

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

полное наименование организации – для

застройщик «Видный»

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 301

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-гу38303000-63-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске.

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2, ТП)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 1). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 67. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-804/0

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 2). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 68. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-805/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:20360
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-39-2019 дата выдачи 17.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

полное наименование организации – для

застройщик «Видный»

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 301

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-ru38303000-63-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске.

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2, ТП)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 1). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 67. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-804/0

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 2). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 68. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-805/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:20360

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-39-2019 дата выдачи 17.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,178	0,178
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 1) – подготовлен 01.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания многоквартирного дома (1 этап строительства. Жилая блок-секция № 2) – подготовлен 01.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Трансформаторная подстанция» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Сеть электроснабжения 10 кВ» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Сеть электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Тепловая сеть» – подготовлен 22.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Водопровод» – подготовлен 24.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Сооружения «Канализация» – подготовлен 24.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.;

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

‘ 31 ’ декабря 20 20

М.П.



нумеровано
листах

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2, ТП)					
		План			Факт		
		1 этап строительства			1 этап строительства		
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2	ТП	Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2	ТП
Строительный объем – всего	куб. м.	21468,7	21468,7		21469	21469	
в том числе надземной части	куб. м.	19942,7	19942,7		19943	19943	
Общая площадь здания	кв. м.	5955,6	5955,6		5803,5	5780,1	
Площадь нежилых помещений	кв. м.						
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.						
Количество зданий, сооружений	шт.	8			8		
2. Объекты непроизводственного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		План			Факт		
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей							
в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		1 этап строительства (жилая блок-секция № 1, жилая блок-секция № 2)					
		План			Факт		
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4413,6	4407,3		4413,6	4407,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1289,8	1287,0		1289,8	1287,0	
Количество этажей	шт.	13	13		13	13	
в том числе подземных	шт.	1	1		1	1	
Количество секций	секций	1	1		1	1	

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	84/4413,6	84/4407,3	84/4413,6	84/4407,3
1-комнатные	шт./кв. м.	36/1325,6	36/1324,6	36/1325,6	36/1324,6
2-комнатные	шт./кв. м.	36/2044,7	36/2039,5	36/2044,7	36/2039,5
3-комнатные	шт./кв. м.	12/1043,3	12/1043,2	12/1043,3	12/1043,2
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4513,7	4493,1	4513,7	4493,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сеть электроснабжения 10 кВ – 78 м.; Сеть электроснабжения 0,4 кВ- 85 м.; Тепловая сеть – 214 м.; Водопровод – 189 м.; Канализация – 130 м.			
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь	технониколь	технониколь
Иные показатели					

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

1 этап строительства (ТП)

Тип объекта		Трансформаторная подстанция			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иное	кв.м.	56,0		57,3	
Площадь застройки					

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику

полное наименование организации – для

«Стройкомплекс» ИНН 3811468388 ОГРН 1203800005265

юридических лиц), его почтовый индекс

664080, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 302

и адрес, адрес электронной почты)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику

полное наименование организации – для

«Стройхоум» ИНН 3811468395 ОГРН 1203800005276

юридических лиц), его почтовый индекс

664080, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 303

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2022 года

№ 38-гу38303000-30-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске».

2 этап строительства. Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом (блок-секция № 3). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 69. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-806/0

Жилой дом (блок-секция № 4). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 70. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-807/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:21592

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-39-2019 дата выдачи 17.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
-------------------------	-------------------	--	--	--	--

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4			
		План		Факт	
		Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4	Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4
Строительный объем – всего	куб. м	21468,7	21468,7	21469,0	21469,0
в том числе надземной части	куб. м	1526,0	1526,0	1526,0	1526,0
Общая площадь здания	кв. м	5955,6	5955,6	6034,6	5987,0
Площадь мест общего пользования	кв. м.	-	-	1292,5	1251,0
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	13/1	13/1	13/1	13/1
Количество зданий, сооружений	шт.	2		2	
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4					
		План		Факт	
		Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4	Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4315,5	4315,5	4418,7	4412,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-	1292,5	1251,0
Количество этажей	шт.	13	13	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/-	84/-	84/4418,7	84/4412,6
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-	36/1328,8	36/1326,1
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-	36/2044,6	36/2042,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-	12/1045,3	12/1043,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-	4742,1	4736,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети			
		План		Факт	
Сеть электроснабжения	м.	72,3		72,0	

Сеть канализации	м.	38,1	38,0
Сеть водопровода	м.	75,9	76,0
Тепловая сеть	м.	63,6	64,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Железобетон+утеплитель минераловатный+кирпич облицовочный	Железобетон+утеплитель минераловатный+кирпич облицовочный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Технониколь	Технониколь
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4	
		Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,232	0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного жилого дома (блок-секция № 3) – подготовлен 12.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Здания многоквартирного жилого дома (блок-секция № 4) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (сеть электроснабжения) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (сеть канализации) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (сеть водопровода) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (тепловая сеть) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Максимова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

