

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000619 от 04.08.2025

Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства (2 этап)

Дата первичного размещения: 09.10.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФСК ФЛАГМАН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 208 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 664075, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.208, оф.2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (395) 226-12-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@flagman.city |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксибиряков.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Переломов |
| | 1.5.2 | Имя: Леонид |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Переломов Леонид Сергеевич |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381110367041 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085715 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800028265 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.12.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирский строительный трест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849074350 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гивил Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086444 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ильичев |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14299492504 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ильичев |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04862295684 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255603863 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Готовский |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03510864628 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381251190693 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Байкальский тракт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476251 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800022589 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибиус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800025612 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пулковский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810086435 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203800026044 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Деко" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812534756 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800001788 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800013820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пулковский-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812995549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800006439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ТРЕЗВОСТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808237140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850027012 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811069030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801544161 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ ПИКАП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810028514 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801431334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГASTРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811441026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850096629 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТСИБСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440287 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850093538 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТЕКС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808164365 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073808007240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808096323 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033801044375 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811126994 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083811009941 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811133720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093850024685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Востсибстрой-К" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811445493 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850015536 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ильвик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811055750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801544491 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043804 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850033853 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАШ ДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043787 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850033820 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИК "Востсибстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811127003 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083811009952 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМСЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811113635 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073811006400 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕТОНШИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811167447 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850019379 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849103153 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1243800012708 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление строительной механизацией" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800021192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Левитанского</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 16/1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства, 1 этап, 5 блок-секция</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-6-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Левитанского</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 12/1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства, 1 этап, блок-секция 6</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-6-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Иркутская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Левитанского</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 14/1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства, 1 этап, Подземная автостоянка</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-6-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 011,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 405 807,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 210,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 20.03.2020 г. № RU 383030006172 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок-секция № 7 (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10975 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок-секция № 8 (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13556 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная автостоянка (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1117 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 916,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 582,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 499,03 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 868,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 719,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 587,34 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 117,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 117,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компания БайкалСтройИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811147899 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-048070-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Шемчук |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Олег |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгеньевич |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 381112818589 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022, 31.01.2025, 13.05.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:36928 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 090,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа, в южной части земельного участка, рядом с блок-секцией 8 и рампой запроектирован игровой комплекс (1 шт.) канатная дорожка (1 шт.) качели (1 шт.) Покрытие детской площадки-галька |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части земельного участка будет установлено оборудование для игр с водой (1 шт.) коряга (2 шт.) камень (валун) (16 шт.) Покрытие спортивной площадки-резиновая крошка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части земельного участка, напротив блок-секции 7 запроектирована контейнерная площадка для сбора мусора с 4-мя контейнерами для сбора бытового мусора , объемом объемом 0,8м3 каждый, и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников, растений:рябина обыкновенная, яблоня декоративная, Черемуха Маака, Ива ломкая, Ель обыкновенная.Общий процент озеленения в границах второго этапа 25,38 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов на отм.0,000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара.Ширина тротуаров на путях движения МГН-2 метра, количество парковочных мест для МГН-6 штук.Запроектировано устройство бордюрных пандусов на перепадах высот.В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание запроектирована укладка полосы тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется с помощью декоративных светильников по периметру здания, а так же светильников, установленных на опорах по всей территории жилого комплекса.Перечень элементов наружного освещения:фонарь с одним светильником-3 шт; фонарь с двумя светильниками-1 шт; фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами-4 шт; фонарь "Стик 108"-10 шт; торшер-4 шт; Светильник-5 шт.Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В проекте строительства, в границах второго этапа, в южной части земельного участка предусмотрено возведение площадки для отдыха взрослых. Так же на придомовой территории в границах второго этапа предусмотрены: установка скамеек (всего 5 штук), перголы (2 шт.) барной стойки (1 шт.), уличных стульев (30 шт.) шезлонгов (6 шт.), столы (9 шт.), Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 6 и блок-секцией 7, а так же между блок-секцией 8, игровой площадкой и границами первой очереди строительства жилого комплекса. Необходимое количество придомовых площадок рассчитано на весь жилой комплекс в целом, включая смежный уже введенный в эксплуатацию объект с нехваткой таковых площадок («Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства (1 этап строительства – блок-секция №5, блок-секция №6, подземная автостоянка)). После ввода в эксплуатацию 2 этапа 2 очереди строительства проблема недостатка придомовых площадок будет устранена. Крыша подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон. Отсутствие площадки для сушки белья компенсируется пе наличием в границах благоустройства 1го этапа</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Иркутская электросетевая компания</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6396/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 819 282,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(Письмо о пролонгации) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(Письмо о пролонгации) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 754 366,94 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 789 845,09 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 119 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 50.81 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.56 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.04 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 48.10 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.78 | 2 | 24.31 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 94.11 | 3 | 45.50 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 64.98 | 3 | 41.94 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.57 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.10 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.95 | 2 | 24.31 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 93.57 | 3 | 45.50 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.85 | 3 | 41.94 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.57 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 62.95 | 2 | 24.31 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 93.57 | 3 | 45.50 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 64.85 | 3 | 41.94 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.57 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 62.95 | 2 | 24.31 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 93.57 | 3 | 45.50 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 64.85 | 3 | 41.94 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 108.90 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 71.80 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 108.90 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 71.80 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 108.90 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 71.80 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 50.49 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 47.25 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 108.90 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 71.80 | 3 | 44.36 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 46.89 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 108.81 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 46.89 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 108.81 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 46.89 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 108.81 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 46.89 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 108.81 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 46.89 | 1 | 12.48 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 108.81 | 4 | 57.82 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 156.65 | 4 | 57.48 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 156.65 | 4 | 57.48 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 156.65 | 4 | 57.48 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 50.13 | 1 | 14.50 | 3.34 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 47.80 | 1 | 15.50 | 3.34 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 47.63 | 1 | 14.26 | 3.34 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 156.65 | 4 | 57.48 | 3.34 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 94.64 | 3 | 38.45 | 3.34 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 71.48 | 3 | 44.36 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 4.20 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.20 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 4.20 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.20 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.83 | Кладовая | 8.83 | 4.20 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | 4.20 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 4.20 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.64 | Кладовая | 6.64 | 4.20 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.57 | Кладовая | 6.57 | 4.20 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 4.20 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.20 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.20 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.20 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.54 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | 4.20 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | 4.20 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 4.20 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | 2.54 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | 4.20 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 4.20 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.20 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | 4.20 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | 4.20 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Кладовая | 6.87 | 4.20 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 4.20 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Кладовая | 6.87 | 4.20 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 11.93 | Кладовая | 11.93 | 4.20 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Кладовая | 6.31 | 4.20 |
| 29.1 | Кладовая | -1 | 1 | 12.15 | Кладовая | 12.15 | 4.20 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | 4.20 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.54 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.54 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 4.20 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | 4.20 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | 4.20 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 4.20 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.35 | Административное помещение | 51.04 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 7.31 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.53 | Административное помещение | 48.28 | 3.94 |
| | | | | | Коридор | 9.58 | |
| | | | | | Санузел | 5.37 | |
| | | | | | Административное помещение | 48.30 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.87 | Административное помещение | 58.57 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.29 | Административное помещение | 46.36 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 4.93 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.63 | Административное помещение | 44.10 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 4.53 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.35 | Административное помещение | 43.21 | 3.94 |
| | | | | | Административное помещение | 4.14 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№37 | Общественное | 137 |
| 2 | Лифтовой холл | Подвал, на отм.-4.500, пом.№38 | Общественное | 12,08 |
| 3 | Лестничная клетка | Подвал, на отм.-4.500, пом.№39 | Общественное | 20,77 |
| 4 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№40 | Общественное | 21,56 |
| 5 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№41 | Общественное | 46,13 |
| 6 | Курительная комната | Подвал, на отм.-4.500, пом.№42 | Общественное | 11,07 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Подвал, на отм.-4.500, пом.№43 | Общественное | 5,14 |
| 8 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№44 | Общественное | 4,37 |
| 9 | Пожарная насосная | Подвал, на отм.-4.500, пом.№45 | Техническое | 8,28 |
| 10 | Венткамера | Подвал, на отм.-4.500, пом.№46 | Техническое | 16,07 |
| 11 | Тепловой пункт, водомерный узел, насосная хоз.питьевой воды | Подвал, на отм.-4.500, пом.№47 | Техническое | 45,71 |
| 12 | Электрощитовая жилье, административные помещения | Подвал, на отм.-4.500, пом.№48 | Техническое | 13,81 |
| 13 | Шахта лифта | Подвал, на отм.-4.500, пом.№49 | Техническое | 5,76 |
| 14 | Шахта лифта | Подвал, на отм.-4.500, пом.№50 | Техническое | 5,6 |
| 15 | Холл | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№1 | Общественное | 107,39 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№2 | Общественное | 7,21 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№3 | Общественное | 15,42 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№4 | Общественное | 4,05 |
| 19 | Санузел | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5 | Общественное | 5,35 |
| 20 | Колясочная | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6 | Общественное | 24,34 |
| 26 | Лестничная клетка | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 27 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 28 | Коридор | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№3 | Общественное | 14,2 |
| 29 | Коридор | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№4 | Общественное | 26,1 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 31 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 32 | Коридор | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№3 | Общественное | 13,86 |
| 33 | Коридор | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№4 | Общественное | 25,62 |
| 34 | Лестничная клетка | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 35 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 36 | Коридор | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№3 | Общественное | 13,86 |
| 37 | Коридор | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№4 | Общественное | 25,62 |
| 38 | Лестничная клетка | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 40 | Коридор | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№3 | Общественное | 13,86 |
| 41 | Коридор | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№4 | Общественное | 25,62 |
| 42 | Лестничная клетка | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 43 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№2 | Общественное | 17,35 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 44 | Коридор | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№3 | Общественное | 13,43 |
| 45 | Коридор | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 46 | Лестничная клетка | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 47 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 48 | Коридор | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№3 | Общественное | 13,43 |
| 49 | Коридор | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 50 | Лестничная клетка | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 51 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 52 | Коридор | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№3 | Общественное | 13,43 |
| 53 | Коридор | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 55 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 56 | Коридор | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№3 | Общественное | 13,43 |
| 57 | Коридор | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 58 | Лестничная клетка | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 59 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 60 | Коридор | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№3 | Общественное | 13,13 |
| 61 | Коридор | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 62 | Лестничная клетка | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 63 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 64 | Коридор | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№3 | Общественное | 13,13 |
| 65 | Коридор | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 66 | Лестничная клетка | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 67 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 68 | Коридор | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№3 | Общественное | 13,13 |
| 69 | Коридор | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 70 | Лестничная клетка | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 71 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 72 | Коридор | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№3 | Общественное | 13,13 |
| 73 | Коридор | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 74 | Лестничная клетка | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 75 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 76 | Коридор | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№3 | Общественное | 13,13 |
| 77 | Коридор | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№4 | Общественное | 19,74 |
| 78 | Лестничная клетка | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 79 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 80 | Коридор | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№3 | Общественное | 11,8 |
| 81 | Коридор | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№4 | Общественное | 19,72 |
| 82 | Лестничная клетка | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№1 | Общественное | 20,95 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------|
| 83 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 84 | Коридор | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№3 | Общественное | 11,8 |
| 85 | Коридор | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№4 | Общественное | 19,72 |
| 86 | Лестничная клетка | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№1 | Общественное | 20,95 |
| 87 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 88 | Коридор | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№3 | Общественное | 11,8 |
| 89 | Коридор | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№4 | Общественное | 19,72 |
| 90 | Лестничная клетка | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№1 (с учетом выхода на отметку +60,900) | Общественное | 20,95 |
| 91 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№2 | Общественное | 17,35 |
| 92 | Коридор | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№3 | Общественное | 11,8 |
| 93 | Коридор | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№4 | Общественное | 19,72 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 5в-7в/Вв-Гв | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв | ВРУ (нежилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 6 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №46 в осях 1в-2в/Ив-Лв | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв | Насосная хоз. питьевой воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№45 в осях 1в-2в/Ив-Лв | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 10 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 11 | Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 12 | Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 13 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 14 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 16 | Кровля на отм.+59,650 | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 17 | Кровля на отм.+59,650 | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 18 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 3в-5в/Дв-Жв | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 19 | Подземная и надземная части | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 20 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 21 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации, включающее в себя датчики обнаружения пожара, систему передачи данных в диспетчерский пункт, снабжена системой управления противодымной защитой | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 22 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 23 | Восточная часть земельного участка | Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА каждый | Электроснабжение жилого дома |
| 24 | Подземная и надземная части | Система вентиляции здания. Включает в себя систему воздуховодов естественной вентиляции в квартирах и административных помещениях, систему приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением в коридорах и лестничной клетке | Обеспечение воздухообмена |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 068 784 052,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350043423 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 178 444 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 720 285 162,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 458 158 837,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 848,31 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 398,54 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314 796 443,51 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 954 633 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 178 443 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 783 901 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования проекта: доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%. 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией. Договора ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога. 3. ООО СЗ "ФСК Флагман" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику: Акционерному обществу "СмартСтрой". 4. Высота потолков в жилых помещениях варьируется от 2890 см до 3940 см; высота потолков в кладовых помещениях составляет 4270 см (в случае наличия антресоли варьируется от 2450 см до 2540 см); высота потолков нежилых (административных) помещениях 3960 см (под перемычкой 3440 см); высота помещений автостоянки 3320 см (пол ригелем-2620 см)</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компания БайкалСтройИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811147899 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-048070-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Шемчук |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Олег |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгеньевич |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 381112818589 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022, 31.01.2025, 13.05.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:36928 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 090,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа, в южной части земельного участка, рядом с блок-секцией 8 и рампой запроектирован игровой комплекс (1 шт.) канатная дорожка (1 шт.) качели (1 шт.) Покрытие детской площадки-галька |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части земельного участка будет установлено оборудование для игр с водой (1 шт.) коряга (2 шт.) камень (валун) (16 шт.) Покрытие спортивной площадки-резиновая крошка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части земельного участка, напротив блок-секции 7 запроектирована контейнерная площадка для сбора мусора с 4-мя контейнерами для сбора бытового мусора , объемом объемом 0,8м3 каждый, и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников, растений:рябина обыкновенная, яблоня декоративная, Черемуха Маака, Ива ломкая, Ель обыкновенная.Общий процент озеленения в границах второго этапа 25,38 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов на отм.0,000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара.Ширина тротуаров на путях движения МГН-2 метра, количество парковочных мест для МГН-6 штук.Запроектировано устройство бордюрных пандусов на перепадах высот.В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание запроектирована укладка полосы тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется с помощью декоративных светильников по периметру здания, а так же светильников, установленных на опорах по всей территории жилого комплекса.Перечень элементов наружного освещения в границах второго этапа:фонарь с одним светильником-3 шт; фонарь с двумя светильниками-1 шт; фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами-4 шт; фонарь "Стик 108"-10 шт; торшер-4 шт; Светильник-5 шт.Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В проекте строительства, в границах второго этапа, в южной части земельного участка предусмотрено возведение площадки для отдыха взрослых. Так же на придомовой территории в границах второго этапа предусмотрены: установка скамеек (всего 5 штук), перголы (2 шт.) барной стойки (1 шт.), уличных стульев (30 шт.) шезлонгов (6 шт.), столы (9 шт.), Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 6 и блок-секцией 7, а так же между блок-секцией 8, игровой площадкой и границами первой очереди строительства жилого комплекса. Необходимое количество придомовых площадок рассчитано на весь жилой комплекс в целом, включая смежный уже введенный в эксплуатацию объект с нехваткой таких площадок («Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства (1 этап строительства – блок-секция №5, блок-секция №6, подземная автостоянка)). После ввода в эксплуатацию 2 этапа 2 очереди строительства проблема недостатка придомовых площадок будет устранена. Крыша подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон. Отсутствие площадки для сушки белья компенсируется ее наличием в границах благоустройства 1го этапа</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Иркутская электросетевая компания</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6396/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 819 282,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(Письмо о пролонгации) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(Письмо о пролонгации) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 754 366,94 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 789 845,09 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 53 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.78 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 77.19 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 69.01 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 72.00 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 67.83 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 73.76 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 103.15 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 53.54 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 76.24 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 68.39 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 71.43 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 67.45 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 73.35 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 102.43 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 102.19 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 102.19 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 102.19 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 102.19 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 68.74 | 2 | 29.04 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 102.19 | 3 | 46.79 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 46.08 | 1 | 11.86 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 123.84 | 4 | 59.26 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 46.08 | 1 | 11.86 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 123.84 | 4 | 59.26 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 46.08 | 1 | 11.86 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 123.84 | 4 | 59.26 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 53.44 | 1 | 16.70 | 3.34 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 46.08 | 1 | 11.86 | 3.34 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 75.93 | 2 | 32.42 | 3.34 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 67.94 | 2 | 29.68 | 3.34 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 71.12 | 2 | 30.78 | 3.34 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 67.15 | 2 | 29.07 | 3.34 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 73.00 | 2 | 26.94 | 3.34 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 123.84 | 4 | 59.26 | 3.34 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | 4.20 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | 4.20 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | 4.20 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 4.20 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.54 | Кладовая | 8.54 | 4.20 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Кладовая | 8.45 | 4.20 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Кладовая | 8.45 | 4.20 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.20 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 4.20 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.66 | Кладовая | 7.66 | 4.20 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.77 | Кладовая | 9.77 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 4.20 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 4.20 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.54 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 4.20 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | 4.20 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 4.20 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 4.20 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 4.20 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 4.20 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 4.20 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 2.54 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 4.20 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 4.20 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 | 4.20 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.06 | Кладовая | 7.06 | 4.20 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Кладовая | 7.04 | 4.20 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.96 | Кладовая | 6.96 | 4.20 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | 2.54 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | 4.20 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 4.20 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.77 | Кладовая | 6.77 | 4.20 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 4.20 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | Кладовая | 5.72 | 4.20 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 4.20 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | 4.20 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.20 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 4.20 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | 4.20 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 4.20 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | 4.20 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | 4.20 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 4.20 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | 4.20 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | 4.20 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 4.20 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | 4.20 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 4.20 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 122.77 | Административное помещение | 61.12 | 3.94 |
| | | | | | Административное помещение | 56.81 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.84 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.51 | Административное помещение | 68.73 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 5.35 | |
| | | | | | Помещение | 23.43 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.32 | Административное помещение | 90.56 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 5.76 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.18 | Административное помещение | 44.31 | 3.94 |
| | | | | | Санузел | 5.87 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 102.30 | Административное помещение | 55.99 | 3.94 |
| | | | | | Административное помещение | 41.63 | |
| | | | | | Санузел | 4.68 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№49 | Общественное | 62,76 |
| 2 | Лестничная клетка | Подвал, на отм.-4.500, пом.№50 | Общественное | 21,62 |
| 3 | Лифтовой холл | Подвал, на отм.-4.500, пом.№51 | Общественное | 18,57 |
| 4 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№52 | Общественное | 101,56 |
| 5 | Коридор | Подвал, на отм.-4.500, пом.№53 | Общественное | 51,87 |
| 6 | Курительная комната | Подвал, на отм.-4.500, пом.№54 | Общественное | 6,96 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Подвал, на отм.-4.500, пом.№55 | Общественное | 7,18 |
| 8 | Венткамера зоны безопасности | Подвал, на отм.-4.500, пом.№56 | Техническое | 19,29 |
| 9 | Тепловой пункт, водомерный узел, насосная хоз.питьевой воды | Подвал, на отм.-4.500, пом.№57 | Техническое | 36,05 |
| 10 | Пожарная насосная | Подвал, на отм.-4.500, пом.№58 | Техническое | 6,35 |
| 11 | Электрощитовая жилье, административные помещения | Подвал, на отм.-4.500, пом.№59 | Техническое | 13,37 |
| 12 | Шахта лифта | Подвал, на отм.-4.500, пом.№60 | Техническое | 5,03 |
| 13 | Шахта лифта | Подвал, на отм.-4.500, пом.№61 | Техническое | 5,03 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№1 | Общественное | 6,04 |
| 15 | Холл | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№2 | Общественное | 95,89 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№3 | Общественное | 6,37 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Колясочная | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№4 | Общественное | 21,50 |
| 18 | Техническое помещение | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5 | Общественное | 6,72 |
| 19 | Лапомоечная | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6 | Общественное | 2,85 |
| 20 | Лифтовой холл | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№7 | Общественное | 16,6 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№8 | Общественное | 15,57 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№9 | Общественное | 4,87 |
| 23 | Тамбур | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№10 | Общественное | 16,87 |
| 24 | Коридор | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 25 | Лифтовой холл | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 26 | Лестничная клетка | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 27 | Коридор | 2 этаж, на отм.+4.200, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 28 | Коридор | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 29 | Лифтовой холл | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 31 | Коридор | 3 этаж, на отм.+7.350, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 32 | Коридор | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 33 | Лифтовой холл | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 34 | Лестничная клетка | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 35 | Коридор | 4 этаж, на отм.+10,500, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 36 | Коридор | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 37 | Лифтовой холл | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 38 | Лестничная клетка | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 39 | Коридор | 5 этаж, на отм.+13,650, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 40 | Коридор | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 41 | Лифтовой холл | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 42 | Лестничная клетка | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 43 | Коридор | 6 этаж, на отм.+16,800, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 44 | Коридор | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 45 | Лифтовой холл | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 46 | Лестничная клетка | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 47 | Коридор | 7 этаж, на отм.+19,950, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 48 | Коридор | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 49 | Лифтовой холл | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 50 | Лестничная клетка | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 51 | Коридор | 8 этаж, на отм.+23,100, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 52 | Коридор | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 53 | Лифтовой холл | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 55 | Коридор | 9 этаж, на отм.+26,250, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 56 | Коридор | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 57 | Лифтовой холл | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 58 | Лестничная клетка | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 59 | Коридор | 10 этаж, на отм.+29,400, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 60 | Коридор | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 61 | Лифтовой холл | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 62 | Лестничная клетка | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№3 | Общественное | 21,82 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|--------------|-------|
| 63 | Коридор | 11 этаж, на отм.+32,550, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 64 | Коридор | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 65 | Лифтовой холл | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 66 | Лестничная клетка | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 67 | Коридор | 12 этаж, на отм.+35,700, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 68 | Коридор | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 69 | Лифтовой холл | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 70 | Лестничная клетка | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 71 | Коридор | 13 этаж, на отм.+38,850, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 72 | Коридор | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 73 | Лифтовой холл | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 74 | Лестничная клетка | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 75 | Коридор | 14 этаж, на отм.+42,000, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 76 | Коридор | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 77 | Лифтовой холл | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 78 | Лестничная клетка | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 79 | Коридор | 15 этаж, на отм.+45,150, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 80 | Коридор | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 81 | Лифтовой холл | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 82 | Лестничная клетка | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 83 | Коридор | 16 этаж, на отм.+48,300, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 84 | Коридор | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 85 | Лифтовой холл | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 86 | Лестничная клетка | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№3 | Общественное | 21,82 |
| 87 | Коридор | 17 этаж, на отм.+51,450, пом.№4 | Общественное | 21,61 |
| 88 | Коридор | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№1 | Общественное | 25,69 |
| 89 | Лифтовой холл | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№2 | Общественное | 17,60 |
| 90 | Лестничная клетка | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№3 (с учетом выхода на отметку +60,900) | Общественное | 21,82 |
| 91 | Коридор | 18 этаж, на отм.+54,600, пом.№4 | Общественное | 21,61 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 5в-7в/Вв-Гв | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв | ВРУ (нежилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 6 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №46 в осях 1в-2в/Ив-Лв | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв | Насосная хоз. питьевой воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№45 в осях 1в-2в/Ив-Лв | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения блок-секции №7 и в подземную автостоянку |
| 10 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 11 | Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 12 | Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 13 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 14 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 16 | Кровля на отм.+59,650 | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 17 | Кровля на отм.+59,650 | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 18 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 3в-5в/Дв-Жв | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 19 | Подземная и надземная части | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 20 | В диспетчерском пункте в блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 21 | В диспетчерском пункте в блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб | Оборудование пожарной сигнализации, включающее в себя датчики обнаружения пожара, систему передачи данных в диспетчерский пункт, снабжена системой управления противодымной защитой | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 22 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 23 | Восточная часть земельного участка | Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА каждый | Электроснабжение жилого дома |
