

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000618 от 23.06.2025

"Жилые дома по ул. Донская в городе Иркутске"

Дата первичного размещения: 25.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО НА ДОНСКОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Левитанского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 135
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952230909
	1.4.2	Адрес электронной почты: don38dom@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: аквамарин38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савченко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО НА ДОНСКОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381107779253
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849094082
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800006362
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сибирский Строительный Трест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849074350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ротонда
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812145125
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Зет Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810079597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850011387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 211,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 289,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный дом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 1 (секция 1, секция 2, пристроенная административная часть, подземная автостоянка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Волжская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Волжская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 405,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Волжская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Волжская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 022,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Волжская

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Волжская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 047,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 298,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 025,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 324,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 472,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 837,03 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 520,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 821,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047078-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-014883-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036958-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:53023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 641,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:55458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории, оборудована:качели, полусферы из резинопола, песочница с навесом, горка.Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающем слое из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5.Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающем слое из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5.Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО расположена на расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания.Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб 1 п 10.1.Суточная норма накопления составляет:241 чел x 3,12 мз/год/365 дней =2,06 м3.В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м3 каждый.Площадка для сбора ТКО оборудуется металлическим шкафом с навесом с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены озеленение свободных от застройки и дорожных покрытий участков устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандус для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов и тротуарам, для автомобилей МГН предусмотрено 17 парковочных мест из числа жителей и 1 место для автомобилей МГН из числа посетителей административных помещений на наземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6907/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 247 527,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 680 679,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 172 254,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/27-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 241				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 241				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.48	1	20.60	3.64
2	Квартира	1	1	85.20	2	28.38	3.64
3	Квартира	2	1	78.06	3	39.10	2.74
4	Квартира	2	1	88.98	4	49.70	2.74
5	Квартира	2	1	61.59	1	21.08	2.74
6	Квартира	2	1	78.67	2	28.91	2.74
7	Квартира	3	1	78.06	3	39.10	2.74
8	Квартира	3	1	88.98	4	49.70	2.74
9	Квартира	3	1	61.59	1	21.08	2.74
10	Квартира	3	1	78.67	2	28.91	2.74
11	Квартира	4	1	86.62	3	42.51	2.74
12	Квартира	4	1	101.08	4	52.61	2.74
13	Квартира	4	1	61.59	1	21.08	2.74
14	Квартира	4	1	78.66	2	28.91	2.74
15	Квартира	5	1	86.62	3	42.51	2.74
16	Квартира	5	1	101.08	4	52.61	2.74
17	Квартира	5	1	61.59	1	21.08	2.74
18	Квартира	5	1	78.66	2	28.91	2.74
19	Квартира	6	1	86.62	3	42.51	2.74
20	Квартира	6	1	101.08	4	52.61	2.74
21	Квартира	6	1	61.59	1	21.08	2.74
22	Квартира	6	1	78.66	2	28.91	2.74
23	Квартира	7	1	86.62	3	42.51	2.74
24	Квартира	7	1	101.08	4	52.61	2.74
25	Квартира	7	1	61.59	1	21.08	2.74
26	Квартира	7	1	78.66	2	28.91	2.74
27	Квартира	8	1	86.62	3	42.51	2.74
28	Квартира	8	1	101.08	4	52.61	2.74
29	Квартира	8	1	61.59	1	21.08	2.74

30	Квартира	8	1	78.66	2	28.91	2.74
31	Квартира	9	1	86.62	3	42.51	2.74
32	Квартира	9	1	101.08	4	52.61	2.74
33	Квартира	9	1	61.59	1	21.08	2.74
34	Квартира	9	1	78.66	2	28.91	2.74
35	Квартира	10	1	86.62	3	42.51	2.74
36	Квартира	10	1	101.08	4	52.61	2.74
37	Квартира	10	1	61.59	1	21.08	2.74
38	Квартира	10	1	78.66	2	28.91	2.74
39	Квартира	11	1	86.26	3	42.51	2.74
40	Квартира	11	1	100.73	4	52.61	2.74
41	Квартира	11	1	61.59	1	21.08	2.74
42	Квартира	11	1	77.78	2	29.03	2.74
43	Квартира	12	1	86.26	3	42.51	2.74
44	Квартира	12	1	100.73	4	52.61	2.74
45	Квартира	12	1	61.59	1	21.08	2.74
46	Квартира	12	1	77.78	2	29.03	2.74
47	Квартира	13	1	86.26	3	42.51	2.74
48	Квартира	13	1	100.73	4	52.61	2.74
49	Квартира	13	1	61.59	1	21.08	2.74
50	Квартира	13	1	77.78	2	29.03	2.74
51	Квартира	14	1	86.26	3	42.51	2.74
52	Квартира	14	1	100.73	4	52.61	2.74
53	Квартира	14	1	61.59	1	21.08	2.74
54	Квартира	14	1	77.78	2	29.03	2.74
55	Квартира	15	1	86.26	3	42.51	2.74
56	Квартира	15	1	100.73	4	52.61	2.74
57	Квартира	15	1	61.59	1	21.08	2.74
58	Квартира	15	1	77.78	2	29.03	2.74
59	Квартира	16	1	86.26	3	42.51	2.74
60	Квартира	16	1	100.73	4	52.61	2.74
61	Квартира	16	1	61.59	1	21.08	2.74
62	Квартира	16	1	77.78	2	29.03	2.74
63	Квартира	17	1	86.26	3	42.51	2.74
64	Квартира	17	1	100.73	4	52.61	2.74
65	Квартира	17	1	61.59	1	21.08	2.74
66	Квартира	17	1	77.78	2	29.03	2.74
67	Квартира	18	1	86.26	3	42.51	2.74
68	Квартира	18	1	100.73	4	52.61	2.74
69	Квартира	18	1	61.59	1	21.08	2.74
70	Квартира	18	1	77.78	2	29.03	2.74
71	Квартира	19	1	101.43	3	39.01	3.06
72	Квартира	19	1	140.33	3	58.26	3.06
73	Квартира	19	1	77.78	2	29.03	3.06
74	Квартира	1	2	49.60	1	20.72	3.64
75	Квартира	1	2	46.00	1	14.17	3.64

76	Квартира	1	2	74.27	2	24.33	3.64
77	Квартира	1	2	65.04	1	18.40	3.64
78	Квартира	1	2	35.68	1	14.03	3.64
79	Квартира	1	2	37.13	1	14.82	3.64
80	Квартира	2	2	60.67	2	29.92	2.74
81	Квартира	2	2	34.98	1	16.04	2.74
82	Квартира	2	2	39.30	1	14.44	2.74
83	Квартира	2	2	38.28	1	15.03	2.74
84	Квартира	2	2	45.62	1	24.50	2.74
85	Квартира	2	2	38.28	1	15.16	2.74
86	Квартира	2	2	48.74	1	18.82	2.74
87	Квартира	2	2	40.63	1	14.76	2.74
88	Квартира	2	2	42.70	1	14.92	2.74
89	Квартира	3	2	60.67	2	29.92	2.74
90	Квартира	3	2	34.98	1	16.04	2.74
91	Квартира	3	2	39.30	1	14.44	2.74
92	Квартира	3	2	38.28	1	15.03	2.74
93	Квартира	3	2	45.62	1	24.50	2.74
94	Квартира	3	2	38.28	1	15.16	2.74
95	Квартира	3	2	48.74	1	18.82	2.74
96	Квартира	3	2	40.63	1	14.76	2.74
97	Квартира	3	2	42.70	1	14.92	2.74
98	Квартира	4	2	60.67	2	29.92	2.74
99	Квартира	4	2	34.98	1	16.04	2.74
100	Квартира	4	2	39.30	1	14.44	2.74
101	Квартира	4	2	38.28	1	15.03	2.74
102	Квартира	4	2	45.62	1	24.50	2.74
103	Квартира	4	2	38.28	1	15.16	2.74
104	Квартира	4	2	48.74	1	18.82	2.74
105	Квартира	4	2	40.63	1	14.76	2.74
106	Квартира	4	2	42.70	1	14.92	2.74
107	Квартира	5	2	60.67	2	29.92	2.74
108	Квартира	5	2	34.98	1	16.04	2.74
109	Квартира	5	2	39.30	1	14.44	2.74
110	Квартира	5	2	38.28	1	15.03	2.74
111	Квартира	5	2	45.62	1	24.50	2.74
112	Квартира	5	2	38.28	1	15.16	2.74
113	Квартира	5	2	48.74	1	18.82	2.74
114	Квартира	5	2	40.63	1	14.76	2.74
115	Квартира	5	2	42.70	1	14.92	2.74
116	Квартира	6	2	60.67	2	29.92	2.74
117	Квартира	6	2	34.98	1	16.04	2.74
118	Квартира	6	2	39.30	1	14.44	2.74
119	Квартира	6	2	38.28	1	15.03	2.74
120	Квартира	6	2	45.62	1	24.50	2.74
121	Квартира	6	2	38.28	1	15.16	2.74

122	Квартира	6	2	48.74	1	18.82	2.74
123	Квартира	6	2	40.63	1	14.76	2.74
124	Квартира	6	2	42.70	1	14.92	2.74
125	Квартира	7	2	60.67	2	29.92	2.74
126	Квартира	7	2	34.98	1	16.04	2.74
127	Квартира	7	2	39.30	1	14.44	2.74
128	Квартира	7	2	38.28	1	15.03	2.74
129	Квартира	7	2	45.62	1	24.50	2.74
130	Квартира	7	2	38.28	1	15.16	2.74
131	Квартира	7	2	48.74	1	18.82	2.74
132	Квартира	7	2	40.63	1	14.76	2.74
133	Квартира	7	2	42.70	1	14.92	2.74
134	Квартира	8	2	60.67	2	29.92	2.74
135	Квартира	8	2	34.98	1	16.04	2.74
136	Квартира	8	2	39.30	1	14.44	2.74
137	Квартира	8	2	38.28	1	15.03	2.74
138	Квартира	8	2	45.62	1	24.50	2.74
139	Квартира	8	2	38.28	1	15.16	2.74
140	Квартира	8	2	48.74	1	18.82	2.74
141	Квартира	8	2	40.63	1	14.76	2.74
142	Квартира	8	2	42.70	1	14.92	2.74
143	Квартира	9	2	60.67	2	29.92	2.74
144	Квартира	9	2	34.98	1	16.04	2.74
145	Квартира	9	2	39.30	1	14.44	2.74
146	Квартира	9	2	38.28	1	15.03	2.74
147	Квартира	9	2	45.62	1	24.50	2.74
148	Квартира	9	2	38.28	1	15.16	2.74
149	Квартира	9	2	48.74	1	18.82	2.74
150	Квартира	9	2	40.63	1	14.76	2.74
151	Квартира	9	2	42.70	1	14.92	2.74
152	Квартира	10	2	60.67	2	29.92	2.74
153	Квартира	10	2	34.98	1	16.04	2.74
154	Квартира	10	2	39.30	1	14.44	2.74
155	Квартира	10	2	38.28	1	15.03	2.74
156	Квартира	10	2	45.62	1	24.50	2.74
157	Квартира	10	2	38.28	1	15.16	2.74
158	Квартира	10	2	48.74	1	18.82	2.74
159	Квартира	10	2	40.63	1	14.76	2.74
160	Квартира	10	2	42.70	1	14.92	2.74
161	Квартира	11	2	60.47	2	29.99	2.74
162	Квартира	11	2	34.49	1	16.04	2.74
163	Квартира	11	2	38.69	1	14.44	2.74
164	Квартира	11	2	38.06	1	15.05	2.74
165	Квартира	11	2	45.62	1	24.50	2.74
166	Квартира	11	2	38.06	1	15.18	2.74
167	Квартира	11	2	48.74	1	18.82	2.74

168	Квартира	11	2	40.39	1	14.76	2.74
169	Квартира	11	2	42.70	1	14.92	2.74
170	Квартира	12	2	60.47	2	29.99	2.74
171	Квартира	12	2	34.49	1	16.04	2.74
172	Квартира	12	2	38.69	1	14.44	2.74
173	Квартира	12	2	38.06	1	15.05	2.74
174	Квартира	12	2	45.62	1	24.50	2.74
175	Квартира	12	2	38.06	1	15.18	2.74
176	Квартира	12	2	48.74	1	18.82	2.74
177	Квартира	12	2	40.39	1	14.76	2.74
178	Квартира	12	2	42.70	1	14.92	2.74
179	Квартира	13	2	60.47	2	29.99	2.74
180	Квартира	13	2	34.49	1	16.04	2.74
181	Квартира	13	2	38.69	1	14.44	2.74
182	Квартира	13	2	38.06	1	15.05	2.74
183	Квартира	13	2	45.62	1	24.50	2.74
184	Квартира	13	2	38.06	1	15.18	2.74
185	Квартира	13	2	48.74	1	18.82	2.74
186	Квартира	13	2	40.39	1	14.76	2.74
187	Квартира	13	2	42.70	1	14.92	2.74
188	Квартира	14	2	60.47	2	29.99	2.74
189	Квартира	14	2	34.49	1	16.04	2.74
190	Квартира	14	2	38.69	1	14.44	2.74
191	Квартира	14	2	38.06	1	15.05	2.74
192	Квартира	14	2	45.62	1	24.50	2.74
193	Квартира	14	2	38.06	1	15.18	2.74
194	Квартира	14	2	48.74	1	18.82	2.74
195	Квартира	14	2	40.39	1	14.76	2.74
196	Квартира	14	2	42.70	1	14.92	2.74
197	Квартира	15	2	60.47	2	29.99	2.74
198	Квартира	15	2	34.49	1	16.04	2.74
199	Квартира	15	2	38.69	1	14.44	2.74
200	Квартира	15	2	38.06	1	15.05	2.74
201	Квартира	15	2	45.62	1	24.50	2.74
202	Квартира	15	2	38.06	1	15.18	2.74
203	Квартира	15	2	48.74	1	18.82	2.74
204	Квартира	15	2	40.39	1	14.76	2.74
205	Квартира	15	2	42.70	1	14.92	2.74
206	Квартира	16	2	60.47	2	29.99	2.74
207	Квартира	16	2	34.49	1	16.04	2.74
208	Квартира	16	2	38.69	1	14.44	2.74
209	Квартира	16	2	38.06	1	15.05	2.74
210	Квартира	16	2	45.62	1	24.50	2.74
211	Квартира	16	2	38.06	1	15.18	2.74
212	Квартира	16	2	48.74	1	18.82	2.74
213	Квартира	16	2	40.39	1	14.76	2.74

214	Квартира	16	2	42.70	1	14.92	2.74
215	Квартира	17	2	60.47	2	29.99	2.74
216	Квартира	17	2	34.49	1	16.04	2.74
217	Квартира	17	2	38.69	1	14.44	2.74
218	Квартира	17	2	38.06	1	15.05	2.74
219	Квартира	17	2	45.62	1	24.50	2.74
220	Квартира	17	2	38.06	1	15.18	2.74
221	Квартира	17	2	48.74	1	18.82	2.74
222	Квартира	17	2	40.39	1	14.76	2.74
223	Квартира	17	2	42.70	1	14.92	2.74
224	Квартира	18	2	60.47	2	29.99	2.74
225	Квартира	18	2	34.49	1	16.04	2.74
226	Квартира	18	2	38.69	1	14.44	2.74
227	Квартира	18	2	38.06	1	15.05	2.74
228	Квартира	18	2	45.62	1	24.50	2.74
229	Квартира	18	2	38.06	1	15.18	2.74
230	Квартира	18	2	48.74	1	18.82	2.74
231	Квартира	18	2	40.39	1	14.76	2.74
232	Квартира	18	2	42.70	1	14.92	2.74
233	Квартира	19	2	60.47	2	29.99	3.06
234	Квартира	19	2	34.49	1	16.04	3.06
235	Квартира	19	2	38.69	1	14.44	3.06
236	Квартира	19	2	38.06	1	15.05	3.06
237	Квартира	19	2	45.62	1	24.50	3.06
238	Квартира	19	2	38.06	1	15.18	3.06
239	Квартира	19	2	48.74	1	18.82	3.06
240	Квартира	19	2	40.39	1	14.76	3.06
241	Квартира	19	2	42.70	1	14.92	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.49	Административное помещение 1	41.49	3.64
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	145.59	Административное помещение 2	145.59	3.65
242	Машино-место	-2	0	13.72	Машино-место 1	13.72	
243	Машино-место	-2	0	19.02	Машино-место 2	19.02	
3	Машино-место	-2	0	19.09	Машино-место 3	19.09	
4	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место 4	14.31	
5	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место 5	14.31	

6	Машино-место	-2	0	15.50	Машино-место 6	15.50	
7	Машино-место	-2	0	20.83	Машино-место 7	20.83	
8	Машино-место	-2	0	19.63	Машино-место 8	19.63	
9	Машино-место	-2	0	24.59	Машино-место 9	24.59	
10	Машино-место	-2	0	20.08	Машино-место 10	20.08	
11	Машино-место	-2	0	16.15	Машино-место 11	16.15	
12	Машино-место	-2	0	36.54	Машино-место 12	36.54	
13	Машино-место	-2	0	16.15	Машино-место 13	16.15	
14	Машино-место	-2	0	16.15	Машино-место 14	16.15	
15	Машино-место	-2	0	37.82	Машино-место 15	37.82	
16	Машино-место	-2	0	15.72	Машино-место 16	15.72	
17	Машино-место	-2	0	15.59	Машино-место 17	15.59	
18	Машино-место	-2	0	18.14	Машино-место 18	18.14	
19	Машино-место	-2	0	17.20	Машино-место 19	17.20	
20	Машино-место	-2	0	17.63	Машино-место 20	17.63	
21	Машино-место	-2	0	16.00	Машино-место 21	16.00	
22	Машино-место	-2	0	21.39	Машино-место 22	21.39	
23	Машино-место	-2	0	15.15	Машино-место 23	15.15	
24	Машино-место	-2	0	16.54	Машино-место 24	16.54	
25	Машино-место	-2	0	14.91	Машино-место 25	14.91	
26	Машино-место	-2	0	21.55	Машино-место 26	21.55	
27	Машино-место	-2	0	15.85	Машино-место 27	15.85	
28	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место 28	15.74	
29	Машино-место	-2	0	17.59	Машино-место 29	17.59	
30	Машино-место	-2	0	21.87	Машино-место 30	21.87	
31	Машино-место	-2	0	22.20	Машино-место 31	22.20	
32	Машино-место	-2	0	18.09	Машино-место 32	18.09	
33	Машино-место	-2	0	19.12	Машино-место 33	19.12	
34	Машино-место	-2	0	17.73	Машино-место 34	17.73	
35	Машино-место	-2	0	17.05	Машино-место 35	17.05	
36	Машино-место	-2	0	53.23	Машино-место 36	53.23	
37	Машино-место	-2	0	33.25	Машино-место 37	33.25	
38	Машино-место	-2	0	33.25	Машино-место 38	33.25	
39	Машино-место	-2	0	33.25	Машино-место 39	33.25	
40	Машино-место	-2	0	33.25	Машино-место 40	33.25	
41	Машино-место	-2	0	33.25	Машино-место 41	33.25	
42	Машино-место	-2	0	32.97	Машино-место 42	32.97	
43	Машино-место	-2	0	31.32	Машино-место 43	31.32	
44	Машино-место	-2	0	22.67	Машино-место 44	22.67	
45	Машино-место	-2	0	38.95	Машино-место 45	38.95	
46	Машино-место	-2	0	39.46	Машино-место 46	39.46	
47	Машино-место	-2	0	36.87	Машино-место 47	36.87	
48	Машино-место	-2	0	36.87	Машино-место 48	36.87	
49	Машино-место	-2	0	36.87	Машино-место 49	36.87	
50	Машино-место	-2	0	36.87	Машино-место 50	36.87	
51	Машино-место	-2	0	36.87	Машино-место 51	36.87	

52	Машино-место	-2	0	36.87	Машино-место 52	36.87	
53	Машино-место	-2	0	51.78	Машино-место 53	51.78	
54	Машино-место	-2	0	42.51	Машино-место 54	42.51	
55	Машино-место	-2	0	36.46	Машино-место 55	36.46	
56	Машино-место	-2	0	33.38	Машино-место 56	33.38	
57	Машино-место	-2	0	32.66	Машино-место 57	32.66	
58	Машино-место	-2	0	19.34	Машино-место 58	19.34	
59	Машино-место	-2	0	19.34	Машино-место 59	19.34	
60	Машино-место	-2	0	19.34	Машино-место 60	19.34	
61	Машино-место	-2	0	19.34	Машино-место 61	19.34	
62	Машино-место	-2	0	20.05	Машино-место 62	20.05	
63	Машино-место	-2	0	23.66	Машино-место 63	23.66	
64	Машино-место	-2	0	19.57	Машино-место 64	19.57	
65	Машино-место	-2	0	16.08	Машино-место 65	16.08	
66	Машино-место	-2	0	14.97	Машино-место 66	14.97	
67	Машино-место	-2	0	19.15	Машино-место 67	19.15	
68	Машино-место	-2	0	19.15	Машино-место 68	19.15	
69	Машино-место	-2	0	14.75	Машино-место 69	14.75	
70	Машино-место	-2	0	19.15	Машино-место 70	19.15	
71	Машино-место	-2	0	14.75	Машино-место 71	14.75	
72	Машино-место	-2	0	19.15	Машино-место 72	19.15	
73	Машино-место	-2	0	14.75	Машино-место 73	14.75	
74	Машино-место	-2	0	19.15	Машино-место 74	19.15	
75	Машино-место	-2	0	14.75	Машино-место 75	14.75	
76	Машино-место	-2	0	19.15	Машино-место 76	19.15	
77	Машино-место	-2	0	14.75	Машино-место 77	14.75	
78	Машино-место	-2	0	20.29	Машино-место 78	20.29	
79	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место 79	15.74	
80	Машино-место	-2	0	19.95	Машино-место 80	19.95	
81	Машино-место	-2	0	19.53	Машино-место 81	19.53	
82	Машино-место	-2	0	16.08	Машино-место 82	16.08	
83	Машино-место	-2	0	15.33	Машино-место 83	15.33	
84	Машино-место	-1	0	13.72	Машино-место 1	13.72	
85	Машино-место	-1	0	14.25	Машино-место 2	14.25	
86	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место 3	14.31	
87	Машино-место	-1	0	13.89	Машино-место 4	13.89	
88	Машино-место	-1	0	14.74	Машино-место 5	14.74	
89	Машино-место	-1	0	15.50	Машино-место 6	15.50	
90	Машино-место	-1	0	20.83	Машино-место 7	20.83	
91	Машино-место	-1	0	19.63	Машино-место 8	19.63	
92	Машино-место	-1	0	24.59	Машино-место 9	24.59	
93	Машино-место	-1	0	20.15	Машино-место 10	20.15	
94	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место 11	16.21	
95	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место 12	16.21	
96	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место 13	16.21	
97	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место 14	16.21	

98	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место 15	16.21	
99	Машино-место	-1	0	18.71	Машино-место 16	18.71	
100	Машино-место	-1	0	17.20	Машино-место 17	17.20	
101	Машино-место	-1	0	17.63	Машино-место 18	17.63	
102	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место 19	17.36	
103	Машино-место	-1	0	16.41	Машино-место 20	16.41	
104	Машино-место	-1	0	16.30	Машино-место 21	16.30	
105	Машино-место	-1	0	16.30	Машино-место 22	16.30	
106	Машино-место	-1	0	16.30	Машино-место 23	16.30	
107	Машино-место	-1	0	18.06	Машино-место 24	18.06	
108	Машино-место	-1	0	21.87	Машино-место 25	21.87	
109	Машино-место	-1	0	17.77	Машино-место 26	17.77	
110	Машино-место	-1	0	18.06	Машино-место 27	18.06	
111	Машино-место	-1	0	53.02	Машино-место 28	53.02	
112	Машино-место	-1	0	33.25	Машино-место 29	33.25	
113	Машино-место	-1	0	33.25	Машино-место 30	33.25	
114	Машино-место	-1	0	33.25	Машино-место 31	33.25	
115	Машино-место	-1	0	33.25	Машино-место 32	33.25	
116	Машино-место	-1	0	33.25	Машино-место 33	33.25	
117	Машино-место	-1	0	32.97	Машино-место 34	32.97	
118	Машино-место	-1	0	31.32	Машино-место 35	31.32	
119	Машино-место	-1	0	22.67	Машино-место 36	22.67	
120	Машино-место	-1	0	38.95	Машино-место 37	38.95	
121	Машино-место	-1	0	39.33	Машино-место 38	39.33	
122	Машино-место	-1	0	16.28	Машино-место 39	16.28	
123	Машино-место	-1	0	16.28	Машино-место 40	16.28	
124	Машино-место	-1	0	16.28	Машино-место 41	16.28	
125	Машино-место	-1	0	16.28	Машино-место 42	16.28	
126	Машино-место	-1	0	16.28	Машино-место 43	16.28	
127	Машино-место	-1	0	16.28	Машино-место 44	16.28	
128	Машино-место	-1	0	26.45	Машино-место 45	26.45	
129	Машино-место	-1	0	19.21	Машино-место 46	19.21	
130	Машино-место	-1	0	19.34	Машино-место 47	19.34	
131	Машино-место	-1	0	19.34	Машино-место 48	19.34	
132	Машино-место	-1	0	19.34	Машино-место 49	19.34	
133	Машино-место	-1	0	19.34	Машино-место 50	19.34	
134	Машино-место	-1	0	19.34	Машино-место 51	19.34	
135	Машино-место	-1	0	20.05	Машино-место 52	20.05	
136	Машино-место	-1	0	21.73	Машино-место 53	21.73	
137	Машино-место	-1	0	20.83	Машино-место 54	20.83	
138	Машино-место	-1	0	17.92	Машино-место 55	17.92	
139	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 56	19.15	
140	Машино-место	-1	0	14.78	Машино-место 57	14.78	
141	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 58	19.15	
142	Машино-место	-1	0	14.78	Машино-место 59	14.78	
143	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 60	19.15	

