

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-10-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество специализированный застройщик «Жилстрой 2»
2.2.2. ИНН:	3849089205
2.2.3. ОГРН:	1223800011038
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутске. 3 очередь строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пискунова
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 134А (Блок-секция 5)
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	дом 134 (Блок-секция 6)
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	дом 132 (Блок-секция 7)
3.3.7.4 Тип и номер здания (сооружения):	строение 134/1 (Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей)
3.3.7.5 Тип и номер здания (сооружения):	строение 134/2 (Отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000022:51274
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13577 кв.м.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-36-24-2022
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Блок-секция 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	9749,0

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	2375,9
- административных помещений:	418,8
- кладовых:	90,0
- помещений общего пользования:	1867,1
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7373,1
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэффициентом 0,3 и 0,5:	6964,1
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	6748,8
- жилая:	2663,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	152
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
- административных помещений:	4
- кладовых:	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	133
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
- 1-комнатных:	44
- 2-комнатных:	9
- 4-комнатных:	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	34612 / 2154
- секция (шт):	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Блок-секция 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----


6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь (кв. м)	13355,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч:	3379,4
- административных помещений:	528,3
- кладовых:	182,2
- помещений общего пользования:	2668,9
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9975,7
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэффициентом 0,3 и 0,5:	9567,1
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	9216,1
- жилая:	4215,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	206
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
- административных помещений:	7
- кладовых:	37
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	72
- 2-комнатных:	54
- 3-комнатных:	36
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	----
6.2.16. Высота (м):	----
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	47520 / 3051
- секция (шт):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-626-252 38
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Блок-секция 7
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.5. Площадь (кв. м)	9636,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч: - административных помещений: - кладовых: - помещений общего пользования:	2560,5 401,6 172,3 1986,6
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэффициентом 0,3 и 0,5: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	7076,1 6 575,9 6499,6 2680,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	179
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - административных помещений: - кладовых:	40 7 33
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	139
6.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	91 29 19
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	----
6.3.16. Высота (м):	----
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	34163 / 2730 1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.4.5. Площадь здания (кв. м), в т.ч.: - площадь нежилых помещений: - площадь перегородок, колонн, внутренних конструкций:	1641,9 1457,9 184,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - машино-мест: - мест общего пользования и технических помещений:	1457,9 935,4 522,50
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
6.4.8. Количество помещений (штук):	----
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	----
6.4.11. в том числе квартир (штук):	----
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	49
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	----
6.4.16. Высота (м):	----
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.4.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	5950 / 5950
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.5.5. Площадь (кв. м)	2820,5
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - машино-мест:	1737,5
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
6.5.8. Количество помещений (штук):	----
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
6.5.11. в том числе квартир (штук):	----
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	97
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	----
6.5.16. Высота (м):	----
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.5.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	11817 / 11817
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружение коммунального хозяйства
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.1.2. Протяженность (м):	190

7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.1.3. Категория (класс):	----
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сети водоснабжения
7.1.6. Иные показатели:	d=160мм (пластик)
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.2.2. Протяженность (м):	14
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.2.3. Категория (класс):	----
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Тепловые сети
7.2.6. Иные показатели:	d=76, 89 мм (сталь)
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Низовская
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия