Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**18.09.2026**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**38-36-32-2026**
1.3. Наименование органа (организации):	**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**30.06.2030**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**----**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	**----**
2.1.2. Имя:	**----**
2.1.3. Отчество:	**----**
2.1.4. ИНН:	**----**
2.1.5. ОГРНИП:	**----**
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Чайковский»**
2.2.2. ИНН:	**3812999416**
2.2.3. ОГРН:	**1233800023126**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Группа многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22900 кв.м. 1 этап строительства»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Иркутская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Иркутск**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	**----**
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Иркутск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**----**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**улица Звездинская, 40**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**----**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**38:36:000033:2947**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	**9341**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	**11.11.2025**
4.3.Х.2. Номер:	**РФ-38-3-03-0-00-2025-0623-1**
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	**26.06.2025**
4.6.1.Х.2. Номер решения:	**031-06-430/25**

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	**Администрация города Иркутска**
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	**21.08.2017**
4.6.2.1.2. Номер решения:	**031-06-830/7**
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	**Администрация города Иркутска**
4.6.2.2.1. Дата решения:	**21.08.2017**
4.6.2.2.2. Номер решения:	**031-06-830/7**
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	**Администрация города Иркутска**
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Проектная палата «Цивилизация»**
5.2.2 ИНН:	**3811440262**
5.2.3 ОГРН:	**1163850093395**
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	**----**
5.4.1 Номер (при наличии):	**ЦВЛ 049**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.Х.1. Дата утверждения:	**10.09.2026**
6.1.Х.2. Номер:	**38-2-1-2-044766-2026**
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	----
6.2.Х.2. Номер:	----
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	----
6.3.1.2. Номер:	----
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.Х Дата:	----
6.4.2.Х Номер:	----
6.4.3.Х Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом**		
	Секция 1	**Секция 2**	**Встроенно-пристроенная подземная автостоянка**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**		
7.1.2. Назначение объекта:	**многоквартирный дом**		
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**1897,07**		
	726,74	**931,29**	**239,04**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		

7.1.5. Общая площадь (кв. м): - с учетом подземного этажа: - без учета подземного этажа:	**31113,73 26561,77**		
	10737,60 10118,60	**17235,30 16412,93**	**3140,83 30,24**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	**----**		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	**8569,49**		
	2282,39	**3378,42**	**2908,68**
- хозяйственных кладовых жильцов:	131,73	227,08	0
- технических помещений:	127,00	44,91	34,47
- помещений общего пользования:	1617,38	2772,13	1392,27
- офисных помещений:	406,28	334,30	0
- машино-мест:	0	0	1481,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир включая балконы: - общая площадь квартир без балконов:	**20217,93 19219,03**		
	7658,72 7283,57	**12559,21 11935,46**	**---**
7.1.8. Количество помещений (штук):	**561**		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	**107**		
	40	**67**	**0**
- хозяйственных кладовых жильцов:	33	59	0
- офисных помещений:	7	8	0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**454**		
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**165**	**289**	**0**
- 1-комнатных:	120	251	0
- 2- комнатных:	45	38	0
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	**88**		
	0	**0**	**88**
7.1.13. Количество этажей:	**1-21**		
	17	**21**	**1**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**		
7.1.15. Вместимость (человек):	**481**		
	182	**299**	**----**

7.1.16. Высота (м):	**63,15** **(максимальная)**		
	51,15	**63,15**	**0**
7.1.17. Иные показатели: **- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:** **- лифт (штук):** **- секция (штук):**	**106113,90 / 17688,46** **2** **5**		
	36365,50 / 2678,60 **1** **2**	**58118,20 / 3495,86** **1** **3**	**11630,20 / 11514,0** **----** **----**

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.Х.2. Протяженность (м):	----
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.Х.3. Категория (класс):	----
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.Х.6. Иные показатели:	**Инженерные сети**

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		**Е.И. Максимова**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия