

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000586 от 10.12.2024

Жилой комплекс с подземной 2-х уровневой автостоянкой и административно-офисными помещениями по ул.Петрова в г.Иркутске. Первая очередь

Дата первичного размещения: 18.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Подвал1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952300400
	1.4.2	Адрес электронной почты: msirk2013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://familiya38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуджабидзе
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Автандилович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381297369615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812047008
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033801017997
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуджабидзе
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Автандилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13850206644
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381297369615

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуджабидзе
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Автандилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13850206644
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381297369615
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТСТРОЙ-ИРКУТСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808118136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053808011201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849036436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850023052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2074
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.02.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 989,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 921,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 086,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градплан № РФ-38-3-03-0-00-2020-6421 выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике Администрации города Иркутска 17.11.2020г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный жилой дом с нежилыми помещениями.Б/с№1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петрова,18
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Петрова, 18
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11460 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный жилой дом с нежилыми помещениями. Б/с №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Петрова, 18
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Петрова, 18
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11460 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная с несущими стенами из железобетона, с навесными фасадами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная 2-х уровневая подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Петрова,18
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Петрова, 18
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4570 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 452,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 910,47 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 452,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 910,47 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 156,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 156,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811096940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНАРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808221990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0113-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1300-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ФАМИЛИЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 042,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование: Детская площадка площадью 125 м2 расположена с северо-востока относительно блок секции №2.Детская площадка площадью 190 м2 расположена с юго-востока относительно блок секции №1.На детских площадках находятся:карусель – 2 шт, игровой комплекс – 1шт, качели двойные с гибкой подвеской – 1 шт, скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 5 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование: Спортивные площадки расположены с севера, северо-восточной стороны относительно блок секции №2.На спортивных площадках находятся:тренажер (скамья с упором) – 1 шт, тренажер – 5 шт, турник – 1 шт, баскетбольная стойка (с сеткой) – 2шт, рукоход – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров по 2 шт на каждой площадке.1-я площадка ТБО расположена с северо-запада относительно блок секции №2 и состоит из двух контейнеров объемом 3м3.2-я площадка ТБО расположена с юго-западной стороны относительно блок секции №1 и состоит из двух контейнеров объемом 0,75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта, укрепление откосов посевом трав, посадка деревьев:клен-10шт, ясень-11шт, кустарник-300шт, сирень-180шт, рябинник-120шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На открытой парковке, расположенной с северо-западной, юго-западной и восточной стороны, выделено 10 м/м для м/м, в том числе 6 м/м специализированных расширенных размером 3,6х6,0м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Предусмотрены пути движения по территории участка, доступные МГН, с шириной не менее 2 метров, с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном не более 2%.Покрытие тротуаров из бетонной плитки, ровное, твердое и шероховатое.Перед началом опасного участка:изменения направления движения, входа или препятствия на пешеходном покрытии предусмотрены тактильные полосы из рельефной плитки на расстоянии не менее чем 0,8 метра.Подъемная платформа для МГН расположена совместно с лестницей с юго-западной стороны относительно б/с 2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ не выдавались Подключение освещения выполняется кабелем, проложенным в земле в траншее.Металлические опоры присоединяются к PEN-проводнику</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В северной части участка предусмотрена накопительная емкость для возможности отвода поверхностных вод в пониженной части рельефа, объемом 60м3.В границах участка строительства предусмотрено:площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, для чистки одежды и ковров).На площадках для отдыха взрослого населения находятся:скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 9шт.На площадках для хозяйственных целей находятся:ковро-чистка – 3 шт.С юго-западной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.С южной стороны расположена трансформаторная подстанция</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГО Администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105(взамен ТУ 70 от 30.06.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 214,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 581,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3(Взамен ТУ 437 от 10.10.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5965/23-ЮЭС(взамен ТУ 3299/17-ЮЭС от 05.12.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 627 041,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.48	2	28.53	3.20
2	Квартира	1	1	75.93	2	39.76	3.20
3	Квартира	1	1	35.19	1	11.82	3.20
4	Квартира	1	1	39.56	1	11.82	3.20
5	Квартира	1	1	83.07	3	33.80	3.20
6	Квартира	1	1	22.09	1	9.68	2.70
7	Квартира	1	1	78.15	2	29.46	2.70
8	Квартира	1	1	78.85	2	40.59	2.70
9	Квартира	1	1	35.87	1	12.17	2.70
10	Квартира	1	1	40.13	1	12.17	2.70
11	Квартира	1	1	40.13	1	12.17	2.70
12	Квартира	1	1	35.87	1	12.17	2.70
13	Квартира	1	1	62.47	2	31.14	2.70
14	Квартира	1	1	35.87	1	8.91	2.70
15	Квартира	1	1	27.92	1	12.80	2.70
16	Квартира	2	1	40.00	1	12.98	2.70
17	Квартира	2	1	78.16	2	29.46	2.70
18	Квартира	2	1	78.84	2	40.58	2.70
19	Квартира	2	1	35.87	1	12.17	2.70
20	Квартира	2	1	40.13	1	12.17	2.70
21	Квартира	2	1	40.13	1	12.17	2.70
22	Квартира	2	1	34.68	1	12.17	2.70
23	Квартира	2	1	84.43	3	48.87	2.70
24	Квартира	2	1	40.10	1	8.91	2.70
25	Квартира	2	1	41.33	1	13.38	2.70
26	Квартира	3	1	40.00	1	12.58	2.70
27	Квартира	3	1	78.14	2	29.46	2.70
28	Квартира	3	1	76.37	2	38.90	2.70
29	Квартира	3	1	35.87	1	12.17	2.70
30	Квартира	3	1	40.13	1	12.17	2.70
31	Квартира	3	1	40.13	1	12.17	2.70
32	Квартира	3	1	34.68	1	12.17	2.70
33	Квартира	3	1	84.43	3	48.87	2.70
34	Квартира	3	1	40.10	1	8.91	2.70
35	Квартира	3	1	41.33	1	13.38	2.70
36	Квартира	4	1	40.00	1	12.58	2.70
37	Квартира	4	1	78.14	2	29.46	2.70
38	Квартира	4	1	76.37	2	38.90	2.70
39	Квартира	4	1	35.87	1	12.17	2.70
40	Квартира	4	1	40.13	1	12.17	2.70

41	Квартира	4	1	40.13	1	12.17	2.70
42	Квартира	4	1	34.68	1	12.17	2.70
43	Квартира	4	1	84.43	3	48.87	2.70
44	Квартира	4	1	40.10	1	8.91	2.70
45	Квартира	4	1	41.33	1	13.38	2.70
46	Квартира	5	1	40.00	1	12.58	2.70
47	Квартира	5	1	80.83	2	29.46	2.70
48	Квартира	5	1	76.39	2	38.90	2.70
49	Квартира	5	1	36.73	1	12.17	2.70
50	Квартира	5	1	40.71	1	12.17	2.70
51	Квартира	5	1	40.71	1	12.17	2.70
52	Квартира	5	1	35.20	1	12.17	2.70
53	Квартира	5	1	84.43	3	48.87	2.70
54	Квартира	5	1	40.10	1	8.91	2.70
55	Квартира	5	1	41.33	1	13.38	2.70
56	Квартира	6	1	40.00	1	12.58	2.70
57	Квартира	6	1	80.83	2	29.46	2.70
58	Квартира	6	1	76.39	2	38.90	2.70
59	Квартира	6	1	36.73	1	12.17	2.70
60	Квартира	6	1	40.71	1	12.17	2.70
61	Квартира	6	1	40.71	1	12.17	2.70
62	Квартира	6	1	35.20	1	12.17	2.70
63	Квартира	6	1	84.43	3	11.26	2.70
64	Квартира	6	1	40.10	1	8.91	2.70
65	Квартира	6	1	41.33	1	13.38	2.70
66	Квартира	7	1	40.00	1	12.58	2.70
67	Квартира	7	1	80.83	2	29.46	2.70
68	Квартира	7	1	76.39	2	38.90	2.70
69	Квартира	7	1	36.73	1	12.17	2.70
70	Квартира	7	1	40.71	1	12.17	2.70
71	Квартира	7	1	40.71	1	12.17	2.70
72	Квартира	7	1	35.20	1	12.17	2.70
73	Квартира	7	1	84.43	3	48.87	2.70
74	Квартира	7	1	40.10	1	8.91	2.70
75	Квартира	7	1	41.33	1	13.38	2.70
76	Квартира	8	1	40.00	1	12.58	2.70
77	Квартира	8	1	80.83	2	29.46	2.70
78	Квартира	8	1	76.39	2	38.90	2.70
79	Квартира	8	1	36.73	1	12.17	2.70
80	Квартира	8	1	40.71	1	12.17	2.70
81	Квартира	8	1	40.71	1	12.17	2.70
82	Квартира	8	1	35.20	1	12.17	2.70
83	Квартира	8	1	84.43	3	48.87	2.70
84	Квартира	8	1	40.10	1	8.91	2.70
85	Квартира	8	1	41.33	1	13.38	2.70
86	Квартира	9	1	40.00	1	12.58	2.70

87	Квартира	9	1	80.83	2	29.46	2.70
88	Квартира	9	1	76.39	2	38.90	2.70
89	Квартира	9	1	36.73	1	12.17	2.70
90	Квартира	9	1	40.71	1	12.17	2.70
91	Квартира	9	1	40.71	1	12.17	2.70
92	Квартира	9	1	35.20	1	12.17	2.70
93	Квартира	9	1	84.43	3	48.87	2.70
94	Квартира	9	1	40.10	1	8.91	2.70
95	Квартира	9	1	41.33	1	13.38	2.70
96	Квартира	10	1	40.00	1	12.58	2.70
97	Квартира	10	1	80.83	2	29.46	2.70
98	Квартира	10	1	76.39	2	38.90	2.70
99	Квартира	10	1	36.73	1	12.17	2.70
100	Квартира	10	1	40.71	1	12.17	2.70
101	Квартира	10	1	40.71	1	12.17	2.70
102	Квартира	10	1	35.20	1	12.17	2.70
103	Квартира	10	1	84.43	3	48.87	2.70
104	Квартира	10	1	40.10	1	8.91	2.70
105	Квартира	10	1	41.33	1	13.38	2.70
106	Квартира	11	1	40.00	1	12.58	2.70
107	Квартира	11	1	80.83	2	29.46	2.70
108	Квартира	11	1	76.39	2	38.90	2.70
109	Квартира	11	1	36.73	1	12.17	2.70
110	Квартира	11	1	40.71	1	12.17	2.70
111	Квартира	11	1	40.71	1	12.17	2.70
112	Квартира	11	1	35.20	1	12.17	2.70
113	Квартира	11	1	84.43	3	48.87	2.70
114	Квартира	11	1	40.10	1	8.91	2.70
115	Квартира	11	1	41.33	1	13.38	2.70
116	Квартира	12	1	40.00	1	12.58	2.70
117	Квартира	12	1	80.83	2	29.46	2.70
118	Квартира	12	1	76.39	2	38.90	2.70
119	Квартира	12	1	36.73	1	12.17	2.70
120	Квартира	12	1	40.71	1	12.17	2.70
121	Квартира	12	1	40.71	1	12.17	2.70
122	Квартира	12	1	35.20	1	12.17	2.70
123	Квартира	12	1	84.43	3	48.87	2.70
124	Квартира	12	1	40.10	1	8.91	2.70
125	Квартира	12	1	41.33	1	13.38	2.70
126	Квартира	13	1	39.63	1	12.58	2.70
127	Квартира	13	1	78.02	2	29.46	2.70
128	Квартира	13	1	76.09	2	38.86	2.70
129	Квартира	13	1	35.54	1	12.17	2.70
130	Квартира	13	1	39.79	1	12.17	2.70
131	Квартира	13	1	39.79	1	12.17	2.70
132	Квартира	13	1	34.35	1	12.17	2.70

133	Квартира	13	1	84.41	3	48.87	2.70
134	Квартира	13	1	39.75	1	8.91	2.70
135	Квартира	13	1	41.33	1	13.38	2.70
136	Квартира	14	1	39.63	1	12.58	2.70
137	Квартира	14	1	78.02	2	29.46	2.70
138	Квартира	14	1	76.09	2	38.86	2.70
139	Квартира	14	1	35.54	1	12.17	2.70
140	Квартира	14	1	39.79	1	12.17	2.70
141	Квартира	14	1	39.79	1	12.17	2.70
142	Квартира	14	1	34.35	1	12.17	2.70
143	Квартира	14	1	84.41	3	48.87	2.70
144	Квартира	14	1	39.75	1	8.91	2.70
145	Квартира	14	1	41.33	1	13.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	81.47	Офисное помещение (21)	54.68	3.00
					Тамбур (19)	8.07	
					Вестибюль (20)	14.45	
					Коридор (22)	2.08	
					Подсобное помещение(23)	2.19	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	36.49	Офисное помещение (25)	27.83	3.00
					Санузел (24)	3.85	
					Тамбур (25.1)	4.81	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	69.66	Офисное помещение (27)	58.66	3.00
					Тамбур (26)	3.40	
					Подсобное помещение(27.1)	1.45	
					Подсобное помещение(28)	1.90	
					Санузел(40)	4.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	52.99	Офисное помещение (30)	38.75	3.00
					Тамбур (29)	3.40	

					Подсобное помещение (31.1)	1.30	
					Коридор (31)	4.76	
					Санузел (32)	4.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	97.63	Офисное помещение (34)	32.99	3.00
					Вестибюль (33)	19.46	
					Тех.помещение (33.1)	0.63	
					Подсобное помещение (34.1)	1.30	
					Санузел (35)	5.62	
					Подсобное помещение (36)	15.99	
					Подсобное помещение (37)	16.78	
					Подсобное помещение (37.1)	0.63	
					Тамбур (39)	4.23	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.91	Подсобное помещение (21)	12.28	3.20
					Подсобное помещение (22)	15.56	
					Коридор (12)	8.08	
					Подсобное помещение (18)	2.81	
					Санузел (17)	3.18	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	77.87	Подсобное помещение (20)	28.44	3.20
					Подсобное помещение (19)	21.21	
					Подсобное помещение (19.1)	1.52	
					Санузел (16)	3.39	
					Коридор (13)	8.92	
					Коридор (14)	11.13	
					Санузел (15)	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	блок-секция 1, с -2 по 14 этажи в осях Б-В/8-9	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.	undefined
2	блок-секция 1, Электрощитовая, -2 этаж в осях Б-Г/5-6,	ВРУ1, ВРУ2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания	undefined
3	блок-секция 1, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды	undefined
4	блок-секция 1, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения	undefined
5	блок-секция 1, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения	undefined
6	блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания	undefined
7	блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания	undefined
8	блок-секция 1, с 1 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли	undefined
9	блок-секция 1, -2 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.	undefined
10	блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания	undefined
11	блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.	undefined
12	блок-секция 1, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система вентиляции	естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)	undefined

13	Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение Б/С1	undefined
----	---	-----------------------------	-----------------------	-----------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция 1, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
2	блок-секция 1, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6,	ВРУ1, ВРУ2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
3	блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
4	блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
5	блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
6	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
7	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
8	блок-секция 1, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	блок-секция 1, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
10	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
11	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.

12	блок-секция 2, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
13	блок-секция 2, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6,	ВРУ1, ВРУ2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
14	блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
15	блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
16	блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
17	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
18	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
19	блок-секция 2, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
20	блок-секция 2, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
21	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
22	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
23	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система вентиляции	естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
24	Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение Б/С1, БС/2, автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 327 073,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350046679
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 057 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 794 327 925,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 676 729 074,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 053,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 240 701 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 613 252 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:153

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В п.15.2 О характеристиках жилых помещений из-за ограниченный заполнения шаблона в графе этаж расположения отражен 1 этаж для квартир №1, №2, №3, №4, №5.В соответствии с проектом данные квартиры находятся на минус первом этаже (отметка-3,500).В связи с отсутствием членства СРО у Застройщика работы СМР выполняются техническим заказчиком ООО СЗ «СтройЭконом» (ИНН 3811439059, регистрационный номер записи СРО-С-141-23122009) по договору на выполнение функций технического заказчика от 07.12.2023г.Первоначально РНС было выдано застройщику ООО «Белое Созвездие» 25.07.2018 года №38-гу38303000-310-2018, 13.12.2018 года в РНС внесены изменения в части наименования застройщика – правообладателя ЗУ (замена застройщика ООО «Белое созвездие» на застройщика ООО «Монолитстрой-Иркутск», 25.05.2020 внесена запись о продлении РНС до 25.05.2021г и запись об исправлении продления, 08.07.2019 года в РНС внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «НЭП» от 23.05.2019 №078 и внесена запись о продлении РНС до 20.12.2023г, 28.03.2022 года в РНС внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации (количество этажей, помещений, площадей), 11.01.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой застройщика (ООО «Белое созвездие) и сроком действия РНС до 30.09.2025 года, 25.06.2023 в РНС внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки, 10.11.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой наименования застройщика (ООО Специализированный застройщик «Белое созвездие"))</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811096940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНАРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808221990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0113-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1300-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ФАМИЛИЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 042,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование: Детская площадка площадью 125 м2 расположена с северо-востока относительно блок секции №2.Детская площадка площадью 190 м2 расположена с юго-востока относительно блок секции №1.На детских площадках находятся:карусель – 2 шт, игровой комплекс – 1шт, качели двойные с гибкой подвеской – 1 шт, скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 5 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование: Спортивные площадки расположены с севера, северо-восточной стороны относительно блок секции №2.На спортивных площадках находятся:тренажер (скамья с упором) – 1 шт, тренажер – 5 шт, турник – 1 шт, баскетбольная стойка (с сеткой) – 2шт, рукоход – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров по 2 шт на каждой площадке.1-я площадка ТБО расположена с северо-запада относительно блок секции №2 и состоит из двух контейнеров объемом 3м3.2-я площадка ТБО расположена с юго-западной стороны относительно блок секции №1 и состоит из двух контейнеров объемом 0,75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта, укрепление откосов посевом трав, посадка деревьев:клен-10шт, ясень-11шт, кустарник-300шт, сирень-180шт, рябинник-120шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На открытой парковке, расположенной с северо-западной, юго-западной и восточной стороны, выделено 10 м/м для м/м, в том числе 6 м/м специализированных расширенных размером 3,6х6,0м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Предусмотрены пути движения по территории участка, доступные МГН, с шириной не менее 2 метров, с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном не более 2%.Покрытие тротуаров из бетонной плитки, ровное, твердое и шероховатое.Перед началом опасного участка:изменения направления движения, входа или препятствия на пешеходном покрытии предусмотрены тактильные полосы из рельефной плитки на расстоянии не менее чем 0,8 метра.Подъемная платформа для МГН расположена совместно с лестницей с юго-западной стороны относительно б/с 2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ не выдавались Подключение освещения выполняется кабелем, проложенным в земле в траншее.Металлические опоры присоединяются к PEN-проводнику</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В северной части участка предусмотрена накопительная емкость для возможности отвода поверхностных вод в пониженной части рельефа, объемом 60м3.В границах участка строительства предусмотрено:площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, для чистки одежды и ковров).На площадках для отдыха взрослого населения находятся:скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 9шт.На площадках для хозяйственных целей находятся:ковро-чистка – 3 шт.С юго-западной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.С южной стороны расположена трансформаторная подстанция</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГО Администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105(взамен ТУ 70 от 30.06.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 214,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 581,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3(Взамен ТУ 437 от 10.10.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5965/23-ЮЭС(взамен ТУ 3299/17-ЮЭС от 05.12.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 627 041,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.48	2	28.53	3.20
2	Квартира	1	1	75.93	2	39.76	3.20
3	Квартира	1	1	35.19	1	11.82	3.20
4	Квартира	1	1	39.56	1	11.82	3.20
5	Квартира	1	1	83.07	3	33.80	3.20
6	Квартира	1	1	22.09	1	9.68	2.70
7	Квартира	1	1	78.15	2	29.46	2.70
8	Квартира	1	1	78.85	2	40.59	2.70
9	Квартира	1	1	35.87	1	12.17	2.70
10	Квартира	1	1	40.13	1	12.17	2.70
11	Квартира	1	1	40.13	1	12.17	2.70
12	Квартира	1	1	35.87	1	12.17	2.70
13	Квартира	1	1	62.47	2	31.14	2.70
14	Квартира	1	1	35.87	1	8.91	2.70
15	Квартира	1	1	27.92	1	12.80	2.70
16	Квартира	2	1	40.00	1	12.98	2.70
17	Квартира	2	1	78.16	2	29.46	2.70
18	Квартира	2	1	78.84	2	40.58	2.70
19	Квартира	2	1	35.87	1	12.17	2.70
20	Квартира	2	1	40.13	1	12.17	2.70
21	Квартира	2	1	40.13	1	12.17	2.70
22	Квартира	2	1	34.68	1	12.17	2.70
23	Квартира	2	1	84.43	3	48.87	2.70
24	Квартира	2	1	40.10	1	8.91	2.70
25	Квартира	2	1	41.33	1	13.38	2.70
26	Квартира	3	1	40.00	1	12.58	2.70
27	Квартира	3	1	78.14	2	29.46	2.70
28	Квартира	3	1	76.37	2	38.90	2.70
29	Квартира	3	1	35.87	1	12.17	2.70
30	Квартира	3	1	40.13	1	12.17	2.70
31	Квартира	3	1	40.13	1	12.17	2.70
32	Квартира	3	1	34.68	1	12.17	2.70
33	Квартира	3	1	84.43	3	48.87	2.70
34	Квартира	3	1	40.10	1	8.91	2.70
35	Квартира	3	1	41.33	1	13.38	2.70
36	Квартира	4	1	40.00	1	12.58	2.70
37	Квартира	4	1	78.14	2	29.46	2.70
38	Квартира	4	1	76.37	2	38.90	2.70
39	Квартира	4	1	35.87	1	12.17	2.70
40	Квартира	4	1	40.13	1	12.17	2.70

41	Квартира	4	1	40.13	1	12.17	2.70
42	Квартира	4	1	34.68	1	12.17	2.70
43	Квартира	4	1	84.43	3	48.87	2.70
44	Квартира	4	1	40.10	1	8.91	2.70
45	Квартира	4	1	41.33	1	13.38	2.70
46	Квартира	5	1	40.00	1	12.58	2.70
47	Квартира	5	1	80.83	2	29.46	2.70
48	Квартира	5	1	76.39	2	38.90	2.70
49	Квартира	5	1	36.73	1	12.17	2.70
50	Квартира	5	1	40.71	1	12.17	2.70
51	Квартира	5	1	40.71	1	12.17	2.70
52	Квартира	5	1	35.20	1	12.17	2.70
53	Квартира	5	1	84.43	3	48.87	2.70
54	Квартира	5	1	40.10	1	8.91	2.70
55	Квартира	5	1	41.33	1	13.38	2.70
56	Квартира	6	1	40.00	1	12.58	2.70
57	Квартира	6	1	80.83	2	29.46	2.70
58	Квартира	6	1	76.39	2	38.90	2.70
59	Квартира	6	1	36.73	1	12.17	2.70
60	Квартира	6	1	40.71	1	12.17	2.70
61	Квартира	6	1	40.71	1	12.17	2.70
62	Квартира	6	1	35.20	1	12.17	2.70
63	Квартира	6	1	84.43	3	11.26	2.70
64	Квартира	6	1	40.10	1	8.91	2.70
65	Квартира	6	1	41.33	1	13.38	2.70
66	Квартира	7	1	40.00	1	12.58	2.70
67	Квартира	7	1	80.83	2	29.46	2.70
68	Квартира	7	1	76.39	2	38.90	2.70
69	Квартира	7	1	36.73	1	12.17	2.70
70	Квартира	7	1	40.71	1	12.17	2.70
71	Квартира	7	1	40.71	1	12.17	2.70
72	Квартира	7	1	35.20	1	12.17	2.70
73	Квартира	7	1	84.43	3	48.87	2.70
74	Квартира	7	1	40.10	1	8.91	2.70
75	Квартира	7	1	41.33	1	13.38	2.70
76	Квартира	8	1	40.00	1	12.58	2.70
77	Квартира	8	1	80.83	2	29.46	2.70
78	Квартира	8	1	76.39	2	38.90	2.70
79	Квартира	8	1	36.73	1	12.17	2.70
80	Квартира	8	1	40.71	1	12.17	2.70
81	Квартира	8	1	40.71	1	12.17	2.70
82	Квартира	8	1	35.20	1	12.17	2.70
83	Квартира	8	1	84.43	3	48.87	2.70
84	Квартира	8	1	40.10	1	8.91	2.70
85	Квартира	8	1	41.33	1	13.38	2.70
86	Квартира	9	1	40.00	1	12.58	2.70

87	Квартира	9	1	80.83	2	29.46	2.70
88	Квартира	9	1	76.39	2	38.90	2.70
89	Квартира	9	1	36.73	1	12.17	2.70
90	Квартира	9	1	40.71	1	12.17	2.70
91	Квартира	9	1	40.71	1	12.17	2.70
92	Квартира	9	1	35.20	1	12.17	2.70
93	Квартира	9	1	84.43	3	48.87	2.70
94	Квартира	9	1	40.10	1	8.91	2.70
95	Квартира	9	1	41.33	1	13.38	2.70
96	Квартира	10	1	40.00	1	12.58	2.70
97	Квартира	10	1	80.83	2	29.46	2.70
98	Квартира	10	1	76.39	2	38.90	2.70
99	Квартира	10	1	36.73	1	12.17	2.70
100	Квартира	10	1	40.71	1	12.17	2.70
101	Квартира	10	1	40.71	1	12.17	2.70
102	Квартира	10	1	35.20	1	12.17	2.70
103	Квартира	10	1	84.43	3	48.87	2.70
104	Квартира	10	1	40.10	1	8.91	2.70
105	Квартира	10	1	41.33	1	13.38	2.70
106	Квартира	11	1	40.00	1	12.58	2.70
107	Квартира	11	1	80.83	2	29.46	2.70
108	Квартира	11	1	76.39	2	38.90	2.70
109	Квартира	11	1	36.73	1	12.17	2.70
110	Квартира	11	1	40.71	1	12.17	2.70
111	Квартира	11	1	40.71	1	12.17	2.70
112	Квартира	11	1	35.20	1	12.17	2.70
113	Квартира	11	1	84.43	3	48.87	2.70
114	Квартира	11	1	40.10	1	8.91	2.70
115	Квартира	11	1	41.33	1	13.38	2.70
116	Квартира	12	1	40.00	1	12.58	2.70
117	Квартира	12	1	80.83	2	29.46	2.70
118	Квартира	12	1	76.39	2	38.90	2.70
119	Квартира	12	1	36.73	1	12.17	2.70
120	Квартира	12	1	40.71	1	12.17	2.70
121	Квартира	12	1	40.71	1	12.17	2.70
122	Квартира	12	1	35.20	1	12.17	2.70
123	Квартира	12	1	84.43	3	48.87	2.70
124	Квартира	12	1	40.10	1	8.91	2.70
125	Квартира	12	1	41.33	1	13.38	2.70
126	Квартира	13	1	39.63	1	12.58	2.70
127	Квартира	13	1	78.02	2	29.46	2.70
128	Квартира	13	1	76.09	2	38.86	2.70
129	Квартира	13	1	35.54	1	12.17	2.70
130	Квартира	13	1	39.79	1	12.17	2.70
131	Квартира	13	1	39.79	1	12.17	2.70
132	Квартира	13	1	34.35	1	12.17	2.70

133	Квартира	13	1	84.41	3	48.87	2.70
134	Квартира	13	1	39.75	1	8.91	2.70
135	Квартира	13	1	41.33	1	13.38	2.70
136	Квартира	14	1	39.63	1	12.58	2.70
137	Квартира	14	1	78.02	2	29.46	2.70
138	Квартира	14	1	76.09	2	38.86	2.70
139	Квартира	14	1	35.54	1	12.17	2.70
140	Квартира	14	1	39.79	1	12.17	2.70
141	Квартира	14	1	39.79	1	12.17	2.70
142	Квартира	14	1	34.35	1	12.17	2.70
143	Квартира	14	1	84.41	3	48.87	2.70
144	Квартира	14	1	39.75	1	8.91	2.70
145	Квартира	14	1	41.33	1	13.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	81.47	Офисное помещение (21)	54.68	3.00
					Тамбур (19)	8.07	
					Вестибюль (20)	14.45	
					Коридор (22)	2.08	
					Подсобное помещение(23)	2.19	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	36.49	Офисное помещение (25)	27.83	3.00
					Санузел (24)	3.85	
					Тамбур (25.1)	4.81	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	69.66	Офисное помещение (27)	58.66	3.00
					Тамбур (26)	3.40	
					Подсобное помещение(27.1)	1.45	
					Подсобное помещение(28)	1.90	
					Санузел(40)	4.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	52.99	Офисное помещение (30)	38.75	3.00
					Тамбур (29)	3.40	

					Подсобное помещение (31.1)	1.30	
					Коридор (31)	4.76	
					Санузел (32)	4.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	97.63	Офисное помещение (34)	32.99	3.00
					Вестибюль (33)	19.46	
					Тех.помещение (33.1)	0.63	
					Подсобное помещение (34.1)	1.30	
					Санузел (35)	5.62	
					Подсобное помещение (36)	15.99	
					Подсобное помещение (37)	16.78	
					Подсобное помещение (37.1)	0.63	
					Тамбур (39)	4.23	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.91	Подсобное помещение (21)	12.28	3.20
					Подсобное помещение (22)	15.56	
					Коридор (12)	8.08	
					Подсобное помещение (18)	2.81	
					Санузел (17)	3.18	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	77.87	Подсобное помещение (20)	28.44	3.20
					Подсобное помещение (19)	21.21	
					Подсобное помещение (19.1)	1.52	
					Санузел (16)	3.39	
					Коридор (13)	8.92	
					Коридор (14)	11.13	
					Санузел (15)	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	блок-секция 2, с -2 по 14 этажи в осях Б-В/8-9	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.	undefined
2	блок-секция 2, Электрощитовая, -2 этаж в осях Б-Г/5-6,	ВРУ1, ВРУ2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания	undefined
3	блок-секция 2, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды	undefined
4	блок-секция 2, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения	undefined
5	блок-секция 2, Насосная, -2 этаж в осях А-Б/2-5	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения	undefined
6	блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания	undefined
7	блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания	undefined
8	блок-секция 2, с 1 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли	undefined
9	блок-секция 2, -2 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.	undefined
10	блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания	undefined
11	блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.	undefined
12	блок-секция 2, с -2 по 14 этаж, в осях А-К/1-12	Система вентиляции	естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)	undefined

13	Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение Б/С2	undefined
----	---	-----------------------------	-----------------------	-----------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция 1, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
2	блок-секция 1, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6,	ВРУ1, ВРУ2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
3	блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
4	блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
5	блок-секция 1, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
6	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
7	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
8	блок-секция 1, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	блок-секция 1, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
10	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
11	блок-секция 1, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.

12	блок-секция 2, с 1 по 16 этажи в осях Б-В/8-9	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
13	блок-секция 2, Электрощитовая, 1 этаж в осях Б-Г/5-6,	ВРУ1, ВРУ2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
14	блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
15	блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
16	блок-секция 2, Насосная, 1 этаж в осях А-Б/2-5	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
17	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
18	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
19	блок-секция 2, с 3 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
20	блок-секция 2, 1 этаж ИТП, в осях Б-Г/6-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
21	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
22	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
23	блок-секция 2, с 1 по 16 этаж, в осях А-К/1-12	Система вентиляции	естественная вентиляция квартир, приточно-вытяжная механическая нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
24	Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение Б/С1, БС/2, автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 327 073,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350046679
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 057 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 794 327 925,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 676 729 074,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 074,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 298 172 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 613 252 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:153

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В п.15.2 О характеристиках жилых помещений из-за ограниченный заполнения шаблона в графе этаж расположения отражен 1 этаж для квартир №1, №2, №3, №4, №5.В соответствии с проектом данные квартиры находятся на минус первом этаже (отметка-3,500).В связи с отсутствием членства СРО у Застройщика работы СМР выполняются техническим заказчиком ООО СЗ «СтройЭконом» (ИНН 3811439059, регистрационный номер записи СРО-С-141-23122009) по договору на выполнение функций технического заказчика от 07.12.2023г.Первоначально РНС было выдано застройщику ООО «Белое Созвездие» 25.07.2018 года №38-гу38303000-310-2018, 13.12.2018 года в РНС внесены изменения в части наименования застройщика – правообладателя ЗУ (замена застройщика ООО «Белое созвездие» на застройщика ООО «Монолитстрой-Иркутск», 25.05.2020 внесена запись о продлении РНС до 25.05.2021г и запись об исправлении продления, 08.07.2019 года в РНС внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «НЭП» от 23.05.2019 №078 и внесена запись о продлении РНС до 20.12.2023г, 28.03.2022 года в РНС внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации (количество этажей, помещений, площадей), 11.01.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой застройщика (ООО «Белое созвездие) и сроком действия РНС до 30.09.2025 года, 25.06.2023 в РНС внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки, 10.11.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой наименования застройщика (ООО Специализированный застройщик «Белое созвездие"))</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811096940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНАРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808221990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0113-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-077571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1300-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ФАМИЛИЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-310-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 042,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование: Детская площадка площадью 125 м2 расположена с северо-востока относительно блок секции №2.Детская площадка площадью 190 м2 расположена с юго-востока относительно блок секции №1.На детских площадках находятся:карусель – 2 шт, игровой комплекс – 1шт, качели двойные с гибкой подвеской – 1 шт, скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 5 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование: Спортивные площадки расположены с севера, северо-восточной стороны относительно блок секции №2.На спортивных площадках находятся:тренажер (скамья с упором) – 1 шт, тренажер – 5 шт, турник – 1 шт, баскетбольная стойка (с сеткой) – 2шт, рукоход – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров по 2 шт на каждой площадке.1-я площадка ТБО расположена с северо-запада относительно блок секции №2 и состоит из двух контейнеров объемом 3м3.2-я площадка ТБО расположена с юго-западной стороны относительно блок секции №1 и состоит из двух контейнеров объемом 0,75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта, укрепление откосов посевом трав, посадка деревьев:клен-10шт, ясень-11шт, кустарник-300шт, сирень-180шт, рябинник-120шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На открытой парковке, расположенной с северо-западной, юго-западной и восточной стороны, выделено 10 м/м для м/м, в том числе 6 м/м специализированных расширенных размером 3,6х6,0м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Предусмотрены пути движения по территории участка, доступные МГН, с шириной не менее 2 метров, с продольным уклоном не более 5%, с поперечным уклоном не более 2%.Покрытие тротуаров из бетонной плитки, ровное, твердое и шероховатое.Перед началом опасного участка:изменения направления движения, входа или препятствия на пешеходном покрытии предусмотрены тактильные полосы из рельефной плитки на расстоянии не менее чем 0,8 метра.Подъемная платформа для МГН расположена совместно с лестницей с юго-западной стороны относительно б/с 2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ не выдавались Подключение освещения выполняется кабелем, проложенным в земле в траншее.Металлические опоры присоединяются к PEN-проводнику</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В северной части участка предусмотрена накопительная емкость для возможности отвода поверхностных вод в пониженной части рельефа, объемом 60м3.В границах участка строительства предусмотрено:площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, для чистки одежды и ковров).На площадках для отдыха взрослого населения находятся:скамья – 5 шт, урна металлическая уличная – 9шт.На площадках для хозяйственных целей находятся:ковро-чистка – 3 шт.С юго-западной стороны участка предусмотрена подпорная стенка.С южной стороны расположена трансформаторная подстанция</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГО Администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105(взамен ТУ 70 от 30.06.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 214,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224-П(взамен ТУ 138-П от 01.08.2019)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 537 581,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3(Взамен ТУ 437 от 10.10.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5965/23-ЮЭС(взамен ТУ 3299/17-ЮЭС от 05.12.2017)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 627 041,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	

14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место, высота потолков 2,3м	21.60	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место, высота потолков 2,3м	21.60	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	

29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	

46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	

63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	

80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место, высота потолков 2,3м	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с	Система водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	undefined
2	Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с	Система вентиляции	приточно-вытяжная механическая вентиляция, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)	undefined
3	Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с	Слаботочные системы	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты	undefined
4	Автостоянка, отм. -3.500 в осях Бс-Вс/1с-2с	Пункт охраны	Управления противопожарными системами, диспетчиризация лифтов	undefined
5	Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение автостоянки	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с	Система водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
2	Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с	Система вентиляции	приточно-вытяжная механическая вентиляция, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
3	Автостоянка, отм. -6.800, -3.500, в осях Ас-Ус /1с-20с	Слаботочные системы	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
4	Автостоянка, отм. -3.500 в осях Бс-Вс/1с-2с	Пункт охраны	Управления противопожарными системами, диспетчизация лифтов
5	Трансформаторная подстанция, южная сторона относительно б/с 1,2 в границах ЗУ	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение Б/С1, БС/2, автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 839 854,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350046679
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 057 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 794 327 925,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 676 729 074,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 244 552 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000013:153

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В связи с отсутствием членства СРО у Застройщика работы СМР выполняются техническим заказчиком ООО СЗ «Строй-Эконом» (ИНН 3811439059, регистрационный номер записи СРО-С-141-23122009) по договору на выполнение функций технического заказчика от 07.12.2023г. Первоначально РНС было выдано застройщику ООО «Белое Созвездие» 25.07.2018 года №38-ru38303000-310-2018, 13.12.2018 года в РНС внесены изменения в части наименования застройщика – правообладателя ЗУ (замена застройщика ООО «Белое созвездие» на застройщика ООО «Монолитстрой-Иркутск», 25.05.2020 внесена запись о продлении РНС до 25.05.2021г и запись об исправлении продления, 08.07.2019 года в РНС внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «НЭП» от 23.05.2019 №078 и внесена запись о продлении РНС до 20.12.2023г, 28.03.2022 года в РНС внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации (количество этажей, помещений, площадей), 11.01.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой застройщика (ООО «Белое созвездие») и сроком действия РНС до 30.09.2025 года, 25.06.2023 в РНС внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки, 10.11.2023 в РНС внесены изменения в связи со сменой наименования застройщика (ООО Специализированный застройщик «Белое созвездие"))</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2024	Архитектурные решения	В текстовой части внесено изменение по количеству машиномест в подземной автостоянке, высоты этажей автостоянки
2	19.03.2024	Архитектурные решения	В текстовой части внесено изменение данный по толщине железобетонных стен
3	19.03.2024	Архитектурные решения	В текстовой части внесено изменение по наименованию навесной фасадной системы с применением технических свидетельств
4	19.03.2024	Архитектурные решения	В текстовой части внесено изменение по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения
5	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на листах с принципиальными узлами несущих стен внесены изменения по классу арматуры
6	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах этажей на отметках с 0,000 по 42,000 внесены изменения по уменьшению толщины всех железобетонных стен (с200мм до 180мм)
7	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах на отметках -6,800 и -3,500 внесены изменения по изображению демонтируемых и вновь возводимых железобетонных стен.

8	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах на отметках -6,800 и -3,500 внесены изменения по планировке подземной двухуровневой автостоянки и сетки колонн
9	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах на отметках -6,800 внесено изменение по функциональному наименованию помещений на осях 9-1/Б-Г, 11-12/Б-Ж
10	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах этажей изменена ширина дверных проемов на путях эвакуации с 1300мм на 1400мм
11	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах этажей внесены изменения железобетонных стен шахт лифтов
12	19.03.2024	Архитектурные решения	В графической части на планах этажей внесены изменения по смещению оконных проемов в железобетонной стене по оси Е, в осях 6-7, 9-10
13	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	толщина железобетонных конструкций изменена (стен, перекрытия, лифтовых шахт, лестничных клеток)
14	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	фасадная системы изменена на «КРАСПАН» с приведением Технических свидетельств
15	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	демонтаж участка стены на отм. -7.100 в осях Е-Ж/2, Е/3-4, Г-Е/4, Б-Г/11-12
16	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	устройство нового проема на отм. -7.100 в осях А-Б/5, Б-В/5, Г/9-10, Г-Е/10, Г- Е/11, Г/11-12
17	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	устройство новых монолитных железобетонных стен га отм. -7.100 в осях Б-Ж/1, Д/1-3, Ж/1-3, Г-Ж/3, Е-Ж/5, Е-Ж/6, А-Б/7, Е-Ж/8, А-Б/9, Е-Ж/9, Б/11-12.
18	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	демонтаж участка стены на отм. -3.600 в осях Е-Ж/2, Е/3-4, Г-Е/4, Б-Г/11-12;
19	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	устройство нового проема на отм. -3.600 в осях Б-В/2;
20	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	заделка проема на отм. -3.600 в осях А-Б/2, А-Б/5, Б/4-5, Г-Д/6, В/6-7, Г-Е/10. Г- Е/12
21	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	устройство новых монолитных железобетонных стен га отм. -3.600 в осях Б-Ж/1, Д/1-3, Ж/1-3, Г-Ж/3, Е-Ж/5, Е-Ж/6, А-Б/7, Е-Ж/8, А-Б/9, Е-Ж/9, Б/11-12.
22	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	• устройства перекрытия на отм. -3,600 и -0,100 в осях Б-В/11-12
23	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменена планировка подземной двухуровневой автостоянки и сетки колонн в на отметках -6,800 и -3,500 внесены.
24	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	на отметке -6,800 внесено изменение по функциональному наименованию помещений в осях 9-1/Б-Г, 11-12/Б-Ж.

25	19.03.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменена ширина дверных проемов на путях эвакуации с 1300мм на 1400мм. смещены оконные проемы в железобетонной стене по оси Е, в осях 6-7, 9-10
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.705734368976822e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ",
ГУДЖАБИДЗЕ ГЕОРГИЙ АВТАНДИЛОВИЧ,
ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 03.12.2024 по 03.03.2026