ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000583 от 30.10.2026

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе города Иркутска, 3-й очередь строительства. 4 этап (жилой дом № 5) - 20 блок-секция, 5 этап (жилой дом № 6) - 14 блок-секция, 6 этап (жилой дом № 7) - 21 блок-секция, 7 этап (жилой дом № 8) - 22 блок-секция.

Дата первичного размещения: 17.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ДОМСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Розы Люксембург**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 222А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 15**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Иркутск, ул Розы Люксембург, д 222А, оф 15**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 255-41-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sekr@spmk-7.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **domstroy38.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Красноштанова**
	1.5.2	Имя: **Татьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **382706186984**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810084861**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203800013801**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.07.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Финансово-строительная компания "ДомСтрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811998593**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Красноштанова**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15370910454**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381109659297**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Преобладающее участие в уставном капитале учредителя (доля в уставном капитале более 50%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Ленинград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811450486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850039604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Троя**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811162784**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850049641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810021614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850004186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рудокоп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811450863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850041298**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Добытчик**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811450870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850041309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Седьмая миля**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810051337**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083810001076**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вектор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810329350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850008533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЕГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810313310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850025323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атаир**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811173391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850043282**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Торговый дом "Иркутская топливная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827020190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053827055920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Современник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810084854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800013790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПМК-7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810025880**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801430773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Русская кухня**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811123263**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083811006201**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Финансово-строительная компания "ДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811998593**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850032591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Красноштанова**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827025374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073800002374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 480,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 072,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 231 368,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:31149 утвержден 20.01.2020 № RU383030006063, выдан Комитетом по градостроительной политике департамента обеспечения градостроительной деятельности администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4-й этап строительства Жилой дом № 5 б/с 20**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, г.Иркутск, микрорайон Березовый.3-я очередь строительства, б/с 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9662.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5-й этап строительства Жилой дом № 6 б/с 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, г.Иркутск, микрорайон Березовый.3-я очередь строительства, б/с 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8388.67 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **6-й этап строительства Жилой дом № 7 б/с 21**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, г.Иркутск, микрорайон Березовый.3-я очередь строительства, б/с 21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9662.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **7-й этап строительства Жилой дом № 8 б/с 22**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, г.Иркутск, микрорайон Березовый.3-я очередь строительства, 4-й этап строительства, б/с 22**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9662.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 747,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 747,18 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 611,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 611,78 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 747,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 747,18 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 747,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 747,18 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **1. Стойка баскетбольная 2шт.«КСИЛ» 6500 или аналог 2. Стойка волейбольная 2шт.«КСИЛ» 6504 или аналог 3. Скамья «Диван» 12шт.«КСИЛ» 2211 или аналог 4. Урна 7шт.«КСИЛ» 1312 или аналог 5. Стол со скамьями и навесом «КСИЛ» 2604 или аналог**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории 4-го этапа строительства с южной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 5 контейнеров, объёмом 1,1 м3 каждый, и места для крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство спортивного газона на детских и спортивных площадках, посадка кустарников и деревьев, устройство цветников; на всех свободных площадках устраивается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h=0,20 м).При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного обустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 15.12.2024 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Размещение площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд; устройство дорожных покрытий и покрытий тротуаров; установка малых архитектурных форм; озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская Энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-08/1432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	2.80
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80

41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80

86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	3.00
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	3.00
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	3.00
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	3.00
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	3.00
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	3.00
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	3.00
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	3.00
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	3.00
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	3.00

131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	3.00
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	3.00
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	3.00
134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	3.00
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	3.00
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	3.00
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	3.00
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	3.00
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	3.00
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	3.00
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	3.00
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	3.00
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	3.00
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	3.00
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	3.00
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	3.00
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	3.00
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	3.00
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	3.00
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	3.00
151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	3.00
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	3.00
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	3.00
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	3.00
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	3.00
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	3.00
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	3.00
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	3.00
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	3.00
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	3.00
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	3.00
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	3.00
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00

176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	Электроснабжение	14.66
2	Тепловой пункт	Техническое подполье в осях 6-7/В-Г на отм. -2,700	Отопление	28.15
3	Водомерный узел	Техническое подполье в осях 7-8/А-Б на отм. -2,700	Водоснабжение	16.09
4	Насосная (пожарная)	Техническое подполье в осях 5-6/А-Б на отм. -2,700	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.	8.00
5	К.У.И (комната уборочного инвентаря)	Техническое подполье в осях 5-6/В-Г на отм. -2,700	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	5.20
6	Техническое подполье	Техническое подполье в осях 1-8/А-Г на отм. -2,700	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и комуникаций.	478.27
7	Лифтовой холл	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.27
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	6.50
9	Тамбур	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.10
10	Коридор	1 этаж в осях 1-8/Б-В на отм. 0,000	Общественное	55.60
11	Лифтовой холл	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.26
12	Лестничная клетка	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	4.10
13	Тамбур шлюз	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.10
14	Коридор	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	55.60
15	Лифтовой холл	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.26

16	Лестничная клетка	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	4.10
17	Тамбур шлюз	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.10
18	Коридор	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	55.60
19	Лифтовой холл	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.26
20	Лестничная клетка	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	4.10
21	Тамбур шлюз	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.10
22	Коридор	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	55.60
23	Лифтовой холл	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.26
24	Лестничная клетка	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	4.10
25	Тамбур шлюз	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.10
26	Коридор	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	55.60
27	Лифтовой холл	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.26
28	Лестничная клетка	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	4.10
29	Тамбур шлюз	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.10
30	Коридор	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	55.60
31	Лифтовой холл	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.26
32	Лестничная клетка	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	4.10
33	Тамбур шлюз	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.10
34	Коридор	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	55.60
35	Лифтовой холл	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.26
36	Лестничная клетка	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	4.10
37	Тамбур шлюз	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.10
38	Коридор	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	55.60
39	Лифтовой холл	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.26

40	Лестничная клетка	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	4.10
41	Тамбур шлюз	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.10
42	Коридор	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	55.60
43	Лифтовой холл	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	11.26
44	Лестничная клетка	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	4.10
45	Тамбур шлюз	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	9.46
46	Коридор	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	55.60
47	Лифтовой холл	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	11.26
48	Лестничная клетка	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	4.10
49	Тамбур шлюз	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	9.46
50	Коридор	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	55.60
51	Лифтовой холл	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	11.26
52	Лестничная клетка	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	4.10
53	Тамбур шлюз	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	9.46
54	Коридор	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	55.60
55	Лифтовой холл	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	11.26
56	Лестничная клетка	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	4.10
57	Тамбур шлюз	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	9.46
58	Коридор	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	55.60
59	Лифтовой холл	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	11.26
60	Лестничная клетка	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	4.10
61	Тамбур шлюз	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	9.46
62	Коридор	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	55.60
63	Лифтовой холл	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	11.26

64	Лестничная клетка	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	4.10
65	Тамбур шлюз	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	9.46
66	Коридор	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	55.60
67	Лифтовой холл	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	11.26
68	Лестничная клетка	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	4.10
69	Тамбур шлюз	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	9.46
70	Коридор	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	55.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Техническое подполье в осях 6-7/В-Г на отм. -2,700	Тепловой пункт	Отопление
3	Техническое подполье в осях 7-8/А-Б на отм. -2,700	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Техническое подполье в осях 5-6/А-Б на отм. -2,700	Насосная (пожарная)	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.
5	Жилой дом №5, секция №20	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Машинное отделение в осях 4-5/В-Г на отм. +48,900	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **603 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 386 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 277 789 463,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **108 310 536,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.11.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 458,91 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **677 059 433,77 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 386 100 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.11.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:38075**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 24.02.2022 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 27.04.2023 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 21.06.2023 года внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации согласно положительного заключения экспертизы проектной документации от 30.05.2023 № 38-2-1-2-028997-2023, выданного ЗАО «ПРИНЦЭПС»**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1. Качалка-балансир 4 местная большая 1шт.«КСИЛ» 4106 или аналог 2. Качели 1шт.«КСИЛ» 4192 или аналог 3. Качалка на пружине «Джип», «Кораблик», «Пчелка» 1шт.«КСИЛ» 4128 или аналог 4. Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо» 1шт.«КСИЛ» 4158 или аналог 5. Турник 1шт.«КСИЛ» 6734 или аналог 6. Брусья параллельные 1шт.«КСИЛ» 6720 или аналог 7. Тренажер 1шт.«КСИЛ» 7503 или аналог 8.Тренажер 1шт.«КСИЛ» 7502 или аналог 9. Тренажер 1шт.«КСИЛ» 7513 или аналог 10. Тренажер 1шт.«КСИЛ» 7510 или аналог 11. Тренажер 1шт.«КСИЛ» 6721 или аналог 12. Бум 1шт.«КСИЛ» 6706 или аналог 13. Скамья «Диван» 14шт.«КСИЛ» 2211 или аналог 14. Урна 14шт.«КСИЛ» 1312 или аналог 15. Стол со скамьями и навесом 1шт.«КСИЛ» 2604 или аналог 12. Детский игровой комплекс 1шт.«КСИЛ» 5128 или аналог 13. Песочница дворик с горкой «Белоснежка» 1шт.«КСИЛ» 4288 или аналог 14. Детский спортивный комплекс 1шт.«КСИЛ» 6338 или аналог 15. Гимнастический комплекс 1шт.«КСИЛ» 6304 или аналог 16. Гимнастический комплекс 1ш**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство спортивного газона на детских и спортивных площадках, посадка кустарников и деревьев, устройство цветников; на всех свободных площадках устраивается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h=0,20 м).При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного обустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 15.12.2024 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Размещение площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд; устройство дорожных покрытий и покрытий тротуаров; установка малых архитектурных форм; озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **162**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-08/1432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
2	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
3	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
4	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	48.56	2	26.53	3.00
7	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
8	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
9	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
10	Квартира	2	1	51.68	2	26.23	2.80
11	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
12	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
14	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
17	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
18	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
19	Квартира	3	1	51.68	2	26.23	2.80
20	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
23	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
27	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
28	Квартира	4	1	51.68	2	26.23	2.80
29	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
30	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
31	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
32	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
34	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
37	Квартира	5	1	51.68	2	26.23	2.80
38	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
39	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80

40	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
41	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
42	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
43	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
44	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	6	1	51.68	2	26.23	2.80
47	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
49	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
50	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
51	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
52	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
53	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
54	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
55	Квартира	7	1	51.68	2	26.23	2.80
56	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
57	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
59	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
60	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
61	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
62	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
64	Квартира	8	1	51.68	2	26.23	2.80
65	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
66	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
67	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
68	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
70	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
71	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
73	Квартира	9	1	51.41	2	26.23	2.80
74	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
75	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
76	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
77	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
78	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
79	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
80	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
81	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
82	Квартира	10	1	51.41	2	26.23	2.80
83	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
84	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80

85	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
86	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
87	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
88	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
89	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
90	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
91	Квартира	11	1	51.41	2	26.23	2.80
92	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
93	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	12	1	51.41	2	26.23	2.80
101	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
102	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
103	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
104	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
106	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
107	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
108	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
109	Квартира	13	1	51.41	2	26.23	2.80
110	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
111	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
112	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
113	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
114	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
116	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
117	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
118	Квартира	14	1	51.41	2	26.23	2.80
119	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	3.00
122	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	3.00
123	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	3.00
124	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	3.00
125	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	3.00
126	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	3.00
127	Квартира	15	1	51.41	2	26.23	3.00
128	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	3.00
129	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00

130	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	3.00
131	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00
132	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	3.00
133	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	3.00
134	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	3.00
135	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	3.00
136	Квартира	16	1	51.41	2	26.23	3.00
137	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
138	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
139	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	3.00
140	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
141	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
142	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
143	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
144	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	Электроснабжение	14.66
2	Тепловой пункт	Техническое подполье в осях 1-2/В-Г на отм. -2,700	Отопление	26.03
3	Водомерный узел	Техническое подполье в осях 2-3/В-Г на отм. -2,700	Водоснабжение	16.00
4	Насосная (пожарная)	Техническое подполье в осях 3-4/А-Б на отм. -2,700	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.	8.00
5	К.У.И (комната уборочного инвентаря)	Техническое подполье в осях 3-4/В-Г на отм. -2,700	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	5.20
6	Техническое подполье	Техническое подполье в осях 1-7/А-Г на отм. -2,700	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и комуникаций.	402.30
7	Лифтовой холл	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.27
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	8.90

9	Тамбур	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	10.40
10	Коридор	1 этаж в осях 2-6/Б-В на отм. 0,000	Общественное	43.60
11	Лифтовой холл	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.26
12	Лестничная клетка	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	4.10
13	Тамбур шлюз	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	9.46
14	Коридор	2 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +3,300	Общественное	43.60
15	Лифтовой холл	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.26
16	Лестничная клетка	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	4.10
17	Тамбур шлюз	3 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +6,300	Общественное	9.46
18	Коридор	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	43.60
19	Лифтовой холл	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.26
20	Лестничная клетка	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	4.10
21	Тамбур шлюз	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	9.46
22	Коридор	4 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +9,300	Общественное	43.60
23	Лифтовой холл	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.26
24	Лестничная клетка	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	4.10
25	Тамбур шлюз	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	9.46
26	Коридор	5 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +12,300	Общественное	43.60
27	Лифтовой холл	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.26
28	Лестничная клетка	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	4.10
29	Тамбур шлюз	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	9.46
30	Коридор	6 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +15,300	Общественное	43.60
31	Лифтовой холл	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.26
32	Лестничная клетка	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	4.10

33	Тамбур шлюз	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	9.46
34	Коридор	7 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +18,300	Общественное	43.60
35	Лифтовой холл	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.26
36	Лестничная клетка	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	4.10
37	Тамбур шлюз	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	9.46
38	Коридор	8 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +21,300	Общественное	43.60
39	Лифтовой холл	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.26
40	Лестничная клетка	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	4.10
41	Тамбур шлюз	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	9.46
42	Коридор	9 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +24,300	Общественное	43.60
43	Лифтовой холл	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	11.26
44	Лестничная клетка	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	4.10
45	Тамбур шлюз	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	9.46
46	Коридор	10 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +27,300	Общественное	43.60
47	Лифтовой холл	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	11.26
48	Лестничная клетка	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	4.10
49	Тамбур шлюз	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	9.46
50	Коридор	11 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +30,300	Общественное	43.60
51	Лифтовой холл	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	11.26
52	Лестничная клетка	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	4.10
53	Тамбур шлюз	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	9.46
54	Коридор	12 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +33,300	Общественное	43.60
55	Лифтовой холл	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	11.26
56	Лестничная клетка	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	4.10

57	Тамбур шлюз	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	9.46
58	Коридор	13 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +36,300	Общественное	43.60
59	Лифтовой холл	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	11.26
60	Лестничная клетка	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	4.10
61	Тамбур шлюз	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	9.46
62	Коридор	14 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +39,300	Общественное	43.60
63	Лифтовой холл	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	11.26
64	Лестничная клетка	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	4.10
65	Тамбур шлюз	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	9.46
66	Коридор	15 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +42,300	Общественное	43.60
67	Лифтовой холл	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	11.26
68	Лестничная клетка	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	4.10
69	Тамбур шлюз	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	9.46
70	Коридор	16 этаж в осях 2-6/В-Г на отм. +45,300	Общественное	43.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Техническое подполье в осях 1-2/В-Г на отм. -2,700	Тепловой пункт	Отопление
3	Техническое подполье в осях 2-3/А-Б на отм. -2,700	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Техническое подполье в осях 3-4/А-Б на отм. -2,700	Насосная (пожарная)	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.
5	Жилой дом №5, секция №14	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Машинное отделение в осях 4-5/В-Г на отм. +48,900	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **674 448 677,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **561 591 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **561 591 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **561 591 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:38075**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 24.02.2022 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 27.04.2023 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 21.06.2023 года внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации согласно положительного заключения экспертизы проектной документации от 30.05.2023 № 38-2-1-2-028997-2023, выданного ЗАО «ПРИНЦЭПС».Финансирование строительства будет производится за счёт собственных денежных средств ООО"СЗ"Домстрой"**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1. Детский игровой комплекс 1шт.«КСИЛ» 005471 или аналог 2. Качалка-балансир 4 местная большая 1шт.«КСИЛ» 4106 или аналог 3. Песочница 1шт.«КСИЛ» 4275 или аналог 4. Карусель 1шт.«КСИЛ» 4195 или аналог 7. Качели на деревянных стойках малые 1шт.«КСИЛ» 4142 или аналог 8. Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо» 1шт.«КСИЛ» 4158 или аналог 9. Скамья «Диван» 8шт.«КСИЛ» 2211 или аналог 10. Урна 7шт.«КСИЛ» 1312 или аналог 11. Стол со скамьями и навесом «КСИЛ» 2604 или аналог**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство спортивного газона на детских и спортивных площадках, посадка кустарников и деревьев, устройство цветников; на всех свободных площадках устраивается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h=0,20 м).При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного обустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 15.12.2024 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Размещение площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд; устройство дорожных покрытий и покрытий тротуаров; установка малых архитектурных форм; озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **163**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-08/1432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	2.80
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80

41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80

86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80

131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	2.80
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	2.80
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	2.80
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	2.80
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	2.80
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	2.80
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	2.80
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	2.80
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80

176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	Электроснабжение	14.66
2	Тепловой пункт	Техническое подполье в осях 6-7/В-Г на отм. -2,700	Отопление	28.15
3	Водомерный узел	Техническое подполье в осях 7-8/А-Б на отм. -2,700	Водоснабжение	16.09
4	Насосная (пожарная)	Техническое подполье в осях 5-6/А-Б на отм. -2,700	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.	8.00
5	К.У.И (комната уборочного инвентаря)	Техническое подполье в осях 5-6/В-Г на отм. -2,700	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	5.20
6	Техническое подполье	Техническое подполье в осях 1-8/А-Г на отм. -2,700	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и комуникаций.	478.27
7	Лифтовой холл	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.27
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	6.50
9	Тамбур	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.10
10	Коридор	1 этаж в осях 1-8/Б-В на отм. 0,000	Общественное	55.60
11	Лифтовой холл	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.26
12	Лестничная клетка	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	4.10
13	Тамбур шлюз	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.10
14	Коридор	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	55.60
15	Лифтовой холл	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.26

16	Лестничная клетка	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	4.10
17	Тамбур шлюз	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.10
18	Коридор	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	55.60
19	Лифтовой холл	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.26
20	Лестничная клетка	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	4.10
21	Тамбур шлюз	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.10
22	Коридор	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	55.60
23	Лифтовой холл	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.26
24	Лестничная клетка	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	4.10
25	Тамбур шлюз	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.10
26	Коридор	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	55.60
27	Лифтовой холл	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.26
28	Лестничная клетка	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	4.10
29	Тамбур шлюз	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.10
30	Коридор	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	55.60
31	Лифтовой холл	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.26
32	Лестничная клетка	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	4.10
33	Тамбур шлюз	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.10
34	Коридор	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	55.60
35	Лифтовой холл	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.26
36	Лестничная клетка	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	4.10
37	Тамбур шлюз	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.10
38	Коридор	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	55.60
39	Лифтовой холл	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.26

40	Лестничная клетка	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	4.10
41	Тамбур шлюз	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.10
42	Коридор	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	55.60
43	Лифтовой холл	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	11.26
44	Лестничная клетка	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	4.10
45	Тамбур шлюз	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	9.46
46	Коридор	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	55.60
47	Лифтовой холл	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	11.26
48	Лестничная клетка	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	4.10
49	Тамбур шлюз	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	9.46
50	Коридор	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	55.60
51	Лифтовой холл	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	11.26
52	Лестничная клетка	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	4.10
53	Тамбур шлюз	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	9.46
54	Коридор	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	55.60
55	Лифтовой холл	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	11.26
56	Лестничная клетка	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	4.10
57	Тамбур шлюз	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	9.46
58	Коридор	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	55.60
59	Лифтовой холл	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	11.26
60	Лестничная клетка	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	4.10
61	Тамбур шлюз	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	9.46
62	Коридор	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	55.60
63	Лифтовой холл	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	11.26

64	Лестничная клетка	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	4.10
65	Тамбур шлюз	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	9.46
66	Коридор	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	55.60
67	Лифтовой холл	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	11.26
68	Лестничная клетка	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	4.10
69	Тамбур шлюз	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	9.46
70	Коридор	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	55.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Техническое подполье в осях 6-7/В-Г на отм. -2,700	Тепловой пункт	Отопление
3	Техническое подполье в осях 7-8/А-Б на отм. -2,700	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Техническое подполье в осях 5-6/А-Б на отм. -2,700	Насосная (пожарная)	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.
5	Жилой дом №5, секция №21	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Машинное отделение в осях 4-5/В-Г на отм. +48,900	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **603 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 386 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 277 789 463,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **108 310 536,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.11.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **119**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 790,45 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **566 486 528,65 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 386 100 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.11.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:38075**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 24.02.2022 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 27.04.2023 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 21.06.2023 года внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации согласно положительного заключения экспертизы проектной документации от 30.05.2023 № 38-2-1-2-028997-2023, выданного ЗАО «ПРИНЦЭПС»**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1. Скамья «Диван» 2шт.«КСИЛ» 2211 или аналог 2. Урна 1шт.«КСИЛ» 1312 или аналог**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории 7-го этапа строительства с южной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 5 контейнеров, объёмом 1,1 м3 каждый, и места для крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство спортивного газона на детских и спортивных площадках, посадка кустарников и деревьев, устройство цветников; на всех свободных площадках устраивается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h=0,20 м).При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного обустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 15.12.2024 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Размещение площадок для игр, спорта, отдыха и хозяйственных нужд; устройство дорожных покрытий и покрытий тротуаров; установка малых архитектурных форм; озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-08/1432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 705 925,33 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	2.80
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	2.80
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80

41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80

86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80

131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	2.80
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	2.80
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	2.80
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	2.80
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	2.80
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	2.80
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	2.80
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	2.80
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	2.80

176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	Электроснабжение	14.66
2	Тепловой пункт	Техническое подполье в осях 6-7/В-Г на отм. -2,700	Отопление	28.15
3	Водомерный узел	Техническое подполье в осях 7-8/А-Б на отм. -2,700	Водоснабжение	16.09
4	Насосная (пожарная)	Техническое подполье в осях 5-6/А-Б на отм. -2,700	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.	8.00
5	К.У.И (комната уборочного инвентаря)	Техническое подполье в осях 5-6/В-Г на отм. -2,700	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	5.20
6	Техническое подполье	Техническое подполье в осях 1-8/А-Г на отм. -2,700	Для прокладки инженерных сетей, обслуживания инженерного оборудования, систем и комуникаций.	478.27
7	Лифтовой холл	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.27
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	6.50
9	Тамбур	1 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	Общественное	11.10
10	Коридор	1 этаж в осях 1-8/Б-В на отм. 0,000	Общественное	55.60
11	Лифтовой холл	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.26
12	Лестничная клетка	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	4.10
13	Тамбур шлюз	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	11.10
14	Коридор	2 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +3,300	Общественное	55.60
15	Лифтовой холл	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.26

16	Лестничная клетка	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	4.10
17	Тамбур шлюз	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	11.10
18	Коридор	3 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +6,300	Общественное	55.60
19	Лифтовой холл	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.26
20	Лестничная клетка	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	4.10
21	Тамбур шлюз	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	11.10
22	Коридор	4 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +9,300	Общественное	55.60
23	Лифтовой холл	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.26
24	Лестничная клетка	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	4.10
25	Тамбур шлюз	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	11.10
26	Коридор	5 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +12,300	Общественное	55.60
27	Лифтовой холл	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.26
28	Лестничная клетка	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	4.10
29	Тамбур шлюз	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	11.10
30	Коридор	6 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +15,300	Общественное	55.60
31	Лифтовой холл	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.26
32	Лестничная клетка	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	4.10
33	Тамбур шлюз	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	11.10
34	Коридор	7 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +18,300	Общественное	55.60
35	Лифтовой холл	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.26
36	Лестничная клетка	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	4.10
37	Тамбур шлюз	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	11.10
38	Коридор	8 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +21,300	Общественное	55.60
39	Лифтовой холл	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.26

40	Лестничная клетка	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	4.10
41	Тамбур шлюз	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	11.10
42	Коридор	9 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +24,300	Общественное	55.60
43	Лифтовой холл	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	11.26
44	Лестничная клетка	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	4.10
45	Тамбур шлюз	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	9.46
46	Коридор	10 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +27,300	Общественное	55.60
47	Лифтовой холл	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	11.26
48	Лестничная клетка	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	4.10
49	Тамбур шлюз	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	9.46
50	Коридор	11 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +30,300	Общественное	55.60
51	Лифтовой холл	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	11.26
52	Лестничная клетка	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	4.10
53	Тамбур шлюз	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	9.46
54	Коридор	12 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +33,300	Общественное	55.60
55	Лифтовой холл	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	11.26
56	Лестничная клетка	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	4.10
57	Тамбур шлюз	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	9.46
58	Коридор	13 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +36,300	Общественное	55.60
59	Лифтовой холл	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	11.26
60	Лестничная клетка	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	4.10
61	Тамбур шлюз	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	9.46
62	Коридор	14 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +39,300	Общественное	55.60
63	Лифтовой холл	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	11.26

64	Лестничная клетка	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	4.10
65	Тамбур шлюз	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	9.46
66	Коридор	15 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +42,300	Общественное	55.60
67	Лифтовой холл	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	11.26
68	Лестничная клетка	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	4.10
69	Тамбур шлюз	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	9.46
70	Коридор	16 этаж в осях 4-5/В-Г на отм. +45,300	Общественное	55.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в осях 4-5/В-Г на отм. -2,700	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Техническое подполье в осях 6-7/В-Г на отм. -2,700	Тепловой пункт	Отопление
3	Техническое подполье в осях 7-8/А-Б на отм. -2,700	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Техническое подполье в осях 5-6/А-Б на отм. -2,700	Насосная (пожарная)	Обеспечение требуемого напора подачи холодной воды.
5	Жилой дом №5, секция №22	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Машинное отделение в осях 4-5/В-Г на отм. +48,900	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **603 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 386 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 277 789 463,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **108 310 536,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.11.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 539,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **508 101 421,87 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 386 100 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.11.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:38075**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 24.02.2022 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 27.04.2023 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 21.06.2023 года внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации согласно положительного заключения экспертизы проектной документации от 30.05.2023 № 38-2-1-2-028997-2023, выданного ЗАО «ПРИНЦЭПС»**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a5e32b0087b4c0a844de5588b409f007

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМСТРОЙ", КРАСНОШТАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, ИРКУТСК**

Действителен: с 14.07.2026 по 14.10.2027