ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000673 от 10.08.2026

Завершение строительства объекта незавершенного строительства Группа жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 30 (1 этап б/с 2, б/с 3, 2 этап б/с 1)

Дата первичного размещения: 02.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ФЕНИКС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664047**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карла Либкнехта**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 121**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 19**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664047, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Карла Либкнехта, стр 121, помещ 19**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79086534178**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **poliv86@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **feniks.irkutsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бутаков**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381256094337**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849112158**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1263800001365**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.02.2026**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бутаков**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07462725780**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381256094337**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бутаков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07462725780**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381256094337**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **(обладает 100% процентами голосов в высшем органе управления ООО СЗ «ФЕНИКС»)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПЛАЗА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808211696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103850000825**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРАНСЛОГИСТИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849094276**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800006956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Зеленая энергия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800007538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 063,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **137 884,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **162,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №Ru38302000-001050 от 31.10.2024г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Завершение строительства объекта незавершенного строительства Группа жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область г. Зима, ул. Лазо, 30, (Блок секция №2, №3) 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зима**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Лазо**
	9.2.11	Дом: **30**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, г.о.Зиминский, г.Зима, ул.Лазо, 30 (Блок секция №2, №3) 1 этап строительства**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7300 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Завершение строительства объекта незавершенного строительства Группа жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 30, (Блок секция №1) 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зима**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Лазо**
	9.2.11	Дом: **30**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, г.о.Зиминский, г.Зима, ул.Лазо, 30 (Блок секция №1) 2 этап строительства**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **2620.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 392,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 392,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 813,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 813,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812156039**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРАТЕГСТРОЙ РЕШЕНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812155187**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОСТОК-ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3826003787**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-1-1-3-073826-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3808226558**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-1-1-2-015083-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3808226558**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-35-3-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-35-3-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав на недвижимое имущество**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.01.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных отношений архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:35:010119:1018**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 607,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в северной части земельного участка.Площадка включает в себя следующие элементы:Карусель-1 шт, Качели одноместные с гибкой подвеской-1 шт, Песочница с крышкой и навесом-1 шт, Входы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проект благоустройства территории предусматривает устройство спортивной площадки возрастов в северной и северо-восточной части земельного участка.Площадка включает в себя следующие элементы:Тренажер-2 шт, Тренажер-2 шт, Турник-2 шт, Шведская стенка с баскетбольным кольцом-1 шт, Лабиринт (3-12 лет)-1 шт, Спортивный комплекс (3-8 лет)-1 шт.В ходы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для сбора мусора.Мусоросборники, в количестве 3 контейнеров на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входа в жилое здание, объёмом 0,96 куб.м каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м).Плодородный грунт для озеленения территории привозной.Вдоль площадок общего пользования выполнена рядовая посадка кустарника акации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В данном проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) к площадкам и по территории, прилегающей к зданиям.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные пандусы с поперечным уклоном в центральной наклонной поверхности не более 10%0 и продольным уклоном 60%0.Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.Доступ маломобильных групп (МГН) на кресле коляске на 1-этаж блок-секции осуществляется посредством пандусов с уклоном 1:20.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-3 места в юго-западной части земельного участка 1 этапа строительства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ не выдавались.Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового).В проекте приняты светильники со светодиодными источниками света.Предусмотрена установка 16 осветительных опор.Питание наружного освещения выполнено от ШНО, установленного в электрощитовой блок-секции №3.Схемой ЩНО предусмотрено автоматическое управление по сигналу фотодатчика**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.Проектом предусмотрен сбор ливневых стоков в дождеприемные колодцы с отчисткой и далее в аккумулирующие емкости с последующей откачкой.Аккумулирующие ёмкости расположены в северной, восточной, западной и южной частях земельного участка.2.Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения.3.Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для сушки белья.3.Предусмотрена установка дополнительных элементов благоустройства:Скамейка для детской площадки (со спинкой)-3 шт, Металлическая урна для улицы-4 шт, Стойка для сушки белья-3 шт.4.Въезд на территорию и выезд с территории осуществляется с юго-западной стороны, с ул.Лазо и с северной стороны с существующих внутриквартальных проездов.5.Для организации рельефа с южной и юго-восточной стороны земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорных стен.6.Проектируемые элементы благоустройства станут частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3806000160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35/26(Взамен ранее выданных ТУ 82/24 от 14.08.2024 г)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 977 866,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДА ЗИМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3816037459**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/26(Взамен ранее выданных ТУ 126-1/23 от 12.10.2023 г)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3814037622**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3814037622**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ОБЛКОММУНЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000252**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЭС-23/ЮЛ-324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82 186,92 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Р-ЛАЙН 1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3851021476**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Р-ЛАЙН 1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3851021476**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Р-ЛАЙН 1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3851021476**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(80)	Квартира	1	1	43.80	2	22.80	2.59
2(37)	Квартира	1	1	25.00	1	12.30	2.59
3(41)	Квартира	1	1	38.20	2	20.70	2.59
4(39)	Квартира	1	1	56.90	3	36.00	2.59
5(6)	Квартира	1	1	42.00	2	24.50	2.59
6(121)	Квартира	1	1	70.90	3	45.00	2.59
7(64)	Квартира	1	1	33.60	1	12.60	2.59
8(74)	Квартира	2	1	53.90	2	22.80	2.59
9(38)	Квартира	2	1	31.00	1	12.30	2.59
10(124)	Квартира	2	1	45.50	2	20.70	2.59
11(155)	Квартира	2	1	63.80	2	32.20	2.59
12(34)	Квартира	2	1	48.80	2	24.50	2.59
13(140)	Квартира	2	1	78.60	3	45.00	2.59
14(66)	Квартира	2	1	41.00	1	12.60	2.59
15(119)	Квартира	3	1	53.90	2	22.80	2.59
16(88)	Квартира	3	1	31.00	1	12.30	2.59
17(147)	Квартира	3	1	45.50	2	20.70	2.59

18(58)	Квартира	3	1	63.50	3	36.00	2.59
19(4)	Квартира	3	1	48.80	2	24.50	2.59
20(130)	Квартира	3	1	80.30	3	45.00	2.59
21(90)	Квартира	3	1	41.00	1	12.60	2.59
22(35)	Квартира	4	1	53.90	2	22.80	2.59
23(111)	Квартира	4	1	31.00	1	12.30	2.59
24(149)	Квартира	4	1	45.50	2	20.70	2.59
25(134)	Квартира	4	1	63.50	3	36.00	2.59
26(57)	Квартира	4	1	48.80	2	24.50	2.59
27(132)	Квартира	4	1	80.30	3	45.00	2.59
28(91)	Квартира	4	1	41.00	1	12.60	2.59
29(49)	Квартира	5	1	53.90	2	22.80	2.59
30(112)	Квартира	5	1	31.00	1	12.30	2.59
31(150)	Квартира	5	1	45.50	2	20.70	2.59
32(138)	Квартира	5	1	63.50	3	36.00	2.59
33(62)	Квартира	5	1	48.80	2	24.50	2.59
34(126)	Квартира	5	1	78.60	3	45.00	2.59
35(135)	Квартира	5	1	41.00	1	12.60	2.59
36(5)	Квартира	6	1	53.90	2	22.80	2.59
37(116)	Квартира	6	1	31.00	1	12.30	2.59
38(152)	Квартира	6	1	45.50	2	20.70	2.59
39(100)	Квартира	6	1	63.50	3	36.00	2.59
40(93)	Квартира	6	1	62.60	2	33.00	2.59
41(83)	Квартира	6	1	47.00	1	18.10	2.59
42(51)	Квартира	6	1	55.00	2	23.90	2.59
43(54)	Квартира	7	1	53.90	2	22.80	2.59
44(118)	Квартира	7	1	31.00	1	12.30	2.59
45(10)	Квартира	7	1	45.50	2	20.70	2.59
46(123)	Квартира	7	1	63.80	2	32.20	2.59
47(127)	Квартира	7	1	62.60	2	33.00	2.59
48(92)	Квартира	7	1	48.80	1	18.10	2.59
49(87)	Квартира	7	1	55.00	2	23.90	2.59
50(75)	Квартира	8	1	53.60	2	22.50	2.59
51(114)	Квартира	8	1	31.50	1	12.70	2.59
52(115)	Квартира	8	1	49.60	2	24.10	2.59
53(139)	Квартира	8	1	59.20	2	28.50	2.59
54(122)	Квартира	8	1	62.60	2	33.00	2.59
55(86)	Квартира	8	1	46.80	1	18.00	2.59
56(151)	Квартира	8	1	55.00	2	23.90	2.59
57(69)	Квартира	1	2	39.30	2	19.70	2.59
58(42)	Квартира	1	2	18.10	1	9.50	2.59
59(44)	Квартира	1	2	48.40	2	29.10	2.59
60(47)	Квартира	1	2	43.30	2	25.60	2.59
61(78)	Квартира	1	2	41.20	2	23.80	2.59
62(67)	Квартира	1	2	43.10	2	22.50	2.59

63(65)	Квартира	1	2	40.20	2	20.60	2.59
64(9)	Квартира	2	2	48.60	2	19.70	2.59
65(84)	Квартира	2	2	22.40	1	9.50	2.59
66(89)	Квартира	2	2	55.70	2	29.10	2.59
67(40)	Квартира	2	2	50.10	2	25.60	2.59
68(85)	Квартира	2	2	47.90	2	23.80	2.59
69(15)	Квартира	2	2	52.10	2	22.50	2.59
70(76)	Квартира	2	2	46.80	2	20.60	2.59
71(153)	Квартира	3	2	48.60	2	19.70	2.59
72(12)	Квартира	3	2	22.40	1	9.50	2.59
73(28)	Квартира	3	2	55.70	2	29.10	2.59
74(110)	Квартира	3	2	50.10	2	25.60	2.59
75(50)	Квартира	3	2	47.90	2	23.80	2.59
76(45)	Квартира	3	2	52.10	2	22.50	2.59
77(8)	Квартира	3	2	46.80	2	20.60	2.59
78(71)	Квартира	4	2	48.60	2	19.70	2.59
79(13)	Квартира	4	2	22.40	1	9.50	2.59
80(1)	Квартира	4	2	55.70	2	29.10	2.59
81(113)	Квартира	4	2	50.10	2	25.60	2.59
82(59)	Квартира	4	2	47.90	2	23.80	2.59
83(120)	Квартира	4	2	52.10	2	22.50	2.59
84(60)	Квартира	4	2	46.80	2	20.60	2.59
85(2)	Квартира	5	2	48.60	2	19.70	2.59
86(141)	Квартира	5	2	22.40	1	9.50	2.59
87(23)	Квартира	5	2	55.70	2	29.10	2.59
88(148)	Квартира	5	2	50.10	2	25.60	2.59
89(61)	Квартира	5	2	47.90	2	23.80	2.59
90(77)	Квартира	5	2	52.10	2	22.50	2.59
91(3)	Квартира	5	2	46.80	2	20.60	2.59
92(125)	Квартира	6	2	36.40	1	10.40	2.59
93(11)	Квартира	6	2	35.30	2	18.20	2.59
94(21)	Квартира	6	2	55.70	2	29.10	2.59
95(117)	Квартира	6	2	50.10	2	25.60	2.59
96(81)	Квартира	6	2	47.90	2	23.80	2.59
97(73)	Квартира	6	2	51.90	2	22.30	2.59
98(128)	Квартира	6	2	47.00	2	20.80	2.59
99(7)	Квартира	7	2	48.60	1	19.70	2.59
100(рез.фонд)	Квартира	7	2	22.40	1	9.50	2.59
101(96)	Квартира	7	2	55.70	2	29.10	2.59
102(43)	Квартира	7	2	50.10	2	25.60	2.59
103(63)	Квартира	7	2	47.90	2	23.80	2.59
104(72)	Квартира	7	2	51.50	2	21.90	2.59
105(68)	Квартира	7	2	47.60	2	21.40	2.59
106(101)	Квартира	8	2	138.60	3	57.70	2.59
107(36)	Квартира	8	2	50.10	2	25.60	2.59

108(55)	Квартира	8	2	47.90	2	23.80	2.59
109(82)	Квартира	8	2	51.50	2	21.90	2.59
110(79)	Квартира	8	2	47.60	2	21.40	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	На п.п. №1. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-6	Техническое. Для размещения инженерных коммуникаций.	426
2	Комната уборочного инвентаря	На п.п. №2. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/5-6	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	5.6
1	Тамбур	На п.п. №1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	5.1
2	Тамбур	На п.п. №2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	5.3
3	Вестибюль	На п.п. №3. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.5
4	Коридор	На п.п. №4. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9

6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	33
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	33
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9

1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.5
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Венткамера	На п.п. №1. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	9.9

2	Машинное помещение	На п.п. №2. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения лифтового оборудования.	12.9
3	Тамбур	На п.п. №3. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Техническое. Для эвакуации из машинного отделения и выхода на кровлю.	12.1
4	Лестничная клетка	На п.п. №4. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Техническое. Для эвакуации из машинного отделения	2.9
1	Подвальное помещение	На п.п. №1. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-6	Техническое. Для размещения инженерных коммуникаций.	262.9
2	Комната уборочного инвентаря	На п.п. №2. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/1-2	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	6
3	Электрощитовая	На п.п. №3. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое.Для установки вводных и распределительных устройств	18.1
4	Насосная	На п.п. №4. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое, для размещения насосной установки для водоснабжения	17.6
5	ИТП	На п.п. №5. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-Б/4-6	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	48.3
6	Коридор	На п.п. №6. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-Б/4-6	Общественное. Для эвакуации.	52
1	Тамбур	На п.п. №1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	5.1
2	Тамбур	На п.п. №2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	5.3
3	Вестибюль	На п.п. №3. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	6.5
4	Коридор	На п.п. №4. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для эвакуации.	34.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9

4	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	33.5
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1

5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для эвакуации.	28
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Венткамера	На п.п. №1. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	9.9
2	Машинное помещение	На п.п. №2. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.9
3	Тамбур	На п.п. №3. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.1
4	Лестничная клетка	На п.п. №4. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с подвального этажа по отм. +22.400, б/с 2, б/с 3, в осях А-Б/3-4	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов, перевозка пожарных подразделений
2	ИТП (на п.п подвала №5, б/с 3, в осях А/1-Б/4-6)	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
3	Насосная (на п.п подвала №4, б/с 3, в осях А-Б/3-4)	Станция повышения давления системы ХПВ. Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды. Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения

4	Электрощитовая (на п.п подвала №3, б/с 3, в осях А-Б/3-4)	ВРУ, ВРУ АВР, Слаботочные системы, сети связи	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
5	С подвального по 8 этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
6	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
7	С подвального по 8 этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	С первого по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной и приточной противодымной вентиляции (дымоудаления, тёплый подпор)
10	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания, наружного освещения
11	Кабины лифтов, б/с 2, б/с 3, в осях А-Б/3-4	Система диспетчерезации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
12	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Автоматизированные системы управления при возникновении пожара	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, световое и звуковое сопровождение в жилой и нежилой части здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **402 040 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918750002128**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **341 734 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **341 734 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **341 734 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:35:010119:1018**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "Центрстройконтроль" ИНН 3808285909 в рамках Договора № 1/05 на выполнение функций технического заказчика от 28.05.2026 г. 2. Бюджет проекта: 1 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение земельного участка) 60 306 000 руб. проектное финансирование 341 734 000 руб, 2 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение объекта незавершенного строительства) 34 479 000 руб. проектное финансирование 80 816 000 руб.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812156039**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРАТЕГСТРОЙ РЕШЕНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812155187**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОСТОК-ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3826003787**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-1-1-3-073826-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3808226558**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-1-1-2-015083-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3808226558**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-35-3-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-35-3-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав на недвижимое имущество**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.01.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных отношений архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:35:010119:1018**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 607,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в северной части земельного участка.Площадка включает в себя следующие элементы:Карусель-1 шт, Качели одноместные с гибкой подвеской-1 шт, Песочница с крышкой и навесом-1 шт, Входы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проект благоустройства территории предусматривает устройство спортивной площадки возрастов в северной и северо-восточной части земельного участка.Площадка включает в себя следующие элементы:Тренажер-2 шт, Тренажер-2 шт, Турник-2 шт, Шведская стенка с баскетбольным кольцом-1 шт, Лабиринт (3-12 лет)-1 шт, Спортивный комплекс (3-8 лет)-1 шт.В ходы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для сбора мусора.Мусоросборники, в количестве 3 контейнеров на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входа в жилое здание, объёмом 0,96 куб.м каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м).Плодородный грунт для озеленения территории привозной.Вдоль площадок общего пользования выполнена рядовая посадка кустарника акации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В данном проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) к площадкам и по территории, прилегающей к зданиям.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные пандусы с поперечным уклоном в центральной наклонной поверхности не более 10%0 и продольным уклоном 60%0.Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.Доступ маломобильных групп (МГН) на кресле коляске на 1-этаж блок-секции осуществляется посредством пандусов с уклоном 1:20.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-3 места в юго-западной части земельного участка 1 этапа строительства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ не выдавались.Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового).В проекте приняты светильники со светодиодными источниками света.Предусмотрена установка 16 осветительных опор.Питание наружного освещения выполнено от ШНО, установленного в электрощитовой блок-секции №3.Схемой ЩНО предусмотрено автоматическое управление по сигналу фотодатчика**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.Проектом предусмотрен сбор ливневых стоков в дождеприемные колодцы с отчисткой и далее в аккумулирующие емкости с последующей откачкой.Аккумулирующие ёмкости расположены в северной, восточной, западной и южной частях земельного участка.2.Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения.3.Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для сушки белья.3.Предусмотрена установка дополнительных элементов благоустройства:Скамейка для детской площадки (со спинкой)-3 шт, Металлическая урна для улицы-4 шт, Стойка для сушки белья-3 шт.4.Въезд на территорию и выезд с территории осуществляется с юго-западной стороны, с ул.Лазо и с северной стороны с существующих внутриквартальных проездов.5.Для организации рельефа с южной и юго-восточной стороны земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорных стен.6.Проектируемые элементы благоустройства станут частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3806000160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35/26(Взамен ранее выданных ТУ 82/24 от 14.08.2024 г)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 977 866,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДА ЗИМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3816037459**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/26(Взамен ранее выданных ТУ 126-1/23 от 12.10.2023 г)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3814037622**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3814037622**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ОБЛКОММУНЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000252**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЭС-23/ЮЛ-324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82 186,92 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Р-ЛАЙН 1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3851021476**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Р-ЛАЙН 1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3851021476**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Р-ЛАЙН 1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3851021476**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(14)	Квартира	1	-	45.30	2	23.70	2.59
2(30)	Квартира	1	-	65.80	3	39.50	2.59
3(154)	Квартира	1	-	51.60	3	31.80	2.59
4(16)	Квартира	1	-	47.60	2	29.00	2.59
5(46)	Квартира	1	-	64.70	3	38.80	2.59
6(18)	Квартира	1	-	46.20	2	23.70	2.59
7(17)	Квартира	2	-	49.30	2	23.70	2.59
8(102)	Квартира	2	-	75.70	3	39.50	2.59
9(131)	Квартира	2	-	62.80	3	31.80	2.59
10(26)	Квартира	2	-	58.80	2	29.00	2.59
11(31)	Квартира	2	-	74.60	3	38.80	2.59
12(32)	Квартира	2	-	50.20	2	23.70	2.59
13(24)	Квартира	3	-	49.30	2	23.70	2.59
14(104)	Квартира	3	-	79.10	3	39.50	2.59
15(133)	Квартира	3	-	62.80	3	31.80	2.59
16(33)	Квартира	3	-	58.80	2	29.00	2.59
17(106)	Квартира	3	-	74.60	3	38.80	2.59
18(142)	Квартира	3	-	50.20	2	23.70	2.59

19(70)	Квартира	4	-	49.30	2	23.70	2.59
20(107)	Квартира	4	-	75.70	3	39.50	2.59
21(129)	Квартира	4	-	62.80	3	31.80	2.59
22(94)	Квартира	4	-	58.80	2	29.00	2.59
23(109)	Квартира	4	-	74.60	3	38.80	2.59
24(144)	Квартира	4	-	50.20	2	23.70	2.59
25(145)	Квартира	5	-	49.30	2	23.70	2.59
26(108)	Квартира	5	-	77.80	3	37.90	2.59
27(136)	Квартира	5	-	64.30	3	33.30	2.59
28(95)	Квартира	5	-	58.80	2	29.00	2.59
29(105)	Квартира	5	-	74.60	3	38.80	2.59
30(146)	Квартира	5	-	50.20	2	23.70	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	На п.п. №1. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-6	Техническое. Для размещения инженерных коммуникаций.	220
2	Комната уборочного инвентаря	На п.п. №2. Подвал на отм. -2.500 в осях Б-В/5-6	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	6
3	Электрощитовая	На п.п. №3. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое.Для установки вводных и распределительных устройств	18.1
4	Насосная	На п.п. №4. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое, для размещения насосной установки для водоснабжения	18.2
5	ИТП	На п.п. №5. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-Б/1-3	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	48.3
6	Коридор	На п.п. №6. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-4	Общественное. Для эвакуации.	123.5
1	Тамбур	На п.п. №1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	5.1
2	Тамбур	На п.п. №2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	5.3
3	Вестибюль	На п.п. №3. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	6.5
4	Коридор	На п.п. №4. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для эвакуации.	34.8
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.8
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.4
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.3
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Венткамера	На п.п. №1. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	9.9

2	Машинное помещение	На п.п. №2. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.9
3	Тамбур	На п.п. №3. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.1
4	Лестничная клетка	На п.п. №4. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с подвального этажа по отм. +13.980, в осях А-Б/3-4	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов, перевозка пожарных подразделений
2	ИТП (на п.п подвала №5, в осях А/1-Б/1-3)	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
3	Насосная (на п.п подвала №4, в осях А-Б/3-4)	Станция повышения давления системы ХПВ. Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды. Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
4	Электрощитовая (на п.п подвала №3, в осях А-Б/3-4)	ВРУ, ВРУ АВР, Слаботочные системы, сети связи	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
5	С подвального по 5 этаж, в осях А-В/1-6	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
6	С подвального по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания

7	С подвального по 5 этаж, в осях А-В/1-6	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	С первого по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	С подвального по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной и приточной противодымной вентиляции (дымоудаления, тёплый подпор)
10	С подвального по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания, наружного освещения
11	Кабины лифтов, в осях А-Б/3-4	Система диспетчерезации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
12	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Автоматизированные системы управления при возникновении пожара	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, световое и звуковое сопровождение в жилой и нежилой части здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **115 295 230,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918750002128**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "Центрстройконтроль" ИНН 3808285909 в рамках Договора № 1/05 на выполнение функций технического заказчика от 28.05.2026 г. 2. Бюджет проекта: 1 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение земельного участка) 60 306 000 руб. проектное финансирование 341 734 000 руб, 2 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение объекта незавершенного строительства) 34 479 000 руб. проектное финансирование 80 816 000 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.04.2026	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесены исправления в пункт м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов). Технико-экономические показатели земельного участка в таблице 3.
2	29.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Внесены изменения в раздел 5. Технико–экономические показатели земельного участка. Внесены изменения в раздел 8. Описание решений по благоустройству территорий. . Внесено разделение на этапы строительства в графической части: Схема планировочной организации земельного участка М1:5000. Лист 1 Ситуационный план М1:5000 План организации рельефа М1:500. Лист 3. План земляных масс М1:500. Лист 4. План благоустройства территории М1:500. Лист 5. Сводный план инженерных сетей М1:500. Лист 6.

3	29.04.2026	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Внесены изменения в раздел 5.1.12 Описание системы рабочего и аварийного освещения. Наружное освещение. Технико-экономические показатели земельного участка на 2 этапа. Внесено разделение на этапы строительства в графической части: Щит наружного освещения. Схема электрическая принципиальная. Лист 11. План сетей электроснабжения. М1:500. Лист 24.
4	29.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства.	Внесены изменения в раздел з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов). Внесены изменения в раздел к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или отдельных этапов. Внесены изменения в раздел у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов. Внесено разделение на этапы строительства в графической части: Стройгенплан М 1:500. Этап 1. Стройгенплан М 1:500. Этап 2. Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500. Этап 1. Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500. Этап 2.
5	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение площади кв.№105 Блок-секции №1. Кв.107. Добавления общей площади с балконами без коэффициента
6	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение количества 1 и 2 комнатных квартир Блок-секции №2. Добавления общей площади с балконами без коэффициента
7	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлена информация о площади кв.№39 Блок-секции №2. Кв.130,132
8	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены измененияв сведения о площади кв.№117, кв.101 Блок-секции №3
9	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение количества 1 и 2 комнатных квартир Блок-секции №3. Добавления общей площади с балконами без коэффициента

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000034b8b79004bb46e9b49d4df6f6a0fdb06

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС", БУТАКОВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027