

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000605 от 28.08.2024

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2081

Дата первичного размещения: 19.07.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТС-КГОРСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664081 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 239/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 401 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73952210000 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@rcfi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gorstroy38.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кузаков |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТС-КГОРСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380800142405 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808152610 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1073808015819 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.06.2007 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузаков |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03295174857 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800142405 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузаков |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03295174857 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800142405 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% уставного капитала общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЕРОЧКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0300000890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1210300015947 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИНАНСОВ И ИНВЕСТИЦИЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808079871 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801006965 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808194296 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850062221 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476163 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800021720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "САМСОНОВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808211079 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093850029624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРИТЕТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812523585 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183850018330 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099323 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800024842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808235753 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850022678 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоИнжиниринг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808148170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063808158292 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ДОРСТРОЙ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242,25 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 647,22 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 687,34 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0369-0 от 14.08.2023 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Секция №1 (жилая секция №1, стилобат № 1.1), Секция №2 (жилая секция №2, стилобат №2.1) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10166.68 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Секция №3 (жилая секция №3, стилобат № 3.1, стилобат № 3.2), Секция №4 (жилая секция №4, стилобат №4.1, стилобат № 4.2) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11668.14 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Секция №5 (жилая секция №5, навес), Подземная автостоянка |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 959,75 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 859,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 982,89 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 842,82 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 821,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 152,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 974,29 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 760,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 222,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 982,34 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020,26.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1; №2. На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3 "Тайга" или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2 "Nordhouse" или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1 "Nordhouse" или аналог; качели балансир Sound Wave "Aira" или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303 "Тайга" или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830Т-4 "Тайга" или аналог; игровая культура Барашек ИО 0326 Т 3.1- "Тайга" или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620Т-2 "Тайга" или аналог; Тайга мини, ИК-0209Т-1 "Тайга" или аналог |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1. На площадке предусмотрено следующее спортивное оборудование: Спортивный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5 шт. для нежилых помещений 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска. Технические условия действительны 2 года.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 125.21 | 4 | 80.20 | 3.25 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 72.72 | 2 | 32.82 | 3.25 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 81.11 | 2 | 36.36 | 3.25 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.58 | 1 | 14.55 | 3.25 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 175.67 | 4 | 107.55 | 3.25 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 66.98 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 123.82 | 4 | 80.20 | 3.25 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 72.09 | 2 | 32.82 | 3.25 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 80.07 | 2 | 36.36 | 3.25 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.65 | 1 | 14.55 | 3.25 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 174.34 | 4 | 107.55 | 3.25 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 65.83 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 123.82 | 4 | 80.20 | 3.25 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 72.09 | 2 | 32.82 | 3.25 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 80.07 | 2 | 36.36 | 3.25 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.65 | 1 | 14.55 | 3.25 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 174.34 | 4 | 107.55 | 3.25 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 65.83 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 123.82 | 4 | 80.20 | 3.25 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 72.09 | 2 | 32.82 | 3.25 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 80.07 | 2 | 36.36 | 3.25 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 60.65 | 1 | 14.55 | 3.25 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 174.34 | 4 | 107.55 | 3.25 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 65.83 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 123.82 | 4 | 80.20 | 3.25 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 72.09 | 2 | 32.82 | 3.25 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 80.07 | 2 | 36.36 | 3.25 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 60.65 | 1 | 14.55 | 3.25 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 174.34 | 4 | 107.55 | 3.25 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 65.83 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 123.82 | 4 | 80.20 | 3.25 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 72.09 | 2 | 32.82 | 3.25 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 80.07 | 2 | 36.36 | 3.25 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 60.65 | 1 | 14.55 | 3.25 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 174.34 | 4 | 107.55 | 3.25 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 65.83 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 37 | Квартира | 2 | 1 | 120.53 | 4 | 78.11 | 3.25 |
| 38 | Квартира | 2 | 1 | 71.50 | 2 | 33.45 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 2 | 1 | 50.21 | 1 | 15.20 | 3.25 |
| 40 | Квартира | 2 | 1 | 64.95 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 41 | Квартира | 2 | 1 | 51.49 | 1 | 17.69 | 3.25 |
| 42 | Квартира | 2 | 1 | 130.21 | 4 | 83.64 | 3.25 |
| 43 | Квартира | 2 | 1 | 81.27 | 2 | 33.22 | 3.25 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 119.08 | 4 | 78.11 | 3.25 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 71.03 | 2 | 33.45 | 3.25 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 49.76 | 1 | 15.20 | 3.25 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 64.39 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 51.10 | 1 | 17.69 | 3.25 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 128.90 | 4 | 83.63 | 3.25 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 80.24 | 2 | 33.22 | 3.25 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 119.08 | 4 | 78.11 | 3.25 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 71.03 | 2 | 33.45 | 3.25 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 49.76 | 1 | 15.20 | 3.25 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 64.39 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 51.10 | 1 | 17.69 | 3.25 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 128.90 | 4 | 83.63 | 3.25 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 80.24 | 2 | 33.22 | 3.25 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 119.08 | 4 | 78.11 | 3.25 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 71.03 | 2 | 33.45 | 3.25 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 49.76 | 1 | 15.20 | 3.25 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 64.39 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 51.10 | 1 | 17.69 | 3.25 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 128.90 | 4 | 83.63 | 3.25 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 80.24 | 2 | 33.22 | 3.25 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 119.08 | 4 | 78.11 | 3.25 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 71.03 | 2 | 33.45 | 3.25 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 49.76 | 1 | 15.20 | 3.25 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 64.39 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 51.10 | 1 | 17.69 | 3.25 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 128.90 | 4 | 83.63 | 3.25 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 80.24 | 2 | 33.22 | 3.25 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 119.08 | 4 | 78.11 | 3.25 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 71.03 | 2 | 33.45 | 3.25 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 49.76 | 1 | 15.20 | 3.25 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 64.39 | 1 | 20.48 | 3.25 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 51.10 | 1 | 17.69 | 3.25 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 128.90 | 4 | 83.63 | 3.25 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 80.24 | 2 | 33.22 | 3.25 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| НП1 дом 1 секция 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.45 | Офисное помещение | 47.44 | 4.20 |
| | | | | | Холл | 10.27 | |
| | | | | | Санузел | 5.26 | |
| | | | | | ПУИ | 4.48 | |
| НП2 дом 1 секция 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.34 | Офисное помещение | 73.36 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 4.42 | |
| | | | | | ПУИ | 2.56 | |
| НП3 дом 1 секция 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.56 | Офисное помещение | 34.56 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.00 | |
| НП4 дом 1 секция 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.04 | Офисное помещение | 47.72 | 4.20 |
| | | | | | Холл | 5.12 | |
| | | | | | ПУИ | 3.23 | |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| НП5 дом 1 секция 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 95.94 | Офисное помещение | 49.06 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 4.06 | |
| | | | | | ПУИ | 2.98 | |
| | | | | | Коридор | 3.04 | |
| | | | | | Офисное помещение | 36.80 | |
| НП6 дом 1 секция 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.95 | Офисное помещение | 34.19 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.76 | |
| НП7 дом 1 секция 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.16 | Офисное помещение | 37.56 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.60 | |
| НП8 дом 1 секция 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 277.40 | Офисное помещение | 246.14 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 8.90 | |
| | | | | | Санузел мужской | 9.28 | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| | | | | | ПУИ | 8.25 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.83 | |
| НП9 дом 1 секция 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.06 | Офисное помещение | 62.93 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.13 | |
| НП10 дом 1 секция 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.32 | Офисное помещение | 53.19 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.13 | |
| К79 дом 1 секция 2 | Кладовая | -1 | 1 | 7.59 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 7.59 | |
| К80 дом 1 секция 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 6.61 | |
| К81 дом 1 секция 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 5.26 | |
| К82 дом 1 секция 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.62 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 8.62 | |
| К83 дом 1 секция 2 | Кладовая | -1 | 1 | 7.26 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 7.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лифтовой холл (ПБЗ) 111 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 17.01 | |
| 2 | Шахта лифта 112 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 4.23 | |
| 3 | Шахта лифта 113 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 2.77 | |
| 4 | Тамбур-шлюз 114 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 25.37 | |
| 5 | Лестничная клетка 115 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 16.58 | |
| 6 | Коридоры для прокладки инженерных сетей 116 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 8.95 | |
| 7 | Коридоры для прокладки инженерных сетей 117 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | | | Общественное | 14.32 | |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--------------|--------|
| 8 | Коридоры для прокладки инженерных сетей 117.1 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | Общественное | 52.70 |
| 9 | Тепловой пункт 118 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | Техническое | 41.09 |
| 10 | Водомерный узел/Насосная 119 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | Техническое | 36.52 |
| 11 | Венткамера 120 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | Техническое | 12.99 |
| 12 | Венткамера 121 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | Техническое | 9.60 |
| 13 | Помещение СС 123 | Многоквартирный дом 1, отм. -3,750 | Техническое | 18.13 |
| 14 | Тамбур 89 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 6.32 |
| 15 | Лестничная клетка 90 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 17.26 |
| 16 | Тамбур 91 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 6.55 |
| 17 | Лестничная клетка 92 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 18.09 |
| 18 | Помещение для собраний и досуговых занятий жильцов 93 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 78.92 |
| 19 | Коридор 94 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 19.44 |
| 20 | Лифтовой холл 95 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 18.20 |
| 21 | Санузел 96 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 4.94 |
| 22 | Санузел МГН 97 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 5.84 |
| 23 | Тамбур 98 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 8.41 |
| 24 | Тамбур 99 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 8.28 |
| 25 | Лапомоечная 100 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 7.92 |
| 26 | КУИ 101 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 7.60 |
| 27 | Колясочная/велосипедная 102 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 53.02 |
| 28 | Помещение дежурного 103 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 16.30 |
| 29 | Коридор 104 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 205.76 |
| 30 | Тамбур 105 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 14.96 |
| 31 | Холл 106 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 77.97 |
| 32 | Тамбур 107 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 6.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---|--------------|-------|
| 33 | Лестничная клетка 108 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 17.26 |
| 34 | Тамбур 109 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 5.74 |
| 35 | Лестничная клетка 110 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 18.08 |
| 36 | Холл 111 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 21.44 |
| 37 | Тамбур 112 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 9.83 |
| 38 | Тамбур 113 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 20.01 |
| 39 | Колясочная/велосипедная 114 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 47.00 |
| 40 | Лапомоечная 115 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 6.93 |
| 41 | Санузел МГН 116 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 4.88 |
| 42 | Санузел 117 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 5.20 |
| 43 | КУИ 118 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 6.68 |
| 44 | Лифтовой холл 119 | Многоквартирный дом 1, отм. 0,000 | Общественное | 18.13 |
| 45 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж | Общественное | 23.44 |
| 46 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж | Общественное | 25.90 |
| 47 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж | Общественное | 2.62 |
| 48 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж | Общественное | 23.44 |
| 49 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж | Общественное | 25.90 |
| 50 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж | Общественное | 2.62 |
| 51 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж | Общественное | 23.44 |
| 52 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж | Общественное | 25.90 |
| 53 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж | Общественное | 2.62 |
| 54 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж | Общественное | 23.44 |
| 55 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж | Общественное | 25.90 |
| 56 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж | Общественное | 2.62 |
| 57 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж | Общественное | 23.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---|--------------|-------|
| 58 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж | Общественное | 25.90 |
| 59 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж | Общественное | 2.62 |
| 60 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж | Общественное | 23.44 |
| 61 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж | Общественное | 25.90 |
| 62 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж | Общественное | 2.62 |
| 63 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж | Общественное | 31.94 |
| 64 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж | Общественное | 25.87 |
| 65 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж | Общественное | 2.63 |
| 66 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж | Общественное | 31.33 |
| 67 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж | Общественное | 25.87 |
| 68 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж | Общественное | 2.63 |
| 69 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж | Общественное | 31.33 |
| 70 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж | Общественное | 25.87 |
| 71 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж | Общественное | 2.63 |
| 72 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж | Общественное | 31.33 |
| 73 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж | Общественное | 25.87 |
| 74 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж | Общественное | 2.63 |
| 75 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж | Общественное | 31.33 |
| 76 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж | Общественное | 25.87 |
| 77 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж | Общественное | 2.63 |
| 78 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж | Общественное | 31.94 |
| 79 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж | Общественное | 25.87 |
| 80 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж | Общественное | 2.63 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Блок секции №1, подземная, надземная часть | Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг,400 кг.) | Вертикальны транспор |
| 2 | Подземная часть блок секции №1 | ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |
| 3 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 4 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 5 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 6 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 7 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Система вентиляции | Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление). |
| 8 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты |
| 9 | Подземная и надземная часть блок секции №1 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 10 | Блок секции №2, подземная, надземная часть | Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг,400 кг.) | Вертикальны транспор |
| 11 | Подземная часть блок секции №2 | ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 12 | Подземная часть блок секции №2 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды |
| 13 | Подземная часть блок секции №2 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения |
| 14 | Подземная часть блок секции №2 | Повысительная установка для противопожарных целей | Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 15 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 16 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 17 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 18 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры | Обеспечение работы системы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания |
| 19 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 20 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Система вентиляции | Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения, кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление). |
| 21 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты |
| 22 | Подземная и надземная часть блок секции №2 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 219 843 422,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000021:2081 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810818350013552 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000021:2081 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020,26.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1; №2. На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3 "Тайга" или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2 "Nordhouse" или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1 "Nordhouse" или аналог; качели балансир Sound Wave "Aira" или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303 "Тайга" или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830T-4 "Тайга" или аналог; игровая скульптура Барашек ИО 0326 Т 3.1- "Тайга" или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620T-2 "Тайга" или аналог; Тайга мини, ИК-0209T-1 "Тайга" или аналог |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1. На площадке предусмотрено следующее спортивное оборудование: Спортивный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5 шт. для нежилых помещений 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. Комитет городского благоустройства администрации г.Иркутска. Технические условия действительны 2 года.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 112 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 67.26 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 72.18 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 80.89 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.31 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 55.65 | 1 | 15.94 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 91.66 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 81.66 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 51.67 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.65 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 71.54 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 79.86 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 60.35 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.49 | 1 | 15.94 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 90.83 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 80.85 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 51.67 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 66.65 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 71.54 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 79.86 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.35 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 55.49 | 1 | 15.94 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 90.83 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 80.85 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 51.67 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 66.65 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 71.54 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 79.86 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 60.35 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 55.49 | 1 | 15.94 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 90.83 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 80.85 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 51.67 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 66.65 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 71.54 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 79.86 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 60.35 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 55.49 | 1 | 15.94 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 90.83 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 80.85 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 51.67 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 66.65 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 71.54 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 79.86 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 60.35 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.49 | 1 | 15.94 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 90.83 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 80.85 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 51.67 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 66.65 | 2 | 31.50 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 71.54 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 79.86 | 2 | 36.89 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 60.35 | 1 | 14.73 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 55.49 | 1 | 15.94 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 90.83 | 3 | 57.34 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 80.85 | 2 | 36.66 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 2 | 1 | 91.51 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 2 | 1 | 96.89 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 2 | 1 | 51.57 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 2 | 1 | 62.93 | 1 | 21.16 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 2 | 1 | 51.47 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 2 | 1 | 64.24 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 2 | 1 | 63.82 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 2 | 1 | 81.87 | 2 | 33.27 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 3 | 1 | 90.65 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 3 | 1 | 96.12 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 3 | 1 | 50.85 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 3 | 1 | 62.28 | 1 | 21.16 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 3 | 1 | 51.06 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 3 | 1 | 63.59 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 3 | 1 | 63.16 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 3 | 1 | 80.81 | 2 | 33.27 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 90.65 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 96.12 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 50.85 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 4 | 1 | 62.28 | 1 | 21.16 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 4 | 1 | 51.06 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 4 | 1 | 63.59 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 63.16 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 80.81 | 2 | 33.27 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 5 | 1 | 90.65 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 5 | 1 | 96.12 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 5 | 1 | 50.85 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 5 | 1 | 62.28 | 1 | 21.16 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 5 | 1 | 51.06 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 5 | 1 | 63.59 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 5 | 1 | 63.16 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 5 | 1 | 80.81 | 2 | 33.27 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 90.65 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 6 | 1 | 96.12 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 6 | 1 | 50.85 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 6 | 1 | 62.28 | 1 | 21.16 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 6 | 1 | 51.06 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 6 | 1 | 63.59 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 6 | 1 | 63.16 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 6 | 1 | 80.81 | 2 | 33.27 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 90.65 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 96.12 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 50.85 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 62.28 | 1 | 21.16 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 51.06 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 63.59 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 63.16 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 80.81 | 2 | 33.27 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 90.65 | 3 | 60.38 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 96.12 | 3 | 64.57 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 50.85 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 62.28 | 1 | 21.16 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 51.06 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 63.59 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 63.16 | 2 | 30.39 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 80.81 | 2 | 33.27 | 2.80 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП11 дом 2 секция 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.55 | Офисное помещение | 51.42 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.13 | |
| НП12 дом 2 секция 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 238.24 | Офисное помещение | 207.56 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 7.69 | |
| | | | | | Санузел женский | 8.88 | |
| | | | | | Коридор | 4.83 | |
| | | | | | Санузел мужской | 9.28 | |

| | | | | | | | |
|------------------------|--|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| НП13 дом 2 секция 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.02 | Офисное помещение | 45.18 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 4.85 | |
| | | | | | Офисное помещение | 16.99 | |
| НП14 дом 2 секция 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.80 | Офисное помещение | 33.35 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.45 | |
| НП15 дом 2 секция 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.65 | Офисное помещение | 49.15 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| НП16 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.15 | Офисное помещение | 48.51 | 4.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 31.18 | |
| | | | | | Санузел | 4.76 | |
| | | | | | ПУИ | 3.70 | |
| НП17 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.01 | Офисное помещение | 35.37 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 4.64 | |
| НП18 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.86 | Офисное помещение | 36.11 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 4.75 | |
| НП19 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.18 | Офисное помещение | 34.52 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 4.66 | |
| НП20 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 138.30 | Офисное помещение | 126.44 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 5.74 | |
| | | | | | ПУИ | 6.12 | |
| НП21 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 129.02 | Офисное помещение | 121.28 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.48 | |
| | | | | | ПУИ | 3.26 | |
| НП22 дом 2 секция 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.69 | Офисное помещение | 92.32 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.37 | |
| К84 дом 2 секция 3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.15 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 7.15 | |
| К85 дом 2 секция 3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.66 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 7.66 | |
| К86 дом 2 секция 3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 7.04 | |
| К87 дом 2 секция 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 5.98 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл (ПБЗ) 134 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 28.01 |
| 2 | Шахта лифта 135 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 4.23 |
| 3 | Шахта лифта 136 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 2.77 |
| 4 | Тамбур-шлюз 142 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 8.45 |
| 5 | Лестничная клетка 143 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 25.27 |
| 6 | Тамбур-шлюз 144 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 23.40 |
| 7 | Коридоры для прокладки инженерных сетей 146 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Общественное | 51.08 |
| 8 | Венткамера 147 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Техническое | 20.16 |
| 9 | Венткамера 148 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Техническое | 24.00 |
| 10 | Помещение СС 149 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Техническое | 13.88 |
| 11 | Тепловой пункт 151 | Многоквартирный дом 2, отм. -3,750 | Техническое | 38.28 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------------|--------------|--------|
| 12 | Колясочная/велосипедная 120 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 45.24 |
| 13 | Тамбур 121 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 6.57 |
| 14 | Тамбур 122 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 7.13 |
| 15 | Лапомоечная 123 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 8.28 |
| 16 | Холл 124 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 28.96 |
| 17 | Лифтовой холл 125 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 30.50 |
| 18 | КУИ 126 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 7.36 |
| 19 | Помещение для собраний и досуговых занятий жильцов 127 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 68.38 |
| 20 | Санузел МГН 128 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 7.50 |
| 21 | Тамбур 129 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 6.04 |
| 22 | Санузел 130 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 3.92 |
| 23 | КУИ 131 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 5.82 |
| 24 | Лестничная клетка 132 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 17.95 |
| 25 | Тамбур 133 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 5.71 |
| 26 | Лестничная клетка 134 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 17.82 |
| 27 | Вестибюль 135 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 179.95 |
| 28 | Тамбур 136 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 12.13 |
| 29 | Пожарный пост 137 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 24.44 |
| 30 | Пожарный пост 138 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 6.75 |
| 31 | Холл 139 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 39.52 |
| 32 | Лифтовой холл 140 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 17.87 |
| 33 | Тамбур 141 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 5.67 |
| 34 | Лестничная клетка 142 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 17.94 |
| 35 | Холл 143 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 23.67 |
| 36 | Санузел МГН 144 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 6.52 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---|--------------|-------|
| 37 | Санузел МГН 145 | Многоквартирный дом 2, отм. 0,000 | Общественное | 6.80 |
| 38 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 2 этаж | Общественное | 35.12 |
| 39 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 2 этаж | Общественное | 25.88 |
| 40 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 2 этаж | Общественное | 2.63 |
| 41 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 3 этаж | Общественное | 35.12 |
| 42 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 3 этаж | Общественное | 25.88 |
| 43 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 3 этаж | Общественное | 2.63 |
| 44 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 4 этаж | Общественное | 35.12 |
| 45 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 4 этаж | Общественное | 25.88 |
| 46 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 4 этаж | Общественное | 2.63 |
| 47 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 5 этаж | Общественное | 35.12 |
| 48 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 5 этаж | Общественное | 25.88 |
| 49 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 5 этаж | Общественное | 2.63 |
| 50 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 6 этаж | Общественное | 35.12 |
| 51 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 6 этаж | Общественное | 25.88 |
| 52 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 6 этаж | Общественное | 2.63 |
| 53 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 7 этаж | Общественное | 35.12 |
| 54 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 7 этаж | Общественное | 25.88 |
| 55 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 7 этаж | Общественное | 2.63 |
| 56 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 8 этаж | Общественное | 35.12 |
| 57 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 8 этаж | Общественное | 25.88 |
| 58 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 8 этаж | Общественное | 2.63 |
| 59 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 2 этаж | Общественное | 36.47 |
| 60 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 2 этаж | Общественное | 25.88 |
| 61 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 2 этаж | Общественное | 2.62 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---|--------------|-------|
| 62 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 3 этаж | Общественное | 36.47 |
| 63 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 3 этаж | Общественное | 25.88 |
| 64 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 3 этаж | Общественное | 2.62 |
| 65 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 4 этаж | Общественное | 36.47 |
| 66 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 4 этаж | Общественное | 25.88 |
| 67 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 4 этаж | Общественное | 2.62 |
| 68 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 5 этаж | Общественное | 36.47 |
| 69 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 5 этаж | Общественное | 25.88 |
| 70 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 5 этаж | Общественное | 2.62 |
| 71 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 6 этаж | Общественное | 36.47 |
| 72 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 6 этаж | Общественное | 25.88 |
| 73 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 6 этаж | Общественное | 2.62 |
| 74 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 7 этаж | Общественное | 36.47 |
| 75 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 7 этаж | Общественное | 25.88 |
| 76 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 7 этаж | Общественное | 2.62 |
| 77 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 8 этаж | Общественное | 36.47 |
| 78 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 8 этаж | Общественное | 25.88 |
| 79 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 8 этаж | Общественное | 2.62 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Блок секции №3, подземная, надземная часть | Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, й 400 кг.) | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 2 | Подземная часть блок секции № 3 | ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |
| 3 | Подземная и надземная часть блок секции № 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 4 | Подземная и надземная часть блок секции №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 5 | Подземная и надземная часть блок секции № 3 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 6 | Подземная и надземная часть блок секции №3 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос,фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры | Обеспечение работысистемы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания |
| 7 | Подземная и надземная часть блок секции №3 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 8 | Подземная и надземная часть блок секции №3 | Система вентиляции | Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление). |
| 9 | Подземная и надземная часть блок секции №3 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты |
| 10 | Подземная и надземная часть блок секции №3 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 11 | Блок секции №4, подземная, надземная часть | Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, й 400 кг.) | Вертикальны транспор |
| 12 | Подземная часть блок секции №4 | ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |
| 13 | Подземная часть блок секции №4 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды |
| 14 | Подземная часть блок секции №4 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 15 | Подземная часть блок секции №4 | Повысительная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 16 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 17 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 18 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 19 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 20 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Система вентиляции | Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения, кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление). |
| 21 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты |
| 22 | Подземная и надземная часть блок секции №4 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 399 995 261,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810818350013552 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 770 824 136,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000021:2081 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020,26.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1; №2. На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3 "Тайга" или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2 "Nordhouse" или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1 "Nordhouse" или аналог; качели балансир Sound Wave "Aira" или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303 "Тайга" или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830T-4 "Тайга" или аналог; игровая скульптура Барашек ИО 0326 Т 3.1- "Тайга" или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620T-2 "Тайга" или аналог; Тайга мини, ИК-0209T-1 "Тайга" или аналог |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1. На площадке предусмотрено следующее спортивное оборудование: Сортирный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5 шт. для нежилых помещений 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. Комитет городского благоустройства администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 241 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 162 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 79 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.34 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 67.29 | 2 | 31.58 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.94 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 29.84 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 31.72 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.13 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 28.07 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 54.55 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 53.98 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 31.52 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 51.46 | 1 | 17.88 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 51.66 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 66.65 | 2 | 31.58 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 63.98 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.04 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 29.19 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 31.04 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 27.47 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.67 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 53.12 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 30.92 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 50.71 | 1 | 17.88 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 51.66 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 66.65 | 2 | 31.58 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 63.98 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.04 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 29.19 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 31.04 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 26.50 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 27.47 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 53.67 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 53.12 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 30.92 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 50.71 | 1 | 17.88 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.66 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 66.65 | 2 | 31.58 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 63.98 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 51.04 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.19 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 31.04 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 26.50 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 27.47 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.67 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 53.12 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 30.92 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 50.71 | 1 | 17.88 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 51.66 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 66.65 | 2 | 31.58 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 63.98 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 51.04 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 29.19 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 31.04 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 26.50 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 27.47 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 53.67 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 53.12 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 30.92 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 50.71 | 1 | 17.88 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 51.66 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 66.65 | 2 | 31.58 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 63.98 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 51.04 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 29.19 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 31.04 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 26.50 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 27.47 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 53.67 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 53.12 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 30.92 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 50.71 | 1 | 17.88 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 51.66 | 1 | 16.56 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 66.65 | 2 | 31.58 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 63.98 | 2 | 31.21 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 51.04 | 1 | 15.91 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 29.19 | 1 | 17.35 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 31.04 | 1 | 17.48 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 26.50 | 1 | 14.04 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 27.47 | 1 | 14.14 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 53.67 | 1 | 17.12 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 53.12 | 1 | 17.14 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 30.92 | 1 | 17.51 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 50.71 | 1 | 17.88 | 2.80 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП23 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.51 | Офисное помещение | 49.52 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 4.38 | |
| | | | | | Санузел | 4.24 | |
| | | | | | Коридор | 8.37 | |
| НП24 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.08 | Офисное помещение | 49.75 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 5.33 | |
| НП25 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.90 | Офисное помещение | 34.53 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.37 | |
| НП26 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.71 | Офисное помещение | 47.50 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 6.21 | |
| НП27 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.53 | Офисное помещение | 63.43 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 7.40 | |
| НП28 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.72 | Офисное помещение | 82.78 | 4.20 |
| | | | | | Санузел | 6.94 | |
| НП29 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.63 | Офисное помещение | 41.35 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.28 | |
| НП30 дом 3 секция 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.37 | Офисное помещение | 34.13 | 4.20 |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 5.24 | |
| К1 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 7.92 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 7.92 | |
| К2 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.60 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------|----|---|------|---|------|--|
| К3 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.54 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.54 | |
| К4 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.47 | |
| К5 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.49 | |
| К6 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.20 | |
| К7 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.20 | |
| К8 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.32 | |
| К9 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.02 | |
| К10 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.02 | |
| К11 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.61 | |
| К12 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 7.24 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 7.24 | |
| К13 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.05 | |
| К14 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.78 | |
| К15 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.37 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------|----|---|------|---|------|--|
| K16 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.29 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.29 | |
| K17 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.42 | |
| K18 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.32 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.32 | |
| K19 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.28 | |
| K20 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.39 | |
| K21 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.89 | |
| K22 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.17 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.17 | |
| K23 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.72 | |
| K24 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.07 | |
| K25 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.90 | |
| K26 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.77 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.77 | |
| K27 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.34 | |
| K28 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.19 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------|----|---|------|---|------|--|
| К29 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.96 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.96 | |
| К30 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.78 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.78 | |
| К31 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.59 | |
| К32 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.80 | |
| К33 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.96 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.96 | |
| К34 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.47 | |
| К35 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.68 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.68 | |
| К36 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.36 | |
| К37 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.43 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.43 | |
| К38 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.09 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.09 | |
| К39 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.50 | |
| К40 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.61 | |
| К41 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.54 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------|----|---|------|---|------|--|
| К42 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.40 | |
| К43 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.05 | |
| К44 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.05 | |
| К45 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.05 | |
| К46 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.31 | |
| К47 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.30 | |
| К48 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.43 | |
| К49 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.67 | |
| К50 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.04 | |
| К51 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.39 | |
| К52 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.76 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.76 | |
| К53 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.76 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.76 | |
| К54 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.49 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------|----|---|------|---|------|--|
| К55 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.49 | |
| К56 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.03 | |
| К57 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.54 | |
| К58 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.63 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.63 | |
| К59 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.04 | |
| К60 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 6.37 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.37 | |
| К61 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.86 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.86 | |
| К62 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.18 | |
| К63 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 5.09 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 5.09 | |
| К64 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.16 | |
| К65 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 3.96 | |
| К66 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.43 | |
| К67 дом 3 парковка | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|----|---|-------|--|-------|--|
| К78 дом 3 секция 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.52 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 6.52 | |
| К88 дом 3 секция 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 5.15 | |
| К89 дом 3 секция 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 6.67 | |
| К90 дом 3 секция 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Внеквартирная кладовая для жильцов | 6.12 | |
| 1 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 2 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 3 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 14.18 | Машино-место МГН | 14.18 | |
| 4 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 5 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 6 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 7 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 8 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 9 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 11 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 12 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | Машино-место | 16.25 | |
| 13 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | Машино-место | 16.25 | |
| 14 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 16 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.14 | Машино-место | 14.14 | |
| 18 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.14 | Машино-место | 14.14 | |
| 19 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 20 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 21 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 22 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место МГН | 13.70 | |
| 25 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 27 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 28 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 29 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 30 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 31 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 32 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 33 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 34 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 35 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 18.70 | Машино-место МГН | 18.70 | |
| 36 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 37 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 38 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 39 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 40 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 41 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 42 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 43 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 44 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 45 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 46 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 47 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 48 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 49 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 50 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 51 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 52 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 53 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 54 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 55 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 56 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 57 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 58 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 59 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 60 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 61 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 62 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 63 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 64 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 65 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 66 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место МГН | 14.00 | |
| 67 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.41 | Машино-место МГН | 13.41 | |
| 68 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 69 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 70 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 71 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 72 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 73 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 74 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 75 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 76 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 77 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 78 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 79 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 80 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 81 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место МГН | 13.80 | |
| 82 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |
| 84 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.23 | Машино-место | 14.23 | |
| 85 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.23 | Машино-место | 14.23 | |
| 86 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 87 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 88 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 89 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 90 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 91 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 92 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 93 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 94 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 95 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 96 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 97 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 98 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 99 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 100 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 101 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 102 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 103 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 104 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 105 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 27.80 | Машино-место | 27.80 | |
| 106 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 107 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 108 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 109 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 110 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 111 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 112 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 115 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 116 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 117 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 15.44 | Машино-место | 15.44 | |
| 118 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 119 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место МГН | 16.50 | |
| 120 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место МГН | 18.30 | |
| 121 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 122 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 123 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 124 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 125 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 126 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 127 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 128 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 129 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 130 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Машино-место | 18.17 | |
| 131 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 132 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.07 | Машино-место | 16.07 | |
| 133 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 134 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.26 | Машино-место | 16.26 | |
| 135 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 16.26 | Машино-место | 16.26 | |
| 136 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 137 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 138 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 139 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 140 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 141 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 142 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 143 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 144 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 145 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 146 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 147 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 148 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 149 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 150 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 151 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 152 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 153 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место МГН | 18.53 | |
| 154 дом 3 парковка | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место МГН | 18.53 | |
| 155 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 156 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 157 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 158 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 159 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 160 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 161 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |
| 162 дом 3 парковка | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение для хранения автомобилей (проезды) 91 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 1167.68 |
| 2 | Рампа 92 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 72.34 |
| 3 | Лестничная клетка (ПБЗ) 93 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 14.71 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря 94 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 13.61 |
| 5 | Коридор 95 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 67.32 |
| 6 | Тамбур-шлюз 96 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 9.48 |
| 7 | Лифтовой холл (ПБЗ) 97 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 17.02 |
| 8 | Шахта лифта 98 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 4.23 |
| 9 | Шахта лифта 99 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 2.77 |
| 10 | Лестничная клетка 100 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 18.25 |
| 11 | Коридор 101 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 57.67 |
| 12 | Электрощитовая 102 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 17.55 |
| 13 | Помещение СС 103 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 16.55 |
| 14 | Венткамера паркинга 104 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 48.31 |
| 15 | Венткамера 105 | Многokвартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 19.02 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|--------------|---------|
| 16 | Венткамера 106 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 20.50 |
| 17 | Помещение уборочного инвентаря 107 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 11.88 |
| 18 | Коридор 108 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 20.67 |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря 109 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 8.03 |
| 20 | МОП 110 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 16.64 |
| 21 | Электрощитовая 122 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 14.39 |
| 22 | Коридор 124 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 14.35 |
| 23 | Венткамера 125 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 37.50 |
| 24 | Помещение для хранения автомобилей (проезды) 126 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 1810.92 |
| 25 | Рампа 127 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 60.03 |
| 26 | Мусорокамера 128 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 49.70 |
| 27 | Мусорокамера коммерческих помещений 129 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 6.37 |
| 28 | Лестничная клетка (ПБЗ) 130 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 22.79 |
| 29 | Пожаробезопасная зона 130.1 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 3.56 |
| 30 | Пожаробезопасная зона 130.2 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 3.73 |
| 31 | Противодымная венткамера 131 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 12.14 |
| 32 | Электрощитовая паркинга 132 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 16.58 |
| 33 | Тамбур-шлюз 133 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 6.48 |
| 34 | Коридор 137 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 9.38 |
| 35 | Помещение уборочного инвентаря 138 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 7.19 |
| 36 | Коридор 139 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 15.18 |
| 37 | Венткамера паркинга 140 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 23.74 |
| 38 | Помещение уборочного инвентаря 141 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 9.30 |
| 39 | Помещение уборочного инвентаря 145 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 7.71 |
| 40 | Электрощитовая 150 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 17.57 |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--------------|--------|
| 41 | Помещение для хранения автомобилей (проезды) 152 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 626.48 |
| 42 | Лестничная клетка (ПБЗ) 153 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 22.59 |
| 43 | Пожаробезопасная зона 154 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 4.25 |
| 44 | Насосная пожаротушение 155 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 32.01 |
| 45 | Коридор 156 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 8.12 |
| 46 | Помещение уборочного инвентаря 157 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 8.96 |
| 47 | Тамбур-шлюз 158 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 19.22 |
| 48 | Лифтовой холл (ПБЗ) 159 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 16.91 |
| 49 | Шахта лифта 160 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 4.18 |
| 50 | Шахта лифта 161 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 2.80 |
| 51 | Коридор 162 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 13.30 |
| 52 | Коридор 163 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 65.03 |
| 53 | Коридор 164 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 18.53 |
| 54 | Помещение для обслуживающего персонала подземной автопарковки 165 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 8.43 |
| 55 | Санузел с душевой для обслуживающего персонала 166 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 3.96 |
| 56 | Лестничная клетка 167 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 20.47 |
| 57 | Коридор 168 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 28.53 |
| 58 | Помещение СС 169 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 12.51 |
| 59 | Электрощитовая 170 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 14.47 |
| 60 | Венткамера 171 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 16.50 |
| 61 | Венткамера 172 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 12.58 |
| 62 | Водомерный узел 173 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 16.74 |
| 63 | Коридор 174 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 12.35 |
| 64 | Коридор 175 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 19.25 |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--------------|-------|
| 65 | Помещение уборочного инвентаря 176 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 12.88 |
| 66 | Тамбур-шлюз 177 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 19.21 |
| 67 | Лифтовой холл (ПБЗ) 178 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 17.20 |
| 68 | Шахта лифта 179 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 4.23 |
| 69 | Шахта лифта 180 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 2.77 |
| 70 | Противодымная венткамера 181 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 12.89 |
| 71 | Лестничная клетка 182 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 21.89 |
| 72 | Коридоры для прокладки инженерных сетей 183 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 51.40 |
| 73 | Коридоры для прокладки инженерных сетей 184 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 5.24 |
| 74 | Венткамера паркинга 185 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 36.11 |
| 75 | Венткамера 186 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 9.84 |
| 76 | Венткамера 187 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 21.31 |
| 77 | Тепловой пункт 188 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 41.13 |
| 78 | Водомерный узел 189 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 24.72 |
| 79 | Помещение СС 190 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 18.95 |
| 80 | Электрощитовая 191 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 14.97 |
| 81 | Насосная 192 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 11.73 |
| 82 | Насосная 193 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Техническое | 10.54 |
| 83 | Коридор для коммуникаций 194 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 5.48 |
| 84 | Помещение уборочного инвентаря 195 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 6.48 |
| 85 | Санузел с душевой для обслуживающего персонала 196 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 4.67 |
| 86 | Помещение для обслуживающего персонала подземной автопарковки 197 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 6.66 |
| 87 | Помещение уборочного инвентаря 198 | Многоквартирный дом 3, отм. -3,750 | Общественное | 3.92 |
| 88 | Тамбур 146 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 7.09 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|--------------|-------|
| 89 | Лапомоечная 147 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 4.94 |
| 90 | Тамбур 148 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 9.26 |
| 91 | Тамбур 149 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 11.38 |
| 92 | Колясочная/велосипедная 150 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 36.45 |
| 93 | Лестничная клетка 151 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 15.56 |
| 94 | Тамбур 152 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 4.77 |
| 95 | Тамбур 153 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 8.80 |
| 96 | Колясочная/велосипедная 154 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 16.92 |
| 97 | Лестничная клетка 155 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 17.93 |
| 98 | Тамбур 156 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 6.52 |
| 99 | Лестничная клетка 157 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 15.32 |
| 100 | Тамбур 158 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 6.56 |
| 101 | Вестибюль 159 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 32.54 |
| 102 | КУИ 160 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 2.85 |
| 103 | Лапомоечная 161 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 2.78 |
| 104 | Лапомоечная 161.1 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 5.12 |
| 105 | Холл 162 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 10.80 |
| 106 | Санузел 163 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 5.94 |
| 107 | Санузел МГН 164 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 5.47 |
| 108 | Лифтовой холл 165 | Многоквартирный дом 3, отм. 0,000 | Общественное | 18.16 |
| 109 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 2 этаж | Общественное | 49.98 |
| 110 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 2 этаж | Общественное | 25.88 |
| 111 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 2 этаж | Общественное | 2.63 |
| 112 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 3 этаж | Общественное | 49.98 |
| 113 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 3 этаж | Общественное | 25.88 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|--------------|-------|
| 114 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 3 этаж | Общественное | 2.63 |
| 115 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 4 этаж | Общественное | 49.98 |
| 116 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 4 этаж | Общественное | 25.88 |
| 117 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 4 этаж | Общественное | 2.63 |
| 118 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 5 этаж | Общественное | 49.98 |
| 119 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 5 этаж | Общественное | 25.88 |
| 120 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 5 этаж | Общественное | 2.63 |
| 121 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 6 этаж | Общественное | 49.98 |
| 122 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 6 этаж | Общественное | 25.88 |
| 123 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 6 этаж | Общественное | 2.63 |
| 124 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 7 этаж | Общественное | 49.98 |
| 125 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 7 этаж | Общественное | 25.88 |
| 126 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 7 этаж | Общественное | 2.63 |
| 127 | Лифтовой холл 1 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 8 этаж | Общественное | 49.98 |
| 128 | Лестничная клетка типа Н2 2 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 8 этаж | Общественное | 25.88 |
| 129 | Зона безопасности МГН 3 | Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 8 этаж | Общественное | 2.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Блок секции №5, подземная, надземная часть | Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, 400 кг.) | Вертикальны транспор |
| 2 | Подземная часть блок секции №5 | ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3 | Подземная часть блок секции №5 | Водомерный узел | Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды |
| 4 | Подземная часть блок секции №5 | Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка | Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения |
| 5 | Подземная часть блок секции №5 | Повысительная установка для противопожарных целей | Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 6 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 7 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 8 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Система водоотведения | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 9 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры | Обеспечение работы системы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания |
| 10 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 11 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Система вентиляции | Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения, кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление). |
| 12 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты |
| 13 | Подземная и надземная часть блок секции №5 | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 673 363 013,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810818350013552 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 770 824 136,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000021:2081 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.481248648488069e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГОРСТРОЙ", Кузаков Николай
Николаевич, г. Иркутск**

Действителен: с 10.07.2023 по 10.10.2024