ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000484 от 27.10.2026

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3 очередь строительства.1 этап (жилой дом №1) - 19 блок-секция, 2 этап (жилой дом №2) - 18 блок-секция, 3 этап (жилой дом № 3)- 15 блок-секция, (жилой дом №4) -16,17 блок-секция.

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ДОМСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Розы Люксембург**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 222А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 15**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Иркутск, ул Розы Люксембург, д 222А, оф 15**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 255-41-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sekr@spmk-7.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **domstroy38.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Красноштанова**
	1.5.2	Имя: **Татьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **382706186984**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810084861**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203800013801**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.07.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Финансово-строительная компания "ДомСтрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811998593**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Красноштанова**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15370910454**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381109659297**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Преобладающее участие в уставном капитале учредителя (доля в уставном капитале более 50%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Ленинград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811450486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850039604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Троя**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811162784**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850049641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810021614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850004186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рудокоп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811450863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850041298**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Добытчик**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811450870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850041309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Седьмая миля**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810051337**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083810001076**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вектор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810329350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850008533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЕГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810313310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850025323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атаир**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811173391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850043282**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Торговый дом "Иркутская топливная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827020190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053827055920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Современник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810084854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800013790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПМК-7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810025880**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801430773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Русская кухня**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811123263**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083811006201**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Финансово-строительная компания "ДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811998593**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850032591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Красноштанова**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827025374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073800002374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 480,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 072,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 231 368,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:31149 утвержден 20.01.2020 № RU383030006063, выдан Комитетом по градостроительной политике департамента обеспечения градостроительной деятельности администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1-й этап строительства Жилой дом № 1 б/с 19**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок-секция 19, I этап**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9662.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-й этап строительства Жилой дом № 2 б/с 18**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок-секция 18, II этап**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9659.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3-й этап строительства Жилой дом № 3 б/с 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок-секция 15, III этап**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6607.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3-й этап строительства Жилой дом № 4 б/с 16, б/с 17**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Блок-секция 16,Блок-секция 17, III этап**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13120.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1-й этап строительства ТП**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **1-й этап строительства ТП**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (комплектная двухтрансформаторная подстанция на напряжение 10/0,4кВ)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (комплектная двухтрансформаторная подстанция на напряжение 10/0,4кВ)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-й этап строительства ТП**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **2-й этап строительства ТП**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (комплектная двухтрансформаторная подстанция на напряжение 10/0,4кВ)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (комплектная двухтрансформаторная подстанция на напряжение 10/0,4кВ)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 747,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 747,18 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 747,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 747,18 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 222,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 222,85 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 428,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 428,40 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **39,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **39,00 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **39,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **39,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПМК-7**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3810025880**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:31149**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 423,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **100**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно плану малых форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно плану малых форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории 1-го этапа строительства с южной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 3 контейнера, объёмом 1,1 м3 каждый, и места для крупногабаритных отходов.Так же сбор бытового мусора предусмотрен на 2,3,4,5,6,7 этапов строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высеивается газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов.Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11.Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.Предусмотрена сеть наружного освещения.Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба».Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г.(продлён)**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 984,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80

41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80

86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80

131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	2.80
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	2.80
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	3.00
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00

176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.27
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	8.9
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.8
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-3, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
4	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -3.000, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение.
6	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -3.000, помещение водомерного узла	Насосная повысительная установка	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
7	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -3.000, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.

8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 до +45.000	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 до +45.000	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
10	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -3.000, помещение теплового пункта	Тепловой пункт	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
11	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 до +45.000	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
12	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-3/Б-В и в осях 6-7/А-В с отм. +52.500 по -3.000	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
13	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.000, венткамера в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
14	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -3.000 по +45.000, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
16	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
17	Машинное помещение в осях 4-5/Б-Г на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
18	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 4-5/А-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.
19	Внутри двора около жилого дома №5 (блок-секция №20)	Трансформаторная подстанция №23 (ТП-3)	Предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов №6, 7 и 8 (блок-секции №14,21,22) и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов (в границах земельного участка с кадастровым номером - 38:36:000005:31149)

20	Внутри двора около жилого дома №5 (блок-секция №20)	Трансформаторная подстанция №24 (ТП-2)	Предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов №1 и 5 (блок-секции №19, 20) и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов (в границах земельного участка с кадастровым номером - 38:36:000005:31149)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 843 266,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **652 602 348,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **215 282 651,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **598 607 704,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **269 277 295,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **153**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 641,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **539 771 821,96 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **739 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:31149**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПМК-7**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3810025880**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:31149**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 423,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **32**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно плану малых форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно плану малых форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории 2-го этапа строительства с юго-восточной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 5 контейнеров, объёмом 1,1 м3 каждый, и места для крупногабаритных отходов.Так же сбор бытового мусора предусмотрен на 1,3,4,5,6,7 этапов строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение решено путем посадки кустарников, на всех свободных площадях высеивается газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов.Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11.Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.Предусмотрена сеть наружного освещения.Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба».Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г.(продлён)**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 984,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80

41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80

86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80

131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	2.80
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	2.80
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	3.00
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00

176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.27
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	6.5
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	10.4
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-3, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
4	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.900	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -2.700, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение.
6	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм. -2.700, помещение водомерного узла	Насосная повысительная установка	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
7	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм. -2.700, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.

9	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
10	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -2.700, помещение теплового пункта	Тепловой пункт	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
11	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
12	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-3/Б-В и в осях 6-7/А-В с отм. +52.800 по -2.700	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
13	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 4-5/А-Г на отм. +48.900, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
14	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.700 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300, технический этаж в осях 4-5/А-В на отм. +48.900, помещение диспетчерской в осях 3-4/В-Г на отм. -2.700	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
16	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
17	Машинное помещение в осях 4-5/Б-Г на отм. +48.900	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
18	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.900, помещение связи в осях 4-5/А-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.
19	Внутри двора около жилого дома №2 (блок-секция 18)	Трансформаторная подстанция №25 (ТП-1)	Предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов №3,4 и 2 (блок-секции №15,16,17,18) и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов (в границах земельного участка с кадастровым номером - 38:36:000005:31149)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 843 266,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **652 602 348,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **215 282 651,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **598 607 704,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **269 277 295,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 418,49 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **447 696 033 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **739 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:31149**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:31149**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 423,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высеивается газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов.Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11.Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.Предусмотрена сеть наружного освещения.Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба».Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г.(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 984,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
257	Квартира	1	1	75.00	3	43.12	3.00
258	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
259	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
260	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
261	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
262	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
263	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
264	Квартира	1	1	61.81	2	27.32	3.00
265	Квартира	2	1	75.73	3	43.12	2.80

266	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
267	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
268	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
269	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
270	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
271	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
272	Квартира	2	1	72.97	3	40.16	2.80
273	Квартира	3	1	75.73	3	43.12	2.80
274	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
275	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
276	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
277	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
278	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
279	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
280	Квартира	3	1	72.97	3	40.16	2.80
281	Квартира	4	1	75.73	3	43.12	2.80
282	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
283	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
284	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
285	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
286	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
287	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
288	Квартира	4	1	72.97	3	40.16	2.80
289	Квартира	5	1	75.73	3	43.12	2.80
290	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
291	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
292	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
293	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
294	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
295	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
296	Квартира	5	1	72.97	3	40.16	2.80
297	Квартира	6	1	76.73	3	43.12	2.80
298	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
299	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
300	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
301	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
302	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
303	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
304	Квартира	6	1	74.77	3	40.16	2.80
305	Квартира	7	1	76.73	3	43.12	2.80
306	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
307	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
308	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
309	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
310	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80

311	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
312	Квартира	7	1	74.77	3	40.16	2.80
313	Квартира	8	1	76.73	3	43.12	2.80
314	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
315	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
316	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
317	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
318	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
319	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
320	Квартира	8	1	74.77	3	40.16	2.80
321	Квартира	9	1	78.86	3	43.35	2.80
322	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
323	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
324	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
325	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
326	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
327	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
328	Квартира	9	1	79.24	3	39.32	2.80
329	Квартира	10	1	79.46	3	43.35	2.80
330	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
331	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
332	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
333	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
334	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
335	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
336	Квартира	10	1	77.74	3	39.32	2.80
337	Квартира	11	1	79.46	3	43.35	2.80
338	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
339	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
340	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
341	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
342	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
343	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
344	Квартира	11	1	77.74	3	39.32	2.80
345	Квартира	12	1	79.46	3	43.35	2.80
346	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
347	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
348	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
349	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
350	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
351	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
352	Квартира	12	1	77.74	3	39.32	2.80
353	Квартира	13	1	79.46	3	43.35	2.80
354	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
355	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80

356	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
357	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
358	Квартира	13	1	29.72	2	14.01	2.80
359	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
360	Квартира	13	1	77.74	3	39.32	2.80
361	Квартира	14	1	79.46	3	43.35	2.80
362	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
363	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
364	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
365	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
366	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
367	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
368	Квартира	14	1	77.74	3	39.32	2.80
369	Квартира	15	1	79.46	3	43.35	2.80
370	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
371	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
372	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
373	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
374	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
375	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
376	Квартира	15	1	77.74	3	39.32	2.80
377	Квартира	16	1	79.46	3	43.35	3.00
378	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
379	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
380	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
381	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
382	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
383	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
384	Квартира	16	1	77.74	3	39.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.75

3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.09
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37

3	Тамбур	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37

3	Тамбур	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37

3	Тамбур	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -2.800, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г отм. -2.800, помещение насосной	Насосная	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
6	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -2.800, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -2.800, помещение теплового узла	Тепловой узел	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
10	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
11	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-2/Б-В и в осях 4-5/Б-В с отм. +52.420 по -2.800	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
12	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
13	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.800 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.

14	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-3/Б-В на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
16	Машинное помещение в осях 3-4/Б-В на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
17	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **374 591 005,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**

		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 212,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **290 405 429 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **867 885,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.12.2026**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:38075**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная фирма "АСС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:31149**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 423,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **29**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высеивается газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы.Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов.Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11.Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации.С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе.Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением.Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.Предусмотрена сеть наружного освещения.Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба».Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г.(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 984,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.00	3	43.12	3.00
2	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
3	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
4	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
5	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
6	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
7	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
8	Квартира	1	1	61.81	2	27.32	3.00
9	Квартира	2	1	75.73	3	43.12	2.80

10	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
11	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
12	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
13	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
14	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
15	Квартира	2	1	27.98	1	14.01	2.80
16	Квартира	2	1	72.97	3	40.16	2.80
17	Квартира	3	1	75.73	3	43.12	2.80
18	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
19	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
20	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
21	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
22	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
23	Квартира	3	1	27.98	1	14.01	2.80
24	Квартира	3	1	72.97	3	40.16	2.80
25	Квартира	4	1	75.73	3	43.12	2.80
26	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
27	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
28	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
29	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
30	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
31	Квартира	4	1	27.98	1	14.01	2.80
32	Квартира	4	1	72.97	3	40.16	2.80
33	Квартира	5	1	75.73	3	43.12	2.80
34	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
35	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
36	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
37	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
38	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
39	Квартира	5	1	27.98	1	14.01	2.80
40	Квартира	5	1	72.97	3	40.16	2.80
41	Квартира	6	1	77.53	3	43.12	2.80
42	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
43	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
44	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
45	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
46	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
47	Квартира	6	1	28.98	1	14.01	2.80
48	Квартира	6	1	73.97	3	40.16	2.80
49	Квартира	7	1	77.53	3	43.12	2.80
50	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
51	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
52	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
53	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
54	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80

55	Квартира	7	1	28.98	1	14.01	2.80
56	Квартира	7	1	73.97	3	40.16	2.80
57	Квартира	8	1	77.53	3	43.12	2.80
58	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
59	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
60	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
61	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
62	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
63	Квартира	8	1	28.98	1	14.01	2.80
64	Квартира	8	1	73.97	3	40.16	2.80
65	Квартира	9	1	82.56	3	43.35	2.80
66	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
67	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
68	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
69	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
70	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
71	Квартира	9	1	29.12	1	14.01	2.80
72	Квартира	9	1	75.54	3	39.32	2.80
73	Квартира	10	1	81.06	3	43.35	2.80
74	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
75	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
76	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
77	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
78	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
79	Квартира	10	1	29.72	1	14.01	2.80
80	Квартира	10	1	76.14	3	39.32	2.80
81	Квартира	11	1	81.06	3	43.35	2.80
82	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
83	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
84	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
85	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
86	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
87	Квартира	11	1	29.72	1	14.01	2.80
88	Квартира	11	1	76.14	3	39.32	2.80
89	Квартира	12	1	81.06	3	43.35	2.80
90	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
91	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
92	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
93	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
94	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
95	Квартира	12	1	29.72	1	14.01	2.80
96	Квартира	12	1	76.14	3	39.32	2.80
97	Квартира	13	1	81.06	3	43.35	2.80
98	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
99	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80

100	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
101	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
102	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
103	Квартира	13	1	29.72	1	14.01	2.80
104	Квартира	13	1	76.14	3	39.32	2.80
105	Квартира	14	1	81.06	3	43.35	2.80
106	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
107	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
108	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
109	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
110	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
111	Квартира	14	1	29.72	1	14.01	2.80
112	Квартира	14	1	76.14	3	39.32	2.80
113	Квартира	15	1	81.06	3	43.35	2.80
114	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
115	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
116	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
117	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
118	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
119	Квартира	15	1	29.72	1	14.01	2.80
120	Квартира	15	1	76.14	3	39.32	2.80
121	Квартира	16	1	81.06	3	43.35	3.00
122	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
123	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
124	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
125	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
126	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
127	Квартира	16	1	29.72	1	14.01	3.00
128	Квартира	16	1	76.14	3	39.32	3.00
129	Квартира	1	2	75.00	3	43.12	3.00
130	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
131	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
132	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
133	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
134	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
135	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
136	Квартира	1	2	61.81	2	27.32	3.00
137	Квартира	2	2	75.73	3	43.12	2.80
138	Квартира	2	2	27.98	1	14.01	2.80
139	Квартира	2	2	27.98	1	14.01	2.80
140	Квартира	2	2	27.98	1	14.01	2.80
141	Квартира	2	2	27.98	1	14.01	2.80
142	Квартира	2	2	27.98	1	14.01	2.80
143	Квартира	2	2	27.98	1	14.01	2.80
144	Квартира	2	2	72.97	3	40.16	2.80

145	Квартира	3	2	75.73	3	43.12	2.80
146	Квартира	3	2	27.98	1	14.01	2.80
147	Квартира	3	2	27.98	1	14.01	2.80
148	Квартира	3	2	27.98	1	14.01	2.80
149	Квартира	3	2	27.98	1	14.01	2.80
150	Квартира	3	2	27.98	1	14.01	2.80
151	Квартира	3	2	27.98	1	14.01	2.80
152	Квартира	3	2	72.97	3	40.16	2.80
153	Квартира	4	2	75.73	3	43.12	2.80
154	Квартира	4	2	27.98	1	14.01	2.80
155	Квартира	4	2	27.98	1	14.01	2.80
156	Квартира	4	2	27.98	1	14.01	2.80
157	Квартира	4	2	27.98	1	14.01	2.80
158	Квартира	4	2	27.98	1	14.01	2.80
159	Квартира	4	2	27.98	1	14.01	2.80
160	Квартира	4	2	72.97	3	40.16	2.80
161	Квартира	5	2	75.73	3	43.12	2.80
162	Квартира	5	2	27.98	1	14.01	2.80
163	Квартира	5	2	27.98	1	14.01	2.80
164	Квартира	5	2	27.98	1	14.01	2.80
165	Квартира	5	2	27.98	1	14.01	2.80
166	Квартира	5	2	27.98	1	14.01	2.80
167	Квартира	5	2	27.98	1	14.01	2.80
168	Квартира	5	2	72.97	3	40.16	2.80
169	Квартира	6	2	76.73	3	43.12	2.80
170	Квартира	6	2	28.98	1	14.01	2.80
171	Квартира	6	2	28.98	1	14.01	2.80
172	Квартира	6	2	28.98	1	14.01	2.80
173	Квартира	6	2	28.98	1	14.01	2.80
174	Квартира	6	2	28.98	1	14.01	2.80
175	Квартира	6	2	28.98	1	14.01	2.80
176	Квартира	6	2	73.97	3	40.16	2.80
177	Квартира	7	2	76.73	3	43.12	2.80
178	Квартира	7	2	28.98	1	14.01	2.80
179	Квартира	7	2	28.98	1	14.01	2.80
180	Квартира	7	2	28.98	1	14.01	2.80
181	Квартира	7	2	28.98	1	14.01	2.80
182	Квартира	7	2	28.98	1	14.01	2.80
183	Квартира	7	2	28.98	1	14.01	2.80
184	Квартира	7	2	73.97	3	40.16	2.80
185	Квартира	8	2	76.73	3	43.12	2.80
186	Квартира	8	2	28.98	1	14.01	2.80
187	Квартира	8	2	28.98	1	14.01	2.80
188	Квартира	8	2	28.98	1	14.01	2.80
189	Квартира	8	2	28.98	1	14.01	2.80

190	Квартира	8	2	28.98	1	14.01	2.80
191	Квартира	8	2	28.98	1	14.01	2.80
192	Квартира	8	2	73.97	3	40.16	2.80
193	Квартира	9	2	78.86	3	43.35	2.80
194	Квартира	9	2	29.12	1	14.01	2.80
195	Квартира	9	2	29.12	1	14.01	2.80
196	Квартира	9	2	29.12	1	14.01	2.80
197	Квартира	9	2	29.12	1	14.01	2.80
198	Квартира	9	2	29.12	1	14.01	2.80
199	Квартира	9	2	29.12	1	14.01	2.80
200	Квартира	9	2	75.54	3	39.32	2.80
201	Квартира	10	2	79.46	3	43.35	2.80
202	Квартира	10	2	29.72	1	14.01	2.80
203	Квартира	10	2	29.72	1	14.01	2.80
204	Квартира	10	2	29.72	1	14.01	2.80
205	Квартира	10	2	29.72	1	14.01	2.80
206	Квартира	10	2	29.72	1	14.01	2.80
207	Квартира	10	2	29.72	1	14.01	2.80
208	Квартира	10	2	76.14	3	39.32	2.80
209	Квартира	11	2	79.46	3	43.35	2.80
210	Квартира	11	2	29.72	1	14.01	2.80
211	Квартира	11	2	29.72	1	14.01	2.80
212	Квартира	11	2	29.72	1	14.01	2.80
213	Квартира	11	2	29.72	1	14.01	2.80
214	Квартира	11	2	29.72	1	14.01	2.80
215	Квартира	11	2	29.72	1	14.01	2.80
216	Квартира	11	2	76.14	3	39.32	2.80
217	Квартира	12	2	79.46	3	43.35	2.80
218	Квартира	12	2	29.72	1	14.01	2.80
219	Квартира	12	2	29.72	1	14.01	2.80
220	Квартира	12	2	29.72	1	14.01	2.80
221	Квартира	12	2	29.72	1	14.01	2.80
222	Квартира	12	2	29.72	1	14.01	2.80
223	Квартира	12	2	29.72	1	14.01	2.80
224	Квартира	12	2	76.14	3	39.32	2.80
225	Квартира	13	2	79.46	3	43.35	2.80
226	Квартира	13	2	29.72	1	14.01	2.80
227	Квартира	13	2	29.72	1	14.01	2.80
228	Квартира	13	2	29.72	1	14.01	2.80
229	Квартира	13	2	29.72	1	14.01	2.80
230	Квартира	13	2	29.72	1	14.01	2.80
231	Квартира	13	2	29.72	1	14.01	2.80
232	Квартира	13	2	76.14	3	39.32	2.80
233	Квартира	14	2	79.46	3	43.35	2.80
234	Квартира	14	2	29.72	1	14.01	2.80

235	Квартира	14	2	29.72	1	14.01	2.80
236	Квартира	14	2	29.72	1	14.01	2.80
237	Квартира	14	2	29.72	1	14.01	2.80
238	Квартира	14	2	29.72	1	14.01	2.80
239	Квартира	14	2	29.72	1	14.01	2.80
240	Квартира	14	2	76.14	3	39.32	2.80
241	Квартира	15	2	79.46	3	43.35	2.80
242	Квартира	15	2	29.72	1	14.01	2.80
243	Квартира	15	2	29.72	1	14.01	2.80
244	Квартира	15	2	29.72	1	14.01	2.80
245	Квартира	15	2	29.72	1	14.01	2.80
246	Квартира	15	2	29.72	1	14.01	2.80
247	Квартира	15	2	29.72	1	14.01	2.80
248	Квартира	15	2	76.14	3	39.32	2.80
249	Квартира	16	2	79.46	3	43.35	3.00
250	Квартира	16	2	29.72	1	14.01	3.00
251	Квартира	16	2	29.72	1	14.01	3.00
252	Квартира	16	2	29.72	1	14.01	3.00
253	Квартира	16	2	29.72	1	14.01	3.00
254	Квартира	16	2	29.72	1	14.01	3.00
255	Квартира	16	2	29.72	1	14.01	3.00
256	Квартира	16	2	76.14	3	39.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.75
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.09
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.75
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.09
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	6-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 15,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	7-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 18,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	8-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 21,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	9-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 24,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	10-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 27,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83

2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.

3	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -2.800, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г отм. -2.800, помещение насосной	Насосная	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
6	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -2.800, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -2.800, помещение теплового узла	Тепловой узел	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
10	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
11	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-2/Б-В и в осях 4-5/Б-В с отм. +52.420 по -2.800	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
12	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
13	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.800 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
14	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-3/Б-В на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
16	Машинное помещение в осях 3-4/Б-В на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.

17	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
4	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
5	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
6	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
7	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-2/Б-В с отм +52.420 по -2.800	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
8	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
9	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.800 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
10	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-3/Б-В на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
11	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
12	Машинное помещение в осях 3-4/Б-В на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.

13	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **749 182 010,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **867 885 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **187**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 802,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **597 318 661 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **867 885 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000005:38075**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:31149**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 423,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г.(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 984,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	39.00	Трансформаторная подстанция	39.00	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **15 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811032986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060559-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-028997-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025169-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-035738-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812018656**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-44-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:31149**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 423,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000005:38075**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства администрации города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г.(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158(продлён)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 984,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **161-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	39.00	Трансформаторная подстанция	39.00	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **15 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020110002097**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **86 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-ru38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a5e32b0087b4c0a844de5588b409f007

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМСТРОЙ", КРАСНОШТАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, ИРКУТСК**

Действителен: с 14.07.2026 по 14.10.2027