

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 18.10.2022 (в редакции от 12.12.2024) в связи с корректировкой проектной документации согласно подтверждениям соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: № 6 от 17.02.2025, утвержденному ГИПом АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Стаценко, № 7 от 12.03.2025, утвержденному ГИПом АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Заварухиным, № 8 от 01.04.2025, утвержденному ГИПом АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Заварухиным.

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-24-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество специализированный застройщик «Жилстрой 2»
2.2.2. ИНН:	3849089205
2.2.3. ОГРН:	1223800011038
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутске. 3 очередь строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пискунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000022:51274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	13577
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0219
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.06.2017

4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-621/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.06.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-621/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт»
5.2.2.1 ИНН:	3811470958
5.2.3.1 ОГРН:	1203800021150
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4.1 Номер (при наличии):	П-547-20
5.2.1.2 Полное наименовани:	Акционерное общество Проектная Компания «ЭФФЕКТ»
5.2.2.2 ИНН:	9701256261
5.2.3.2 ОГРН:	1237700530308
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.2 Номер (при наличии):	П-547-20
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-071491-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-014387-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-020306-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.11.2024
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-3-066025-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	02.11.2024
6.2.1.2. Номер:	038-1-1341П-24
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	17.10.2022
6.3.2.1 Номер:	1
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Заварухин
6.3.1.2 Дата:	24.04.2023
6.3.2.2 Номер:	2
6.3.3.2 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Заварухин

6.3.1.3 Дата:	25.03.2024
6.3.2.3 Номер:	3
6.3.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Стаценко
6.3.1.4 Дата:	08.11.2024
6.3.2.4 Номер:	4
6.3.3.4 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Стаценко
6.3.1.5 Дата:	29.11.2024
6.3.2.5 Номер:	5
6.3.3.5 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Стаценко
6.3.1.6 Дата:	17.02.2025
6.3.2.6 Номер:	6
6.3.3.6 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Стаценко
6.3.1.7 Дата:	12.03.2025
6.3.2.7 Номер:	7
6.3.3.7 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Заварухин
6.3.1.8 Дата:	01.04.2025
6.3.2.8 Номер:	8
6.3.3.8 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО ПК «ЭФФЕКТ» А.А. Заварухин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	860,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь (кв. м):	9714,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	509,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7338,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	152
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	133
7.1.11. в том числе квартир (штук):	133
- однокомнатных:	80
- двухкомнатных:	44
- четырехкомнатных:	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	----
7.1.16. Высота (м):	62,52
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части (куб.м):	34612 / 2154,30
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	945,13
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.5. Площадь (кв. м):	13188,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	708,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9911,17
7.2.8. Количество помещений (штук):	206

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	162
7.2.11. в том числе квартир (штук):	162
- однокомнатных:	72
- двухкомнатных:	54
- трехкомнатных:	36
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	----
7.2.16. Высота (м):	61,80
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): / в т.ч. подземной части (куб.м):	47520 / 3050,50
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	796,03
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.5. Площадь (кв. м):	9657,71
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	569,38
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7014,04
7.3.8. Количество помещений (штук):	179
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.3.11. в том числе квартир (штук):	139
- однокомнатных:	91
- двухкомнатных:	29
- трехкомнатных:	19
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	----

7.3.16. Высота (м):	55,80
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): / в т.ч. подземной части (куб.м):	---- 34163 / 2730,10
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	----
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.5. Площадь по СП 118.13330.2012 (кв. м):	1641,90
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1457,53
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.4.11. в том числе квартир (штук):	----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	----
7.4.16. Высота (м):	3,90
7.4.17. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.00 (куб.м.):	5950,0 / 5950,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	----

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.5. Площадь в соответствии с СП 118.1330.2012 (кв. м):	2858,89
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2821,10
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.5.11. в том числе квартир (штук):	----
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	----
7.5.16. Высота (м):	3,40
7.5.17. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.00 (куб.м.):	11816,58 / 11816,58

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	-----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска



Е.И. Максимова