

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000591 от 09.07.2024

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями "Квартал Стрижи". Блок секции 6,7**

**Дата первичного размещения: 25.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ГОРОЖАНЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Куйбышевский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952227777</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>juwan.vci@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gorozhane.club</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akkerman.nat@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Алексеева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3849067610</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849067610</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850046402</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.12.2017</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Восток Центр Иркутск"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11269541954</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381402615284</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>81 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02921445134</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг, Договор купли-продажи долей</b>

### 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849099570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800025865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЦИ-ИНЖИНИРИНГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811139947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850016324</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тенерифе</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808058159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801027524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «СМАРТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3827055805</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850004161</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Восток Центр Иркутск</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850011197</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Финансовый центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811116883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083811000020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Семь верст"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812072131</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801751214</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>



3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕСС-Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811183671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143850043072</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>квартал</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стрижи</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Стрижи</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секция 3,4»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-06-03-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 384,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>210 111,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 443,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка №Ru38510109-2021-0189 от 31.08.2021</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок-секция № 6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>квартал</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Стрижи (рп Маркова)</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9748.8 м2</b>



	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок-секция № 7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>квартал</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Стрижи (рп Маркова)</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, блок-секция 7</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5484.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подземная автостоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>квартал</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Стрижи (рп Маркова)</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, Квартал Стрижи, автопарковка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5044.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 256,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>490,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 747,60 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 930,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>338,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 269,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 687,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 687,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Реутт</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667112101950</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-050995-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065064-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал Стрижи</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СМАРТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3827055805</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-06-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-06-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:000000:9486</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 267,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси́р-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Балансировочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эстель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа: 3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением. 3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц. 4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485. 5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства. 6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-6шт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Водоканал"</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 335 979,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 773 021,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Восток Центр Иркутск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3811146983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2808/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Марковского муниципального образования</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3827020680</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>024/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
87 (2С)	Квартира	2	-	46.00	2	25.00	2.80
88 (1С)	Квартира	2	-	37.70	1	22.70	2.80
89 (1К)	Квартира	2	-	35.30	1	14.20	2.80
90 (2С)	Квартира	2	-	41.80	2	27.60	2.80
91 (1С)	Квартира	2	-	25.00	1	12.50	2.80
92 (2К)	Квартира	2	-	53.80	2	27.10	2.80
93 (3С)	Квартира	2	-	68.80	3	41.90	2.80
94 (1С)	Квартира	3	-	29.10	1	14.20	2.81
95 (2С)	Квартира	3	-	45.20	2	27.90	2.81
96 (2К)	Квартира	3	-	48.90	2	25.20	2.81

97 (3С)	Квартира	3	-	60.50	3	38.50	2.81
98 (3С)	Квартира	3	-	60.30	3	38.60	2.81
99 (1К)	Квартира	3	-	35.30	1	14.20	2.81
100 (2С)	Квартира	3	-	41.70	2	27.30	2.81
101 (1С)	Квартира	3	-	25.00	1	12.50	2.81
102 (2К)	Квартира	3	-	53.80	2	27.40	2.81
103 (3С)	Квартира	3	-	68.10	3	41.90	2.81
104 (1К)	Квартира	4	-	37.00	1	14.20	2.83
105 (2С)	Квартира	4	-	37.60	2	23.60	2.83
106 (1С)	Квартира	4	-	29.10	1	14.20	2.83
107 (2С)	Квартира	4	-	45.20	2	27.90	2.83
108 (2К)	Квартира	4	-	51.40	2	25.20	2.83
109 (3С)	Квартира	4	-	60.30	3	38.60	2.83
110 (3С)	Квартира	4	-	58.80	3	38.60	2.83
111 (1К)	Квартира	4	-	35.30	1	14.20	2.83
112 (2С)	Квартира	4	-	41.70	2	27.30	2.83
113 (1С)	Квартира	4	-	25.00	1	12.50	2.83
114 (2К)	Квартира	4	-	53.80	2	27.40	2.83
115 (3С)	Квартира	4	-	66.60	3	41.90	2.83
116 (1К)	Квартира	5	-	37.00	1	14.20	2.83
117 (2С)	Квартира	5	-	37.60	2	23.60	2.83
118 (1С)	Квартира	5	-	29.10	1	14.20	2.83
119 (2С)	Квартира	5	-	45.20	2	27.90	2.83
120 (2К)	Квартира	5	-	48.90	2	25.20	2.83
121 (4С)	Квартира	5	-	79.50	4	54.80	2.83
122 (1С)	Квартира	5	-	37.70	1	22.70	2.83
123 (1К)	Квартира	5	-	35.30	1	14.20	2.83
124 (2С)	Квартира	5	-	41.70	2	27.30	2.83
125 (1С)	Квартира	5	-	25.00	1	12.50	2.83
126 (1К)	Квартира	5	-	36.60	1	14.50	2.83
127 (4С)	Квартира	5	-	84.40	4	54.10	2.83
128 (1К)	Квартира	6	-	37.00	1	14.20	2.83
129 (2С)	Квартира	6	-	37.60	2	23.60	2.83
130 (1С)	Квартира	6	-	29.10	1	14.20	2.83
131 (2С)	Квартира	6	-	45.20	2	27.90	2.83
132 (2К)	Квартира	6	-	51.40	2	25.20	2.83
133 (4С)	Квартира	6	-	81.00	4	54.80	2.83
134 (1С)	Квартира	6	-	37.70	1	22.70	2.83
135 (1К)	Квартира	6	-	35.30	1	14.20	2.83
136 (2С)	Квартира	6	-	41.70	2	27.30	2.83
137 (1С)	Квартира	6	-	25.00	1	12.50	2.83
138 (1К)	Квартира	6	-	36.60	1	14.50	2.83
139 (4С)	Квартира	6	-	82.90	4	54.10	2.83
140 (1К)	Квартира	7	-	37.00	1	14.20	2.83
141 (2С)	Квартира	7	-	37.60	2	23.60	2.83
142 (1С)	Квартира	7	-	29.10	1	14.20	2.83

143 (2С)	Квартира	7	-	45.20	2	27.90	2.83
144 (2К)	Квартира	7	-	48.90	2	25.20	2.83
145 (4С)	Квартира	7	-	79.50	4	54.80	2.83
146 (1С)	Квартира	7	-	37.70	1	22.70	2.83
147 (1К)	Квартира	7	-	35.30	1	14.20	2.83
148 (2С)	Квартира	7	-	41.70	2	27.30	2.83
149 (1С)	Квартира	7	-	25.00	1	12.50	2.83
150 (1К)	Квартира	7	-	36.60	1	14.50	2.83
151 (4С)	Квартира	7	-	84.40	4	54.10	2.83
152 (1К)	Квартира	8	-	37.00	1	14.20	2.83
153 (2С)	Квартира	8	-	37.60	2	23.60	2.83
154 (1С)	Квартира	8	-	29.10	1	14.20	2.83
155 (2С)	Квартира	8	-	45.20	2	27.90	2.83
156 (2К)	Квартира	8	-	51.40	2	25.20	2.83
157 (4С)	Квартира	8	-	81.00	4	54.80	2.83
158 (1С)	Квартира	8	-	37.70	1	22.70	2.83
159 (1К)	Квартира	8	-	35.30	1	14.20	2.83
160 (2С)	Квартира	8	-	41.70	2	27.30	2.83
161 (1С)	Квартира	8	-	25.00	1	12.50	2.83
162 (1К)	Квартира	8	-	36.60	1	14.50	2.83
163 (4С)	Квартира	8	-	82.90	4	54.10	2.83
164 (1К)	Квартира	9	-	37.00	1	14.20	2.83
165 (2С)	Квартира	9	-	37.60	2	23.60	2.83
166 (1С)	Квартира	9	-	29.10	1	14.20	2.83
167 (2С)	Квартира	9	-	45.20	2	27.90	2.83
168 (2К)	Квартира	9	-	48.90	2	25.20	2.83
169 (3С)	Квартира	9	-	58.80	3	38.60	2.83
170 (3С)	Квартира	9	-	60.30	3	38.60	2.83
171 (1К)	Квартира	9	-	35.30	1	14.20	2.83
172 (2С)	Квартира	9	-	41.70	2	27.30	2.83
173 (1С)	Квартира	9	-	25.00	1	12.50	2.83
174 (2К)	Квартира	9	-	53.80	2	27.40	2.83
175 (3С)	Квартира	9	-	68.10	3	41.90	2.83
176 (1К)	Квартира	10	-	37.00	1	14.20	2.83
177 (2С)	Квартира	10	-	37.60	2	23.60	2.83
178 (1С)	Квартира	10	-	29.10	1	14.20	2.83
179 (2С)	Квартира	10	-	45.20	2	27.90	2.83
180 (2К)	Квартира	10	-	51.40	2	25.20	2.83
181 (3С)	Квартира	10	-	60.30	3	38.60	2.83
182 (3С)	Квартира	10	-	58.80	3	38.60	2.83
183 (1К)	Квартира	10	-	35.30	1	14.20	2.83
184 (2С)	Квартира	10	-	41.70	2	27.30	2.83
185 (1С)	Квартира	10	-	25.00	1	12.50	2.83
186 (2К)	Квартира	10	-	53.80	2	27.40	2.83
187 (3С)	Квартира	10	-	66.60	3	41.90	2.83
188 (1К)	Квартира	11	-	37.00	1	14.20	2.83

189 (2С)	Квартира	11	-	37.60	2	23.60	2.83
190 (1С)	Квартира	11	-	29.10	1	14.20	2.83
191 (2С)	Квартира	11	-	45.20	2	27.90	2.83
192 (2К)	Квартира	11	-	48.90	2	25.20	2.83
193 (3С)	Квартира	11	-	58.80	3	38.60	2.83
194 (3С)	Квартира	11	-	60.30	3	38.60	2.83
195 (1К)	Квартира	11	-	35.30	1	14.20	2.83
196 (2С)	Квартира	11	-	41.70	2	27.30	2.83
197 (1С)	Квартира	11	-	25.00	1	12.50	2.83
198 (2К)	Квартира	11	-	53.80	2	27.40	2.83
199 (3С)	Квартира	11	-	68.10	3	41.90	2.83
200 (1К)	Квартира	12	-	37.00	1	14.20	2.83
201 (2С)	Квартира	12	-	37.60	2	23.60	2.83
202 (1С)	Квартира	12	-	29.10	1	14.20	2.83
203 (2С)	Квартира	12	-	45.20	2	27.90	2.83
204 (2К)	Квартира	12	-	51.40	2	25.20	2.83
205 (3С)	Квартира	12	-	60.30	3	38.60	2.83
206 (3С)	Квартира	12	-	58.80	3	38.60	2.83
207 (1К)	Квартира	12	-	35.30	1	14.20	2.83
208 (2С)	Квартира	12	-	41.70	2	27.30	2.83
209 (1С)	Квартира	12	-	25.00	1	12.50	2.83
210 (2К)	Квартира	12	-	53.80	2	27.40	2.83
211 (3С)	Квартира	12	-	66.60	3	41.90	2.83
212 (1К)	Квартира	13	-	37.00	1	14.20	2.83
213 (2С)	Квартира	13	-	37.60	2	23.60	2.83
214 (1С)	Квартира	13	-	29.10	1	14.20	2.83
215 (2С)	Квартира	13	-	45.20	2	27.90	2.83
216 (2К)	Квартира	13	-	48.90	2	25.20	2.83
217 (4С)	Квартира	13	-	79.50	4	54.80	2.83
218 (1С)	Квартира	13	-	37.70	1	22.70	2.83
219 (1К)	Квартира	13	-	35.30	1	14.20	2.83
220 (2С)	Квартира	13	-	41.70	2	27.30	2.83
221 (1С)	Квартира	13	-	25.00	1	12.50	2.83
222 (1К)	Квартира	13	-	36.60	1	14.50	2.83
223 (4С)	Квартира	13	-	84.40	4	54.10	2.83
224 (1К)	Квартира	14	-	37.00	1	14.20	2.83
225 (2С)	Квартира	14	-	37.60	2	23.60	2.83
226 (1С)	Квартира	14	-	29.10	1	14.20	2.83
227 (2С)	Квартира	14	-	45.20	2	27.90	2.83
228 (2К)	Квартира	14	-	51.40	2	25.20	2.83
229 (4С)	Квартира	14	-	81.00	4	54.80	2.83
230 (1С)	Квартира	14	-	37.70	1	22.70	2.83
231 (1К)	Квартира	14	-	35.30	1	14.20	2.83
232 (2С)	Квартира	14	-	41.70	2	27.30	2.83
233 (1С)	Квартира	14	-	25.00	1	12.50	2.83
234 (1К)	Квартира	14	-	36.60	1	14.50	2.83

235 (4С)	Квартира	14	-	82.90	4	54.10	2.83
236 (1К)	Квартира	15	-	37.00	1	14.20	2.83
237 (2С)	Квартира	15	-	37.60	2	23.60	2.83
238 (1С)	Квартира	15	-	29.10	1	14.20	2.83
239 (2С)	Квартира	15	-	45.20	2	27.90	2.83
240 (2К)	Квартира	15	-	48.90	2	25.20	2.83
241 (4С)	Квартира	15	-	79.50	4	54.80	2.83
242 (1С)	Квартира	15	-	37.70	1	22.70	2.83
243 (1К)	Квартира	15	-	35.30	1	14.20	2.83
244 (2С)	Квартира	15	-	41.70	2	27.30	2.83
245 (1С)	Квартира	15	-	25.00	1	12.50	2.83
246 (1К)	Квартира	15	-	36.60	1	14.50	2.83
247 (4С)	Квартира	15	-	84.40	4	54.10	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
2К	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
3К	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
4К	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
5К	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
6К	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
7К	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
8К	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
9К	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
10К	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
11К	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
12К	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
13К	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
14К	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
15К	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
16К	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
17К	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
18К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
19К	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
20К	Кладовая	-1	-	5.90	Кладовая	5.90	
21К	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
22К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
23К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
24К	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
25К	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
26К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
27К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
28К	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	

29К	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
30К	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
31К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
32К	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
33К	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
34К	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
35К	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
42К	Кладовая	1	-	6.30	Кладовая	6.30	
43К	Кладовая	1	-	4.40	Кладовая	4.40	
44К	Кладовая	1	-	3.80	Кладовая	3.80	
45К	Кладовая	1	-	3.80	Кладовая	3.80	
46К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
47К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
48К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
49К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
50К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
51К	Кладовая	1	-	3.70	Кладовая	3.70	
52К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
53К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
54К	Кладовая	1	-	4.50	Кладовая	4.50	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	49.40	Офис (1Н-1)	44.50	3.30
					С/у. ПУИ (1Н-2)	4.90	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	38.90	Офис (2Н-1)	34.90	3.30
					С/у. ПУИ (2Н-2)	4.00	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	44.80	Офис (3Н-1)	40.30	3.30
					С/у. ПУИ (3Н-2)	4.50	
55К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
56К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
57К	Кладовая	2	-	3.80	Кладовая	3.80	
58К	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
59К	Кладовая	2	-	5.90	Кладовая	5.90	
60К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
61К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
62К	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
63К	Кладовая	2	-	4.30	Кладовая	4.30	
64К	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	

65K	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
66K	Кладовая	2	-	8.60	Кладовая	8.60	
67K	Кладовая	2	-	6.10	Кладовая	6.10	
68K	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
69K	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
70K	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
71K	Кладовая	2	-	4.40	Кладовая	4.40	
72K	Кладовая	2	-	4.70	Кладовая	4.70	
73K	Кладовая	2	-	4.70	Кладовая	4.70	
74K	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
75K	Кладовая	2	-	5.60	Кладовая	5.60	
76K	Кладовая	2	-	5.70	Кладовая	5.70	
77K	Кладовая	2	-	5.80	Кладовая	5.80	
78K	Кладовая	2	-	5.80	Кладовая	5.80	
79K	Кладовая	2	-	5.50	Кладовая	5.50	
80K	Кладовая	2	-	5.40	Кладовая	5.40	
81K	Кладовая	2	-	5.50	Кладовая	5.50	
82K	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
83K	Кладовая	2	-	3.60	Кладовая	3.60	
84K	Кладовая	2	-	6.20	Кладовая	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	На п.п. №2П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	61.6
2	Насосная ХПВ	На п.п. №3П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	20.7
3	Коридор	На п.п. №4П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-Бс1 и 11с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	7.3
4	Лестничная клетка	На п.п. №5П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1	Общественное. Для эвакуации.	14
5	Проход	На п.п. №6П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс1-8с1 и 3с1-10с1	Общественное. Для доступа к кладовым	31.4
6	Проход	На п.п. №7П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Кс1-Дс1 и 1с1-13с1	Общественное. Для доступа к кладовым	118.3
7	Помещение СС	На п.п. №8П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1	Техническое. Для устройства сетей связи	5.6

