

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.05.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 38-36-11-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | ---- |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | ---- |
| 2.1.2. Имя: | ---- |
| 2.1.3. Отчество: | ---- |
| 2.1.4. ИНН: | ---- |
| 2.1.5. ОГРНИП: | ---- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3808274978 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1213800024470 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Иркутская область |


| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Иркутск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ---- |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Иркутск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ---- |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Эдуарда Дьяконова |
| 3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения): | дом 8 |
| 3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения): | дом 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 38:36:000029:22094 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1.1 Дата разрешения на строительство: | 22.11.2021 |
| 5.2.1 Номер разрешения на строительство: | 38-гу38303000-42-2021 |
| 5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | 3 этап строительства |
| | Жилой дом № 4 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | ---- |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | ---- |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 6.1.5. Площадь здания (кв. м): | 13164,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |

| | | |
|--|---|--|
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): - помещений общего пользования / в т.ч. подвал: - нежилых помещений (кладовых): - нежилых помещений (офисов): | 3788,0 2516,3 / 795,3 423,9 847,8 | |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, террас: - без учета балконов, лоджий, террас: | 8449,7 7833,0 | |
| 6.1.8. Количество помещений всего (штук): | 239 | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): - офисов: - кладовых: | 93 10 83 | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 146 | |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных: | 76 49 17 4 | |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | ---- | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 | |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | ---- | |
| 6.1.16. Высота (м): | 38,19 | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A | |
| 6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук): | 52725 /6110 4 4 | |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 12.12.2024 | |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 066-922-190 82 | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 4 этап строительства | |
| | Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7 | |
| | Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями | встроенно-пристроенная автостоянка № 7 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание | |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом | |

| | | |
|--|----------------|---------------|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ----- | |
| 7.1.5. Площадь здания (кв. м): | 13334,9 | |
| | 11003,1 | 2331,8 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): | 4954,1 | |
| - помещений общего пользования / в т.ч. подвал: | 1804,0 / 520,5 | 1363,8 / ---- |
| - нежилых помещений (кладовых): | 179,3 | ---- |
| - нежилых помещений (машино-мест): | ---- | 921,2 |
| - нежилых помещений (офисов): | 685,8 | ---- |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7333,3 | |
| - с учетом балконов, лоджий, террас: | 7333,3 | ---- |
| - без учета балконов, лоджий, террас: | 6882,8 | |
| 7.1.8. Количество помещений всего (штук): | 208 | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений в т.ч. (штук): | 107 | |
| - нежилые помещения (кладовые): | 35 | --- |
| - нежилые помещения (машино-места): | ---- | 68 |
| - нежилые помещения (офисы) | 4 | --- |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 101 | |
| | 101 | ---- |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | | |
| - 1-комнатных: | 34 | ---- |
| - 2-комнатных: | 25 | |
| - 3-комнатных: | 9 | |
| - 4-комнатных: | 33 | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 68 | |
| | ---- | 68 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 | 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ---- | |
| 7.1.16. Высота (м): | 65,90 | |
| 7.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А | |
| 7.1.18. Иные показатели: | 50810/11006 | |
| | 42033 / 2229 | 8777 / 8777 |
| - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: | 1 | - |
| - секции (шт): | 3 | - |
| - лифты (шт.): | | |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |  | Е.И. Максимова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Для подпись | инициалы, фамилия |

по
ад.
Пр

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "EHT. FROM. PLANTIN. TCE" in a circular arrangement. The signature is stylized and appears to be "M. J. J." followed by a large, sweeping flourish.