

Кому: Лебедеву Дмитрию Юрьевичу
 (наименование застройщика)
паспорт гражданина РФ серия 25 19 номер 777777 выдан
 полное наименование организации – для
20.02.2020 г. ГУ МВД России по Иркутской области
 юридических лиц), его почтовый индекс
664081, г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, д. 5А, кв.6
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23 ноября 2021 года

№ 38-гу38303000-43-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

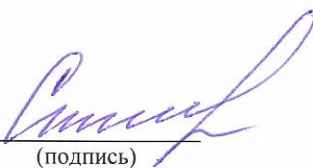
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 02.09.2021 года № 931-од Акт государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2021 г., согласованный Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области 18.10.2021 № 02-76-6753/21
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 06.09.2021 года № 38-2-1-3-050505-2021 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 02.09.2021 года № 931-од Акт государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2021 г., согласованный Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области 18.10.2021 № 02-76-6753/21
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000034:1975
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000034
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0321, выданный департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике

	администрации города Иркутска 17.08.2021 г.			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
	Шифр 126-ХИ-2021 Общество с ограниченной ответственностью «Проект ПМ», выписка из реестра членов саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» от 20.05. 2021 года № 167 № СРО-П-157-23072010 (регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 195 от 12.10.2017)			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	9473,19	Площадь участка (кв.м.)	2753,0
	Объем (куб. м):	37187,43	в том числе подземной части (куб. м):	3480,16
	Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	33,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1297,0		
	Количество номеров	194		
	Площадь номерного фонда	4277,06		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Срок действия настоящего разрешения до 16 ноября 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документации (раздел 6 шифр 126-ХИ-2021-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

О.Н. Скинерева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)