

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 09.09.2024 (в редакции от 13.12.2024) в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 38-2-1-3-014883-2025 от 20.03.2025, выданному ООО «Экспертная группа «Союз»

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-38-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Строительство на Донской»
2.2.2. ИНН:	3849094082
2.2.3. ОГРН:	1233800006362
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Донская в городе Иркутске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волжская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000022:55458
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	11490
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0602-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.3.2.1. Дата:	23.12.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2024-0744-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	26.07.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-761/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.07.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-758/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт»
5.2.2.1 ИНН:	3811470958
5.2.3.1 ОГРН:	1203800021150
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	П-676-23
5.2.1.2 Полное наименование:	Акционерное общество «Проектная компания «ЭФФЕКТ»
5.2.2.2 ИНН:	9701256261
5.2.3.2 ОГРН:	1237700530308
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.2 Номер (при наличии):	025-24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы				
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации				
6.1.1.1. Дата утверждения:		15.08.2024		
6.1.1.2. Номер:		38-2-1-2-047078-2024		
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		Общество с ограниченной ответственностью «БайСтэп»		
6.1.2.1. Дата утверждения:		20.03.2025		
6.1.2.2. Номер:		38-2-1-3-014883-2025		
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»		
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе				
6.2.X.1. Дата утверждения:		-----		
6.2.X.2. Номер:		-----		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-----		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.3.1.1. Дата:		----		
6.3.1.2. Номер:		----		
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		----		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.4.1.X Дата:		-----		
6.4.2.X Номер:		-----		
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		-----		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства				
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1			
	Секция 1	Секция 2	Пристроенная административная часть	Подземная автостоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		нежилое	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1319,94			
	1082,64	186	51,30	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.1.5. Площадь здания (кв.м): Суммарная поэтажная площадь помещений выше отметки земли /ниже отметки земли (без учета лоджий и террас) «В соответствии со ст. 3 ПЗЗ г. Иркутска»: - выше отметки земли: - ниже отметки земли:	21405,71			
	15715,50 14476,82 1238,68	145,59 145,59 0	5544,62 0 5544,62	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----			
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - административные помещений на 1 этаже: - кладовых на -1 этаже: - кладовых на -2 этаже: - машино-мест на -1 этаже: - машино-мест на -2 этаже:	4025,51			
	219,29 41,49 122,61 55,19 0 0	143,27 0 78,92 64,35 0 0	145,59 145,59 0 0 0 0	3517,36 0 20,11 20,12 1929,07 1548,06
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов и лоджий с коэф. 1: - с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,5: - с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,3:	13298,85 12418,25 12035,08			
	6003,35 5624,07 5458,31	7295,50 6794,18 6576,77	-----	
7.1.8. Количество помещений (штук):	482			
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.: - административных помещений на 1 этаже: - кладовых на -1 этаже: - кладовых на -2 этаже:	81			
	41 1 27 13	33 0 18 15	1 1 0 0	6 0 3 3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	241		----	
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: - четырехкомнатных:	73 18 19 19 17	168 149 19 --- ---	----	
	160			
7.1.12. Количество машино-мест (штук): - на -1 этаже: - на -2 этаже:	---	---	---	160 77 83
	21	21	1	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	2	0	2
7.1.15. Вместимость (человек):	----			
7.1.16. Высота (м):	60,00			

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000:	87040,83 / 27462,35			
	30042,42 / 3357,83	35751,76 / 4100	997,20 / 0	20249,45 / 20004,52
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2			
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:				
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	513,70			
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.5. Площадь здания (кв.м.) Суммарная поэтажная площадь помещений выше отметки земли /ниже отметки земли (без учета лоджий и террас) «В соответствии со ст. 3 ПЗЗ г. Иркутска»:	8022,39			
- выше отметки земли:	7317,69			
- ниже отметки земли:	704,70			
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	364,80			
- административных помещений на 1 этаже:	145,11			
- кладовых на -1 этаже:	115,69			
- кладовых на -2 этаже:	104,00			
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6472,23			
- с учетом балконов и лоджий с коэф. 1:	6154,11			
- с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,5:	5979,32			
- с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,3:				
7.2.8. Количество помещений (штук):	158			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	50			
- административных помещений на 1 этаже:	2			
- кладовых на -1 этаже:	26			
- кладовых на -2 этаже:	22			
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108			
7.2.11. в том числе квартир (штук):				
- однокомнатных:	36			
- двухкомнатных:	53			
- трехкомнатных:	18			
- четырехкомнатных:	1			
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----			
7.2.13. Количество этажей:	21			
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2			
7.2.15. Вместимость (человек):	----			
7.2.16. Высота (м):	60,00			

7.2.17. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000:	33380,77 / 3764,72
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	497,57
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.5. Площадь здания (кв.м.) Суммарная поэтажная площадь помещений выше отметки земли /ниже отметки земли (без учета лоджий и террас) «В соответствии со ст. 3 ПЗЗ г. Иркутска»: - выше отметки земли: - ниже отметки земли:	6047,72 5513,80 533,92
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - административных помещений на 1 этаже: - кладовых на -1 этаже:	301,35 196,96 104,39
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов и лоджий с коэф. 1: - с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,5: - с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,3: - без учета балконов и лоджий:	4520,45 4414,80 4309,01
7.3.8. Количество помещений (штук):	109
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.: - административных помещений на 1 этаже: - кладовых на -1 этаже:	24 3 21
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.3.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных:	57 14 14
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	----
7.3.16. Высота (м):	48,00
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000:	24803,87 / 2085,27

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия