ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000658 от 09.12.2025

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями, "Квартал Стрижи". Блок секция 5

Дата первичного размещения: 26.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ+"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГОРОЖАНЕ+"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664009, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, пр-д Космический, д.1/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952227777**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **juwan.vci@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gorozhane.club**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Алексеева**
	1.5.2	Имя: **Ирина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ+"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381800849884**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Восток Центр Иркутск**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849108828**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1253800010133**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.06.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Восток Центр Иркутск"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811146983**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сигал**
	3.4.2	Имя: **Аркадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11269541954**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381402615284**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник единственного учредителя Застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сигал**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66,66 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02921445134**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381255085097**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник единственного учредителя Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Финансовый центр "Стрижи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811116883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083811000020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горожане**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849067610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850046402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Тенерифе-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811112350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073811005190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Капитал Лизинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811123062**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083811005992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "СМАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827055805**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850004161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЦИ-ИНЖИНИРИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811139947**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103850016324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ГОРНАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800025865**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Квартал Стрижи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849108835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800010144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр компетенций"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849100040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800001917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Иркутское Агентство Страхового Сервиса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808104662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043801017237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Семь верст"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812072131**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801751214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Тенерифе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808058159**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801027524**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДЕСС-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811183671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850043072**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **313 837,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 000,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями, «Квартал Стрижи». Блок секция 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Маркова**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, м.р-н Иркутский, г.п.Марковское, рп.Маркова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 482,45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 859,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **734,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 594,37 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРБАН ПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811178350**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-067256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал Стрижи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "СМАРТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3827055805**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-06-02-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:06:000000:10247**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 702,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **76**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора с 4 контейнерами общим объёмом 4,4 куб.м.Расстояние от площадки до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20 м и не более 100 м**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 мм.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-5 мест (в том числе 3 расширенных) с восточной и северной стороны земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.Подключение осуществляется от ТП-6190, расположенной на ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.ТУ №05/23 от 05.05.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается.Срок действия до 04.05.2027 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **1.На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от ТП-6189.2.С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство, располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС.3.На территории проектируемого объекта планируется размещение площадки для отдыха взрослого населения и площадки хозяйственного назначения.4.Проектируемый объект станет частью жилого комплекса с единым дворовым пространством, с размещением площадок для отдыха взрослого населения, площадок для игр детей разного возраста**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Горожане"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3849067610**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марковского муниципального образования**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3827020680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **025/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **80**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.48	2	29.27	3.15
2	Квартира	1	1	54.58	2	24.28	3.15
3	Квартира	1	1	54.42	2	27.42	3.15
4	Квартира	1	1	23.66	1	14.04	3.15
5	Квартира	1	1	39.80	2	29.20	3.15
6	Квартира	2	1	39.79	1	13.68	2.70
7	Квартира	2	1	44.48	2	29.27	2.70
8	Квартира	2	1	54.58	2	24.28	2.70
9	Квартира	2	1	54.42	2	27.42	2.70
10	Квартира	2	1	23.66	1	14.04	2.70
11	Квартира	2	1	39.80	2	29.20	2.70
12	Квартира	3	1	39.79	1	13.68	2.70
13	Квартира	3	1	44.48	2	29.27	2.70
14	Квартира	3	1	59.21	2	24.28	2.70
15	Квартира	3	1	62.27	2	23.07	2.70
16	Квартира	3	1	23.68	1	14.04	2.70
17	Квартира	3	1	59.60	3	41.34	2.70
18	Квартира	3	1	44.69	1	13.11	2.70
19	Квартира	3	1	36.48	1	13.56	2.70

20	Квартира	3	1	67.06	3	31.56	2.70
21	Квартира	3	1	83.66	3	38.80	2.70
22	Квартира	3	1	39.80	2	29.20	2.70
23	Квартира	4	1	39.79	1	13.68	2.70
24	Квартира	4	1	44.48	2	29.27	2.70
25	Квартира	4	1	54.58	2	24.28	2.70
26	Квартира	4	1	58.90	2	23.07	2.70
27	Квартира	4	1	23.68	1	14.04	2.70
28	Квартира	4	1	59.60	3	41.34	2.70
29	Квартира	4	1	44.69	1	13.11	2.70
30	Квартира	4	1	36.48	1	13.56	2.70
31	Квартира	4	1	63.98	3	31.56	2.70
32	Квартира	4	1	78.36	3	38.80	2.70
33	Квартира	4	1	39.80	2	29.20	2.70
34	Квартира	5	1	39.79	1	13.68	2.70
35	Квартира	5	1	44.48	2	29.27	2.70
36	Квартира	5	1	59.67	2	24.28	2.70
37	Квартира	5	1	61.78	2	23.07	2.70
38	Квартира	5	1	23.68	1	14.04	2.70
39	Квартира	5	1	59.60	3	41.34	2.70
40	Квартира	5	1	44.69	1	13.11	2.70
41	Квартира	5	1	36.48	1	13.56	2.70
42	Квартира	5	1	66.49	3	31.56	2.70
43	Квартира	5	1	84.18	3	38.80	2.70
44	Квартира	5	1	39.80	2	29.20	2.70
45	Квартира	6	1	39.79	1	13.68	2.70
46	Квартира	6	1	44.48	2	29.27	2.70
47	Квартира	6	1	54.58	2	24.28	2.70
48	Квартира	6	1	58.90	2	23.07	2.70
49	Квартира	6	1	23.68	1	14.04	2.70
50	Квартира	6	1	59.60	3	41.34	2.70
51	Квартира	6	1	44.69	1	13.11	2.70
52	Квартира	6	1	36.48	1	13.56	2.70
53	Квартира	6	1	63.98	3	31.56	2.70
54	Квартира	6	1	78.36	3	38.80	2.70
55	Квартира	6	1	39.80	2	29.20	2.70
56	Квартира	7	1	39.79	1	13.68	2.70
57	Квартира	7	1	44.48	2	29.27	2.70
58	Квартира	7	1	59.21	2	24.28	2.70
59	Квартира	7	1	62.27	2	23.07	2.70
60	Квартира	7	1	23.68	1	14.04	2.70
61	Квартира	7	1	59.60	3	41.34	2.70
62	Квартира	7	1	44.69	1	13.11	2.70
63	Квартира	7	1	36.48	1	13.56	2.70
64	Квартира	7	1	67.06	3	31.56	2.70
65	Квартира	7	1	83.66	3	38.80	2.70

66	Квартира	7	1	39.80	2	29.20	2.70
67	Квартира	8	1	39.79	1	13.68	2.70
68	Квартира	8	1	44.48	2	29.27	2.70
69	Квартира	8	1	54.58	2	24.28	2.70
70	Квартира	8	1	58.90	2	23.07	2.70
71	Квартира	8	1	23.68	1	14.04	2.70
72	Квартира	8	1	59.60	3	41.34	2.70
73	Квартира	8	1	44.69	1	13.11	2.70
74	Квартира	8	1	36.48	1	13.56	2.70
75	Квартира	8	1	63.98	3	31.56	2.70
76	Квартира	8	1	78.36	3	38.80	2.70
77	Квартира	8	1	39.80	2	29.20	2.70
78	Квартира	9	1	39.79	1	13.68	2.70
79	Квартира	9	1	44.48	2	29.27	2.70
80	Квартира	9	1	59.67	2	24.28	2.70
81	Квартира	9	1	61.78	2	23.07	2.70
82	Квартира	9	1	23.68	1	14.04	2.70
83	Квартира	9	1	59.60	3	41.34	2.70
84	Квартира	9	1	44.69	1	13.11	2.70
85	Квартира	9	1	36.48	1	13.56	2.70
86	Квартира	9	1	66.49	3	31.56	2.70
87	Квартира	9	1	84.18	3	38.80	2.70
88	Квартира	9	1	39.80	2	29.20	2.70
89	Квартира	10	1	39.79	1	13.68	2.70
90	Квартира	10	1	44.48	2	29.27	2.70
91	Квартира	10	1	54.58	2	24.28	2.70
92	Квартира	10	1	58.90	2	23.07	2.70
93	Квартира	10	1	23.68	1	14.04	2.70
94	Квартира	10	1	59.60	3	41.34	2.70
95	Квартира	10	1	44.69	1	13.11	2.70
96	Квартира	10	1	36.48	1	13.56	2.70
97	Квартира	10	1	63.98	3	31.56	2.70
98	Квартира	10	1	78.36	3	38.80	2.70
99	Квартира	10	1	39.80	2	29.20	2.70
100	Квартира	11	1	39.79	1	13.68	2.70
101	Квартира	11	1	44.48	2	29.27	2.70
102	Квартира	11	1	59.21	2	24.28	2.70
103	Квартира	11	1	62.27	2	23.07	2.70
104	Квартира	11	1	23.68	1	14.04	2.70
105	Квартира	11	1	59.60	3	41.34	2.70
106	Квартира	11	1	44.69	1	13.11	2.70
107	Квартира	11	1	36.48	1	13.56	2.70
108	Квартира	11	1	67.06	3	31.56	2.70
109	Квартира	11	1	83.66	3	38.80	2.70
110	Квартира	11	1	39.80	2	29.20	2.70
111	Квартира	12	1	39.79	1	13.68	2.70

112	Квартира	12	1	44.48	2	29.27	2.70
113	Квартира	12	1	54.58	2	24.28	2.70
114	Квартира	12	1	58.90	2	23.07	2.70
115	Квартира	12	1	23.68	1	14.04	2.70
116	Квартира	12	1	59.60	3	41.34	2.70
117	Квартира	12	1	44.69	1	13.11	2.70
118	Квартира	12	1	36.48	1	13.56	2.70
119	Квартира	12	1	63.98	3	31.56	2.70
120	Квартира	12	1	78.36	3	38.80	2.70
121	Квартира	12	1	39.80	2	29.20	2.70
122	Квартира	13	1	39.79	1	13.68	2.70
123	Квартира	13	1	44.48	2	29.27	2.70
124	Квартира	13	1	59.67	2	24.28	2.70
125	Квартира	13	1	61.78	2	23.07	2.70
126	Квартира	13	1	23.68	1	14.04	2.70
127	Квартира	13	1	59.60	3	41.34	2.70
128	Квартира	13	1	44.69	1	13.11	2.70
129	Квартира	13	1	36.48	1	13.56	2.70
130	Квартира	13	1	66.45	3	31.56	2.70
131	Квартира	13	1	83.95	3	38.80	2.70
132	Квартира	13	1	39.80	2	29.20	2.70
133	Квартира	14	1	39.79	1	13.68	2.70
134	Квартира	14	1	44.48	2	29.27	2.70
135	Квартира	14	1	54.58	2	24.28	2.70
136	Квартира	14	1	58.90	2	23.07	2.70
137	Квартира	14	1	23.68	1	14.04	2.70
138	Квартира	14	1	59.60	3	41.34	2.70
139	Квартира	14	1	44.69	1	13.11	2.70
140	Квартира	14	1	36.48	1	13.56	2.70
141	Квартира	14	1	63.98	3	31.56	2.70
142	Квартира	14	1	78.36	3	38.80	2.70
143	Квартира	14	1	39.80	2	29.20	2.70
144	Квартира	15	1	39.79	1	13.68	2.70
145	Квартира	15	1	44.48	2	29.27	2.70
146	Квартира	15	1	59.21	2	24.28	2.70
147	Квартира	15	1	62.27	2	23.07	2.70
148	Квартира	15	1	23.68	1	14.04	2.70
149	Квартира	15	1	59.60	3	41.34	2.70
150	Квартира	15	1	44.69	1	13.11	2.70
151	Квартира	15	1	36.48	1	13.56	2.70
152	Квартира	15	1	66.86	3	31.56	2.70
153	Квартира	15	1	83.60	3	38.80	2.70
154	Квартира	15	1	39.80	2	29.20	2.70
155	Квартира	16	1	39.79	1	13.68	2.70
156	Квартира	16	1	44.48	2	29.27	2.70
157	Квартира	16	1	54.58	2	24.28	2.70

158	Квартира	16	1	58.90	2	23.07	2.70
159	Квартира	16	1	23.68	1	14.04	2.70
160	Квартира	16	1	59.60	3	41.34	2.70
161	Квартира	16	1	44.69	1	13.11	2.70
162	Квартира	16	1	36.48	1	13.56	2.70
163	Квартира	16	1	63.98	3	31.56	2.70
164	Квартира	16	1	78.36	3	38.80	2.70
165	Квартира	16	1	39.80	2	29.20	2.70
166	Квартира	17	1	39.79	1	13.68	2.70
167	Квартира	17	1	44.48	2	29.27	2.70
168	Квартира	17	1	59.67	2	24.28	2.70
169	Квартира	17	1	61.78	2	23.07	2.70
170	Квартира	17	1	23.68	1	14.04	2.70
171	Квартира	17	1	39.43	1	13.65	2.70
172	Квартира	17	1	65.46	2	27.25	2.70
173	Квартира	17	1	36.48	1	13.56	2.70
174	Квартира	17	1	66.48	3	31.56	2.70
175	Квартира	17	1	84.19	3	38.80	2.70
176	Квартира	17	1	39.80	2	29.20	2.70
177	Квартира	18	1	39.79	1	13.68	2.70
178	Квартира	18	1	44.48	2	29.27	2.70
179	Квартира	18	1	54.58	2	24.28	2.70
180	Квартира	18	1	58.90	2	23.07	2.70
181	Квартира	18	1	23.68	1	14.04	2.70
182	Квартира	18	1	39.43	1	13.65	2.70
183	Квартира	18	1	65.46	2	27.25	2.70
184	Квартира	18	1	36.48	1	13.56	2.70
185	Квартира	18	1	63.98	3	31.56	2.70
186	Квартира	18	1	78.37	3	38.80	2.70
187	Квартира	18	1	39.80	2	29.20	2.70
188	Квартира	19	1	39.79	1	13.68	2.70
189	Квартира	19	1	44.48	2	29.27	2.70
190	Квартира	19	1	54.58	2	24.28	2.70
191	Квартира	19	1	58.90	2	23.07	2.70
192	Квартира	19	1	23.68	1	14.04	2.70
193	Квартира	19	1	39.43	1	13.65	2.70
194	Квартира	19	1	65.46	2	27.25	2.70
195	Квартира	19	1	36.48	1	13.56	2.70
196	Квартира	19	1	63.98	3	31.56	2.70
197	Квартира	19	1	78.37	3	38.80	2.70
198	Квартира	19	1	39.80	2	29.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1БКТ	Нежилое помещение	2	1	73.60	Помещение (отм. +3,600)	32.26	3.40
					С/у (отм. +3,600)	4.32	
					Помещение (отм. +0,150)	37.02	
2БКТ	Нежилое помещение	2	1	81.07	Помещение (отм. +3,600)	36.19	3.40
					С/у (отм. +3,600)	3.75	
					Помещение (отм. +0,150)	41.13	
3БКТ	Нежилое помещение	2		73.83	Помещение (отм. +3,600)	32.83	3.40
					С/у (отм. +3,600)	3.88	
					Помещение (отм. +0,150)	37.12	
4БКТ	Нежилое помещение	2	1	115.75	Помещение (отм. +3,600)	36.93	3.40
					Помещение (отм. +3,600)	14.71	
					С/у (отм. +3,600)	6.07	
					Помещение (отм. +0,150)	21.11	
					Помещение (отм. +0,150)	36.93	
5БКТ	Нежилое помещение	2	1	118.52	Помещение (отм. +3,600)	37.45	3.40
					Помещение (отм. +3,600)	17.85	
					С/у (отм. +3,600)	3.88	
					Помещение (отм. +0,150)	37.20	
					Помещение (отм. +0,150)	22.14	
К-1	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
К-2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К-3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К-4	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
К-5	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
К-6	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К-7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К-8	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
К-9	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
К-10	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
К-11	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	
К-12	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
К-13	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
К-14	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
К-15	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	

К-16	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
К-17	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
К-18	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
К-19	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
К-20	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
К-21	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
К-22	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
К-23	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
К-24	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
К-25	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
К-26	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
К-27	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
К-28	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-29	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
К-30	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-31	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-32	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
К-33	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-35	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
К-36	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
К-37	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
К-38	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-39	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
К-40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-41	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-42	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-43	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-44	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
К-45	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-46	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
К-47	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
К-48	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
К-49	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
К-50	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
К-51	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
К-52	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
К-53	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
К-54	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
К-55	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
К-56	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
К-57	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К-58	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
К-59	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
К-60	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
К-61	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	

К-62	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-63	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-64	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
К-65	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-66	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
К-67	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
К-68	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
К-69	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
К-70	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
К-71	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
К-72	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
К-73	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
К-74	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
К-75	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	На п.п. №1. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	25.87
2	Коридор	На п.п. №2. -1 этаж на отм. -2.650 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для доступа к кладовым и эвакуации.	32.25
3	Коридор	На п.п. №3. -1 этаж на отм. -2.650 в осях Б-В/1-2	Общественное. Для доступа к кладовым и эвакуации.	10.66
4	Коридор	На п.п. №4. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-В/5-7	Общественное. Для доступа к кладовым и эвакуации.	28.75
5	Коридор	На п.п. №5. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-В/7-8	Общественное. Для доступа к кладовым и эвакуации.	14.85
6	Коридор кладовых	На п.п. №КК-1. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	9.68
7	Коридор кладовых	На п.п. №КК-2. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/1-3	Общественное. Для доступа к кладовым	26.17
8	Коридор кладовых	На п.п. №КК-3. -1 этаж на отм. -2.650 в осях В-Г/1-3	Общественное. Для доступа к кладовым	26.92
9	Коридор кладовых	На п.п. №КК-4. -1 этаж на отм. -2.650 в осях В-Г/3-5	Общественное. Для доступа к кладовым	23.33

10	Коридор кладовых	На п.п. №КК-5. -1 этаж на отм. -2.650 в осях В-Г/4-6	Общественное. Для доступа к кладовым	20.7
11	Коридор кладовых	На п.п. №КК-6. -1 этаж на отм. -2.650 в осях В-Г/6-8	Общественное. Для доступа к кладовым	17.58
12	Коридор кладовых	На п.п. №КК-7. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/5-6	Общественное. Для доступа к кладовым	13.84
13	Электрощитовая	На п.п. №6. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/4-5	Техническое.Для установки вводных и распределительных устройств	20.89
14	Тепловой пункт	На п.п. №7. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/7-8	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	39.23
15	Водомерный пункт + Насосная	На п.п. №8. -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/6-7	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения и измерительных приборов	24.12
16	Лифтовой холл	На п.п. №1. 1 этаж на отм. +0.150 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	24.1
17	Коридор	На п.п. №2. 1 этаж на отм. +0.150 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
18	Лестничная клетка	На п.п. №3. 1 этаж на отм. +0.150 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
19	Тамбур	На п.п. №4. 1 этаж на отм. +0.150 в осях А-В/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	5.5
20	Холл	На п.п. №5. 1 этаж на отм. +0.150 в осях А-В/3-4	Общественное. для входа в жилую часть дома	29.01
21	Коридор	На п.п. №6. 1 этаж на отм. +0.150 в осях Б-В/3-4	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	5.51
22	Коридор	На п.п. №7. 1 этаж на отм. +0.150 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	19.78
23	Коридор	На п.п. №8. 1 этаж на отм. +0.150 в осях Б-В/4-7	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.48
24	С/у	На п.п. №9. 1 этаж на отм. +0.150 в осях В-Г/4-5	Общественное. Для нужд жильцов.	3.8
25	Колясочная	На п.п. №10. 1 этаж на отм. +0.150 в осях В-Г/4-5	Общественное. Для хранения колясок жильцов	28.8
26	КУИ	На п.п. №11. 1 этаж на отм. +0.150 в осях В-Г/4-5	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	3.72

27	Лифтовой холл	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	24.1
28	Коридор	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	25.82
29	Коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	22.48
30	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
31	Лестничная клетка	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
32	Холл	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.600 в осях А-В/3-4	Общественное. Для входа в жилую часть дома	20.17
33	Помещение для персонала	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.600 в осях В-Г/4-6	Общественное. Для обслуживающего персонала	5.04
34	Тамбур	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.600 в осях В-Г/4-6	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	4.78
35	Тамбур	На п.п. №9. 2 этаж на отм. +3.600 в осях В-Г/4-6	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	3.95
36	Лифтовой холл	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +3.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
37	Коридор	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +6.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
38	Коридор	На п.п. №3. 3 этаж на отм. +6.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
39	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +6.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
40	Лестничная клетка	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +6.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
41	Лифтовой холл	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +9.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
42	Коридор	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +9.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
43	Коридор	На п.п. №3. 4 этаж на отм. +9.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55

44	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +9.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
45	Лестничная клетка	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +9.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
46	Лифтовой холл	На п.п. №1. 5 этаж на отм. +12.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
47	Коридор	На п.п. №2. 5 этаж на отм. +12.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
48	Коридор	На п.п. №3. 5 этаж на отм. +12.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
49	Коридор	На п.п. №4. 5 этаж на отм. +12.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
50	Лестничная клетка	На п.п. №5. 5 этаж на отм. +12.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
51	Лифтовой холл	На п.п. №1. 6 этаж на отм. +15.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
52	Коридор	На п.п. №2. 6 этаж на отм. +15.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
53	Коридор	На п.п. №3. 6 этаж на отм. +15.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
54	Коридор	На п.п. №4. 6 этаж на отм. +15.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
55	Лестничная клетка	На п.п. №5. 6 этаж на отм. +15.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
56	Лифтовой холл	На п.п. №1. 7 этаж на отм. +18.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
57	Коридор	На п.п. №2. 7 этаж на отм. +18.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
58	Коридор	На п.п. №3. 7 этаж на отм. +18.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
59	Коридор	На п.п. №4. 7 этаж на отм. +18.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
60	Лестничная клетка	На п.п. №5. 7 этаж на отм. +18.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1

61	Лифтовой холл	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +21.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
62	Коридор	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +21.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
63	Коридор	На п.п. №3. 8 этаж на отм. +21.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
64	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +21.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
65	Лестничная клетка	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +21.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
66	Лифтовой холл	На п.п. №1. 9 этаж на отм. +24.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
67	Коридор	На п.п. №2. 9 этаж на отм. +24.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
68	Коридор	На п.п. №3. 9 этаж на отм. +24.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
69	Коридор	На п.п. №4. 9 этаж на отм. +24.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
70	Лестничная клетка	На п.п. №5. 9 этаж на отм. +24.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
71	Лифтовой холл	На п.п. №1. 10 этаж на отм. +27.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
72	Коридор	На п.п. №2. 10 этаж на отм. +27.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
73	Коридор	На п.п. №3. 10 этаж на отм. +27.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
74	Коридор	На п.п. №4. 10 этаж на отм. +27.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
75	Лестничная клетка	На п.п. №5. 10 этаж на отм. +27.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
76	Лифтовой холл	На п.п. №1. 11 этаж на отм. +30.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
77	Коридор	На п.п. №2. 11 этаж на отм. +30.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33

78	Коридор	На п.п. №3. 11 этаж на отм. +30.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
79	Коридор	На п.п. №4. 11 этаж на отм. +30.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
80	Лестничная клетка	На п.п. №5. 11 этаж на отм. +30.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
81	Лифтовой холл	На п.п. №1. 12 этаж на отм. +33.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
82	Коридор	На п.п. №2. 12 этаж на отм. +33.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
83	Коридор	На п.п. №3. 12 этаж на отм. +33.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
84	Коридор	На п.п. №4. 12 этаж на отм. +33.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
85	Лестничная клетка	На п.п. №5. 12 этаж на отм. +33.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
86	Лифтовой холл	На п.п. №1. 13 этаж на отм. +36.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
87	Коридор	На п.п. №2. 13 этаж на отм. +36.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
88	Коридор	На п.п. №3. 13 этаж на отм. +36.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
89	Коридор	На п.п. №4. 13 этаж на отм. +36.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
90	Лестничная клетка	На п.п. №5. 13 этаж на отм. +36.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
91	Лифтовой холл	На п.п. №1. 14 этаж на отм. +39.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
92	Коридор	На п.п. №2. 14 этаж на отм. +39.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
93	Коридор	На п.п. №3. 14 этаж на отм. +39.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
94	Коридор	На п.п. №4. 14 этаж на отм. +39.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9

95	Лестничная клетка	На п.п. №5. 14 этаж на отм. +39.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
96	Лифтовой холл	На п.п. №1. 15 этаж на отм. +42.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
97	Коридор	На п.п. №2. 15 этаж на отм. +42.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
98	Коридор	На п.п. №3. 15 этаж на отм. +42.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
99	Коридор	На п.п. №4. 15 этаж на отм. +42.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
100	Лестничная клетка	На п.п. №5. 15 этаж на отм. +42.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
101	Лифтовой холл	На п.п. №1. 16 этаж на отм. +45.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
102	Коридор	На п.п. №2. 16 этаж на отм. +45.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
103	Коридор	На п.п. №3. 16 этаж на отм. +45.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
104	Коридор	На п.п. №4. 16 этаж на отм. +45.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
105	Лестничная клетка	На п.п. №5. 16 этаж на отм. +45.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
106	Лифтовой холл	На п.п. №1. 17 этаж на отм. +48.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
107	Коридор	На п.п. №2. 17 этаж на отм. +48.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
108	Коридор	На п.п. №3. 17 этаж на отм. +48.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
109	Коридор	На п.п. №4. 17 этаж на отм. +48.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
110	Лестничная клетка	На п.п. №5. 17 этаж на отм. +48.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.1
111	Лифтовой холл	На п.п. №1. 18 этаж на отм. +51.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46

112	Коридор	На п.п. №2. 18 этаж на отм. +51.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
113	Коридор	На п.п. №3. 18 этаж на отм. +51.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
114	Коридор	На п.п. №4. 18 этаж на отм. +51.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
115	Лестничная клетка	На п.п. №5. 18 этаж на отм. +51.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56
116	Лифтовой холл	На п.п. №1. 19 этаж на отм. +54.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	22.46
117	Коридор	На п.п. №2. 19 этаж на отм. +54.600 в осях Б-В/2-4	Общественное. Для эвакуации.	22.33
118	Коридор	На п.п. №3. 19 этаж на отм. +54.600 в осях Б-В/5-8	Общественное. Для эвакуации.	19.55
119	Коридор	На п.п. №4. 19 этаж на отм. +54.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	3.9
120	Лестничная клетка	На п.п. №5. 19 этаж на отм. +54.600 в осях А-В/4-6	Общественное. Для эвакуации.	15.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с -1 этажа по 19 этаж в осях А-В/4-6	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов
2	Тепловой пункт (на п.п №7), -1 этаж в осях А-Б/7-8	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
3	Водомерный пункт + Насосная (на п.п №8), -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/6-7	Станция повышения давления системы ХПВ. Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды. Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения

4	Электрощитовая (на п.п №6), -1 этаж на отм. -2.650 в осях А-Б/4-5	ВРУ, ВРУ АВР, Слаботочные системы, сети связи	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
5	С -1 по 19 этаж, в осях А-Г/1-8	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
6	С -1 по 19 этаж, в осях А-Г/1-8	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
7	С -1 по 19 этаж, в осях А-Г/1-8	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	С -1 по этаж кровли, в осях А-Г/1-8	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	С -1 по этаж кровли, в осях А-Г/1-8	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
10	С -1 по этаж кровли, в осях А-Г/1-8	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
11	Кабины лифтов, в осях А-В/4-6	Система диспетчерезации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
12	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1, Насосная ХПВ, Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
13	С -1 по этаж кровли, в осях А-Г/1-8	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружнее видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 252 355 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810118750000564**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 094 963 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 094 963 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 094 963 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:06:000000:10247**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **71 017 881,07 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Градостроительный план земельного участка №Ru38-5-08-1-03-2024-0011 от 07.02.2024, выдан Отделом градостроительства и земельных отношений администрации Марковского муниципального образования.2.Общая структура финансирования проекта:бюджет проекта 1 252 355 000,00 руб, сумма кредита:1 094 963 000,00 руб, собственные средства застройщика 157 391 000,00 руб. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №180B01D0РОФЖНМF от 26.11.2025 г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000285601c0002b3e6b44c4709a1fbb0dd58

Владелец: **ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ+", АЛЕКСЕЕВА ИРИНА АНДРЕЕВНА, ИРКУТСК**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026