

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000642 от 12.08.2025

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями в границах улиц
Зверева, Красноярская, переулок Гаражный г. Иркутск, 1 очередь
строительства**

Дата первичного размещения: 05.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГЕО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Мадьяр
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 132
	1.2.10	Уточнение адреса: 664022, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.14, пом.132
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952500006
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@500006.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://geo.500006.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пантелеев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381101253802
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс ГЕО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811468229
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800004210
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пантелеев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 66,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06903259268
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101253802

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никишин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06885712010
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100287005
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пантелеев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06903259268
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101253802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никишин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06885712010
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100287005
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Майский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800021456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811449956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850036898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК Пушкино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850044481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850001983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХЭРАТС ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310158094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112310006490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урбан Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811454106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850011795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811468229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800004210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пантелеев Алексей Анатольевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 381101253802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 304381136601460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 357,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 555,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 204,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 09.07.2025 № ГПЗУ-20250623-28591751233-3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 1 (жилой дом № 1, автостоянка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Красно-казачья
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11669.78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 2 (секция 2.1, секция 2.2, автостоянка с административно-управленческими помещениями)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Красно-казахья
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12140.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 605,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 301,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 906,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 750,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 451,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 201,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811115985
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙКБЮЭКОЛОДЖИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ГЕО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:48291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом.Комбинация-1шт.Карусель-1шт.Песочный экскаватор-1 шт.Панель для песка-1 шт.Пергола-1 шт.Гамак-2шт.Комбинация 2-1 шт.Двойной рукоход-1 шт.Балансир-змейка-1 шт.Балансир-1 шт.Одинарная пружинка-1 шт.Горка-1 шт.Искусственный холм с трубой-1 шт.Качели с сиденьем-гнездо-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом, инвентарем, резинопол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в северной части участка с 2 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки свободные от застройки и дорожных покрытий подлежат обустройству газонам (Газон посевной 1215.52 кв.м).Озеленение:Липа мелколистная-4 шт.Рябина-4 шт.Сирень-21 шт.Яблоня дичка-41шт.Спирея-32шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на съезде с участка проектирования выполнено в стык с существующим покрытием дороги.Тротуары устроены приподнятыми на 0, 15 м над уровнем проездов, а пересечения тротуаров и проездов, где предусмотрены пандусы для МГН, выполнить в одном уровне.Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м Поперечный уклон проездов, тротуаров, наружных лестниц принят 5-20 % В местах подсыпки грунт укладывается слоями 0,1-0,12 м и каждый слой хорошо утрамбовывается тяжёлыми (весом до 3х тонн) катками.Покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из брусчатки.Укладку мощения выполнена без зазоров, брусчатка с шероховатой поверхностью, исключающей скольжение, в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330-2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение наружного освещения, архитектурного освещения планируется от внутренних систем электроснабжения. ТУ №16/20 от 20.08.2020 выданы КГО Администрации г.Иркутск, ТУ №16/20 от 20.08.2020 письмом от 21.06.2024 продлены, действуют до 20.08.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для отдыха взрослых: Шезлонг-3 шт. Скамейка-23 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812094343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-09/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 827 498,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 503 077,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2932/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564 165,06 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812094343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-09/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.79	1	17.76	2.80
2	Квартира	2	1	69.11	2	36.25	2.80
3	Квартира	2	1	42.57	1	15.68	2.80
4	Квартира	2	1	61.47	2	34.88	2.80
5	Квартира	2	1	98.86	3	57.35	2.80
56	Квартира	2	2	65.34	2	38.67	2.80
57	Квартира	2	2	47.63	1	19.32	2.80
58	Квартира	2	2	42.57	1	16.66	2.80
59	Квартира	2	2	42.57	1	14.70	2.80
60	Квартира	2	2	47.53	1	14.70	2.80
61	Квартира	2	2	65.34	2	37.60	2.80
6	Квартира	3	1	43.79	1	17.76	2.80
7	Квартира	3	1	69.11	2	36.25	2.80
8	Квартира	3	1	42.57	1	15.68	2.80
9	Квартира	3	1	61.47	2	34.88	2.80
10	Квартира	3	1	98.86	3	57.35	2.80
62	Квартира	3	2	65.34	2	38.67	2.80
63	Квартира	3	2	47.63	1	19.32	2.80
64	Квартира	3	2	42.57	1	16.66	2.80

65	Квартира	3	2	42.57	1	14.70	2.80
66	Квартира	3	2	47.53	1	14.70	2.80
67	Квартира	3	2	65.34	2	37.60	2.80
11	Квартира	4	1	43.79	1	17.76	2.80
12	Квартира	4	1	69.11	2	36.25	2.80
13	Квартира	4	1	42.57	1	15.68	2.80
14	Квартира	4	1	61.47	2	34.88	2.80
15	Квартира	4	1	98.86	3	57.35	2.80
68	Квартира	4	2	65.34	2	38.67	2.80
69	Квартира	4	2	47.63	1	19.32	2.80
70	Квартира	4	2	42.57	1	16.66	2.80
71	Квартира	4	2	42.57	1	14.70	2.80
72	Квартира	4	2	47.53	1	14.70	2.80
73	Квартира	4	2	65.34	2	37.60	2.80
16	Квартира	5	1	45.85	1	17.82	2.80
17	Квартира	5	1	71.43	2	36.47	2.80
18	Квартира	5	1	44.66	1	15.73	2.80
19	Квартира	5	1	63.66	2	35.02	2.80
20	Квартира	5	1	102.56	3	57.56	2.80
74	Квартира	5	2	67.49	2	38.82	2.80
75	Квартира	5	2	49.74	1	19.36	2.80
76	Квартира	5	2	44.67	1	16.71	2.80
77	Квартира	5	2	44.66	1	14.75	2.80
78	Квартира	5	2	49.71	1	14.75	2.80
79	Квартира	5	2	67.56	2	37.82	2.80
21	Квартира	6	1	45.85	1	17.82	2.80
22	Квартира	6	1	71.43	2	36.47	2.80
23	Квартира	6	1	44.66	1	15.73	2.80
24	Квартира	6	1	63.66	2	35.02	2.80
25	Квартира	6	1	102.56	3	57.56	2.80
80	Квартира	6	2	67.49	2	38.82	2.80
81	Квартира	6	2	49.74	1	19.36	2.80
82	Квартира	6	2	44.67	1	16.71	2.80
83	Квартира	6	2	44.66	1	14.75	2.80
84	Квартира	6	2	49.71	1	14.75	2.80
85	Квартира	6	2	67.56	2	37.82	2.80
26	Квартира	7	1	45.85	1	17.82	2.80
27	Квартира	7	1	71.43	2	36.47	2.80
28	Квартира	7	1	44.66	1	15.73	2.80
29	Квартира	7	1	63.66	2	35.02	2.80
30	Квартира	7	1	102.56	3	57.56	2.80
86	Квартира	7	2	67.49	2	38.82	2.80
87	Квартира	7	2	49.74	1	19.36	2.80
88	Квартира	7	2	44.67	1	16.71	2.80
89	Квартира	7	2	44.66	1	14.75	2.80
90	Квартира	7	2	49.71	1	14.75	2.80

