

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000629 от 17.04.2025

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Трилиссера - Лебедева-Кумача г. Иркутска

Дата первичного размещения: 10.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Седова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65а/4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952998899
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@vectorpremium.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://Векторпремиум.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вологдин
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381256884039
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВЕКТОР премиум-квартал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849101036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243800005547
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мацинская
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07298483513
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381203609543

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Енхеновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06770632782
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381106538008
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мацинская
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07298483513
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381203609543
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладает 80% уставного капитала общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Маргарита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Енхеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06770632782
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381106538008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладает 20% уставного капитала общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНФРЕСТ Проджект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849107334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800005084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фамилия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812165259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800001982
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВЕКТОР ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849105023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800020034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 646,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 745,43 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2024-0493-0 от 20.08.2024 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 1 (секция 1, секция 2, секция 3, пристроенная административная часть, подземная стоянка автомобилей № 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция 1, Секция 2, Секция 3, пристроенная административная часть, подземная стоянка автомобилей №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 338,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 2 (секция 4, секция 5, секция 6, подземная стоянка автомобилей № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция 4, Секция 5, Секция 6, подземная стоянка автомобилей №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 049,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 420,36 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 917,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 338,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 021,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 027,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 049,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Ирбис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812525470
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-009925-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕКТОР премиум-квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙВЕСТ ГРУПП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808290377
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.11.2024,16.01.2025,14.04.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вологдин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381256884039
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:39557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства в центральной части земельного участка. Песочница Игратекс, Качели дошкольного возраста, Игратекс, Домик Игратекс, Тоннель Игратекс, Горка Игратекс, Змейка Игратекс, Бревно Игратекс, Тоннель деревянный Igratex, Коряга Igratex, Качели Тайга, Игровой комплекс Тайга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства в центральной части земельного участка: Тренажер лыжник Авен, Тренажер маятник Авен, Тренажер диск Авен, Тренажер шпагат Авен, Тренажер ходьба в пространстве Авен, Воркаут Pillar, Турник для подтягивания Авен, Турник для отжиманий Авен, Скамья для пресса Авен
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в северной части участка напротив Блок-секции №6, вторая площадка в восточной части участка со стороны двора, напротив Блок-секции №3. Каждая площадка предусматривает установку четырех евроконтейнеров с крыш-кой объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки свободные от застройки и дорожных покрытий подлежат обустройству газом (25,58% от общей площади ЗУ)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения автостоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов (оборудован для перевозки пожарных подразделений)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Подключение наружного освещения, архитектурного освещения планируется от внутренних систем электроснабжения.ТУ №3714/24-ЮЭС от 27.08.2024 выданы АО «Иркутская электросетевая компания», действуют до 27.08.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием-Пергола Foresta, пергола-качели с 2 подвесами «Игратекс», Скамья Руса 14, Скамья Сигма 07, Урна 02 Игратекс
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "САС-ЗЖБИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811185037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-01.25

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал г.Иркутска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 922 330,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал г.Иркутска"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 844 359,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "САС-ЗЖБИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811185037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-01.25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3714/24-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 818 426,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 149
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.46	2	40.76	2.89
2	Квартира	2	1	65.94	2	30.83	2.89
3	Квартира	2	1	110.78	3	67.07	2.89
4	Квартира	3	1	79.55	2	40.76	2.89
5	Квартира	3	1	65.63	2	30.83	2.89
6	Квартира	3	1	110.35	3	67.07	2.89
7	Квартира	4	1	79.55	2	40.76	2.89
8	Квартира	4	1	65.63	2	30.83	2.89
9	Квартира	4	1	110.35	3	67.07	2.89
10	Квартира	5	1	79.55	2	40.76	2.89
11	Квартира	5	1	65.63	2	30.83	2.89
12	Квартира	5	1	110.35	3	67.07	2.89
13	Квартира	6	1	79.55	2	40.76	2.89
14	Квартира	6	1	65.63	2	30.83	2.89
15	Квартира	6	1	110.35	3	67.07	2.89
16	Квартира	7	1	79.55	2	40.76	2.89
17	Квартира	7	1	65.63	2	30.83	2.89
18	Квартира	7	1	110.35	3	67.07	2.89
19	Квартира	8	1	79.55	2	40.76	2.89

20	Квартира	8	1	65.63	2	30.83	2.89
21	Квартира	8	1	110.35	3	67.07	2.89
22	Квартира	9	1	79.55	2	40.76	3.04
23	Квартира	9	1	65.63	2	30.83	3.04
24	Квартира	9	1	110.35	3	67.07	3.04
25	Квартира	2	2	54.58	1	18.06	2.89
26	Квартира	2	2	90.89	3	47.40	2.89
27	Квартира	2	2	66.33	2	29.43	2.89
28	Квартира	2	2	66.39	2	29.19	2.89
29	Квартира	2	2	78.91	2	30.96	2.89
30	Квартира	3	2	54.11	1	18.06	2.89
31	Квартира	3	2	90.08	3	44.47	2.89
32	Квартира	3	2	65.72	2	29.43	2.89
33	Квартира	3	2	65.61	2	29.19	2.89
34	Квартира	3	2	78.26	2	30.96	2.89
35	Квартира	4	2	54.11	1	18.06	2.89
36	Квартира	4	2	90.08	3	44.47	2.89
37	Квартира	4	2	65.72	2	29.43	2.89
38	Квартира	4	2	65.61	2	29.19	2.89
39	Квартира	4	2	78.26	2	30.96	2.89
40	Квартира	5	2	54.11	1	18.06	2.89
41	Квартира	5	2	90.08	3	44.47	2.89
42	Квартира	5	2	65.72	2	29.43	2.89
43	Квартира	5	2	65.61	2	29.19	2.89
44	Квартира	5	2	78.26	2	30.96	2.89
45	Квартира	6	2	145.01	4	61.64	2.89
46	Квартира	6	2	65.72	2	29.43	2.89
47	Квартира	6	2	65.61	2	29.19	2.89
48	Квартира	6	2	78.26	2	30.96	2.89
49	Квартира	7	2	145.01	4	61.64	2.89
50	Квартира	7	2	65.72	2	29.43	2.89
51	Квартира	7	2	65.61	2	29.19	2.89
52	Квартира	7	2	78.26	2	30.96	2.89
53	Квартира	8	2	145.01	4	61.64	2.89
54	Квартира	8	2	65.72	2	29.43	2.89
55	Квартира	8	2	65.61	2	29.19	2.89
56	Квартира	8	2	78.26	2	30.96	2.89
57	Квартира	9	2	145.01	4	61.64	2.89
58	Квартира	9	2	65.72	2	29.43	2.89
59	Квартира	9	2	65.61	2	29.19	2.89
60	Квартира	9	2	78.26	2	30.96	2.89
61	Квартира	10	2	121.30	4	63.46	2.89
62	Квартира	10	2	222.74	5	91.53	2.89
63	Квартира	11	2	121.30	4	63.46	3.04
64	Квартира	11	2	222.74	5	91.53	3.04
65	Квартира	1	3	64.98	2	31.40	2.89

66	Квартира	1	3	79.01	2	33.15	2.89
67	Квартира	1	3	41.75	1	16.21	2.89
68	Квартира	1	3	96.32	2	33.57	2.89
69	Квартира	2	3	64.98	2	31.40	2.89
70	Квартира	2	3	77.61	2	33.67	2.89
71	Квартира	2	3	63.67	2	30.63	2.89
72	Квартира	2	3	38.71	1	14.48	2.89
73	Квартира	2	3	72.86	2	33.56	2.89
74	Квартира	3	3	64.98	2	31.40	2.89
75	Квартира	3	3	77.61	2	33.67	2.89
76	Квартира	3	3	63.66	2	30.63	2.89
77	Квартира	3	3	38.71	1	14.48	2.89
78	Квартира	3	3	72.86	2	33.57	2.89
79	Квартира	4	3	64.98	2	31.40	2.89
80	Квартира	4	3	77.61	2	33.67	2.89
81	Квартира	4	3	63.66	2	30.63	2.89
82	Квартира	4	3	38.71	1	14.48	2.89
83	Квартира	4	3	72.86	2	33.57	2.89
84	Квартира	5	3	64.98	2	31.40	2.89
85	Квартира	5	3	77.61	2	33.67	2.89
86	Квартира	5	3	63.66	2	30.63	2.89
87	Квартира	5	3	38.71	1	14.48	2.89
88	Квартира	5	3	72.86	2	33.57	2.89
89	Квартира	6	3	143.97	5	86.94	2.89
90	Квартира	6	3	63.65	2	30.63	2.89
91	Квартира	6	3	116.43	4	65.03	2.89
92	Квартира	7	3	143.97	5	86.94	2.89
93	Квартира	7	3	63.65	2	30.63	2.89
94	Квартира	7	3	116.43	4	65.03	2.89
95	Квартира	8	3	143.97	5	86.94	2.89
96	Квартира	8	3	63.65	2	30.63	2.89
97	Квартира	8	3	116.43	4	65.03	2.89
98	Квартира	9	3	143.97	5	86.94	3.04
99	Квартира	9	3	63.65	2	30.63	3.04
100	Квартира	9	3	116.43	4	65.03	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1-1	Кладовая	-2	1	71.09	K1 дом 1 сек. 1	71.09	4.20
K1-2	Кладовая	-2	1	62.10	K2 дом 1 сек. 1	62.10	4.20
K1-3	Кладовая	-2	1	25.63	K3 дом 1 сек. 1	25.63	4.20
K1-4	Кладовая	-2	1	8.81	K4 дом 1 сек. 1	8.81	4.20

A1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	153.27	Административное помещение	67.83	3.60
					Коридор	67.72	
					Санузел	5.89	
					Лестничная клетка НЗ	11.83	
A1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	221.26	Административное помещение	82.54	3.60
					Коридор	134.94	
					Санузел	3.78	
A1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	322.60	Административное помещение	182.17	3.90
					Санузел	4.38	
					Коридор	15.51	
					Административное помещение	47.39	
					Административное помещение	52.62	
					Лестничная клетка	20.53	
A1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	164.94	Административное помещение	69.82	3.64
					Коридор	15.14	
					Коридор	55.84	
					Санузел	4.97	
					Лестничная клетка Л1	19.17	
A1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	191.71	Административное помещение	132.60	3.90
					Коридор	35.20	
					Лестничная клетка Л1	19.47	
					Санузел	4.44	
A1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	2	346.59	Административное помещение	144.49	3.34
					Административное помещение	114.11	
					Административное помещение	43.18	
					Санузел	4.40	
					Санузел	3.30	
					Коридор	37.11	

A1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	2	392.03	Административное помещение	150.09	3.64
					Административное помещение	154.53	
					Административное помещение	43.60	
					Санузел	4.40	
					Санузел	3.30	
					Коридор	36.11	
A1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	2	401.94	Административное помещение	158.42	3.64
					Административное помещение	156.10	
					Административное помещение	43.60	
					Санузел	4.40	
					Санузел	3.30	
					Коридор	36.12	
K1-5	Кладовая	-2	0	3.09	K5 дом 1 ад.блок	3.09	4.20
K1-6	Кладовая	-2	0	3.14	K6 дом 1 ад.блок	3.14	4.20
K1-7	Кладовая	-2	0	3.37	K7 дом 1 ад.блок	3.37	4.20
K1-8	Кладовая	-2	0	5.19	K8 дом 1 ад.блок	5.19	4.20
K1-9	Кладовая	-2	0	2.20	K9 дом 1 ад.блок	2.20	4.20
K1-10	Кладовая	-2	0	2.26	K10 дом 1 ад.блок	2.26	4.20
K1-11	Кладовая	-2	0	3.47	K11 дом 1 ад.блок	3.47	4.20
K1-12	Кладовая	-2	0	3.55	K12 дом 1 ад.блок	3.55	4.20
K1-13	Кладовая	-2	0	3.44	K13 дом 1 ад.блок	3.44	4.20
K1-14	Кладовая	-2	0	4.07	K14 дом 1 ад.блок	4.07	4.20
K1-15	Кладовая	-2	0	3.67	K15 дом 1 ад.блок	3.67	4.20
K1-16	Кладовая	-2	0	8.02	K16 дом 1 ад.блок	8.02	4.20
K1-17	Кладовая	-2	0	2.26	K17 дом 1 ад.блок	2.26	4.20
K1-18	Кладовая	-2	0	3.47	K18 дом 1 ад.блок	3.47	4.20
K1-19	Кладовая	-2	0	3.60	K19 дом 1 ад.блок	3.60	4.20
K1-20	Кладовая	-2	0	2.66	K20 дом 1 ад.блок	2.66	4.20
K1-21	Кладовая	-2	0	2.81	K21 дом 1 ад.блок	2.81	4.20
A1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	0	145.51	Коридор	103.94	3.64
					Санузел	3.71	
					Административное помещение	37.86	
A1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	124.47	Лестничная клетка Л1	20.10	3.22
					Административное помещение	100.73	

					Санузел	3.64	
A1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	163.45	Административное помещение	159.64	3.22
					Санузел	3.81	
K1-22	Кладовая	-2	3	9.90	Кладовая	9.90	4.20
K1-23	Кладовая	-2	3	4.49	Кладовая	4.49	4.20
K1-24	Кладовая	-2	3	10.42	Кладовая	10.42	4.20
K1-25	Кладовая	-2	3	8.73	Кладовая	8.73	4.20
K1-26	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая	4.00	4.20
K1-27	Кладовая	-2	3	6.90	Кладовая	6.90	4.20
K1-28	Кладовая	-2	3	2.71	Кладовая	2.71	4.20
A1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	88.59	Коридор	52.82	3.64
					Административное помещение	31.40	
					Санузел	4.37	
A1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	99.59	Коридор	52.26	3.64
					Санузел	4.04	
					Административное помещение	43.29	
A1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	120.25	Коридор	75.61	3.64
					Санузел	3.50	
					Административное помещение	41.14	
ММП1-1	Машино-место	-2	0	16.68	Машино-место	16.68	3.92
ММП1-2	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-3	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-4	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-5	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-6	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-7	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-8	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-9	Машино-место	-2	0	15.90	Машино-место	15.90	3.92
ММП1-10	Машино-место	-2	0	16.38	Машино-место	16.38	3.92
ММП1-11	Машино-место	-2	0	16.64	Машино-место	16.64	3.92
ММП1-12	Машино-место	-2	0	16.74	Машино-место	16.74	3.92
ММП1-13	Машино-место	-2	0	17.03	Машино-место	17.03	3.92
ММП1-14	Машино-место	-2	0	16.11	Машино-место	16.11	3.92
ММП1-15	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-16	Машино-место	-2	0	16.11	Машино-место	16.11	3.92
ММП1-17	Машино-место	-2	0	16.63	Машино-место	16.63	3.92
ММП1-18	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92

ММП1-19	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-20	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-21	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-22	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-23	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-24	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-25	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-26	Машино-место	-2	0	21.63	Машино-место	21.63	3.92
ММП1-27	Машино-место	-2	0	22.17	Машино-место	22.17	3.92
ММП1-28	Машино-место	-2	0	21.63	Машино-место	21.63	3.92
ММП1-29	Машино-место	-2	0	15.70	Машино-место	15.70	3.92
ММП1-30	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-31	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-32	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-33	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-34	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-35	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-36	Машино-место	-2	0	15.74	Машино-место	15.74	3.92
ММП1-37	Машино-место	-2	0	16.63	Машино-место	16.63	3.92
ММП1-38	Машино-место	-2	0	15.68	Машино-место	15.68	3.92
ММП1-39	Машино-место	-2	0	16.11	Машино-место	16.11	3.92
ММП1-40	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-41	Машино-место	-2	0	16.11	Машино-место	16.11	3.92
ММП1-42	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП1-43	Машино-место	-2	0	16.11	Машино-место	16.11	3.92
ММП1-44	Машино-место	-2	0	16.14	Машино-место	16.14	3.92
ММП1-45	Машино-место	-2	0	16.14	Машино-место	16.14	3.92
ММП1-46	Машино-место	-2	0	17.35	Машино-место	17.35	3.92
ММП1-47	Машино-место	-2	0	17.12	Машино-место	17.12	3.92
ММП1-48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	0	20.66	Машино-место	20.66	3.92
ММП1-49	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-50	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-51	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-52	Машино-место	-2	0	17.51	Машино-место	17.51	3.92
ММП1-53	Машино-место	-2	0	17.51	Машино-место	17.51	3.92
ММП1-54	Машино-место	-2	0	17.51	Машино-место	17.51	3.92
ММП1-55	Машино-место	-2	0	23.69	Машино-место	23.69	3.92
ММП1-56	Машино-место	-2	0	24.03	Машино-место	24.03	3.92
ММП1-57	Машино-место	-2	0	17.18	Машино-место	17.18	3.92
ММП1-58	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-59	Машино-место	-2	0	17.51	Машино-место	17.51	3.92

ММП1-60	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-61	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-62	Машино-место	-2	0	17.24	Машино-место	17.24	3.92
ММП1-63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	0	20.66	Машино-место	20.66	3.92
ММП1-64	Машино-место	-2	0	17.18	Машино-место	17.18	3.92
ММП1-65	Машино-место	-2	0	17.45	Машино-место	17.45	3.92
ММП1-66	Машино-место	-2	0	17.45	Машино-место	17.45	3.92
ММП1-67	Машино-место	-2	0	17.64	Машино-место	17.64	3.92
ММП1-68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	0	60.49	Машино-место	60.49	3.92
ММП1-69	Машино-место	-2	0	22.75	Машино-место	22.75	3.92
ММП1-70	Машино-место	-2	0	18.67	Машино-место	18.67	3.92
ММП1-71	Машино-место	-2	0	20.05	Машино-место	20.05	3.92
ММП1-72	Машино-место	-2	0	20.27	Машино-место	20.27	3.92
ММП1-73	Машино-место	-2	0	24.20	Машино-место	24.20	3.92
ММП1-74	Машино-место	-2	0	28.75	Машино-место	28.75	3.92
К1-29	Кладовая	-2	0	5.00	Кладовая	5.00	3.79
К1-30	Кладовая	-2	0	5.92	Кладовая	5.92	3.79
К1-31	Кладовая	-2	0	4.02	Кладовая	4.02	3.79
К1-32	Кладовая	-2	0	6.93	Кладовая	6.93	3.79
К1-33	Кладовая	-2	0	6.52	Кладовая	6.52	3.79
К1-34	Кладовая	-2	0	3.28	Кладовая	3.28	3.79
К1-35	Кладовая	-2	0	3.87	Кладовая	3.87	3.79
К1-36	Кладовая	-2	0	3.06	Кладовая	3.06	3.79
К1-37	Кладовая	-2	0	4.87	Кладовая	4.87	3.79
ММП1-75	Машино-место	-1	0	16.68	Машино-место	16.68	3.13
ММП1-76	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-77	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-78	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-79	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-80	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-81	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-82	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-83	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	3.13
ММП1-84	Машино-место	-1	0	16.39	Машино-место	16.39	3.13
ММП1-85	Машино-место	-1	0	19.32	Машино-место	19.32	3.13
ММП1-86	Машино-место	-1	0	18.43	Машино-место	18.43	3.13

ММП1-87	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место	17.14	3.13
ММП1-88	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-89	Машино-место	-1	0	17.03	Машино-место	17.03	3.13
ММП1-90	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	3.13
ММП1-91	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-92	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	3.13
ММП1-93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	20.71	Машино-место	20.71	3.13
ММП1-94	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-95	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-96	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-97	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-98	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-99	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-100	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-101	Машино-место	-1	0	16.00	Машино-место	16.00	3.13
ММП1-102	Машино-место	-1	0	21.63	Машино-место	21.63	3.13
ММП1-103	Машино-место	-1	0	21.63	Машино-место	21.63	3.13
ММП1-104	Машино-место	-1	0	15.70	Машино-место	15.70	3.13
ММП1-105	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-106	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-107	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-108	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-109	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-110	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-111	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место	15.74	3.13
ММП1-112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	20.71	Машино-место	20.71	3.13

ММП1-113	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	3.13
ММП1-114	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	3.13
ММП1-115	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-116	Машино-место	-1	0	16.62	Машино-место	16.62	3.13
ММП1-117	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП1-118	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	3.13
ММП1-119	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	3.13
ММП1-120	Машино-место	-1	0	17.87	Машино-место	17.87	3.13
ММП1-121	Машино-место	-1	0	17.95	Машино-место	17.95	3.13
ММП1-122	Машино-место	-1	0	17.67	Машино-место	17.67	3.13
ММП1-123	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	20.66	Машино-место	20.66	3.13
ММП1-124	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-125	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-126	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-127	Машино-место	-1	0	17.51	Машино-место	17.51	3.13
ММП1-128	Машино-место	-1	0	17.51	Машино-место	17.51	3.13
ММП1-129	Машино-место	-1	0	17.51	Машино-место	17.51	3.13
ММП1-130	Машино-место	-1	0	23.69	Машино-место	23.69	3.13
ММП1-131	Машино-место	-1	0	24.03	Машино-место	24.03	3.13
ММП1-132	Машино-место	-1	0	17.18	Машино-место	17.18	3.13
ММП1-133	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-134	Машино-место	-1	0	17.51	Машино-место	17.51	3.13

ММП1-135	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-136	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-137	Машино-место	-1	0	17.24	Машино-место	17.24	3.13
ММП1-138	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	20.66	Машино-место	20.66	3.13
ММП1-139	Машино-место	-1	0	17.73	Машино-место	17.73	3.13
ММП1-140	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.13
ММП1-141	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	3.13
ММП1-142	Машино-место	-1	0	18.19	Машино-место	18.19	3.13
ММП1-143	Машино-место	-1	0	24.08	Машино-место	24.08	3.13
ММП1-144	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	25.22	Машино-место	25.22	3.13
ММП1-145	Машино-место	-1	0	20.05	Машино-место	20.05	3.13
ММП1-146	Машино-место	-1	0	20.05	Машино-место	20.05	3.13
ММП1-147	Машино-место	-1	0	20.05	Машино-место	20.05	3.13
ММП1-148	Машино-место	-1	0	20.05	Машино-место	20.05	3.13
ММП1-149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	23.54	Машино-место	23.54	3.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Общественное	3.41
2	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Общественное	20.55
3	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Общественное	14.11
4	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Общественное	18.23
5	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Общественное	7.35
6	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Общественное	50.91
7	Венткамера	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Техническое	18.91
8	Электрощитовая	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Техническое	5.74
9	Шахта лифта	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. - 8,400	Техническое	4.62
10	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 4,200	Общественное	18.23
11	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 4,200	Общественное	7.35
12	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 4,200	Общественное	18.37
13	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 4,200	Общественное	17.16
14	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 4,200	Общественное	8.16
15	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Общественное	9.86
16	Холл	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Общественное	23.16
17	Колясочная	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Общественное	14.42
18	Санузел	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Общественное	3.76
19	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Общественное	13.44
20	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Общественное	4.47
21	Пост охраны	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. – 0,000	Техническое	20.52
22	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	12.56
23	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	7.87
24	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	17.92
25	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	12.56
26	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	8.27

27	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	17.92
28	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	12.56
29	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	8.27
30	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	17.92
31	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	12.56
32	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	8.27
33	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	17.92
34	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	12.56
35	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	8.27
36	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	17.92
37	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	12.56
38	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	8.27
39	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	17.92
40	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	12.56
41	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	8.27
42	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	17.92
43	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	12.56
44	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	8.27
45	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	17.92
46	Комната уборочного инвентаря	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Общественное	4.1
47	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Общественное	50.61
48	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Общественное	13.69
49	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Общественное	9
50	Тамбур-шлюз	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Общественное	14.64
51	Лестничная клетка Н3	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Общественное	19.05
52	Помещение для слаботочных систем	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	5.44
53	Водомерный узел, насосная	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	57.07
54	Тепловой пункт	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	73.16
55	Электрощитовая	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	7.27
56	Шахта лифта	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	4.58
57	Шахта лифта	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	4.58
58	Венткамера	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	24.78
59	Шахта лифта	Многokвартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	4.64

60	Шахта лифта	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	3.06
61	Электрощитовая жилье, офисы	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	14.89
62	Шахта лифта	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 8,400	Техническое	3.64
63	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	3.9
64	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	35.9
65	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	19.42
66	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	2.67
67	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	8.53
68	Санузел	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	2.95
69	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	19.59
70	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	16.86
71	Лестничная клетка Н3	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 4,200	Общественное	19.05
72	Лестничная клетка Н3	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	19.34
73	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	9.3
74	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	34.65
75	Колясочная	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	12.83
76	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	8.74
77	Санузел	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	3.76
78	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	19.76
79	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	19.83
80	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	12.26
81	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. - 0,000	Общественное	4.21
82	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	23.25
83	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8
84	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	20.21
85	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	20.14
86	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, 2 этаж	Общественное	4.23

[illegible]

128	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 2, 11 этаж	Общественное	21.19
129	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, 11 этаж	Общественное	9.14
130	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, 11 этаж	Общественное	17.94
131	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, 11 этаж	Общественное	20.14
132	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, 11 этаж	Общественное	12.2
133	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, 11 этаж	Общественное	4.23
134	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	17.94
135	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	3.63
136	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	20.14
137	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	4.88
138	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	12.22
139	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	4.23
140	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Общественное	3.89
141	Венткамера	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 этаж	Техническое	43.86
142	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	17.94
143	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	3.63
144	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	20.14
145	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	4.88
146	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	12.22
147	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	4.23
148	Незадымляемый переход	Многоквартирный дом 1, секция 2, 13 этаж	Общественное	3.89
149	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	17.94
150	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	3.63
151	Лестничная клетка Н1	Многоквартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	20.14
152	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	4.88

153	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	12.22
154	Незадымляемый переход	Многokвартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	4.23
155	Незадымляемый переход	Многokвартирный дом 1, секция 2, 14 этаж	Общественное	3.89
156	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -8,400	Общественное	21.07
157	Лестничная клетка Л1	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -8,400	Общественное	15.89
158	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -8,400	Общественное	17.41
159	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -8,400	Общественное	10.45
160	Техническое помещение	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -8,400	Техническое	38.28
161	Лестничная клетка Л1	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -4,200	Общественное	11.69
162	Лестничная клетка Л1	Многokвартирный дом 1, секция 1, административный блок, отм. -4,200	Общественное	7.47
163	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	68.88
164	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	8.12
165	Тамбур-шлюз	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	18.32
166	Комната уборочного инвентаря	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	3.1
167	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	2.01
168	Коридор	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	12.81
169	Лестничная клетка Л1	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Общественное	14.06
170	Электрощитовая	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Техническое	15.45
171	Венткамера	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Техническое	41.28
172	Шахта лифта	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400	Техническое	4.71
173	Лестничная клетка НЗ	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -4,200	Общественное	20.86
174	Лифтовый холл	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -4,200	Общественное	12.94
175	Тамбур-шлюз	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -4,200	Общественное	23.55
176	Лестничная клетка Л1	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -4,200	Общественное	10.48
177	Лестничная клетка Н2	Многokвартирный дом 1, секция 3, отм. -0,000	Общественное	21.1

178	Колясочная	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. - 0,000	Общественное	12.31
179	Лобби	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. - 0,000	Общественное	50.5
180	Тамбур	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. - 0,000	Общественное	7.32
181	Санузел	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. - 0,000	Общественное	3.29
182	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 2 этаж	Общественное	21.1
183	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 2 этаж	Общественное	8.17
184	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 2 этаж	Общественное	28.47
185	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 3 этаж	Общественное	21.1
186	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 3 этаж	Общественное	8.17
187	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 3 этаж	Общественное	28.5
188	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 4 этаж	Общественное	21.1
189	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 4 этаж	Общественное	8.17
190	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 4 этаж	Общественное	28.5
191	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 5 этаж	Общественное	21.1
192	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 5 этаж	Общественное	8.17
193	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 5 этаж	Общественное	28.5
194	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 6 этаж	Общественное	21.1
195	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 6 этаж	Общественное	8.17
196	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 6 этаж	Общественное	25.56
197	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 7 этаж	Общественное	21.1
198	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 7 этаж	Общественное	8.17
199	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 7 этаж	Общественное	25.56
200	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 8 этаж	Общественное	21.1
201	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 8 этаж	Общественное	8.17
202	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 8 этаж	Общественное	25.56
203	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 1, секция 3, 9 этаж	Общественное	21.1
204	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 1, секция 3, 9 этаж	Общественное	8.17
205	Коридор	Многоквартирный дом 1, секция 3, 9 этаж	Общественное	25.56
206	Рампа	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	29.62
207	Разгрузочная	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	36.61
208	Разгрузочная	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	50.39
209	Проезд	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	873.87
210	Лестничная клетка	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	15.95
211	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	4.89
212	Проезд	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	33.06
213	Рампа	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Общественное	36.95

214	Венткамера приточная	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	42.11
215	Венткамера вытяжная	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	37.8
216	Венткамера	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	18.05
217	Электрощитовая	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	7.58
218	Венткамера автостоянки	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	17.25
219	Венткамера автостоянки	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	19.2
220	Венткамера автостоянки	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	14.22
221	Венткамера автостоянки	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -8,400	Техническое	13.05
222	Лестничная клетка	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Общественное	16.59
223	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Общественное	2.56
224	Проезд	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Общественное	891.55
225	Рампа	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Общественное	36.81
226	Рампа	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Общественное	58.29
227	Венткамера	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Техническое	8.03
228	Венткамера	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Техническое	15.73
229	Венткамера	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -4,200	Техническое	19.16
230	Лестничная клетка	Многоквартирный дом 1, автостоянка, отм. -0,000	Общественное	15.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм.-8,400, отм.-4,200, 1-9 этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт жилых помещений
2	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм.-8,400, отм.-4,200, 1 этаж	Вводные и распределительные устройства, распределительные и групповые щиты, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых и административных помещений, мест общего пользования, кладовых

3	Многоквартирный дом 1, секция 1, 2 - 9 этажи	Щиты этажные и квартирные, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых помещений
4	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1-9 этажи	Коллекторы, квартирные гребенки, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии жилых и административных помещений
5	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением мест общего пользования, автостоянки, кладовых
6	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением жилых и административных помещений
7	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция мест общего пользования, лифтовых шахт, автостоянки
8	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды жилых и административных помещений
9	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего	Горячее водоснабжение и учет горячей воды жилых и административных помещений
10	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Пожарные шкафы, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Водяное пожаротушение административных помещений, мест общего пользования
11	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от жилых и административных помещений
12	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
13	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером, диспетчеризация лифта
14	Многоквартирный дом 1, секция 1, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре жилых и административных помещений, мест общего пользования, автостоянки
15	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт., 675 кг - 1 шт., 450 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт жилых и административных помещений

16	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм.-8,400, отм.-4,200, 1 этаж, 12 - 14 этажи	Вводные и распределительные устройства, распределительные и групповые щиты, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых и административных помещений, мест общего пользования, административного блока, кладовых
17	Многоквартирный дом 1, секция 2, 2 - 11 этажи	Щиты этажные и квартирные, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых помещений
18	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение и учет тепловой энергии жилых и административных помещений секций 1, 2, 3, административного блока
19	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Коллекторы, квартирные гребенки, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии жилых и административных помещений
20	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 11 этажи	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением мест общего пользования, автостоянки
21	Многоквартирный дом 1, секция 2, 12 - 14 этажи	Приточно-вытяжные установки, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением административных помещений
22	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -4,200, 1 - 11 этажи	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением жилых и административных помещений
23	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи, кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция мест общего пользования, лифтовых шахт, автостоянки
24	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400	Насосная повысительная установка (2 шт.), водомерные узлы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение, учет холодной воды, учет холодной воды для приготовления ГВС жилых и административных помещений секций 1, 2, 3, административного блока
25	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды жилых и административных помещений
26	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение и учет горячей воды жилых и административных помещений
27	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400	Насосная повысительная установка	Водяное пожаротушение административных помещений, мест общего пользования секций 1, 2, административного блока
28	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Пожарные шкафы, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Водяное пожаротушение административных помещений, мест общего пользования секций 1, 2, административного блока

29	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200	Автоматическая установка пожаротушения, спринклерные оросители, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Водяное пожаротушение автостоянки
30	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от жилых и административных помещений
31	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -4,200, 1 - 14 этажи, кровля	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
32	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ир-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером, диспетчеризация лифта
33	Многоквартирный дом 1, секция 2, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 14 этажи	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре жилых и административных помещений, мест общего пользования, автостоянки
34	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Коллекторы, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии административных помещений
35	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением административных помещений
36	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды административных помещений
37	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение и учет горячей воды административных помещений
38	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Пожарные шкафы, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Водяное пожаротушение административных помещений
39	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от административных помещений
40	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
41	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ир-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером

42	Многоквартирный дом 1, административный блок, отм. -4,200, 1 этаж	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре административных помещений
43	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм.-8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт жилых помещений
44	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм.-8,400, отм. -4,200	Вводные и распределительные устройства, распределительные и групповые щиты, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых и административных помещений, мест общего пользования, кладовых
45	Многоквартирный дом 1, секция 3, 1 - 9 этажи	Щиты этажные и квартирные, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых помещений
46	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Коллекторы, квартирные гребенки, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии жилых и административных помещений
47	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением мест общего пользования, автостоянки, кладовых
48	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением жилых и административных помещений
49	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция мест общего пользования, лифтовых шахт, автостоянки
50	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды жилых и административных помещений
51	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение и учет горячей воды жилых и административных помещений
52	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от жилых и административных помещений
53	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
54	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером, диспетчеризация лифта

55	Многоквартирный дом 1, секция 3, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре жилых и административных помещений, мест общего пользования, автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 629 789 340,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350043467
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 437 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 437 300 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Ирбис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812525470
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-009925-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕКТОР премиум-квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙВЕСТ ГРУПП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808290377
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.11.2024,16.01.2025,14.04.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вологдин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381256884039
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:39557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства в центральной части земельного участка. Песочница Игратекс, Качели дошкольного возраста, Игратекс, Домик Игратекс, Тоннель Игратекс, Горка Игратекс, Змейка Игратекс, Бревно Игратекс, Тоннель деревянный Igratex, Коряга Igratex, Качели Тайга, Игровой комплекс Тайга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства в центральной части земельного участка: Тренажер лыжник Авен, Тренажер маятник Авен, Тренажер диск Авен, Тренажер шпагат Авен, Тренажер ходьба в пространстве Авен, Воркаут Pillar, Турник для подтягивания Авен, Турник для отжиманий Авен, Скамья для пресса Авен
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в северной части участка напротив Блок-секции №6, вторая площадка в восточной части участка со стороны двора, напротив Блок-секции №3. Каждая площадка предусматривает установку четырех евроконтейнеров с крыш-кой объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки свободные от застройки и дорожных покрытий подлежат обустройству газом (25,58% от общей площади ЗУ)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения автостоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов (оборудован для перевозки пожарных подразделений)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Подключение наружного освещения, архитектурного освещения планируется от внутренних систем электроснабжения.ТУ №3714/24-ЮЭС от 27.08.2024 выданы АО «Иркутская электросетевая компания», действуют до 27.08.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием-Пергола Foresta, пергола-качели с 2 подвесами «Игратекс», Скамья Руса 14, Скамья Сигма 07, Урна 02 Игратекс
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "САС-ЗЖБИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811185037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-01.25

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал г.Иркутска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 922 330,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал г.Иркутска"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 844 359,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "САС-ЗЖБИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811185037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-01.25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3714/24-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 818 426,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутске АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4	43.04	1	17.79	2.89
2	Квартира	2	4	101.96	3	59.51	2.89
3	Квартира	2	4	41.76	1	17.11	2.89
4	Квартира	2	4	63.89	2	30.28	2.89
5	Квартира	2	4	74.89	2	37.14	2.89
6	Квартира	2	4	43.04	1	17.79	2.89
7	Квартира	3	4	43.04	1	17.79	2.89
8	Квартира	3	4	101.46	3	59.51	2.89
9	Квартира	3	4	41.76	1	17.11	2.89
10	Квартира	3	4	63.89	2	30.28	2.89
11	Квартира	3	4	74.09	2	31.14	2.89
12	Квартира	3	4	43.04	1	17.79	2.89
13	Квартира	4	4	43.04	1	17.79	2.89
14	Квартира	4	4	101.46	3	59.51	2.89
15	Квартира	4	4	41.76	1	17.11	2.89
16	Квартира	4	4	63.89	2	30.28	2.89
17	Квартира	4	4	74.09	2	37.14	2.89
18	Квартира	4	4	43.04	1	17.79	2.89
19	Квартира	5	4	43.04	1	17.79	2.89

20	Квартира	5	4	101.46	3	59.51	2.89
21	Квартира	5	4	41.76	1	17.11	2.89
22	Квартира	5	4	63.89	2	30.28	2.89
23	Квартира	5	4	74.09	2	37.14	2.89
24	Квартира	5	4	43.04	1	17.79	2.89
25	Квартира	6	4	43.04	1	17.79	2.89
26	Квартира	6	4	101.46	3	59.51	2.89
27	Квартира	6	4	41.76	1	17.11	2.89
28	Квартира	6	4	63.89	2	30.28	2.89
29	Квартира	6	4	120.86	4	69.79	2.89
30	Квартира	7	4	43.04	1	17.79	2.89
31	Квартира	7	4	101.46	3	59.51	2.89
32	Квартира	7	4	41.76	1	17.11	2.89
33	Квартира	7	4	63.89	2	30.28	2.89
34	Квартира	7	4	120.86	4	69.79	2.89
35	Квартира	8	4	43.04	1	17.79	2.89
36	Квартира	8	4	101.46	3	59.51	2.89
37	Квартира	8	4	41.76	1	17.11	2.89
38	Квартира	8	4	63.89	2	30.28	2.89
39	Квартира	8	4	120.86	4	69.79	2.89
40	Квартира	9	4	43.04	1	17.79	3.04
41	Квартира	9	4	101.46	3	59.51	3.04
42	Квартира	9	4	41.76	1	17.11	3.04
43	Квартира	9	4	63.89	2	30.28	3.04
44	Квартира	9	4	120.86	4	69.79	3.04
45	Квартира	2	5	91.93	3	58.62	2.89
46	Квартира	2	5	59.77	2	29.71	2.89
47	Квартира	2	5	98.80	3	53.61	2.89
48	Квартира	2	5	62.91	2	31.41	2.89
49	Квартира	2	5	72.60	2	37.28	2.89
50	Квартира	2	5	41.74	1	16.03	2.89
51	Квартира	3	5	91.20	3	58.62	2.89
52	Квартира	3	5	59.46	2	29.71	2.89
53	Квартира	3	5	97.80	3	53.61	2.89
54	Квартира	3	5	62.60	2	31.41	2.89
55	Квартира	3	5	71.80	2	37.28	2.89
56	Квартира	3	5	41.74	1	16.03	2.89
57	Квартира	4	5	91.20	3	58.62	2.89
58	Квартира	4	5	59.46	2	29.71	2.89
59	Квартира	4	5	97.80	3	53.61	2.89
60	Квартира	4	5	62.60	2	31.41	2.89
61	Квартира	4	5	71.80	2	37.28	2.89
62	Квартира	4	5	41.74	1	16.03	2.89
63	Квартира	5	5	91.20	3	58.62	2.89
64	Квартира	5	5	59.46	2	29.71	2.89
65	Квартира	5	5	97.80	3	53.61	2.89

66	Квартира	5	5	62.60	2	31.41	2.89
67	Квартира	5	5	71.80	2	37.28	2.89
68	Квартира	5	5	41.74	1	16.03	2.89
69	Квартира	6	5	91.20	3	58.62	2.89
70	Квартира	6	5	59.46	2	29.71	2.89
71	Квартира	6	5	97.80	3	53.61	2.89
72	Квартира	6	5	62.60	2	31.41	2.89
73	Квартира	6	5	71.80	2	37.28	2.89
74	Квартира	6	5	41.74	1	16.03	2.89
75	Квартира	7	5	91.20	3	58.62	2.89
76	Квартира	7	5	59.46	2	29.71	2.89
77	Квартира	7	5	97.80	3	53.61	2.89
78	Квартира	7	5	62.60	2	31.41	2.89
79	Квартира	7	5	71.80	2	37.28	2.89
80	Квартира	7	5	41.74	1	16.03	2.89
81	Квартира	8	5	91.20	3	58.62	2.89
82	Квартира	8	5	59.46	2	29.71	2.89
83	Квартира	8	5	97.80	3	53.61	2.89
84	Квартира	8	5	62.60	2	31.41	2.89
85	Квартира	8	5	71.80	2	37.28	2.89
86	Квартира	8	5	41.74	1	16.03	2.89
87	Квартира	9	5	91.20	3	58.62	3.04
88	Квартира	9	5	59.46	2	29.71	3.04
89	Квартира	9	5	97.80	3	53.61	3.04
90	Квартира	9	5	62.60	2	31.41	3.04
91	Квартира	9	5	71.80	2	37.28	3.04
92	Квартира	9	5	41.74	1	16.03	3.04
93	Квартира	2	6	65.10	2	28.06	2.89
94	Квартира	2	6	78.75	2	33.52	2.89
95	Квартира	2	6	63.48	2	27.69	2.89
96	Квартира	2	6	63.38	2	30.87	2.89
97	Квартира	2	6	41.43	1	16.31	2.89
98	Квартира	2	6	84.21	2	37.47	2.89
99	Квартира	2	6	64.80	2	31.59	2.89
100	Квартира	3	6	65.10	2	28.60	2.89
101	Квартира	3	6	77.40	2	33.52	2.89
102	Квартира	3	6	63.48	2	27.69	2.89
103	Квартира	3	6	63.01	2	30.87	2.89
104	Квартира	3	6	41.43	1	16.31	2.89
105	Квартира	3	6	82.46	2	37.47	2.89
106	Квартира	3	6	64.12	2	31.59	2.89
107	Квартира	4	6	65.10	2	28.60	2.89
108	Квартира	4	6	77.40	2	33.52	2.89
109	Квартира	4	6	63.48	2	27.69	2.89
110	Квартира	4	6	63.01	2	30.87	2.89
111	Квартира	4	6	41.43	1	16.31	2.89

112	Квартира	4	6	82.46	2	37.47	2.89
113	Квартира	4	6	64.12	2	31.59	2.89
114	Квартира	5	6	65.10	2	28.60	2.89
115	Квартира	5	6	77.40	2	33.52	2.89
116	Квартира	5	6	63.48	2	27.89	2.89
117	Квартира	5	6	63.01	2	30.87	2.89
118	Квартира	5	6	41.43	1	16.31	2.89
119	Квартира	5	6	82.46	2	37.47	2.89
120	Квартира	5	6	64.12	2	31.59	2.89
121	Квартира	6	6	65.10	2	28.60	2.89
122	Квартира	6	6	77.41	2	33.52	2.89
123	Квартира	6	6	63.48	2	27.69	2.89
124	Квартира	6	6	63.01	2	30.87	2.89
125	Квартира	6	6	125.67	4	77.39	2.89
126	Квартира	6	6	64.12	2	31.59	2.89
127	Квартира	7	6	65.10	2	28.60	2.89
128	Квартира	7	6	77.41	2	33.52	2.89
129	Квартира	7	6	63.48	2	27.69	2.89
130	Квартира	7	6	63.01	2	30.87	2.89
131	Квартира	7	6	125.67	4	77.39	2.89
132	Квартира	7	6	64.12	2	31.59	2.89
133	Квартира	8	6	65.10	2	28.60	2.89
134	Квартира	8	6	77.41	2	33.52	2.89
135	Квартира	8	6	63.48	2	27.89	2.89
136	Квартира	8	6	63.01	2	30.87	2.89
137	Квартира	8	6	125.67	4	77.39	2.89
138	Квартира	8	6	64.12	2	31.59	2.89
139	Квартира	9	6	65.10	2	28.60	3.04
140	Квартира	9	6	77.41	2	33.52	3.04
141	Квартира	9	6	63.48	2	27.69	3.04
142	Квартира	9	6	63.01	2	30.87	3.04
143	Квартира	9	6	125.67	4	77.39	3.04
144	Квартира	9	6	64.12	2	31.59	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K2-1	Кладовая	-2	4	4.47	K1 дом 2 сек. 4	4.47	4.20
K2-2	Кладовая	-2	4	6.09	K2 дом 2 сек. 4	6.09	4.20
K2-3	Кладовая	-2	4	3.31	K3 дом 2 сек. 4	3.31	4.20
K2-4	Кладовая	-2	4	3.09	K4 дом 2 сек. 4	3.09	4.20
K2-5	Кладовая	-2	4	4.17	K5 дом 2 сек. 4	4.17	4.20
K2-6	Кладовая	-2	4	3.53	K6 дом 2 сек. 4	3.53	4.20
K2-7	Кладовая	-2	4	3.55	K7 дом 2 сек. 4	3.55	4.20
K2-8	Кладовая	-2	4	5.99	K8 дом 2 сек. 4	5.99	4.20

A2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	164.30	Коридор	116.87	3.64
					Санузел	4.14	
					Административное помещение	43.29	
A2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	99.74	Коридор	51.87	3.64
					Санузел	4.41	
					Административное помещение	43.46	
A2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	101.82	Коридор	54.61	3.64
					Санузел	3.94	
					Административное помещение	43.27	
A2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	152.10	Административное помещение	64.31	2.89
					Санузел	3.75	
					Коридор	19.04	
					Административное помещение	43.78	
					Лестничная клетка Л1	21.22	
A2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	202.93	Административное помещение	83.82	2.89
					Санузел	4.45	
					Коридор	26.65	
					Административное помещение	88.01	
K2-9	Кладовая	-2	5	4.96	K9 дом 2 сек. 5	4.96	4.20
K2-10	Кладовая	-2	5	5.77	K10 дом 2 сек. 5	5.77	4.20
K2-11	Кладовая	-2	5	3.66	K11 дом 2 сек. 5	3.66	4.20
K2-12	Кладовая	-2	5	3.65	K12 дом 2 сек. 5	3.65	4.20
K2-13	Кладовая	-2	5	5.13	K13 дом 2 сек. 5	5.13	4.20
K2-14	Кладовая	-2	5	7.31	K14 дом 2 сек. 5	7.31	4.20
K2-15	Кладовая	-2	5	4.53	K15 дом 2 сек. 5	4.53	4.20
K2-16	Кладовая	-2	5	4.57	K16 дом 2 сек. 5	4.57	4.20
K2-17	Кладовая	-2	5	6.09	K17 дом 2 сек. 5	6.09	4.20
K2-18	Кладовая	-2	5	5.23	K18 дом 2 сек. 5	5.23	4.20
K2-19	Кладовая	-2	5	4.19	K19 дом 2 сек. 5	4.19	4.20
K2-20	Кладовая	-2	5	6.74	K20 дом 2 сек. 5	6.74	4.20
K2-21	Кладовая	-2	5	5.61	K21 дом 2 сек. 5	5.61	4.20
K2-22	Кладовая	-2	5	3.67	K22 дом 2 сек. 5	3.67	4.20
K2-23	Кладовая	-2	5	5.76	K23 дом 2 сек. 5	5.76	4.20

K2-24	Кладовая	-2	5	3.69	K24 дом 2 сек. 5	3.69	4.20
K2-25	Кладовая	-2	5	3.67	K25 дом 2 сек. 5	3.67	4.20
K2-26	Кладовая	-2	5	6.39	K26 дом 2 сек. 5	6.39	4.20
K2-27	Кладовая	-2	5	6.78	K27 дом 2 сек. 5	6.78	4.20
K2-28	Кладовая	-2	5	3.67	K28 дом 2 сек. 5	3.67	4.20
K2-29	Кладовая	-2	5	3.69	K29 дом 2 сек. 5	3.69	4.20
K2-30	Кладовая	-2	5	3.67	K30 дом 2 сек. 5	3.67	4.20
K2-31	Кладовая	-2	5	5.64	K31 дом 2 сек. 5	5.64	4.20
K2-32	Кладовая	-2	5	9.08	K32 дом 2 сек. 5	9.08	4.20
K2-33	Кладовая	-2	5	6.58	K33 дом 2 сек. 5	6.58	4.20
K2-34	Кладовая	-1	5	2.73	K34 дом 2 сек. 5	2.73	3.64
K2-35	Кладовая	-1	5	5.68	K35 дом 2 сек. 5	5.68	3.64
K2-36	Кладовая	-1	5	5.66	K36 дом 2 сек. 5	5.66	3.64
K2-37	Кладовая	-1	5	5.64	K37 дом 2 сек. 5	5.64	3.64
K2-38	Кладовая	-1	5	9.08	K38 дом 2 сек. 5	9.08	3.64
K2-39	Кладовая	-1	5	5.90	K39 дом 2 сек. 5	5.90	3.64
K2-40	Кладовая	-1	5	5.95	K40 дом 2 сек. 5	5.95	3.64
K2-41	Кладовая	-1	5	5.90	K41 дом 2 сек. 5	5.90	3.64
A2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	106.00	Административное помещение	78.66	3.64
					Коридор	16.13	
					Санузел	4.59	
					Коридор	6.62	
A2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	145.05	Административное помещение	59.96	3.64
					Санузел	4.64	
					Коридор	80.45	
A2-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	169.58	Административное помещение	42.50	2.89
					Административное помещение	60.63	
					Санузел	4.70	
					Коридор	13.97	
					Коридор	24.33	
					Лестничная клетка	23.45	
A2-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.74	Административное помещение	41.96	2.89
					Санузел	3.76	
					Коридор	30.02	
A2-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	127.89	Коридор	40.67	2.89
					Административное помещение	82.55	

					Санузел	4.67	
K2-42	Кладовая	-2	6	5.78	K42 дом 2 сек. 6	5.78	4.20
K2-43	Кладовая	-2	6	5.82	K43 дом 2 сек. 6	5.82	4.20
K2-44	Кладовая	-2	6	8.36	K44 дом 2 сек. 6	8.36	4.20
K2-45	Кладовая	-2	6	3.88	K45 дом 2 сек. 6	3.88	4.20
K2-46	Кладовая	-2	6	3.88	K46 дом 2 сек. 6	3.88	4.20
K2-47	Кладовая	-2	6	8.34	K47 дом 2 сек. 6	8.34	4.20
K2-48	Кладовая	-2	6	5.79	K48 дом 2 сек. 6	5.79	4.20
K2-49	Кладовая	-2	6	5.76	K49 дом 2 сек. 6	5.76	4.20
K2-50	Кладовая	-2	6	5.95	K50 дом 2 сек. 6	5.95	4.20
K2-51	Кладовая	-2	6	2.96	K51 дом 2 сек. 6	2.96	4.20
K2-52	Кладовая	-2	6	2.60	K52 дом 2 сек. 6	2.60	4.20
K2-53	Кладовая	-2	6	2.83	K53 дом 2 сек. 6	2.83	4.20
K2-54	Кладовая	-2	6	2.47	K54 дом 2 сек. 6	2.47	4.20
K2-55	Кладовая	-2	6	7.50	K55 дом 2 сек. 6	7.50	4.20
K2-56	Кладовая	-2	6	4.36	K56 дом 2 сек. 6	4.36	4.20
K2-57	Кладовая	-2	6	7.53	K57 дом 2 сек. 6	7.53	4.20
K2-58	Кладовая	-2	6	5.66	K58 дом 2 сек. 6	5.66	4.20
K2-59	Кладовая	-2	6	5.76	K59 дом 2 сек. 6	5.76	4.20
K2-60	Кладовая	-1	6	5.96	K60 дом 2 сек. 6	5.96	3.64
K2-61	Кладовая	-1	6	5.94	K61 дом 2 сек. 6	5.94	3.64
K2-62	Кладовая	-1	6	5.64	K62 дом 2 сек. 6	5.64	3.64
K2-63	Кладовая	-1	6	4.05	K63 дом 2 сек. 6	4.05	3.64
K2-64	Кладовая	-1	6	4.80	K64 дом 2 сек. 6	4.80	3.64
A2-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	149.03	Коридор	17.82	2.89
					Административное помещение	42.30	
					Административное помещение	63.87	
					Санузел	4.59	
					Административное помещение	20.45	
ММП2-1	Машино-место	-2	0	25.66	Машино-место	25.66	3.92
ММП2-2	Машино-место	-2	0	24.54	Машино-место	24.54	3.92
ММП2-3	Машино-место	-2	0	17.77	Машино-место	17.77	3.92
ММП2-4	Машино-место	-2	0	20.26	Машино-место	20.26	3.92
ММП2-5	Машино-место	-2	0	25.99	Машино-место	25.99	3.92
ММП2-6	Машино-место	-2	0	22.11	Машино-место	22.11	3.92
ММП2-7	Машино-место	-2	0	20.93	Машино-место	20.93	3.92
ММП2-8	Машино-место	-2	0	22.11	Машино-место	22.11	3.92
ММП2-9	Машино-место	-2	0	15.51	Машино-место	15.51	3.92
ММП2-10	Машино-место	-2	0	20.46	Машино-место	20.46	3.92
ММП2-11	Машино-место	-2	0	20.65	Машино-место	20.65	3.92
ММП2-12	Машино-место	-2	0	21.12	Машино-место	21.12	3.92
ММП2-13	Машино-место	-2	0	16.32	Машино-место	16.32	3.92

ММП2-14	Машино-место	-2	0	21.12	Машино-место	21.12	3.92
ММП2-15	Машино-место	-2	0	15.23	Машино-место	15.23	3.92
ММП2-16	Машино-место	-2	0	16.87	Машино-место	16.87	3.92
ММП2-17	Машино-место	-2	0	22.11	Машино-место	22.11	3.92
ММП2-18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	0	25.43	Машино-место	25.43	3.92
ММП2-19	Машино-место	-2	0	21.12	Машино-место	21.12	3.92
ММП2-20	Машино-место	-2	0	19.30	Машино-место	19.30	3.92
ММП2-21	Машино-место	-2	0	21.05	Машино-место	21.05	3.92
ММП2-22	Машино-место	-2	0	16.56	Машино-место	16.56	3.92
ММП2-23	Машино-место	-2	0	19.19	Машино-место	19.19	3.92
ММП2-24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	0	21.58	Машино-место	21.58	3.92
ММП2-25	Машино-место	-2	0	15.04	Машино-место	15.04	3.92
ММП2-26	Машино-место	-2	0	16.65	Машино-место	16.65	3.92
ММП2-27	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-28	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-29	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-30	Машино-место	-2	0	15.46	Машино-место	15.46	3.92
ММП2-31	Машино-место	-2	0	15.46	Машино-место	15.46	3.92
ММП2-32	Машино-место	-2	0	15.46	Машино-место	15.46	3.92
ММП2-33	Машино-место	-2	0	15.46	Машино-место	15.46	3.92
ММП2-34	Машино-место	-2	0	16.19	Машино-место	16.19	3.92
ММП2-35	Машино-место	-2	0	16.19	Машино-место	16.19	3.92
ММП2-36	Машино-место	-2	0	16.19	Машино-место	16.19	3.92
ММП2-37	Машино-место	-2	0	17.26	Машино-место	17.26	3.92
ММП2-38	Машино-место	-2	0	16.90	Машино-место	16.90	3.92
ММП2-39	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-40	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-41	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-42	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-43	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-44	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-45	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-46	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-47	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-48	Машино-место	-2	0	16.01	Машино-место	16.01	3.92
ММП2-49	Машино-место	-2	0	16.90	Машино-место	16.90	3.92

ММП2-50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	0	22.11	Машино-место	22.11	3.92
ММП2-51	Машино-место	-2	0	18.57	Машино-место	18.57	3.92
ММП2-52	Машино-место	-2	0	18.25	Машино-место	18.25	3.92
ММП2-53	Машино-место	-2	0	18.25	Машино-место	18.25	3.92
ММП2-54	Машино-место	-2	0	18.25	Машино-место	18.25	3.92
ММП2-55	Машино-место	-2	0	15.30	Машино-место	15.30	3.92
ММП2-56	Машино-место	-2	0	15.30	Машино-место	15.30	3.92
ММП2-57	Машино-место	-2	0	15.30	Машино-место	15.30	3.92
ММП2-58	Машино-место	-2	0	15.30	Машино-место	15.30	3.92
ММП2-59	Машино-место	-2	0	18.25	Машино-место	18.25	3.92
ММП2-60	Машино-место	-2	0	17.98	Машино-место	17.98	3.92
ММП2-61	Машино-место	-2	0	17.92	Машино-место	17.92	3.92
ММП2-62	Машино-место	-2	0	19.18	Машино-место	19.18	3.92
ММП2-63	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	0	152.40	Машино-место	152.40	3.13
ММП2-64	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	0	247.32	Машино-место	247.32	3.13
ММП2-65	Машино-место	-1	0	22.11	Машино-место	22.11	3.13
ММП2-66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	23.34	Машино-место	23.34	3.13
ММП2-67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	18.18	Машино-место	18.18	3.13
ММП2-68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	18.53	Машино-место	18.53	3.13
ММП2-69	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-70	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-71	Машино-место	-1	0	15.87	Машино-место	15.87	3.13

ММП2-72	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-73	Машино-место	-1	0	15.55	Машино-место	15.55	3.13
ММП2-74	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-75	Машино-место	-1	0	15.46	Машино-место	15.46	3.13
ММП2-76	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-77	Машино-место	-1	0	15.46	Машино-место	15.46	3.13
ММП2-78	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-79	Машино-место	-1	0	15.46	Машино-место	15.46	3.13
ММП2-80	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-81	Машино-место	-1	0	15.64	Машино-место	15.64	3.13
ММП2-82	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-83	Машино-место	-1	0	15.72	Машино-место	15.72	3.13
ММП2-84	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-85	Машино-место	-1	0	15.72	Машино-место	15.72	3.13
ММП2-86	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-87	Машино-место	-1	0	15.72	Машино-место	15.72	3.13
ММП2-88	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	3.13
ММП2-89	Машино-место	-1	0	16.80	Машино-место	16.80	3.13
ММП2-90	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	3.13
ММП2-91	Машино-место	-1	0	19.18	Машино-место	19.18	3.13
ММП2-92	Машино-место	-1	0	17.92	Машино-место	17.92	3.13
ММП2-93	Машино-место	-1	0	17.98	Машино-место	17.98	3.13
ММП2-94	Машино-место	-1	0	18.25	Машино-место	18.25	3.13
ММП2-95	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	3.13
ММП2-96	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	3.13
ММП2-97	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	3.13
ММП2-98	Машино-место	-1	0	16.26	Машино-место	16.26	3.13
ММП2-99	Машино-место	-1	0	18.25	Машино-место	18.25	3.13
ММП2-100	Машино-место	-1	0	18.25	Машино-место	18.25	3.13
ММП2-101	Машино-место	-1	0	18.25	Машино-место	18.25	3.13
ММП2-102	Машино-место	-1	0	18.44	Машино-место	18.44	3.13
ММП2-103	Машино-место	-1	0	16.83	Машино-место	16.83	3.13
ММП2-104	Машино-место	-1	0	19.06	Машино-место	19.06	3.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400		Общественное	6.25		

2	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Общественное	6.85
3	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Общественное	86.38
4	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Общественное	20.12
5	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Общественное	8.08
6	Лестничная клетка Л1	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Общественное	20.98
7	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Общественное	6.77
8	Шахта лифта	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Техническое	4.73
9	Тепловой пункт	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Техническое	87.6
10	Венткамера	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 8,400	Техническое	20.36
11	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 4,200	Общественное	20.92
12	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 4,200	Общественное	13.1
13	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 4,200	Общественное	15.29
14	Лестничная клетка Л1	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 4,200	Общественное	7.52
15	Лестничная клетка Л1	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 4,200	Общественное	12.54
16	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 0,000	Общественное	21.1
17	Санузел	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 0,000	Общественное	3.25
18	Холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 0,000	Общественное	40.03
19	Тамбур	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 0,000	Общественное	7.35
20	Колясочная	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. - 0,000	Общественное	12.06
21	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 2 этаж	Общественное	21.1
22	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 2 этаж	Общественное	8.1
23	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 2 этаж	Общественное	34.65
24	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 3 этаж	Общественное	21.1
25	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 3 этаж	Общественное	8.1
26	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 3 этаж	Общественное	34.02

27	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 4 этаж	Общественное	21.1
28	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 4 этаж	Общественное	8.1
29	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 4 этаж	Общественное	34.02
30	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 5 этаж	Общественное	21.1
31	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 5 этаж	Общественное	8.1
32	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 5 этаж	Общественное	34.02
33	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 6 этаж	Общественное	21.1
34	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 6 этаж	Общественное	8.1
35	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 6 этаж	Общественное	32.95
36	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 7 этаж	Общественное	21.1
37	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 7 этаж	Общественное	8.1
38	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 7 этаж	Общественное	32.95
39	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 8 этаж	Общественное	21.1
40	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 8 этаж	Общественное	8.1
41	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 8 этаж	Общественное	32.95
42	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 9 этаж	Общественное	21.1
43	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 4, 9 этаж	Общественное	8.1
44	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 4, 9 этаж	Общественное	32.95
45	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Общественное	74.12
46	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Общественное	86.53
47	Лестничная клетка Л1	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Общественное	20.38
48	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Общественное	19.78
49	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Общественное	11.08
50	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Общественное	5.32
51	Помещение шахты лифта	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Техническое	4.71

52	Венткамера для зоны безопасности	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Техническое	13.1
53	Венткамера для тамбур-шлюза	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Техническое	15.29
54	Помещение водомерного узла, насосной установки, оборудования, АУП	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 8,400	Техническое	52.76
55	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Общественное	24.06
56	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Общественное	12.2
57	Лестничная клетка Л1	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Общественное	7.82
58	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Общественное	35.82
59	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Общественное	15.24
60	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Общественное	11.08
61	Электрощитовая	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 4,200	Техническое	17.83
62	Холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 0,000	Общественное	77.12
63	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 0,000	Общественное	16
64	Тамбур	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 0,000	Общественное	7.38
65	Колясочная	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 0,000	Общественное	14.63
66	Тамбур	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 0,000	Общественное	7.72
67	Санузел	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. - 0,000	Общественное	5.01
68	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 2 этаж	Общественное	11.06
69	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 2 этаж	Общественное	16.32
70	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 2 этаж	Общественное	16
71	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 2 этаж	Общественное	18.75
72	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 3 этаж	Общественное	11.06
73	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 3 этаж	Общественное	16.46
74	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 3 этаж	Общественное	15.97
75	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 3 этаж	Общественное	18.7

76	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 4 этаж	Общественное	11.06
77	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 4 этаж	Общественное	16.46
78	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 4 этаж	Общественное	15.97
79	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 4 этаж	Общественное	18.7
80	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 5 этаж	Общественное	11.06
81	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 5 этаж	Общественное	16.46
82	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 5 этаж	Общественное	15.97
83	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 5 этаж	Общественное	18.7
84	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 6 этаж	Общественное	11.06
85	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 6 этаж	Общественное	16.46
86	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 6 этаж	Общественное	15.97
87	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 6 этаж	Общественное	18.7
88	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 7 этаж	Общественное	11.06
89	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 7 этаж	Общественное	16.46
90	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 7 этаж	Общественное	15.97
91	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 7 этаж	Общественное	18.7
92	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 8 этаж	Общественное	11.06
93	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 8 этаж	Общественное	16.46
94	Лестничная клетка	Многоквартирный дом 2, секция 5, 8 этаж	Общественное	15.97
95	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 8 этаж	Общественное	18.7
96	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 9 этаж	Общественное	11.06
97	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 5, 9 этаж	Общественное	16.46
98	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 5, 9 этаж	Общественное	15.97
99	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 5, 9 этаж	Общественное	18.7
100	Лифтовый холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	6.49

101	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	70.56
102	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	18.98
103	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	20.17
104	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	18.81
105	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	29.61
106	Венткамера	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Общественное	21.76
107	Помещение шахты лифта	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 8,400	Техническое	4.68
108	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	20.58
109	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	3.66
110	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	21.13
111	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	18.81
112	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	8.76
113	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	28.3
114	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Общественное	25.47
115	Помещение для слаботочных систем	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 4,200	Техническое	5.99
116	Санузел	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	4.38
117	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	10.25
118	Лестничная клетка	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	7.95
119	Лестничная клетка НЗ	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	19
120	Колясочная	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	13.12
121	Тамбур	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	6.83
122	Холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Общественное	38.73
123	Диспетчерский пункт	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Техническое	75.8
124	Санузел	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. - 0,000	Техническое	4.6
125	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 2 этаж	Общественное	18.19

126	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 2 этаж	Общественное	14.6
127	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 2 этаж	Общественное	19.14
128	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 2 этаж	Общественное	18.26
129	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 3 этаж	Общественное	18.21
130	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 3 этаж	Общественное	14.63
131	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 3 этаж	Общественное	18.92
132	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 3 этаж	Общественное	18.26
133	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 4 этаж	Общественное	18.21
134	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 4 этаж	Общественное	14.63
135	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 4 этаж	Общественное	18.92
136	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 4 этаж	Общественное	18.26
137	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 5 этаж	Общественное	18.21
138	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 5 этаж	Общественное	14.63
139	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 5 этаж	Общественное	18.92
140	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 5 этаж	Общественное	18.26
141	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 6 этаж	Общественное	18.21
142	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 6 этаж	Общественное	14.63
143	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 6 этаж	Общественное	18.92
144	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 6 этаж	Общественное	18.26
145	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 7 этаж	Общественное	18.21
146	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 7 этаж	Общественное	14.63
147	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 7 этаж	Общественное	18.92
148	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 7 этаж	Общественное	18.26
149	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 8 этаж	Общественное	18.21
150	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 8 этаж	Общественное	14.63

151	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 8 этаж	Общественное	18.92
152	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 8 этаж	Общественное	18.26
153	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 9 этаж	Общественное	18.21
154	Лифтовой холл	Многоквартирный дом 2, секция 6, 9 этаж	Общественное	14.63
155	Коридор	Многоквартирный дом 2, секция 6, 9 этаж	Общественное	18.92
156	Лестничная клетка Н2	Многоквартирный дом 2, секция 6, 9 этаж	Общественное	18.26
157	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Общественное	8.04
158	Проезд	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Общественное	742.67
159	Рампа	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Общественное	37.45
160	Венткамера	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	20.79
161	Техническое помещение	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	41.54
162	Электрощитовая автостоянка	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	9
163	Венткамера приточная	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	42.11
164	Венткамера вытяжная	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	19.77
165	Венткамера вытяжная	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	21.09
166	Венткамера тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	13.5
167	Венткамера приточная	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 8,400	Техническое	42.18
168	Проезд	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	60.75
169	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	8.44
170	Проезд	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	79.49
171	Проезд	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	436.03
172	Рампа	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	94.94
173	Рампа	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	25.72
174	Рампа	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Общественное	35.26
175	Электрощитовая	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Техническое	6.46

176	Техническое помещение	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Техническое	41.89
177	Венткамера тамбур-шлюз	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 4,200	Техническое	20.76
178	Рампа	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 0,000	Общественное	94.25
179	Рампа	Многоквартирный дом 2, автостоянка, отм. - 0,000	Общественное	116.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Многоквартирный дом 2, секция 4, 1 - 9 этажи	Щиты этажные и квартирные, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых помещений
3	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение и учет тепловой энергии жилых и административных помещений секций 4, 5, 6
4	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Коллекторы, квартирные гребенки, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии жилых и административных помещений
5	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением мест общего пользования, автостоянки, кладовых
6	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением жилых и административных помещений
7	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция мест общего пользования, лифтовых шахт, автостоянки
8	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды жилых и административных помещений
9	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. - 4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение и учет горячей воды жилых и административных помещений

10	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от жилых и административных помещений
11	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
12	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером, диспетчеризация лифта
13	Многоквартирный дом 2, секция 4, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре жилых и административных помещений, мест общего пользования, автостоянки
14	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
15	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400,	Вводные и распределительные устройства, распределительные и групповые щиты, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых и административных помещений, мест общего пользования, кладовых секций 4, 5, 6
16	Многоквартирный дом 2, секция 5, 2 - 9 этажи	Щиты этажные и квартирные, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых помещений
17	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Коллекторы, квартирные гребенки, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии жилых и административных помещений
18	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением мест общего пользования, автостоянки, кладовых
19	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением жилых и административных помещений
20	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция мест общего пользования, лифтовых шахт, автостоянки
21	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400	Насосная повысительная установка, водомерные узлы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение, учет холодной воды, учет холодной воды для приготовления ГВС жилых и административных помещений секций 4, 5, 6

22	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды жилых и административных помещений
23	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение и учет горячей воды жилых и административных помещений
24	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200	Автоматическая установка пожаротушения, спринклерные оросители, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Водяное пожаротушение автостоянки
25	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от жилых и административных помещений
26	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
27	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ир-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером, диспетчеризация лифта
28	Многоквартирный дом 2, секция 5, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре жилых и административных помещений, мест общего пользования, автостоянки
29	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
30	Многоквартирный дом 2, секция 6, 2 - 9 этажи	Щиты этажные и квартирные, кабельные линии системы электроснабжения	Электроснабжение и учет электрической энергии жилых помещений
31	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Коллекторы, квартирные гребенки, отопительные приборы, трубопроводы системы отопления	Отопление и учет тепловой энергии жилых и административных помещений
32	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция с механическим побуждением мест общего пользования, автостоянки, кладовых
33	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Стеновые вентиляционные клапаны, вентиляционные воздуховоды и каналы общеобменной системы вентиляции	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением жилых и административных помещений
34	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Приточные и вытяжные вентиляторы, вентиляционные воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция мест общего пользования, лифтовых шахт, автостоянки

35	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение и учет холодной воды жилых и административных помещений
36	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Распределительные гребенки, водомерные узлы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение и учет горячей воды жилых и административных помещений
37	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Трубопроводы системы бытовой канализации	Отвод бытовых стоков от жилых и административных помещений
38	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -4,200, 1 - 9 этажи, кровля	Трубопроводы системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли
39	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Телекоммуникационное оборудование, кабельные линии сетей связи	Ip-телефония, интернет, телевизионное вещание, радиовещание, охранное видеонаблюдение, домофонная связь, двусторонняя голосовая связь с диспетчером, диспетчеризация лифта
40	Многоквартирный дом 2, секция 6, отм. -8,400, отм. -4,200, 1 - 9 этажи	Оборудование и кабельные линии автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита, звуковое, световое и речевое оповещение о пожаре жилых и административных помещений, мест общего пользования, автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 526 210 660,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350043467
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 437 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 437 300 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Овербест Эссет Менеджмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9704142375
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 260 806 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Объект ММП2-63 в назначении указано:"Нежилое помещение для коммерческого использования", фактически является машино-местом, площадью 152,4 кв.м.(функционал по заполнению проектной декларации в личном кабинете застройщика размещенный по адресу:наш.дом.рф, не позволяет указывать площадь машино-места более 150 кв.м.).2.Объект ММП2-64 в назначении указано:"Нежилое помещение для коммерческого использования", фактически является машино-местом, площадью 247,32 кв.м.(функционал по заполнению проектной декларации в личном кабинете застройщика размещенный по адресу:наш.дом.рф, не позволяет указывать площадь машино-места более 150 кв.м.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.258099155187684e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР КВАРТАЛ", ВОЛОГДИН
МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 08.04.2024 по 08.07.2025