

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

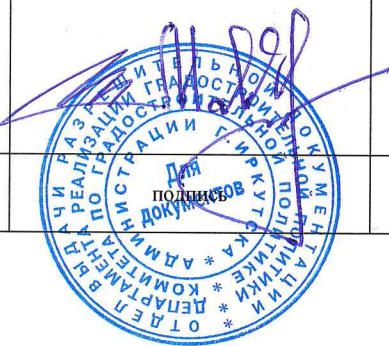
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                      | 08.07.2026                                                                                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                     | 38-36-15-2026                                                                                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                   | Отдел выдачи разрешительной документации<br>департамента реализации градостроительной<br>политики комитета по градостроительной политике<br>администрации города Иркутска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                             | ----                                                                                                                                                                      |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                       |                                                                                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                           | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.1.2. Имя:                                                                                               | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                          | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                               | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                            | -----                                                                                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                         |                                                                                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Зет Хаус»                                                                                   |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                               | 3810079597                                                                                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                              | 1193850011387                                                                                                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                |                                                                                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства<br>(этапа) в соответствии с проектной документацией: | Группа жилых многоквартирных домов с<br>нежилыми помещениями в границах улиц<br>Мира, Марии Ульяновой, Сибирских<br>Партизан г. Иркутска. 3 этап строительства            |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта<br>капитального строительства:                             | строительство                                                                                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                            |                                                                                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                      | Иркутская область                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ город Иркутск</b>                                                                                                                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ----                                                                                                                                                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | <b>город Иркутск</b>                                                                                                                                                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | ----                                                                                                                                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | <b>улица Марии Ульяновой</b>                                                                                                                                            |
| 3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                   | <b>дом 19</b>                                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | <b>38:36:000009:27892</b>                                                                                                                                               |
| 4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):                                                                   | <b>12190</b>                                                                                                                                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| 5.1.1 Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | <b>23.06.2023</b>                                                                                                                                                       |
| 5.2.1 Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                   | <b>38-36-14-2023</b>                                                                                                                                                    |
| 5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                            | <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :                                                                                                                                           | <b>Многоквартирный жилой дом № 3</b>                                                                                                                                    |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | <b>здание</b>                                                                                                                                                           |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | <b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                              |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           | ----                                                                                                                                                                    |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                          | ----                                                                                                                                                                    |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                               | ----                                                                                                                                                                    |
| 6.1.5. Площадь (кв. м)                                                                                                                                                                                                                     | <b>20880,6</b>                                                                                                                                                          |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                         | ----                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:<br>- общего имущества в многоквартирном доме:<br>- нежилых помещений:                                                                                       | 4511,6<br>4354,0<br>157,6                 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:<br>- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэфф.:<br>- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:<br>- жилая: | 13689,1<br>13253,4<br>12819,6<br>6590,7   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                           | 282                                       |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                   | 2                                         |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                    | 280                                       |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):<br>- 1-комнатных:<br>- 2-комнатных:<br>- 3-комнатных:                                                                                                                     | 168<br>99<br>13                           |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                        | ----                                      |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                    | 14                                        |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                             | 1                                         |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                | ----                                      |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                           | ----                                      |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                                                                                                     | C                                         |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):<br>- лифт (штук):<br>- секция (штук):                                                                                     | 70338 / 4724<br>8<br>4                    |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                                                                   | 12.05.2026                                |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                                                                | 127-057-969 74                            |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                                                                                                                      |                                           |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                | <b>Сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                                                               | ----                                      |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                                                                                                                     | 18                                        |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                                                               | ----                                      |
| 7.1.3. Категория (класс):                                                                                                                                                                                     | ----                                      |

|                                                                                                                                                                    |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | ----                                      |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | <b>Тепловая сеть</b>                      |
| 7.1.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | ----                                      |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | <b>20.05.2026</b>                         |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | <b>127-057-969 74</b>                     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | <b>Сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    | ----                                      |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | <b>5</b>                                  |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    | ----                                      |
| 7.2.3. Категория (класс):                                                                                                                                          | ----                                      |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | ----                                      |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | <b>Наружные сети водоснабжения</b>        |
| 7.2.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | ----                                      |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | <b>20.05.2026</b>                         |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | <b>127-057-969 74</b>                     |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | <b>Сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    | ----                                      |
| 7.3.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | <b>8</b>                                  |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    | ----                                      |
| 7.3.3. Категория (класс):                                                                                                                                          | ----                                      |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | ----                                      |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | <b>Наружные сети водоотведения</b>        |

|                                                                                                                                                                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.3.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | ----                         |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 20.05.2026                   |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 127-057-969 74               |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сооружения электроэнергетики |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    | ----                         |
| 7.4.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 395                          |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    | ----                         |
| 7.4.3. Категория (класс):                                                                                                                                          | ----                         |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | ----                         |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Наружное освещение           |
| 7.4.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | ----                         |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 30.06.2026                   |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 127-057-969 74               |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |  | Е.И. Максимова    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                       |                                                                                      | инициалы, фамилия |

Отдел выдачи р  
документации депар  
градостроительной по  
градостроител  
администрации.



Принято, пр

на

3