

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	05.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	38-26-3-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество <6>:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рейн Форест»
2.2.2. ИНН:	3808272040
2.2.3. ОГРН:	1203800014450
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 и блок 2 (I этап строительства) (многоквартирный дом)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	-----

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ангарский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ангарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 32
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	38:26:040703:5380
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	38-RU 38310000-1-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 и блок 2 (I этап строительства), (многоквартирный дом)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	740,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-----
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	5975,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	197,4

6.1.7. Общая площадь помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.7.1. Общая площадь помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.8. Количество помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.9. Количество помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.10. Количество помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.11. в том числе помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.12. Количество помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.13. Количество помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.14. в том числе помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.15. Вмещаемость помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.16. Высота помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.17. Классификация помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас <21>:

6.1.18. Иные сведения о помещениях, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.19. Дата подписания акта приема-передачи помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас

6.1.20. Страховая сумма помещений, в том числе балконов, лоджий, веранд, террас кадастрового

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

должность уполномоченного лица (организации) для подписания разрешения на строительство

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4260,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3782,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	139
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.1.11. в том числе квартир (штук):	90
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-----
6.1.16. Высота (м):	-----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели <22>:	<p>1. Строительный объем здания – 19856,0 куб. м, в том числе подземной части – 1795,0 куб. м.</p> <p>2. Количество квартир – 90, в том числе:</p> <p>1-комнатные – 54, общей площадью – 1770,7 кв. м;</p> <p>2-комнатные – 36, общей площадью – 2012,2 кв. м.</p> <p>3. Площадь помещений общего пользования – 849,6 кв. м.</p> <p>4. Общая площадь помещений здания (площадь квартир, площадь нежилых помещений, площадь лестничных клеток и коридоров) – 5151,9 кв.м.</p> <p>5. Площадь подземного этажа – 519,4 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	078-876-203 26

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.А. Автушко

инициалы, фамилия

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

3 страниц(ы) на 2 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства



«05» августа 2024 г.