

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	38-102-6-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Шелеховского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭЛЬТЕКО»
2.2.2. ИНН:	3849094438
2.2.3. ОГРН:	1233800007484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов с нежилыми помещениями в 1 м-не г. Шелехова. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Шелеховский муниципальный район	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шелеховское городское поселение	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Шелехов	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	1 микрорайон	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:27:000132:5032	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19549,00	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.X.1. Дата:	15.06.2023	
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-4-00-1-01-2023-0009	
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Шелеховского городского поселения	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	-	
4.5.2. Номер решения:	-	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	-	

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.X.1. Дата решения:	-	
4.6.1.X.2. Номер решения:	-	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.X.1. Дата решения:	-	
4.6.2.X.2. Номер решения:	-	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	-	
5.1.2. Имя:	-	
5.1.3. Отчество:	-	
5.1.4. ИНН:	-	
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аксель»	
5.2.2. ИНН:	3810084621	
5.2.3. ОГРН:	1203800012140	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-	
5.4. Номер (при наличии):	-	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	

5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.X.1. Дата утверждения:	07.02.2024	
6.1.X.2. Номер:	38-2-1-3-004722-2024	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:	-	
6.2.X.2. Номер:	-	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	-	
6.3.2. Номер:	-	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-	
6.4.2. Номер:	-	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых домов с нежилыми помещениями в 1 м-не г.Шелехова. Жилой дом № 1	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	

7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) $\geq$:	633,00	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.X.5. Площадь (кв. м):	4020,84	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	384,96	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2702,05	
7.X.8. Количество помещений (штук):	-	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	7	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	63	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.X.13. Количество этажей:	9	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.X.15. Вместимость (человек):	-	
7.X.16. Высота (м):	-	
7.X.17. Иные показатели:	-	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-	
8.X.2. Протяженность (м):	-	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-	
8.X.3. Категория (класс):	-	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная	-	

линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.X.6. Иные показатели:		
Глава города Шелехова		А.Ю. Тенигин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия