ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000679 от 09.09.2026

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по Улице Енисейская в городе Иркутске

Дата первичного размещения: 20.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СВОИ ВМЕСТЕ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СВОИ ВМЕСТЕ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноказачья**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 23/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 115**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664009, Иркутская обл, г Иркутск, Куйбышевский р-н, ул Красноказачья, д 23/1, помещ 115**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79641218033**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooovsesvoi@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.жк-4стихии.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Цапаев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СВОИ ВМЕСТЕ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381505987397**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОИ ВМЕСТЕ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849109620**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1253800012762**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.08.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нечаев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05292753571**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380800573497**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Цапаев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **45 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14074945161**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381505987397**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ющенко**
	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **45 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12850638463**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381112101417**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Цапаев**

	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14074945161**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381505987397**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ющенко**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12850638463**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381112101417**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808284119**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800017736**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Свои вместе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849109620**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800012762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Благотворительный фонд Свои Вместе**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811473807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800009356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849089660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800012413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Строительная компания "ВСЕ СВОИ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808278556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800015471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Строительная Компания "Загородный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808276100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация работодателей строительного комплекса «Иркутские строители» (Ассоциация РСК «Иркутские строители»)**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3808289526**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-320-27022025**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27.01.2026**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-23,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **82 669,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 570,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный План земельного участка №6941761594 от 27.02.2026 Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Двухсекционный жилой дом (Блок-секция 1; Блок-секция 2; Подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Енисейская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Иркутск ул.Енисейская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17344.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Односекционный жилой дом (Блок-секция № 3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Енисейская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Иркутск ул.Енисейская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9374 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 548,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 676,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 225,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 843,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **231,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 075,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ АЗ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808021416**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "4 СТИХИИ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-18-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000013:24282**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 426,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **111**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (игровое оборудование 1шт; качели 1шт; пергола 1шт; песочница 1шт; карусель 1шт; качалка-балансир 1 шт; скамья 1шт; урна 1 шт) с северо-восточной стороны, между проектируемой 2 и 3 блок-секцией в границах земельного участка 38:36:000013:24282**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (спортивный комплекс 1шт; гимнастический комплекс 1шт; сушилка для ковров 1шт) с северо-западной стороны, напротив проектируемой 3 блок-секцией в границах земельного участка 38:36:000013:24282**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная с юго-восточной стороны земельного участка, площадка включает 4 контейнера (объемом 0,75 м3 каждый)**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой кустарников, пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный, акация желтая в количестве 126 шт, липа 8 шт, клен гиналла 31 шт, ель сибирская 9 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения во внутридворовом пространстве предусмотрено устройство тактильной плитки с полосами желтого цвета шириной 0,5м на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров.Доступ на придомовые площадки обеспечивается за счет уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Все входы в здания осуществляется с поверхности земли с уровня тротуара.В придомовой территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта МГН в количестве 11 шт**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016.Для управления наружным освещением предусмотрен щит управления ЩУНО, наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах, места отдыха и детские площадки 10 лк, освещенность тротуаров, основных проездов 4 лк**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья.Площадка для отдыха взрослого населения оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с южной, северной, стороны от земельного участка.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды с территории застройки отводятся в дождеприемный колодец объемом 33, 5 м3 согласно ТУ №138 от 05.12.2025г.выданных МУП "ИРКУТСКАВТОДОР" г.Иркутска, расположен у южной границы земельного участка.В дождеприемных колодцах предусмотрены отстойники глубиной 0,5м.Очищенные стоки собираются во временную накопительную емкость с последующим вывозом.В границах земельного участка запроектировано строительство 5 подпорных стен с юго-восточной, южной, юго-западной, северо-западной, северной сторон.Трансформаторная подстанция (5 на схеме ПЗУ) расположена у границы участка с южной стороны, строительство ТП 10кВ с двумя силовыми трансформаторами 10/0,4 мощностью 599,93 кВ каждый предусмотрено силами АО ИЭСК согласно ТУ №417/26-ЮЭС**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **59 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **417/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 484 200,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УШАКОВСКАЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827026265**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УШАКОВСКАЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827026265**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **138**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.80	3	46.70	2.72
2	Квартира	2	1	57.90	2	33.50	2.72
3	Квартира	2	1	30.50	1	14.70	2.72
4	Квартира	2	1	39.00	1	16.30	2.72
5	Квартира	2	1	35.20	1	15.10	2.72
6	Квартира	2	1	38.40	1	14.20	2.72
7	Квартира	2	1	39.40	1	16.90	2.72
8	Квартира	2	1	45.20	1	26.40	2.72
9	Квартира	3	1	75.40	3	46.70	2.72
10	Квартира	3	1	61.20	2	33.50	2.72
11	Квартира	3	1	34.00	1	14.70	2.72
12	Квартира	3	1	42.80	1	17.10	2.72
13	Квартира	3	1	38.70	1	15.10	2.72
14	Квартира	3	1	41.90	1	14.20	2.72
15	Квартира	3	1	44.30	1	16.90	2.72
16	Квартира	3	1	45.70	1	26.40	2.72
17	Квартира	4	1	75.40	3	46.70	2.72
18	Квартира	4	1	61.20	2	33.50	2.72
19	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.72
20	Квартира	4	1	42.80	1	17.10	2.72
21	Квартира	4	1	38.70	1	15.10	2.72
22	Квартира	4	1	41.90	1	14.20	2.72
23	Квартира	4	1	44.30	1	16.90	2.72
24	Квартира	4	1	45.70	1	26.40	2.72
25	Квартира	5	1	75.40	3	46.70	2.72

26	Квартира	5	1	61.20	2	33.50	2.72
27	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.72
28	Квартира	5	1	42.80	1	17.10	2.72
29	Квартира	5	1	38.70	1	15.10	2.72
30	Квартира	5	1	41.90	1	14.20	2.72
31	Квартира	5	1	44.30	1	16.90	2.72
32	Квартира	5	1	45.70	1	26.40	2.72
33	Квартира	6	1	75.40	3	46.70	2.72
34	Квартира	6	1	61.20	2	33.50	2.72
35	Квартира	6	1	34.00	1	14.70	2.72
36	Квартира	6	1	42.80	1	17.10	2.72
37	Квартира	6	1	38.70	1	15.10	2.72
38	Квартира	6	1	41.90	1	14.20	2.72
39	Квартира	6	1	44.30	1	16.90	2.72
40	Квартира	6	1	45.70	1	26.40	2.72
41	Квартира	7	1	75.40	3	46.70	2.72
42	Квартира	7	1	61.20	2	33.50	2.72
43	Квартира	7	1	34.00	1	14.70	2.72
44	Квартира	7	1	42.80	1	17.10	2.72
45	Квартира	7	1	38.70	1	15.10	2.72
46	Квартира	7	1	41.90	1	14.20	2.72
47	Квартира	7	1	44.30	1	16.90	2.72
48	Квартира	7	1	45.70	1	26.40	2.72
49	Квартира	8	1	75.40	3	46.70	2.72
50	Квартира	8	1	61.20	2	33.50	2.72
51	Квартира	8	1	34.00	1	14.70	2.72
52	Квартира	8	1	42.80	1	17.10	2.72
53	Квартира	8	1	38.70	1	15.10	2.72
54	Квартира	8	1	41.90	1	14.20	2.72
55	Квартира	8	1	44.30	1	16.90	2.72
56	Квартира	8	1	45.70	1	26.40	2.72
57	Квартира	9	1	75.80	2	33.50	5.02
58	Квартира	9	1	48.20	1	14.70	5.02
59	Квартира	9	1	58.40	1	17.10	5.02
60	Квартира	9	1	52.80	1	15.10	5.02
61	Квартира	9	1	61.20	1	14.40	5.02
62	Квартира	2	2	31.50	1	15.40	2.72
63	Квартира	2	2	51.40	2	29.00	2.72
64	Квартира	2	2	38.40	1	14.20	2.72
65	Квартира	2	2	35.30	1	15.80	2.72
66	Квартира	2	2	38.90	1	16.30	2.72
67	Квартира	2	2	30.50	1	14.60	2.72
68	Квартира	2	2	57.80	2	33.30	2.72
69	Квартира	2	2	70.80	3	46.70	2.72
70	Квартира	3	2	32.00	1	15.40	2.72

71	Квартира	3	2	56.30	2	29.00	2.72
72	Квартира	3	2	41.90	1	14.20	2.72
73	Квартира	3	2	38.70	1	15.70	2.72
74	Квартира	3	2	43.00	1	17.10	2.72
75	Квартира	3	2	34.00	1	14.60	2.72
76	Квартира	3	2	61.10	2	33.30	2.72
77	Квартира	3	2	75.40	3	46.70	2.72
78	Квартира	4	2	32.00	1	15.40	2.72
79	Квартира	4	2	56.30	2	29.00	2.72
80	Квартира	4	2	41.90	1	14.20	2.72
81	Квартира	4	2	38.70	1	15.70	2.72
82	Квартира	4	2	42.80	1	17.00	2.72
83	Квартира	4	2	34.00	1	14.60	2.72
84	Квартира	4	2	61.10	2	33.30	2.72
85	Квартира	4	2	75.40	3	46.70	2.72
86	Квартира	5	2	32.00	1	15.40	2.72
87	Квартира	5	2	56.30	2	29.00	2.72
88	Квартира	5	2	41.90	1	14.20	2.72
89	Квартира	5	2	38.70	1	15.70	2.72
90	Квартира	5	2	42.90	1	17.10	2.72
91	Квартира	5	2	34.00	1	14.60	2.72
92	Квартира	5	2	61.10	2	33.30	2.72
93	Квартира	5	2	75.40	3	46.70	2.72
94	Квартира	6	2	32.00	1	15.40	2.72
95	Квартира	6	2	56.30	2	29.00	2.72
96	Квартира	6	2	41.90	1	14.20	2.72
97	Квартира	6	2	38.70	1	15.70	2.72
98	Квартира	6	2	42.90	1	17.10	2.72
99	Квартира	6	2	34.00	1	14.60	2.72
100	Квартира	6	2	61.10	2	33.30	2.72
101	Квартира	6	2	75.40	3	46.70	2.72
102	Квартира	7	2	32.00	1	15.40	2.72
103	Квартира	7	2	56.30	2	29.00	2.72
104	Квартира	7	2	41.90	1	14.20	2.72
105	Квартира	7	2	38.70	1	15.70	2.72
106	Квартира	7	2	42.90	1	17.10	2.72
107	Квартира	7	2	34.00	1	14.60	2.72
108	Квартира	7	2	61.10	2	33.30	2.72
109	Квартира	7	2	75.40	3	46.70	2.72
110	Квартира	8	2	32.00	1	15.40	2.72
111	Квартира	8	2	56.30	2	29.00	2.72
112	Квартира	8	2	41.90	1	14.20	2.72
113	Квартира	8	2	38.70	1	15.70	2.72
114	Квартира	8	2	42.90	1	17.10	2.72
115	Квартира	8	2	34.00	1	14.60	2.72

116	Квартира	8	2	61.10	2	33.30	2.72
117	Квартира	8	2	75.40	3	46.70	2.72
118	Квартира	9	2	32.00	1	15.40	2.72
119	Квартира	9	2	56.30	2	29.00	2.72
120	Квартира	9	2	41.90	1	14.20	2.72
121	Квартира	9	2	38.70	1	15.70	2.72
122	Квартира	9	2	42.90	1	17.10	2.72
123	Квартира	9	2	34.00	1	14.60	2.72
124	Квартира	9	2	61.10	2	33.30	2.72
125	Квартира	9	2	75.40	3	46.70	2.72
126	Квартира	10	2	32.00	1	15.40	2.72
127	Квартира	10	2	56.30	2	29.00	2.72
128	Квартира	10	2	41.90	1	14.20	2.72
129	Квартира	10	2	38.70	1	15.70	2.72
130	Квартира	10	2	42.90	1	17.10	2.72
131	Квартира	10	2	34.00	1	14.60	2.72
132	Квартира	10	2	61.10	2	33.30	2.72
133	Квартира	10	2	75.40	3	46.70	2.72
134	Квартира	11	2	32.00	1	15.40	2.72
135	Квартира	11	2	56.30	2	29.00	2.72
136	Квартира	11	2	41.70	1	14.20	2.72
137	Квартира	11	2	38.50	1	15.70	2.72
138	Квартира	11	2	42.80	1	17.10	2.72
139	Квартира	11	2	33.90	1	14.60	2.72
140	Квартира	11	2	61.10	2	33.30	2.72
141	Квартира	11	2	75.30	3	46.60	2.72
142	Квартира	12	2	32.00	1	15.40	2.72
143	Квартира	12	2	51.30	2	29.00	2.72
144	Квартира	12	2	46.00	2	24.30	2.72
145	Квартира	12	2	38.50	1	15.70	2.72
146	Квартира	12	2	42.80	1	17.10	2.72
147	Квартира	12	2	33.90	1	14.60	2.72
148	Квартира	12	2	61.10	2	33.30	2.72
149	Квартира	12	2	75.40	3	46.70	2.72
150	Квартира	13	2	32.00	1	15.40	2.72
151	Квартира	13	2	51.30	2	29.00	2.72
152	Квартира	13	2	46.00	2	24.30	2.72
153	Квартира	13	2	38.50	1	15.70	2.72
154	Квартира	13	2	42.80	1	17.10	2.72
155	Квартира	13	2	33.90	1	14.60	2.72
156	Квартира	13	2	61.10	2	33.30	2.72
157	Квартира	13	2	75.40	3	46.70	2.72
158	Квартира	14	2	32.00	1	15.40	2.72
159	Квартира	14	2	51.30	2	29.00	2.72
160	Квартира	14	2	46.00	2	24.30	2.72

161	Квартира	14	2	38.50	1	15.70	2.72
162	Квартира	14	2	42.80	1	17.10	2.72
163	Квартира	14	2	33.90	1	14.60	2.72
164	Квартира	14	2	61.10	2	33.30	2.72
165	Квартира	14	2	75.40	3	46.70	2.72
166	Квартира	15	2	32.00	1	15.40	2.72
167	Квартира	15	2	51.30	2	29.00	2.72
168	Квартира	15	2	46.00	2	24.30	2.72
169	Квартира	15	2	38.50	1	15.70	2.72
170	Квартира	15	2	42.80	1	17.10	2.72
171	Квартира	15	2	33.90	1	14.60	2.72
172	Квартира	15	2	61.10	2	33.30	2.72
173	Квартира	15	2	75.40	3	46.70	2.72
174	Квартира	16	2	32.00	1	15.40	2.72
175	Квартира	16	2	51.30	2	29.00	2.72
176	Квартира	16	2	46.00	2	24.30	2.72
177	Квартира	16	2	38.50	1	15.70	2.72
178	Квартира	16	2	42.80	1	17.10	2.72
179	Квартира	16	2	33.90	1	14.60	2.72
180	Квартира	16	2	61.10	2	33.30	2.72
181	Квартира	16	2	75.40	3	46.70	2.72
182	Квартира	17	2	32.00	1	15.40	2.72
183	Квартира	17	2	51.30	2	29.00	2.72
184	Квартира	17	2	46.00	2	24.30	2.72
185	Квартира	17	2	38.60	1	14.20	2.72
186	Квартира	17	2	42.70	1	18.60	2.72
187	Квартира	17	2	33.90	1	14.60	2.72
188	Квартира	17	2	61.10	2	33.30	2.72
189	Квартира	17	2	75.40	3	46.70	2.72
190	Квартира	18	2	60.40	1	26.10	5.02
191	Квартира	18	2	53.10	1	16.90	5.02
192	Квартира	18	2	59.70	2	24.30	5.02
193	Квартира	18	2	52.60	1	14.20	5.02
194	Квартира	18	2	58.20	1	17.10	5.02
195	Квартира	18	2	47.90	1	14.60	5.02
196	Квартира	18	2	75.70	2	33.30	5.02
197	Квартира	18	2	103.70	3	46.70	5.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.12
2	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12

3	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
4	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.12
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.10	Машино-место	23.10	3.12
6	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	3.12
7	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	3.12
8	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	3.12
9	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	3.12
10	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	3.12
11	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место	21.80	3.12
12	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.12
13	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	3.12
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	29.00	Машино-место	29.00	3.12
15	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место	20.70	3.12
16	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	3.12
17	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место	21.70	3.12
18	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	3.12
19	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	3.12
20	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	3.12
21	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	3.12
22	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	3.12
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	28.90	Машино-место	28.90	3.12
24	Машино-место	-1	1	22.80	Машино-место	22.80	3.12
25	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	3.12
26	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	3.12
27	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.12
28	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.12
29	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.12
30	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.12
31	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
32	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	3.12
33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.12
34	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12

35	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
36	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
37	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
38	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
39	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
40	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
41	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
42	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.12
43	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	3.12
44	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
45	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
46	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
47	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.12
48	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.12
49	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
50	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
51	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
52	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
53	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
54	Машино-место	-1	1	24.70	Машино-место	24.70	3.12
55	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.12
56	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	3.12
57	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	3.12
58	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	3.12
59	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	3.12
60	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место	20.90	3.12
61	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	3.12
62	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
63	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
64	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
65	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
66	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
67	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
68	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
69	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
70	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	3.12
71	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	3.12
72	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
73	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
74	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
75	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
76	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
77	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	3.12
78	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.12
79	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12

80	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
81	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
82	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
83	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
84	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
85	Машино-место	-2	1	25.90	Машино-место	25.90	3.12
86	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	3.12
87	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
88	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
89	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
90	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
91	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
92	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.12
93	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.12
1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
2	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.74
3	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
8	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.74
11	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.74
12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
13	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
14	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
15	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
16	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
17	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
18	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
19	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.74
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
21	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.74
22	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.74
23	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
24	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
25	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.74
26	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
27	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
30	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.74
31	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.74

32	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.74
33	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.74
34	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.74
36	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.74
37	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.74
38	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.74
39	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.74
40	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.74
41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.74
42	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
43	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
44	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
45	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
46	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.74
47	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
48	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.74
49	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.74
50	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.74
51	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
52	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.74
53	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
54	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
55	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
56	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
57	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
58	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
59	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
60	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.74
61	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.74
62	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
63	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
64	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
65	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
66	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
67	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
68	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
69	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.74
70	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
1	Нежилое помещение	1	1	125.70	Кабинет 1	18.40	3.72
					Холл 2	33.60	
					Кабинет 3	38.90	
					Кабинет 4	13.90	
					Каридор 5	12.60	
					Санузел 6	2.60	

					ПУИ 7	5.70	
2	Нежилое помещение	1	1	204.90	Кабинет 19	35.90	3.72
					Холл 20	36.90	
					Подсобное помещение 21	3.60	
					ПУИ 22	2.90	
					Коридор 23	12.70	
					Коридор 24	12.20	
					Санузел 25	5.60	
					Кабинет 26	36.20	
					Холл 27	35.70	
					Кабинет 28	23.20	
3	Нежилое помещение	1	1	224.60	Подсобное помещение 8	3.60	3.72
					ПУИ 9	2.90	
					Холл 10	36.90	
					Кабинет 11	35.90	
					Санузел 12	5.60	
					Коридор 13	12.20	
					Коридор 14	12.70	
					Кабинет 15	23.30	
					Холл 16	35.70	
					Кабинет 17	36.20	
					Коридор 18	19.60	
4	Нежилое помещение	1	1	125.80	Холл 29	33.60	3.72
					Кабинет 30	18.40	
					Кабинет 31	38.90	
					Кабинет 32	13.90	
					Коридор 33	12.70	
					ПУИ 35	5.70	
					Санузел 35	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №71 в осях В-Г/4-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.40
2	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №72 в осях А-Б/4-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	16.30

3	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №73 в осях А-Б/1-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.80
4	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №74 в осях В-Г/1-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	10.00
5	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №75 в осях В-Г/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.60
6	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №76 в осях А-Б/4-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.80
7	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №77 в осях А-Б/1-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	16.30
8	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №78 в осях В-Г/1-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.40
9	Водомерный узел/ Насосная	Подвал, на отм.-4 200, пом. №79 в осях В-Г/1-2	Общественное, для учета расхода воды, для повышения давления внутренних сетей хозпитьевого, противопожарного водоснабжения	17.10
10	Электрощитовая	Подвал, на отм.-4 200, пом. №80 в осях В-Г/2-3	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома	7.80
11	Вент.камера	Подвал, на отм.-4 200, пом. №81 в осях В-Г/4-5	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	7.70
12	Вент.камера	Подвал, на отм.-4 200, пом. №82 в осях А-Б/2-3	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	13.90
13	Вент.камера	Подвал, на отм.-4 200, пом. №83 в осях В-Г/2-3	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	7.70
14	Электрощитовая	Подвал, на отм.-4 200, пом. №84 в осях В-Г/4-5	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома	7.80
15	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-4 200, пом. №85 в осях В-Г/5-6	Общественное, для распределения тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома	36.00
16	Вент.камера	Подвал, на отм.-4 200, пом. №86 в осях А-Б/4-5	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	13.90
17	Диспетчерская	Подвал, на отм.-4 200, пом. №87 в осях Б-В/1-2	Общественное, для контроля за инженерными системами	8.80

18	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4 200, пом. №88 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	16.60
19	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4 200, пом. №89 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.10
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвал, на отм.-4 200, пом. №90 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.30
21	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4 200, пом. №91 в осях А-Б/3-4	Общественное, для локализации пожара, предотвращения распространения дыма	6.20
22	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4 200, пом. №92 в осях А-Б/3-4	Общественное, для локализации пожара, предотвращения распространения дыма	8.30
23	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4 200, пом. №93 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	16.60
24	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4 200, пом. №94 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.10
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвал, на отм.-4 200, пом. №95 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.30
26	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4 200, пом. №96 в осях А-Б/3-4	Общественное, для локализации пожара, предотвращения распространения дыма	8.30
27	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4 200, пом. №97 в осях А-Б/3-4	Общественное, для локализации пожара, предотвращения распространения дыма	6.20
28	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №98 в осях А-Г/1-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	83.00
29	Коридор	Подвал, на отм.-4 200, пом. №99 в осях А-Г/1-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	73.90
30	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №36 в осях В-Г/4-5	Общественное, для доступа в общественные помещения	6.50
31	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №37 в осях В-Г/4-5	Общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
32	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №38 в осях А-Б/4-5	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	7.30
33	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №39 в осях В-Г/3-4	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.00

34	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №40 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.90
35	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №41 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.00
36	Колясочная	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №42 в осях Б-В/3-4	Общественное, для временного хранения детских колясок	7.50
37	КУИ	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №43 в осях Б-В/4-5	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	3.40
38	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №44 в осях В-Г/2-3	Общественное, для доступа в общественные помещения	6.50
39	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №45 в осях В-Г/2-3	Общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
40	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №46 в осях А-Б/2-3	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	7.30
41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №47 в осях В-Г/3-4	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.00
42	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №48 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.90
43	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №49 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.00
44	Колясочная	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №50 в осях Б-В/3-4	Общественное, для временного хранения детских колясок	7.50
45	КУИ	1 этаж, на отм. 0.000, пом. №51 в осях Б-В/2-3	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	3.40
46	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +3.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
47	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +3.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
48	Коридор	2 этаж, на отм. +3.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
49	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +6.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60

50	Лифтовой холл	3 этаж, на отм. +6.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
51	Коридор	3 этаж, на отм. +6.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
52	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +9.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
53	Лифтовой холл	4 этаж, на отм. +9.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
54	Коридор	4 этаж, на отм. +9.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
55	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +12.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, на отм. +12.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
57	Коридор	5 этаж, на отм. +12.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
58	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +15.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
59	Лифтовой холл	6 этаж, на отм. +15.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
60	Коридор	6 этаж, на отм. +15.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
61	Лестничная клетка	7 этаж, на отм. +18.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
62	Лифтовой холл	7 этаж, на отм. +18.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
63	Коридор	7 этаж, на отм. +18.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
64	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +21.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
65	Лифтовой холл	8 этаж, на отм. +21.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80

66	Коридор	8 этаж, на отм. +21.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.00
67	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +24.900, пом. №1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
68	Лифтовой холл	9 этаж, на отм. +24.900, пом. №2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
69	Коридор	9 этаж, на отм. +24.900, пом. №3 в осях Б-В/1-5	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.80
70	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +3.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
71	Лифтовой холл	2 этаж, на отм. +3.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
72	Коридор	2 этаж, на отм. +3.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
73	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +6.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, на отм. +6.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
75	Коридор	3 этаж, на отм. +6.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
76	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +9.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, на отм. +9.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
78	Коридор	4 этаж, на отм. +9.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
79	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +12.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, на отм. +12.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
81	Коридор	5 этаж, на отм. +12.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10

82	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +15.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, на отм. +15.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
84	Коридор	6 этаж, на отм. +15.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
85	Лестничная клетка	7 этаж, на отм. +18.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, на отм. +18.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
87	Коридор	7 этаж, на отм. +18.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
88	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +21.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, на отм. +21.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
90	Коридор	8 этаж, на отм. +21.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
91	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +24.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, на отм. +24.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
93	Коридор	9 этаж, на отм. +24.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
94	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +27.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, на отм. +27.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
96	Коридор	10 этаж, на отм. +27.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	36.10
97	Лестничная клетка	11 этаж, на отм. +30.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60

98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, на отм. +30.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
99	Коридор	11 этаж, на отм. +30.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
100	Лестничная клетка	12 этаж, на отм. +33.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, на отм. +33.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
102	Коридор	12 этаж, на отм. +33.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
103	Лестничная клетка	13 этаж, на отм. +36.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, на отм. +36.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
105	Коридор	13 этаж, на отм. +36.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
106	Лестничная клетка	14 этаж, на отм. +39.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, на отм. +39.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
108	Коридор	14 этаж, на отм. +39.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
109	Лестничная клетка	15 этаж, на отм. +42.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, на отм. +42.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
111	Коридор	15 этаж, на отм. +42.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
112	Лестничная клетка	16 этаж, на отм. +45.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, на отм. +45.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80

114	Коридор	16 этаж, на отм. +45.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
115	Лестничная клетка	17 этаж, на отм. +48.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
116	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж, на отм. +48.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
117	Коридор	17 этаж, на отм. +48.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40
118	Лестничная клетка	18 этаж, на отм. +51.900, пом. №4 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	18 этаж, на отм. +51.900, пом. №5 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
120	Коридор	18 этаж, на отм. +51.900, пом. №6 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	35.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
3	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №79 в осях В-Г/1-2, секция 1	Водомерный узел/Насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозпитьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
2	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №80 в осях В-Г/2-3, секция 1	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели СПЗ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630/10/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома

3	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №84 в осях А-Б/4-5, секция 2	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели СПЗ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630/10/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома
3	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №85 в осях В-Г/5-6	Тепловой пункт ИТП №1, схема подключения к тепловым сетям систем отопления предусмотрена по независимой схеме, через пластинчатый теплообменник. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой двухступенчатой, смешанной схеме, через пластинчатый теплообменник, с установкой регуляторов ECL, регулирующих клапанов VFM с электроприводами RV. Установку пластинчатых теплообменников фирмы ООО "Теплохит", расширительных баков для поддержания постоянного давления в системе отопления, циркуляционных насосов марки NOZ, фирмы «Native», регулятор перепада давления марки ВРПД, фирмы ООО ВОГЕЗЭНЕРГО" Заполнение и подпитка систем отопления предусмотрена из обратного трубопровода тепловой сети, с помощью подпиточного насоса марки MVIL, фирмы «Native» по сигналу от реле давления KPI 35R, фирмы «Ридан»	Для распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного
4	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №87 в осях Б-В/1-2, секция 2	Диспетчерская, пульт контроля пожарной безопасности "СИРИУС", ПС, СОУЭ систем ip-телефонии интернета	Для внутреней двусторонней связи с зонами безопасности жилых и нежилых помещений, для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
5	Шахта лифта, с отметки -4.200 по +54.300 в осях В-Г/3-4, секция 1	Лифт грузопассажирский - 1 шт, размеры кабины 2100 ×1100 м и дверным проемом шириной 1200 × 2000 метра грузоподъёмностью не менее 1000 кг. Способ управления электронный.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
6	Шахта лифта, с отметки -4.200 по +54.300 в осях В-Г/3-4, секция 2	Лифт пассажирский-1 шт, размеры кабины 1100 × 1400 м и дверным проемом шириной 900×200 метра, грузоподъёмностью 630 кг Способ управления электронный.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров лифт работает от электрощитовой, без машинного
7	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, с поквартирной разводкой, периметральная. Распределительные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре. Трубопроводы систем отопления стальные водогазопроводные, электросварные, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы КСК.	Для отопления жилой и нежилой частей многоквартирного дома.

8	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система вентиляции. Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта 1 равен 18 700 м3/ч, в шахту лифта 2 равен 13 700 м3/ч. Величина избыточного давления в шахтах лифтов принята в пределах от 20 до 70 Па.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
9	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное.Хозяйственно-питьевой водопровод В1,трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода. Водопровод трубы стальные оцинкованые, полиэтилен.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
10	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система водоотведения централизованная, с очисткой сточных вод на очистных сооружениях, отвод стоков производится выпусками диаметром 160 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть самотечной бытовой канализации диаметром 200мм, (колодцы КК-1, КК-2, КК-3,КК-4, КК-5, КК-6) далее в существующую сеть бытовой канализации диаметром 200 мм. Внутриплощадочная сеть канализации, запроектирована по ТУ МУП водоканал № 10 П от 05.12.2025.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
11	1-9,1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов марки ЩРН-90 производство ИЭК квартирных щитов типа ЩРНп-24 производство ИЭК.Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	Служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
12	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система дымоудаления. Предусмотрены через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны установленны под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.Оборудование приточных противодымных систем расположено на кровле здания.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
13	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система пожаротушения. В каждой квартире на системе холодного водоснабжения установлен пожарный кран (ПК-м) диаметром 15 мм, оборудованным насадкой-распылителем и шлангом длиной не менее 15м.	Для внутриквартирного пожаротушения
13	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система приема телепрограмм, распределения радиосигналов цифрового теле- визионного вещания стандарта DVB-T2, с выходом приемной антенны, на абонентские ТВ-приёмники. Распределительная телевизионная сеть выполнена кабелем марки SAT703.	Обеспечение многоквартирного дома сетью телевидения

14	1-9,1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Слаботочная система, ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.Система приема программ, интернет, радио, Iртелефонизация, установлено устройство подачи программ вещания УППВ 1918 М1. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет
15	1-9, 1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Водосточная система.Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками в лоток у здания, и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб напорных полиэтиленовых технических ПЭ100SDR11 по ГОСТ Р 70628.2-2023(стояки) и из труб стальных электросварных диаметром 108х4мм по ГОСТ 10704-91(горизонтальные участки) с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией	Для отвода дождевыхстоков с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 505 547 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918750001844**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**

		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 262 605 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **159 410 182,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 103 194 817,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 611 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 704 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.08.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСЕ СВОИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808284119**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 891 072,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСЕ СВОИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808284119**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 452 713,52 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Нечаев Максим Юрьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380800573497**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 050 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Нечаев Максим Юрьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380800573497**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **32 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Права собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:24282, предоставленный под строительство Многоквартирных домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных по улице Енисейская в городе Иркутске, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора №180B01KN4MF от 14.07.2026 заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта. Структура стоимости объекта; бюджет проекта 2 505 547 000 руб.из них собственные средства Застройщика 9,7 % 242 942 000 руб.(в том числе: стоимость земельного участка 111 518 000 руб. 131 424 000, 00 руб. увеличение стоимости земельного участка от учетной на основании оценки банка, согласно кредитному договору №180B01KN4MF от 14 июля 2026 года), 90,3% заемные средства 2 262 605 000 руб.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ АЗ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808021416**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028969-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "4 СТИХИИ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-18-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000013:24282**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 426,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **111**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (игровое оборудование 1шт; качели 1шт; пергола 1шт; песочница 1шт; карусель 1шт; качалка-балансир 1 шт; скамья 1шт; урна 1 шт) с северо-восточной стороны, между проектируемой 2 и 3 блок-секцией в границах земельного участка 38:36:000013:24282**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (спортивный комплекс 1шт; гимнастический комплекс 1шт; сушилка для ковров 1шт) с северо-западной стороны, напротив проектируемой 3 блок-секцией в границах земельного участка 38:36:000013:24282**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная с юго-восточной стороны земельного участка, площадка включает 4 контейнера (объемом 0,75 м3 каждый)**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой кустарников, пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный, акация желтая в количестве 126 шт, липа 8 шт, клен гиналла 31 шт, ель сибирская 9 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения во внутридворовом пространстве предусмотрено устройство тактильной плитки с полосами желтого цвета шириной 0,5м на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров.Доступ на придомовые площадки обеспечивается за счет уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Все входы в здания осуществляется с поверхности земли с уровня тротуара.В придомовой территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта МГН в количестве 11 шт**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016.Для управления наружным освещением предусмотрен щит управления ЩУНО, наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах, места отдыха и детские площадки 10 лк, освещенность тротуаров, основных проездов 4 лк**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья.Площадка для отдыха взрослого населения оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с южной, северной, стороны от земельного участка.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды с территории застройки отводятся в дождеприемный колодец объемом 33, 5 м3 согласно ТУ №138 от 05.12.2025г.выданных МУП "ИРКУТСКАВТОДОР" г.Иркутска, расположен у южной границы земельного участка.В дождеприемных колодцах предусмотрены отстойники глубиной 0,5м.Очищенные стоки собираются во временную накопительную емкость с последующим вывозом.В границах земельного участка запроектировано строительство 5 подпорных стен с юго-восточной, южной, юго-западной, северо-западной, северной сторон.Трансформаторная подстанция (5 на схеме ПЗУ) расположена у границы участка с южной стороны, строительство ТП 10кВ с двумя силовыми трансформаторами 10/0,4 мощностью 599,93 кВ каждый предусмотрено силами АО ИЭСК согласно ТУ №417/26-ЮЭС**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **59 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **417/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 484 200,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УШАКОВСКАЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827026265**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УШАКОВСКАЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827026265**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **138**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
198	Квартира	1	1	42.10	1	26.10	3.62
199	Квартира	1	1	58.80	2	32.30	3.62
200	Квартира	1	1	70.90	3	45.60	3.62
201	Квартира	1	1	53.20	2	29.70	3.62
202	Квартира	2	1	45.20	1	26.40	2.72
203	Квартира	2	1	34.30	1	16.90	2.72
204	Квартира	2	1	43.50	2	25.10	2.72
205	Квартира	2	1	35.00	1	15.80	2.72
206	Квартира	2	1	38.90	1	16.30	2.72
207	Квартира	2	1	30.40	1	14.60	2.72
208	Квартира	2	1	57.80	2	33.50	2.72
209	Квартира	2	1	70.80	3	46.70	2.72
210	Квартира	3	1	45.70	1	26.40	2.72
211	Квартира	3	1	39.20	1	16.90	2.72
212	Квартира	3	1	47.00	2	25.10	2.72
213	Квартира	3	1	38.40	1	15.70	2.72
214	Квартира	3	1	42.90	1	17.10	2.72
215	Квартира	3	1	33.90	1	14.60	2.72
216	Квартира	3	1	61.10	2	33.50	2.72
217	Квартира	3	1	75.30	3	46.60	2.72
218	Квартира	4	1	45.60	1	26.20	2.72
219	Квартира	4	1	39.20	1	16.90	2.72
220	Квартира	4	1	47.00	2	25.10	2.72
221	Квартира	4	1	38.40	1	15.70	2.72
222	Квартира	4	1	42.90	1	17.10	2.72

223	Квартира	4	1	34.00	1	14.60	2.72
224	Квартира	4	1	61.10	2	33.50	2.72
225	Квартира	4	1	75.40	3	46.70	2.72
226	Квартира	5	1	45.60	1	26.20	2.72
227	Квартира	5	1	39.20	1	16.90	2.72
228	Квартира	5	1	47.00	2	25.10	2.72
229	Квартира	5	1	38.40	1	15.70	2.72
230	Квартира	5	1	42.90	1	17.10	2.72
231	Квартира	5	1	33.90	1	14.60	2.72
232	Квартира	5	1	61.10	2	33.50	2.72
233	Квартира	5	1	75.40	3	46.70	2.72
234	Квартира	6	1	45.70	1	26.40	2.72
235	Квартира	6	1	39.20	1	16.90	2.72
236	Квартира	6	1	47.00	2	25.10	2.72
237	Квартира	6	1	38.40	1	15.70	2.72
238	Квартира	6	1	42.90	1	17.10	2.72
239	Квартира	6	1	33.90	1	14.60	2.72
240	Квартира	6	1	61.10	2	33.50	2.72
241	Квартира	6	1	75.40	3	46.70	2.72
242	Квартира	7	1	45.60	1	26.10	2.72
243	Квартира	7	1	39.20	1	16.90	2.72
244	Квартира	7	1	47.00	2	25.10	2.72
245	Квартира	7	1	38.40	1	15.70	2.72
246	Квартира	7	1	42.90	1	17.10	2.72
247	Квартира	7	1	33.90	1	14.60	2.72
248	Квартира	7	1	61.10	2	33.50	2.72
249	Квартира	7	1	75.40	3	46.70	2.72
250	Квартира	8	1	45.70	1	26.40	2.72
251	Квартира	8	1	39.20	1	16.90	2.72
252	Квартира	8	1	47.00	2	25.10	2.72
253	Квартира	8	1	38.40	1	15.70	2.72
254	Квартира	8	1	42.90	1	17.10	2.72
255	Квартира	8	1	33.90	1	14.60	2.72
256	Квартира	8	1	61.10	2	33.50	2.72
257	Квартира	8	1	75.40	3	46.70	2.72
258	Квартира	9	1	45.70	1	26.40	2.72
259	Квартира	9	1	39.20	1	16.90	2.72
260	Квартира	9	1	47.00	2	25.10	2.72
261	Квартира	9	1	38.40	1	15.70	2.72
262	Квартира	9	1	42.90	1	17.10	2.72
263	Квартира	9	1	33.90	1	14.60	2.72
264	Квартира	9	1	61.10	2	33.50	2.72
265	Квартира	9	1	75.40	3	46.70	2.72
266	Квартира	10	1	45.70	1	26.40	2.72
267	Квартира	10	1	39.20	1	16.90	2.72

268	Квартира	10	1	47.00	2	25.10	2.72
269	Квартира	10	1	38.40	1	15.70	2.72
270	Квартира	10	1	42.90	1	17.10	2.72
271	Квартира	10	1	33.90	1	14.60	2.72
272	Квартира	10	1	61.10	2	33.50	2.72
273	Квартира	10	1	75.40	3	46.70	2.72
274	Квартира	11	1	45.60	1	26.10	2.72
275	Квартира	11	1	39.20	1	16.80	2.72
276	Квартира	11	1	46.80	2	25.00	2.72
277	Квартира	11	1	38.30	1	15.70	2.72
278	Квартира	11	1	42.80	1	17.10	2.72
279	Квартира	11	1	33.90	1	15.00	2.72
280	Квартира	11	1	61.10	2	33.50	2.72
281	Квартира	11	1	75.30	3	46.60	2.72
282	Квартира	12	1	45.70	1	26.40	2.72
283	Квартира	12	1	39.20	1	16.80	2.72
284	Квартира	12	1	46.90	2	25.10	2.72
285	Квартира	12	1	38.30	1	15.70	2.72
286	Квартира	12	1	42.80	1	17.10	2.72
287	Квартира	12	1	33.80	1	15.00	2.72
288	Квартира	12	1	61.10	2	33.50	2.72
289	Квартира	12	1	75.40	3	46.70	2.72
290	Квартира	13	1	45.70	1	26.40	2.72
291	Квартира	13	1	39.20	1	16.80	2.72
292	Квартира	13	1	46.90	2	25.10	2.72
293	Квартира	13	1	38.30	1	15.70	2.72
294	Квартира	13	1	42.80	1	17.10	2.72
295	Квартира	13	1	33.80	1	15.00	2.72
296	Квартира	13	1	61.10	2	33.50	2.72
297	Квартира	13	1	75.40	3	46.70	2.72
298	Квартира	14	1	45.70	1	26.40	2.72
299	Квартира	14	1	39.20	1	16.80	2.72
300	Квартира	14	1	46.90	2	25.10	2.72
301	Квартира	14	1	38.30	1	15.70	2.72
302	Квартира	14	1	42.70	1	17.10	2.72
303	Квартира	14	1	33.80	1	15.00	2.72
304	Квартира	14	1	61.10	2	33.50	2.72
305	Квартира	14	1	75.40	3	46.70	2.72
306	Квартира	15	1	45.70	1	26.40	2.72
307	Квартира	15	1	39.20	1	16.80	2.72
308	Квартира	15	1	46.90	2	25.10	2.72
309	Квартира	15	1	38.30	1	15.70	2.72
310	Квартира	15	1	42.80	1	17.10	2.72
311	Квартира	15	1	33.80	1	15.00	2.72
312	Квартира	15	1	61.10	2	33.50	2.72

313	Квартира	15	1	75.40	3	46.70	2.72
314	Квартира	16	1	45.60	1	26.10	2.72
315	Квартира	16	1	39.20	1	16.80	2.72
316	Квартира	16	1	46.90	2	25.10	2.72
317	Квартира	16	1	38.30	1	15.70	2.72
318	Квартира	16	1	42.80	1	17.10	2.72
319	Квартира	16	1	33.90	1	15.00	2.72
320	Квартира	16	1	61.10	2	33.50	2.72
321	Квартира	16	1	75.40	3	46.70	2.72
322	Квартира	17	1	45.70	1	26.40	2.72
323	Квартира	17	1	39.20	1	16.80	2.72
324	Квартира	17	1	46.90	2	25.10	2.72
325	Квартира	17	1	38.30	1	15.70	2.72
326	Квартира	17	1	42.80	1	17.10	2.72
327	Квартира	17	1	33.80	1	15.00	2.72
328	Квартира	17	1	61.10	2	33.50	2.72
329	Квартира	17	1	75.40	3	46.70	2.72
330	Квартира	18	1	60.40	1	26.10	5.02
331	Квартира	18	1	53.10	1	16.80	5.02
332	Квартира	18	1	61.00	2	25.10	5.02
333	Квартира	18	1	52.30	1	15.70	5.02
334	Квартира	18	1	58.20	1	17.10	5.02
335	Квартира	18	1	47.90	1	15.00	5.02
336	Квартира	18	1	75.70	2	33.50	5.02
337	Квартира	18	1	103.70	3	46.70	5.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.74
2	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	3.74
3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.74
4	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.74
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.74
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.74
7	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.74
8	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.74
9	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.74
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.74
11	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.74
12	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
13	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
14	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74

15	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
17	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
19	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.74
20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.74
21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
22	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
24	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
25	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
26	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.74
27	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.74
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.74
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.74
1	Нежилое помещение	1	1	83.80	Кабинет	32.10	3.72
					Холл	36.20	
					Коридор	8.20	
					Санузел	4.10	
					ПУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 30 в осях В-Г/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.50
2	Коридор	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 31 в осях А-Б/4-5	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	5.80
3	Коридор	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 32 в осях А-Б/1-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	16.40
4	Коридор	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 33 в осях В-Г/1-3	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	14.40
5	Лестничная клетка	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 40 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	16.60

6	Лестничная клетка	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 41 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.10
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 42 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	11.30
8	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 43 в осях В-Г/3-4	Общественное, для локализации пожара, предотвращения распространения дыма	9.10
9	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 44 в осях А-Б/3-4	Общественное, для локализации пожара, предотвращения распространения дыма	14.90
10	Коридор	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 45 в осях Б-В/1-6	Общественное, для доступа в нежилые помещения и кладовые	55.30
11	Вент.камера	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 34 в осях В-Г/2-3	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	7.70
12	Тепловой пункт	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 35 в осях В-Г/5-6	Общественное, для распределения тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома	36.00
13	Вент.камера	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 36 в осях А-Б/2-3	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	7.00
14	Вент.камера	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 37 в осях А-Б/3-4	Для обеспечения циркуляции воздуха в помещении, предотвращения задымления	8.70
15	Электрощитовая	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 38 в осях А-Б/5-6	Для ввода и распределеия электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения жилой и нежилой частей многоквартирного дома	14.80
16	Водом. узел/ Насосная	Подвал, на отм. -4.200, пом. № 39 в осях А-Б/5-6	Общественное, для учета расхода воды, для повышения давления внутренних сетей хозпитьевого, противопожарного водоснабжения	20.10
17	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 6 в осях В-Г/3-4	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.30
18	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 7 в осях А-В/2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и комнату уборочного инвентаря	13.20
19	Коридор	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 8 в осях Б-В/2-3	Общественное, для доступа жильцов в квартиры	4.80
20	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 9 в осях В-Г/2-3	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	5.70

21	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 10 в осях А-Б/2-3	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	7.70
22	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 11 в осях В-Г/2-3	Общественное, для доступа в общественные помещения	23.50
23	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 12 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.90
24	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 13 в осях А-Б/3-4	Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону	15.00
25	КУИ	1 этаж, на отм. 0.000, пом. № 14 в осях Б-В/4-5	Техническое, для хозяйственных и бытовых нужд	4.80
26	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +3.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
27	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, на отм. +3.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.70
28	Коридор	2 этаж, на отм. +3.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
29	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +6.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, на отм. +6.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
31	Коридор	3 этаж, на отм. +6.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
32	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +9.900 , пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
33	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, на отм. +9.900 , пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
34	Коридор	4 этаж, на отм. +9.900 , пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
35	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +12.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
36	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, на отм. +12.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80

37	Коридор	5 этаж, на отм. +12.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
38	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +15.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
39	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, на отм. +15.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
40	Коридор	6 этаж, на отм. +15.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
41	Лестничная клетка	7 этаж, на отм. +18.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
42	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, на отм. +18.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
43	Коридор	7 этаж, на отм. +18.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
44	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +21.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, на отм. +21.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
46	Коридор	8 этаж, на отм. +21.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
47	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +24.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
48	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, на отм. +24.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
49	Коридор	9 этаж, на отм. +24.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60
50	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +27.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
51	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, на отм. +27.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
52	Коридор	10 этаж, на отм. +27.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	31.60

53	Лестничная клетка	11 этаж, на отм. +30.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, на отм. +30.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
55	Коридор	11 этаж, на отм. +30.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
56	Лестничная клетка	12 этаж, на отм. +33.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
57	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, на отм. +33.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
58	Коридор	12 этаж, на отм. +33.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
59	Лестничная клетка	13 этаж, на отм. +36.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, на отм. +36.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
61	Коридор	13 этаж, на отм. +36.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
62	Лестничная клетка	14 этаж, на отм. +39.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, на отм. +39.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
64	Коридор	14 этаж, на отм. +39.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
65	Лестничная клетка	15 этаж, на отм. +42.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
66	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, на отм. +42.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
67	Коридор	15 этаж, на отм. +42.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
68	Лестничная клетка	16 этаж, на отм. +45.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60

69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, на отм. +45.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
70	Коридор	16 этаж, на отм. +45.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
71	Лестничная клетка	17 этаж, на отм. +48.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж, на отм. +48.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
73	Коридор	17 этаж, на отм. +48.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90
74	Лестничная клетка	18 этаж, на отм. +51.900, пом. № 1 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к зоне безопасности МГН, доступа на лестницу и незадымляемую зону	16.60
75	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	18 этаж, на отм. +51.900, пом. № 2 в осях В-Г/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	8.80
76	Коридор	18 этаж, на отм. +51.900, пом. № 3 в осях Б-В/2-6	Общественное, для доступа к лифту и жилые помещения	30.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №36 в осях В-Г/5-6	Тепловой пункт ИТП №2, схема подключения к тепловым сетям систем отопления предусмотрена по независимой схеме, через пластинчатый теплообменник. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой двухступенчатой, смешанной схеме, через пластинчатый теплообменник, с установкой регуляторов ECL, регулирующих клапанов VFM с электроприводами RV. Установку пластинчатых теплообменников фирмы ООО "Теплохит", расширительных баков для поддержания постоянного давления в системе отопления, циркуляционных насосов марки NOZ, фирмы «Native», регулятор перепада давления марки ВРПД, фирмы ООО ВОГЕЗЭНЕРГО" Заполнение и подпитка систем отопления предусмотрена из обратного трубопровода тепловой сети, с помощью подпиточного насоса марки MVIL, фирмы «Native» по сигналу от реле давления KPI 35R, фирмы «Ридан»	Для распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного

2	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №38 в осях А-Б/5-6	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели СПЗ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630/10/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначекния I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома
3	Подвальный этаж на отм. -4.200 пом. №39 в осях А-Б/5-6	Водомерный узел/Насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозпитьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
4	Шахта лифта, с отметки -4.200 по +54.300 в осях В-Г/3-4	Лифт грузопассажирский - 1 шт, размеры кабины 2100 ×1100 м и дверным проемом шириной 1200 × 2000 метра грузоподъёмностью не менее 1000 кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
5	Шахта лифта, с отметки -4.200 по +54.300 в осях В-Г/3-4	Лифт пассажирский-1 шт, размеры кабины 1100 × 1400 м и дверным проемом шириной 900×200 метра, грузоподъёмностью 630 кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров лифт работает от электрощитовой, без машинного
6	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, с поквартирной разводкой, периметральная. Распределительные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре. Трубопроводы систем отопления стальные водогазопроводные, электросварные, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы КСК.	Для отопления жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
7	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система вентиляции. Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные клапаны КИВ 125, укомплектованные фильтром G3. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта 1 равен 18 700 м3/ч, в шахту лифта 2 равен 13 700 м3/ч. Величина избыточного давления в шахтах лифтов принята в пределах от 20 до 70 Па.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
8	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное.Хозяйственно-питьевой водопровод В1,трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода. Водопровод трубы стальные оцинкованые, полиэтилен.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.

9	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система водоотведения централизованная, с очисткой сточных вод на очистных сооружениях, отвод стоков производится выпусками диаметром 160 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть самотечной бытовой канализации диаметром 200мм, (колодцы КК-1, КК-2, КК-3,КК-4, КК-5, КК-6) далее в существующую сеть бытовой канализации диаметром 200 мм. Внутриплощадочная сеть канализации, в т.ч. выпуски, запроектирована из труб «Корсис» по ТУ МУП водоканал № 10 П от 05.12.2025.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
10	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов марки ЩРН-90 производство ИЭК квартирных щитов типа ЩРНп-24 производство ИЭК.Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	Служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
11	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система дымоудаления. Предусмотрены через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны установленны под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.Оборудование приточных противодымных систем расположено на кровле здания.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
12	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система пожаротушения. В каждой квартире на системе холодного водоснабжения установлен пожарный кран (ПК-м) диаметром 15 мм, оборудованным насадкой-распылителем и шлангом длиной не менее 15м.	Для внутриквартирного пожаротушения
13	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Система приема телепрограмм. Для подключения к сети установлены оптические приемники типа МОВ-729, разветвители ТАН фирмы RMT. Распределительная телевизионная сеть выполнена кабелем марки SAT703.	Обеспечение многоквартирного дома сетью телевидения
14	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Слаботочная система, ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.Система приема программ, интернет, радио, Iртелефонизация, установлено устройство подачи программ вещания УППВ 1918 М1. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет
15	1-18 этаж с отметки ±0.000 по +54.300 в осях А-Г/1-6	Водосточная система.Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками в лоток у здания, и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб напорных полиэтиленовых технических ПЭ100SDR11 по ГОСТ Р 70628.2-2023(стояки) и из труб стальных электросварных диаметром 108х4мм по ГОСТ 10704-91(горизонтальные участки) с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией	Для отвода дождевыхстоков с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 262 605 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918750001844**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 262 605 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **159 410 182,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 103 194 817,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.08.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Цапаев Евгений Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381505987397**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСЕ СВОИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808284119**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 891 072,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСЕ СВОИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808284119**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 452 713,52 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Нечаев Максим Юрьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380800573497**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 050 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Нечаев Максим Юрьевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380800573497**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **32 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Права собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:24282, предоставленный под строительство Многоквартирных домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных по улице Енисейская в городе Иркутске, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора №180B01KN4MF от 14.07.2026 заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта. Структура стоимости объекта; бюджет проекта 2 505 547 000 руб.из них собственные средства Застройщика 9,7 % 242 942 000 руб.(в том числе: стоимость земельного участка 111 518 000 руб. 131 424 000, 00 руб. увеличение стоимости земельного участка от учетной на основании оценки банка, согласно кредитному договору №180B01KN4MF от 14 июля 2026 года), 90,3% заемные средства 2 262 605 000 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002102b15003ab303a844cb7d7b03148afd

Владелец: **ООО "СЗ "СВОИ ВМЕСТЕ", ЦАПАЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ИРКУТСК Г.**

Действителен: с 15.08.2025 по 15.11.2026