ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000654 от 05.11.2026

Многоквартирные дома с автостоянками по пер. Советский в Ленинском районе г. Иркутска 3-4 этапы строительства. (3 этап строительства. Жилой дом 5,6)

Дата первичного размещения: 28.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТРИУМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АТРИУМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664058**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664058, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, мкр. Первомайский, д.14А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79500646308**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **krilya38@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://krilya38.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **parovoz-yuriy@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Иванов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТРИУМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381256519967**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812166372**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1253800006646**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.04.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07135058238**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381256519967**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пронская**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12012951397**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381258404400**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07135058238**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381256519967**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пронская**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12012951397**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381258404400**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **договор купли-продажи доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТТЕХМОНТАЖ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811045336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850040739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕТАЛЛ-СБЫТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7536181739**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207500002742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пронская Елена Александровна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **381258404400**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319385000014310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-48,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 293,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **179 899,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2025-0411-0 от21.07.2025 выданный комитетом по градостроительной политике администрации г.Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства (жилой дом № 5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Советский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Ленинский район, переулок 1-й Советский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9429.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства (жилой дом № 6)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Советский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Ленинский район, переулок 1-й Советский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9429.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 887,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **617,82 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 505,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 887,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **616,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 503,77 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811175310**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОБИ ДИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3849065998**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕФОРМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808295431**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новые Проекты**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811175208**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053259-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-046233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-0130-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053259-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-046233-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "КРЫЛЬЯ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АРТТЕХМОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3811045336**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.07.2025, 28.07.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000002:9203**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 522,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположения игрового оборудования GXY953012 Эмеридо детский комплекс, JUM10201 Круглый батут серый, d=112 см,GXY916014 Сверхновая звезда, KSW92012 Двойные качели + качели Гнездо, D=100см, H=2,5 м, с системой антизакручивания, детский комплекс (до 6 лет)-2шт на 3 этапе**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено расположения спортивного оборудования Комплекс с тренажерами УТИ1"ЭЙР ДЖИМ"AG4433, Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер"Лыжники"YT20"ЭЙР ДЖИМ", Тенисный стол на 3 этапе**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жильцов и офисных работников предусматривается устройство контейнерной площади в юго-восточной части участка с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов с местом для накапливания крупногабаритного мусора.площадка проектная**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено озеленение территории путем устройства газона 1929,1 м2 на 3 этапе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасно-го и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требо-ваний СП 59.13330.2020.В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%.при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20 (п.5.1.8 СП 59.13330.2020).Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05м.Перепад высот бордю-ров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движе-ния не превышает 0,025м.(п.5.1.9.СП 59.13330.2020).Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято из твердых материалов, ровным, шероховатым**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».Технические условия от 14.07.2025г.№07/25 на сети наружного освещения, выданные Комитетом городского благоустройства г.Иркутска, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Также проектом предусмотрены хозяйственные площадки.Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта.Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м.Для входных групп жилых домов предусмотрена установка урн.Электроснабжение предусмотрено от существующей КТПН (расположена в границах земельного участка 38:36:000002:9203), возведенной при строительстве 1 этапа и от строящейся КТПН в границах 3 этапа.Строящаяся КТПН будет зарегистрирована как ОКС в Управлении Росреестра и передана в сетевую организацию**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **296-Л**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 626 198,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Максимовский карьер 2010"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3849011671**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **296-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 301 826,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гранит Актив"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808208990**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Максимовский карьер 2010"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3849011671**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **165**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.61	2	29.81	2.65
2А	Квартира	2	1	43.24	1	11.83	2.65
2Б	Квартира	2	1	40.92	1	11.89	2.65
3А	Квартира	2	1	36.31	1	13.52	2.65
3Б	Квартира-студия	2	1	25.83	1	10.51	2.65
4	Квартира	2	1	52.35	2	15.56	2.65
5А	Квартира	2	1	41.00	1	14.66	2.65
5Б	Квартира	2	1	23.36	1	7.42	2.65
6	Квартира	2	1	40.64	1	11.07	2.65
7	Квартира	2	1	42.67	1	9.99	2.65
8	Квартира	2	1	56.61	2	29.81	2.65
9	Квартира	3	1	57.88	2	29.81	2.65
10А	Квартира	3	1	43.16	1	11.83	2.65
10Б	Квартира	3	1	40.84	1	11.89	2.65
11А	Квартира	3	1	36.05	1	13.52	2.65
11Б	Квартира-студия	3	1	25.63	1	10.11	2.65
12	Квартира	3	1	52.60	2	15.56	2.65
13А	Квартира	3	1	40.91	1	14.66	2.65
13Б	Квартира	3	1	23.09	1	7.01	2.65
14	Квартира	3	1	40.55	1	11.07	2.65
15	Квартира	3	1	42.60	1	9.99	2.65
16	Квартира	3	1	56.82	2	29.81	2.65
17	Квартира	4	1	57.88	2	29.81	2.65
18А	Квартира	4	1	43.16	1	11.83	2.65
18Б	Квартира	4	1	40.84	1	11.89	2.65
19А	Квартира	4	1	36.05	1	13.52	2.65
19Б	Квартира-студия	4	1	25.63	1	10.11	2.65
20	Квартира	4	1	52.60	2	15.56	2.65
21А	Квартира	4	1	40.91	1	14.66	2.65
21Б	Квартира	4	1	23.09	1	7.01	2.65
22	Квартира	4	1	40.55	1	11.07	2.65
23	Квартира	4	1	42.60	1	9.99	2.65
24	Квартира	4	1	56.82	2	29.81	2.65
25	Квартира	5	1	57.88	2	29.81	2.65
26А	Квартира	5	1	43.16	1	11.83	2.65
26Б	Квартира	5	1	40.84	1	11.89	2.65
27А	Квартира	5	1	36.05	1	13.52	2.65
27Б	Квартира-студия	5	1	25.63	1	10.11	2.65
28	Квартира	5	1	52.60	2	15.56	2.65

29А	Квартира	5	1	40.91	1	14.66	2.65
29Б	Квартира	5	1	23.09	1	7.01	2.65
30	Квартира	5	1	40.55	1	11.07	2.65
31	Квартира	5	1	42.60	1	9.99	2.65
32	Квартира	5	1	56.82	2	29.81	2.65
33	Квартира	6	1	57.88	2	29.81	2.65
34А	Квартира	6	1	43.16	1	11.83	2.65
34Б	Квартира	6	1	40.84	1	11.89	2.65
35А	Квартира	6	1	36.05	1	13.52	2.65
35Б	Квартира-студия	6	1	25.63	1	10.11	2.65
36	Квартира	6	1	52.60	2	15.56	2.65
37А	Квартира	6	1	40.91	1	14.66	2.65
37Б	Квартира	6	1	23.09	1	7.01	2.65
38	Квартира	6	1	40.55	1	11.07	2.65
39	Квартира	6	1	42.60	1	9.99	2.65
40	Квартира	6	1	56.82	2	29.81	2.65
41	Квартира	7	1	57.88	2	29.81	2.65
42А	Квартира	7	1	43.16	1	11.83	2.65
42Б	Квартира	7	1	40.84	1	11.89	2.65
43А	Квартира	7	1	36.05	1	13.52	2.65
43Б	Квартира-студия	7	1	25.63	1	10.11	2.65
44	Квартира	7	1	52.60	2	15.56	2.65
45А	Квартира	7	1	40.91	1	14.66	2.65
45Б	Квартира	7	1	23.09	1	7.01	2.65
46	Квартира	7	1	40.55	1	11.07	2.65
47	Квартира	7	1	42.60	1	9.99	2.65
48	Квартира	7	1	56.82	2	29.81	2.65
49	Квартира	8	1	57.88	2	29.81	2.65
50А	Квартира	8	1	43.16	1	11.83	2.65
50Б	Квартира	8	1	40.84	1	11.89	2.65
51А	Квартира	8	1	36.05	1	13.52	2.65
51Б	Квартира-студия	8	1	25.63	1	10.11	2.65
52	Квартира	8	1	52.60	2	15.56	2.65
53А	Квартира	8	1	40.91	1	14.66	2.65
53Б	Квартира	8	1	23.09	1	7.01	2.65
54	Квартира	8	1	40.55	1	11.07	2.65
55	Квартира	8	1	42.60	1	9.99	2.65
56	Квартира	8	1	56.82	2	29.81	2.65
57	Квартира	9	1	57.88	2	29.81	2.65
58А	Квартира	9	1	43.16	1	11.83	2.65
58Б	Квартира	9	1	40.84	1	11.89	2.65
59А	Квартира	9	1	36.05	1	13.52	2.65

59Б	Квартира-студия	9	1	25.63	1	10.11	2.65
60	Квартира	9	1	52.60	2	15.56	2.65
61А	Квартира	9	1	40.91	1	14.66	2.65
61Б	Квартира	9	1	23.09	1	7.01	2.65
62	Квартира	9	1	40.55	1	11.07	2.65
63	Квартира	9	1	42.60	1	9.99	2.65
64	Квартира	9	1	56.82	2	29.81	2.65
65	Квартира	10	1	57.88	2	29.81	2.65
66А	Квартира	10	1	42.76	1	11.83	2.65
66Б	Квартира	10	1	40.64	1	11.89	2.65
67А	Квартира	10	1	35.75	1	13.52	2.65
67Б	Квартира-студия	10	1	25.35	1	9.91	2.65
68	Квартира	10	1	52.60	2	15.56	2.65
69А	Квартира	10	1	40.58	1	14.66	2.65
69Б	Квартира	10	1	22.84	1	6.81	2.65
70	Квартира	10	1	40.35	1	11.07	2.65
71	Квартира	10	1	42.40	1	9.99	2.65
72	Квартира	10	1	56.82	2	29.81	2.65
73	Квартира	11	1	57.88	2	29.81	2.65
74А	Квартира	11	1	42.76	1	11.83	2.65
74Б	Квартира	11	1	40.64	1	11.89	2.65
75А	Квартира	11	1	35.75	1	13.52	2.65
75Б	Квартира-студия	11	1	25.35	1	9.91	2.65
76	Квартира	11	1	52.60	2	15.56	2.65
77А	Квартира	11	1	40.58	1	14.66	2.65
77Б	Квартира	11	1	22.84	1	6.81	2.65
78	Квартира	11	1	40.35	1	11.07	2.65
79	Квартира	11	1	42.40	1	9.99	2.65
80	Квартира	11	1	56.82	2	29.81	2.65
81	Квартира	12	1	57.88	2	29.81	2.65
82А	Квартира	12	1	42.76	1	11.83	2.65
82Б	Квартира	12	1	40.64	1	11.89	2.65
83А	Квартира	12	1	35.75	1	13.52	2.65
83Б	Квартира-студия	12	1	25.35	1	9.91	2.65
84	Квартира	12	1	52.60	2	15.56	2.65
85А	Квартира	12	1	40.58	1	14.66	2.65
85Б	Квартира	12	1	22.84	1	6.81	2.65
86	Квартира	12	1	40.35	1	11.07	2.65
87	Квартира	12	1	42.40	1	9.99	2.65
88	Квартира	12	1	56.82	2	29.81	2.65
89	Квартира	13	1	57.88	2	29.81	2.65
90А	Квартира	13	1	42.76	1	11.83	2.65

90Б	Квартира	13	1	40.64	1	11.89	2.65
91А	Квартира	13	1	35.75	1	13.52	2.65
91Б	Квартира-студия	13	1	25.35	1	9.91	2.65
92	Квартира	13	1	52.60	2	15.56	2.65
93А	Квартира	13	1	40.58	1	14.66	2.65
93Б	Квартира	13	1	22.84	1	6.81	2.65
94	Квартира	13	1	40.35	1	11.07	2.65
95	Квартира	13	1	42.40	1	9.99	2.65
96	Квартира	13	1	56.82	2	29.81	2.65
97	Квартира	14	1	57.88	2	29.81	2.65
98А	Квартира	14	1	42.76	1	11.83	2.65
98Б	Квартира	14	1	40.64	1	11.89	2.65
99А	Квартира	14	1	35.75	1	13.52	2.65
99Б	Квартира-студия	14	1	25.35	1	9.91	2.65
100	Квартира	14	1	52.60	2	15.56	2.65
101А	Квартира	14	1	40.58	1	14.66	2.65
101Б	Квартира	14	1	22.84	1	6.81	2.65
102	Квартира	14	1	40.35	1	11.07	2.65
103	Квартира	14	1	42.40	1	9.99	2.65
104	Квартира	14	1	56.82	2	29.81	2.65
105	Квартира	15	1	57.88	2	29.81	2.65
106А	Квартира	15	1	42.76	1	11.83	2.65
106Б	Квартира	15	1	40.64	1	11.89	2.65
107А	Квартира	15	1	35.75	1	13.52	2.65
107Б	Квартира-студия	15	1	25.35	1	9.91	2.65
108	Квартира	15	1	52.60	2	15.56	2.65
109А	Квартира	15	1	40.58	1	14.66	2.65
109Б	Квартира	15	1	22.84	1	6.81	2.65
110	Квартира	15	1	40.35	1	11.07	2.65
111	Квартира	15	1	42.40	1	9.99	2.65
112	Квартира	15	1	56.82	2	29.81	2.65
113	Квартира	16	1	57.88	2	29.81	2.65
114А	Квартира	16	1	42.76	1	11.83	2.65
114Б	Квартира	16	1	40.64	1	11.89	2.65
115А	Квартира	16	1	35.75	1	13.52	2.65
115Б	Квартира-студия	16	1	25.35	1	9.91	2.65
116	Квартира	16	1	52.60	2	15.56	2.65
116А	Квартира	16	1	40.58	1	14.66	2.65
116Б	Квартира	16	1	22.84	1	6.81	2.65
118	Квартира	16	1	40.35	1	11.07	2.65
119	Квартира	16	1	42.40	1	9.99	2.65
120	Квартира	16	1	56.82	2	29.81	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.05	Тамбур	5.53	3.02
					Кабинет	34.32	
					Кабинет	15.12	
					С/У	9.08	
НПКИ.5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.74	Тамбур	5.41	3.02
					Кабинет	25.85	
					Подсобное помещение	12.09	
					С/У	5.39	
НПКИ.5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.92	Тамбур	6.13	3.02
					Кабинет	17.59	
					Подсобное помещение	12.38	
					С/У	5.82	
НПКИ.5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.50	Тамбур	5.63	3.02
					Кабинет	23.89	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	7.03	
					С/У	7.47	
НПКИ.5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.67	Тамбур	5.63	3.02
					Кабинет	30.00	
					Подсобное помещение	6.09	
					С/У	8.95	

НПКИ.5.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.41	Тамбур	5.63	3.02
					Кабинет	23.89	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	7.03	
					С/У	7.38	
НПКИ.5.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.61	Тамбур	4.19	3.02
					Тамбур	6.30	
					Кабинет	19.53	
					Кабинет	24.20	
					Подсобное помещение	25.57	
					С/У	5.10	
					С/У	6.72	
НПКИ.5.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.74	Тамбур	9.73	3.02
					Кабинет	30.12	
					Кабинет	15.12	
					С/У	8.77	
1	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.75
2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.75
3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.75
4	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.75
5	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	2.75
6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.75
7	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.75
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.75
9	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.75
10	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.75
11	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.75
12	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.75
13	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	2.75
14	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.75
15	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.75
16	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.75
17	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	2.75
18	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.75
19	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.75
20	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.75
21	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.75

22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
24	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.75
25	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.75
26	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.75
27	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.75
28	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.75
29	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.75
30	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.75
31	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	2.75
32	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.75
33	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	2.75
34	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.75
35	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	31.32
2	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	19.36
3	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	17.94
4	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.88
5	Электроищитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 5 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	3.36
6	Водомерный узел, Насосная	Подвальный этаж в осях Б- В, 6-7, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	15.12
7	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 7-23 отм. -3,000	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	397.26
8	Тамбур	Первый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.55

9	Тамбур	Первый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	5.33
10	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.82
11	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	6.71
12	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. -0,000	Общественное, для энергосбережения	7.23
13	Коридор	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. -0,000	Общественное, для доступа в общественные помещения	12.10
14	Лифтовый холл	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. -0,000	Общественное. Для доступа к лифтам	10.68
15	Лестничная клетка	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 8 отм. -0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	19.17
16	Колясочная	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 9 отм. -0,000	Общественное, для хранения колясок	13.37
17	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 10 отм. -0,000	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.17
18	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 44 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	2.90
19	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	4.68
20	Коридор	Второй этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,300	Общественное, общего назначения	10.37
22	Лестничная клетка	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
23	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.23
24	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.32

25	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.24
26	Незадымляемый переход	Второй этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	21.81
27	Коридор	Третий этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,300	Общественное, общего назначения	10.37
28	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
29	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.23
30	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.32
31	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.24
32	Незадымляемый переход	Третий этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
33	Коридор	Четвертый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
34	Зона безопасности	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,300	Общественное, общего назначения	10.37
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
36	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.23
37	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.32
38	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.24
39	Незадымляемый переход	Четвертый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72

40	Коридор	Пятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
41	Зона безопасности	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,300	Общественное, общего назначения	10.37
42	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
43	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.23
44	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.32
45	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.24
46	Незадымляемый переход	Пятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
47	Коридор	Шестой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
48	Зона безопасности	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,300	Общественное, общего назначения	10.37
49	Лестничная клетка	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
50	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.23
51	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.32
52	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.24
53	Незадымляемый переход	Шестой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
54	Коридор	Седьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
55	Зона безопасности	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,300	Общественное, общего назначения	10.37

56	Лестничная клетка	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
57	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.23
58	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.32
59	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.24
60	Незадымляемый переход	Седьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
61	Коридор	Восьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
62	Зона безопасности	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,300	Общественное, общего назначения	10.37
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
64	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.23
65	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.32
66	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.24
67	Незадымляемый переход	Восьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
68	Коридор	Девятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
69	Зона безопасности	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,300	Общественное, общего назначения	10.37
70	Лестничная клетка	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
71	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.23

72	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.32
73	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.24
74	Незадымляемый переход	Девятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
75	Коридор	Десятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
76	Зона безопасности	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,300	Общественное, общего назначения	10.37
77	Лестничная клетка	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
78	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.23
79	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.32
80	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.24
81	Незадымляемый переход	Десятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
82	Коридор	Одиннадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
83	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,300	Общественное, общего назначения	10.37
84	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
85	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.23
86	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.32
87	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.24

88	Незадымляемый переход	Одинннадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
89	Коридор	Двенадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
90	Зона безопасности	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
91	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
92	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.23
93	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.32
94	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.24
95	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
96	Коридор	Тринадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
97	Зона безопасности	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,300	Общественное, общего назначения	10.37
98	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
99	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.23
100	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.32
101	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.24
102	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
103	Коридор	Четырнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31

104	Зона безопасности	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
105	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
106	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.23
107	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.32
108	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.24
109	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
110	Коридор	Пятнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
111	Зона безопасности	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,300	Общественное, общего назначения	10.37
112	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
113	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.23
114	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.32
115	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.24
116	Незадымляемый переход	Пятнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
117	Коридор	Шестнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
118	Зона безопасности	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,300	Общественное, общего назначения	10.37
119	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25

120	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.23
121	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.32
122	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.24
123	Незадымляемый переход	Шестнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
124	Лестничная клетка	Кровлая, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	14.98
125	Техническое помещение	Кровлая, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,300	Техническое, для размещения лифтового оборудования	23.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Тепловой пункт, Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	Подключение систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов №5-8 к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в технических помещениях. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления. Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой 2-ух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки, для исключения передачи вибрации и возникновения шума. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме, применяемой при соотношении тепловых нагрузок Qг.в.макс/Qот<1 и применении электронных регуляторов расхода тепла по СП 41-101-95. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 80-55°С.	Теплоснабжение. Для работы систем отопления и ГВС
2	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков. В системе с трубопроводами из полимерных труб для опорожнения трубопровода используется продувку системы сжатым воздухом. Функцию дренажного крана выполняет специальный шаровый кран, входящий в состав комплектации этажного распределительного шкафа (кран шаровый спускной). Закрывается запорная арматура (кран Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № шаровый) на входе и выходе из этажного распределительного шкафа, закрывается запорная арматура на основном коллекторе на квартиры, не требующие дренажа, аналогичная арматура на отводе в дренируемую квартиру остается открытой. Шланг от компрессора подсоединяется к открытому дренажному шаровому крану на подающем коллекторе. Вытесненная воздухом вода из горизонтальной системы отопления, пойдет через открытый дренажный кран, установленный на обратном коллекторе, собирается в подготовленную емкость.	Для отопления жилых и нежилых помещений

3	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Многоквартирные дома №5, №6, №7, №8 В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В многоквартирном доме №5, 6 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 8-ый этаж и с 9-го по 15-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. В многоквартирном доме №7, 8 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 9-ый этаж и с 10-го по 17-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу. Приемные отверстия для удаления воздуха системами общеобменной вытяжной вентиляции из верхней зоны помещения размещены под потолком, не ниже 2 м от пола. Приточный воздух подается в жилые помещения воздушными клапанами КИВ-125, установленными в наружной стене здания на высоте 2м от пола. Вентиляционные шахты выполняются из полнотелого кирпича	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
4	Венткамера, Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000, Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	Подпор воздуха и вентиляция нежилых помещений	Приточная вентиляция в нежилые помещения
5	Электрощитовая, Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4,5 отм. -3,000	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок

6	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	В многоквартирных домах этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирных домов, квартирные щиты – в прихожих квартир. В каче- стве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-х-50 УХЛ4. Квартирные щиты приняты марки ЩРН- П-36 УХЛ3 – для установки в квартирах повышенной комфортности и ЩРН-П-24 УХЛ3 – в остальных квартирах жилых зданий. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартир- ных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг-LS-3х10 мм2, до трехфазных шкафов, устанавливае- мых в квартирах повышенной комфортности, кабелями марки ВВГнг-LS-5х10 мм2	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
7	Водомерный узел, Насосная, Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
8	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Система водоснабжения, Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир	Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода.
9	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010- 42943419-9,7 ниже отм. 0.000 - по ТУ 2248-010-52384398-2003 (рыжая труба). Внутренняя самотечная система канализации офисных помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010-42943419-9,7. Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № Способ прокладки – открытый - под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах, и скрытый – коробах - в нежилых помещениях. Соединение канализационных труб между собой осуществляется с помощью резиновых уплотнительных колец. На стояках через 3 этажа устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках – прочистки согласно СП 30.13330.2020	Система водоотведения

10	Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном -3,000	Для повышения напора в сетях внутреннего противопожарного водопровода в много-квартирных домах в подвалах запроектированы комплектные насосные установки, предназна-ченные для водяного пожаротушения с насосами 1 рабочий, 1 резервный. Технические характеристики насосных установок: Многоквартирный дом № 2,3,4: Q=28м3/час, Н=48,5м. Многоквартирный дом № 5,6: Q=28м3/час, Н=43,0м. Многоквартирный дом № 7,8: Q=28м3/час, Н=49,0м. Включение пожарных насосов осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении противопожарной насосной. Сигнал о включении насосов и об аварийном вклю-чении резервного насоса подается на пульт охраны. Помещение с пожарными насосами выгорожено противопожарными перегородками и име-ет непосредственный выход на лестничную клетку.	Для водоснабжения пожаротушения
11	Шахта лифта, 1-16 этаж, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм.	Лифты. Согласно требованиям СП 54.13330.2022, в объеме лестнично-лифтового узла многоквар-тирных домов №5-8 запроектировано два лифта. Один – 2 типа грузоподъемностью 450 кг (тип GeN2 Premier MR 06D TLD 800 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) – пассажирский, второй – 4 типа грузоподъемностью 1000 кг (GeN2 Premier MR 13X TLD 1200 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) - лифт для перевозки пожарных подразделений с общим лифтовым холлом. Размещение машин-ного отделения – верхнее. Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1000 кг, с размерами кабины 1100х2100мм, (СП 59.13330.2020) обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приво-дом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
12	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена передачи сигналов сетей связи от магистрального узла доступа Оператора до домового ввода служит волоконный оптический кабель.	Система приема телепрограмм
13	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система интернет, радио, IP телефонизация
14	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **763 129 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810118750000137**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **691 160 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **352 758 223,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **338 401 777,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **96**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 086,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **611 027 835,84 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **610 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 382 320 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000002:9203**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок под строительство объекта"Многоквартирные дома с автостоянками по пер.Советский в Ленинском районе г.Иркутска 3-4 этапы строительства"находится в залоге в ПАО"Сбербанк"в соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180В01СКLОФЖНМF от 05.08.2025г.Структура стоимости проекта:общая стоимость проекта 1 526 259 000 (Один миллиард пятьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят девять тысяч) рублей, Собственные средства 143 939 000 (Сто сорок три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч) рублей, Заемные средства:1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей. 5 машино-мест на 3 этапе строительства предназначены для баланса территории 4 этапа строительства. Для реализации следующего этапа строительства с ООО "Максимовский карьер" заключен договор теплоснабжения №2.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811175310**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОБИ ДИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3849065998**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕФОРМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808295431**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новые Проекты**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811175208**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053259-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-046233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-0130-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053259-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-046233-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "КРЫЛЬЯ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АРТТЕХМОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3811045336**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.07.2025, 28.07.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000002:9203**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 522,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположения игрового оборудования GXY953012 Эмеридо детский комплекс, JUM10201 Круглый батут серый, d=112 см,GXY916014 Сверхновая звезда, KSW92012 Двойные качели + качели Гнездо, D=100см, H=2,5 м, с системой антизакручивания, детский комплекс (до 6 лет)-2шт на 3 этапе**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено расположения спортивного оборудования Комплекс с тренажерами УТИ1"ЭЙР ДЖИМ"AG4433, Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер"Лыжники"YT20"ЭЙР ДЖИМ", Тенисный стол на 3 этапе**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жильцов и офисных работников предусматривается устройство контейнерной площади в юго-восточной части участка с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов с местом для накапливания крупногабаритного мусора.площадка проектная**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено озеленение территории путем устройства газона 1929,1 м2 на 3 этапе**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасно-го и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требо-ваний СП 59.13330.2020.В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%.при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20 (п.5.1.8 СП 59.13330.2020).Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05м.Перепад высот бордю-ров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движе-ния не превышает 0,025м.(п.5.1.9.СП 59.13330.2020).Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято из твердых материалов, ровным, шероховатым**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».Технические условия от 14.07.2025г.№07/25 на сети наружного освещения, выданные Комитетом городского благоустройства г.Иркутска, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Также проектом предусмотрены хозяйственные площадки.Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта.Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м.Для входных групп жилых домов предусмотрена установка урн.Электроснабжение предусмотрено от существующей КТПН (расположена в границах земельного участка 38:36:000002:9203), возведенной при строительстве 1 этапа и от строящейся КТПН в границах 3 этапа.Строящаяся КТПН будет зарегистрирована как ОКС в Управлении Росреестра и передана в сетевую организацию**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **296-Л**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 626 198,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Максимовский карьер 2010"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3849011671**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **296-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 301 826,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Гранит Актив"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808208990**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Максимовский карьер 2010"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3849011671**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **165**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.1	Квартира	2	1	57.61	2	29.81	2.75
6.2А	Квартира	2	1	43.24	1	11.83	2.75
6.2Б	Квартира	2	1	40.92	1	11.89	2.75
6.3А	Квартира	2	1	36.31	1	13.52	2.75
6.3Б	Квартира-студия	2	1	25.83	1	10.51	2.75
6.4	Квартира	2	1	52.35	2	15.56	2.75
6.5А	Квартира	2	1	41.00	1	14.66	2.75
6.5Б	Квартира	2	1	23.36	1	7.42	2.75
6.6	Квартира	2	1	40.64	1	11.07	2.75
6.7	Квартира	2	1	42.67	1	9.99	2.75
6.8	Квартира	2	1	56.61	2	29.81	2.75
6.9	Квартира	3	1	57.88	2	29.81	2.75
6.10А	Квартира	3	1	43.16	1	11.83	2.75
6.10Б	Квартира	3	1	40.84	1	11.89	2.75
6.11А	Квартира	3	1	36.05	1	13.52	2.75
6.11Б	Квартира-студия	3	1	25.63	1	10.11	2.75
6.12	Квартира	3	1	52.60	2	15.56	2.75
6.13А	Квартира	3	1	40.91	1	14.66	2.75
6.13Б	Квартира	3	1	23.09	1	7.01	2.75
6.14	Квартира	3	1	40.55	1	11.07	2.75
6.15	Квартира	3	1	42.60	1	9.99	2.75
6.16	Квартира	3	1	56.82	2	29.81	2.75
6.17	Квартира	4	1	57.88	2	29.81	2.75
6.18А	Квартира	4	1	43.16	1	11.83	2.75
6.18Б	Квартира	4	1	40.84	1	11.89	2.75
6.19А	Квартира	4	1	36.05	1	13.52	2.75
6.19Б	Квартира-студия	4	1	25.63	1	10.11	2.75
6.20	Квартира	4	1	52.60	2	15.56	2.75
6.21А	Квартира	4	1	40.91	1	14.66	2.75
6.21Б	Квартира	4	1	23.09	1	7.01	2.75
6.22	Квартира	4	1	40.55	1	11.07	2.75
6.23	Квартира	4	1	42.60	1	9.99	2.75
6.24	Квартира	4	1	56.82	2	29.81	2.75
6.25	Квартира	5	1	57.88	2	29.81	2.75
6.26А	Квартира	5	1	43.16	1	11.83	2.75
6.26Б	Квартира	5	1	40.84	1	11.89	2.75
6.27А	Квартира	5	1	36.05	1	13.52	2.75
6.27Б	Квартира-студия	5	1	25.63	1	10.11	2.75
6.28	Квартира	5	1	52.60	2	15.56	2.75

6.29А	Квартира	5	1	40.91	1	14.66	2.75
6.29Б	Квартира	5	1	23.09	1	7.01	2.75
6.30	Квартира	5	1	40.55	1	11.07	2.75
6.31	Квартира	5	1	42.60	1	9.99	2.75
6.32	Квартира	5	1	56.82	2	29.81	2.75
6.33	Квартира	6	1	57.88	2	29.81	2.75
6.34А	Квартира	6	1	43.16	1	11.83	2.75
6.34Б	Квартира	6	1	40.84	1	11.89	2.75
6.35А	Квартира	6	1	36.05	1	13.52	2.75
6.35Б	Квартира-студия	6	1	25.63	1	10.11	2.75
6.36	Квартира	6	1	52.60	2	15.56	2.75
6.37А	Квартира	6	1	40.91	1	14.66	2.75
6.37Б	Квартира	6	1	23.09	1	7.01	2.75
6.38	Квартира	6	1	40.55	1	11.07	2.75
6.39	Квартира	6	1	42.60	1	9.99	2.75
6.40	Квартира	6	1	56.82	2	29.81	2.75
6.41	Квартира	7	1	57.88	2	29.81	2.75
6.42А	Квартира	7	1	43.16	1	11.83	2.75
6.42Б	Квартира	7	1	40.84	1	11.89	2.75
6.43А	Квартира	7	1	36.05	1	13.52	2.75
6.43Б	Квартира-студия	7	1	25.63	1	10.11	2.75
6.44	Квартира	7	1	52.60	2	15.56	2.75
6.45А	Квартира	7	1	40.91	1	14.66	2.75
6.45Б	Квартира	7	1	23.09	1	7.01	2.75
6.46	Квартира	7	1	40.55	1	11.07	2.75
6.47	Квартира	7	1	42.60	1	9.99	2.75
6.48	Квартира	7	1	56.82	2	29.81	2.75
6.49	Квартира	8	1	57.88	2	29.81	2.75
6.50А	Квартира	8	1	43.16	1	11.83	2.75
6.50Б	Квартира	8	1	40.84	1	11.89	2.75
6.51А	Квартира	8	1	36.05	1	13.52	2.75
6.51Б	Квартира-студия	8	1	25.63	1	10.11	2.75
6.52	Квартира	8	1	52.60	2	15.56	2.75
6.53А	Квартира	8	1	40.91	1	14.66	2.75
6.53Б	Квартира	8	1	23.09	1	7.01	2.75
6.54	Квартира	8	1	40.55	1	11.07	2.75
6.55	Квартира	8	1	42.60	1	9.99	2.75
6.56	Квартира	8	1	56.82	2	29.81	2.75
6.57	Квартира	9	1	57.88	2	29.81	2.75
6.58А	Квартира	9	1	43.16	1	11.83	2.75
6.58Б	Квартира	9	1	40.84	1	11.89	2.75
6.59А	Квартира	9	1	36.05	1	13.52	2.75

6.59Б	Квартира-студия	9	1	25.63	1	10.11	2.75
6.60	Квартира	9	1	52.60	2	15.56	2.75
6.61А	Квартира	9	1	40.91	1	14.66	2.75
6.61Б	Квартира	9	1	23.09	1	7.01	2.75
6.62	Квартира	9	1	40.55	1	11.07	2.75
6.63	Квартира	9	1	42.60	1	9.99	2.75
6.64	Квартира	9	1	56.82	2	29.81	2.75
6.65	Квартира	10	1	57.88	2	29.81	2.75
6.66А	Квартира	10	1	42.76	1	11.83	2.75
6.66Б	Квартира	10	1	40.64	1	11.89	2.75
6.67А	Квартира	10	1	35.75	1	13.52	2.75
6.67Б	Квартира-студия	10	1	25.35	1	9.91	2.75
6.68	Квартира	10	1	52.60	2	15.56	2.75
6.69А	Квартира	10	1	40.58	1	14.66	2.75
6.69Б	Квартира	10	1	22.84	1	6.81	2.75
6.70	Квартира	10	1	40.35	1	11.07	2.75
6.71	Квартира	10	1	42.40	1	9.99	2.75
6.72	Квартира	10	1	56.82	2	29.81	2.75
6.73	Квартира	11	1	57.88	2	29.81	2.75
6.74А	Квартира	11	1	42.76	1	11.83	2.75
6.74Б	Квартира	11	1	40.64	1	11.89	2.75
6.75А	Квартира	11	1	35.75	1	13.52	2.75
6.75Б	Квартира-студия	11	1	25.35	1	9.91	2.75
6.76	Квартира	11	1	52.60	2	15.56	2.75
6.77А	Квартира	11	1	40.58	1	14.66	2.75
6.77Б	Квартира	11	1	22.84	1	6.81	2.75
6.78	Квартира	11	1	40.35	1	11.07	2.75
6.79	Квартира	11	1	42.40	1	9.99	2.75
6.80	Квартира	11	1	56.82	2	29.81	2.75
6.81	Квартира	12	1	57.88	2	29.81	2.75
6.82А	Квартира	12	1	42.76	1	11.83	2.75
6.82Б	Квартира	12	1	40.64	1	11.89	2.75
6.83А	Квартира	12	1	35.75	1	13.52	2.75
6.83Б	Квартира-студия	12	1	25.35	1	9.91	2.75
6.84	Квартира	12	1	52.60	2	15.56	2.75
6.85А	Квартира	12	1	40.58	1	14.66	2.75
6.85Б	Квартира	12	1	22.84	1	6.81	2.75
6.86	Квартира	12	1	40.35	1	11.07	2.75
6.87	Квартира	12	1	42.40	1	9.99	2.75
6.88	Квартира	12	1	56.82	2	29.81	2.75
6.89	Квартира	13	1	57.88	2	29.81	2.75
6.90А	Квартира	13	1	42.76	1	11.83	2.75

6.90Б	Квартира	13	1	40.64	1	11.89	2.75
6.91А	Квартира	13	1	35.75	1	13.52	2.75
6.91Б	Квартира-студия	13	1	25.35	1	9.91	2.75
6.92	Квартира	13	1	52.60	2	15.56	2.75
6.93А	Квартира	13	1	40.58	1	14.66	2.75
6.93Б	Квартира	13	1	22.84	1	6.81	2.75
6.94	Квартира	13	1	40.35	1	11.07	2.75
6.95	Квартира	13	1	42.40	1	9.99	2.75
6.96	Квартира	13	1	56.82	2	29.81	2.75
6.97	Квартира	14	1	57.88	2	29.81	2.75
6.98А	Квартира	14	1	42.76	1	11.83	2.75
6.98Б	Квартира	14	1	40.64	1	11.89	2.75
6.99А	Квартира	14	1	35.75	1	13.52	2.75
6.99Б	Квартира-студия	14	1	25.35	1	9.91	2.75
6.100	Квартира	14	1	52.60	2	15.56	2.75
6.101А	Квартира	14	1	40.58	1	14.66	2.75
6.101Б	Квартира	14	1	22.84	1	6.81	2.75
6.102	Квартира	14	1	40.35	1	11.07	2.75
6.103	Квартира	14	1	42.40	1	9.99	2.75
6.104	Квартира	14	1	56.82	2	29.81	2.75
6.105	Квартира	15	1	57.88	2	29.81	2.75
6.106А	Квартира	15	1	42.76	1	11.83	2.75
6.106Б	Квартира	15	1	40.64	1	11.89	2.75
6.107А	Квартира	15	1	35.75	1	13.52	2.75
6.107Б	Квартира-студия	15	1	25.35	1	9.91	2.75
6.108	Квартира	15	1	52.60	2	15.56	2.75
6.109А	Квартира	15	1	40.58	1	14.66	2.75
6.109Б	Квартира	15	1	22.84	1	6.81	2.75
6.110	Квартира	15	1	40.35	1	11.07	2.75
6.111	Квартира	15	1	42.40	1	9.99	2.75
6.112	Квартира	15	1	56.82	2	29.81	2.75
6.113	Квартира	16	1	57.88	2	29.81	2.75
6.114А	Квартира	16	1	42.76	1	11.83	2.75
6.114Б	Квартира	16	1	40.64	1	11.89	2.75
6.115А	Квартира	16	1	35.75	1	13.52	2.75
6.115Б	Квартира-студия	16	1	25.35	1	9.91	2.75
6.116	Квартира	16	1	52.60	2	15.56	2.75
6.116А	Квартира	16	1	40.58	1	14.66	2.75
6.116Б	Квартира	16	1	22.84	1	6.81	2.75
6.118	Квартира	16	1	40.35	1	11.07	2.75
6.119	Квартира	16	1	42.40	1	9.99	2.75
6.120	Квартира	16	1	56.82	2	29.81	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.05	Тамбур	5.53	3.12
					Кабинет	34.32	
					Кабинет	15.12	
					С/У	9.08	
НПКИ.5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.74	Тамбур	5.41	3.12
					Кабинет	25.85	
					Подсобное помещение	12.09	
					С/У	5.39	
НПКИ.5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.92	Тамбур	6.13	3.12
					Кабинет	17.59	
					Подсобное помещение	12.38	
					С/У	5.82	
НПКИ.5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.50	Тамбур	5.63	3.12
					Кабинет	23.89	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	7.03	
					С/У	7.47	
НПКИ.5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.67	Тамбур	5.63	3.12
					Кабинет	30.00	
					Подсобное помещение	6.09	
					С/У	8.95	

НПКИ.5.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.41	Тамбур	5.63	3.12
					Кабинет	23.89	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	7.03	
					С/У	7.38	
НПКИ.5.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.61	Тамбур	4.19	3.12
					Тамбур	6.30	
					Кабинет	19.53	
					Кабинет	24.20	
					Подсобное помещение	25.57	
					С/У	5.10	
					С/У	6.72	
НПКИ.5.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.74	Тамбур	9.73	3.12
					Кабинет	30.12	
					Кабинет	15.12	
					С/У	8.77	
1	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.75
2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.75
3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.75
4	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.75
5	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	2.75
6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.75
7	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.75
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.75
9	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.75
10	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.75
11	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.75
12	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.75
13	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	2.75
14	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.75
15	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.75
16	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.75
17	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	2.75
18	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.75
19	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.75
20	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.75
21	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.75

22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
24	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.75
25	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	2.75
26	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.75
27	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.75
28	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.75
29	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.75
30	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.75
31	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	2.75
32	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.75
33	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	2.75
34	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	2.75
35	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	25.33
2	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	19.36
3	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	17.94
4	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.88
5	Электроищитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 5 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	3.36
6	Водомерный узел, Насосная	Подвальный этаж в осях Б- В, 6-7, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	15.12
7	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 7-23 отм. -3,000	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	416.69
8	Тамбур	Первый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.55

9	Тамбур	Первый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	5.33
10	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.82
11	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	6.71
12	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. -0,000	Общественное, для энергосбережения	7.23
13	Коридор	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. -0,000	Общественное, для доступа в общественные помещения	12.10
14	Лифтовый холл	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. -0,000	Общественное. Для доступа к лифтам	10.68
15	Лестничная клетка	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 8 отм. -0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	19.17
16	Колясочная	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 9 отм. -0,000	Общественное, для хранения колясок	13.37
17	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 10 отм. -0,000	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.17
18	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 44 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	2.90
19	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	4.68
20	Коридор	Второй этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,300	Общественное, общего назначения	10.37
22	Лестничная клетка	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
23	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.23
24	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.32

25	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.24
26	Незадымляемый переход	Второй этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	21.81
27	Коридор	Третий этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,300	Общественное, общего назначения	10.37
28	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
29	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.23
30	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.32
31	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.24
32	Незадымляемый переход	Третий этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
33	Коридор	Четвертый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
34	Зона безопасности	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,300	Общественное, общего назначения	10.37
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
36	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.23
37	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.32
38	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.24
39	Незадымляемый переход	Четвертый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72

40	Коридор	Пятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
41	Зона безопасности	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,300	Общественное, общего назначения	10.37
42	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
43	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.23
44	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.32
45	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.24
46	Незадымляемый переход	Пятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
47	Коридор	Шестой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
48	Зона безопасности	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,300	Общественное, общего назначения	10.37
49	Лестничная клетка	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
50	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.23
51	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.32
52	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.24
53	Незадымляемый переход	Шестой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
54	Коридор	Седьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
55	Зона безопасности	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,300	Общественное, общего назначения	10.37

56	Лестничная клетка	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
57	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.23
58	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.32
59	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.24
60	Незадымляемый переход	Седьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
61	Коридор	Восьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
62	Зона безопасности	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,300	Общественное, общего назначения	10.37
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
64	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.23
65	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.32
66	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.24
67	Незадымляемый переход	Восьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
68	Коридор	Девятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
69	Зона безопасности	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,300	Общественное, общего назначения	10.37
70	Лестничная клетка	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
71	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.23

72	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.32
73	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.24
74	Незадымляемый переход	Девятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
75	Коридор	Десятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
76	Зона безопасности	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,300	Общественное, общего назначения	10.37
77	Лестничная клетка	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
78	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.23
79	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.32
80	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.24
81	Незадымляемый переход	Десятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
82	Коридор	Одиннадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
83	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,300	Общественное, общего назначения	10.37
84	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
85	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.23
86	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.32
87	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.24

88	Незадымляемый переход	Одинннадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
89	Коридор	Двенадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
90	Зона безопасности	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
91	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
92	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.23
93	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.32
94	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.24
95	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
96	Коридор	Тринадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
97	Зона безопасности	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,300	Общественное, общего назначения	10.37
98	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
99	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.23
100	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.32
101	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.24
102	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
103	Коридор	Четырнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31

104	Зона безопасности	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
105	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
106	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.23
107	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.32
108	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.24
109	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
110	Коридор	Пятнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
111	Зона безопасности	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,300	Общественное, общего назначения	10.37
112	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
113	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.23
114	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.32
115	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.24
116	Незадымляемый переход	Пятнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
117	Коридор	Шестнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
118	Зона безопасности	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,300	Общественное, общего назначения	10.37
119	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25

120	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.23
121	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.32
122	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.24
123	Незадымляемый переход	Шестнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
124	Лестничная клетка	Кровлая, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	14.98
125	Техническое помещение	Кровлая, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,300	Техническое, для размещения лифтового оборудования	23.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Тепловой пункт, Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	Подключение систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов №5-8 к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в технических помещениях. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления. Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой 2-ух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки, для исключения передачи вибрации и возникновения шума. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме, применяемой при соотношении тепловых нагрузок Qг.в.макс/Qот<1 и применении электронных регуляторов расхода тепла по СП 41-101-95. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 80-55°С.	Теплоснабжение. Для работы систем отопления и ГВС
2	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков. В системе с трубопроводами из полимерных труб для опорожнения трубопровода используется продувку системы сжатым воздухом. Функцию дренажного крана выполняет специальный шаровый кран, входящий в состав комплектации этажного распределительного шкафа (кран шаровый спускной). Закрывается запорная арматура (кран Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № шаровый) на входе и выходе из этажного распределительного шкафа, закрывается запорная арматура на основном коллекторе на квартиры, не требующие дренажа, аналогичная арматура на отводе в дренируемую квартиру остается открытой. Шланг от компрессора подсоединяется к открытому дренажному шаровому крану на подающем коллекторе. Вытесненная воздухом вода из горизонтальной системы отопления, пойдет через открытый дренажный кран, установленный на обратном коллекторе, собирается в подготовленную емкость.	Для отопления жилых и нежилых помещений

3	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Многоквартирные дома №5, №6, №7, №8 В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В многоквартирном доме №5, 6 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 8-ый этаж и с 9-го по 15-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. В многоквартирном доме №7, 8 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 9-ый этаж и с 10-го по 17-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу. Приемные отверстия для удаления воздуха системами общеобменной вытяжной вентиляции из верхней зоны помещения размещены под потолком, не ниже 2 м от пола. Приточный воздух подается в жилые помещения воздушными клапанами КИВ-125, установленными в наружной стене здания на высоте 2м от пола. Вентиляционные шахты выполняются из полнотелого кирпича	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
4	Венткамера, Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000, Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000		
5	Электрощитовая, Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4,5 отм. -3,000	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок

6	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	В многоквартирных домах этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирных домов, квартирные щиты – в прихожих квартир. В каче- стве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-х-50 УХЛ4. Квартирные щиты приняты марки ЩРН- П-36 УХЛ3 – для установки в квартирах повышенной комфортности и ЩРН-П-24 УХЛ3 – в остальных квартирах жилых зданий. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартир- ных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг-LS-3х10 мм2, до трехфазных шкафов, устанавливае- мых в квартирах повышенной комфортности, кабелями марки ВВГнг-LS-5х10 мм2	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
7	Водомерный узел, Насосная, Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
8	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Система водоснабжения, Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир	Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода.
9	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010- 42943419-9,7 ниже отм. 0.000 - по ТУ 2248-010-52384398-2003 (рыжая труба). Внутренняя самотечная система канализации офисных помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010-42943419-9,7. Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № Способ прокладки – открытый - под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах, и скрытый – коробах - в нежилых помещениях. Соединение канализационных труб между собой осуществляется с помощью резиновых уплотнительных колец. На стояках через 3 этажа устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках – прочистки согласно СП 30.13330.2020	Система водоотведения

10	Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном -3,000	Для повышения напора в сетях внутреннего противопожарного водопровода в много-квартирных домах в подвалах запроектированы комплектные насосные установки, предназна-ченные для водяного пожаротушения с насосами 1 рабочий, 1 резервный. Технические характеристики насосных установок: Многоквартирный дом № 2,3,4: Q=28м3/час, Н=48,5м. Многоквартирный дом № 5,6: Q=28м3/час, Н=43,0м. Многоквартирный дом № 7,8: Q=28м3/час, Н=49,0м. Включение пожарных насосов осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении противопожарной насосной. Сигнал о включении насосов и об аварийном вклю-чении резервного насоса подается на пульт охраны. Помещение с пожарными насосами выгорожено противопожарными перегородками и име-ет непосредственный выход на лестничную клетку.	Для водоснабжения пожаротушения
11	Шахта лифта, 1-16 этаж, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм.	Лифты. Согласно требованиям СП 54.13330.2022, в объеме лестнично-лифтового узла многоквар-тирных домов №5-8 запроектировано два лифта. Один – 2 типа грузоподъемностью 450 кг (тип GeN2 Premier MR 06D TLD 800 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) – пассажирский, второй – 4 типа грузоподъемностью 1000 кг (GeN2 Premier MR 13X TLD 1200 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) - лифт для перевозки пожарных подразделений с общим лифтовым холлом. Размещение машин-ного отделения – верхнее. Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1000 кг, с размерами кабины 1100х2100мм, (СП 59.13330.2020) обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приво-дом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
12	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена передачи сигналов сетей связи от магистрального узла доступа Оператора до домового ввода служит волоконный оптический кабель.	Система приема телепрограмм
13	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система интернет, радио, IP телефонизация
14	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **763 129 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810118750000137**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **691 160 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **352 758 223,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **338 401 777,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 645,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8,02 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **689 027 751,84 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **641 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 382 320 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000002:9203**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок под строительство объекта"Многоквартирные дома с автостоянками по пер.Советский в Ленинском районе г.Иркутска 3-4 этапы строительства"находится в залоге в ПАО"Сбербанк"в соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180В01СКЛОФЖНМF от 05.08.2025г.Структура стоимости проекта:общая стоимость проекта 1 526 259 000 (Один миллиард пятьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят девять тысяч) рублей, Собственные средства 143 939 000 (Сто сорок три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч) рублей, Заемные средства:1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей. 5 машино-мест на 3 этапе строительства предназначены для баланса территории 4 этапа строительства. Для реализации следующего этапа строительства с ООО "Максимовский карьер" заключен договор теплоснабжения №2.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Объект 1,2 2. Откорректированы проемы и железобетонные стены в соответствии со стадией РД 3. Убраны машинные отделения и изменены выходы на кровлю 4. Откорректирована высота 1 нежилого этажа, принята 3200 мм 5. Откорректирована высота всех жилых этажей, принята 2900 мм 6. Перенесена комната уборочного инвентаря 7. Откорректированы МОП на отметке 0.000, убран второй выход. 8. Выделено помещение для колясочной. 9. Изменен тип Лестничной клетки на Н2 10. Предусмотрен тамбур-шлюз между лифтовым холлом и лестничной клеткой. 11. Измены планировочные решения в осях 1-2; Б-Д разделена одна квартира на две. 12. Изменить планировочные решения в осях Е-В; 2-4 разделена одна квартира на две. 13. Изменить планировочные решения в осях Д-В; 5-7 разделена одна квартира на две. 14. На отметке -3.000 добавлены кладовые, использованы сетчатые перегородки. Сохранен доступ к коммуникациям 15. Откорректированы фасады 16. Откорректированы балконы

2	01.04.2026	Раздел 4 Конструктивные решения	Объект 1,2 Внесены изменения в части отверстий в перекрытиях и стенах всех этажей. В соответствии с новым заданием. 1. Убрано машинное отделение и изменен выход на кровлю 2. Откорректирована высота 1 нежилого этажа, принята 3200 мм 3. Откорректирована высота всех жилых этажей, принята 2900 мм 4. Откорректирован проем по оси А на отметке 0.000 5. Перенесен проем с оси 1 на ось Б 6. Убран проем по оси 5 7. Откорректированы балконные плиты в соответствии с Альбомом АР 8. Добавлены глухие простенки на балконах кирпич 120 9. Откорректированы проемы и железобетонные стены в соответствии со стадией РД
3	01.04.2026	Раздел ИОС 5	Объект 1,2 2. В связи с изменением типа лестничной клетки на Н2, откорректирован раздел ОВ. 3. В связи с изменением высоты этажа, откорректированы расчеты. Высота первого этажа принята 3200 мм. Высота жилых этажей принята 2900 мм 4. На отметке 0,000 в помещение 7 добавлен канализационный стояк, точка подключения воды, а также организована вентиляция. 5. Убран из помещения 5 канализационный стояк, обеспечена вентиляция. 6. В связи с изменением планировочных решений в осях 1-2; Б-Д и разделением одной квартиры на две пересмотрена схема отопления вентиляции, электроснабжения в указанных осях. 7. В связи с изменением планировочных решений в осях Е-В; 2-4 и разделением одной квартиры на две пересмотрена схема отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в указанных осях. 8. В связи с изменением планировочных решений в осях Д-В; 5-7 и разделением одной квартиры на две пересмотрена схема отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в указанных осях. 9. Откорректирован и актуализирован раздел СС.
4	01.04.2026	Раздел 7 Проект организации строительства	Объект 1,2 Актуализирован проект в соответствии с действующими нормами
5	01.04.2026	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Объект 1,2 Откорректирован раздел в соответствии с альбомом АР
6	01.04.2026	Перечень изменений Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Объект 1,2 Откорректирован раздел в соответствии с альбомом АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003d3fc230071b4ac964dc16a1ed0c79ec4

Владелец: **ООО "СЗ "АТРИУМ", ИВАНОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 22.06.2026 по 22.09.2027