.99	2.87
209	Квартира	9	3	31.30	1	10.15	2.87
210	Квартира-студия	10	3	21.90	1	9.40	2.87
211	Квартира	10	3	32.31	1	9.71	2.87
212	Квартира	10	3	32.66	1	10.24	2.87

213	Квартира	10	3	31.22	1	9.71	2.87
214	Квартира-студия	10	3	23.70	1	10.72	2.87
215	Квартира	10	3	39.04	1	10.34	2.87
216	Квартира	10	3	36.83	1	11.66	2.87
217	Квартира-студия	10	3	26.57	1	12.05	2.87
218	Квартира-студия	10	3	28.01	1	9.99	2.87
219	Квартира	10	3	29.50	1	10.15	2.87
220	Квартира-студия	11	3	21.71	1	9.40	2.87
221	Квартира	11	3	30.51	1	9.71	2.87
222	Квартира	11	3	30.88	1	10.24	2.87
223	Квартира	11	3	33.02	1	9.71	2.87
224	Квартира-студия	11	3	23.51	1	10.72	2.87
225	Квартира	11	3	37.36	1	10.34	2.87
226	Квартира	11	3	38.33	1	11.66	2.87
227	Квартира-студия	11	3	26.28	1	12.05	2.87
228	Квартира-студия	11	3	26.21	1	9.99	2.87
229	Квартира	11	3	31.30	1	10.15	2.87
230	Квартира-студия	12	3	21.71	1	9.40	2.87
231	Квартира	12	3	32.31	1	9.71	2.87
232	Квартира	12	3	32.38	1	10.24	2.87
233	Квартира	12	3	31.22	1	9.71	2.87
234	Квартира-студия	12	3	23.51	1	10.72	2.87
235	Квартира	12	3	38.90	1	10.34	2.87
236	Квартира	12	3	36.83	1	11.66	2.87
237	Квартира-студия	12	3	26.28	1	12.05	2.87
238	Квартира-студия	12	3	28.01	1	9.99	2.87
239	Квартира	12	3	29.50	1	10.15	2.87
240	Квартира-студия	13	3	21.71	1	9.40	2.87
241	Квартира	13	3	30.51	1	9.71	2.87
242	Квартира	13	3	30.88	1	10.24	2.87
243	Квартира	13	3	33.02	1	9.71	2.87
244	Квартира-студия	13	3	23.51	1	10.72	2.87
245	Квартира	13	3	37.36	1	10.34	2.87
246	Квартира	13	3	38.33	1	11.66	2.87

247	Квартира-студия	13	3	26.28	1	12.05	2.87
248	Квартира-студия	13	3	26.21	1	9.99	2.87
249	Квартира	13	3	31.30	1	10.15	2.87
250	Квартира-студия	14	3	23.28	1	9.40	2.87
251	Квартира	14	3	100.00	3	46.75	2.87
252	Квартира-студия	14	3	23.28	1	10.72	2.87
253	Квартира	14	3	38.90	1	10.34	2.87
254	Квартира	14	3	36.83	1	11.66	2.87
255	Квартира-студия	14	3	26.28	1	12.05	2.87
256	Квартира	14	3	56.15	2	24.71	2.87
257	Квартира-студия	15	3	21.48	1	9.40	2.87
258	Квартира	15	3	94.78	3	46.99	2.87
259	Квартира-студия	15	3	23.28	1	10.72	2.87
260	Квартира	15	3	37.36	1	10.34	2.87
261	Квартира	15	3	38.33	1	11.66	2.87
262	Квартира-студия	15	3	26.28	1	12.05	2.87
263	Квартира	15	3	57.70	2	24.71	2.87
264	Квартира-студия	16	3	23.28	1	9.40	2.87
265	Квартира	16	3	96.28	3	46.99	2.87
266	Квартира-студия	16	3	23.28	1	10.72	2.87
267	Квартира	16	3	38.90	1	10.34	2.87
268	Квартира	16	3	36.83	1	11.66	2.87
269	Квартира-студия	16	3	26.28	1	12.05	2.87
270	Квартира	16	3	56.15	2	24.71	2.87
271	Квартира-студия	17	3	21.48	1	9.40	2.87
272	Квартира	17	3	94.78	3	46.99	2.87
273	Квартира-студия	17	3	23.28	1	10.72	2.87
274	Квартира	17	3	37.36	1	10.34	2.87
275	Квартира	17	3	38.33	1	11.66	2.87
276	Квартира-студия	17	3	26.28	1	12.05	2.87
277	Квартира	17	3	57.70	2	24.71	2.87
278	Квартира-студия	18	3	23.28	1	9.40	3.02

279	Квартира	18	3	96.28	3	46.99	3.02
280	Квартира-студия	18	3	23.28	1	10.72	3.02
281	Квартира	18	3	37.35	1	10.34	3.02
282	Квартира	18	3	36.83	1	11.66	3.02
283	Квартира-студия	18	3	26.28	1	12.05	3.02
284	Квартира	18	3	56.15	2	24.71	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
285	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.96	Часть помещения	33.58	4.78
					С/У	4.38	
286	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.49	Часть помещения	35.03	4.78
					С/У	3.46	
287	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.19	Часть помещения	37.95	4.78
					С/У	3.24	
288	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.77	Часть помещения	32.98	4.78
					С/У	3.79	
289	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.92	Часть помещения	53.34	4.78
					С/У	3.58	
290	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.44	Часть помещения	103.08	4.05
					С/У	5.36	
291	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.62	Часть помещения	20.87	4.05
					С/У	4.75	
292	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.71	Часть помещения	63.92	3.02
					С/У	4.79	

345	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.72	Часть помещения	132.90	4.22
					Помещение уборочного инвентаря	6.02	
					Санузел	7.03	
					Подсобное помещение (кладовая)	16.77	
346	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.25	Часть помещения	132.32	4.22
					Помещение уборочного инвентаря	3.98	
					Санузел	7.03	
					Подсобное помещение (кладовая)	8.92	
293	Кладовая	1	1	5.11	Кладовая	5.11	4.78
294	Кладовая	1	1	4.93	Кладовая	4.93	4.78
295	Кладовая	1	1	4.87	Кладовая	4.87	4.78
296	Кладовая	1	1	6.61	Кладовая	6.61	4.78
297	Кладовая	1	1	4.76	Кладовая	4.76	4.78
298	Кладовая	1	1	4.76	Кладовая	4.76	4.78
299	Кладовая	1	1	4.08	Кладовая	4.08	4.78
300	Кладовая	1	1	3.84	Кладовая	3.84	4.78
301	Кладовая	1	1	3.89	Кладовая	3.89	4.78
302	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	4.78
303	Кладовая	1	1	4.46	Кладовая	4.46	4.78
304	Кладовая	1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.78
305	Кладовая	1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.78
306	Кладовая	1	1	3.29	Кладовая	3.29	4.78
307	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.78
308	Кладовая	1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.78
309	Кладовая	1	1	2.42	Кладовая	2.42	4.78
310	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.78
311	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.78
312	Кладовая	1	2	4.33	Кладовая	4.33	4.78
313	Кладовая	1	2	5.86	Кладовая	5.86	4.78
314	Кладовая	1	2	3.95	Кладовая	3.95	4.78
315	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.78
316	Кладовая	1	2	4.56	Кладовая	4.56	4.78
317	Кладовая	1	2	4.56	Кладовая	4.56	4.78
318	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	4.78
319	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	4.78

320	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	4.78
321	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	4.78
322	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	4.78
323	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	4.03
324	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	4.03
325	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	4.03
326	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.03
327	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.03
328	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	4.03
329	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	4.03
330	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	4.03
331	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	4.03
332	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	4.03
333	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	4.03
334	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	4.03
335	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	4.03
336	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	4.03
337	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	4.03
338	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	4.03
339	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.03
340	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.03
341	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	4.78
342	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	4.78
343	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	4.78
344	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	4.78
345	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	4.78
346	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	4.78
A1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.58	Машино-место МГН	21.58	3.40
A2	Машино-место	-1	1	13.84	Машино-место	13.84	3.40
A3	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	3.40
A4	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	3.40
A5	Машино-место	-1	1	18.32	Машино-место	18.32	3.40
A6	Машино-место	-1	1	16.14	Машино-место	16.14	3.40
A7	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.40
A8	Машино-место	-1	1	16.04	Машино-место	16.04	3.40
A9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.20	Машино-место МГН	21.20	3.40
A10	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место	15.02	3.40

A11	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	3.40
A12	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	3.40
A13	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	3.40
A14	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	3.40
A15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	27.40	Машино-место МГН	27.40	3.40
A16	Машино-место	-1	1	25.81	Машино-место	25.81	3.40
A17	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A18	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A19	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A20	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
A21	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A22	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A23	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A24	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A25	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A26	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A27	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A28	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A29	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A30	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A31	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A32	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A33	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A34	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A35	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A36	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A37	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A38	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A39	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A40	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A41	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A42	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A43	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A44	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A45	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
A46	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A47	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A48	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A49	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
A50	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
A51	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40

A52	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A53	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A54	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
A55	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A56	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A57	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A58	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A59	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A60	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A61	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A62	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A63	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A64	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A65	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A66	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A67	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A68	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A69	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A70	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A71	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A72	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A73	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40
A74	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A75	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	3.40
A76	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	3.40
A77	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A78	Машино-место	-1	1	17.04	Машино-место	17.04	3.40
A79	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.40
A80	Машино-место	-1	1	17.06	Машино-место	17.06	3.40
A81	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место	17.63	3.40
A82	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.40
A83	Машино-место	-1	1	25.82	Машино-место	25.82	3.40
A84	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	3.40
A85	Машино-место	-1	1	19.04	Машино-место	19.04	3.40
A86	Машино-место	-1	1	19.86	Машино-место	19.86	3.40
A87	Машино-место	-1	1	19.22	Машино-место	19.22	3.40
A88	Машино-место	-1	1	17.59	Машино-место	17.59	3.40
A89	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	3.40
A90	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.40
A91	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.40
A92	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	3.40
A93	Машино-место	-1	1	17.13	Машино-место	17.13	3.40

А94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.59	Машино-место МГН	17.59	3.40
А95	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	3.40
А96	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.40
А97	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.40
А98	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	3.40
А99	Машино-место	-1	1	18.84	Машино-место	18.84	3.40
А100	Машино-место	-1	1	18.24	Машино-место	18.24	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
6	Коридор	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.63
7	Вестибюль	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	46.94
7а	Тамбур	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	5.96
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	13.94
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	13.93
10	Тамбур-шлюз	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	10.65
11	Велосипедная	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	11.99
12	ПУИ	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	4.57
13	Вестибюль	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.95
13а	Тамбур	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
14	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.94
15	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.93
16	Тамбур-шлюз	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.85
17	Велосипедная	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.87
18	ПУИ	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.53
19	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 1 этаж	Общественное	29.89
20	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 1 этаж	Общественное	10.15
21	Коридор	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.51
22	Коридор	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.65
23	Электрощитовая автостоянки	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.26
24	Электрощитовая	Секция 4/1 Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.92
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 2 этаж	Общественное	40.59
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 2 этаж	Общественное	11.83
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 2 этаж	Общественное	14.4
10	Тамбур	Секция 4/1 Подъед 2, 2 этаж	Общественное	11.35
11	Колясочная	Секция 4/1 Подъед 2, 2 этаж	Общественное	19.11

12	Санузел	Секция 4/1 Подъед 2, 2 этаж	Общественное	3.79
13	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 2 этаж	Общественное	35.87
14	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 2 этаж	Общественное	11.83
15	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 2 этаж	Общественное	14.4
16	Тамбур	Секция 4/1 Подъед 1, 2 этаж	Общественное	6.88
17	Колясочная	Секция 4/1 Подъед 1, 2 этаж	Общественное	11.59
18	Санузел	Секция 4/1 Подъед 1, 2 этаж	Общественное	2.16
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 3 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 3 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 3 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 3 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 3 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 3 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 4 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 4 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 4 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 4 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 4 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 4 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 5 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 5 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 5 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 5 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 5 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 5 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 6 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 6 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 6 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 6 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 6 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 6 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 7 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 7 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 7 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 7 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 7 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 7 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 8 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 8 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 8 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 8 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 8 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 8 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 9 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 9 этаж	Общественное	11.95

9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 9 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 9 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 9 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 9 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 10 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 10 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 10 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 10 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 10 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 10 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 11 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 11 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 11 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 11 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 11 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 11 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 12 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 12 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 12 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 12 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 12 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 12 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 12 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 12 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 12 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 12 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 12 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 12 этаж	Общественное	14.45
7	Коридор	Секция 4/1 Подъед 2, 13 этаж	Общественное	23.99
8	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 2, 13 этаж	Общественное	11.95
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, 13 этаж	Общественное	14.45
10	Коридор	Секция 4/1 Подъед 1, 13 этаж	Общественное	30.33
11	Лифтовый холл	Секция 4/1 Подъед 1, 13 этаж	Общественное	11.95
12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, 13 этаж	Общественное	14.45
10	Тамбур	Секция 4/1 Подъед 2, Кровля	Общественное	1.7
11	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 2, Кровля	Общественное	14.45
13	Тамбур	Секция 4/1 Подъед 1, Кровля	Общественное	1.7
14	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/1 Подъед 1, Кровля	Общественное	14.45
1	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	31.15
2	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.9
3	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	8.25
4	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	62.03
5	Лифтовый холл-шлюз	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.92
6	Тамбур-шлюз	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	14.4
7	Электрощитовая	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	11.25

8	Лестничная клетка (Л1)	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.58
14	Лестничная клетка (Л1)	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21
15	Лестничная клетка (Л1)	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21
16	Въездной пандус встроенно-пристроенной автостоянки на 100 машино-мест	Секция 4/2 Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	54.46
4	Тамбур	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.92
5	Тамбур	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.5
6	ПУИ	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.33
7	Санузел	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.03
8	Колясочная	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.38
9	Велосипедная	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.54
10	Вестибюль	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.09
11	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.68
12	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.3
13	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.4
14	Лестничная клетка (Л1)	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21
15	Лестничная клетка (Л1)	Секция 4/2 Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	33.61

8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	33.61
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	29.43
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	29.43
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	29.43
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	29.43
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.4
7	Коридор	Секция 4/2 Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	29.43
8	Лифтовый холл	Секция 4/2 Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.91
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.4
8	Тамбур	Секция 4/2 Подъезд 3, Кровля	Общественное	1.7
9	Лестничная клетка (Н2)	Секция 4/2 Подъезд 3, Кровля	Общественное	14.4
1	Центральный тепловой пункт	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), -1 этаж	Техническое	108.18
2	Венткамера	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), -1 этаж	Техническое	99.59
3	Насосная, водомерный узел	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), -1 этаж	Техническое	108.57
4	Коридор	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), -1 этаж	Общественное	44.83
5	Лестничная клетка (Л1)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), -1 этаж	Общественное	2.42
6	Лестничная клетка (Л1)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), -1 этаж	Общественное	2.42
3	Электрощитовая	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), 1 этаж	Техническое	5.67

4	Электрощитовая ЦТП	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), 1 этаж	Техническое	5.49
5	Лестничная клетка (Л1)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), 1 этаж	Общественное	8.39
6	Лестничная клетка (Л1)	Встроенно-пристроенное помещение нежилого назначения (№4.1 ГП), 1 этаж	Общественное	8.39
1	Помещение для хранения автомобилей на 100 мест	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка 100 машиномест (№4.2 ГП), -1 этаж	Общественное	3381.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №4, Секция 4/1, Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №4, Секция 4/1, Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	ВУ, ВРУ, РУ, АВР	Электроснабжение
4	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
10	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Пожарная безопасность
11	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Пожарная безопасность
12	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
13	Жилой дом №4, Секция 4/1, подземная и надземная части	Переговорная система МГН	Пожарная безопасность
14	Жилой дом №4, Секция 4/2, Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

15	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	ВУ, ВРУ, РУ, АВР	Электроснабжение
16	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
19	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Пожарная безопасность
23	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Пожарная безопасность
24	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
25	Жилой дом №4, Секция 4/2, подземная и надземная части	Переговорная система МГН	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 147 632 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810420110002228**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 010 774 203,25 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **504 283 520,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 506 490 682,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 400,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **167,04 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **367,72 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **907 894 300 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 897 750 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 010 774 203,25 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000029:22095**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2025	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	В связи с исправлением технической ошибки согласно информационному письму Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» № 016-25 от 06.10.2025 о выдаче повторного положительного заключения негосударственной экспертизы от 03.10.2025 № 38-2-1-2-058893-2025 по объекту «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска» 2 очередь строительства», ввиду выявленной технической ошибки - пропуска файла подписи (Имя файла - 03-2024-ПЗУ 20.08.25.pdf sig, контрольная сумма - 638fЪ65) к разделу проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр .03-2024-ПЗУ) и невозможности дозагрузки недостающей информации в положительное заключение экспертизы от 26.08.2025 № 38-2-1-2-050167-2025, было внесено изменение в Разрешение на строительство. В проектную документацию, в отношении которой было выдано Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-050167-2025 от 26.08.2025 года, изменения не вносились. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-058893-2025 от 03.10.2025 года является полностью идентичным Положительному заключению негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-050167-2025 от 26.08.2025 года и выдано повторно с новым номером и датой в связи с тем, что в первичном Положительном заключении экспертизы проектной документации по запросу из ГИС ЕГРЗ отсутствовал файл подписи к одному из документов.

2	24.03.2026	Раздел 4. «Конструктивные решения»	1. - шифр 03-2024-КР 1. Часть 1. Текстовая часть; 1.1. В текстовой части на стр. 15 для МКД1, МКД2, МКД 3, МКД4 марка бетона по водопроницаемости для перекрытий и покрытий откорректирована с W6 на W4; 1.2. В текстовой части на стр.14, 21 для МКД3, МКД4 марка бетона по водопроницаемости для фундаментной плиты и ростверка откорректирована с W6 на W4; 2. - шифр 03-2024-КР 4. Часть 4. Жилой дом №3 (№3 ГП). Графическая часть; 2.1. В графической части на всех схемах армирования л. 4, 4.1-4.6, 16,16.1-16.5, 17-20 (фундамент, стены, перекрытия и покрытия) класс арматуры откорректирован с А500С на А500СЕ; 2.2. В графической части на л.4, 4.1…4.6 на схеме расположения и схемах армирования фундаментной плиты добавлен приямок ПРм2; На л. 4.7 добавлено армирование приямков ПРм1, Прм2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000035cc38900b3b4f88746bc939f86d2d385

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПРЯДКО ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА, ИРКУТСК**

Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027