| 24 | Подземная и надземная части | Система вентиляции здания. Включает в себя систему воздуховодов естественной вентиляции в квартирах и административных помещениях, систему приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением в коридорах и лестничной клетке | Обеспечение воздухообмена |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 302 104 651,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350043423 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 178 444 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 720 285 162,13 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 458 158 837,87 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 108,35 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 481,35 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 534 487 564,27 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 914 006 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 178 443 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 783 901 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта: доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%. 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией. Договора ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога. 3. ООО СЗ "ФСК Флагман" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику: Акционерному обществу "СмартСтрой". 4. Высота потолков в жилых помещениях варьируется от 2890 см до 3940 см; высота потолков в кладовых помещениях составляет 4270 см (в случае наличия антресоли варьируется от 2450 см до 2540 см); высота потолков нежилых (административных) помещениях 3960 см (под перемычкой 3440 см); высота помещений автостоянки 3320 см (пол ригелем-2620 см) |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компания БайкалСтройИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811147899 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-048070-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Шемчук |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Олег |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгеньевич |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 381112818589 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022, 31.01.2025, 13.05.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:36928 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 090,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа, в южной части земельного участка, рядом с блок-секцией 8 и рампой запроектирован игровой комплекс (1 шт.) канатная дорожка (1 шт.) качели (1 шт.) Покрытие детской площадки-галька |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части земельного участка будет установлено оборудование для игр с водой (1 шт.) коряга (2 шт.) камень (валун) (16 шт.) Покрытие спортивной площадки-резиновая крошка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части земельного участка, напротив блок-секции 7 запроектирована контейнерная площадка для сбора мусора с 4-мя контейнерами для сбора бытового мусора , объемом объемом 0,8м3 каждый, и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников, растений:рябина обыкновенная, яблоня декоративная, Черемуха Маака, Ива ломкая, Ель обыкновенная.Общий процент озеленения в границах второго этапа 25,38 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов на отм.0,000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара.Ширина тротуаров на путях движения МГН-2 метра, количество парковочных мест для МГН-6 штук.Запроектировано устройство бордюрных пандусов на перепадах высот.В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание запроектирована укладка полосы тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется с помощью декоративных светильников по периметру здания, а так же светильников, установленных на опорах по всей территории жилого комплекса.Перечень элементов наружного освещения в границах второго этапа:фонарь с одним светильником-3 шт; фонарь с двумя светильниками-1 шт; фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами-4 шт; фонарь "Стик 108"-10 шт; торшер-4 шт; Светильник-5 шт.Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте строительства, в границах второго этапа, в южной части земельного участка предусмотрено возведение площадки для отдыха взрослых. Так же на придомовой территории в границах второго этапа предусмотрены: установка скамеек (всего 5 штук), перголы (2 шт.) барной стойки (1 шт.), уличных стульев (30 шт.) шезлонгов (6 шт.), столы (9 шт.), Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 6 и блок-секцией 7, а так же между блок-секцией 8, игровой площадкой и границами первой очереди строительства жилого комплекса. Необходимое количество придомовых площадок рассчитано на весь жилой комплекс в целом, включая смежный уже введенный в эксплуатацию объект с нехваткой таких площадок («Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства (1 этап строительства – блок-секция №5, блок-секция №6, подземная автостоянка)). После ввода в эксплуатацию 2 этапа 2 очереди строительства проблема недостатка придомовых площадок будет устранена. Крыша подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон. Отсутствие площадки для сушки белья компенсируется ее наличием в границах благоустройства 1го этапа</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.83 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6396/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 819 282,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 30 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 22.21 | Машино-место | 22.21 | 3.32 |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 16.92 | Машино-место | 16.92 | 3.32 |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 20.31 | Машино-место | 20.31 | 3.32 |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 20.37 | Машино-место | 20.37 | 3.32 |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 20.31 | Машино-место | 20.31 | 3.32 |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 20.23 | Машино-место | 20.23 | 3.32 |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 22.71 | Машино-место | 22.71 | 3.32 |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 16.49 | Машино-место | 16.49 | 3.32 |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 16.49 | Машино-место | 16.49 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 17.73 | Машино-место | 17.73 | 3.32 |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 24.61 | Машино-место | 24.61 | 3.32 |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 36.78 | Машино-место | 36.78 | 3.32 |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 28.89 | Машино-место | 28.89 | 3.32 |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 14.61 | Машино-место | 14.61 | 3.32 |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 25.53 | Машино-место | 25.53 | 3.32 |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | 3.32 |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 17.21 | Машино-место | 17.21 | 3.32 |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | 3.32 |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 17.14 | Машино-место | 17.14 | 3.32 |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 18.65 | Машино-место | 18.65 | 3.32 |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | 3.32 |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 19.33 | Машино-место | 19.33 | 3.32 |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.32 |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 18.51 | Машино-место | 18.51 | 3.32 |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 17.99 | Машино-место | 17.99 | 3.32 |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 18.02 | Машино-место | 18.02 | 3.32 |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 18.71 | Машино-место | 18.71 | 3.32 |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | 3.32 |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 24.69 | Машино-место | 24.69 | 3.32 |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 26.28 | Машино-место | 26.28 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------|--------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№31 на отм.-4.500 | Общественное | 26,84 |
| 2 | Проезд | Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№32 на отм.-4.500 | Общественное | 352,17 |
