

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ"

ИНН 3810335113

ОГРН 1133850049871

Почтовый адрес 665838, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. АНГАРСКИЙ, Г. АНГАРСК, МКР. 22, Д. 44, ОФИС 803

Контактные данные +7(395)5608140
tehmont38@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-26-8-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ"
2.2.2. ИНН:	3810335113
2.2.3. ОГРН:	1133850049871
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ангарский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ангарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 32
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:26:040703:92
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	38-26-4-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2570
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14081.3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1793
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8376
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7211
6.1.8. Количество помещений (штук):	297
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	97 в том числе помещения коммерческого назначения (офисы) - 14 шт.,

	кладовые подвала - 83 шт.
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.1.11. в том числе квартир (штук):	200
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	Количество жителей-240 чел., Количество работников нежилых помещений-120 чел
6.1.16. Высота (м):	39,02
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем общий: 51372,64 куб.м., в том числе: - строительный объем ниже 0,000-6157,0. - строительный объем выше 0,000- 45215,64. общая площадь подвального этажа (отм. -2,900) - 2013,7 кв. м, Лифты: 2 шт. Количество однокомнатных квартир: 130, Общая/жилая площадь 3950/1580 кв.м. Количество двухкомнатных квартир: 60, Общая/жилая площадь 2624/1475 кв.м. Количество трехкомнатных квартир: 10, Общая/жилая площадь 637/428 кв.м. Площадь балконов 1165 кв.м. Площадь помещений общего пользования 1898,6 кв.м. Подвальные этажи 1221,7 кв.м. Хозяйственные кладовые 792 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-355-442 59

Председатель комитета – главный архитектор Ангарского городского округа

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)


(подпись)


Автущко Е. А.
(расшифровка подписи)

М. П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

3 страниц(ы) на 2 листах

администрация Ангарского городского округа
Комитет архитектуры и градостроительства

«30» ИЮНЯ 2026г.

