

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-6-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАФИТ»
2.2.2. ИНН:	3849087141
2.2.3. ОГРН:	1223800004493
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Берёзовая Роща
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	Дом 13б (Многоквартирный жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3))
3.3.7.21 Тип и номер здания (сооружения):	Дом 13в (Многоквартирный жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2))
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000031:26440
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	38-36-1-2024
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	09.01.2024
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	19673,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

6.1.6. Площадь нежилых помещений, в. (кв. м):	397,4
6.1.7 Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, мусорокамеры, лифты т т.д.), (кв.м.)	----
6.1.7. Площадь подземной автостоянки. (кв. м):	----
6.1.8. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов: - без учета балконов:	12855,9 11998,1
6.1.9. Количество помещений всего (штук):	272
6.1.10. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.11. Количество жилых помещений (штук):	265
6.1.12. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	265 58 131 76
6.1.13. Количество машино-мест (штук):	0
6.1.14. Количество этажей:	15-20-15
6.1.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Вместимость (человек):	----
6.1.17. Высота (м):	----
6.1.18. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.19. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук):	65569/3272 3 6
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом № 2 (секции 2.1 2.2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь здания (кв. м):	10175,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	190,1
6.2.7. Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, мусорокамеры, лифты т т.д.), (кв.м.)	----
6.2.8. Площадь подземной автостоянки. (кв. м):	----
6.2.9. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий:	6579,5 6158,2
6.2.10. Количество помещений всего (штук):	137
6.1.11. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.12. Количество жилых помещений (штук):	133
6.1.13. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные: - 4-комнатные:	133 55 38 27 13
6.1.14. Количество машино-мест (штук):	0
6.1.15. Количество этажей:	15
6.1.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Вместимость (человек):	----
6.1.18. Высота (м):	----
6.1.19. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук):	34246/1884 2 4

6.1.20. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-629-252 38
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Тепловые сети
6.3.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000031:26440 38:36:000031:1740
6.3.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	296
6.3.5. Дата подготовки технического плана:	02.03.2026
6.3.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Наружные сети водоотведения
6.4.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000031:26440 38:36:000031:26441 38:36:000031:20393 38:36:000031:1740
6.4.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	358
6.4.5. Дата подготовки технического плана:	02.03.2026
6.4.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Сооружение коммунального хозяйства
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Наружные сети водоснабжения
6.5.3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены сооружения:	38:36:000031:26440 38:36:000031:22747
6.5.4 Основные характеристики сооружения: - протяженность (м)	565
6.5.5. Дата подготовки технического плана:	02.03.2026

6.5.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
---	----------------

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Сушкевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия