

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Долгих*

г. Иркутск  
(место составления)

« 1 » Сентября 2025 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

**ООО Специализированный застройщик «ДАР ГРУПП» ОГРН 1243800004326,**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ИНН/КПП 3849100699/384901001. Юридический адрес: 664050, г. Иркутск,**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**ул. Байкальская, д.293/5, кв. 41. Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск,**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**ул. Байкальская, д 293/5, кв 41, абонентский ящик № 193, тел. 8 (964) 652 - 00 - 10**

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Многоэтажная жилая застройка в Иркутском районе Иркутской области на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:9208 1 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,

**Секция 1.1 – Площадь застройки – 399,14 м2. Площадь – 4660,57 м2. Площадь нежилых помещений – 198,31 м2. Площадь жилых помещений – 2994,45 м2.**

**Количество квартир – 59. Количество этажей - 13 этажей (подземных 1).**

**Секция 1.2 – Площадь застройки – 524,09 м2. Площадь – 8455,28 м2. Площадь нежилых помещений – 131,46 м2. Площадь жилых помещений – 5743,14 м2.**

**Количество квартир – 151. Количество этажей - 18 этажей (подземных 1).**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:9208**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№ 38-2-1-3-046523-2025. 11.08.2025г. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

**Не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11 сентября 2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31 марта 2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово – Строительная компания «Промстроймонтаж » 664022, г. о. город Иркутск, г. Иркутск. ул. Красных Мадьяр, 41, оф 308 ИНН 3811157488 КПП 381101001 ОГРН 1123850003485  
договор № 22/ 2025 от 01 июля 2025г.

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», ОГРН 1083800002868, ИНН 3811126176.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство .

2. Проектная документация, в том числе:

2.1 Раздел 1. « Пояснительная записка» Том 1. Шифр М 19-24 - ПЗ.

2.2 Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка» Том 2. Шифр М 19-24 - ПЗУ.

2.3 Раздел 3. « Объемно – планировочные и архитектурные решения» Том 3.  
Шифр М 19 - 24 – АР.

2.4 Раздел 4. «Конструктивные решения» Том 4. Шифр М19-24 – КР.Т.  
М19-24 – КР. Графическая часть.

2.5 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно – технического обеспечения», перечень инженерно – технических мероприятий, в том числе:

Подраздел 5.1. « Система электроснабжения» Том 5.1. Шифр М 19-24 ИОС 1.  
М 19-24-ИОС 1. ЭС.

2.5.2 Подраздел 5.2. « Система водоснабжения» Том 5.2. Шифр М 19-24 ИОС 2.

2.5.3 Подраздел 5.3. « Наружные сети водоотведения» Том 5.3. Шифр М 19-24 ИОС 3.

2.5.4 Подраздел 5.2/3 « Система водоснабжения и водоотведения» Том 5.2/3  
Шифр М19-24 - ИОС 2/3.

2.5.5 Подраздел 5.4. « Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»  
Том 5.4. Шифр М19-24 ИОС 4

2.5.6 Подраздел 5.5.1 « Сети связи» Том 5.1. Шифр М19-24 ИОС 5.5.1

2.5.7 Подраздел 5.6. «Система пожарной сигнализации. Система пожарной автоматики.  
Система оповещения и управления эвакуацией» Том 5.5.2 Шифр М 19-24 ИОС 5.2

2.6 Раздел 7. «Проект организации строительства» Том 7. Шифр М 19 – 24 - ПОС.

2.7 Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» Том 8. Шифр М 19-24 ООС.

2.8 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности » Том 9. Шифр М 19-24 – ПБ.

2.9 Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Том10. Шифр М 19-24 – ТОбЭ.



2.10 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Том 11. Шифр М 19-24 – ОДИ.

3. Общий журнал выполнения работ.

4. Копия Заключения государственной экспертизы проектной документации № 38 -2-1-3-046523-2025 от 11.08.2025г.

---

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

**Исполнительный директор**

**А.П. Федоров**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)



(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.