

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-29-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТАНДАРТ»
2.2.2. ИНН:	3811475410
2.2.3. ОГРН:	1213800017738
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по улице Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22676
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пшеничная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000013:22676
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7901 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	28.07.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0329-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.07.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-642/8
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.07.2018

4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-644/8
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная палата «ЦИВИЛИЗАЦИЯ»
5.2.2 ИНН:	3811440262
5.2.3 ОГРН:	1163850093395
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.1 Номер (при наличии):	ЦВЛ 040
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	10.06.2024
6.1.X.2. Номер:	38-2-1-3-029093-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СИБЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----



6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1.1. Дата:	----
6.3.1.2. Номер:	----
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1.X Дата:	----
6.4.2.X Номер:	----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----

### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства


7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 5.1	Блок-секция 5.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.1.4. Площадь застройки здания (кв. м):	965,42	
	526,76	438,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м): - с учетом подвала: - без учета подвала:	7783,60 7029,19	
	4446,24 4024,39	3337,36 3004,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - кладовых для жильцов на отм. -3,000: - технических помещений на отм. -3,000: - офисных помещений на отм. 0,000:	536,53	
	345,62 119,83 40,64 185,15	190,91 78,67 35,11 77,13
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф.1): - общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий):	4967,79 4545,94	
	2779,63 2535,18	2188,16 2010,76
7.1.8. Количество помещений (штук):	166	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых: - офисных помещений:	67	
	40 37 3	27 25 2

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	99	
	66	33
7.1.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.: - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные - 4-комнатные:	66	
	24	
	8	
	1	
	58	8
	8	16
	0	8
	0	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	
7.1.13. Количество этажей:	10	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	----	
7.1.16. Высота (м):	30,00	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	24806,12 / 2452,88	
	2	
	4	
	13803,94 / 1379,20	11002,18 / 1073,68
	1	1
	2	2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 6	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.2.4. Площадь застройки здания (кв. м):	469,44	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.2.5. Общая площадь здания (кв. м): - с учетом подвала: - без учета подвала:	3786,30	
	3417,03	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - кладовых для жильцов на отм. -3,000: - технических помещений на отм. -3,000: - офисных помещений на отм. 0,000:	389,02	
	94,96	
	66,94	
	227,12	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф.1): - общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий):	2366,25	
	2200,50	
7.2.8. Количество помещений (штук):	80	

<b>7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):</b>	<b>34</b>
- кладовых:	30
- офисных помещений:	4
<b>7.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>46</b>
<b>7.2.11. в том числе квартир (штук):</b>	
- 1-комнатные:	23
- 2-комнатные:	7
- 3-комнатные:	15
- 5-комнатные:	1
<b>7.2.12. Количество машино-мест (штук):</b>	<b>----</b>
<b>7.2.13. Количество этажей:</b>	<b>10</b>
<b>7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
<b>7.2.15. Вместимость (человек):</b>	<b>----</b>
<b>7.2.16. Высота (м):</b>	<b>30,00</b>
<b>7.2.17. Иные показатели:</b>	
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	12389,91 / 1191,51
- секция (штук):	1
- лифт (штук):	2

### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

<b>8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>----</b>
<b>8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</b>	<b>----</b>
<b>8.X.2. Протяженность (м):</b>	<b>----</b>
<b>8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</b>	<b>----</b>
<b>8.X.3. Категория (класс):</b>	<b>----</b>
<b>8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</b>	<b>----</b>
<b>8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b>	<b>----</b>
<b>8.X.6. Иные показатели:</b>	<b>Инженерные сети</b>

<b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия