

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 23.11.2021 (в редакции от 11.04.2025) в связи с корректировкой проектной документации согласно Подтверждению № 1 от 29.05.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденному главным инженером проекта ООО «ПБ СМУ-24» Е.Д. Сергеевым

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-43-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Четыре звезды»
2.2.2. ИНН:	3811475515
2.2.3. ОГРН:	1213800018145
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

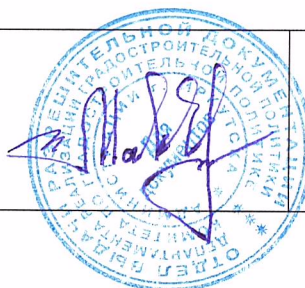
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рабочая, 12
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000034:1975
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	2753
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2021-0321
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	----
4.6.1.1.2. Номер решения:	----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	----
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	----
4.6.2.1.2. Номер решения:	----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект ПМ»
5.2.2.1 ИНН:	5902167021
5.2.3.1 ОГРН:	1085902011117
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	126-ХИ-2021
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО СМУ-24»
5.2.2. ИНН:	2464118239
5.2.3. ОГРН:	1152468013301
5.3. Дата утверждения (при наличии):	126-ХИ-2021
5.4. Номер (при наличии):	2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-050505-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Статус»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-3-015660-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	02.09.2021
6.2.1.2. Номер:	931-од
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
6.2.2.1. Дата утверждения:	27.02.2025 (приказ № 72-П)
6.2.2.2. Номер:	025-1-0247П-25
6.2.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата:	29.05.2025
6.3.2 Номер:	1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПБ СМУ-24» Е.Д. Сергеев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1146,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь здания (кв. м):	10156,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	6953,90
- номеров:	5769,70
- административных и общественных помещений:	1184,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----
7.1.9. Количество нежилых помещений(штук) в т.ч.:	195
- номеров:	156
1-комнатных:	133
2-комнатных:	15
3-комнатных:	8
- административных и общественных помещений:	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.1.11. в том числе квартир (штук):	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	187
7.1.16. Высота (м):	31,95
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	37889,90 / 3945,00

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска



Е.И. Максимова