144	Машино-место	-1	0	14.75	Машино-место 61	14.75	
145	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 62	19.15	
146	Машино-место	-1	0	14.75	Машино-место 63	14.75	
147	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 64	19.15	
148	Машино-место	-1	0	14.75	Машино-место 65	14.75	
149	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 66	19.15	
150	Машино-место	-1	0	14.75	Машино-место 67	14.75	
151	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 68	19.15	
152	Машино-место	-1	0	14.75	Машино-место 69	14.75	
153	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место 70	19.15	
154	Машино-место	-1	0	14.75	Машино-место 71	14.75	
155	Машино-место	-1	0	20.29	Машино-место 72	20.29	
156	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место 73	15.74	
157	Машино-место	-1	0	19.95	Машино-место 74	19.95	
158	Машино-место	-1	0	19.70	Машино-место 75	19.70	
159	Машино-место	-1	0	16.08	Машино-место 76	16.08	
160	Машино-место	-1	0	15.33	Машино-место 77	15.33	
161	Кладовая	-2	1	4.66	Кладовая 1	4.66	
162	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая 2	6.50	
163	Кладовая	-2	1	4.47	Кладовая 3	4.47	
164	Кладовая	-2	1	7.47	Кладовая 4	7.47	
165	Кладовая	-2	1	2.91	Кладовая 5	2.91	
166	Кладовая	-2	1	3.29	Кладовая 6	3.29	
167	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая 7	3.68	
168	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 8	3.70	
169	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая 9	3.68	
170	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая 10	3.72	
171	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая 11	3.90	
172	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая 12	3.80	
173	Кладовая	-2	1	3.41	Кладовая 13	3.41	
174	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая 20	3.60	
175	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая 21	3.60	
176	Кладовая	-2	2	6.49	Кладовая 22	6.49	
177	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая 23	3.50	
178	Кладовая	-2	2	6.49	Кладовая 24	6.49	
179	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая 25	3.80	
180	Кладовая	-2	2	3.82	Кладовая 26	3.82	
181	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая 27	3.80	
182	Кладовая	-2	1	2.98	Кладовая 28	2.98	
183	Кладовая	-2	1	5.47	Кладовая 29	5.47	
184	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 30	6.10	
185	Кладовая	-2	2	3.68	Кладовая 31	3.68	
186	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая 32	3.70	
187	Кладовая	-2	2	3.68	Кладовая 33	3.68	
188	Кладовая	-2	2	3.64	Кладовая 34	3.64	
189	Кладовая	-2	0	7.64	Кладовая 86	7.64	

190	Кладовая	-2	0	7.02	Кладовая 87	7.02	
191	Кладовая	-2	0	5.52	Кладовая 88	5.52	
192	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая 1	5.22	
193	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 2	3.60	
194	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 3	3.20	
195	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 4	4.06	
196	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 5	3.92	
197	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 6	4.06	
198	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая 7	4.56	
199	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 8	5.36	
200	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 9	3.60	
201	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая 10	4.04	
202	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая 11	5.87	
203	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая 12	6.01	
204	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая 13	4.56	
205	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 14	6.30	
206	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 15	3.80	
207	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая 16	4.02	
208	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 17	3.80	
209	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая 18	6.31	
210	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая 19	3.13	
211	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 20	3.96	
212	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая 21	4.19	
213	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 22	3.96	
214	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая 23	6.57	
215	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая 24	4.17	
216	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая 25	3.98	
217	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая 26	6.76	
218	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 27	3.60	
219	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 36	3.84	
220	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая 37	3.92	
221	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 38	3.84	
222	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая 39	4.71	
223	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая 40	4.73	
224	Кладовая	-1	2	6.61	Кладовая 41	6.61	
225	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая 42	3.17	
226	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 43	4.00	
227	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая 44	3.76	
228	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая 45	4.06	
229	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 46	3.42	
230	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая 47	2.55	
231	Кладовая	-1	2	7.46	Кладовая 48	7.46	
232	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 49	3.75	
233	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая 50	3.77	
234	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 51	3.75	
235	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая 52	4.38	

236	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая 53	7.20	
237	Кладовая	-1	0	7.59	Кладовая 82	7.59	
238	Кладовая	-1	0	6.98	Кладовая 83	6.98	
239	Кладовая	-1	0	5.48	Кладовая 84	5.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	18.30
2	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	27.76
3	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	57.15
4	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	19.12
5	велосипедная	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	15.52
6	венткамера	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	техническое	35.52
7	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	18.30
8	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	30.67
9	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	90.75
10	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	6.64
11	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	18.96
12	велосипедная	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	21.37
13	венткамера коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	техническое	32.20
14	венткамера зоны безопасности	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	техническое	39.67
15	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	18.30
16	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	26.66
17	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	68.76
18	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	30.94
19	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	26.70

20	КУИ	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	3.36
21	водомерный узел, насосная питьевая, насосная пожарная	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	техническое	71.31
22	электрощитовая административного помещения	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	техническое	6.95
23	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	18.30
24	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	29.63
25	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	96.56
26	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	12.52
27	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	20.83
28	КУИ	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	3.40
29	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	16.38
30	лифтовой холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	12.40
31	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	4.90
32	Холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	94.79
33	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	3.69
34	санузел	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	3.15
35	лапомоечная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	2.09
36	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	16.38
37	лифтовой холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	12.40
38	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	4.90
39	холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	70.63
40	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	4.11
41	лапомоечная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	2.09
42	санузел	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	3.06
43	колясочная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	30.84
44	колясочная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	22.85

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 105 985 579,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:55458
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350039083
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 045 362,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 045 362,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 513,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 656,63 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 636 067 777 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 017 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 830 641 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:55458, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Донская в городе Иркутске.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B0115SMF от 06.09.2024г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 5,8% (125 651 994 руб), заемные средства-не более 94,2% (2 045 362,00руб)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047078-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-014883-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036958-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:53023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 641,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:55458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории, оборудована:качели, полусферы из резинопола, песочница с навесом, горка.Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающем слое из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5.Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающем слое из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5.Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО расположена на расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания.Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб 1 п 10.1.Суточная норма накопления составляет:241 чел x 3,12 мз/год/365 дней =2,06 м3.В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м3 каждый.Площадка для сбора ТКО оборудуется металлическим шкафом с навесом с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены озеленение свободных от застройки и дорожных покрытий участков устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандус для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов и тротуарам, для автомобилей МГН предусмотрено 17 парковочных мест из числа жителей и 1 место для автомобилей МГН из числа посетителей административных помещений на наземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6907/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 247 527,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 680 679,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 172 254,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/27-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 108				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 50				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
242	Квартира	1	3	36.26	1	16.89	3.64
243	Квартира	1	3	111.43	3	49.36	3.64
244	Квартира	2	3	31.03	1	14.20	2.74
245	Квартира	2	3	36.27	1	17.16	2.74
246	Квартира	2	3	76.28	2	32.15	2.74
247	Квартира	2	3	58.60	2	30.16	2.74
248	Квартира	2	3	50.37	2	24.22	2.74
249	Квартира	2	3	93.12	3	38.52	2.74
250	Квартира	3	3	31.03	1	14.20	2.74
251	Квартира	3	3	36.27	1	17.16	2.74
252	Квартира	3	3	76.28	2	32.15	2.74
253	Квартира	3	3	58.60	2	30.16	2.74
254	Квартира	3	3	50.37	2	24.22	2.74
255	Квартира	3	3	100.76	3	38.52	2.74
256	Квартира	4	3	31.03	1	14.20	2.74
257	Квартира	4	3	36.27	1	17.16	2.74
258	Квартира	4	3	76.28	2	32.15	2.74
259	Квартира	4	3	58.60	2	30.16	2.74
260	Квартира	4	3	50.37	2	24.22	2.74
261	Квартира	4	3	100.76	3	38.52	2.74
262	Квартира	5	3	31.03	1	14.20	2.74
263	Квартира	5	3	36.27	1	17.16	2.74
264	Квартира	5	3	76.28	2	32.15	2.74
265	Квартира	5	3	58.60	2	30.16	2.74
266	Квартира	5	3	50.37	2	24.22	2.74
267	Квартира	5	3	100.76	3	38.52	2.74
268	Квартира	6	3	31.03	1	14.20	2.74
269	Квартира	6	3	36.27	1	17.16	2.74
270	Квартира	6	3	76.28	2	32.15	2.74

271	Квартира	6	3	58.60	2	30.16	2.74
272	Квартира	6	3	50.37	2	24.22	2.74
273	Квартира	6	3	100.76	3	38.52	2.74
274	Квартира	7	3	31.03	1	14.20	2.74
275	Квартира	7	3	36.27	1	17.16	2.74
276	Квартира	7	3	76.28	2	32.15	2.74
277	Квартира	7	3	58.60	2	30.16	2.74
278	Квартира	7	3	50.37	2	24.22	2.74
279	Квартира	7	3	100.76	3	38.52	2.74
280	Квартира	8	3	31.03	1	14.20	2.74
281	Квартира	8	3	36.27	1	17.16	2.74
282	Квартира	8	3	76.28	2	32.15	2.74
283	Квартира	8	3	58.60	2	30.16	2.74
284	Квартира	8	3	50.37	2	24.22	2.74
285	Квартира	8	3	100.76	3	38.52	2.74
286	Квартира	9	3	31.03	1	14.20	2.74
287	Квартира	9	3	36.27	1	17.16	2.74
288	Квартира	9	3	76.28	2	32.15	2.74
289	Квартира	9	3	58.60	2	30.16	2.74
290	Квартира	9	3	50.37	2	24.22	2.74
291	Квартира	9	3	100.76	3	38.52	2.74
292	Квартира	10	3	31.03	1	14.20	2.74
293	Квартира	10	3	36.27	1	17.16	2.74
294	Квартира	10	3	76.28	2	32.15	2.74
295	Квартира	10	3	58.60	2	30.16	2.74
296	Квартира	10	3	50.37	2	24.22	2.74
297	Квартира	10	3	100.76	3	38.52	2.74
298	Квартира	11	3	30.87	1	14.20	2.74
299	Квартира	11	3	35.64	1	17.16	2.74
300	Квартира	11	3	75.58	2	32.15	2.74
301	Квартира	11	3	57.88	2	30.16	2.74
302	Квартира	11	3	50.37	2	24.22	2.74
303	Квартира	11	3	100.01	3	38.52	2.74
304	Квартира	12	3	30.87	1	14.20	2.74
305	Квартира	12	3	35.64	1	17.16	2.74
306	Квартира	12	3	75.58	2	32.15	2.74
307	Квартира	12	3	57.88	2	30.16	2.74
308	Квартира	12	3	50.37	2	24.22	2.74
309	Квартира	12	3	100.01	3	38.52	2.74
310	Квартира	13	3	30.87	1	14.20	2.74
311	Квартира	13	3	35.64	1	17.16	2.74
312	Квартира	13	3	75.58	2	32.15	2.74
313	Квартира	13	3	57.88	2	30.16	2.74
314	Квартира	13	3	50.37	2	24.22	2.74
315	Квартира	13	3	100.01	3	38.52	2.74
316	Квартира	14	3	30.87	1	14.20	2.74

317	Квартира	14	3	35.64	1	17.16	2.74
318	Квартира	14	3	75.58	2	32.15	2.74
319	Квартира	14	3	57.88	2	30.16	2.74
320	Квартира	14	3	50.37	2	24.22	2.74
321	Квартира	14	3	100.01	3	38.52	2.74
322	Квартира	15	3	30.87	1	14.20	2.74
323	Квартира	15	3	35.64	1	17.16	2.74
324	Квартира	15	3	75.58	2	32.15	2.74
325	Квартира	15	3	57.88	2	30.16	2.74
326	Квартира	15	3	50.37	3	24.22	2.74
327	Квартира	15	3	100.01	3	38.52	2.74
328	Квартира	16	3	30.87	1	14.20	2.74
329	Квартира	16	3	35.64	1	17.16	2.74
330	Квартира	16	3	75.58	2	32.15	2.74
331	Квартира	16	3	57.88	2	30.16	2.74
332	Квартира	16	3	50.37	3	24.22	2.74
333	Квартира	16	3	100.01	3	38.52	2.74
334	Квартира	17	3	30.87	1	14.20	2.74
335	Квартира	17	3	35.64	1	17.16	2.74
336	Квартира	17	3	75.58	2	32.15	2.74
337	Квартира	17	3	57.88	2	30.16	2.74
338	Квартира	17	3	50.37	3	24.22	2.74
339	Квартира	17	3	100.01	3	38.52	2.74
340	Квартира	18	3	30.87	1	14.20	2.74
341	Квартира	18	3	35.64	1	17.16	2.74
342	Квартира	18	3	75.76	2	29.88	2.74
343	Квартира	18	3	57.88	2	30.16	2.74
344	Квартира	18	3	50.37	3	24.22	2.74
345	Квартира	18	3	100.02	3	38.52	2.74
346	Квартира	19	3	30.87	1	14.20	3.06
347	Квартира	19	3	73.37	2	27.12	3.06
348	Квартира	19	3	138.49	4	55.48	3.06
349	Квартира	19	3	106.67	2	30.03	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
245	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.79	Административное помещение 3	32.79	3.64
246	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.01	Административное помещение 4	71.01	3.64

247	Кладовая	-2	3	4.33	Кладовая 7	4.33	
248	Кладовая	-2	3	4.17	Кладовая 8	4.17	
249	Кладовая	-2	3	6.01	Кладовая 9	6.01	
250	Кладовая	-2	3	4.43	Кладовая 10	4.43	
251	Кладовая	-2	3	3.95	Кладовая 11	3.95	
252	Кладовая	-2	3	6.65	Кладовая 12	6.65	
253	Кладовая	-2	3	3.64	Кладовая 13	3.64	
254	Кладовая	-2	3	3.99	Кладовая 14	3.99	
255	Кладовая	-2	3	7.50	Кладовая 15	7.50	
256	Кладовая	-2	3	5.90	Кладовая 16	5.90	
257	Кладовая	-2	3	2.95	Кладовая 17	2.95	
258	Кладовая	-2	3	6.10	Кладовая 18	6.10	
259	Кладовая	-2	3	4.15	Кладовая 19	4.15	
260	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая 21	4.00	
261	Кладовая	-2	3	7.21	Кладовая 22	7.21	
262	Кладовая	-2	3	5.51	Кладовая 23	5.51	
263	Кладовая	-2	3	3.68	Кладовая 24	3.68	
264	Кладовая	-2	3	3.59	Кладовая 25	3.59	
265	Кладовая	-2	3	5.77	Кладовая 26	5.77	
266	Кладовая	-2	3	3.65	Кладовая 27	3.65	
267	Кладовая	-2	3	4.51	Кладовая 28	4.51	
268	Кладовая	-2	3	2.31	Кладовая 29	2.31	
269	Кладовая	-1	3	5.94	Кладовая 10	5.94	
270	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая 11	6.09	
271	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая 12	3.85	
272	Кладовая	-1	3	7.64	Кладовая 13	7.64	
273	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая 14	2.93	
274	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая 15	3.42	
275	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 16	3.38	
276	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая 17	5.51	
277	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая 18	3.68	
278	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая 19	3.59	
279	Кладовая	-1	3	6.06	Кладовая 20	6.06	
280	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая 21	3.14	
281	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая 22	4.40	
282	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая 23	5.70	
283	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 24	4.00	
284	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая 25	4.05	
285	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая 26	3.55	
286	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 28	3.79	
287	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая 29	3.84	
288	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая 30	4.08	
289	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая 31	3.84	
290	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая 32	4.76	
291	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая 33	2.74	
292	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая 34	6.40	

293	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая 35	4.80	
294	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая 36	4.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	18.30
2	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	17.19
3	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	70.34
4	велосипедная	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	22.08
5	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	12.87
6	венткамера	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	техническое	20.93
7	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	39.67
8	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м	общественное	17.10
9	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	общественное	18.30
10	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	общественное	17.21
11	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	общественное	92.41
12	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	общественное	12.56
13	электрощитовая	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	техническое	8.38
14	помещение сс	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	техническое	5.67
15	венткамера коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	техническое	6.66
16	тепловой пункт	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	техническое	40.74
17	КУИ	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	техническое	6.51
18	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	общественное	35.30
19	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м	общественное	22.79
20	колясочная	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	39.46

21	санузел	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	4.00
22	Холл	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	48.79
23	тамбур	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	5.47
24	тамбур	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	6.41
25	колясочная	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	12.14
26	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	12.43
27	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	16.46
28	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. 2 этаж	общественное	16.88
29	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм. 2 этаж	общественное	11.29
30	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. 2 этаж	общественное	31.41
31	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм.3-10 этаж	общественное	16.82
32	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм.3-10 этаж	общественное	11.29
33	коридор	помещение жилой дом 2 на отм.3-10 этаж	общественное	31.41
34	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм.11-18 этаж	общественное	16.82
35	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм.11-18 этаж	общественное	11.29
36	коридор	помещение жилой дом 2 на отм.11-18 этаж	общественное	31.07
37	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм.19 этаж	общественное	16.82
38	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм.19 этаж	общественное	11.29
39	коридор	помещение жилой дом 2 на отм.19 этаж	общественное	30.54
	0	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом 2:		
1	Подземные и надземные этажи	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт

2	Подземная часть	тепловой пункт ниже отм.0,000	отопление
3	Подземная и надземная часть	система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	система пожарного водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение пожарное
6	Подземная и надземная часть	отопление на отм:-4,500/+54,900	отопление
7	Подземная и надземная часть	система вентиляции на отм:-7,740/+54,900	вентиляция
8	Подземная часть	ВУ1, ВУ2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 105 985 579,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350039083
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 045 362,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 045 362,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:55458, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Донская в городе Иркутске.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B0115SMF от 06.09.2024г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 5,8% (125 651 994 руб), заемные средства-не более 94,2% (2 045 362,00руб)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047078-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-014883-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036958-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:53023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 641,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:55458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории, оборудована:качели, полусферы из резинопола, песочница с навесом, горка.Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающем слое из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5.Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающем слое из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5.Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО расположена на расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания.Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб 1 п 10.1.Суточная норма накопления составляет:241 чел x 3,12 мз/год/365 дней =2,06 м3.В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м3 каждый.Площадка для сбора ТКО оборудуется металлическим шкафом с навесом с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены озеленение свободных от застройки и дорожных покрытий участков устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандус для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов и тротуарам, для автомобилей МГН предусмотрено 17 парковочных мест из числа жителей и 1 место для автомобилей МГН из числа посетителей административных помещений на наземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6907/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 247 527,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 680 679,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 172 254,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/27-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 85				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
350	Квартира	1	4	51.93	1	21.82	3.64
351	Квартира	2	4	75.13	3	42.80	2.74
352	Квартира	2	4	52.59	1	22.44	2.74
353	Квартира	2	4	54.42	1	22.04	2.74
354	Квартира	2	4	40.79	1	16.12	2.74
355	Квартира	2	4	42.70	1	22.48	2.74
356	Квартира	2	4	56.44	1	26.19	2.74
357	Квартира	3	4	74.62	3	42.80	2.74
358	Квартира	3	4	52.59	1	22.44	2.74
359	Квартира	3	4	54.42	1	22.04	2.74
360	Квартира	3	4	40.62	1	16.12	2.74
361	Квартира	3	4	41.98	1	22.48	2.74
362	Квартира	3	4	55.82	2	26.19	2.74
363	Квартира	4	4	74.62	3	42.80	2.74
364	Квартира	4	4	52.59	1	22.44	2.74
365	Квартира	4	4	54.42	1	22.04	2.74
366	Квартира	4	4	40.62	1	16.12	2.74
367	Квартира	4	4	41.98	1	22.48	2.74
368	Квартира	4	4	55.82	2	26.19	2.74
369	Квартира	5	4	74.62	3	42.80	2.74
370	Квартира	5	4	52.59	1	22.44	2.74
371	Квартира	5	4	54.42	1	22.04	2.74
372	Квартира	5	4	40.62	1	16.12	2.74
373	Квартира	5	4	41.98	1	22.48	2.74
374	Квартира	5	4	55.82	2	26.19	2.74
375	Квартира	6	4	74.62	3	42.80	2.74
376	Квартира	6	4	52.59	1	22.44	2.74
377	Квартира	6	4	54.42	1	22.04	2.74
378	Квартира	6	4	40.62	1	16.12	2.74

379	Квартира	6	4	41.98	1	22.48	2.74
380	Квартира	6	4	55.82	2	26.19	2.74
381	Квартира	7	4	74.62	3	42.80	2.74
382	Квартира	7	4	52.59	1	22.44	2.74
383	Квартира	7	4	54.42	1	22.04	2.74
384	Квартира	7	4	40.62	1	16.12	2.74
385	Квартира	7	4	41.98	1	22.48	2.74
386	Квартира	7	4	55.82	2	26.19	2.74
387	Квартира	8	4	74.62	3	42.80	2.74
388	Квартира	8	4	52.59	1	22.44	2.74
389	Квартира	8	4	54.42	1	22.04	2.74
390	Квартира	8	4	40.62	1	16.12	2.74
391	Квартира	8	4	41.98	1	22.48	2.74
392	Квартира	8	4	55.82	2	26.19	2.74
393	Квартира	9	4	74.62	3	42.80	2.74
394	Квартира	9	4	52.59	1	22.44	2.74
395	Квартира	9	4	54.42	1	22.04	2.74
396	Квартира	9	4	40.62	1	16.12	2.74
397	Квартира	9	4	41.98	1	22.48	2.74
398	Квартира	9	4	55.82	2	26.19	2.74
399	Квартира	10	4	74.62	3	42.80	2.74
400	Квартира	10	4	52.59	1	22.44	2.74
401	Квартира	10	4	54.42	1	22.04	2.74
402	Квартира	10	4	40.62	1	16.12	2.74
403	Квартира	10	4	41.98	1	22.48	2.74
404	Квартира	10	4	55.82	2	26.19	2.74
405	Квартира	11	4	74.46	3	42.80	2.74
406	Квартира	11	4	51.84	1	22.44	2.74
407	Квартира	11	4	54.42	2	22.04	2.74
408	Квартира	11	4	40.29	3	16.12	2.74
409	Квартира	11	4	41.24	2	22.48	2.74
410	Квартира	11	4	54.96	2	26.19	2.74
411	Квартира	12	4	74.46	3	42.80	2.74
412	Квартира	12	4	51.84	1	22.44	2.74
413	Квартира	12	4	54.42	2	22.04	2.74
414	Квартира	12	4	40.29	3	16.12	2.74
415	Квартира	12	4	41.24	2	22.48	2.74
416	Квартира	12	4	54.96	2	26.19	2.74
417	Квартира	13	4	74.46	3	42.80	2.74
418	Квартира	13	4	51.84	1	22.44	2.74
419	Квартира	13	4	54.42	2	22.04	2.74
420	Квартира	13	4	40.29	3	16.12	2.74
421	Квартира	13	4	41.24	2	22.48	2.74
422	Квартира	13	4	54.96	2	26.19	2.74
423	Квартира	14	4	74.46	3	42.80	2.74
424	Квартира	14	4	51.84	1	22.44	2.74

425	Квартира	14	4	54.42	2	22.04	2.74
426	Квартира	14	4	40.29	3	16.12	2.74
427	Квартира	14	4	41.24	2	22.48	2.74
428	Квартира	14	4	54.96	2	26.19	2.74
429	Квартира	15	4	74.46	3	42.80	3.06
430	Квартира	15	4	51.84	1	22.44	3.06
431	Квартира	15	4	54.42	2	22.04	3.06
432	Квартира	15	4	40.29	3	16.12	3.06
433	Квартира	15	4	41.24	2	22.48	3.06
434	Квартира	15	4	54.96	2	26.19	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
317	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	21.21	Административное помещение 7	21.21	3.64
316	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.09	Административное помещение 6	48.09	3.64
244	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.78	Административное помещение 5	73.78	3.64
295	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая 10	4.40	
296	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая 11	4.25	
297	Кладовая	-1	4	4.32	Кладовая 12	4.32	
298	Кладовая	-1	4	5.07	Кладовая 13	5.07	
299	Кладовая	-1	4	8.04	Кладовая 14	8.04	
300	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая 15	3.33	
301	Кладовая	-1	4	3.86	Кладовая 16	3.86	
302	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая 17	3.57	
303	Кладовая	-1	4	5.41	Кладовая 18	5.41	
304	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая 19	3.76	
305	Кладовая	-1	4	6.06	Кладовая 20	6.06	
306	Кладовая	-1	4	5.32	Кладовая 21	5.32	
307	Кладовая	-1	4	3.01	Кладовая 22	3.01	
308	Кладовая	-1	4	5.51	Кладовая 23	5.51	
309	Кладовая	-1	4	4.79	Кладовая 25	4.79	
310	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая 26	7.20	
311	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая 27	4.65	
312	Кладовая	-1	4	4.81	Кладовая 28	4.81	
313	Кладовая	-1	4	6.23	Кладовая 29	6.23	
314	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая 30	4.99	

315	Кладовая	-1	4	5.81	Кладовая 31	5.81	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		24.96	
2	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		12.54	
3	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		79.09	
4	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		12.45	
5	велосипедная	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		20.25	
6	КУИ	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		5.62	
7	Тепловой пункт. Водомерный узел. Насосная хоз.пит. воды. Пожарная насосная	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		техническое		45.98	
8	Венкамер ТШ, ЛХ, КОР	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		техническое		18.36	
9	электрощитовая	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		техническое		8.61	
10	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		26.00	
11	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м		общественное		22.64	
12	тамбур	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		6.64	
13	Холл	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		66.00	
14	тамбур	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		5.76	
15	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		15.14	
16	Лапомоечная	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		2.03	
17	санузел	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		1.96	
18	колясочная	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		26.25	
19	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж		общественное		11.48	
20	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. 2-10 этаж		общественное		15.93	

21	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 3 на отм. 2-10 этаж	общественное	9.04
22	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. 2-10 этаж	общественное	37.64
23	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. 11-15 этаж	общественное	15.93
24	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 3 на отм. 11-15 этаж	общественное	9.04
25	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. 11-15 этаж	общественное	36.84
	0	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом 3:		
1	Подземные и надземные этажи	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	тепловой пункт ниже отм.0,000	отопление
3	Подземная и надземная часть	система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+42,900	водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+42,900	водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	система пожарного водоснабжения на отм: -4,500/+42,900	водоснабжение пожарное
6	Подземная и надземная часть	отопление на отм:-4,500/+42,900	отопление
7	Подземная и надземная часть	система вентиляции на отм:-4,500/+42,900	вентиляция
8	Подземная часть	ВУ1, ВУ2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 105 985 579,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350039083
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 045 362,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 045 362,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:55458, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Донская в городе Иркутске.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B0115SMF от 06.09.2024г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 5,8% (125 651 994 руб), заемные средства-не более 94,2% (2 045 362,00руб)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7	02.11.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.601658834783954e+38

Владелец: АО СЗ "ДОНСТРОЙ", САВЧЕНКО
ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г ИРКУТСК

Действителен: с 17.10.2024 по 17.01.2026