| 3 | Рампа | Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№33 на отм.-4.500 | Общественное | 143,29 |
| 4 | Венткамера приток автостоянка | Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№34 на отм.-4.500 | Техническое | 17,47 |
| 5 | Венткамера вытяжка автостоянки | Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№35 на отм.-4.500 | Техническое | 15,69 |
| 6 | Электрощитовая автостоянки | Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№36 на отм.-4.500 | Техническое | 10,21 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Помещение автостоянки | Система электроснабжения | Электроснабжение автостоянки |
| 2 | Помещение №36 в осях 5г-6г/Жг-Иг, расположено в блок-секции №8 | ВРУ (автостоянка) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки |
| 3 | Помещение автостоянки | Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО | Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовойделений |
| 4 | Подвальный этаж блок-секции №8 на отм. -4,500 пом.№35 в осях 6г-7г/Жг-Иг | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 5 | Подвальный этаж блок-секции №8 на отм. -4,500 пом.№34 в осях 7г-8г/Жг-Иг | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха из помещения автостоянки |
| 6 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) |
| 7 | Помещение автостоянки. Подача воды производится из водомерного узла, расположенного в блок-секции №7, пом.№47 | Автоматическая установка пожаротушения | Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством. В дежурном режиме система автоматическая установка пожаротушения заполнена воздухом во избежание ее замерзания. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 8 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 9 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации | Для сбора дождевых и талых вод |
| 10 | Трансформаторная подстанция | Оборудование трансформаторной подстанции | Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 191 985 312,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350043423 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 178 444 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 720 285 162,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 458 158 837,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 271,69 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 224 904 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 178 443 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 783 901 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта: доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%. 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией. Договора ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога. 3. ООО СЗ "ФСК Флагман" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику: Акционерному обществу "СмартСтрой". 4. Высота потолков в жилых помещениях варьируется от 2890 см до 3940 см; высота потолков в кладовых помещениях составляет 4270 см (в случае наличия антресоли варьируется от 2450 см до 2540 см); высота потолков нежилых (административных) помещениях 3960 см (под перемычкой 3440 см); высота помещений автостоянки 3320 см (пол ригелем-2620 см) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 16.10.2024 | П-599-21-СС | В Текстовую и Графическую часть Подраздела "Сети связи" внесены корректировки в соответствии с техническими условиями №01/17/24100/24 от 10.10.2024 г. ПАО Ростелеком, полученных взамен ранее выданных ТУ от АО "Эр Телеком Холдинг". |

| | | | |
|----|------------|-------------------|--|
| 2 | 28.10.2024 | П-599-21-ИОС | В текстовую часть Подраздела "Система электроснабжения" внесены корректировки в соответствии с техническими условиями №6396/23-ЮЭС от 22.12.2023 г., полученных взамен ТУ №8232/21-ЮЭС от 20.12.2021 г. |
| 3 | 12.11.2024 | П-599-21-2-ИОС2,3 | В текстовую часть Подраздела ПД №5,2,3 "Система водоснабжения. Система водоотведения" внесены корректировки в соответствии с Техническими условиями №133-О от 05.06.2023 г., полученных взамен ранее выданных Технических условий №И-21-05948 от 30.09.2021 г. |
| 4 | 12.12.2024 | П-599-21-КР | В текстовую часть раздела ПД №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" внесено изменение - текстовая часть дополнена параметрами физико-механических характеристик, используемых для армирования несущих железобетонных конструкций объекта (стр. 24). |
| 5 | 19.12.2024 | П-599-21-ПЗУ | В графическую часть раздела ПД №2 «Схема планировочной организации земельного участка» внесено изменение - исключены дублирующие световые опоры на территории открытой парковки и проезда вдоль северо-восточной стороны земельного участка, грязеулавливающие коврики перед входами в административные помещения (листы 4, 10). |
| 6 | 19.12.2024 | П-599-21-ИОС1 | В графическую часть раздела ПД №5 подраздела ПД №1 «Схема электроснабжения» внесено изменение - исключены дублирующие световые опоры на территории открытой парковки и проезда вдоль северо-восточной стороны земельного участка (лист 32). |
| 7 | 28.02.2025 | П-599-21-АР | В текстовую часть Раздела ПД № 3 "Архитектурные решения" внесено изменение - в характеристике теплозащитных свойств стеклопакетов изменена формулировка с «класс по показателю приведенного сопротивления теплопередаче B1» на "класс по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не ниже B1" (стр. 7, 10). |
| 8 | 28.02.2025 | П-599-21-КР | В текстовую часть Раздела ПД № 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" внесено изменение - арматура А500СЕ заменена на арматуру А500С с показателями относительного удлинения δ_5 не менее 16% и δ_{max} не менее 7% и соотношением $\sigma_b/\sigma_t(0,2) > 1,15 \div 1,35$ (стр.24). |
| 9 | 13.03.2025 | П-599-21-АР | В графическую часть Раздела ПД № 3 "Архитектурные решения" внесены изменения - изменена высота внутренней кирпичной кладки в санузлах (л. 16-20), изменена наружная дверь на левое открывание (л. 15). |
| 10 | 13.03.2025 | П-599-21-КР | В текстовую часть Раздела ПД № 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" внесено изменение - изменена высота внутренней кирпичной кладки в санузлах, перегородки в санузлах выполняются на три ряда кладки по высоте (стр. 26). |
| 11 | 13.03.2025 | П-599-21-ИОС2,3 | В графическую часть Раздел ПД №5.2,3 "Система водоснабжения. Система водоотведения" внесено изменение - изменено расположение ШПК, помещение 6 секция 8 (л.105,107). |
| 12 | 13.03.2025 | П-599-21-ИОС4 | В текстовую часть Раздела ПД №5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" внесены изменения - откорректирован тип отопительных приборов в секциях 7,8 на биметаллические (стр.14); изменено положения радиатора вдоль оси бг секция 8 (л. 115, 139). |

| | | | |
|----|------------|--------------|---|
| 13 | 20.03.2025 | П-599-21-ПЗ | В текстовой части Раздела №1 «Пояснительная записка» внесены изменения - изменена площадь застройки блок-секции №7 с 813,00 кв.м. на 682,70 кв.м., блок-секции № 8 с 682,70 кв.м. на 813,00 кв.м. (л. 9). |
| 14 | 20.03.2025 | П-599-21-ПЗУ | В графической части Раздела ПД № 2 "Схема планировочной организации земельного участка" л.1 внесены изменения - изменена площадь застройки блок-секции № 7 с 813,00 кв.м. на 682,70 кв.м., блок-секции № 8 с 682,70 кв.м. на 813,00 кв.м. , л.9 - исключены деревья (поз.4 сосна обыкновенная большая, поз.5 сосна обыкновенная малая). В текстовой части л.7 технико-экономические показатели - изменен процент озеленения с 25,61% до 25,38%. |
| 15 | 20.03.2025 | П-599-21-АР | В текстовой части Раздела ПД № 3 «Архитектурные решения» внесены изменения - изменена площадь застройки блок-секции № 7 с 813,00 кв.м. на 682,70 кв.м., блок-секции № 8 с 682,70 кв.м. на 813,00 кв.м. (л. 11). |
| 16 | 20.03.2025 | П-599-21-ПОС | В графической части Раздела ПД № 6 "Проект организации строительства" внесены изменения - изменена площадь застройки блок-секции № 7 с 813,00 кв.м. на 682,70 кв.м., блок-секции № 8 с 682,70 кв.м. на 813,00 кв.м. (л. 1). |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.78777388421343e+38

Владелец: **ООО СЗ "ФСК ФЛАГМАН",
ПЕРЕЛОМОВ ЛЕОНИД СЕРГЕЕВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 31.01.2025 по 30.04.2026