

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000579 от 04.07.2025

Многоквартирные дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с .Мамоны, мкр. Западный, ул. Проезд Радиан, 46

Дата первичного размещения: 11.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПАРАПЕТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИК ПАРАПЕТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 215 ; Корпус: В
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (902) 516-09-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: ik.parapet@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parapetstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волкова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПАРАПЕТСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381112933951
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810331790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025407
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15723298176
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381112933951

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Волкова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15723298176
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381112933951
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 228,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 223,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 264,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 21.07.2021 г. №38-RU38508306-001-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1 (секции №1.2, 1.3, 1.5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8317.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2 (секции №2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13093.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3 (секции №3.1, 3.2, 3.3, 3.4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14848.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №4 (секции №4.1, 4.2, 4.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан

	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11849.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №5 (секции №5.1, 5.2, 5.3, 5.4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14848.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №6 (секции №№6.1, 6.2, 6.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11849.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №7 (секции №№7.1, 7.2, 7.3, 7.4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный (с Мамоны)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд Радиан
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14848.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 642,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 674,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 317,49 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 379,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 713,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 093,74 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 631,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 216,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 848,69 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 613,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 236,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 849,56 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 631,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 216,92 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 848,69 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 613,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 236,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 849,56 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 631,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 216,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 848,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе установка песочницы, качалки-балансир, карусель круглая, детский игровой комплекс ЗАО"КСИЛ"код 5415 или аналог, карусель с подвесами, канатный переход (ЗАО"КСИЛ", код 6418 или аналог), канатный переход"Тоннель"; качели на металлических стойках с оцинкованной балкой-2 шт, качалка на пружине; установка урн и скамей для взрослых-15 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе:установка комплекса тренажеров №1 ЗАО"КСИЛ", код 6456 или аналог, уличные тренажеры-4 шт.производитель ЗАО"КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах строительной площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2-1	Квартира	1	1	34.59	1	12.26	2.80
1.2.-2	Квартира	1	1	34.76	1	12.21	2.80
1.2-3	Квартира	1	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-4	Квартира	1	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-5	Квартира	1	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-6	Квартира	1	1	22.97	1	12.11	2.80
1.2-7	Квартира	1	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-8	Квартира	1	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-9	Квартира	1	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-10	Квартира	1	1	34.64	1	12.21	2.80
1.2.-11	Квартира	1	1	34.59	1	12.26	2.80
1.2.-12	Квартира	2	1	34.59	1	12.26	2.80
1.2-13	Квартира	2	1	34.76	1	12.21	2.80
1.2-14	Квартира	2	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-15	Квартира	2	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-16	Квартира	2	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-17	Квартира	2	1	35.33	1	12.21	2.80
1.2-18	Квартира	2	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-19	Квартира	2	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-20	Квартира	2	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-21	Квартира	2	1	34.64	1	12.21	2.80
1.2-22	Квартира	2	1	34.59	1	12.26	2.80
1.2-23	Квартира	3	1	35.49	1	12.26	2.80
1.2-24	Квартира	3	1	34.76	1	12.21	2.80
1.2-25	Квартира	3	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-26	Квартира	3	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-27	Квартира	3	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-28	Квартира	3	1	35.33	1	12.21	2.80
1.2-29	Квартира	3	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-30	Квартира	3	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-31	Квартира	3	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-32	Квартира	3	1	34.64	1	12.21	2.80
1.2-33	Квартира	3	1	34.59	1	12.26	2.80
1.2-34	Квартира	4	1	35.49	1	12.26	2.80
1.2-35	Квартира	4	1	34.76	1	12.21	2.80
1.2-36	Квартира	4	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-37	Квартира	4	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-38	Квартира	4	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-39	Квартира	4	1	35.33	1	12.21	2.80
1.2-40	Квартира	4	1	34.81	1	12.21	2.80
1.2-41	Квартира	4	1	34.57	1	12.21	2.80
1.2-42	Квартира	4	1	44.12	1	17.70	2.80
1.2-43	Квартира	4	1	34.64	1	12.21	2.80
1.2-44	Квартира	4	1	34.59	1	12.26	2.80

1.2-45	Квартира	5	1	35.48	1	12.26	2.80
1.2-46	Квартира	5	1	35.65	1	12.21	2.80
1.2-47	Квартира	5	1	44.01	1	17.70	2.80
1.2-48	Квартира	5	1	35.46	1	12.21	2.80
1.2-49	Квартира	5	1	35.70	1	12.21	2.80
1.2-50	Квартира	5	1	36.19	1	12.21	2.80
1.2-51	Квартира	5	1	35.70	1	12.21	2.80
1.2-52	Квартира	5	1	35.46	1	12.21	2.80
1.2-53	Квартира	5	1	44.91	1	17.70	2.80
1.2-54	Квартира	5	1	35.54	1	12.21	2.80
1.2-55	Квартира	5	1	35.48	1	12.26	2.80
1.3-1	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-2	Квартира	1	2	44.42	1	23.55	2.80
1.3-3	Квартира	1	2	55.54	2	30.87	2.80
1.3-4	Квартира	1	2	34.74	1	12.21	2.80
1.3-5	Квартира	1	2	35.32	1	12.21	2.80
1.3-6	Квартира	1	2	34.80	1	12.21	2.80
1.3-7	Квартира	1	2	34.55	1	12.21	2.80
1.3-8	Квартира	1	2	44.12	1	15.40	2.80
1.3-9	Квартира	1	2	34.64	1	12.21	2.80
1.3-10	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-11	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-12	Квартира	2	2	44.43	1	23.55	2.80
1.3-13	Квартира	2	2	55.54	2	30.87	2.80
1.3-14	Квартира	2	2	34.74	1	12.21	2.80
1.3-15	Квартира	2	2	35.32	1	12.21	2.80
1.3-16	Квартира	2	2	34.80	1	12.21	2.80
1.3-17	Квартира	2	2	34.55	1	12.21	2.80
1.3-18	Квартира	2	2	44.12	1	15.40	2.80
1.3-19	Квартира	2	2	34.64	1	12.21	2.80
1.3-20	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-21	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-22	Квартира	3	2	44.43	1	23.55	2.80
1.3-23	Квартира	3	2	55.54	2	30.87	2.80
1.3-24	Квартира	3	2	34.74	1	12.21	2.80
1.3-25	Квартира	3	2	35.32	1	12.21	2.80
1.3-26	Квартира	3	2	34.80	1	12.21	2.80
1.3-27	Квартира	3	2	34.55	1	12.21	2.80
1.3-28	Квартира	3	2	44.12	1	15.40	2.80
1.3-29	Квартира	3	2	34.64	1	12.21	2.80
1.3-30	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-31	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-32	Квартира	4	2	44.43	1	23.55	2.80
1.3-33	Квартира	4	2	55.54	2	30.87	2.80
1.3-34	Квартира	4	2	34.74	1	12.21	2.80
1.3-35	Квартира	4	2	35.32	1	12.21	2.80

1.3-36	Квартира	4	2	34.80	1	12.21	2.80
1.3-37	Квартира	4	2	34.55	1	12.21	2.80
1.3-38	Квартира	4	2	44.12	1	15.40	2.80
1.3-39	Квартира	4	2	34.64	1	12.21	2.80
1.3-40	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
1.3-41	Квартира	5	2	35.49	1	12.26	2.80
1.3-42	Квартира	5	2	45.32	1	23.55	2.80
1.3-43	Квартира	5	2	55.54	2	30.87	2.80
1.3-44	Квартира	5	2	35.55	1	12.21	2.80
1.3-45	Квартира	5	2	36.18	1	12.21	2.80
1.3-46	Квартира	5	2	35.70	1	12.21	2.80
1.3-47	Квартира	5	2	35.45	1	12.21	2.80
1.3-48	Квартира	5	2	44.01	1	15.40	2.80
1.3-49	Квартира	5	2	35.53	1	12.21	2.80
1.3-50	Квартира	5	2	35.45	1	12.26	2.80
1.5-1	Квартира	1	3	59.41	2	34.17	2.80
1.5-2	Квартира	1	3	61.84	2	32.63	2.80
1.5-3	Квартира	1	3	41.90	1	12.94	2.80
1.5-4	Квартира	1	3	52.84	2	30.01	2.80
1.5-5	Квартира	1	3	44.74	1	11.75	2.80
1.5-6	Квартира	1	3	71.99	2	30.37	2.80
1.5-7	Квартира	2	3	59.40	2	34.17	2.80
1.5-8	Квартира	2	3	61.82	2	32.63	2.80
1.5-9	Квартира	2	3	41.90	1	12.94	2.80
1.5-10	Квартира	2	3	52.85	2	30.01	2.80
1.5-11	Квартира	2	3	44.74	1	11.75	2.80
1.5-12	Квартира	2	3	72.99	2	30.37	2.80
1.5-13	Квартира	3	3	59.40	2	34.17	2.80
1.5-14	Квартира	3	3	61.82	2	32.63	2.80
1.5-15	Квартира	3	3	41.90	1	12.94	2.80
1.5-16	Квартира	3	3	52.85	2	30.01	2.80
1.5-17	Квартира	3	3	44.75	1	11.75	2.80
1.5-18	Квартира	3	3	72.18	2	30.37	2.80
1.5-19	Квартира	4	3	59.41	2	34.17	2.80
1.5-20	Квартира	4	3	61.81	2	32.63	2.80
1.5-21	Квартира	4	3	41.88	1	12.94	2.80
1.5-22	Квартира	4	3	52.85	2	30.01	2.80
1.5-23	Квартира	4	3	44.72	1	11.75	2.80
1.5-24	Квартира	4	3	73.80	2	30.37	2.80
1.5-25	Квартира	5	3	59.40	2	34.17	2.80
1.5-26	Квартира	5	3	61.82	2	32.63	2.80
1.5-27	Квартира	5	3	42.80	1	12.94	2.80
1.5-28	Квартира	5	3	52.85	2	30.01	2.80
1.5-29	Квартира	5	3	72.99	1	11.75	2.80
1.5-30	Квартира	5	3	72.98	2	30.37	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	179.92	Административное помещение	179.92	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	20.43
2	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	2.48
3	Тепловой пункт	1 подъезд, подвал	Техническое	51.40
4	Эл.щит	1 подъезд, подвал	Техническое	11.83
5	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	416.42
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.12
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
12	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.09
13	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.87
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.08
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.11
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.12
17	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.23
18	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.09
19	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.87
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.08
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.11
22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.12
23	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.23
24	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.09
25	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.87
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.08
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.11
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.12
29	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.23

30	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.09
31	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.87
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.08
33	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.11
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.12
35	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.23
36	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	7.52
37	Помещение связи	1 подъезд, кровля	Техническое	3.43
38	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	20.09
39	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	5.66
40	Эл.щит	2 подъезд, подвал	Техническое	10.51
41	Тех.коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	446.57
42	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.83
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
45	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.36
46	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.36
47	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.09
48	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.83
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.08
50	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.36
51	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.36
52	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.09
53	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.83
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.08
55	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.36
56	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.36
57	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.09
58	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.83
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.08
60	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.36
61	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.36
62	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.09
63	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.83
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.08
65	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.36
66	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.36
67	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	7.52
68	Помещение связи	2 подъезд, кровля	Техническое	3.43
69	Эл.щит	3 подъезд, подвал	Техническое	8.68
70	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	157.23
71	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	4.85
72	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	19.54
73	Диспетчерская	3 подъезд, подвал	Техническое	22.69

