

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000623 от 28.12.2024

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями "Квартал Стрижи". Блок секции 6,7

Дата первичного размещения: 17.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРОЖАНЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952227777
	1.4.2	Адрес электронной почты: juwan.vci@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorozhane.club
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: akkerman.nat@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381800849884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Восток Центр Иркутск"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11269541954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02921445134
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг, Договор купли-продажи долей

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семь верст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812072131
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801751214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850011197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСС-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800025865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЦИ-ИНЖИНИРИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811139947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850016324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тенерифе
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808058159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801027524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «СМАРТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827055805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850004161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовый центр "Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811116883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: квартал

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стрижи
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Стрижи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секция 3,4»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-03-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 495,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 975,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 377,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ» начата процедура по реорганизации в форме выделения двух новых обществ с ограниченной ответственностью. Процедура реорганизации завершится во 2 квартале 2025 г. Размер уставного капитала ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ» не изменится, права участников долевого строительства, предоставленные ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не нарушаются.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru38510109-2021-0189 от 31.08.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 911,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 712,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, автопарковка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2

	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 753,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 365,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 489,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 855,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 972,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 362,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 334,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 663,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 663,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068914-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068914-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автопарковки. Площадка включает в себя следующие элементы: Качалка-балансир ИО 0408Т-2шт, Качели ИО 0111Т-1-1шт, Батут Т 150R R.NL-1 шт, Батут 100R R.NL-1 шт, Пирамида из бревен ИО 0906Т-1-1 шт, Качалка на пружине ИО 0323Т-2-2 шт, Игровой комплекс ИО 0208Т-4-1 шт, Игровой комплекс ИК 0135Т-7-1 шт, Качели городские WOOD ИП 014-2 шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автопарковки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс ИК 0213Т-2-1 шт, Игровой комплекс ИК 0158Т-1-1 шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-10 мест (в том числе 5 расширенных) с восточной стороны участка строительства</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г. выданы ООО СЗ "Горожане". Плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249. 2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247. 3. Для организации рельефа: 3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением. 3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц. 4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:000000:10249. 5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:000000:10249 и к.н.38:06:000000:10249, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства. 6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Парковая скамья Plank СКМ 049-14шт, Урна для мусора У-207-12 шт, Навес ПР 008М-4 шт</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
87 (2С)	Квартира	2	-	46.30	2	25.00	2.81
88 (1С)	Квартира	2	-	38.00	1	22.70	2.81
89 (1К)	Квартира	2	-	36.70	1	14.20	2.81
90 (2С)	Квартира	2	-	42.10	2	27.60	2.81
91 (1С)	Квартира	2	-	26.50	1	12.50	2.81
92 (2К)	Квартира	2	-	55.20	2	26.80	2.81
93 (3С)	Квартира	2	-	69.30	3	41.70	2.81
94 (1С)	Квартира	3	-	30.60	1	14.20	2.83
95 (2С)	Квартира	3	-	45.50	2	27.90	2.83
96 (2К)	Квартира	3	-	50.90	2	25.20	2.83
97 (3С)	Квартира	3	-	60.20	3	38.50	2.83
98 (3С)	Квартира	3	-	60.90	3	38.60	2.85
99 (1К)	Квартира	3	-	35.40	1	14.20	2.85
100 (2С)	Квартира	3	-	42.00	2	27.30	2.85
101 (1С)	Квартира	3	-	25.70	1	12.50	2.85
102 (2К)	Квартира	3	-	54.40	2	27.10	2.85
103 (3С)	Квартира	3	-	69.10	3	41.70	2.85
104 (1К)	Квартира	4	-	37.70	1	14.10	2.85
105 (2С)	Квартира	4	-	37.80	2	23.60	2.85
106 (1С)	Квартира	4	-	29.80	1	14.20	2.85
107 (2С)	Квартира	4	-	45.50	2	27.90	2.85
108 (2К)	Квартира	4	-	52.70	2	25.20	2.85
109 (3С)	Квартира	4	-	61.60	3	38.60	2.85
110 (3С)	Квартира	4	-	59.40	3	38.60	2.85
111 (1К)	Квартира	4	-	35.40	1	14.20	2.85
112 (2С)	Квартира	4	-	42.00	2	27.30	2.85
113 (1С)	Квартира	4	-	25.70	1	12.50	2.85
114 (2К)	Квартира	4	-	54.40	2	27.10	2.85
115 (3С)	Квартира	4	-	67.70	3	41.70	2.85
116 (1К)	Квартира	5	-	37.70	1	14.20	2.85
117 (2С)	Квартира	5	-	37.80	2	23.60	2.85
118 (1С)	Квартира	5	-	29.80	1	14.20	2.85
119 (2С)	Квартира	5	-	45.50	2	27.90	2.85
120 (2К)	Квартира	5	-	50.20	2	25.20	2.85
121 (4С)	Квартира	5	-	80.80	4	54.80	2.85
122 (1С)	Квартира	5	-	38.00	1	22.70	2.85
123 (1К)	Квартира	5	-	35.40	1	14.20	2.85
124 (2С)	Квартира	5	-	42.00	2	27.30	2.85
125 (1С)	Квартира	5	-	25.70	1	12.50	2.85
126 (1К)	Квартира	5	-	37.30	1	14.50	2.85
127 (4С)	Квартира	5	-	86.00	4	54.60	2.85
128 (1К)	Квартира	6	-	37.70	1	14.10	2.85
129 (2С)	Квартира	6	-	37.80	2	23.60	2.85
130 (1С)	Квартира	6	-	29.80	1	14.20	2.85

131 (2С)	Квартира	6	-	45.50	2	27.90	2.85
132 (2К)	Квартира	6	-	52.70	2	25.20	2.85
133 (4С)	Квартира	6	-	82.40	4	54.70	2.85
134 (1С)	Квартира	6	-	38.00	1	22.70	2.85
135 (1К)	Квартира	6	-	35.40	1	14.20	2.85
136 (2С)	Квартира	6	-	42.00	2	27.30	2.85
137 (1С)	Квартира	6	-	25.70	1	12.50	2.85
138 (1К)	Квартира	6	-	37.30	1	14.50	2.85
139 (4С)	Квартира	6	-	84.50	4	54.60	2.85
140 (1К)	Квартира	7	-	37.70	1	14.20	2.85
141 (2С)	Квартира	7	-	37.80	2	23.60	2.85
142 (1С)	Квартира	7	-	29.80	1	14.20	2.85
143 (2С)	Квартира	7	-	45.50	2	27.90	2.85
144 (2К)	Квартира	7	-	50.20	2	25.20	2.85
145 (4С)	Квартира	7	-	80.90	4	54.70	2.85
146 (1С)	Квартира	7	-	38.00	1	22.70	2.85
147 (1К)	Квартира	7	-	35.40	1	14.20	2.85
148 (2С)	Квартира	7	-	42.00	2	27.30	2.85
149 (1С)	Квартира	7	-	25.70	1	12.50	2.85
150 (1К)	Квартира	7	-	37.30	1	14.50	2.85
151 (4С)	Квартира	7	-	86.00	4	54.60	2.85
152 (1К)	Квартира	8	-	37.70	1	14.20	2.85
153 (2С)	Квартира	8	-	37.80	2	23.60	2.85
154 (1С)	Квартира	8	-	29.80	1	14.20	2.85
155 (2С)	Квартира	8	-	45.50	2	27.90	2.85
156 (2К)	Квартира	8	-	52.70	2	25.20	2.85
157 (4С)	Квартира	8	-	82.40	4	54.70	2.85
158 (1С)	Квартира	8	-	38.00	1	22.70	2.85
159 (1К)	Квартира	8	-	35.40	1	14.20	2.85
160 (2С)	Квартира	8	-	42.00	2	27.30	2.85
161 (1С)	Квартира	8	-	25.70	1	12.50	2.85
162 (1К)	Квартира	8	-	37.30	1	14.50	2.85
163 (4С)	Квартира	8	-	84.50	4	54.60	2.85
164 (1К)	Квартира	9	-	37.70	1	14.10	2.85
165 (2С)	Квартира	9	-	37.80	2	23.60	2.85
166 (1С)	Квартира	9	-	29.80	1	14.20	2.85
167 (2С)	Квартира	9	-	45.50	2	27.90	2.85
168 (2К)	Квартира	9	-	50.20	2	25.20	2.85
169 (3С)	Квартира	9	-	60.10	3	38.60	2.85
170 (3С)	Квартира	9	-	60.90	3	38.60	2.85
171 (1К)	Квартира	9	-	35.40	1	14.20	2.85
172 (2С)	Квартира	9	-	42.00	2	27.30	2.85
173 (1С)	Квартира	9	-	25.70	1	12.50	2.85
174 (2К)	Квартира	9	-	54.40	2	27.10	2.85
175 (3С)	Квартира	9	-	69.20	3	41.70	2.85
176 (1К)	Квартира	10	-	37.70	1	14.20	2.85

177 (2С)	Квартира	10	-	37.80	2	23.60	2.85
178 (1С)	Квартира	10	-	29.80	1	14.20	2.85
179 (2С)	Квартира	10	-	45.50	2	27.90	2.85
180 (2К)	Квартира	10	-	52.70	2	25.20	2.85
181 (3С)	Квартира	10	-	60.10	3	38.60	2.85
182 (3С)	Квартира	10	-	59.40	3	38.60	2.85
183 (1К)	Квартира	10	-	35.40	1	14.20	2.85
184 (2С)	Квартира	10	-	42.00	2	27.30	2.85
185 (1С)	Квартира	10	-	25.70	1	12.50	2.85
186 (2К)	Квартира	10	-	54.40	2	27.10	2.85
187 (3С)	Квартира	10	-	67.70	3	41.70	2.85
188 (1К)	Квартира	11	-	37.70	1	14.20	2.85
189 (2С)	Квартира	11	-	37.80	2	23.60	2.85
190 (1С)	Квартира	11	-	29.80	1	14.20	2.85
191 (2С)	Квартира	11	-	45.50	2	27.90	2.85
192 (2К)	Квартира	11	-	50.20	2	25.20	2.85
193 (3С)	Квартира	11	-	60.10	3	38.60	2.85
194 (3С)	Квартира	11	-	60.90	3	38.60	2.85
195 (1К)	Квартира	11	-	35.40	1	14.20	2.85
196 (2С)	Квартира	11	-	42.00	2	27.30	2.85
197 (1С)	Квартира	11	-	25.70	1	12.50	2.85
198 (2К)	Квартира	11	-	54.40	2	27.10	2.85
199 (3С)	Квартира	11	-	69.20	3	41.70	2.85
200 (1К)	Квартира	12	-	37.70	1	14.20	2.85
201 (2С)	Квартира	12	-	37.80	2	23.60	2.85
202 (1С)	Квартира	12	-	29.80	1	14.20	2.85
203 (2С)	Квартира	12	-	45.50	2	27.90	2.85
204 (2К)	Квартира	12	-	52.70	2	25.20	2.85
205 (3С)	Квартира	12	-	60.10	3	38.60	2.85
206 (3С)	Квартира	12	-	59.40	3	38.60	2.85
207 (1К)	Квартира	12	-	35.40	1	14.20	2.85
208 (2С)	Квартира	12	-	42.00	2	27.30	2.85
209 (1С)	Квартира	12	-	25.70	1	12.50	2.85
210 (2К)	Квартира	12	-	54.40	2	27.10	2.85
211 (3С)	Квартира	12	-	67.70	3	41.70	2.85
212 (1К)	Квартира	13	-	37.70	1	14.20	2.85
213 (2С)	Квартира	13	-	37.80	2	23.60	2.85
214 (1С)	Квартира	13	-	29.80	1	14.20	2.85
215 (2С)	Квартира	13	-	45.50	2	27.90	2.85
216 (2К)	Квартира	13	-	50.20	2	25.20	2.85
217 (4С)	Квартира	13	-	82.30	4	54.80	2.85
218 (1С)	Квартира	13	-	38.00	1	22.70	2.85
219 (1К)	Квартира	13	-	35.40	1	14.20	2.85
220 (2С)	Квартира	13	-	42.00	2	27.30	2.85
221 (1С)	Квартира	13	-	25.70	1	12.50	2.85
222 (1К)	Квартира	13	-	37.30	1	14.50	2.85

223 (4С)	Квартира	13	-	86.00	4	54.60	2.85
224 (1К)	Квартира	14	-	37.70	1	14.20	2.85
225 (2С)	Квартира	14	-	37.80	2	23.60	2.85
226 (1С)	Квартира	14	-	29.80	1	14.20	2.85
227 (2С)	Квартира	14	-	45.50	2	27.90	2.85
228 (2К)	Квартира	14	-	52.70	2	25.20	2.85
229 (4С)	Квартира	14	-	80.90	4	54.70	2.85
230 (1С)	Квартира	14	-	38.00	1	22.70	2.85
231 (1К)	Квартира	14	-	35.40	1	14.20	2.85
232 (2С)	Квартира	14	-	42.00	2	27.30	2.85
233 (1С)	Квартира	14	-	25.70	1	12.50	2.85
234 (1К)	Квартира	14	-	37.30	1	14.50	2.85
235 (4С)	Квартира	14	-	84.50	4	54.60	2.85
236 (1К)	Квартира	15	-	37.70	1	14.20	2.85
237 (2С)	Квартира	15	-	37.80	2	23.60	2.85
238 (1С)	Квартира	15	-	29.80	1	14.20	2.85
239 (2С)	Квартира	15	-	45.50	2	27.90	2.85
240 (2К)	Квартира	15	-	50.20	2	25.20	2.85
241 (4С)	Квартира	15	-	82.40	4	54.70	2.85
242 (1С)	Квартира	15	-	38.00	1	22.70	2.85
243 (1К)	Квартира	15	-	35.40	1	14.20	2.85
244 (2С)	Квартира	15	-	42.00	2	27.30	2.85
245 (1С)	Квартира	15	-	25.70	1	12.50	2.85
246 (1К)	Квартира	15	-	37.30	1	14.50	2.85
247 (4С)	Квартира	15	-	86.00	4	54.60	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
2К	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
3К	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
4К	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
5К	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
6К	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
7К	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
8К	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
9К	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
10К	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
11К	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
12К	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
13К	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
14К	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
15К	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
16К	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	

17К	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
18К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
19К	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
20К	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
21К	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
22К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
23К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
24К	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
25К	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
26К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
27К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
28К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
29К	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
30К	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
31К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
32К	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
33К	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
34К	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
35К	Кладовая	-1	-	7.50	Кладовая	7.50	
42К	Кладовая	1	-	6.30	Кладовая	6.30	
43К	Кладовая	1	-	4.40	Кладовая	4.40	
44К	Кладовая	1	-	3.80	Кладовая	3.80	
45К	Кладовая	1	-	3.80	Кладовая	3.80	
46К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
47К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
48К	Кладовая	1	-	3.30	Кладовая	3.30	
49К	Кладовая	1	-	3.30	Кладовая	3.30	
50К	Кладовая	1	-	3.50	Кладовая	3.50	
51К	Кладовая	1	-	3.40	Кладовая	3.40	
52К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
53К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
54К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	49.30	Офис (1Н-1)	44.40	3.30
					С/у. ПУИ (1Н-2)	4.90	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	38.80	Офис (2Н-1)	34.80	3.30
					С/у. ПУИ (2Н-2)	4.00	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	44.80	Офис (3Н-1)	40.30	3.30

					С/у. ПУИ (3Н-2)	4.50	
55К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
56К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
57К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
58К	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
59К	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
60К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
61К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
62К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
63К	Кладовая	2	-	4.30	Кладовая	4.30	
64К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
65К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
66К	Кладовая	2	-	8.60	Кладовая	8.60	
67К	Кладовая	2	-	6.10	Кладовая	6.10	
68К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
69К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
70К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
71К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
72К	Кладовая	2	-	4.70	Кладовая	4.70	
73К	Кладовая	2	-	4.70	Кладовая	4.70	
74К	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
75К	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
76К	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
77К	Кладовая	2	-	5.50	Кладовая	5.50	
78К	Кладовая	2	-	5.80	Кладовая	5.80	
79К	Кладовая	2	-	5.40	Кладовая	5.40	
80К	Кладовая	2	-	5.40	Кладовая	5.40	
81К	Кладовая	2	-	5.40	Кладовая	5.40	
82К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
83К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
84К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	На п.п. №4П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Дс1-Бс1 и 11с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	7.3
2	Лестничная клетка	На п.п. №5П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1	Общественное. Для эвакуации.	14

3	Проход	На п.п. №6П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Дс1-8с1 и 3с1-10с1	Общественное. Для доступа к кладовым	31.5
4	Проход	На п.п. №7П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Кс1-Дс1 и 1с1-13с1	Общественное. Для доступа к кладовым	114.5
5	Проход	На п.п. №9П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Ис1-Ес1 и 1с1-3с1	Общественное. Для доступа к кладовым	6.9
6	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №10П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	14.8
7	Лестничная клетка	На п.п. №11П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	15.7
8	Тамбур-шлюз	На п.п. №12П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации и ограничения распространения пожара	8.60
9	ИТП	На п.п. №2П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	61.5
10	Насосная ХПВ	На п.п. №3П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	20.7
11	Помещение СС	На п.п. №8П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1	Техническое. Для устройства сетей связи	5.6
12	Венткамера	На п.п. №13П. Подвальный этаж на отм. -3.240 в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	23.6
13	Проход	На п.п. №4. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 11с1-14с1	Общественное. Для доступа к кладовым	18.6
14	Коридор	На п.п. №3. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-14с1	Общественное. Для доступа к кладовым	51.8
15	Лестничная клетка	На п.п. №5. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1	Общественное. Для эвакуации.	13.8
16	Тамбур	На п.п. №6. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 8с1-9с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	10.1
17	Велосипедная	На п.п. №8. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Бс1 и 13п-8с1	Общественное. Для хранения велосипедов жильцов	33.2
18	ПУИ	На п.п. №10. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Дс1 и 12п-13п	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	4.6
19	Вестибюль	На п.п. №12. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Бс1 и 11п-5с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	45.5

20	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №16. 1этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта, изоляции шахт лифтов от жилых зон и ограничения распространения пожара	13.8
21	Тамбур-шлюз	На п.п. №14. 1этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации и ограничения распространения пожара	13.40
22	Лестничная клетка	На п.п. №15. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
23	Тамбур	На п.п. №13. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Вс1-Ас1 и 5с1-7с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.9
24	Зона консьержа	На п.п. №11. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Дс1-Вс1 и 5с1-7с1	Общественное. Для размещения стойки консьержа.	5.6
25	Тамбур	На п.п. №7. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 9с1-10с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	9.9
26	Узел ввода	На п.п. №2. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды	31
27	Венткамера	На п.п. №9. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	23.1
28	Лестничная клетка	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.6
29	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изоляции шахт лифтов от жилых зон	13.8
30	Межквартирный коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	24.1
31	Электрощитовая	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	10.9
32	Коридор	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис1-Ес1 и 5с1-6с1	Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой	4.7
33	Проход	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ес1 и 4с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	29.6
34	Проход	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ас1 и 4с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	25.4
35	Межквартирный коридор	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	40.1
36	Лестничная клетка	На п.п. №9. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	14.8

37	Лифтовой холл	На п.п. №10. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
38	Тамбур	На п.п. №11. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Жс1 и 4с1-5с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	3.5
39	Вестибюль	На п.п. №12. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 4с1-8с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	41.3
40	Тамбур	На п.п. №13. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-8с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.2
41	Санузел	На п.п. №14. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Жс1-Ес1 и 6с1-8с1	Общественное. Для нужд жильцов.	3.1
42	Колясочная	На п.п. №15. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 7с1-9с1	Общественное. Для хранения колясок жильцов	18.4
43	Межквартирный коридор	На п.п. №16. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	21.8
44	Межквартирный коридор	На п.п. №17. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39.6
45	Лестничная клетка	На п.п. №18. 4 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
46	Лифтовой холл	На п.п. №19. 4 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
47	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.2
48	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37
49	Лестничная клетка	На п.п. №22. 5 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
50	Лифтовой холл	На п.п. №23. 5 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
51	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.3
52	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.1
53	Лестничная клетка	На п.п. №26. 6 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
54	Лифтовой холл	На п.п. №27. 6 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
55	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.3
56	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.1
57	Лестничная клетка	На п.п. №22. 7 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7

58	Лифтовой холл	На п.п. №23. 7 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
59	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
60	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.9
61	Лестничная клетка	На п.п. №26. 8 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
62	Лифтовой холл	На п.п. №27. 8 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
63	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
64	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.9
65	Лестничная клетка	На п.п. №38. 9 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
66	Лифтовой холл	На п.п. №39. 9 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
67	Межквартирный коридор	На п.п. №40. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.2
68	Межквартирный коридор	На п.п. №41. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37
69	Лестничная клетка	На п.п. №18. 10 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
70	Лифтовой холл	На п.п. №19. 10 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
71	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 10 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.2
72	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 10 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37
73	Лестничная клетка	На п.п. №38. 11 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
74	Лифтовой холл	На п.п. №39. 11 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
75	Межквартирный коридор	На п.п. №40. 11 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.3
76	Межквартирный коридор	На п.п. №41. 11 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.1
77	Лестничная клетка	На п.п. №18. 12 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
78	Лифтовой холл	На п.п. №19. 12 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
79	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 12 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.3
80	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 12 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.1
81	Лестничная клетка	На п.п. №22. 13 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
82	Лифтовой холл	На п.п. №23. 13 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8

83	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 13 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
84	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 13 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.9
85	Лестничная клетка	На п.п. №26. 14 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
86	Лифтовой холл	На п.п. №27. 14 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
87	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 14 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
88	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 14 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.9
89	Лестничная клетка	На п.п. №22. 15 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
90	Лифтовой холл	На п.п. №23. 15 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
91	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 15 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
92	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 15 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.9
93	Лестничная клетка	На п.п. №66. План кровли на отм. +47.700 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7
94	Машинное отделение	На п.п. №67. План кровли в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов
	ИТП (на п.п №2П), Подвальный этаж в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1	Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
2	Венткамера (на п.п №13П). Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1, 1 этаж в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1	Вентиляционное оборудование	Для работы систем вентиляции

3	Узел ввода (на п.п №2), 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1	Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды
4	Насосная ХПВ (на п.п №3П), Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Станция повышения давления системы ХПВ	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Помещение СС (на п.п №8П), Подвальный этаж в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
6	Электрощитовая (на п.п №4), 2 этаж в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1	ВРУ, ВРУ АВР	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
7	С подвального по 15 этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
8	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
9	С подвального по 15 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
10	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
13	Кабины лифтов, в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
14	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1, Насосная ХПВ, Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
15	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804 522 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350041585
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 683 607 331,28 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 457 026 024,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 226 581 306,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта:бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068914-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068914-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автопарковки. Площадка включает в себя следующие элементы: Качалка-балансир ИО 0408Т-2шт, Качели ИО 0111Т-1-1шт, Батут Т 150R R.NL-1 шт, Батут 100R R.NL-1 шт, Пирамида из бревен ИО 0906Т-1-1 шт, Качалка на пружине ИО 0323Т-2-2 шт, Игровой комплекс ИО 0208Т-4-1 шт, Игровой комплекс ИК 0135Т-7-1 шт, Качели городские WOOD ИП 014-2 шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автопарковки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс ИК 0213Т-2-1 шт, Игровой комплекс ИК 0158Т-1-1 шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-10 мест (в том числе 5 расширенных) с восточной стороны участка строительства</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г. выданы ООО СЗ "Горожане". Плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249. 2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247. 3. Для организации рельефа: 3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением. 3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц. 4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:000000:10249. 5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:000000:10249 и к.н.38:06:000000:10249, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства. 6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Парковая скамья Plank СКМ 049-14шт, Урна для мусора У-207-12 шт, Навес ПР 008М-4 шт</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (2С)	Квартира	2	-	42.20	2	25.60	2.81
2 (2С)	Квартира	2	-	43.60	2	26.40	2.81
3 (3С)	Квартира	2	-	66.60	3	47.40	2.81
4 (1С)	Квартира	2	-	29.90	1	11.90	2.81
5 (1К)	Квартира	3	-	34.90	1	14.30	2.83
6 (1К)	Квартира	3	-	43.00	1	16.90	2.83
7 (2С)	Квартира	3	-	46.20	2	28.10	2.83
8 (2С)	Квартира	3	-	42.20	2	25.60	2.85
9 (2С)	Квартира	3	-	43.60	2	26.40	2.85
10 (3С)	Квартира	3	-	66.60	3	47.40	2.85
11 (3К)	Квартира	3	-	71.70	3	41.10	2.83
12 (2К)	Квартира	3	-	50.90	2	25.70	2.83
13 (1С)	Квартира	3	-	27.60	1	14.00	2.83
14 (2С)	Квартира	3	-	45.40	2	28.20	2.83
15 (1К)	Квартира	4	-	38.00	1	14.10	2.85
16 (2С)	Квартира	4	-	42.50	2	24.10	2.85
17 (1К)	Квартира	4	-	34.30	1	14.30	2.85
18 (1К)	Квартира	4	-	42.30	1	16.90	2.85
19 (2С)	Квартира	4	-	46.20	2	28.10	2.85
20 (2С)	Квартира	4	-	42.20	2	25.60	2.85
21 (2С)	Квартира	4	-	43.60	2	26.40	2.85
22 (3С)	Квартира	4	-	66.60	3	47.40	2.85
23 (3К)	Квартира	4	-	71.10	3	41.10	2.85
24 (2К)	Квартира	4	-	52.80	2	25.70	2.85
25 (1С)	Квартира	4	-	27.10	2	14.00	2.85
26 (2С)	Квартира	4	-	45.40	1	28.20	2.85
27 (1К)	Квартира	5	-	38.00	1	14.10	2.85
28 (2С)	Квартира	5	-	42.50	2	24.10	2.85
29 (1К)	Квартира	5	-	34.30	1	14.30	2.85
30 (1К)	Квартира	5	-	42.30	1	16.90	2.85
31 (2С)	Квартира	5	-	46.20	2	28.10	2.85
32 (2С)	Квартира	5	-	42.20	2	25.60	2.85
33 (2С)	Квартира	5	-	43.60	2	26.40	2.85
34 (3С)	Квартира	5	-	66.60	3	47.40	2.85
35 (3К)	Квартира	5	-	75.30	3	41.10	2.85
36 (2К)	Квартира	5	-	50.30	2	25.70	2.85
37 (1С)	Квартира	5	-	27.10	2	14.00	2.85
38 (2С)	Квартира	5	-	45.40	1	28.20	2.85
39 (1К)	Квартира	6	-	38.00	1	14.10	2.85
40 (2С)	Квартира	6	-	42.50	2	24.10	2.85
41 (1К)	Квартира	6	-	34.30	1	14.30	2.85
42 (1К)	Квартира	6	-	42.30	1	16.90	2.85
43 (2С)	Квартира	6	-	46.20	2	28.10	2.85
44 (2С)	Квартира	6	-	42.20	2	25.60	2.85

45 (2С)	Квартира	6	-	43.60	2	26.40	2.85
46 (3С)	Квартира	6	-	66.70	3	47.50	2.85
47 (3К)	Квартира	6	-	71.10	3	41.10	2.85
48 (2К)	Квартира	6	-	52.80	1	25.70	2.85
49 (1С)	Квартира	6	-	27.10	2	14.00	2.85
50 (2С)	Квартира	6	-	45.40	1	28.20	2.85
51 (1К)	Квартира	7	-	38.00	1	14.10	2.85
52 (2С)	Квартира	7	-	42.50	2	24.10	2.85
53 (1К)	Квартира	7	-	34.30	1	14.30	2.85
54 (1К)	Квартира	7	-	42.30	1	16.90	2.85
55 (2С)	Квартира	7	-	46.20	2	28.10	2.85
56 (2С)	Квартира	7	-	42.20	2	25.60	2.85
57 (2С)	Квартира	7	-	43.60	2	26.40	2.85
58 (3С)	Квартира	7	-	66.60	3	47.40	2.85
59 (3К)	Квартира	7	-	75.30	3	41.10	2.85
60 (2К)	Квартира	7	-	50.30	2	25.70	2.85
61 (1С)	Квартира	7	-	27.10	2	14.00	2.85
62 (2С)	Квартира	7	-	45.40	1	28.20	2.85
63 (1К)	Квартира	8	-	38.00	1	14.10	2.85
64 (2С)	Квартира	8	-	42.50	2	24.10	2.85
65 (1К)	Квартира	8	-	34.30	1	14.30	2.85
66 (1К)	Квартира	8	-	42.30	1	16.90	2.85
67 (2С)	Квартира	8	-	46.20	2	28.10	2.85
68 (2С)	Квартира	8	-	42.20	2	25.60	2.85
69 (2С)	Квартира	8	-	43.60	2	26.40	2.85
70 (3С)	Квартира	8	-	66.60	3	47.50	2.85
71 (3К)	Квартира	8	-	71.10	3	41.10	2.85
72 (2К)	Квартира	8	-	52.80	2	25.70	2.85
73 (1С)	Квартира	8	-	27.10	2	14.00	2.85
74 (2С)	Квартира	8	-	45.40	1	28.20	2.85
75 (1К)	Квартира	9	-	38.00	1	14.10	2.85
76 (2С)	Квартира	9	-	42.50	2	24.10	2.85
77 (1К)	Квартира	9	-	34.30	1	14.30	2.85
78 (1К)	Квартира	9	-	42.30	1	16.90	2.85
79 (2С)	Квартира	9	-	46.20	2	28.10	2.85
80 (2С)	Квартира	9	-	42.20	2	25.60	2.85
81 (2С)	Квартира	9	-	43.60	2	26.40	2.85
82 (3С)	Квартира	9	-	66.60	3	47.50	2.85
83 (3К)	Квартира	9	-	75.30	3	41.10	2.85
84 (2К)	Квартира	9	-	50.30	2	25.70	2.85
85 (1С)	Квартира	9	-	27.10	2	14.00	2.85
86 (2С)	Квартира	9	-	45.40	1	28.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
36к	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая шин	4.70	
37к	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая шин	5.60	
38к	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая шин	3.20	
39к	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая шин	4.80	
40к	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая шин	2.70	
41к	Кладовая	-1	-	2.80	Кладовая шин	2.80	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	43.20	Офис (4Н-1)	39.10	2.85
					С/у. ПУИ (4Н-2)	4.10	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	22.70	Офис (5Н-1)	18.60	2.85
					С/у. ПУИ (5Н-2)	4.10	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	29.60	Офис (6Н-1)	25.50	2.85
					С/у. ПУИ (6Н-2)	4.10	
85К	Кладовая	2	-	3.50	Кладовая	3.50	
86К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
87К	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
88К	Кладовая	2	-	2.90	Кладовая	2.90	
89К	Кладовая	2	-	3.10	Кладовая	3.10	
90К	Кладовая	2	-	4.60	Кладовая	4.60	
91К	Кладовая	2	-	4.60	Кладовая	4.60	
92К	Кладовая	2	-	4.60	Кладовая	4.60	
93К	Кладовая	2	-	4.60	Кладовая	4.60	
94К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
95К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
96К	Кладовая	2	-	5.40	Кладовая	5.40	
97К	Кладовая	2	-	3.10	Кладовая	3.10	
98К	Кладовая	2	-	4.00	Кладовая	4.00	
99К	Кладовая	2	-	3.50	Кладовая	3.50	
100К	Кладовая	2	-	3.30	Кладовая	3.30	
101К	Кладовая	2	-	4.80	Кладовая	4.80	
102К	Кладовая	2	-	4.20	Кладовая	4.20	
103К	Кладовая	2	-	8.90	Кладовая	8.90	
104К	Кладовая	2	-	7.00	Кладовая	7.00	

105K	Кладовая	2	-	4.10	Кладовая	4.10	
106K	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
107K	Кладовая	2	-	5.00	Кладовая	5.00	
108K	Кладовая	2	-	6.00	Кладовая	6.00	
109K	Кладовая	2	-	4.20	Кладовая	4.20	
110K	Кладовая	2	-	4.10	Кладовая	4.10	
111K	Кладовая	2	-	4.20	Кладовая	4.20	
112K	Кладовая	2	-	4.20	Кладовая	4.20	
113K	Кладовая	2	-	4.20	Кладовая	4.20	
114K	Кладовая	2	-	3.40	Кладовая	3.40	
115K	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
116K	Кладовая	2	-	3.90	Кладовая	3.90	
117K	Кладовая	2	-	3.90	Кладовая	3.90	
118K	Кладовая	2	-	4.00	Кладовая	4.00	
119K	Кладовая	2	-	7.20	Кладовая	7.20	
120K	Кладовая	2	-	5.10	Кладовая	5.10	
121K	Кладовая	2	-	6.50	Кладовая	6.50	
122K	Кладовая	2	-	6.50	Кладовая	6.50	
123K	Кладовая	2	-	5.10	Кладовая	5.10	
124K	Кладовая	2	-	5.10	Кладовая	5.10	
125K	Кладовая	2	-	6.20	Кладовая	6.20	
126K	Кладовая	2	-	5.20	Кладовая	5.20	
127K	Кладовая	2	-	5.30	Кладовая	5.30	
128K	Кладовая	2	-	5.20	Кладовая	5.20	
129K	Кладовая	2	-	5.30	Кладовая	5.30	
130K	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
131K	Кладовая	2	-	6.80	Кладовая	6.80	
132K	Кладовая	2	-	6.80	Кладовая	6.80	
133K	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
134K	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	На п.п. №14П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Вп и 7п-9п		Общественное. Для эвакуации.		40.5	
2	Коридор	На п.п. №15П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Вп и 7п-8п		Общественное. Для доступа к кладовым		7.8	

3	ПУИ	На п.п. №16П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Бп и 5п-6п	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	9.00
4	Тамбур-шлюз	На п.п. №17П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Бп и 5п-7п	Общественное. Для эвакуации и ограничения распространения пожара	6.60
5	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №18П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Вп и 5п-7п	Общественное. Для ожидания лифта, изоляции шахт лифтов от жилых зон и ограничения распространения пожара	14.50
6	Лестничная клетка	На п.п. №19П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Еп и 5п-7п	Общественное. Для эвакуации.	15.70
7	Тамбур-шлюз	На п.п. №20П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ап-Еп и 5п-8п	Общественное. Для эвакуации и ограничения распространения пожара	8.60
8	Лестничная клетка	На п.п. №18. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Дс1-Ес1 и 7с1-8с1	Общественное. Для эвакуации.	undefined
9	Велосипедная	На п.п. №23. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Дс1-Ес1 и 7с1-8с1	Общественное. Для хранения велосипедов жильцов	39.3
10	Комната охраны	На п.п. №24. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 7с1-8с1	Техническое, для размещения охраны	15.1
11	Тамбур	На п.п. №25. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.1
12	Вестибюль	На п.п. №26. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1- Ас1 и 6с1-7с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	43.2
13	С/у	На п.п. №27. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1- Гс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для нужд жильцов.	3.5
14	ПУИ	На п.п. №28. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1- Гс1 и 6с1-7с1	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	3.7
15	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №22. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес1- Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изоляции шахт лифтов от жилых зон	13.8
16	Тамбур-шлюз	На п.п. №21. 1 этаж на отм. +0.050 в осях Ес1- Дс2 и 6п-8с2	Общественное. Для эвакуации и ограничения распространения пожара	14.10
17	Лестничная клетка	На п.п. №20. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ис1- Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.7

18	Лестничная клетка	На п.п. №19. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Ес1 и 7с1-8с1	Общественное. Для эвакуации.	10.70
19	Насосная АПТ	На п.п. №17. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Техническое, для размещения насосной автоматического теплового пункта	41.7
20	Тех.помещение	На п.п. №29. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Гс1-Дс1 и 3с1-6с2	Техническое. Для прохода к помещению СС	42.50
21	Лестничная клетка	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.1
22	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
23	Межквартирный коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Дс1-Гс1 и 3с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	63
24	Проход	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес2-Дс2 и 7с2-10с2	Общественное. Для доступа к кладовым	28.8
25	Электрощитовая	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	12.7
26	Проход	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес2-Бс2 и 8с2-12с2	Общественное. Для доступа к кладовым	31
27	Проход	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Дс2-Бс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для доступа к кладовым	9.4
28	Проход	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис2-Дс2 и 2с2-6с2	Общественное. Для доступа к кладовым	28.6
29	Коридор	На п.п. №9. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой.	4.1
30	Лестничная клетка	На п.п. №10. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	14.7
31	Лифтовой холл	На п.п. №11. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
32	Вестибюль	На п.п. №12. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Дс2 и 7с2-9с2	Общественное, для входа в жилую часть дома	46.2
33	Тамбур	На п.п. №13. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Ес2 и 8с2-9с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.7
34	Санузел	На п.п. №14. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ес2-Дс2 и 8с2-9с2	Общественное. Для нужд жильцов.	3.3

35	Колясочная	На п.п. №15. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Дс2 и 8с2-9с2	Общественное. Для хранения колясок жильцов	20.9
36	Межквартирный коридор	На п.п. №16. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	41.5
37	Межквартирный коридор	На п.п. №17. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.2
38	Лестничная клетка	На п.п. №18. 4 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.5
39	Лифтовой холл	На п.п. №19. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
40	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 4 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	38.6
41	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 4 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.1
42	Лестничная клетка	На п.п. №22. 5 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.5
43	Лифтовой холл	На п.п. №23. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
44	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 5 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	38.6
45	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 5 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.1
46	Лестничная клетка	На п.п. №18. 6 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.5
47	Лифтовой холл	На п.п. №19. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
48	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 6 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	38.6
49	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 6 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.1
50	Лестничная клетка	На п.п. №22. 7 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.5
51	Лифтовой холл	На п.п. №23. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
52	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 7 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	38.6
53	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 7 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.1
54	Лестничная клетка	На п.п. №18. 8 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.5
55	Лифтовой холл	На п.п. №19. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
56	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 8 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	38.6
57	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 8 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.1

58	Лестничная клетка	На п.п. №22. 9 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.5
59	Лифтовой холл	На п.п. №23. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.8
60	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	38.6
61	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.1
62	Машинное отделение	На п.п. №42. План кровли в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	14.5
63	Лестничная клетка	На п.п. №43. План кровли на отм. +28.800 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов
2	Насосная АПТ (на п.п №17), 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Насосная станция автоматического пожаротушения в комплекте	Система автоматического пожаротушения здания
3	Электрощитовая (на п.п №5), 2 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	ВРУ, ВРУ АВР	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
4	С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
5	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
6	С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
7	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)

9	С подвального по кровельный С подвального этажа по этаж кровли-Ас2 и 1с2-12с2	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
10	Кабины лифтов, в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
11	С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1, Насосная АПТ, 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
12	С подвального этажа по этаж кровли, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 443 916 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350041585
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 377 198 077,05 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 252 175 964,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 125 022 113,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068914-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-050995-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065064-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068914-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автопарковки. Площадка включает в себя следующие элементы: Качалка-балансир ИО 0408Т-2шт, Качели ИО 0111Т-1-1шт, Батут Т 150R R.NL-1 шт, Батут 100R R.NL-1 шт, Пирамида из бревен ИО 0906Т-1-1 шт, Качалка на пружине ИО 0323Т-2-2 шт, Игровой комплекс ИО 0208Т-4-1 шт, Игровой комплекс ИК 0135Т-7-1 шт, Качели городские WOOD ИП 014-2 шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автопарковки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс ИК 0213Т-2-1 шт, Игровой комплекс ИК 0158Т-1-1 шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-10 мест (в том числе 5 расширенных) с восточной стороны участка строительства</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г. выданы ООО СЗ "Горожане". Плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249. 2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247. 3. Для организации рельефа: 3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением. 3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц. 4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:000000:10249. 5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:000000:10249 и к.н.38:06:000000:10249, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства. 6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Парковая скамья Plank СКМ 049-14шт, Урна для мусора У-207-12 шт, Навес ПР 008М-4 шт</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 335 979,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 773 021,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2808/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1М	Машино-место	-1	-	40.70	Машино-место	40.70	
2М	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
3М	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
4М	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
5М	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
6М	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
7М	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место	16.70	
8М	Машино-место	-1	-	35.40	Машино-место	35.40	
9М	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
10М	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	
11М	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	
12М	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
13М	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
14М	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
15М	Машино-место	-1	-	38.00	Машино-место	38.00	
16М	Машино-место	-1	-	40.30	Машино-место	40.30	
17М	Машино-место	-1	-	32.40	Машино-место	32.40	
18М	Машино-место	-1	-	32.50	Машино-место	32.50	
19М	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
20М	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
21М	Машино-место	-1	-	46.30	Машино-место	46.30	
22М	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	

23М	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место	16.60	
24М	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
25М	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
26М	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
27М	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
28М	Машино-место	-1	-	21.70	Машино-место	21.70	
29М	Машино-место	-1	-	28.10	Машино-место	28.10	
30М	Машино-место	-1	-	23.80	Машино-место	23.80	
31М	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
32М	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
33М	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
34М	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
35М	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	
36М	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	
37М	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	
38М	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
39М	Машино-место	-1	-	18.20	Машино-место	18.20	
40М	Машино-место	-1	-	32.50	Машино-место	32.50	
41М	Машино-место	-1	-	24.30	Машино-место	24.30	
42М	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
43М	Машино-место	-1	-	20.70	Машино-место	20.70	
44М	Машино-место	-1	-	19.70	Машино-место	19.70	
45М	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	
46М	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	
47М	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	

48M	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	
49M	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место	16.60	
50M	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	
51M	Машино-место	-1	-	18.10	Машино-место	18.10	
52M	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
53M	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
54M	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
55M	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
56M	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
57M	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	
58M	Машино-место	-1	-	20.40	Машино-место	20.40	
59M	Машино-место	-1	-	18.70	Машино-место	18.70	
60M	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
61M	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
62M	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
63M	Машино-место	-1	-	18.70	Машино-место	18.70	
64M	Машино-место	-1	-	25.50	Машино-место	25.50	
65M	Машино-место	-1	-	25.50	Машино-место	25.50	
66M	Машино-место	-1	-	22.80	Машино-место	22.80	
67M	Машино-место	-1	-	22.80	Машино-место	22.80	
68M	Машино-место	-1	-	31.40	Машино-место	31.40	
69M	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место	19.50	
70M	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
71M	Машино-место	-1	-	23.20	Машино-место	23.20	
72M	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	

73М	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
74М	Машино-место	1	-	17.30	Машино-место	17.30	
75М	Машино-место	1	-	16.30	Машино-место	16.30	
76М	Машино-место	1	-	18.20	Машино-место	18.20	
77М	Машино-место	1	-	18.00	Машино-место	18.00	
78М	Машино-место	1	-	24.30	Машино-место	24.30	
79М	Машино-место	1	-	17.20	Машино-место	17.20	
80М	Машино-место	1	-	20.70	Машино-место	20.70	
81М	Машино-место	1	-	19.70	Машино-место	19.70	
82М	Машино-место	1	-	17.70	Машино-место	17.70	
83М	Машино-место	1	-	17.70	Машино-место	17.70	
84М	Машино-место	1	-	17.70	Машино-место	17.70	
85М	Машино-место	1	-	17.70	Машино-место	17.70	
86М	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	
87М	Машино-место	1	-	17.50	Машино-место	17.50	
88М	Машино-место	1	-	18.10	Машино-место	18.10	
89М	Машино-место	1	-	17.10	Машино-место	17.10	
90М	Машино-место	1	-	18.90	Машино-место	18.90	
91М	Машино-место	1	-	18.90	Машино-место	18.90	
92М	Машино-место	1	-	17.70	Машино-место	17.70	
93М	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	
94М	Машино-место	1	-	15.40	Машино-место	15.40	
95М	Машино-место	1	-	20.40	Машино-место	20.40	
96М	Машино-место	1	-	18.60	Машино-место	18.60	
97М	Машино-место	1	-	15.70	Машино-место	15.70	

98М	Машино-место	1	-	15.70	Машино-место	15.70	
99М	Машино-место	1	-	18.90	Машино-место	18.90	
100М	Машино-место	1	-	18.70	Машино-место	18.70	
101М	Машино-место	1	-	25.50	Машино-место	25.50	
102М	Машино-место	1	-	25.50	Машино-место	25.50	
103М	Машино-место	1	-	22.90	Машино-место	22.90	
104М	Машино-место	1	-	22.90	Машино-место	22.90	
105М	Машино-место	1	-	31.40	Машино-место	31.40	
106М	Машино-место	1	-	19.50	Машино-место	19.50	
107М	Машино-место	1	-	19.00	Машино-место	19.00	
108М	Машино-место	1	-	21.60	Машино-место	21.60	
109М	Машино-место	1	-	19.10	Машино-место	19.10	
110М	Машино-место	1	-	19.60	Машино-место	19.60	
111М	Машино-место	1	-	20.90	Машино-место	20.90	
112М	Машино-место	1	-	20.90	Машино-место	20.90	
113М	Машино-место	1	-	48.20	Машино-место	48.20	
114М	Машино-место	1	-	16.40	Машино-место	16.40	
115М	Машино-место	1	-	15.70	Машино-место	15.70	
116М	Машино-место	1	-	39.30	Машино-место	39.30	
117М	Машино-место	1	-	39.90	Машино-место	39.90	
118М	Машино-место	1	-	47.20	Машино-место	47.20	
119М	Машино-место	1	-	21.00	Машино-место	21.00	
120М	Машино-место	1	-	37.80	Машино-место	37.80	
121М	Машино-место	1	-	21.30	Машино-место	21.30	
122М	Машино-место	1	-	19.90	Машино-место	19.90	

123M	Машино-место	1	-	18.50	Машино-место	18.50	
124M	Машино-место	1	-	16.80	Машино-место	16.80	
125M	Машино-место	1	-	15.00	Машино-место	15.00	
126M	Машино-место	1	-	15.10	Машино-место	15.10	
127M	Машино-место	1	-	14.70	Машино-место	14.70	
128M	Машино-место	1	-	19.10	Машино-место	19.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (площадь проездов и проходов)	На п.п. №1П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях А-М/1п и 1п/15с1	Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки.	1172.2
2	Лестничная клетка	На п.п. №21П. Подвальный этаж на отм. -3.350 в осях Ис2-Гс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации.	21.3
3	Автостоянка (площадь проездов и проходов)	На п.п. №1. 1 этаж на отм. +0.000 в осях А-М/1п и 1п/15с1	Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки.	805.6
4	Тамбур	На п.п. №30. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Вс2-Бс2 и 2с2-3с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	4.8
5	Тамбур	На п.п. №31. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Вс2-Бс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.1
6	Лестничная клетка	На п.п. №32. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Вс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации.	21.9
7	Помещение СС	На п.п. №33. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Дс2 и 5п-4с2	Техническое. Для устройства сетей связи	9.8
8	Мусорокамера	На п.п. №34. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Гс1-Ес1 и 1п-2п	Общественно. Помещение для сбора мусора.	32.9
9	Электрощитовая	На п.п. №35. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ип-Еп и 1п-2п	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (на п.п №35), 1 этаж в осях Ип-Еп и 1п-2п	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
	Помещение СС (на п.п №33), Подвальный этаж в осях Дс1-Ес2 и 5п-4с2	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
2	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система водоснабжения	Водоснабжение нежилой части здания
3	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система канализации	Водоотведение нежилой части здания
4	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод
5	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
6	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система электроснабжения	Электроснабжение нежилой части здания
7	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Контроль загазованности парковки
8	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 811 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350041585
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 231 808 591,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 154 975 750,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 76 832 841,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.17134628252334e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", АЛЕКСЕЕВА
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 26.02.2024 по 26.05.2025