

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-6-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «ЖИЛСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3849097076
2.2.3. ОГРН:	1233800016988
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутске. 4 очередь строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область


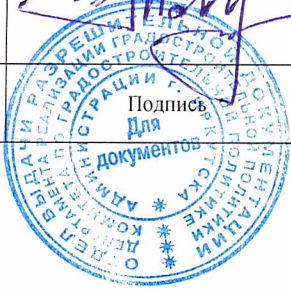
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пискунова, земельный участок 132 а
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000022:52267
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6784 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0202-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	26.06.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-621/7

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	26.06.2017
4.6.2.Х.2. Номер решения:	031-06-621/7
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество проектная компания «ЭФФЕКТ»
5.2.2.1 ИНН:	9701256261
5.2.3.1 ОГРН:	1237700530308
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.1 Номер (при наличии):	004-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.Х.1. Дата утверждения:	24.01.2025
6.1.Х.2. Номер:	38-2-1-3-002487-2025
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр № 1»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.X.1. Дата:	----
6.3.X.2. Номер:	----
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	561,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь помещений здания с учетом лоджий и балконов (кв. м), в т.ч.:	7194,07
- выше отм. 0.000:	6785,38
- ниже отм. 0.000:	408,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1738,63
- кладовых:	159,01
- мест общего пользования:	1579,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир (100%):	5455,44
- общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, балконов с коэффициентами 0,3 и 0,5):	5206,69
- общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов):	5099,28

7.1.8. Количество помещений (штук):	107			
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых:	29			
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78			
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78			
- 1-комнатных:	23			
- 2-комнатных:	30			
- 3-комнатных:	25			
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----			
7.1.13. Количество этажей:	16			
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1			
7.1.15. Вместимость (человек):	----			
7.1.16. Высота (м):	47,22			
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	27798,60 / 2278,98			
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2			
	секция 1	секция 2	секция 3	встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1525,60			
	492,65	498,56	534,39	----
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.5. Общая площадь помещений здания с учетом лоджий и балконов (кв. м), в т.ч.: - выше отм. 0.000: - ниже отм. 0.000:	14654,23			
	3705,74	3734,57	3946,70	----
	851,42			2415,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - кладовых подвального этажа: - кладовых I этажа: - машино-мест: - мест общего пользования:	4871,62			
	344,84			----
	44,34			----
	----	----	----	1326,30
	711,70	694,86	660,08	1089,50

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (100%): - общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, балконов с коэффициентами 0,3 и 0,5): - общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов):	9276,03			
	8749,33			
	8523,61			
	2994,04	3039,71	3242,28	
	2828,49	2832,07	3088,77	----
	2757,54	2743,09	3022,98	
7.2.8. Количество помещений (штук):	237			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых подвального этажа: - кладовых 1 этажа:	66			
	64			----
	2			
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	171			
7.2.11. в том числе квартир (штук):	55	64	52	----
- 1-комнатных:	48	58	28	
- 2-комнатных:	1	6	8	
- 3-комнатных:	6	0	8	
- 4-комнатных:	0	0	8	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	67			
7.2.13. Количество этажей:	10			1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1			
7.2.15. Вместимость (человек):	----			
7.2.16. Высота (м):	31,57			----
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части:	60703,69 / 16037,73			
	16121,15 / 1989,28	16264,07 / 1993,78	18458,90 / 2195,10	9859,57 / 9859,57
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта				
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----			
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----			
8.X.2. Протяженность (м):	----			
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----			
8.X.3. Категория (класс):	----			
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----			
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----			
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети			

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>Подпись Для документов</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>