91	Квартира	7	2	67.56	2	37.82	2.80
31	Квартира	8	1	45.85	1	17.82	2.80
32	Квартира	8	1	71.43	2	36.47	2.80
33	Квартира	8	1	44.66	1	15.73	2.80
34	Квартира	8	1	63.66	2	35.02	2.80
35	Квартира	8	1	102.56	3	57.56	2.80
92	Квартира	8	2	67.49	2	38.82	2.80
93	Квартира	8	2	49.74	1	19.36	2.80
94	Квартира	8	2	44.67	1	16.71	2.80
95	Квартира	8	2	44.66	1	14.75	2.80
96	Квартира	8	2	49.71	1	14.75	2.80
97	Квартира	8	2	67.56	2	37.82	2.80
36	Квартира	9	1	45.85	1	17.82	2.80
37	Квартира	9	1	71.43	2	36.47	2.80
38	Квартира	9	1	44.66	1	15.73	2.80
39	Квартира	9	1	63.66	2	35.02	2.80
40	Квартира	9	1	102.56	3	57.56	2.80
98	Квартира	9	2	67.49	2	38.82	2.80
99	Квартира	9	2	49.74	1	19.36	2.80
100	Квартира	9	2	44.67	1	16.71	2.80
101	Квартира	9	2	44.66	1	14.75	2.80
102	Квартира	9	2	49.71	1	14.75	2.80
103	Квартира	9	2	67.56	2	37.82	2.80
41	Квартира	10	1	45.85	1	17.82	2.80
42	Квартира	10	1	71.43	2	36.47	2.80
43	Квартира	10	1	44.66	1	15.73	2.80
44	Квартира	10	1	63.66	2	35.02	2.80
45	Квартира	10	1	102.56	3	57.56	2.80
104	Квартира	10	2	67.49	2	38.82	2.80
105	Квартира	10	2	49.74	1	19.36	2.80
106	Квартира	10	2	44.67	1	16.71	2.80
107	Квартира	10	2	44.66	1	14.75	2.80
108	Квартира	10	2	49.71	1	14.75	2.80
109	Квартира	10	2	67.56	2	37.82	2.80
46	Квартира	11	1	45.85	1	17.82	2.80
47	Квартира	11	1	71.43	2	36.47	2.80
48	Квартира	11	1	44.66	1	15.73	2.80
49	Квартира	11	1	63.66	2	35.02	2.80
50	Квартира	11	1	102.56	3	57.56	2.80
110	Квартира	11	2	67.49	2	38.82	2.80
111	Квартира	11	2	49.74	1	19.36	2.80
112	Квартира	11	2	44.67	1	16.71	2.80
113	Квартира	11	2	44.66	1	14.75	2.80
114	Квартира	11	2	49.71	1	14.75	2.80
115	Квартира	11	2	67.56	2	37.82	2.80
51	Квартира	12	1	45.85	1	17.82	2.80

52	Квартира	12	1	71.43	2	36.47	2.80
53	Квартира	12	1	44.66	1	15.73	2.80
54	Квартира	12	1	63.66	2	35.02	2.80
55	Квартира	12	1	102.56	3	57.56	2.80
116	Квартира	12	2	67.49	2	38.82	2.80
117	Квартира	12	2	49.74	1	19.36	2.80
118	Квартира	12	2	44.67	1	16.71	2.80
119	Квартира	12	2	44.66	1	14.75	2.80
120	Квартира	12	2	49.71	1	14.75	2.80
121	Квартира	12	2	67.56	2	37.82	2.80
122	Квартира	13	2	110.05	2	36.36	2.80
123	Квартира	13	2	39.76	2	11.14	2.80
124	Квартира	13	2	71.68	3	25.16	2.80
125	Квартира	13	2	78.12	1	16.05	2.80
126	Квартира	14	2	104.48	4	58.98	2.80
127	Квартира	14	2	104.77	4	58.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.35	Комната 1	61.91	4.15
					Комната 2	43.79	
					С/У	6.89	
					Тамбур	5.27	
					Тамбур	6.49	
БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.92	Комната 1	58.26	4.15
					С/У	3.66	
БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.07	Комната 1	31.44	4.15
					С/У	3.63	
БКТ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.21	Комната 1	38.58	4.15
					С/У	3.63	
БКТ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.96	Комната 1	78.08	4.15

					С/У	6.68	
					тамбур	14.20	
БКТ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.34	Комната 1	40.05	4.15
					Тамбур	21.55	
					С/У	3.74	
K1	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K2	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K3	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K4	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K5	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.43
K6	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.43
K7	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K8	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K9	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K10	Кладовая	-1		5.00		5.00	3.43
K11	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K12	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K13	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K14	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K15	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K16	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K17	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K18	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K19	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K20	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K21	Кладовая	-1		3.46		3.46	3.43
K22	Кладовая	-1		3.11		3.11	3.43
K23	Кладовая	-1		3.32		3.32	3.43
K24	Кладовая	-1		3.32		3.32	3.43
K25	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K26	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K27	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K28	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K29	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K30	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K31	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K32	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K33	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K34	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K35	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K36	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K37	Кладовая	-1		5.00		5.00	3.43
K38	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K39	Кладовая	-1		3.15		3.15	3.43

K40	Кладовая	-1		2.83		2.83	3.43
K41	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.43
K42	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K43	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K44	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
K45	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
K46	Кладовая	-1		5.42		5.42	3.43
K47	Кладовая	-1		3.96		3.96	3.43
K48	Кладовая	-1		3.82		3.82	3.43
K49	Кладовая	-1		3.75		3.75	3.43
K50	Кладовая	-1		3.88		3.88	3.43
K51	Кладовая	-1		5.31		5.31	3.43
K52	Кладовая	-1		5.16		5.16	3.43
K53	Кладовая	-1		5.31		5.31	3.43
K54	Кладовая	-1		5.42		5.42	3.43
K55	Кладовая	-1		3.82		3.82	3.43
K56	Кладовая	-1		3.80		3.80	3.43
K57	Кладовая	-1		3.82		3.82	3.43
K58	Кладовая	-1		3.96		3.96	3.43
K59	Кладовая	-1		4.06		4.06	3.43
K60	Кладовая	-1		4.06		4.06	3.43
K61	Кладовая	-1		3.96		3.96	3.43
K62	Кладовая	-1		5.02		5.02	3.43
K63	Кладовая	-1		4.69		4.69	3.43
K64	Кладовая	-1		3.70		3.70	3.43
K65	Кладовая	-1		3.79		3.79	3.43
K66	Кладовая	-1		3.79		3.79	3.43
K67	Кладовая	-1		3.70		3.70	3.43
K68	Кладовая	-1		3.90		3.90	3.43
1	Машино-место	-1		13.21		13.21	2.56
2	Машино-место	-1		13.22		13.22	2.56
3	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
4	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
5	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
6	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
7	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
8	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
9	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
10	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
11	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
12	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
13	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
14	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
15	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
16	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
17	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56

18	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
19	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
20	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
21	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
22	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
23	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
24	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
25	Машино-место	-1		12.88		12.88	2.56
26	Машино-место	-1		12.75		12.75	2.56
27	Машино-место	-1		26.06		26.06	2.56
28	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
29	Машино-место	-1		22.49		22.49	2.56
30	Машино-место	-1		15.65		15.65	2.56
31	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
32	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
33	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
34	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
35	Машино-место	-1		15.65		15.65	2.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
2.1-1	Квартира	1		1	85.04		
2.1-41	Квартира	1		2	85.80		
2.1-2	Квартира	2		1	80.40		
2.1-3	Квартира	2		1	45.35		
2.1-4	Квартира	2		1	31.41		
2.1-5	Квартира	2		2	31.59		
2.1-6	Квартира	2		2	61.55		
2.1-42	Квартира	2		2	61.55		
2.1-43	Квартира	2		2	31.59		
2.1-44	Квартира	2		2	31.41		
2.1-45	Квартира	2		2	45.35		
2.1-46	Квартира	2		2	80.40		
2.1-7	Квартира	3		1	80.40		
2.1-8	Квартира	3		1	45.35		
2.1-9	Квартира	3		1	31.41		
2.1-10	Квартира	3		1	31.59		
2.1-11	Квартира	3		2	61.55		
2.1-47	Квартира	3		2	61.55		
2.1-48	Квартира	3		2	31.59		
2.1-49	Квартира	3		2	31.41		
2.1-50	Квартира	3		2	45.35		
2.1-51	Квартира	3		2	80.40		

2.1-12	Квартира	4	1	80.40
2.1-13	Квартира	4	1	45.35
2.1-14	Квартира	4	1	31.41
2.1-15	Квартира	4	1	31.59
2.1-16	Квартира	4	1	61.55
2.1-52	Квартира	4	2	61.55
2.1-53	Квартира	4	2	31.59
2.1-54	Квартира	4	2	31.41
2.1-55	Квартира	4	2	45.35
2.1-56	Квартира	4	2	80.40
2.1-17	Квартира	5	1	82.85
2.1-18	Квартира	5	1	47.42
2.1-19	Квартира	5	1	33.55
2.1-20	Квартира	5	1	33.68
2.1-21	Квартира	5	1	65.21
2.1-57	Квартира	5	2	63.64
2.1-58	Квартира	5	2	33.68
2.1-59	Квартира	5	2	33.55
2.1-60	Квартира	5	2	47.42
2.1-61	Квартира	5	2	82.86
2.1-22	Квартира	6	1	82.85
2.1-23	Квартира	6	1	47.42
2.1-24	Квартира	6	1	33.55
2.1-25	Квартира	6	1	33.68
2.1-26	Квартира	6	1	65.21
2.1-62	Квартира	6	2	63.64
2.1-63	Квартира	6	2	33.68
2.1-64	Квартира	6	2	33.55
2.1-65	Квартира	6	2	47.42
2.1-66	Квартира	6	2	82.86
2.1-27	Квартира	7	1	82.85
2.1-28	Квартира	7	1	47.42
2.1-29	Квартира	7	1	33.55
2.1-30	Квартира	7	1	33.68
2.1-31	Квартира	7	1	65.21
2.1-67	Квартира	7	2	63.64
2.1-68	Квартира	7	2	33.68
2.1-69	Квартира	7	2	33.55
2.1-70	Квартира	7	2	47.42
2.1-71	Квартира	7	2	82.86
2.1-32	Квартира	8	1	82.85
2.1-33	Квартира	8	1	47.42
2.1-34	Квартира	8	1	33.55
2.1-35	Квартира	8	1	33.68
2.1-36	Квартира	8	1	65.21
2.1-72	Квартира	8	2	63.64

2.1-73	Квартира	8	2	33.68
2.1-74	Квартира	8	2	33.55
2.1-75	Квартира	8	2	47.42
2.1-76	Квартира	8	2	82.86
2.1-37	Квартира	9	1	76.72
2.1-38	Квартира	9	1	47.42
2.1-39	Квартира	9	1	46.50
2.1-40	Квартира	9	1	87.19
2.1-77	Квартира	9	2	86.86
2.1-78	Квартира	9	2	46.49
2.1-79	Квартира	9	2	47.42
2.1-80	Квартира	9	2	76.70
2.2-1	Квартира	2	1	96.33
2.2-2	Квартира	2	1	39.26
2.2-3	Квартира	2	1	44.23
2.2-4	Квартира	2	1	39.17
2.2-5	Квартира	2	1	107.63
2.2-6	Квартира	3	1	88.13
2.2-7	Квартира	3	1	39.26
2.2-8	Квартира	3	1	44.23
2.2-9	Квартира	3	1	39.17
2.2-10	Квартира	3	1	89.46
2.2-11	Квартира	4	1	88.13
2.2-12	Квартира	4	1	39.26
2.2-13	Квартира	4	1	44.23
2.2-14	Квартира	4	1	39.17
2.2-15	Квартира	4	1	89.46
2.2-16	Квартира	5	1	91.86
2.2-17	Квартира	5	1	41.23
2.2-18	Квартира	5	1	46.44
2.2-19	Квартира	5	1	41.13
2.2-20	Квартира	5	1	91.79
2.2-21	Квартира	6	1	91.86
2.2-22	Квартира	6	1	41.23
2.2-23	Квартира	6	1	46.44
2.2-24	Квартира	6	1	41.13
2.2-25	Квартира	6	1	91.79
2.2-26	Квартира	7	1	91.86
2.2-27	Квартира	7	1	41.23
2.2-28	Квартира	7	1	46.44
2.2-29	Квартира	7	1	41.13
2.2-30	Квартира	7	1	91.79
2.2-31	Квартира	8	1	91.86
2.2-32	Квартира	8	1	41.23
2.2-33	Квартира	8	1	46.44
2.2-34	Квартира	8	1	41.13

2.2-35	Квартира	8	1	91.79
2.2-36	Квартира	9	1	104.62
2.2-37	Квартира	9	1	59.09
2.2-38	Квартира	9	1	126.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2.1-БКТ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1
		1	
2.1-БКТ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1
2.1-БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1
2.1-БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2
2.1-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2
2.2-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1
2.2-БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1
2.2-БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1
2.3-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1
2.1-К1	Кладовая	-1	
2.1-К2	Кладовая	-1	
2.1-К3	Кладовая	-1	
2.1-К4	Кладовая	-1	
2.1-К5	Кладовая	-1	
2.1-К6	Кладовая	-1	
2.1-К7	Кладовая	-1	
2.1-К8	Кладовая	-1	
2.1-К9	Кладовая	-1	
2.1-К10	Кладовая	-1	
2.1-К11	Кладовая	-1	
2.1-К12	Кладовая	-1	
2.1-К13	Кладовая	-1	
2.1-К14	Кладовая	-1	
2.1-К15	Кладовая	-1	
2.1-К16	Кладовая	-1	
2.1-К17	Кладовая	-1	
2.1-К18	Кладовая	-1	
2.1-К19	Кладовая	-1	
2.1-К20	Кладовая	-1	
2.1-К21	Кладовая	-1	
2.1-К22	Кладовая	-1	
2.1-К23	Кладовая	-1	
2.1-К24	Кладовая	-1	
2.1-К25	Кладовая	-1	
2.1-К26	Кладовая	-1	

2.1-K27	Кладовая	-1	
2.1-K28	Кладовая	-1	
2.1-K29	Кладовая	-1	
2.1-K30	Кладовая	-1	
2.1-K31	Кладовая	-1	
2.1-K32	Кладовая	-1	
2.1-K33	Кладовая	-1	
2.1-K34	Кладовая	-1	
2.1-K35	Кладовая	-1	
2.1-K36	Кладовая	-1	
2.1-K37	Кладовая	-1	
2.1-K38	Кладовая	-1	
2.1-K39	Кладовая	-1	
2.1-K40	Кладовая	-1	
2.1-K41	Кладовая	-1	
2.1-K42	Кладовая	-1	
2.1-K43	Кладовая	-1	
2.1-K44	Кладовая	-1	
2.1-K45	Кладовая	-1	
2.1-K46	Кладовая	-1	
2.1-K47	Кладовая	-1	
2.1-K48	Кладовая	-1	
2.1-K49	Кладовая	-1	
2.2-K1	Кладовая	-1	
2.2-K2	Кладовая	-1	
2.2-K3	Кладовая	-1	
2.2-K4	Кладовая	-1	
2.2-K5	Кладовая	-1	
2.2-K6	Кладовая	-1	
2.2-K7	Кладовая	-1	
2.2-K8	Кладовая	-1	
2.2-K9	Кладовая	-1	
2.2-K10	Кладовая	-1	
2.2-K11	Кладовая	-1	
2.2-K12	Кладовая	-1	
2.2-K13	Кладовая	-1	
2.2-K14	Кладовая	-1	
2.2-K15	Кладовая	-1	
2.2-K16	Кладовая	-1	
2.2-K17	Кладовая	-1	
2.2-K18	Кладовая	-1	
2.2-K19	Кладовая	-1	
2.2-K20	Кладовая	-1	
2.2-K21	Кладовая	-1	
2.2-K22	Кладовая	-1	
2.2-K23	Кладовая	-1	

2.2-K24	Кладовая	-1	
2.2-K25	Кладовая	-1	
2.2-K26	Кладовая	-1	
2.2-K27	Кладовая	-1	
2.2-K28	Кладовая	-1	
2.2-K29	Кладовая	-1	
2.3-1	Машино-место	-1	
2.3-2	Машино-место	-1	
2.3-3	Машино-место	-1	
2.3-4	Машино-место	-1	
2.3-5	Машино-место	-1	
2.3-6	Машино-место	-1	
2.3-7	Машино-место	-1	
2.3-8	Машино-место	-1	
2.3-9	Машино-место	-1	
2.3-10	Машино-место	-1	
2.3-11	Машино-место	-1	
2.3-12	Машино-место	-1	
2.3-13	Машино-место	-1	
2.3-14	Машино-место	-1	
2.3-15	Машино-место	-1	
2.3-16	Машино-место	-1	
2.3-17	Машино-место	-1	
2.3-18	Машино-место	-1	
2.3-19	Машино-место	-1	
2.3-20	Машино-место	-1	
2.3-21	Машино-место	-1	
2.3-22	Машино-место	-1	
2.3-23	Машино-место	-1	
2.3-24	Машино-место	-1	
2.3-25	Машино-место	-1	
2.3-26	Машино-место	-1	
2.3-27	Машино-место	-1	
2.3-28	Машино-место	-1	
2.3-29	Машино-место	-1	
2.3-30	Машино-место	-1	
2.3-31	Машино-место	-1	
2.3-32	Машино-место	-1	
2.3-33	Машино-место	-1	
2.3-34	Машино-место	-1	
2.3-35	Машино-место	-1	
2.3-36	Машино-место	-1	
2.3-37	Машино-место	-1	
2.3-38	Машино-место	-1	
2.3-39	Машино-место	-1	
2.3-40	Машино-место	-1	

2.3-41	Машино-место	-1	
2.3-42	Машино-место	-1	
2.3-43	Машино-место	-1	
2.3-44	Машино-место	-1	
2.3-45	Машино-место	-1	
2.3-46	Машино-место	-1	
2.3-47	Машино-место	-1	
2.3-48	Машино-место	-1	
2.3-49	Машино-место	-1	
2.3-50	Машино-место	-1	
2.3-51	Машино-место	-1	
2.3-52	Машино-место	-1	
2.3-53	Машино-место	-1	
2.3-54	Машино-место	-1	
2.3-55	Машино-место	-1	
2.3-56	Машино-место	-1	
2.3-57	Машино-место	-1	
2.3-58	Машино-место	-1	
2.3-59	Машино-место	-1	
2.3-60	Машино-место	-1	
2.3-61	Машино-место	-1	
2.3-62	Машино-место	-1	
2.3-63	Машино-место	-1	
2.3-64	Машино-место	-1	
2.3-65	Машино-место	-1	
2.3-66	Машино-место	-1	
2.3-67	Машино-место	-1	
2.3-68	Машино-место	-1	
2.3-69	Машино-место	-1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 224 537 737,92 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350004001
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48291

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Кредитная линия ПАО Сбербанк.Стоимость Проекта:2 499 056 608 рублей.Собственные средства:15.17% от стоимости Проекта (379 056 608 рублей).Заемные средства:84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей) Подрядчик:ООО СК"Квартал"на основании договора строительного подряда б/н от 24.06.2025 технический заказчик:ООО"Урбан Девелопмент"на основании договора N 1 на выполнение функций технического заказчика от 15.01.2024
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811115985
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙКБЮЭКОЛОДЖИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ГЕО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:48291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом.Комбинация-1шт.Карусель-1шт.Песочный экскаватор-1 шт.Панель для песка-1 шт.Пергола-1 шт.Гамак-2шт.Комбинация 2-1 шт.Двойной рукоход-1 шт.Балансир-змейка-1 шт.Балансир-1 шт.Одинарная пружинка-1 шт.Горка-1 шт.Искусственный холм с трубой-1 шт.Качели с сиденьем-гнездо-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом, инвентарем, резинопол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в северной части участка с 2 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки свободные от застройки и дорожных покрытий подлежат обустройству газонем (Газон посевной 1215.52 кв.м).Озеленение:Липа мелколистная-4 шт.Рябина-4 шт.Сирень-21 шт.Яблоня дичка-41шт.Спирея-32шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на съезде с участка проектирования выполнено в стык с существующим покрытием дороги.Тротуары устроены приподнятыми на 0, 15 м над уровнем проездов, а пересечения тротуаров и проездов, где предусмотрены пандусы для МГН, выполнить в одном уровне.Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м Поперечный уклон проездов, тротуаров, наружных лестниц принят 5-20 % В местах подсыпки грунт укладывается слоями 0,1-0,12м и каждый слой хорошо утрамбовывается тяжёлыми (весом до 3х тонн) катками.Покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из брусчатки.Укладку мощения выполнена без зазоров, брусчатка с шероховатой поверхностью, исключающей скольжение, в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330-2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Подключение наружного освещения, архитектурного освещения планируется от внутренних систем электроснабжения.ТУ №293220-ЮЭС от 08.09.2020 выданы АО «Иркутская электросетевая компания», действуют до 08.09.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для отдыха взрослых:Шезлонг-3 шт.Скамейка-23 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812094343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-09/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 827 498,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 503 077,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2932/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564 165,06 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812094343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-09/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1-1	Квартира	1	1	85.04	1	29.92	3.85
2.1-41	Квартира	1	2	85.80	2	29.92	3.85
2.1-2	Квартира	2	1	80.40	3	44.32	2.80
2.1-3	Квартира	2	1	45.35	1	14.25	2.80
2.1-4	Квартира	2	1	31.41	1	10.66	2.80
2.1-5	Квартира	2	2	31.59	1	14.57	2.80
2.1-6	Квартира	2	2	61.55	2	31.98	2.80
2.1-42	Квартира	2	2	61.55	2	31.98	2.80
2.1-43	Квартира	2	2	31.59	1	14.57	2.80
2.1-44	Квартира	2	2	31.41	1	10.66	2.80
2.1-45	Квартира	2	2	45.35	1	14.25	2.80
2.1-46	Квартира	2	2	80.40	3	44.32	2.80
2.1-7	Квартира	3	1	80.40	3	44.32	2.80
2.1-8	Квартира	3	1	45.35	1	14.25	2.80
2.1-9	Квартира	3	1	31.41	1	10.66	2.80
2.1-10	Квартира	3	1	31.59	1	14.57	2.80
2.1-11	Квартира	3	2	61.55	2	31.98	2.80
2.1-47	Квартира	3	2	61.55	2	31.98	2.80
2.1-48	Квартира	3	2	31.59	1	14.57	2.80

2.1-49	Квартира	3	2	31.41	1	10.66	2.80
2.1-50	Квартира	3	2	45.35	1	14.25	2.80
2.1-51	Квартира	3	2	80.40	3	44.32	2.80
2.1-12	Квартира	4	1	80.40	3	44.63	2.80
2.1-13	Квартира	4	1	45.35	1	14.25	2.80
2.1-14	Квартира	4	1	31.41	1	10.75	2.80
2.1-15	Квартира	4	1	31.59	1	14.57	2.80
2.1-16	Квартира	4	1	61.55	2	32.03	2.80
2.1-52	Квартира	4	2	61.55	2	32.03	2.80
2.1-53	Квартира	4	2	31.59	1	14.57	2.80
2.1-54	Квартира	4	2	31.41	1	10.75	2.80
2.1-55	Квартира	4	2	45.35	1	14.25	2.80
2.1-56	Квартира	4	2	80.40	3	44.63	2.80
2.1-17	Квартира	5	1	82.85	3	44.63	2.80
2.1-18	Квартира	5	1	47.42	1	14.25	2.80
2.1-19	Квартира	5	1	33.55	1	10.75	2.80
2.1-20	Квартира	5	1	33.68	1	14.57	2.80
2.1-21	Квартира	5	1	65.21	2	32.03	2.80
2.1-57	Квартира	5	2	63.64	2	32.03	2.80
2.1-58	Квартира	5	2	33.68	1	14.57	2.80
2.1-59	Квартира	5	2	33.55	1	10.75	2.80
2.1-60	Квартира	5	2	47.42	1	14.25	2.80
2.1-61	Квартира	5	2	82.86	3	44.63	2.80
2.1-22	Квартира	6	1	82.85	3	44.63	2.80
2.1-23	Квартира	6	1	47.42	1	14.25	2.80
2.1-24	Квартира	6	1	33.55	1	10.75	2.80
2.1-25	Квартира	6	1	33.68	1	14.57	2.80
2.1-26	Квартира	6	1	65.21	2	32.03	2.80
2.1-62	Квартира	6	2	63.64	2	32.03	2.80
2.1-63	Квартира	6	2	33.68	1	14.57	2.80
2.1-64	Квартира	6	2	33.55	1	10.75	2.80
2.1-65	Квартира	6	2	47.42	1	14.25	2.80
2.1-66	Квартира	6	2	82.86	3	44.63	2.80
2.1-27	Квартира	7	1	82.85	3	44.63	2.80
2.1-28	Квартира	7	1	47.42	1	14.25	2.80
2.1-29	Квартира	7	1	33.55	1	10.75	2.80
2.1-30	Квартира	7	1	33.68	1	14.57	2.80
2.1-31	Квартира	7	1	65.21	2	32.03	2.80
2.1-67	Квартира	7	2	63.64	2	32.03	2.80
2.1-68	Квартира	7	2	33.68	1	14.57	2.80
2.1-69	Квартира	7	2	33.55	1	10.75	2.80
2.1-70	Квартира	7	2	47.42	1	14.25	2.80
2.1-71	Квартира	7	2	82.86	3	44.63	2.80
2.1-32	Квартира	8	1	82.85	3	44.63	2.80
2.1-33	Квартира	8	1	47.42	1	14.25	2.80
2.1-34	Квартира	8	1	33.55	1	10.75	2.80

2.1-35	Квартира	8	1	33.68	1	14.57	2.80
2.1-36	Квартира	8	1	65.21	2	32.03	2.80
2.1-72	Квартира	8	2	63.64	2	32.03	2.80
2.1-73	Квартира	8	2	33.68	1	14.57	2.80
2.1-74	Квартира	8	2	33.55	1	10.75	2.80
2.1-75	Квартира	8	2	47.42	1	14.25	2.80
2.1-76	Квартира	8	2	82.86	3	44.63	2.80
2.1-37	Квартира	9	1	76.72	3	36.05	2.80
2.1-38	Квартира	9	1	47.42	1	14.25	2.80
2.1-39	Квартира	9	1	46.50	1	14.35	2.80
2.1-40	Квартира	9	1	87.19	3	50.12	2.80
2.1-77	Квартира	9	2	86.86	3	49.94	2.80
2.1-78	Квартира	9	2	46.49	1	16.72	2.80
2.1-79	Квартира	9	2	47.42	1	14.25	2.80
2.1-80	Квартира	9	2	76.70	3	36.05	2.80
2.2-1	Квартира	2	1	96.33	3	52.02	2.80
2.2-2	Квартира	2	1	39.26	1	13.49	2.80
2.2-3	Квартира	2	1	44.23	1	15.23	2.80
2.2-4	Квартира	2	1	39.17	1	13.92	2.80
2.2-5	Квартира	2	1	107.63	3	52.02	2.80
2.2-6	Квартира	3	1	88.13	3	52.06	2.80
2.2-7	Квартира	3	1	39.26	1	13.18	2.80
2.2-8	Квартира	3	1	44.23	1	15.23	2.80
2.2-9	Квартира	3	1	39.17	1	13.92	2.80
2.2-10	Квартира	3	1	89.46	3	51.92	2.80
2.2-11	Квартира	4	1	88.13	3	52.11	2.80
2.2-12	Квартира	4	1	39.26	1	13.18	2.80
2.2-13	Квартира	4	1	44.23	1	15.23	2.80
2.2-14	Квартира	4	1	39.17	1	13.92	2.80
2.2-15	Квартира	4	1	89.46	3	51.92	2.80
2.2-16	Квартира	5	1	91.86	3	52.37	2.80
2.2-17	Квартира	5	1	41.23	1	13.18	2.80
2.2-18	Квартира	5	1	46.44	1	15.31	2.80
2.2-19	Квартира	5	1	41.13	1	13.92	2.80
2.2-20	Квартира	5	1	91.79	3	52.02	2.80
2.2-21	Квартира	6	1	91.86	3	52.37	2.80
2.2-22	Квартира	6	1	41.23	1	13.18	2.80
2.2-23	Квартира	6	1	46.44	1	15.31	2.80
2.2-24	Квартира	6	1	41.13	1	13.92	2.80
2.2-25	Квартира	6	1	91.79	3	52.20	2.80
2.2-26	Квартира	7	1	91.86	3	52.37	2.80
2.2-27	Квартира	7	1	41.23	1	13.18	2.80
2.2-28	Квартира	7	1	46.44	1	15.31	2.80
2.2-29	Квартира	7	1	41.13	1	13.92	2.80
2.2-30	Квартира	7	1	91.79	3	52.02	2.80
2.2-31	Квартира	8	1	91.86	3	52.28	2.80

2.2-32	Квартира	8	1	41.23	1	13.18	2.80
2.2-33	Квартира	8	1	46.44	1	15.31	2.80
2.2-34	Квартира	8	1	41.13	1	13.92	2.80
2.2-35	Квартира	8	1	91.79	3	52.20	2.80
2.2-36	Квартира	9	1	104.62	2	31.62	2.80
2.2-37	Квартира	9	1	59.09	2	27.55	2.80
2.2-38	Квартира	9	1	126.04	5	78.53	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1-БКТ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	154.13	Комната 1	130.34	4.05
					тамбур	17.84	
					С/У	5.95	
2.1-БКТ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.00	Комната 1	61.08	4.05
					С/У	5.92	
2.1-БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.31	Комната 1	39.38	4.05
					С/У	5.93	
2.1-БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.31	Комната 1	39.38	4.05
					С/У	5.93	
2.1-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.84	Комната 1	99.37	4.05
					С/У	4.47	
2.2-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.36	Комната 1	53.82	3.75
					С/У	5.54	
2.2-БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.05	Комната 1	68.13	3.75
					С/У	5.92	

2.2-БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.37	Комната 1	90.91	3.75
					Тамбур	6.48	
					С/У	5.98	
2.3-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	398.53	Комната 1	394.43	4.04
					С/У	4.10	
2.1-К1	Кладовая	-1		4.93		4.93	3.85
2.1-К2	Кладовая	-1		5.09		5.09	3.85
2.1-К3	Кладовая	-1		5.06		5.06	3.85
2.1-К4	Кладовая	-1		3.83		3.83	3.85
2.1-К5	Кладовая	-1		3.83		3.83	3.85
2.1-К6	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К7	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К8	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К9	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.85
2.1-К10	Кладовая	-1		2.59		2.59	3.85
2.1-К11	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.85
2.1-К12	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К13	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К14	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К15	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К16	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К17	Кладовая	-1		3.83		3.83	3.85
2.1-К18	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К19	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К20	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К21	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К22	Кладовая	-1		2.65		2.65	3.85
2.1-К23	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К24	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К25	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К26	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К27	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К28	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К29	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К30	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К31	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К32	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К33	Кладовая	-1		2.65		2.65	3.85
2.1-К34	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К35	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К36	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85

2.1-K37	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-K38	Кладовая	-1		4.62		4.62	3.85
2.1-K39	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-K40	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-K41	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-K42	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-K43	Кладовая	-1		4.04		4.04	3.85
2.1-K44	Кладовая	-1		4.04		4.04	3.85
2.1-K45	Кладовая	-1		4.13		4.13	3.85
2.1-K46	Кладовая	-1		4.13		4.13	3.85
2.1-K47	Кладовая	-1		5.49		5.49	3.85
2.1-K48	Кладовая	-1		5.49		5.49	3.85
2.1-K49	Кладовая	-1		4.73		4.73	3.85
2.2-K1	Кладовая	-1		3.23		3.23	4.00
2.2-K2	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-K3	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-K4	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K5	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K6	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K7	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K8	Кладовая	-1		3.36		3.36	4.00
2.2-K9	Кладовая	-1		3.25		3.25	4.00
2.2-K10	Кладовая	-1		3.32		3.32	4.00
2.2-K11	Кладовая	-1		3.43		3.43	4.00
2.2-K12	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-K13	Кладовая	-1		3.85		3.85	4.00
2.2-K14	Кладовая	-1		3.43		3.43	4.00
2.2-K15	Кладовая	-1		3.32		3.32	4.00
2.2-K16	Кладовая	-1		2.61		2.61	4.00
2.2-K17	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K18	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K19	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K20	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-K21	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-K22	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-K23	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-K24	Кладовая	-1		5.07		5.07	4.00
2.2-K25	Кладовая	-1		5.10		5.10	4.00
2.2-K26	Кладовая	-1		5.07		5.07	4.00
2.2-K27	Кладовая	-1		4.01		4.01	4.00
2.2-K28	Кладовая	-1		3.87		3.87	4.00
2.2-K29	Кладовая	-1		3.87		3.87	4.00
2.3-1	Машино-место	-1		13.95		13.95	3.56
2.3-2	Машино-место	-1		13.75		13.75	3.56
2.3-3	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-4	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56

2.3-5	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-6	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-7	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-8	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-9	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-10	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-11	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-12	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-13	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-14	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-15	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-16	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-17	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-18	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-19	Машино-место	-1		13.50		13.50	3.56
2.3-20	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-21	Машино-место	-1		13.66		13.66	3.56
2.3-22	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-23	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-24	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-25	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-26	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-27	Машино-место	-1		14.79		14.79	3.56
2.3-28	Машино-место	-1		14.82		14.82	3.56
2.3-29	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-30	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-31	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-32	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-33	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-34	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-35	Машино-место	-1		13.71		13.71	3.56
2.3-36	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-37	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-38	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-39	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-40	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-41	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-42	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-43	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-44	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-45	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-46	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-47	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-48	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-49	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-50	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56

2.3-51	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-52	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-53	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-54	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-55	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-56	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-57	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-58	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-59	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-60	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-61	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-62	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-63	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-64	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-65	Машино-место	-1		14.23		14.23	3.56
2.3-66	Машино-место	-1		12.68		12.68	3.56
2.3-67	Машино-место	-1		15.46		15.46	3.56
2.3-68	Машино-место	-1		25.74		25.74	3.56
2.3-69	Машино-место	-1		22.62		22.62	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780	общественное	7.04
2	Тамбур	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,781	общественное	3.70
3	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,782	общественное	158.90
4	КУИ	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,783	общественное	10.24
5	КУИ	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,784	общественное	2.32
6	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,785	общественное	14.80
7	Тамбур	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,786	общественное	45721.00
8	Тамбур	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,787	общественное	4.95
9	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,788	общественное	12.12
10	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,789	общественное	24.68

11	КУИ	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,790	общественное	2.32
12	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,791	общественное	24.68
13	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,792	общественное	13.22
14	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,793	общественное	18.86
15	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,794	общественное	20.19
16	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,795	общественное	17.70
17	Тамбур	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,000	общественное	14.95
18	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,001	общественное	83.27
19	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,002	общественное	17.97
20	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,003	общественное	17.97
21	Холл	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,004	общественное	20.24
22	С/У	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,005	общественное	3.74
23	Колясочная	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,006	общественное	22.87
24	Тамбур	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,007	общественное	7.25
25	Холл	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,008	общественное	13.27
26	Холл	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,009	общественное	25.30
27	С/У	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,010	общественное	3.90
28	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,011	общественное	5.88
29	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 1-го этажа на отм. 0,012	общественное	3.57
30	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,350	общественное	30.36
31	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,351	общественное	35.03
32	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,352	общественное	5.44
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,353	общественное	5.31
34	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 3-го этажа на отм. +7,350	общественное	30.36
35	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 3-го этажа на отм. +7,351	общественное	35.03

[illegible]

61	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 9-го этажа на отм. +25,353	общественное	5.39
62	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,350	общественное	30.42
63	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,351	общественное	35.12
64	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,352	общественное	15.85
65	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,353	общественное	15.85
66	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,350	общественное	30.42
67	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,351	общественное	35.12
68	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,352	общественное	15.85
69	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,353	общественное	15.85
70	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,350	общественное	30.42
71	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,351	общественное	35.12
72	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,352	общественное	15.85
73	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,353	общественное	15.85
74	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 13-го этажа на отм. +37,350	общественное	30.52
75	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 13-го этажа на отм. +37,351	общественное	15.85
76	Лестничная клетка	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 14-го этажа на отм. +40,350	общественное	15.85
77	Коридор	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 14-го этажа на отм. +40,351	общественное	23.91
78	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830	общественное	5.75
79	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,831	общественное	5.85
80	Тех.коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,832	общественное	103.22
81	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,833	общественное	15.12
82	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,834	общественное	20.48
83	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,835	общественное	8.68
84	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,836	общественное	22.86
85	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,837	общественное	17.04

86	Корибор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,838	общественное	16.99
87	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,839	общественное	15.12
88	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220	общественное	7.40
89	Холл	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,221	общественное	33.71
90	Колясочная	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,222	общественное	13.94
91	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,223	общественное	5.98
92	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,224	общественное	9.32
93	Вход в подвал	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,225	общественное	3.55
94	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,226	общественное	9.43
95	Вход в подвал	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,227	общественное	2.88
96	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,228	общественное	7.40
97	Колясочная	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,229	общественное	9.27
98	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,230	общественное	5.98
99	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,231	общественное	34.52
100	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,270	общественное	24.27
101	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,271	общественное	24.27
102	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,272	общественное	5.47
103	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,273	общественное	5.47
104	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,270	общественное	24.27
105	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,271	общественное	24.27
106	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,272	общественное	5.84
107	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,273	общественное	5.83
108	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,270	общественное	24.27
109	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,271	общественное	24.27
110	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,272	общественное	5.84

[illegible]

136	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,834	общественное	16.97
137	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,835	общественное	13.53
138	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,836	общественное	16.97
139	Тамбур	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 1-го этажа на отм. +3,370	общественное	34.01
140	Холл	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 1-го этажа на отм. +3,371	общественное	36.49
141	Колясочная	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 1-го этажа на отм. +3,372	общественное	20.73
142	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 2-го этажа на отм. +7,270	общественное	23.31
143	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 2-го этажа на отм. +7,271	общественное	5.47
144	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 3-го этажа на отм. +10,270	общественное	23.31
145	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 3-го этажа на отм. +10,271	общественное	5.78
146	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 4-го этажа на отм. +13,270	общественное	23.31
147	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 4-го этажа на отм. +13,271	общественное	5.78
148	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 5-го этажа на отм. +16,270	общественное	23.49
149	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 5-го этажа на отм. +16,271	общественное	5.78
150	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 6-го этажа на отм. +19,270	общественное	23.49
151	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 6-го этажа на отм. +19,271	общественное	5.78
152	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 7-го этажа на отм. +22,270	общественное	23.49
153	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 8-го этажа на отм. +25,270	общественное	5.78
154	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 9-го этажа на отм. +28,270	общественное	20.72
155	Коридор	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 9-го этажа на отм. +28,271	общественное	5.78
156	Лестница	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. -0,830	общественное	12.77
157	КУИ	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. -0,831	общественное	7.55
158	Лестничная клетка	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. +3,080	общественное	12.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	План подвального этажа на отм. -3,780 Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1		Венткамера	Размещение вентиляционного оборудования
2	План подвального этажа на отм. -3,780 Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1		Водомерный узел	Водоснабжение
3	План подвального этажа на отм. -3,780 Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1		Тепловой пункт	Теплоснабжение
4	План подвального этажа на отм. -3,780 Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1		Электрощитовая	Электроснабжение
5	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1)		Распределительный узел	Инженерные коммуникации
6	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1)		Электрощитовая	Электроснабжение
7	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2)		Электрощитовая	Электроснабжение
8	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2)		Сети связи	Связь
9	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2)		Водомерный узел	Водоснабжение
10	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2)		Тепловой пункт	Теплоснабжение
11	План подвального этажа на отм. -0,830 Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2)		Венткамера	Размещение вентиляционного оборудования
2.1-1	Нежилое помещение		-1	
2.1-2	Нежилое помещение		-1	
2.2-1	Нежилое помещение		-1	
2.2-2	Нежилое помещение		-1	
2.2-3	Нежилое помещение		-1	
2.2-4	Нежилое помещение		-1	

2.2-5	Нежилое помещение	-1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 274 518 870,08 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица

		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350004001
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 240 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 120 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48291
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Кредитная линия ПАО Сбербанк.Стоимость Проекта:2 499 056 608 рублей.Собственные средства:15.17% от стоимости Проекта (379 056 608 рублей).Заемные средства:84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей) Под-рядчик:ООО СК"Квартал"на основании договора строительного подряда б/н от 24.06.2025 технический заказчик:ООО"Урбан Девелопмент"на основании договора N 1 на выполнение функций технического заказчика от 15.01.2024
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.348462291551539e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГЕО", Пантелеев Алексей
Анатольевич, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 21.08.2024 по 21.11.2025