74	Санузел	3 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	3.75
75	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.26
76	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
77	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.41
78	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.26
79	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
80	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.41
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.26
82	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
83	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.41
84	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.26
85	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
86	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.41
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.26
88	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
89	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.41
90	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	11.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 240 244 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:130821:1263
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 018 044 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 943 138 561,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 74 905 438,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 971,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 535 716 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:06:130821:1263, предоставленном под строительство жилого дома по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, мкр.Западный, ул.Проезд Радиан, 46, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома. Структура проекта: собственные средства Застройщика 17,9% (не менее 222 200 000,00 рублей), в том числе стоимость земельного участка 0 рублей, заемные 82,1% (не более 1 018 044 000,00 рублей). Градостроительным регламентом на земельный участок установлено ограничение количества надземных этажей: максимальное количество надземных этажей-8</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе установка песочницы, качалки-балансир, карусель круглая, детский игровой комплекс ЗАО "КСИЛ" код 5415 или аналог, карусель с подвесами, канатный переход (ЗАО "КСИЛ", код 6418 или аналог), канатный переход "Тоннель"; качели на металлических стойках с оцинкованной балкой-2 шт, качалка на пружине; установка урн и скамей для взрослых-15 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе:установка комплекса тренажеров №1 ЗАО"КСИЛ", код 6456 или аналог, уличные тренажеры-4 шт.производитель ЗАО"КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1-1	Квартира	1	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-2	Квартира	1	1	29.72	1	15.14	2.80
2.1-3	Квартира	1	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-4	Квартира	1	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-5	Квартира	1	1	72.27	3	26.20	2.80
2.1-6	Квартира	2	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-7	Квартира	2	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-8	Квартира	2	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-9	Квартира	2	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-10	Квартира	2	1	72.27	3	26.20	2.80
2.1-11	Квартира	3	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-12	Квартира	3	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-13	Квартира	3	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-14	Квартира	3	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-15	Квартира	3	1	72.26	3	26.20	2.80
2.1-16	Квартира	4	1	61.57	2	33.32	2.80
2.1-17	Квартира	4	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-18	Квартира	4	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-19	Квартира	4	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-20	Квартира	4	1	72.27	3	26.20	2.80
2.1-21	Квартира	5	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-22	Квартира	5	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-23	Квартира	5	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-24	Квартира	5	1	48.75	2	25.95	2.80
2.1-25	Квартира	5	1	72.27	3	26.20	2.80
2.1-26	Квартира	6	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-27	Квартира	6	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-28	Квартира	6	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-29	Квартира	6	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-30	Квартира	6	1	72.27	3	26.20	2.80
2.1-31	Квартира	7	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-32	Квартира	7	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-33	Квартира	7	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-34	Квартира	7	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-35	Квартира	7	1	72.27	3	26.20	2.80
2.1-36	Квартира	8	1	61.55	2	33.32	2.80
2.1-37	Квартира	8	1	52.73	2	30.05	2.80
2.1-38	Квартира	8	1	49.48	2	25.01	2.80
2.1-39	Квартира	8	1	48.72	2	25.95	2.80
2.1-40	Квартира	8	1	72.27	3	26.20	2.80
2.2-1	Квартира	1	2	33.69	1	12.26	2.80
2.2-2	Квартира	1	2	33.86	1	12.21	2.80
2.2-3	Квартира	1	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-4	Квартира	1	2	34.57	1	12.21	2.80

2.2-5	Квартира	1	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-6	Квартира	1	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-7	Квартира	1	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-8	Квартира	1	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-9	Квартира	1	2	43.66	1	17.70	2.80
2.2-10	Квартира	1	2	33.74	1	12.21	2.80
2.2-11	Квартира	1	2	33.69	1	12.26	2.80
2.2-12	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-13	Квартира	2	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-14	Квартира	2	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-15	Квартира	2	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-16	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-17	Квартира	2	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-18	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-19	Квартира	2	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-20	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.80
2.2-21	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-22	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-23	Квартира	3	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-24	Квартира	3	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-25	Квартира	3	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-26	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-27	Квартира	3	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-28	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-29	Квартира	3	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-30	Квартира	3	2	61.90	2	24.87	2.80
2.2-31	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-32	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-33	Квартира	4	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-34	Квартира	4	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-35	Квартира	4	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-36	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-37	Квартира	4	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-38	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-39	Квартира	4	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-40	Квартира	4	2	61.90	2	24.87	2.80
2.2-41	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-42	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-43	Квартира	5	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-44	Квартира	5	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-45	Квартира	5	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-46	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-47	Квартира	5	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-48	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-49	Квартира	5	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-50	Квартира	5	2	61.90	2	24.87	2.80

2.2-51	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-52	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-53	Квартира	6	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-54	Квартира	6	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-55	Квартира	6	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-56	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-57	Квартира	6	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-58	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-59	Квартира	6	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-60	Квартира	6	2	61.90	2	24.87	2.80
2.2-61	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-62	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-63	Квартира	7	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-64	Квартира	7	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-65	Квартира	7	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-66	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-67	Квартира	7	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-68	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-69	Квартира	7	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-70	Квартира	7	2	61.90	2	24.87	2.80
2.2-71	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-72	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
2.2-73	Квартира	8	2	34.76	1	12.21	2.80
2.2-74	Квартира	8	2	44.12	1	17.70	2.80
2.2-75	Квартира	8	2	34.57	1	12.21	2.80
2.2-76	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-77	Квартира	8	2	35.33	1	12.21	2.80
2.2-78	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
2.2-79	Квартира	8	2	52.73	2	29.18	2.80
2.2-80	Квартира	8	2	61.90	2	24.87	2.80
2.2-81	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
2.3-1	Квартира	1	3	33.69	1	12.26	2.80
2.3-2	Квартира	1	3	33.74	1	12.21	2.80
2.3-3	Квартира	1	3	44.12	1	15.40	2.80
2.3-4	Квартира	1	3	34.43	1	11.73	2.80
2.3-5	Квартира	1	3	34.67	1	11.73	2.80
2.3-6	Квартира	1	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-7	Квартира	1	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-8	Квартира	1	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-9	Квартира	1	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-10	Квартира	1	3	33.69	1	12.26	2.80
2.3-11	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-12	Квартира	2	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-13	Квартира	2	3	44.12	1	15.40	2.80
2.3-14	Квартира	2	3	34.43	1	11.73	2.80
2.3-15	Квартира	2	3	34.67	1	11.73	2.80

2.3-16	Квартира	2	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-17	Квартира	2	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-18	Квартира	2	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-19	Квартира	2	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-20	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-21	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-22	Квартира	3	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-23	Квартира	3	3	62.81	2	36.98	2.80
2.3-24	Квартира	3	3	51.50	2	28.86	2.80
2.3-25	Квартира	3	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-26	Квартира	3	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-27	Квартира	3	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-28	Квартира	3	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-29	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-30	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-31	Квартира	4	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-32	Квартира	4	3	62.81	2	36.98	2.80
2.3-33	Квартира	4	3	51.50	2	28.86	2.80
2.3-34	Квартира	4	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-35	Квартира	4	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-36	Квартира	4	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-37	Квартира	4	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-38	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-39	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-40	Квартира	5	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-41	Квартира	5	3	62.81	2	36.98	2.80
2.3-42	Квартира	5	3	51.50	2	28.86	2.80
2.3-43	Квартира	5	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-44	Квартира	5	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-45	Квартира	5	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-46	Квартира	5	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-47	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-48	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-49	Квартира	6	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-50	Квартира	6	3	62.81	2	36.98	2.80
2.3-51	Квартира	6	3	51.50	2	28.86	2.80
2.3-52	Квартира	6	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-53	Квартира	6	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-54	Квартира	6	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-55	Квартира	6	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-56	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-57	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-58	Квартира	7	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-59	Квартира	7	3	62.81	2	36.98	2.80
2.3-60	Квартира	7	3	51.50	2	28.86	2.80
2.3-61	Квартира	7	3	35.32	1	12.21	2.80

2.3-62	Квартира	7	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-63	Квартира	7	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-64	Квартира	7	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-65	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-66	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
2.3-67	Квартира	8	3	34.64	1	12.21	2.80
2.3-68	Квартира	8	3	62.81	2	36.98	2.80
2.3-69	Квартира	8	3	51.50	2	28.86	2.80
2.3-70	Квартира	8	3	35.32	1	12.21	2.80
2.3-71	Квартира	8	3	34.81	1	12.21	2.80
2.3-72	Квартира	8	3	65.96	3	42.70	2.80
2.3-73	Квартира	8	3	45.47	2	27.12	2.80
2.3-74	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
2.4-1	Квартира	1	4	40.66	1	16.10	2.80
2.4-2	Квартира	1	4	38.49	1	15.35	2.80
2.4-3	Квартира	1	4	53.91	2	28.59	2.80
2.4-4	Квартира	2	4	53.71	2	28.59	2.80
2.4-5	Квартира	2	4	38.49	1	15.35	2.80
2.4-6	Квартира	2	4	54.48	2	28.59	2.80
2.4-7	Квартира	3	4	53.71	2	28.59	2.80
2.4-8	Квартира	3	4	38.49	1	15.35	2.80
2.4-9	Квартира	3	4	54.48	2	28.59	2.80
2.4-10	Квартира	4	4	53.71	2	28.59	2.80
2.4-11	Квартира	4	4	38.49	1	15.35	2.80
2.4-12	Квартира	4	4	54.48	2	28.59	2.80
2.4-13	Квартира	5	4	53.71	2	28.59	2.80
2.4-14	Квартира	5	4	38.49	1	15.35	2.80
2.4-15	Квартира	5	4	54.48	2	28.59	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	109.40	Нежилое помещение	109.40	3.50
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.23	Клуб по интересам	53.23	3.50
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.23	Бильярдная	53.23	3.50

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	33.33	Клуб по интересам	33.33	3.50
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	52.19	Бильярдная	52.19	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.щит	1 подъезд, подвал	техническое	5.99
2	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	техническое	196.39
3	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	техническое	5.24
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	техническое	19.19
5	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	техническое	23.16
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.60
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.99
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.26
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.10
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.56
11	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.09
12	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.29
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	28.28
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.10
15	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.29
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	28.28
17	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.10
18	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.29
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	28.28
20	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.10
21	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.29
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	28.28
23	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.10
24	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.29
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	28.28
26	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.10
27	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.29
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	28.28
29	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.10
30	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.29

31	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	28.28
32	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.10
33	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	11.33
34	Венткамера	2 подъезд, подвал	техническое	20.97
35	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	техническое	3.98
36	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	техническое	43.31
37	Эл. щит	2 подъезд, подвал	техническое	24.57
38	Тех. коридор	2 подъезд, подвал	техническое	259.97
39	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	техническое	36.86
40	Тамбур	2 подъезд, подвал	техническое	5.23
41	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.09
42	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.86
44	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.11
45	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.00
46	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.55
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	25.44
48	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.04
49	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.06
50	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.55
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	25.44
52	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.04
53	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.06
54	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.55
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	25.44
56	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.04
57	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.06
58	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.55
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	25.44
60	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.04
61	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.06
62	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.55
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	25.44
64	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.04
65	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.06
66	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.55
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	25.44
68	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.04
69	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.06
70	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.55
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	25.44
72	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	20.04
73	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	20.06
74	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	11.33
75	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	20.97

76	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, подвал	техническое	2.48
77	Эл.щит	3 подъезд, подвал	техническое	11.79
78	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	техническое	378.06
79	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.08
80	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.56
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.99
82	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.32
83	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.31
84	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.55
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	25.44
86	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	20.32
87	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.31
88	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.55
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	25.44
90	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	20.32
91	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	15.31
92	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.55
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	25.44
94	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	20.32
95	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	15.31
96	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.55
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	25.44
98	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	20.32
99	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	15.31
100	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.55
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	25.44
102	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	20.32
103	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	15.31
104	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.55
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	25.44
106	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	20.32
107	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	15.31
108	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.55
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	25.44
110	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	20.32
111	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	15.31
112	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	11.33
113	Венткамера	4 подъезд, подвал	техническое	11.04
114	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, подвал	техническое	4.50
115	Эл.щит	4 подъезд, подвал	техническое	11.04
116	Тех.коридор	4 подъезд, подвал	техническое	148.84
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	21.88
118	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.53
119	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.71
120	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	27.06

121	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	общественное	3.75
122	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	27.06
123	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	общественное	3.75
124	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	27.06
125	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	общественное	3.75
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	27.06
127	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	общественное	3.75
128	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	техническое	27.83
129	Техническое помещение	4 подъезд, кровля	техническое	15.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 240 244 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:130821:1263
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 018 044 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 943 138 561,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 74 905 438,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 223,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 253 360 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 198 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:06:130821:1263, предоставленном под строительство жилого дома по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, мкр.Западный, ул.Проезд Радиан, 46, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома. Структура проекта: собственные средства Застройщика 17,9% (не менее 222 200 000,00 рублей), в том числе стоимость земельного участка 0 рублей, заемные 82,1% (не более 1 018 044 000,00 рублей). Градостроительным регламентом установлено ограничение по количеству этажей: максимальное количество надземных этажей-8</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе установка песочницы, качалки-балансир, карусель круглая, детский игровой комплекс ЗАО"КСИЛ"код 5441 или аналог, детский игровой комплекс ЗАО"КСИЛ"код 5136 или аналог, установка сетки (типа батут)"Пирамида".установка урн и скамей для взрослых-16 шт, карусель круглая-1 шт.качалка на пружине-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование баскетбольной площадки для взрослого населения, установка волейбольной площадки. Вокруг площадок для игры в волейбол и баскетбол установлены скамейки (по 6 шт. возле каждой площадки) и урны (всего 12 шт.). Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе: установка комплекса из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната, колец, уличные тренажеры-4 шт. производитель ЗАО "КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт, установка теннисных столов-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1-1	Квартира	1	1	72.17	3	26.20	2.80
3.1-2	Квартира	1	1	48.72	2	25.95	2.80
3.1-3	Квартира	1	1	49.48	2	25.01	2.80
3.1-4	Квартира	1	1	52.73	2	30.05	2.80
3.1-5	Квартира	1	1	61.55	2	33.32	2.80
3.1-6	Квартира	2	1	72.27	3	26.20	2.80
3.1-7	Квартира	2	1	48.72	2	25.95	2.80
3.1-8	Квартира	2	1	49.48	2	25.01	2.80
3.1-9	Квартира	2	1	52.73	2	30.05	2.80
3.1-10	Квартира	2	1	61.55	2	33.32	2.80
3.1-11	Квартира	3	1	72.27	3	26.20	2.80
3.1-12	Квартира	3	1	48.72	2	25.95	2.80
3.1-13	Квартира	3	1	49.48	2	25.01	2.80
3.1-14	Квартира	3	1	52.73	2	30.05	2.80
3.1-15	Квартира	3	1	61.55	2	33.32	2.80
3.1-16	Квартира	4	1	72.27	3	26.20	2.80
3.1-17	Квартира	4	1	48.72	2	25.95	2.80
3.1-18	Квартира	4	1	49.48	2	25.01	2.80
3.1-19	Квартира	4	1	52.73	2	30.05	2.80
3.1-20	Квартира	4	1	61.55	2	33.32	2.80
3.1-21	Квартира	5	1	72.27	3	26.20	2.80
3.1-22	Квартира	5	1	48.72	2	25.95	2.80
3.1-23	Квартира	5	1	49.48	2	25.01	2.80
3.1-24	Квартира	5	1	52.73	2	30.05	2.80
3.1-25	Квартира	5	1	61.55	2	33.32	2.80
3.1-26	Квартира	6	1	72.27	3	26.20	2.80
3.1-27	Квартира	6	1	48.72	2	25.95	2.80
3.1-28	Квартира	6	1	49.48	2	25.01	2.80
3.1-29	Квартира	6	1	52.73	2	30.05	2.80
3.1-30	Квартира	6	1	61.55	2	33.32	2.80
3.2-1	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-2	Квартира	1	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-3	Квартира	1	2	43.22	1	17.70	2.80
3.2-4	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
3.2-5	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
3.2-6	Квартира	1	2	22.20	1	12.11	2.80
3.2-7	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
3.2-8	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
3.2-9	Квартира	1	2	43.66	1	17.70	2.80
3.2-10	Квартира	1	2	34.64	1	12.21	2.80
3.2-11	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-12	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-13	Квартира	2	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-14	Квартира	2	2	44.12	1	17.70	2.80

3.2-15	Квартира	2	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-16	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-17	Квартира	2	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-18	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-19	Квартира	2	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-20	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.80
3.2-21	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-22	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-23	Квартира	3	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-24	Квартира	3	2	44.12	1	17.70	2.80
3.2-25	Квартира	3	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-26	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-27	Квартира	3	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-28	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-29	Квартира	3	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-30	Квартира	3	2	61.90	2	24.87	2.80
3.2-31	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-32	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-33	Квартира	4	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-34	Квартира	4	2	44.12	1	17.70	2.80
3.2-35	Квартира	4	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-36	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-37	Квартира	4	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-38	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-39	Квартира	4	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-40	Квартира	4	2	61.90	2	24.87	2.80
3.2-41	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-42	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-43	Квартира	5	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-44	Квартира	5	2	44.12	1	17.70	2.80
3.2-45	Квартира	5	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-46	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-47	Квартира	5	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-48	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-49	Квартира	5	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-50	Квартира	5	2	61.90	2	24.87	2.80
3.2-51	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-52	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-53	Квартира	6	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-54	Квартира	6	2	44.12	1	17.70	2.80
3.2-55	Квартира	6	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-56	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-57	Квартира	6	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-58	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-59	Квартира	6	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-60	Квартира	6	2	61.90	2	24.87	2.80

3.2-61	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-62	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-63	Квартира	7	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-64	Квартира	7	2	44.12	1	17.70	2.80
3.2-65	Квартира	7	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-66	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-67	Квартира	7	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-68	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-69	Квартира	7	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-70	Квартира	7	2	61.90	2	24.87	2.80
3.2-71	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-72	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
3.2-73	Квартира	8	2	34.76	1	12.21	2.80
3.2-74	Квартира	8	2	44.12	1	17.70	2.80
3.2-75	Квартира	8	2	34.57	1	12.21	2.80
3.2-76	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-77	Квартира	8	2	35.33	1	12.21	2.80
3.2-78	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
3.2-79	Квартира	8	2	52.73	2	29.18	2.80
3.2-80	Квартира	8	2	61.90	2	24.87	2.80
3.2-81	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
3.3-1	Квартира	1	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-2	Квартира	1	3	65.96	1	42.70	2.80
3.3-3	Квартира	1	3	44.08	1	15.40	2.80
3.3-4	Квартира	1	3	33.91	1	12.21	2.80
3.3-5	Квартира	1	3	34.42	1	12.21	2.80
3.3-6	Квартира	1	3	33.77	1	11.73	2.80
3.3-7	Квартира	1	3	33.53	1	11.73	2.80
3.3-8	Квартира	1	3	43.22	1	15.40	2.80
3.3-9	Квартира	1	3	34.64	1	12.21	2.80
3.3-10	Квартира	1	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-11	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-12	Квартира	2	3	65.96	1	42.70	2.80
3.3-13	Квартира	2	3	44.06	1	15.40	2.80
3.3-14	Квартира	2	3	34.81	1	12.21	2.80
3.3-15	Квартира	2	3	35.32	1	12.21	2.80
3.3-16	Квартира	2	3	34.67	1	11.73	2.80
3.3-17	Квартира	2	3	34.43	1	11.73	2.80
3.3-18	Квартира	2	3	44.12	1	15.40	2.80
3.3-19	Квартира	2	3	34.64	1	12.21	2.80
3.3-20	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-21	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-22	Квартира	3	3	65.96	1	42.70	2.80
3.3-23	Квартира	3	3	44.06	1	15.40	2.80
3.3-24	Квартира	3	3	34.81	1	12.21	2.80
3.3-25	Квартира	3	3	35.32	1	12.21	2.80

3.3-26	Квартира	3	3	51.60	2	28.86	2.80
3.3-27	Квартира	3	3	62.81	2	36.98	2.80
3.3-28	Квартира	3	3	34.65	1	12.21	2.80
3.3-29	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-30	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-31	Квартира	4	3	45.47	2	27.12	2.80
3.3-32	Квартира	4	3	35.53	1	12.21	2.80
3.3-33	Квартира	4	3	44.06	1	15.40	2.80
3.3-34	Квартира	4	3	35.32	1	12.21	2.80
3.3-35	Квартира	4	3	51.60	2	28.86	2.80
3.3-36	Квартира	4	3	62.81	2	36.98	2.80
3.3-37	Квартира	4	3	34.65	1	12.21	2.80
3.3-38	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-39	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-40	Квартира	5	3	45.47	2	27.12	2.80
3.3-41	Квартира	5	3	65.96	3	42.70	2.80
3.3-42	Квартира	5	3	34.81	1	12.21	2.80
3.3-43	Квартира	5	3	35.32	1	12.21	2.80
3.3-44	Квартира	5	3	51.60	2	28.86	2.80
3.3-45	Квартира	5	3	62.81	2	36.98	2.80
3.3-46	Квартира	5	3	34.65	1	12.21	2.80
3.3-47	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-48	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-49	Квартира	6	3	45.47	2	27.12	2.80
3.3-50	Квартира	6	3	65.96	3	42.70	2.80
3.3-51	Квартира	6	3	34.81	1	12.21	2.80
3.3-52	Квартира	6	3	35.32	1	12.21	2.80
3.3-53	Квартира	6	3	51.60	2	28.86	2.80
3.3-54	Квартира	6	3	62.81	2	36.98	2.80
3.3-55	Квартира	6	3	34.65	1	12.21	2.80
3.3-56	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-57	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-58	Квартира	7	3	45.47	2	27.12	2.80
3.3-59	Квартира	7	3	65.96	3	42.70	2.80
3.3-60	Квартира	7	3	34.81	1	12.21	2.80
3.3-61	Квартира	7	3	35.32	1	12.21	2.80
3.3-62	Квартира	7	3	51.60	2	28.86	2.80
3.3-63	Квартира	7	3	62.81	2	36.98	2.80
3.3-64	Квартира	7	3	34.65	1	12.21	2.80
3.3-65	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-66	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
3.3-67	Квартира	8	3	45.47	2	27.12	2.80
3.3-68	Квартира	8	3	65.96	3	42.70	2.80
3.3-69	Квартира	8	3	34.81	1	12.21	2.80
3.3-70	Квартира	8	3	35.32	1	12.21	2.80
3.3-71	Квартира	8	3	51.60	2	28.86	2.80

3.3-72	Квартира	8	3	62.81	2	36.98	2.80
3.3-73	Квартира	8	3	34.65	1	12.21	2.80
3.3-74	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
3.4-1	Квартира	1	4	33.69	1	12.26	2.80
3.4-2	Квартира	1	4	36.86	1	12.00	2.80
3.4-3	Квартира	1	4	33.13	1	12.00	2.80
3.4-4	Квартира	1	4	33.91	1	12.21	2.80
3.4-5	Квартира	1	4	34.43	1	12.21	2.80
3.4-6	Квартира	1	4	33.91	1	12.21	2.80
3.4-7	Квартира	1	4	33.13	1	12.00	2.80
3.4-8	Квартира	1	4	36.86	1	12.00	2.80
3.4-9	Квартира	1	4	33.69	1	12.26	2.80
3.4-10	Квартира	2	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-11	Квартира	2	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-12	Квартира	2	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-13	Квартира	2	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-14	Квартира	2	4	35.33	1	12.21	2.80
3.4-15	Квартира	2	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-16	Квартира	2	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-17	Квартира	2	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-18	Квартира	2	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-19	Квартира	3	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-20	Квартира	3	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-21	Квартира	3	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-22	Квартира	3	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-23	Квартира	3	4	35.33	1	12.21	2.80
3.4-24	Квартира	3	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-25	Квартира	3	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-26	Квартира	3	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-27	Квартира	3	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-28	Квартира	4	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-29	Квартира	4	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-30	Квартира	4	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-31	Квартира	4	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-32	Квартира	4	4	35.33	1	12.21	2.80
3.4-33	Квартира	4	4	37.80	1	12.21	2.80
3.4-34	Квартира	4	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-35	Квартира	4	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-36	Квартира	4	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-37	Квартира	5	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-38	Квартира	5	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-39	Квартира	5	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-40	Квартира	5	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-41	Квартира	5	4	35.33	1	12.21	2.80
3.4-42	Квартира	5	4	37.80	1	12.21	2.80
3.4-43	Квартира	5	4	34.03	1	12.00	2.80

3.4-44	Квартира	5	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-45	Квартира	5	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-46	Квартира	6	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-47	Квартира	6	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-48	Квартира	6	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-49	Квартира	6	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-50	Квартира	6	4	35.33	1	12.21	2.80
3.4-51	Квартира	6	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-52	Квартира	6	4	37.80	1	12.00	2.80
3.4-53	Квартира	6	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-54	Квартира	6	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-55	Квартира	7	4	34.59	1	12.26	2.80
3.4-56	Квартира	7	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-57	Квартира	7	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-58	Квартира	7	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-59	Квартира	7	4	35.33	1	12.21	2.80
3.4-60	Квартира	7	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-61	Квартира	7	4	37.80	1	12.00	2.80
3.4-62	Квартира	7	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-63	Квартира	7	4	37.80	1	12.26	2.80
3.4-64	Квартира	8	4	37.80	1	12.26	2.80
3.4-65	Квартира	8	4	37.76	1	12.00	2.80
3.4-66	Квартира	8	4	37.80	1	12.00	2.80
3.4-67	Квартира	8	4	37.42	1	12.21	2.80
3.4-68	Квартира	8	4	36.50	1	12.21	2.80
3.4-69	Квартира	8	4	34.81	1	12.21	2.80
3.4-70	Квартира	8	4	34.03	1	12.00	2.80
3.4-71	Квартира	8	4	35.66	1	12.00	2.80
3.4-72	Квартира	8	4	34.59	1	12.26	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	110.55	Административное помещение	110.55	3.50
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	52.60	Бильярдная	52.60	3.50
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.20	Клуб по интересам	29.20	3.50

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	57.01	Помещение ТСЖ	57.01	3.50
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	76.23	Бильярдная	76.23	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.щит	1 подъезд, подвал	Техническое	10.75
2	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	183.04
3	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	5.1
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	19.19
5	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	10.4
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.00
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.10
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.84
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.84
11	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.29
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.28
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.10
14	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.29
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.28
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.10
17	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.29
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.28
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.10
20	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.29
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.28
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.10
23	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.29
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.28
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.10
26	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	11.33
27	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	20.97
28	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	3.78
29	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	51.09
30	Эл.щит	2 подъезд, подвал	Техническое	9.15

31	Тех.коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	300.00
32	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Техническое	25.80
33	Тамбур	2 подъезд, подвал	Техническое	6.81
34	Тамбур	2 подъезд, подвал	Техническое	7.40
35	Помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
38	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
39	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.12
40	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
41	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
42	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.04
43	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.06
44	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
46	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.04
47	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.06
48	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
50	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.04
51	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.06
52	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
54	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.04
55	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.06
56	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
58	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.04
59	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.06
60	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
62	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.04
63	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.06
64	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
66	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.04
67	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.06
68	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	11.33
69	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	20.97
70	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	5.30
71	Эл.щит	3 подъезд, подвал	Техническое	9.15
72	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	287.13
73	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Техническое	25.80
74	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	7.61
75	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	6.81
76	Зона безопасности	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55

77	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.32
79	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
80	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
82	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.32
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.31
84	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
86	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.32
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.31
88	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
90	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.32
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.31
92	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
94	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.32
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.31
96	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
98	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.32
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.31
100	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
102	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.32
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.31
104	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
106	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.32
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.31
108	Машинное отделение	3 подъезд, кровля	Техническое	24.74
109	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	10.22
110	Помещение связи	3 подъезд, кровля	Техническое	2.90
111	Венткамера	4 подъезд, подвал	Техническое	20.97
112	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, подвал	Техническое	2.48
113	Эл.щит	4 подъезд, подвал	Техническое	11.79
114	Тех.коридор	4 подъезд, подвал	Техническое	389.38
115	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
116	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
118	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.00
119	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.17
120	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
121	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44

122	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.00
123	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.17
124	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
125	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
126	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.00
127	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.17
128	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
129	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
130	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.00
131	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.17
132	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
133	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
134	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.00
135	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.17
136	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
137	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
138	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.00
139	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.17
140	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
141	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
142	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.00
143	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.17
144	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
145	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
146	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.00
147	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.17
148	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Техническое	11.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:130821:1263
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		5

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 317 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительным регламентом установлено ограничение по количеству этажей:максимальное количество надземных этажей-8
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе установка песочницы, качалки-балансир, карусель круглая, детский игровой комплекс ЗАО "КСИЛ" код 5441 или аналог, детский игровой комплекс ЗАО "КСИЛ" код 5136 или аналог, установка сетки (типа батут) "Пирамида".установка урн и скамей для взрослых-16 шт, карусель круглая-1 шт.качалка на пружине-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование баскетбольной площадки для взрослого населения, установка волейбольной площадки. Вокруг площадок для игры в волейбол и баскетбол установлены скамейки (по 6 шт. возле каждой площадки) и урны (всего 12 шт.). Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе: установка комплекса из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната, колец, уличные тренажеры-4 шт. производитель ЗАО "КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт, установка теннисных столов-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1-1	Квартира	1	1	60.65	2	33.32	2.80
4.1-2	Квартира	1	1	29.72	1	15.14	2.80
4.1-3	Квартира	1	1	48.67	2	25.01	2.80
4.1-4	Квартира	1	1	47.82	2	25.95	2.80
4.1-5	Квартира	1	1	70.37	3	26.20	2.80
4.1-6	Квартира	2	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-7	Квартира	2	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-8	Квартира	2	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-9	Квартира	2	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-10	Квартира	2	1	72.27	3	26.20	2.80
4.1-11	Квартира	3	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-12	Квартира	3	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-13	Квартира	3	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-14	Квартира	3	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-15	Квартира	3	1	72.27	3	26.20	2.80
4.1-16	Квартира	4	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-17	Квартира	4	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-18	Квартира	4	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-19	Квартира	4	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-20	Квартира	4	1	72.27	3	26.20	2.80
4.1-21	Квартира	5	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-22	Квартира	5	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-23	Квартира	5	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-24	Квартира	5	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-25	Квартира	5	1	72.27	3	26.20	2.80
4.1-26	Квартира	6	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-27	Квартира	6	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-28	Квартира	6	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-29	Квартира	6	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-30	Квартира	6	1	72.27	3	26.20	2.80
4.1-31	Квартира	7	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-32	Квартира	7	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-33	Квартира	7	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-34	Квартира	7	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-35	Квартира	7	1	72.27	3	26.20	2.80
4.1-36	Квартира	8	1	61.55	2	33.32	2.80
4.1-37	Квартира	8	1	52.73	2	30.05	2.80
4.1-38	Квартира	8	1	49.48	2	25.01	2.80
4.1-39	Квартира	8	1	48.72	2	25.95	2.80
4.1-40	Квартира	8	1	72.27	3	26.20	2.80
4.2-1	Квартира	1	2	33.69	1	12.26	2.80
4.2-2	Квартира	1	2	33.86	1	12.21	2.80
4.2-3	Квартира	1	2	43.22	1	17.70	2.80
4.2-4	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80

4.2-5	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
4.2-6	Квартира	1	2	22.20	1	12.11	2.80
4.2-7	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
4.2-8	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
4.2-9	Квартира	1	2	43.66	1	17.70	2.80
4.2-10	Квартира	1	2	33.74	1	12.21	2.80
4.2-11	Квартира	1	2	33.69	1	12.26	2.80
4.2-12	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-13	Квартира	2	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-14	Квартира	2	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-15	Квартира	2	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-16	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-17	Квартира	2	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-18	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-19	Квартира	2	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-20	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.80
4.2-21	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-22	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-23	Квартира	3	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-24	Квартира	3	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-25	Квартира	3	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-26	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-27	Квартира	3	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-28	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-29	Квартира	3	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-30	Квартира	3	2	61.90	2	24.87	2.80
4.2-31	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-32	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-33	Квартира	4	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-34	Квартира	4	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-35	Квартира	4	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-36	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-37	Квартира	4	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-38	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-39	Квартира	4	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-40	Квартира	4	2	61.90	2	24.87	2.80
4.2-41	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-42	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-43	Квартира	5	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-44	Квартира	5	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-45	Квартира	5	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-46	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-47	Квартира	5	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-48	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-49	Квартира	5	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-50	Квартира	5	2	61.90	2	24.87	2.80

4.2-51	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-52	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-53	Квартира	6	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-54	Квартира	6	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-55	Квартира	6	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-56	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-57	Квартира	6	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-58	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-59	Квартира	6	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-60	Квартира	6	2	61.90	2	24.87	2.80
4.2-61	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-62	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-63	Квартира	7	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-64	Квартира	7	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-65	Квартира	7	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-66	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-67	Квартира	7	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-68	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-69	Квартира	7	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-70	Квартира	7	2	61.90	2	24.87	2.80
4.2-71	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-72	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
4.2-73	Квартира	8	2	34.76	1	12.21	2.80
4.2-74	Квартира	8	2	44.12	1	17.70	2.80
4.2-75	Квартира	8	2	34.57	1	12.21	2.80
4.2-76	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-77	Квартира	8	2	35.33	1	12.21	2.80
4.2-78	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
4.2-79	Квартира	8	2	52.73	2	29.18	2.80
4.2-80	Квартира	8	2	61.90	2	24.87	2.80
4.2-81	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
4.3-1	Квартира	1	3	33.69	1	12.26	2.80
4.3-2	Квартира	1	3	33.74	1	12.21	2.80
4.3-3	Квартира	1	3	43.22	1	15.40	2.80
4.3-4	Квартира	1	3	33.53	1	11.73	2.80
4.3-5	Квартира	1	3	33.77	1	11.73	2.80
4.3-6	Квартира	1	3	34.42	1	12.21	2.80
4.3-7	Квартира	1	3	33.91	1	12.21	2.80
4.3-8	Квартира	1	3	65.06	3	42.70	2.80
4.3-9	Квартира	1	3	44.57	2	27.12	2.80
4.3-10	Квартира	1	3	33.69	1	12.26	2.80
4.3-11	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-12	Квартира	2	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-13	Квартира	2	3	44.12	1	15.40	2.80
4.3-14	Квартира	2	3	34.43	1	11.73	2.80
4.3-15	Квартира	2	3	34.67	1	11.73	2.80

4.3-16	Квартира	2	3	35.32	1	12.21	2.80
4.3-17	Квартира	2	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-18	Квартира	2	3	65.96	3	42.70	2.80
4.3-19	Квартира	2	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-20	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-21	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-22	Квартира	3	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-23	Квартира	3	3	62.81	2	36.98	2.80
4.3-24	Квартира	3	3	51.50	2	28.86	2.80
4.3-25	Квартира	3	3	35.32	1	12.21	2.80
4.3-26	Квартира	3	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-27	Квартира	3	3	62.96	3	42.70	2.80
4.3-28	Квартира	3	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-29	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-30	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-31	Квартира	4	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-32	Квартира	4	3	62.81	2	36.98	2.80
4.3-33	Квартира	4	3	51.50	2	28.86	2.80
4.3-34	Квартира	4	3	35.32	1	12.21	2.80
4.3-35	Квартира	4	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-36	Квартира	4	3	62.96	3	42.70	2.80
4.3-37	Квартира	4	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-38	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-39	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-40	Квартира	5	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-41	Квартира	5	3	62.81	2	36.98	2.80
4.3-42	Квартира	5	3	51.50	2	28.86	2.80
4.3-43	Квартира	5	3	35.32	1	12.21	2.80
4.3-44	Квартира	5	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-45	Квартира	5	3	62.96	3	42.70	2.80
4.3-46	Квартира	5	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-47	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-48	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-49	Квартира	6	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-50	Квартира	6	3	62.81	2	36.98	2.80
4.3-51	Квартира	6	3	51.50	2	28.86	2.80
4.3-52	Квартира	6	3	35.32	1	12.21	2.80
4.3-53	Квартира	6	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-54	Квартира	6	3	62.96	3	42.70	2.80
4.3-55	Квартира	6	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-56	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-57	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-58	Квартира	7	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-59	Квартира	7	3	62.81	2	36.98	2.80
4.3-60	Квартира	7	3	51.50	2	28.86	2.80
4.3-61	Квартира	7	3	35.32	1	12.21	2.80

4.3-62	Квартира	7	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-63	Квартира	7	3	62.96	3	42.70	2.80
4.3-64	Квартира	7	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-65	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-66	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
4.3-67	Квартира	8	3	34.64	1	12.21	2.80
4.3-68	Квартира	8	3	62.81	2	36.98	2.80
4.3-69	Квартира	8	3	51.50	2	28.86	2.80
4.3-70	Квартира	8	3	35.32	1	12.21	2.80
4.3-71	Квартира	8	3	34.81	1	12.21	2.80
4.3-72	Квартира	8	3	62.96	3	42.70	2.80
4.3-73	Квартира	8	3	45.47	2	27.12	2.80
4.3-74	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.щит	1 подъезд, подвал	Техническое	5.99
2	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	309.14
3	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.24
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	19.19
5	Водомерный узел и повыс.насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	23.16
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.60
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.99
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.26
9	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.09
10	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.29
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.28
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.10
13	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.29
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.28
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.10
16	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.29
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.28
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.10
19	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.29
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.28
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.10

22	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.29
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.28
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.10
25	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.29
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.28
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.10
28	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.29
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.28
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.10
31	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	11.33
32	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	20.97
33	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	2.48
34	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	52.29
35	Эл.щит	2 подъезд, подвал	Техническое	11.79
36	Тех.коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	416.60
37	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	6.43
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
41	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
42	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.12
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
44	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.04
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.06
48	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.04
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.06
52	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.04
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.06
56	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.04
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.06
60	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.04
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.06
64	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.04

67	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.06
68	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.04
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.06
72	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	11.33
73	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	20.97
74	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, подвал	Техническое	2.48
75	Эл.щит	3 подъезд, подвал	Техническое	11.79
76	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	474.93
77	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.08
78	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.56
79	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.99
80	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.32
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
82	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
84	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.32
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.31
86	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.32
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.31
90	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
92	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.32
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.31
94	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
96	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.32
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.31
98	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.32
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.31
102	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.32
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.31
106	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
108	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.32
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.31
110	Машинное отделение	3 подъезд, кровля	Техническое	24.74
111	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	10.22

112	Помещение связи	3 подъезд, кровля	Техническое	2.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения	
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения	
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения	
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительным регламентом установлено ограничение по количеству этажей:максимальное количество надземных этажей-8
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе установка песочницы, детского спортивного комплекса "Додекаэдр", качалка на пружине-2 шт. качели на металлических стоках с оцинкованной балкой-2 шт. карусель круглая, детский спортивный комплекс "Полоса препятствий", детский игровой комплекс ЗАО "КСИЛ", код 5305 или аналог, канатная дорога
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе:установка комплекса из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната, колец, уличные тренажеры-4 шт.производитель ЗАО"КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт, установка теннисных столов-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.1-1	Квартира	1	1	72.17	3	26.20	2.80
5.1-2	Квартира	1	1	48.72	2	25.95	2.80
5.1-3	Квартира	1	1	49.48	2	25.01	2.80
5.1-4	Квартира	1	1	52.73	2	30.05	2.80
5.1-5	Квартира	1	1	61.55	2	33.32	2.80
5.1-6	Квартира	2	1	72.27	3	26.20	2.80
5.1-7	Квартира	2	1	48.72	2	25.95	2.80
5.1-8	Квартира	2	1	49.48	2	25.01	2.80
5.1-9	Квартира	2	1	52.73	2	30.05	2.80
5.1-10	Квартира	2	1	61.55	2	33.32	2.80
5.1-11	Квартира	3	1	72.27	3	26.20	2.80
5.1-12	Квартира	3	1	48.72	2	25.95	2.80
5.1-13	Квартира	3	1	49.48	2	25.01	2.80
5.1-14	Квартира	3	1	52.73	2	30.05	2.80
5.1-15	Квартира	3	1	61.55	2	33.32	2.80
5.1-16	Квартира	4	1	72.27	3	26.20	2.80
5.1-17	Квартира	4	1	48.72	2	25.95	2.80
5.1-18	Квартира	4	1	49.48	2	25.01	2.80
5.1-19	Квартира	4	1	52.73	2	30.05	2.80
5.1-20	Квартира	4	1	61.55	2	33.32	2.80
5.1-21	Квартира	5	1	72.27	3	26.20	2.80
5.1-22	Квартира	5	1	48.72	2	25.95	2.80
5.1-23	Квартира	5	1	49.48	2	25.01	2.80
5.1-24	Квартира	5	1	52.73	2	30.05	2.80
5.1-25	Квартира	5	1	61.55	2	33.32	2.80
5.1-26	Квартира	6	1	72.27	3	26.20	2.80
5.1-27	Квартира	6	1	48.72	2	25.95	2.80
5.1-28	Квартира	6	1	49.48	2	25.01	2.80
5.1-29	Квартира	6	1	52.73	2	30.05	2.80
5.1-30	Квартира	6	1	61.55	2	33.32	2.80
5.2-1	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-2	Квартира	1	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-3	Квартира	1	2	43.22	1	17.70	2.80
5.2-4	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
5.2-5	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
5.2-6	Квартира	1	2	22.20	1	12.11	2.80
5.2-7	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
5.2-8	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
5.2-9	Квартира	1	2	43.66	1	17.70	2.80
5.2-10	Квартира	1	2	34.64	1	12.21	2.80
5.2-11	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-12	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-13	Квартира	2	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-14	Квартира	2	2	44.12	1	17.70	2.80

5.2-15	Квартира	2	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-16	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-17	Квартира	2	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-18	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-19	Квартира	2	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-20	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.80
5.2-21	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-22	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-23	Квартира	3	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-24	Квартира	3	2	44.12	1	17.70	2.80
5.2-25	Квартира	3	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-26	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-27	Квартира	3	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-28	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-29	Квартира	3	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-30	Квартира	3	2	61.90	2	24.87	2.80
5.2-31	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-32	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-33	Квартира	4	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-34	Квартира	4	2	44.12	1	17.70	2.80
5.2-35	Квартира	4	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-36	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-37	Квартира	4	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-38	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-39	Квартира	4	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-40	Квартира	4	2	61.90	2	24.87	2.80
5.2-41	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-42	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-43	Квартира	5	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-44	Квартира	5	2	44.12	1	17.70	2.80
5.2-45	Квартира	5	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-46	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-47	Квартира	5	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-48	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-49	Квартира	5	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-50	Квартира	5	2	61.90	2	24.87	2.80
5.2-51	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-52	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-53	Квартира	6	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-54	Квартира	6	2	44.12	1	17.70	2.80
5.2-55	Квартира	6	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-56	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-57	Квартира	6	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-58	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-59	Квартира	6	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-60	Квартира	6	2	61.90	2	24.87	2.80

5.2-61	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-62	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-63	Квартира	7	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-64	Квартира	7	2	44.12	1	17.70	2.80
5.2-65	Квартира	7	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-66	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-67	Квартира	7	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-68	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-69	Квартира	7	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-70	Квартира	7	2	61.90	2	24.87	2.80
5.2-71	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-72	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
5.2-73	Квартира	8	2	34.76	1	12.21	2.80
5.2-74	Квартира	8	2	44.12	1	17.70	2.80
5.2-75	Квартира	8	2	34.57	1	12.21	2.80
5.2-76	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-77	Квартира	8	2	35.33	1	12.21	2.80
5.2-78	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
5.2-79	Квартира	8	2	52.73	2	29.18	2.80
5.2-80	Квартира	8	2	61.90	2	24.87	2.80
5.2-81	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
5.3-1	Квартира	1	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-2	Квартира	1	3	65.96	1	42.70	2.80
5.3-3	Квартира	1	3	44.08	1	15.40	2.80
5.3-4	Квартира	1	3	33.91	1	12.21	2.80
5.3-5	Квартира	1	3	34.42	1	12.21	2.80
5.3-6	Квартира	1	3	33.77	1	11.73	2.80
5.3-7	Квартира	1	3	33.53	1	11.73	2.80
5.3-8	Квартира	1	3	43.22	1	15.40	2.80
5.3-9	Квартира	1	3	34.64	1	12.21	2.80
5.3-10	Квартира	1	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-11	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-12	Квартира	2	3	65.96	1	42.70	2.80
5.3-13	Квартира	2	3	44.06	1	15.40	2.80
5.3-14	Квартира	2	3	34.81	1	12.21	2.80
5.3-15	Квартира	2	3	35.32	1	12.21	2.80
5.3-16	Квартира	2	3	34.67	1	11.73	2.80
5.3-17	Квартира	2	3	34.43	1	11.73	2.80
5.3-18	Квартира	2	3	44.12	1	15.40	2.80
5.3-19	Квартира	2	3	34.64	1	12.21	2.80
5.3-20	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-21	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-22	Квартира	3	3	34.51	1	12.21	2.80
5.3-23	Квартира	3	3	44.06	1	15.40	2.80
5.3-24	Квартира	3	3	34.81	1	12.21	2.80
5.3-25	Квартира	3	3	35.32	1	12.21	2.80

5.3-26	Квартира	3	3	51.60	2	28.86	2.80
5.3-27	Квартира	3	3	62.81	2	36.98	2.80
5.3-28	Квартира	3	3	34.65	1	12.21	2.80
5.3-29	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-30	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-31	Квартира	4	3	45.47	2	27.12	2.80
5.3-32	Квартира	4	3	34.51	1	12.21	2.80
5.3-33	Квартира	4	3	44.06	1	15.40	2.80
5.3-34	Квартира	4	3	35.32	1	12.21	2.80
5.3-35	Квартира	4	3	51.60	2	28.86	2.80
5.3-36	Квартира	4	3	62.81	2	36.98	2.80
5.3-37	Квартира	4	3	34.65	1	12.21	2.80
5.3-38	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-39	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-40	Квартира	5	3	45.47	2	27.12	2.80
5.3-41	Квартира	5	3	65.96	3	42.70	2.80
5.3-42	Квартира	5	3	34.81	1	12.21	2.80
5.3-43	Квартира	5	3	35.32	1	12.21	2.80
5.3-44	Квартира	5	3	51.60	2	28.86	2.80
5.3-45	Квартира	5	3	62.81	2	36.98	2.80
5.3-46	Квартира	5	3	34.65	1	12.21	2.80
5.3-47	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-48	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-49	Квартира	6	3	45.47	2	27.12	2.80
5.3-50	Квартира	6	3	65.96	3	42.70	2.80
5.3-51	Квартира	6	3	34.81	1	12.21	2.80
5.3-52	Квартира	6	3	35.32	1	12.21	2.80
5.3-53	Квартира	6	3	51.60	2	28.86	2.80
5.3-54	Квартира	6	3	62.81	2	36.98	2.80
5.3-55	Квартира	6	3	34.65	1	12.21	2.80
5.3-56	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-57	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-58	Квартира	7	3	45.47	2	27.12	2.80
5.3-59	Квартира	7	3	65.96	3	42.70	2.80
5.3-60	Квартира	7	3	34.81	1	12.21	2.80
5.3-61	Квартира	7	3	35.32	1	12.21	2.80
5.3-62	Квартира	7	3	51.60	2	28.86	2.80
5.3-63	Квартира	7	3	62.81	2	36.98	2.80
5.3-64	Квартира	7	3	34.65	1	12.21	2.80
5.3-65	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-66	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
5.3-67	Квартира	8	3	45.47	2	27.12	2.80
5.3-68	Квартира	8	3	65.96	3	42.70	2.80
5.3-69	Квартира	8	3	34.81	1	12.21	2.80
5.3-70	Квартира	8	3	35.32	1	12.21	2.80
5.3-71	Квартира	8	3	51.60	2	28.86	2.80

5.3-72	Квартира	8	3	65.58	2	36.98	2.80
5.3-73	Квартира	8	3	34.65	1	12.21	2.80
5.3-74	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
5.4-1	Квартира	1	4	33.69	1	12.26	2.80
5.4-2	Квартира	1	4	36.86	1	12.00	2.80
5.4-3	Квартира	1	4	33.13	1	12.00	2.80
5.4-4	Квартира	1	4	33.91	1	12.21	2.80
5.4-5	Квартира	1	4	34.43	1	12.21	2.80
5.4-6	Квартира	1	4	33.91	1	12.21	2.80
5.4-7	Квартира	1	4	33.13	1	12.00	2.80
5.4-8	Квартира	1	4	36.86	1	12.00	2.80
5.4-9	Квартира	1	4	33.69	1	12.26	2.80
5.4-10	Квартира	2	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-11	Квартира	2	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-12	Квартира	2	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-13	Квартира	2	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-14	Квартира	2	4	35.33	1	12.21	2.80
5.4-15	Квартира	2	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-16	Квартира	2	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-17	Квартира	2	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-18	Квартира	2	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-19	Квартира	3	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-20	Квартира	3	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-21	Квартира	3	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-22	Квартира	3	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-23	Квартира	3	4	35.33	1	12.21	2.80
5.4-24	Квартира	3	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-25	Квартира	3	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-26	Квартира	3	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-27	Квартира	3	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-28	Квартира	4	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-29	Квартира	4	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-30	Квартира	4	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-31	Квартира	4	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-32	Квартира	4	4	35.33	1	12.21	2.80
5.4-33	Квартира	4	4	37.80	1	12.21	2.80
5.4-34	Квартира	4	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-35	Квартира	4	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-36	Квартира	4	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-37	Квартира	5	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-38	Квартира	5	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-39	Квартира	5	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-40	Квартира	5	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-41	Квартира	5	4	35.33	1	12.21	2.80
5.4-42	Квартира	5	4	37.80	1	12.21	2.80
5.4-43	Квартира	5	4	34.03	1	12.00	2.80

5.4-44	Квартира	5	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-45	Квартира	5	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-46	Квартира	6	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-47	Квартира	6	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-48	Квартира	6	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-49	Квартира	6	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-50	Квартира	6	4	35.33	1	12.21	2.80
5.4-51	Квартира	6	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-52	Квартира	6	4	37.80	1	12.00	2.80
5.4-53	Квартира	6	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-54	Квартира	6	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-55	Квартира	7	4	34.59	1	12.26	2.80
5.4-56	Квартира	7	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-57	Квартира	7	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-58	Квартира	7	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-59	Квартира	7	4	35.33	1	12.21	2.80
5.4-60	Квартира	7	4	34.81	1	12.21	2.80
5.4-61	Квартира	7	4	37.80	1	12.00	2.80
5.4-62	Квартира	7	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-63	Квартира	7	4	37.80	1	12.26	2.80
5.4-64	Квартира	8	4	37.80	1	12.26	2.80
5.4-65	Квартира	8	4	37.76	1	12.00	2.80
5.4-66	Квартира	8	4	37.80	1	12.00	2.80
5.4-67	Квартира	8	4	37.42	1	12.21	2.80
5.4-68	Квартира	8	4	36.50	1	12.21	2.80
5.4-69	Квартира	8	4	64.51	1	45.10	2.80
5.4-70	Квартира	8	4	34.03	1	12.00	2.80
5.4-71	Квартира	8	4	35.66	1	12.00	2.80
5.4-72	Квартира	8	4	34.59	1	12.26	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	110.55	Административное помещение	110.55	3.50
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	52.60	Бильярдная	52.60	3.50
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.20	Клуб по интересам	29.20	3.50

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	57.01	Помещение ТСЖ	57.01	3.50
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	76.23	Бильярдная	76.23	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.щит	1 подъезд, подвал	Техническое	10.75
2	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	183.04
3	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	5.1
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	19.19
5	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	10.4
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.00
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.10
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.84
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.84
11	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.29
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.28
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.10
14	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.29
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.28
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.10
17	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.29
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.28
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.10
20	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.29
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.28
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.10
23	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.29
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.28
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.10
26	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	11.33
27	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	20.97
28	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	3.78
29	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	51.09
30	Эл.щит	2 подъезд, подвал	Техническое	9.15

31	Тех.коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	300.00
32	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Техническое	25.80
33	Тамбур	2 подъезд, подвал	Техническое	6.81
34	Тамбур	2 подъезд, подвал	Техническое	7.40
35	Помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
38	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
39	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.12
40	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
41	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
42	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.04
43	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.06
44	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
46	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.04
47	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.06
48	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
50	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.04
51	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.06
52	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
54	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.04
55	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.06
56	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
58	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.04
59	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.06
60	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
62	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.04
63	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.06
64	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
66	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.04
67	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.06
68	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	11.33
69	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	20.97
70	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	5.30
71	Эл.щит	3 подъезд, подвал	Техническое	9.15
72	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	287.13
73	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Техническое	25.80
74	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	7.61
75	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	6.81
76	Зона безопасности	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55

77	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.32
79	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
80	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
82	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.32
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.31
84	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
86	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.32
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.31
88	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
90	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.32
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.31
92	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
94	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.32
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.31
96	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
98	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.32
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.31
100	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
102	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.32
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.31
104	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
106	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.32
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.31
108	Машинное отделение	3 подъезд, кровля	Техническое	24.74
109	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	10.22
110	Помещение связи	3 подъезд, кровля	Техническое	2.90
111	Венткамера	4 подъезд, подвал	Техническое	20.97
112	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, подвал	Техническое	2.48
113	Эл.щит	4 подъезд, подвал	Техническое	11.79
114	Тех.коридор	4 подъезд, подвал	Техническое	389.38
115	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
116	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
118	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.00
119	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.17
120	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
121	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44

122	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.00
123	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.17
124	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
125	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
126	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.00
127	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.17
128	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
129	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
130	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.00
131	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.17
132	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
133	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
134	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.00
135	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.17
136	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
137	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
138	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.00
139	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.17
140	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
141	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
142	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.00
143	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.17
144	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
145	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
146	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.00
147	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.17
148	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Техническое	11.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 606 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительным регламентом установлено ограничение по количеству этажей:максимальное количество надземных этажей-8
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе установка песочницы, детского спортивного комплекса "Додекаэдр", качалка на пружине-2 шт. качели на металлических стоках с оцинкованной балкой-2 шт. карусель круглая, детский спортивный комплекс "Полоса препятствий", детский игровой комплекс ЗАО "КСИЛ", код 5305 или аналог, канатная дорога
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе:установка комплекса из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната, колец, уличные тренажеры-4 шт.производитель ЗАО"КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт, установка теннисных столов-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.1-1	Квартира	1	1	60.65	2	33.32	2.80
6.1-2	Квартира	1	1	29.72	1	15.14	2.80
6.1-3	Квартира	1	1	48.67	2	25.01	2.80
6.1-4	Квартира	1	1	47.82	2	25.95	2.80
6.1-5	Квартира	1	1	70.37	3	26.20	2.80
6.1-6	Квартира	2	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-7	Квартира	2	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-8	Квартира	2	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-9	Квартира	2	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-10	Квартира	2	1	72.27	3	26.20	2.80
6.1-11	Квартира	3	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-12	Квартира	3	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-13	Квартира	3	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-14	Квартира	3	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-15	Квартира	3	1	72.27	3	26.20	2.80
6.1-16	Квартира	4	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-17	Квартира	4	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-18	Квартира	4	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-19	Квартира	4	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-20	Квартира	4	1	72.27	3	26.20	2.80
6.1-21	Квартира	5	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-22	Квартира	5	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-23	Квартира	5	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-24	Квартира	5	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-25	Квартира	5	1	72.27	3	26.20	2.80
6.1-26	Квартира	6	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-27	Квартира	6	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-28	Квартира	6	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-29	Квартира	6	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-30	Квартира	6	1	72.27	3	26.20	2.80
6.1-31	Квартира	7	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-32	Квартира	7	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-33	Квартира	7	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-34	Квартира	7	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-35	Квартира	7	1	72.27	3	26.20	2.80
6.1-36	Квартира	8	1	61.55	2	33.32	2.80
6.1-37	Квартира	8	1	52.73	2	30.05	2.80
6.1-38	Квартира	8	1	49.48	2	25.01	2.80
6.1-39	Квартира	8	1	48.72	2	25.95	2.80
6.1-40	Квартира	8	1	72.27	3	26.20	2.80
6.2-1	Квартира	1	2	33.69	1	12.26	2.80
6.2-2	Квартира	1	2	33.86	1	12.21	2.80
6.2-3	Квартира	1	2	43.22	1	17.70	2.80
6.2-4	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80

6.2-5	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
6.2-6	Квартира	1	2	22.20	1	12.11	2.80
6.2-7	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
6.2-8	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
6.2-9	Квартира	1	2	43.66	1	17.70	2.80
6.2-10	Квартира	1	2	33.74	1	12.21	2.80
6.2-11	Квартира	1	2	33.69	1	12.26	2.80
6.2-12	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-13	Квартира	2	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-14	Квартира	2	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-15	Квартира	2	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-16	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-17	Квартира	2	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-18	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-19	Квартира	2	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-20	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.80
6.2-21	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-22	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-23	Квартира	3	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-24	Квартира	3	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-25	Квартира	3	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-26	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-27	Квартира	3	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-28	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-29	Квартира	3	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-30	Квартира	3	2	61.90	2	24.87	2.80
6.2-31	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-32	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-33	Квартира	4	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-34	Квартира	4	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-35	Квартира	4	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-36	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-37	Квартира	4	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-38	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-39	Квартира	4	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-40	Квартира	4	2	61.90	2	24.87	2.80
6.2-41	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-42	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-43	Квартира	5	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-44	Квартира	5	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-45	Квартира	5	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-46	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-47	Квартира	5	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-48	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-49	Квартира	5	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-50	Квартира	5	2	61.90	2	24.87	2.80

6.2-51	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-52	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-53	Квартира	6	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-54	Квартира	6	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-55	Квартира	6	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-56	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-57	Квартира	6	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-58	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-59	Квартира	6	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-60	Квартира	6	2	61.90	2	24.87	2.80
6.2-61	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-62	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-63	Квартира	7	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-64	Квартира	7	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-65	Квартира	7	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-66	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-67	Квартира	7	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-68	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-69	Квартира	7	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-70	Квартира	7	2	61.90	2	24.87	2.80
6.2-71	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-72	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
6.2-73	Квартира	8	2	34.76	1	12.21	2.80
6.2-74	Квартира	8	2	44.12	1	17.70	2.80
6.2-75	Квартира	8	2	34.57	1	12.21	2.80
6.2-76	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-77	Квартира	8	2	35.33	1	12.21	2.80
6.2-78	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
6.2-79	Квартира	8	2	52.73	2	29.18	2.80
6.2-80	Квартира	8	2	61.90	2	24.87	2.80
6.2-81	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
6.3-1	Квартира	1	3	33.69	1	12.26	2.80
6.3-2	Квартира	1	3	33.74	1	12.21	2.80
6.3-3	Квартира	1	3	43.22	1	15.40	2.80
6.3-4	Квартира	1	3	33.53	1	11.73	2.80
6.3-5	Квартира	1	3	33.77	1	11.73	2.80
6.3-6	Квартира	1	3	34.42	1	12.21	2.80
6.3-7	Квартира	1	3	33.91	1	12.21	2.80
6.3-8	Квартира	1	3	65.06	3	42.70	2.80
6.3-9	Квартира	1	3	44.57	2	27.12	2.80
6.3-10	Квартира	1	3	33.69	1	12.26	2.80
6.3-11	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-12	Квартира	2	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-13	Квартира	2	3	44.12	1	15.40	2.80
6.3-14	Квартира	2	3	34.43	1	11.73	2.80
6.3-15	Квартира	2	3	34.67	1	11.73	2.80

6.3-16	Квартира	2	3	35.32	1	12.21	2.80
6.3-17	Квартира	2	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-18	Квартира	2	3	65.96	3	42.70	2.80
6.3-19	Квартира	2	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-20	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-21	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-22	Квартира	3	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-23	Квартира	3	3	62.81	2	36.98	2.80
6.3-24	Квартира	3	3	51.50	2	28.86	2.80
6.3-25	Квартира	3	3	35.32	1	12.21	2.80
6.3-26	Квартира	3	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-27	Квартира	3	3	62.96	3	42.70	2.80
6.3-28	Квартира	3	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-29	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-30	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-31	Квартира	4	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-32	Квартира	4	3	62.81	2	36.98	2.80
6.3-33	Квартира	4	3	51.50	2	28.86	2.80
6.3-34	Квартира	4	3	35.32	1	12.21	2.80
6.3-35	Квартира	4	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-36	Квартира	4	3	62.96	3	42.70	2.80
6.3-37	Квартира	4	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-38	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-39	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-40	Квартира	5	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-41	Квартира	5	3	62.81	2	36.98	2.80
6.3-42	Квартира	5	3	51.50	2	28.86	2.80
6.3-43	Квартира	5	3	35.32	1	12.21	2.80
6.3-44	Квартира	5	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-45	Квартира	5	3	62.96	3	42.70	2.80
6.3-46	Квартира	5	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-47	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-48	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-49	Квартира	6	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-50	Квартира	6	3	62.81	2	36.98	2.80
6.3-51	Квартира	6	3	51.50	2	28.86	2.80
6.3-52	Квартира	6	3	35.32	1	12.21	2.80
6.3-53	Квартира	6	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-54	Квартира	6	3	62.96	3	42.70	2.80
6.3-55	Квартира	6	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-56	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-57	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-58	Квартира	7	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-59	Квартира	7	3	62.81	2	36.98	2.80
6.3-60	Квартира	7	3	51.50	2	28.86	2.80
6.3-61	Квартира	7	3	35.32	1	12.21	2.80

6.3-62	Квартира	7	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-63	Квартира	7	3	62.96	3	42.70	2.80
6.3-64	Квартира	7	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-65	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-66	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
6.3-67	Квартира	8	3	34.64	1	12.21	2.80
6.3-68	Квартира	8	3	62.81	2	36.98	2.80
6.3-69	Квартира	8	3	51.50	2	28.86	2.80
6.3-70	Квартира	8	3	35.32	1	12.21	2.80
6.3-71	Квартира	8	3	34.81	1	12.21	2.80
6.3-72	Квартира	8	3	62.96	3	42.70	2.80
6.3-73	Квартира	8	3	45.47	2	27.12	2.80
6.3-74	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.щит	1 подъезд, подвал	Техническое	5.99
2	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	309.14
3	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.24
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	19.19
5	Водомерный узел и повыс.насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	23.16
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.60
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.99
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.26
9	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.09
10	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.29
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.28
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.10
13	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.29
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.28
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.10
16	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.29
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.28
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.10
19	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.29
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.28
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.10

22	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.29
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.28
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.10
25	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.29
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.28
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.10
28	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.29
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.28
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.10
31	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	11.33
32	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	20.97
33	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	2.48
34	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	52.29
35	Эл.щит	2 подъезд, подвал	Техническое	11.79
36	Тех.коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	416.60
37	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	6.43
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
41	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
42	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.12
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
44	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.04
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.06
48	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.04
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.06
52	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.04
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.06
56	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.04
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.06
60	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.04
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.06
64	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.04

67	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.06
68	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.04
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.06
72	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	11.33
73	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	20.97
74	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, подвал	Техническое	2.48
75	Эл.щит	3 подъезд, подвал	Техническое	11.79
76	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	474.93
77	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.08
78	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.56
79	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.99
80	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.32
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
82	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
84	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.32
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.31
86	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.32
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.31
90	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
92	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.32
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.31
94	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
96	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.32
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.31
98	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.32
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.31
102	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.32
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.31
106	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
108	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.32
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.31
110	Машинное отделение	3 подъезд, кровля	Техническое	24.74
111	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	10.22

112	Помещение связи	3 подъезд, кровля	Техническое	2.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения	
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения	
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения	
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительным регламентом установлено ограничение по количеству этажей:максимальное количество надземных этажей-8
--------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029736-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038163-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38508306-001-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОН-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 129
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2015,08.10.2020,28.05.2021,09.06.2022,27.06.2022,30.12.2022,02.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:130821:1263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детского городка заводского изготовления, производитель ЗАО "КСИЛ" или аналог, в том числе установка детского спортивного комплекса ЗАО "КСИЛ" код 6379 или аналог, песочница, карусель ЗАО "КСИЛ" код 4191 или аналог, детский спортивный комплекс "Мостики с переправой и бумом", детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, детский игровой комплекс ЗАО "КСИЛ" код 5136 или аналог, детский игровой комплекс "Транспортный вертолет", качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных тренажеров на разные группы мышц производитель ЗАО"КСИЛ"или аналог, в том числе:установка комплекса из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната, колец, уличные тренажеры-4 шт.производитель ЗАО"КСИЛ"; установка столов со скамьями и навесами для настольных игр, теннисный стол-1 шт, установка теннисных столов-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в пределах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта маломобильных лиц, пути движения маломобильных лиц стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 122 607,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 890/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 134 360,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Мамонского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7.1-1	Квартира	1	1	72.17	3	26.20	2.80
7.1-2	Квартира	1	1	48.72	2	25.95	2.80
7.1-3	Квартира	1	1	49.48	2	25.01	2.80
7.1-4	Квартира	1	1	52.73	2	30.05	2.80
7.1-5	Квартира	1	1	61.55	2	33.32	2.80
7.1-6	Квартира	2	1	72.27	3	26.20	2.80
7.1-7	Квартира	2	1	48.72	2	25.95	2.80
7.1-8	Квартира	2	1	49.48	2	25.01	2.80
7.1-9	Квартира	2	1	52.73	2	30.05	2.80
7.1-10	Квартира	2	1	61.55	2	33.32	2.80
7.1-11	Квартира	3	1	72.27	3	26.20	2.80
7.1-12	Квартира	3	1	48.72	2	25.95	2.80
7.1-13	Квартира	3	1	49.48	2	25.01	2.80
7.1-14	Квартира	3	1	52.73	2	30.05	2.80
7.1-15	Квартира	3	1	61.55	2	33.32	2.80
7.1-16	Квартира	4	1	72.27	3	26.20	2.80
7.1-17	Квартира	4	1	48.72	2	25.95	2.80
7.1-18	Квартира	4	1	49.48	2	25.01	2.80
7.1-19	Квартира	4	1	52.73	2	30.05	2.80
7.1-20	Квартира	4	1	61.55	2	33.32	2.80
7.1-21	Квартира	5	1	72.27	3	26.20	2.80
7.1-22	Квартира	5	1	48.72	2	25.95	2.80
7.1-23	Квартира	5	1	49.48	2	25.01	2.80
7.1-24	Квартира	5	1	52.73	2	30.05	2.80
7.1-25	Квартира	5	1	61.55	2	33.32	2.80
7.1-26	Квартира	6	1	72.27	3	26.20	2.80
7.1-27	Квартира	6	1	48.72	2	25.95	2.80
7.1-28	Квартира	6	1	49.48	2	25.01	2.80
7.1-29	Квартира	6	1	52.73	2	30.05	2.80
7.1-30	Квартира	6	1	61.55	2	33.32	2.80
7.2-1	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-2	Квартира	1	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-3	Квартира	1	2	43.22	1	17.70	2.80
7.2-4	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
7.2-5	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
7.2-6	Квартира	1	2	22.20	1	12.11	2.80
7.2-7	Квартира	1	2	33.91	1	12.21	2.80
7.2-8	Квартира	1	2	33.67	1	12.21	2.80
7.2-9	Квартира	1	2	43.66	1	17.70	2.80
7.2-10	Квартира	1	2	34.64	1	12.21	2.80
7.2-11	Квартира	1	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-12	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-13	Квартира	2	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-14	Квартира	2	2	44.12	1	17.70	2.80

7.2-15	Квартира	2	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-16	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-17	Квартира	2	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-18	Квартира	2	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-19	Квартира	2	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-20	Квартира	2	2	61.90	2	24.87	2.80
7.2-21	Квартира	2	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-22	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-23	Квартира	3	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-24	Квартира	3	2	44.12	1	17.70	2.80
7.2-25	Квартира	3	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-26	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-27	Квартира	3	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-28	Квартира	3	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-29	Квартира	3	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-30	Квартира	3	2	61.90	2	24.87	2.80
7.2-31	Квартира	3	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-32	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-33	Квартира	4	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-34	Квартира	4	2	44.12	1	17.70	2.80
7.2-35	Квартира	4	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-36	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-37	Квартира	4	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-38	Квартира	4	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-39	Квартира	4	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-40	Квартира	4	2	61.90	2	24.87	2.80
7.2-41	Квартира	4	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-42	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-43	Квартира	5	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-44	Квартира	5	2	44.12	1	17.70	2.80
7.2-45	Квартира	5	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-46	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-47	Квартира	5	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-48	Квартира	5	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-49	Квартира	5	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-50	Квартира	5	2	61.90	2	24.87	2.80
7.2-51	Квартира	5	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-52	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-53	Квартира	6	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-54	Квартира	6	2	44.12	1	17.70	2.80
7.2-55	Квартира	6	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-56	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-57	Квартира	6	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-58	Квартира	6	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-59	Квартира	6	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-60	Квартира	6	2	61.90	2	24.87	2.80

7.2-61	Квартира	6	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-62	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-63	Квартира	7	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-64	Квартира	7	2	44.12	1	17.70	2.80
7.2-65	Квартира	7	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-66	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-67	Квартира	7	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-68	Квартира	7	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-69	Квартира	7	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-70	Квартира	7	2	61.90	2	24.87	2.80
7.2-71	Квартира	7	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-72	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
7.2-73	Квартира	8	2	34.76	1	12.21	2.80
7.2-74	Квартира	8	2	44.12	1	17.70	2.80
7.2-75	Квартира	8	2	34.57	1	12.21	2.80
7.2-76	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-77	Квартира	8	2	35.33	1	12.21	2.80
7.2-78	Квартира	8	2	34.81	1	12.21	2.80
7.2-79	Квартира	8	2	52.73	2	29.18	2.80
7.2-80	Квартира	8	2	61.90	2	24.87	2.80
7.2-81	Квартира	8	2	34.59	1	12.26	2.80
7.3-1	Квартира	1	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-2	Квартира	1	3	65.96	1	42.70	2.80
7.3-3	Квартира	1	3	44.08	1	15.40	2.80
7.3-4	Квартира	1	3	33.91	1	12.21	2.80
7.3-5	Квартира	1	3	34.42	1	12.21	2.80
7.3-6	Квартира	1	3	33.77	1	11.73	2.80
7.3-7	Квартира	1	3	33.53	1	11.73	2.80
7.3-8	Квартира	1	3	43.22	1	15.40	2.80
7.3-9	Квартира	1	3	34.64	1	12.21	2.80
7.3-10	Квартира	1	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-11	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-12	Квартира	2	3	65.96	1	42.70	2.80
7.3-13	Квартира	2	3	44.06	1	15.40	2.80
7.3-14	Квартира	2	3	34.81	1	12.21	2.80
7.3-15	Квартира	2	3	35.32	1	12.21	2.80
7.3-16	Квартира	2	3	34.67	1	11.73	2.80
7.3-17	Квартира	2	3	34.43	1	11.73	2.80
7.3-18	Квартира	2	3	44.12	1	15.40	2.80
7.3-19	Квартира	2	3	34.64	1	12.21	2.80
7.3-20	Квартира	2	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-21	Квартира	3	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-22	Квартира	3	3	44.06	1	15.40	2.80
7.3-23	Квартира	3	3	34.51	1	12.21	2.80
7.3-24	Квартира	3	3	34.81	1	12.21	2.80
7.3-25	Квартира	3	3	35.32	1	12.21	2.80

7.3-26	Квартира	3	3	51.60	2	28.86	2.80
7.3-27	Квартира	3	3	62.81	2	36.98	2.80
7.3-28	Квартира	3	3	34.65	1	12.21	2.80
7.3-29	Квартира	3	3	44.44	1	23.56	2.80
7.3-30	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-31	Квартира	4	3	45.47	2	27.12	2.80
7.3-32	Квартира	4	3	35.53	1	12.21	2.80
7.3-33	Квартира	4	3	44.06	1	15.40	2.80
7.3-34	Квартира	4	3	35.32	1	12.21	2.80
7.3-35	Квартира	4	3	51.60	2	28.86	2.80
7.3-36	Квартира	4	3	62.81	2	36.98	2.80
7.3-37	Квартира	4	3	34.65	1	12.21	2.80
7.3-38	Квартира	4	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-39	Квартира	4	3	45.37	2	23.56	2.80
7.3-40	Квартира	5	3	45.47	2	27.12	2.80
7.3-41	Квартира	5	3	65.96	3	42.70	2.80
7.3-42	Квартира	5	3	34.81	1	12.21	2.80
7.3-43	Квартира	5	3	35.32	1	12.21	2.80
7.3-44	Квартира	5	3	51.60	2	28.86	2.80
7.3-45	Квартира	5	3	62.81	2	36.98	2.80
7.3-46	Квартира	5	3	34.65	1	12.21	2.80
7.3-47	Квартира	5	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-48	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-49	Квартира	6	3	45.47	2	27.12	2.80
7.3-50	Квартира	6	3	65.96	3	42.70	2.80
7.3-51	Квартира	6	3	34.81	1	12.21	2.80
7.3-52	Квартира	6	3	35.32	1	12.21	2.80
7.3-53	Квартира	6	3	51.60	2	28.86	2.80
7.3-54	Квартира	6	3	62.81	2	36.98	2.80
7.3-55	Квартира	6	3	34.65	1	12.21	2.80
7.3-56	Квартира	6	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-57	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-58	Квартира	7	3	45.47	2	27.12	2.80
7.3-59	Квартира	7	3	65.96	3	42.70	2.80
7.3-60	Квартира	7	3	34.81	1	12.21	2.80
7.3-61	Квартира	7	3	35.32	1	12.21	2.80
7.3-62	Квартира	7	3	51.60	2	28.86	2.80
7.3-63	Квартира	7	3	62.81	2	36.98	2.80
7.3-64	Квартира	7	3	34.65	1	12.21	2.80
7.3-65	Квартира	7	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-66	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
7.3-67	Квартира	8	3	45.47	2	27.12	2.80
7.3-68	Квартира	8	3	65.96	3	42.70	2.80
7.3-69	Квартира	8	3	34.81	1	12.21	2.80
7.3-70	Квартира	8	3	35.32	1	12.21	2.80
7.3-71	Квартира	8	3	51.60	2	28.86	2.80

7.3-72	Квартира	8	3	60.04	2	36.98	2.80
7.3-73	Квартира	8	3	34.65	1	12.21	2.80
7.3-74	Квартира	8	3	34.59	1	12.26	2.80
7.4-1	Квартира	1	4	33.69	1	12.26	2.80
7.4-2	Квартира	1	4	36.86	1	12.00	2.80
7.4-3	Квартира	1	4	33.13	1	12.00	2.80
7.4-4	Квартира	1	4	33.91	1	12.21	2.80
7.4-5	Квартира	1	4	34.43	1	12.21	2.80
7.4-6	Квартира	1	4	33.91	1	12.21	2.80
7.4-7	Квартира	1	4	33.13	1	12.00	2.80
7.4-8	Квартира	1	4	36.86	1	12.00	2.80
7.4-9	Квартира	1	4	33.69	1	12.26	2.80
7.4-10	Квартира	2	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-11	Квартира	2	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-12	Квартира	2	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-13	Квартира	2	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-14	Квартира	2	4	35.33	1	12.21	2.80
7.4-15	Квартира	2	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-16	Квартира	2	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-17	Квартира	2	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-18	Квартира	2	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-19	Квартира	3	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-20	Квартира	3	4	35.75	1	12.00	2.80
7.4-21	Квартира	3	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-22	Квартира	3	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-23	Квартира	3	4	35.33	1	12.21	2.80
7.4-24	Квартира	3	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-25	Квартира	3	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-26	Квартира	3	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-27	Квартира	3	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-28	Квартира	4	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-29	Квартира	4	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-30	Квартира	4	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-31	Квартира	4	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-32	Квартира	4	4	35.33	1	12.21	2.80
7.4-33	Квартира	4	4	35.75	1	12.21	2.80
7.4-34	Квартира	4	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-35	Квартира	4	4	35.75	1	12.00	2.80
7.4-36	Квартира	4	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-37	Квартира	5	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-38	Квартира	5	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-39	Квартира	5	4	34.03	2	12.00	2.80
7.4-40	Квартира	5	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-41	Квартира	5	4	35.33	1	12.21	2.80
7.4-42	Квартира	5	4	37.80	1	12.21	2.80
7.4-43	Квартира	5	4	34.03	1	12.00	2.80

7.4-44	Квартира	5	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-45	Квартира	5	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-46	Квартира	6	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-47	Квартира	6	4	35.76	1	12.00	2.80
7.4-48	Квартира	6	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-49	Квартира	6	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-50	Квартира	6	4	35.33	1	12.21	2.80
7.4-51	Квартира	6	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-52	Квартира	6	4	35.75	1	12.00	2.80
7.4-53	Квартира	6	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-54	Квартира	6	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-55	Квартира	7	4	34.59	1	12.26	2.80
7.4-56	Квартира	7	4	35.76	1	12.00	2.80
7.4-57	Квартира	7	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-58	Квартира	7	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-59	Квартира	7	4	35.33	1	12.21	2.80
7.4-60	Квартира	7	4	34.81	1	12.21	2.80
7.4-61	Квартира	7	4	37.80	1	12.00	2.80
7.4-62	Квартира	7	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-63	Квартира	7	4	37.80	1	12.26	2.80
7.4-64	Квартира	8	4	37.80	1	12.26	2.80
7.4-65	Квартира	8	4	37.76	1	12.00	2.80
7.4-66	Квартира	8	4	37.80	1	12.00	2.80
7.4-67	Квартира	8	4	37.42	1	12.21	2.80
7.4-68	Квартира	8	4	36.50	1	12.21	2.80
7.4-69	Квартира	8	4	60.52	1	45.10	2.80
7.4-70	Квартира	8	4	34.03	1	12.00	2.80
7.4-71	Квартира	8	4	35.66	1	12.00	2.80
7.4-72	Квартира	8	4	34.59	1	12.26	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	110.55	Административное помещение	110.55	3.50
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	52.60	Бильярдная	52.60	3.50
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.20	Клуб по интересам	29.20	3.50

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	57.01	Помещение ТСЖ	57.01	3.50
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	76.23	Бильярдная	76.23	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл.щит	1 подъезд, подвал	Техническое	10.75
2	Тех.коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	183.04
3	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Санитарно-техническое	5.1
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	19.19
5	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	10.4
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.00
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.10
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.84
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.84
11	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.29
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.28
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.10
14	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.29
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.28
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.10
17	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.29
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.28
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.10
20	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.29
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.28
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.10
23	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.29
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.28
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.10
26	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	11.33
27	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	20.97
28	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	3.78
29	Тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Техническое	51.09
30	Эл.щит	2 подъезд, подвал	Техническое	9.15

31	Тех.коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	300.00
32	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Техническое	25.80
33	Тамбур	2 подъезд, подвал	Техническое	6.81
34	Тамбур	2 подъезд, подвал	Техническое	7.40
35	Помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
38	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
39	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.12
40	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
41	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
42	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.04
43	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.06
44	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
46	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.04
47	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.06
48	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
50	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.04
51	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.06
52	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
54	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.04
55	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.06
56	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
58	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.04
59	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.06
60	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
62	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.04
63	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.06
64	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
66	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.04
67	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.06
68	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	11.33
69	Венткамера	3 подъезд, подвал	Техническое	20.97
70	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	5.30
71	Эл.щит	3 подъезд, подвал	Техническое	9.15
72	Тех.коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	287.13
73	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Техническое	25.80
74	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	7.61
75	Тамбур	3 подъезд, подвал	Техническое	6.81
76	Зона безопасности	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55

77	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.32
79	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
80	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
81	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44
82	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.32
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.31
84	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
86	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.32
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.31
88	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
90	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.32
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.31
92	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
94	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.32
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.31
96	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
98	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.32
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.31
100	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
102	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.32
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.31
104	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
106	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.32
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.31
108	Машинное отделение	3 подъезд, кровля	Техническое	24.74
109	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	10.22
110	Помещение связи	3 подъезд, кровля	Техническое	2.90
111	Венткамера	4 подъезд, подвал	Техническое	20.97
112	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, подвал	Техническое	2.48
113	Эл.щит	4 подъезд, подвал	Техническое	11.79
114	Тех.коридор	4 подъезд, подвал	Техническое	389.38
115	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
116	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
118	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.00
119	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.17
120	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.55
121	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.44

122	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.00
123	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.17
124	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.55
125	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.44
126	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.00
127	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.17
128	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.55
129	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.44
130	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.00
131	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.17
132	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.55
133	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.44
134	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.00
135	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.17
136	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.55
137	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.44
138	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.00
139	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.17
140	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.55
141	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.44
142	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.00
143	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.17
144	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.55
145	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.44
146	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.00
147	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.17
148	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Техническое	11.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть, надземная часть	Электрощитовая	Инженерные сети электроснабжения
3.	Подземная часть, надземная часть	Тепловой узел	Инженерные сети теплоснабжения
4.	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Инженерные сети водоснабжения
5.	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Инженерные сети водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350041047
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 779 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительным регламентом установлено ограничение по количеству этажей:максимальное количество надземных этажей-8
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.611930456457512e+38

Владелец: **ООО СЗ ИК "ПАРАПЕТСТРОЙ",
ВОЛКОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, Г
ИРКУТСК**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026