

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 03.06.2024 в связи с исправлением технической ошибки

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-10-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФСК Флагман»
2.2.2. ИНН:	3849085715
2.2.3. ОГРН:	1213800028265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома». 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000023:32886</b>
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>25806 кв.м.</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.03.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU383030006172</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<b>20.07.2017</b>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<b>031-06-723/7</b>



4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	20.07.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-723/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт»
5.2.2.1 ИНН:	3811470958
5.2.3.1 ОГРН:	1203800021150
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	П-599-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2022
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-023325-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»

6.1.2.1. Дата утверждения:	19.02.2024
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-006574-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.X.1. Дата:	25.05.2022
6.3.X.2. Номер:	1
6.3.X.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Заварухин
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1.X Дата:	-----
6.4.2.X Номер:	-----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
	Блок-секция 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	795,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь (кв. м), в т.ч.:	13372,00
- выше отм. 0.000:	12787,00
- ниже отм. 0.000:	585,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

<b>7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b> - кладовые в подземном этаже: - административные помещения на 1 этаже:	<b>702,41</b> 218,85 483,56
<b>7.1.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):</b> - 100%: - с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5: - общая:	<b>9900,73</b>  <b>9594,39</b> <b>9287,03</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
<b>7.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>153</b>
<b>7.1.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	<b>51</b> <b>85</b> <b>17</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.1.13. Количество этажей:</b>	<b>19</b>
<b>7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.1.16. Высота (м):</b>	<b>59,75</b>
<b>7.1.17. Иные показатели:</b> - строительный объем всего (куб.м): - лифт (штук):	<b>44800 / 2835</b> <b>2</b>
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>1 этап строительства</b>
	<b>Блок-секция № 6</b>
<b>7.2.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>7.2.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
<b>7.2.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>713,30</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.2.5. Площадь (кв. м), в т.ч.:</b> - выше отм. 0.000: - ниже отм. 0.000:	<b>11976,00</b> 11386,00 590,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b> - кладовые в подземном этаже: - административные помещения на 1 этаже:	<b>580,20</b> 169,54 410,66



<b>7.2.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):</b> - 100%:	<b>8480,28</b>
- с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5:	<b>8019,92</b>
- общая:	<b>7747,92</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	----
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
<b>7.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>170</b>
<b>7.2.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных:	<b>136</b>
- 2-комнатных:	<b>17</b>
- 3-комнатных:	<b>17</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.2.13. Количество этажей:</b>	<b>19</b>
<b>7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.2.16. Высота (м):</b>	<b>57,71</b>
<b>7.2.17. Иные показатели:</b> - строительный объем всего (куб.м):	<b>39990 / 2844</b>
- лифт (штук):	<b>2</b>
<b>7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>1 этап строительства</b>
	<b>Подземная автостоянка</b>
<b>7.3.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>7.3.2. Назначение объекта:</b>	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
<b>7.3.4. Площадь застройки (надземной части) (кв. м):</b>	<b>161,60</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.3.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>3967,00</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b>	<b>3777,77</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	----
7.3.8. Количество помещений (штук):	----
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.3.11. в том числе квартир (штук):	----
<b>7.3.12. Количество машино-мест (штук):</b>	<b>117</b>

<b>7.3.13. Количество этажей:</b>	<b>1</b>
<b>7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	----
7.3.16. Высота (м):	----
<b>7.3.17. Иные показатели:</b> - строительный объем ниже отм. 0.000:	<b>16252</b>
<b>7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>1 этап строительства</b>
	<b>Трансформаторная подстанция</b>
<b>7.4.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>сооружение</b>
<b>7.4.2. Назначение объекта:</b>	<b>нежилое</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.4.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>36,00</b>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.5. Площадь (кв. м):	----
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.4.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.4.11. в том числе квартир (штук):	----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.4.13. Количество этажей:</b>	<b>1</b>
<b>7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>0</b>
7.4.15. Вместимость (человек):	----
7.4.16. Высота (м):	----
<b>7.4.17. Иные показатели:</b> - строительный объем (кв.м.) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	<b>144 / ----</b>
<b>7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>2 этап строительства</b>
	<b>Блок-секция № 7</b>
<b>7.5.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>7.5.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>

7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	605,60
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.5. Площадь (кв. м), в т.ч.: - выше отм. 0.000: - ниже отм. 0.000:	10005,00 9517,00 488,00
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - кладовые в подземном этаже: - административные помещения на I этаже:	481,60 161,60 320,00
7.5.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м): - 100%: - с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5: - общая:	7206,01  6876,95 6649,51
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.5.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	52 17 42
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	----
7.5.16. Высота (м):	56,79
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем всего (куб.м): - лифт (штук):	33940 / 2318 2
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
	Блок-секция № 8
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	783,00
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----




<b>7.6.5. Площадь (кв. м), в т.ч.:</b> - выше отм. 0.000: - ниже отм. 0.000:	<b>13156,00</b> 12542,00 614,00
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b> - кладовые в подземном этаже: - административные помещения на I этаже:	<b>666,46</b> 238,06 428,40
<b>7.6.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):</b> - 100%: - с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5: - общая:	<b>9546,90</b>  <b>9280,00</b> <b>9012,93</b>
7.6.8. Количество помещений (штук):	----
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
<b>7.6.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>136</b>
<b>7.6.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	<b>51</b> <b>34</b> <b>51</b>
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.6.13. Количество этажей:</b>	<b>19</b>
<b>7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
7.6.15. Вместимость (человек):	----
<b>7.6.16. Высота (м):</b>	<b>59,75</b>
<b>7.6.17. Иные показатели:</b> - строительный объем всего (куб.м): - лифт (штук):	<b>44065 / 2921</b> <b>2</b>
<b>7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>2 этап строительства</b>
	<b>Подземная автостоянка</b>
<b>7.7.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>7.7.2. Назначение объекта:</b>	<b>нежилое</b>
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
<b>7.7.4. Площадь застройки (надземной части) (кв. м):</b>	<b>120,80</b>
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.7.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>1123,70</b>
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b>	<b>1171,65</b>
7.7.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	----

7.7.8. Количество помещений (штук):	----
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.7.11. в том числе квартир (штук):	----
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-----
7.7.16. Высота (м):	----
7.7.17. Иные показатели: - строительный объем ниже отм. 0.000:	5000

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия