

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-13-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новые форматы»
2.2.2. ИНН:	3808291885
2.2.3. ОГРН:	1253800006173
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Объект временного проживания «Апарт-отель по ул. Ширямова в г. Иркутске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Октябрьский	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ширямова	
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	строение 26/1	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000022:7658	
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	2959	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.2.1 Дата разрешения на строительство:	13.05.2024	
5.2.2 Номер разрешения на строительство:	38-36-14-2024	
5.2.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Объекта временного проживания «Апарт-отель по ул. Ширямова в г. Иркутске».	
	Блок № 1. Блок № 2	подземная автостоянка
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	

6.1.5. Площадь здания (кв. м): - общая площадь здания (без учета подвала): - общая площадь здания (с учетом подвала):	11652,2 13325,5	
	12068,4	1257,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в. (кв. м): - без учета балконов, лоджий, веранд и террас/ с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: - помещений общественного назначения, административных помещений: - технических помещений: - машиномест:	6967,7/7200,5 705,5 211,7 896,0	
	6967,7/7200,5 705,5 199,80 0	0 0 11,86 896,0
6.1.7 Площадь вспомогательного пользования (лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, террасы общего пользования):	3290,3	
6.1.8. Площадь подземной автостоянки. (кв. м):	----	
6.1.9. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов: - жилая:	----	
6.1.10. Количество помещений всего (штук):	202	
6.1.11. Количество нежилых помещений всего (штук):	202 ----	
6.1.12. Количество нежилых помещений (штук): - номеров: - административные помещения:	194 8	----
6.1.13. Количество жилых помещений (штук):	----	
6.1.14. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные:	----	
6.1.15. Количество машино-мест (штук):	49 -----	
6.1.16. Количество этажей:	15-16	
	15-16	1
6.1.17. в том числе, количество подземных этажей:	1	

6.1.18. Вместимость (человек):	----
6.1.19. Высота (м):	----
6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.1.21. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - лифт (штук):	45966/7446 4
6.1.22. Дата подготовки технического плана:	27.01.2026
6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Наружные сети канализации
6.2.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000022:225 38:36:000022:7658 38:36:000022:184 38:36:000022:58692 38:36:000022:11531
6.2.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	228
6.2.5. Дата подготовки технического плана:	26.05.2026
6.2.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Наружные сети ливневой канализации
6.3.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000022:7658 38:36:000022:184 38:36:000022:58692
6.3.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	124
6.3.5. Дата подготовки технического плана:	26.05.2026
6.3.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сети водоснабжения
6.4.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000022:7658 38:36:000022:58692 38:36:000022:11504
6.4.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	10
6.4.5. Дата подготовки технического плана:	26.05.2026
6.4.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение электроэнергетики
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Наружное освещение
6.5.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000022:7658 38:36:000022:184
6.5.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	262
6.5.5. Дата подготовки технического плана:	29.05.2026
6.5.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-558-094 55
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Тепловые сети
6.6.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000022:7658 38:36:000022:58692
6.6.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	20
6.6.5. Дата подготовки технического плана:	26.05.2026
6.6.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Сушкевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия