

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 27.12.2023 в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению повторной негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 38-2-1-3-015660-2025, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ», положительному заключению государственной экологической экспертизы № 025-1-0247П-25, утвержденному приказом от 27.02.2025 № 72-П Забайкальского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Забайкальского межрегионального управления Росприроднадзора).

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-43-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Четыре звезды»
2.2.2. ИНН:	3811475515
2.2.3. ОГРН:	1213800018145
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рабочая, 12
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000034:1975
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	2753
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2021-0321
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	----
4.6.1.1.2. Номер решения:	----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	----
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	----
4.6.2.1.2. Номер решения:	----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект ПМ»
5.2.2.1 ИНН:	5902167021
5.2.3.1 ОГРН:	1085902011117
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	126-ХИ-2021
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО СМУ-24»
5.2.2. ИНН:	2464118239
5.2.3. ОГРН:	1152468013301
5.3. Дата утверждения (при наличии):	126-ХИ-2021
5.4. Номер (при наличии):	2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-050505-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Статус»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-3-015660-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	02.09.2021
6.2.1.2. Номер:	931-од
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
6.2.2.1. Дата утверждения:	27.02.2025 (приказ № 72-П)
6.2.2.2. Номер:	025-1-0247П-25
6.2.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата:	----
6.3.2 Номер:	----
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1146,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь (кв. м):	10156,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (номеров) (кв. м):	5769,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----
7.1.9. Количество нежилых помещений (номеров) (штук):	156
1-комнатных:	133
2-комнатных:	15
3-комнатных:	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.1.11. в том числе квартир (штук):	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	187
7.1.16. Высота (м):	31,95
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	37889,90 / 3945,00

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия