ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000672 от 26.05.2026

Жилой квартал (третий и четвертый этап строительства. Четвертый этап)

Дата первичного размещения: 25.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СОЮЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сурикова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **38/6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664025, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Сурикова, д.2, оф.38/6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952943072**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@asgk.net**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zaton38.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Купцов**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381205121568**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808284863**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233800021366**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КУПЦОВ**
	3.3.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05563191058**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381202980152**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КУПЦОВ**
	3.3.2	Имя: **ГЕННАДИЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06202319812**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205121568**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **РАДЮК**
	3.3.2	Имя: **ИГОРЬ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АЛЕКСЕЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03979158310**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380800034311**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Купцов**

	3.4.2	Имя: **Геннадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06202319812**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205121568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Купцов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05563191058**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381202980152**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Радюк**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03979158310**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380800034311**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 5; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808135124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063808086682**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808277383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800008926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АС-Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808216260**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103850030085**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808193694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850054280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успех"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812108959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083812007454**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 497,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 487,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **97 990,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой квартал (4 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Набережная Иркута**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16221.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 259,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 411,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 670,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геокомплекс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АС-МЕНЕДЖМЕНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808216260**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-060048-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-003393-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-007201-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006418-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Затон"; Квартал Затон; ЖК "Затон"; Затон; Затон 38**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3808276414**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000033:40781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 391,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **1.Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве блок-секции №4 в восточной части участка текущего проекта строительства на эксплуатируемой крыше автопарковки и оборудована:спортивными комплексами серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» арт:w0014 (2,9×2,7×2,6), w0011 (3,2×2,5×2,6), w0009 (3,6×3,5×2,6), w0007 (1,5×1,3×2,6), w0042 (10,8×1,7×3), w0043 (9,1×3,9×2,4) – 6 шт.2.Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве в северо-восточной части участка и оборудована:спортивная площадка с ограждением – 2 шт.Тренажеры стационарные уличные производство компании"Наш Двор"арт:7709 (1,4×0,6×1,4), 7705 (1,1×0,9×1,4), 7721 (0,9×0,8×0,8)**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-восточной и юго-восточной части участка текущего проекта строительства предусмотрены площадки для сбора мусора оборудованные 3 контейнерами по 1.1 м³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора (на схеме ПЗУ обозначены «Гм»).Площадки установлены на твердом покрытии и ограничены бордюрами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды комитета городского обустройства и в соответствии с проектными решениями, предусмотрена посадка газонных трав (не менее 1800 м²) и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены):ясень-5 шт.липа-4 шт.клен Гиннала-4 шт.ель обыкновенная-5 шт.ива вавилонская-4 шт.кустарниковые формы:рябина-4 шт.сирень-6 шт.дерен белый-120 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах спуска к проезжей части предусмотрена тактильная плитка «Поле внимания» с рифами в виде усеченных конусов, расположенных в линейном порядке.Продольные уклоны приняты не более 40,0‰.Поперечный уклон тротуаров не более 15‰, отметки пола тамбура входных групп не превышают отметок поверхности тротуара (отмостки) более чем на 0,05 м, соответственно отсутствует необходимость организации пандусов, входные группы и тротуары имеют поверхность с нескользящем покрытием, Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН, Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,05 м, Покрытие тротуаров и входных площадок выполнено из твердых материалов (бетон, брусчатка).Толщина швов при укладке брусчатого камня принята не более 0,01 м, На территории проектируемых открытых и крытых автостоянок предусмотрены специализированные места для парковки автотранспорта инвалидов из расчета не менее 10**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств транспортных и пешеходных зон.Технические условия №35 от 10/12/2021 выданы Комитетом Городского Обустройства Администрации г.Иркутска сроком на 2 года.Сроки ТУ Продлены до 10.12.2026 г.на основании письма №405-58-3301/25 от 16.12.2025**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных планируемых элементов благоустройства (подпорных стен и т.п.) не предусмотрено.Детская площадка предусмотрена в 3 этапе строительства на общей эксплуатируемой кровле автостоянки.Дополнительно в третьем этапе строительства предусмотрена спортивная площадка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3094/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **324 337,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 545 237,10 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 831 757,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская Энергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/37-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 839 351,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская Энергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808135124**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/37-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 216 864,80 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Байкалвестком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Байкалвестком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Байкалвестком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **286**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **120**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **51**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.30	1	24.00	2.75
2	Квартира	2	1	50.90	1	29.70	2.75
3	Квартира	2	1	44.60	1	21.70	2.75

4	Квартира	2	1	28.40	1	14.20	2.75
5	Квартира	2	1	46.20	1	31.70	2.75
6	Квартира	2	1	43.20	1	22.80	2.75
7	Квартира	2	1	43.10	1	22.80	2.75
8	Квартира	3	1	45.30	1	24.00	2.75
9	Квартира	3	1	50.90	1	29.70	2.75
10	Квартира	3	1	44.60	1	21.70	2.75
11	Квартира	3	1	28.40	1	14.20	2.75
12	Квартира	3	1	28.20	1	14.00	2.75
13	Квартира	3	1	29.70	1	15.10	2.75
14	Квартира	3	1	43.20	1	22.80	2.75
15	Квартира	3	1	43.10	1	22.80	2.75
16	Квартира	4	1	45.30	1	24.00	2.75
17	Квартира	4	1	50.90	1	29.70	2.75
18	Квартира	4	1	44.60	1	21.70	2.75
19	Квартира	4	1	28.40	1	14.20	2.75
20	Квартира	4	1	28.20	1	14.00	2.75
21	Квартира	4	1	29.70	1	15.10	2.75
22	Квартира	4	1	43.20	1	22.80	2.75
23	Квартира	4	1	43.10	1	22.80	2.75
24	Квартира	5	1	45.30	1	24.00	2.75
25	Квартира	5	1	50.90	1	29.70	2.75
26	Квартира	5	1	44.60	1	21.70	2.75
27	Квартира	5	1	28.40	1	14.20	2.75
28	Квартира	5	1	28.20	1	14.00	2.75
29	Квартира	5	1	29.70	1	15.10	2.75
30	Квартира	5	1	43.20	1	22.80	2.75
31	Квартира	5	1	43.10	1	22.80	2.75
32	Квартира	6	1	45.30	1	24.00	2.75
33	Квартира	6	1	50.90	1	29.70	2.75
34	Квартира	6	1	44.60	1	21.70	2.75
35	Квартира	6	1	28.40	1	14.20	2.75
36	Квартира	6	1	28.20	1	14.00	2.75
37	Квартира	6	1	29.70	1	15.10	2.75
38	Квартира	6	1	43.20	1	22.80	2.75
39	Квартира	6	1	43.10	1	22.80	2.75
40	Квартира	7	1	45.30	1	24.00	2.75
41	Квартира	7	1	50.90	1	29.70	2.75
42	Квартира	7	1	44.60	1	21.70	2.75
43	Квартира	7	1	28.40	1	14.20	2.75
44	Квартира	7	1	28.20	1	14.00	2.75
45	Квартира	7	1	29.70	1	15.10	2.75
46	Квартира	7	1	43.20	1	22.80	2.75
47	Квартира	7	1	43.10	1	22.80	2.75
48	Квартира	8	1	45.30	1	24.00	2.75

49	Квартира	8	1	50.90	1	29.70	2.75
50	Квартира	8	1	44.60	1	21.70	2.75
51	Квартира	8	1	28.40	1	14.20	2.75
52	Квартира	8	1	28.20	1	14.00	2.75
53	Квартира	8	1	29.70	1	15.10	2.75
54	Квартира	8	1	43.20	1	22.80	2.75
55	Квартира	8	1	43.10	1	22.80	2.75
56	Квартира	9	1	45.30	1	24.00	2.75
57	Квартира	9	1	50.90	1	29.70	2.75
58	Квартира	9	1	44.60	1	21.70	2.75
59	Квартира	9	1	28.40	1	14.20	2.75
60	Квартира	9	1	28.20	1	14.00	2.75
61	Квартира	9	1	29.70	1	15.10	2.75
62	Квартира	9	1	43.20	1	22.80	2.75
63	Квартира	9	1	43.10	1	22.80	2.75
64	Квартира	10	1	45.30	1	24.00	2.75
65	Квартира	10	1	50.90	1	29.70	2.75
66	Квартира	10	1	44.60	1	21.70	2.75
67	Квартира	10	1	28.40	1	14.20	2.75
68	Квартира	10	1	28.20	1	14.00	2.75
69	Квартира	10	1	29.70	1	15.10	2.75
70	Квартира	10	1	43.20	1	22.80	2.75
71	Квартира	10	1	43.10	1	22.80	2.75
72	Квартира	11	1	45.30	1	24.00	2.75
73	Квартира	11	1	50.90	1	29.70	2.75
74	Квартира	11	1	44.60	1	21.70	2.75
75	Квартира	11	1	28.40	1	14.20	2.75
76	Квартира	11	1	28.20	1	14.00	2.75
77	Квартира	11	1	29.70	1	15.10	2.75
78	Квартира	11	1	43.20	1	22.80	2.75
79	Квартира	11	1	43.10	1	22.80	2.75
80	Квартира	12	1	45.30	1	24.00	2.75
81	Квартира	12	1	50.90	1	29.70	2.75
82	Квартира	12	1	44.60	1	21.70	2.75
83	Квартира	12	1	28.40	1	14.20	2.75
84	Квартира	12	1	28.20	1	14.00	2.75
85	Квартира	12	1	29.70	1	15.10	2.75
86	Квартира	12	1	43.20	1	22.80	2.75
87	Квартира	12	1	43.10	1	22.80	2.75
88	Квартира	13	1	45.30	1	24.00	2.75
89	Квартира	13	1	50.90	1	29.70	2.75
90	Квартира	13	1	44.60	1	21.70	2.75
91	Квартира	13	1	28.40	1	14.20	2.75
92	Квартира	13	1	28.20	1	14.00	2.75
93	Квартира	13	1	29.70	1	15.10	2.75

94	Квартира	13	1	43.20	1	22.80	2.75
95	Квартира	13	1	43.10	1	22.80	2.75
96	Квартира	14	1	45.30	1	24.00	2.75
97	Квартира	14	1	50.90	1	29.70	2.75
98	Квартира	14	1	44.60	1	21.70	2.75
99	Квартира	14	1	28.40	1	14.20	2.75
100	Квартира	14	1	28.20	1	14.00	2.75
101	Квартира	14	1	29.70	1	15.10	2.75
102	Квартира	14	1	43.20	1	22.80	2.75
103	Квартира	14	1	43.10	1	22.80	2.75
104	Квартира	15	1	45.30	1	24.00	2.75
105	Квартира	15	1	50.90	1	29.70	2.75
106	Квартира	15	1	44.60	1	21.70	2.75
107	Квартира	15	1	28.40	1	14.20	2.75
108	Квартира	15	1	28.20	1	14.00	2.75
109	Квартира	15	1	29.70	1	15.10	2.75
110	Квартира	15	1	43.20	1	22.80	2.75
111	Квартира	15	1	43.10	1	22.80	2.75
112	Квартира	16	1	45.30	1	24.00	2.75
113	Квартира	16	1	50.90	1	29.70	2.75
114	Квартира	16	1	44.60	1	21.70	2.75
115	Квартира	16	1	28.40	1	14.20	2.75
116	Квартира	16	1	28.20	1	14.00	2.75
117	Квартира	16	1	29.70	1	15.10	2.75
118	Квартира	16	1	43.20	1	22.80	2.75
119	Квартира	16	1	43.10	1	22.80	2.75
120	Квартира	17	1	45.30	1	24.00	2.75
121	Квартира	17	1	50.90	1	29.70	2.75
122	Квартира	17	1	44.60	1	21.70	2.75
123	Квартира	17	1	28.40	1	14.20	2.75
124	Квартира	17	1	28.20	1	14.00	2.75
125	Квартира	17	1	29.70	1	15.10	2.75
126	Квартира	17	1	43.20	1	22.80	2.75
127	Квартира	17	1	43.10	1	22.80	2.75
128	Квартира	18	1	45.30	1	24.00	2.75
129	Квартира	18	1	50.90	1	29.70	2.75
130	Квартира	18	1	44.60	1	21.70	2.75
131	Квартира	18	1	28.40	1	14.20	2.75
132	Квартира	18	1	28.20	1	14.00	2.75
133	Квартира	18	1	29.70	1	15.10	2.75
134	Квартира	18	1	43.20	1	22.80	2.75
135	Квартира	18	1	43.10	1	22.80	2.75
136	Квартира	19	1	45.30	1	24.00	3.05
137	Квартира	19	1	50.90	1	29.70	3.05
138	Квартира	19	1	44.60	1	21.70	3.05

139	Квартира	19	1	28.40	1	14.20	3.05
140	Квартира	19	1	28.20	1	14.00	3.05
141	Квартира	19	1	29.70	1	15.10	3.05
142	Квартира	19	1	43.20	1	22.80	3.05
143	Квартира	19	1	43.10	1	22.80	3.05
144	Квартира	2	2	43.10	1	22.80	2.75
145	Квартира	2	2	43.20	1	22.80	2.75
146	Квартира	2	2	46.20	1	31.70	2.75
147	Квартира	2	2	28.40	1	14.20	2.75
148	Квартира	2	2	44.60	1	21.70	2.75
149	Квартира	2	2	50.90	1	29.70	2.75
150	Квартира	2	2	45.30	1	24.00	2.75
151	Квартира	3	2	43.10	1	22.80	2.75
152	Квартира	3	2	43.20	1	22.80	2.75
153	Квартира	3	2	29.70	1	15.10	2.75
154	Квартира	3	2	28.20	1	14.00	2.75
155	Квартира	3	2	28.40	1	14.20	2.75
156	Квартира	3	2	44.60	1	21.70	2.75
157	Квартира	3	2	50.90	1	29.70	2.75
158	Квартира	3	2	45.30	1	24.00	2.75
159	Квартира	4	2	43.10	1	22.80	2.75
160	Квартира	4	2	43.20	1	22.80	2.75
161	Квартира	4	2	29.70	1	15.10	2.75
162	Квартира	4	2	28.20	1	14.00	2.75
163	Квартира	4	2	28.40	1	14.20	2.75
164	Квартира	4	2	44.60	1	21.70	2.75
165	Квартира	4	2	50.90	1	29.70	2.75
166	Квартира	4	2	45.30	1	24.00	2.75
167	Квартира	5	2	43.10	1	22.80	2.75
168	Квартира	5	2	43.20	1	22.80	2.75
169	Квартира	5	2	29.70	1	15.10	2.75
170	Квартира	5	2	28.20	1	14.00	2.75
171	Квартира	5	2	28.40	1	14.20	2.75
172	Квартира	5	2	44.60	1	21.70	2.75
173	Квартира	5	2	50.90	1	29.70	2.75
174	Квартира	5	2	45.30	1	24.00	2.75
175	Квартира	6	2	43.10	1	22.80	2.75
176	Квартира	6	2	43.20	1	22.80	2.75
177	Квартира	6	2	29.70	1	15.10	2.75
178	Квартира	6	2	28.20	1	14.00	2.75
179	Квартира	6	2	28.40	1	14.20	2.75
180	Квартира	6	2	44.60	1	21.70	2.75
181	Квартира	6	2	50.90	1	29.70	2.75
182	Квартира	6	2	45.30	1	24.00	2.75
183	Квартира	7	2	43.10	1	22.80	2.75

184	Квартира	7	2	43.20	1	22.80	2.75
185	Квартира	7	2	29.70	1	15.10	2.75
186	Квартира	7	2	28.20	1	14.00	2.75
187	Квартира	7	2	28.40	1	14.20	2.75
188	Квартира	7	2	44.60	1	21.70	2.75
189	Квартира	7	2	50.90	1	29.70	2.75
190	Квартира	7	2	45.30	1	24.00	2.75
191	Квартира	8	2	43.10	1	22.80	2.75
192	Квартира	8	2	43.20	1	22.80	2.75
193	Квартира	8	2	29.70	1	15.10	2.75
194	Квартира	8	2	28.20	1	14.00	2.75
195	Квартира	8	2	28.40	1	14.20	2.75
196	Квартира	8	2	44.60	1	21.70	2.75
197	Квартира	8	2	50.90	1	29.70	2.75
198	Квартира	8	2	45.30	1	24.00	2.75
199	Квартира	9	2	43.10	1	22.80	2.75
200	Квартира	9	2	43.20	1	22.80	2.75
201	Квартира	9	2	29.70	1	15.10	2.75
202	Квартира	9	2	28.20	1	14.00	2.75
203	Квартира	9	2	28.40	1	14.20	2.75
204	Квартира	9	2	44.60	1	21.70	2.75
205	Квартира	9	2	50.90	1	29.70	2.75
206	Квартира	9	2	45.30	1	24.00	2.75
207	Квартира	10	2	43.10	1	22.80	2.75
208	Квартира	10	2	43.20	1	22.80	2.75
209	Квартира	10	2	29.70	1	15.10	2.75
210	Квартира	10	2	28.20	1	14.00	2.75
211	Квартира	10	2	28.40	1	14.20	2.75
212	Квартира	10	2	44.60	1	21.70	2.75
213	Квартира	10	2	50.90	1	29.70	2.75
214	Квартира	10	2	45.30	1	24.00	2.75
215	Квартира	11	2	43.10	1	22.80	2.75
216	Квартира	11	2	43.20	1	22.80	2.75
217	Квартира	11	2	29.70	1	15.10	2.75
218	Квартира	11	2	28.20	1	14.00	2.75
219	Квартира	11	2	28.40	1	14.20	2.75
220	Квартира	11	2	44.60	1	21.70	2.75
221	Квартира	11	2	50.90	1	29.70	2.75
222	Квартира	11	2	45.30	1	24.00	2.75
223	Квартира	12	2	43.10	1	22.80	2.75
224	Квартира	12	2	43.20	1	22.80	2.75
225	Квартира	12	2	29.70	1	15.10	2.75
226	Квартира	12	2	28.20	1	14.00	2.75
227	Квартира	12	2	28.40	1	14.20	2.75
228	Квартира	12	2	44.60	1	21.70	2.75

229	Квартира	12	2	50.90	1	29.70	2.75
230	Квартира	12	2	45.30	1	24.00	2.75
231	Квартира	13	2	43.10	1	22.80	2.75
232	Квартира	13	2	43.20	1	22.80	2.75
233	Квартира	13	2	29.70	1	15.10	2.75
234	Квартира	13	2	28.20	1	14.00	2.75
235	Квартира	13	2	28.40	1	14.20	2.75
236	Квартира	13	2	44.60	1	21.70	2.75
237	Квартира	13	2	50.90	1	29.70	2.75
238	Квартира	13	2	45.30	1	24.00	2.75
239	Квартира	14	2	43.10	1	22.80	2.75
240	Квартира	14	2	43.20	1	22.80	2.75
241	Квартира	14	2	29.70	1	15.10	2.75
242	Квартира	14	2	28.20	1	14.00	2.75
243	Квартира	14	2	28.40	1	14.20	2.75
244	Квартира	14	2	44.60	1	21.70	2.75
245	Квартира	14	2	50.90	1	29.70	2.75
246	Квартира	14	2	45.30	1	24.00	2.75
247	Квартира	15	2	43.10	1	22.80	2.75
248	Квартира	15	2	43.20	1	22.80	2.75
249	Квартира	15	2	29.70	1	15.10	2.75
250	Квартира	15	2	28.20	1	14.00	2.75
251	Квартира	15	2	28.40	1	14.20	2.75
252	Квартира	15	2	44.60	1	21.70	2.75
253	Квартира	15	2	50.90	1	29.70	2.75
254	Квартира	15	2	45.30	1	24.00	2.75
255	Квартира	16	2	43.10	1	22.80	2.75
256	Квартира	16	2	43.20	1	22.80	2.75
257	Квартира	16	2	29.70	1	15.10	2.75
258	Квартира	16	2	28.20	1	14.00	2.75
259	Квартира	16	2	28.40	1	14.20	2.75
260	Квартира	16	2	44.60	1	21.70	2.75
261	Квартира	16	2	50.90	1	29.70	2.75
262	Квартира	16	2	45.30	1	24.00	2.75
263	Квартира	17	2	43.10	1	22.80	2.75
264	Квартира	17	2	43.20	1	22.80	2.75
265	Квартира	17	2	29.70	1	15.10	2.75
266	Квартира	17	2	28.20	1	14.00	2.75
267	Квартира	17	2	28.40	1	14.20	2.75
268	Квартира	17	2	44.60	1	21.70	2.75
269	Квартира	17	2	50.90	1	29.70	2.75
270	Квартира	17	2	45.30	1	24.00	2.75
271	Квартира	18	2	43.10	1	22.80	2.75
272	Квартира	18	2	43.20	1	22.80	2.75
273	Квартира	18	2	29.70	1	15.10	2.75

274	Квартира	18	2	28.20	1	14.00	2.75
275	Квартира	18	2	28.40	1	14.20	2.75
276	Квартира	18	2	44.60	1	21.70	2.75
277	Квартира	18	2	50.90	1	29.70	2.75
278	Квартира	18	2	45.30	1	24.00	2.75
279	Квартира	19	2	43.10	1	22.80	3.05
280	Квартира	19	2	43.20	1	22.80	3.05
281	Квартира	19	2	29.70	1	15.10	3.05
282	Квартира	19	2	28.20	1	14.00	3.05
283	Квартира	19	2	28.40	1	14.20	3.05
284	Квартира	19	2	44.60	1	21.70	3.05
285	Квартира	19	2	50.90	1	29.70	3.05
286	Квартира	19	2	45.30	1	24.00	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.00	Административное помещение	40.00	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.50	Административное помещение	48.40	3.35
					Санузел/КУИ	4.10	
А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.10	Административное помещение	32.10	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
А4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.80	Административное помещение	41.80	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
А5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.70	Административное помещение	40.70	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
А6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.30	Административное помещение	31.30	3.35

					Санузел/КУИ	4.00	
А7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.80	Административное помещение	48.70	3.35
					Санузел/КУИ	4.10	
А8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.10	Административное помещение	45.10	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
А9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	56.10	Административное помещение	44.80	2.76
					КУИ	2.40	
					Санузел	3.60	
					Тамбур	5.30	
П1	Машино-место	1	-	18.00	Машино-место	18.00	2.76
П2	Машино-место	1	-	19.40	Машино-место	19.40	2.76
П3	Машино-место	1	-	19.40	Машино-место	19.40	2.76
П4	Машино-место	1	-	19.40	Машино-место	19.40	2.76
П5	Машино-место	1	-	19.40	Машино-место	19.40	2.76
П6	Машино-место	1	-	25.10	Машино-место	25.10	2.76
П7	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П8	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П9	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П10	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П11	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П12	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П13	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П14	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П15	Машино-место	1	-	21.40	Машино-место	21.40	2.76
П16	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П17	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П18	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П19	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П20	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П21	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П22	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П23	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П24	Машино-место	1	-	21.40	Машино-место	21.40	2.76
П25	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П26	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П27	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П28	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П29	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76

П30	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П31	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П32	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П33	Машино-место	1	-	21.40	Машино-место	21.40	2.76
П34	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П35	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П36	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П37	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П38	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П39	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П40	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П41	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П42	Машино-место	1	-	21.40	Машино-место	21.40	2.76
П43	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П44	Машино-место	1	-	16.70	Машино-место	16.70	2.76
П45	Машино-место	1	-	16.50	Машино-место	16.50	2.76
П46	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П47	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П48	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П49	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П50	Машино-место	1	-	16.70	Машино-место	16.70	2.76
П51	Машино-место	1	-	21.50	Машино-место	21.50	2.76
К01	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К02	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К03	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К04	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К05	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.35
К06	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.35
К07	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.35
К08	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.35
К09	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К10	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К11	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К12	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К13	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К14	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К15	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К16	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К17	Кладовая	1	1	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К18	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К19	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К20	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К21	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К22	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К23	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35

К24	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К25	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К26	Кладовая	1	1	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К27	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К28	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К29	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К30	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К31	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К32	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К33	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К34	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К35	Кладовая	1	2	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К36	Кладовая	1	2	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К37	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К38	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К39	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К40	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К41	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К42	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К43	Кладовая	1	2	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К44	Кладовая	1	2	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К45	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К46	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К47	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К48	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К49	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К50	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К51	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К52	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К53	Кладовая	1	2	1.50	Кладовая	1.50	3.35
К54	Кладовая	1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.35
К55	Кладовая	1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.35
К56	Кладовая	1	2	1.50	Кладовая	1.50	3.35
К57	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К58	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К59	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К60	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 1, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «127»	Техническое	2.7
2	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж 1, в осях В-Г/11-12, условный номер на потажном плане «136»	Техническое	18.5
3	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 2, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «278»	Техническое	2.8
4	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 3, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «382»	Техническое	2.8
5	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 4, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «482»	Техническое	2.8
6	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 5, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «582»	Техническое	2.8
7	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «681»	Техническое	2.8
8	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «682»	Техническое	2.8
9	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 7, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «782»	Техническое	2.8
10	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 8, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «882»	Техническое	2.8
11	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 9, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «982»	Техническое	2.8
12	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 10, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1082»	Техническое	2.8
13	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 11, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1182»	Техническое	2.8
14	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 12, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1282»	Техническое	2.8
15	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 13, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1382»	Техническое	2.8
16	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 14, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1482»	Техническое	2.8
17	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 15, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1582»	Техническое	2.8
18	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 16, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1682»	Техническое	2.8
19	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 17, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1782»	Техническое	2.8
20	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 18, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1882»	Техническое	2.8
21	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 19, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1982»	Техническое	2.8
22	Тепловой пункт	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/1-2, условный номер на потажном плане «102»	Техническое	29.2
23	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/3-4, условный номер на потажном плане «110»	Техническое	11.6
24	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 1, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «115»	Техническое	2.7

25	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 2, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «277»	Техническое	2.8
26	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 3, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «381»	Техническое	2.8
27	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 4, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «481»	Техническое	2.8
28	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 5, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «581»	Техническое	2.8
29	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 7, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «781»	Техническое	2.8
30	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 8, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «881»	Техническое	2.8
31	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 9, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «981»	Техническое	2.8
32	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 10, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1081»	Техническое	2.8
33	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 11, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1181»	Техническое	2.8
34	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 12, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1281»	Техническое	2.8
35	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 13, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1381»	Техническое	2.8
36	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 14, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1481»	Техническое	2.8
37	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 15, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1581»	Техническое	2.8
38	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 16, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1681»	Техническое	2.8
39	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 17, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1781»	Техническое	2.8
40	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 18, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1881»	Техническое	2.8
41	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 19, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1981»	Техническое	2.8
42	КУИ	Подъезд 1, этаж 1, в осях Б-В/2-3, условный номер на потажном плане «104»	Общественное	7.2
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1, в осях А-Г/2-4, условный номер на потажном плане «108»	Общественное	33.2
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, в осях В-Г/2-3, условный номер на потажном плане «109»	Общественное	4.8
45	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1, в осях В-Г/3-4, условный номер на потажном плане «111»	Общественное	16.3
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, в осях А-Б/3-4, условный номер на потажном плане «112»	Общественное	6.1
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «113»	Общественное	5.7
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «114»	Общественное	10

49	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, в осях Б-В/4-6, условный номер на потажном плане «116»	Общественное	23.9
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «117»	Общественное	7.5
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, в осях В-Г/5-6, условный номер на потажном плане «120»	Общественное	7
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, в осях В-Г/5-6, условный номер на потажном плане «121»	Общественное	7
53	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, в осях Б-В/7-9, условный номер на потажном плане «123»	Общественное	23.9
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/7-8, условный номер на потажном плане «124»	Общественное	7
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/7-8, условный номер на потажном плане «126»	Общественное	7
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «128»	Общественное	10
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «129»	Общественное	5.4
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/8-9, условный номер на потажном плане «130»	Общественное	7.5
59	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, в осях А-Б/9-10, условный номер на потажном плане «131»	Общественное	5.7
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1, в осях А-Г/9-11, условный номер на потажном плане «132»	Общественное	33.2
61	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1, в осях А-Г/9-10, условный номер на потажном плане «133»	Общественное	28.6
62	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/10-11, условный номер на потажном плане «134»	Общественное	4.8
63	Общая кладовая	Подъезд 2, этаж 1, в осях В-Г/10-11, условный номер на потажном плане «135»	Общественное	6.3
64	КУИ	Подъезд 2, этаж 1, в осях Б-В/10-11, условный номер на потажном плане «139»	Общественное	7.4
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, в осях А-Г/1-6, условный номер на потажном плане «267»	Общественное	54.6
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, в осях В-Г/5-6, условный номер на потажном плане «268»	Общественное	3.9
67	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «269»	Общественное	8.6
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «270»	Общественное	3.4
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «271»	Общественное	9.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «272»	Общественное	9.3
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 2, в осях А-Г/7-12, условный номер на потажном плане «273»	Общественное	54.6
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, в осях В-Г/8-9, условный номер на потажном плане «274»	Общественное	3.9

73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «275»	Общественное	3.4
74	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «276»	Общественное	8.6
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «375»	Общественное	48.3
76	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «376»	Общественное	3.3
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «377»	Общественное	9.3
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 3, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «378»	Общественное	48.3
79	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «379»	Общественное	3.3
80	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «380»	Общественное	8.6
81	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «383»	Общественное	8.6
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «384»	Общественное	9.3
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «475»	Общественное	48.3
84	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «476»	Общественное	3.3
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «477»	Общественное	9.3
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 4, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «478»	Общественное	48.3
87	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «479»	Общественное	3.3
88	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «480»	Общественное	8.6
89	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «483»	Общественное	8.6
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «484»	Общественное	9.3
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «575»	Общественное	48.3
92	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «576»	Общественное	3.3
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «577»	Общественное	9.3
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 5, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «578»	Общественное	48.3
95	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «579»	Общественное	3.3
96	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «580»	Общественное	8.6

97	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «583»	Общественное	8.6
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «584»	Общественное	9.3
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «675»	Общественное	48.3
100	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «676»	Общественное	3.3
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «677»	Общественное	9.3
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 6, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «678»	Общественное	48.3
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «679»	Общественное	3.3
104	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «680»	Общественное	8.6
105	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «683»	Общественное	8.6
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «684»	Общественное	9.3
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «775»	Общественное	48.3
108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «776»	Общественное	3.3
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «777»	Общественное	9.3
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «778»	Общественное	48.3
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «779»	Общественное	3.3
112	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «780»	Общественное	8.6
113	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «783»	Общественное	8.6
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «784»	Общественное	9.3
115	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «875»	Общественное	48.3
116	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «876»	Общественное	3.3
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «877»	Общественное	9.3
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 8, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «878»	Общественное	48.3
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «879»	Общественное	3.3
120	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «880»	Общественное	8.6

121	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «883»	Общественное	8.6
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «884»	Общественное	9.3
123	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «975»	Общественное	48.3
124	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «976»	Общественное	3.3
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «977»	Общественное	9.3
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 9, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «978»	Общественное	48.3
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «979»	Общественное	3.3
128	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «980»	Общественное	8.6
129	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «983»	Общественное	8.6
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «984»	Общественное	9.3
131	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1075»	Общественное	48.3
132	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1076»	Общественное	3.3
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1077»	Общественное	9.3
134	Коридор	Подъезд 2, этаж 10, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1078»	Общественное	48.3
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1079»	Общественное	3.3
136	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1080»	Общественное	8.6
137	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1083»	Общественное	8.6
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1084»	Общественное	9.3
139	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1175»	Общественное	48.3
140	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1176»	Общественное	3.3
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1177»	Общественное	9.3
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 11, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1178»	Общественное	48.3
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1179»	Общественное	3.3
144	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1180»	Общественное	8.6

145	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1183»	Общественное	8.6
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1184»	Общественное	9.3
147	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1275»	Общественное	48.3
148	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1276»	Общественное	3.3
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1277»	Общественное	9.3
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 12, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1278»	Общественное	48.3
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1279»	Общественное	3.3
152	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1280»	Общественное	8.6
153	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1283»	Общественное	8.6
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1284»	Общественное	9.3
155	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1375»	Общественное	48.3
156	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1376»	Общественное	3.3
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1377»	Общественное	9.3
158	Коридор	Подъезд 2, этаж 13, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1378»	Общественное	48.3
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1379»	Общественное	3.3
160	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1380»	Общественное	8.6
161	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1383»	Общественное	8.6
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1384»	Общественное	9.3
163	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1475»	Общественное	48.3
164	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1476»	Общественное	3.3
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1477»	Общественное	9.3
166	Коридор	Подъезд 2, этаж 14, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1478»	Общественное	48.3
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1479»	Общественное	3.3
168	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1480»	Общественное	8.6

169	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1483»	Общественное	8.6
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1484»	Общественное	9.3
171	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1575»	Общественное	48.3
172	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1576»	Общественное	3.3
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1577»	Общественное	9.3
174	Коридор	Подъезд 2, этаж 15, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1578»	Общественное	48.3
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1579»	Общественное	3.3
176	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1580»	Общественное	8.6
177	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1583»	Общественное	8.6
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1584»	Общественное	9.3
179	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1675»	Общественное	48.3
180	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1676»	Общественное	3.3
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1677»	Общественное	9.3
182	Коридор	Подъезд 2, этаж 16, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1678»	Общественное	48.3
183	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1679»	Общественное	3.3
184	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1680»	Общественное	8.6
185	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1683»	Общественное	8.6
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1684»	Общественное	9.3
187	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1775»	Общественное	48.3
188	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1776»	Общественное	3.3
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1777»	Общественное	9.3
190	Коридор	Подъезд 2, этаж 17, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1778»	Общественное	48.3
191	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1779»	Общественное	3.3
192	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1780»	Общественное	8.6

193	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1783»	Общественное	8.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1784»	Общественное	9.3
195	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1875»	Общественное	48.3
196	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1876»	Общественное	3.3
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1877»	Общественное	9.3
198	Коридор	Подъезд 2, этаж 18, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1878»	Общественное	48.3
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1879»	Общественное	3.3
200	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1880»	Общественное	8.6
201	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1883»	Общественное	8.6
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1884»	Общественное	9.3
203	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, в осях А-В/1-6, условный номер на потажном плане «1975»	Общественное	48.3
204	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19, в осях Б-В/5-6, условный номер на потажном плане «1976»	Общественное	3.3
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19, в осях А-Б/8-9, условный номер на потажном плане «1977»	Общественное	9.3
206	Коридор	Подъезд 2, этаж 19, в осях А-В/7-12, условный номер на потажном плане «1978»	Общественное	48.3
207	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19, в осях Б-В/7-8, условный номер на потажном плане «1979»	Общественное	3.3
208	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 19, в осях А/8-10, условный номер на потажном плане «1980»	Общественное	8.6
209	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 19, в осях А/3-5, условный номер на потажном плане «1983»	Общественное	8.6
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19, в осях А-Б/4-5, условный номер на потажном плане «1984»	Общественное	9.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Подъезд 1, 1-й этаж, ±0,000 в осях В-Г/3-4 , условный номер помещения на поэтажном плане «110»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.

2	Электрощитовая. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка ±0,000 в осях В-Г/3-4, условный номер помещения на поэтажном плане «110»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Шкаф распределения электроэнергии. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка ±0,000 в осях А-Б/4-5, условный номер помещения на поэтажном плане «115» Шкаф распределения электроэнергии. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка ±0,000 в осях А-Б/8-9, условный номер помещения на поэтажном плане «127»	Телекоммуникационные шкафы	Обеспечение подключения связи по технологии GPON
4	Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 4-5/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (19-й этаж). Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (19-й этаж).	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
5	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-12	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции
6	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-12	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода Блок-секции
7	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-12	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Ввод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
8	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-13	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция водомерного узла
9	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/1-3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготтовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
10	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/1-3	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция теплового пункта

11	Помещение кладовых. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «121», в осях В-Г/5-6	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция помещения кладовых
12	Помещение кладовых. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «124», в осях В-Г/7-8	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция помещения кладовых
13	Подъезд 1, 2, 19-й этаж, отметка +54,600 в осях В-Г/6-7,	Вентилятор подпора	Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров.
14	Кровля. Пространство в осях А-Б/4-5, А-Б/8-9	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции
15	Кровля. Пространство в осях А-Б/3-5, А-Б/8-10	Приточные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции
16	Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600 в осях А-Б/4-5	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
17	Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600 в осях А-Б/8-9	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
18	Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000	Вытяжной вентилятор	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
19	Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600	Вытяжной вентилятор	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки
20	Подъезд №1. Пространство в осях В/5-6, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
21	Подъезд №2. Пространство в осях В/7-8, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
22	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки
23	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
24	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции. Сети связи нежилых помещений Автостоянки
25	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

26	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
27	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
28	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Ливневая канализация БС. Ливневая канализация Автостоянки
29	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
30	Опоры наружного освещения в количестве 9 штук расположенны по преиметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения третьего этапа строительства Надземная часть Автостоянки светильники высотой 0,7-1м в количестве 13шт.	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 683 638 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810318750001651**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 468 989 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 468 989 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 468 989 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:0000334:40781**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40781, предоставленном под строительство объекта жилой недвижимости: Жилой квартал (четвертый этап строительства) , Иркутская область, г. Иркутск, набережная Иркута находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитных договоров заключённых Застройщиком с ПАО Сбербанк, на строительство жилого дома. Заключен договор на выполнение функций технического заказчика и строительного контроля с ООО СЗ "Союз Инвест", являющееся членом Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация"ДОРСТРОЙ"№1606**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000034e0d720032b4579d470939544e4bd5a7

Владелец: **ООО СЗ "СОЮЗ", КУПЦОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027