

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 23.11.2021 в связи с продлением срока действия разрешения

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 23.11.2021                                                                                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 38-ru38303000-43-2021                                                                                                                                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Отдел выдачи разрешительной документации<br>департамента реализации градостроительной политики<br>комитета по градостроительной политике<br>администрации города Иркутска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 07.11.2025                                                                                                                                                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | 10.11.2023                                                                                                                                                                |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     | Лебедев                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         | Дмитрий                                                                                                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    | Юрьевич                                                                                                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | ----                                                                                                                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | ----                                                                                                                                                                      |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, 12                                                                                                                          |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство                                                                                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Иркутская область                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ                                                                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ----                                                                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Иркутск                                                                                                     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | ----                                                                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Рабочая, 12                                                                                                 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | ----                                                                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 38:36:000034:1975                                                                                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 2753 кв.м.                                                                                                        |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 17.08.2021                                                                                                        |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-38-3-03-0-00-2021-0321                                                                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | ----                                                                                                              |
| <b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>                                                                                                                        |                                                                                                                   |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | ----                                                                                                              |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | ----                                                                                                              |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | ----                                                                                                              |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   | ----                                                                                                              |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  | ----                                                                                                              |

|                                                                                                                                        |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | ----                                                    |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории                                                                                          |                                                         |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                               | ----                                                    |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                              | ----                                                    |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | ----                                                    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                      |                                                         |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                          |                                                         |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                        | ----                                                    |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                            | ----                                                    |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                       | ----                                                    |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                            | ----                                                    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                         | ----                                                    |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                        |                                                         |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Проект ПМ» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                            | 5902167021                                              |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                           | 1085902011117                                           |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                   | ----                                                    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                              | 126-ХИ-2021                                             |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |                                                         |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                           | ----                                                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                          | ----                                                    |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                         | ----                                                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | ----                                                    |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |                                                         |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                     |                                                         |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:                                                                                                             | 06.09.2021                                              |
| 6.1.X.2. Номер:                                                                                                                        | 38-2-1-3-050505-2021                                    |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                     | ООО «Статус»                                            |



|                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                          |                                                                                                            |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | <b>02.09.2021</b>                                                                                          |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | <b>931-од</b>                                                                                              |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | <b>Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории</b> |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                            |
| 6.3.1 Дата:                                                                                                                                                              | ----                                                                                                       |
| 6.3.2 Номер:                                                                                                                                                             | ----                                                                                                       |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                              | ----                                                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                            |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | ----                                                                                                       |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | ----                                                                                                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | ----                                                                                                       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                            |
| <b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>                                                                   | <b>Гостиница</b>                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | <b>здание</b>                                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | <b>нежилое</b>                                                                                             |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | ----                                                                                                       |
| <b>7.1.4. Площадь застройки (кв. м):</b>                                                                                                                                 | <b>1297,00</b>                                                                                             |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | ----                                                                                                       |
| <b>7.1.5. Площадь (кв. м):</b>                                                                                                                                           | <b>9473,19</b>                                                                                             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | ----                                                                                                       |
| <b>7.1.6. Площадь нежилых помещений (номеров) (кв. м):</b>                                                                                                               | <b>4277,06</b>                                                                                             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | ----                                                                                                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | ----                                                                                                       |
| <b>7.1.9. Количество нежилых помещений (номеров) (штук):</b>                                                                                                             | <b>194</b>                                                                                                 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | ----                                                                                                       |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | ----                                                                                                       |

|                                                                                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                     | ----               |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                 | 9-10               |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                          | 1                  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                             | ----               |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                        | 33,02              |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части (куб.м): | 37187,43 / 3480,16 |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |  | Е.И. Максимова    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство                                                                     | подпись                                                                            | инициалы, фамилия |