8	Проход	На п.п. №9П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ис1-Ес1 и 1с1-3с1	Общественное. Для доступа к кладовым	6.9
9	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №10П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	14.9
10	Лестничная клетка	На п.п. №11П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	16.1
11	Венткамера	На п.п. №13П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	23.6
12	Узел ввода	На п.п. №2. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды	31.3
13	Коридор	На п.п. №3. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-14с1	Общественное. Для доступа к кладовым	53.7
14	Проход	На п.п. №4. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 11с1-14с1	Общественное. Для доступа к кладовым	19.4
15	Лестничная клетка	На п.п. №5. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 10с1-11с1	Общественное. Для эвакуации.	14.3
16	Тамбур	На п.п. №6. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 8с1-9с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	10.5
17	Тамбур	На п.п. №7. 1 этаж на отм. -0.050 в осях Дс1-Бс1 и 9с1-10с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	10.3
18	Велосипедная	На п.п. №8. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Бс1 и 13п-8с1	Общественное. Для хранения велосипедов жильцов	34
19	Венткамера	На п.п. №9. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	23.6
20	ПУИ	На п.п. №10. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Дс1 и 12п-13п	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	4.8
21	Зона консьержа	На п.п. №11. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Дс1-Бс1 и 5с1-7с1	Общественное. Для размещения стойки консьержа.	5.7
22	Вестибюль	На п.п. №12. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Ес1-Бс1 и 11п-5с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	46.6
23	Тамбур	На п.п. №13. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Бс1-Ас1 и 5с1-7с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	7.1
24	Лестничная клетка	На п.п. №15. 1 этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1



25	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №16. 1этаж на отм. -0.450 в осях Кс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта, изоляции шахт лифтов от жилых зон и ограничения распространения пожара	14.2
26	Лестничная клетка	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.6
27	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изоляции шахт лифтов от жилых зон	14.2
28	Межквартирный коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	24.4
29	Электрощитовая	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	13.3
30	Коридор	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис1-Ес1 и 5с1-6с1	Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой	2.8
31	Проход	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ес1 и 4с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	26.5
32	Проход	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс1-Ас1 и 4с1-12с1	Общественное. Для доступа к кладовым	24.9
33	Межквартирный коридор	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	41.4
34	Лестничная клетка	На п.п. №9. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	15.3
35	Лифтовой холл	На п.п. №10. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изоляции шахт лифтов от жилых зон	14.2
36	Тамбур	На п.п. №11. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Жс1 и 4с1-5с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	3.7
37	Вестибюль	На п.п. №12. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 4с1-8с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	42.1
38	Тамбур	На п.п. №13. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-8с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.9
39	Санузел	На п.п. №14. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Жс1-Ес1 и 6с1-8с1	Общественное. Для нужд жильцов.	3.3
40	Колясочная	На п.п. №15. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 7с1-9с1	Общественное. Для хранения колясок жильцов	19.5
41	Межквартирный коридор	На п.п. №16. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	21.9

42	Межквартирный коридор	На п.п. №17. 3 этаж на отм.+6.300 в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39.5
43	Лестничная клетка	На п.п. №18. 4 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
44	Лифтовой холл	На п.п. №19. 4 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
45	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
46	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
47	Лестничная клетка	На п.п. №22. 5 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
48	Лифтовой холл	На п.п. №23. 5 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
49	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
50	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
51	Лестничная клетка	На п.п. №26. 6 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
52	Лифтовой холл	На п.п. №27. 6 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
53	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
54	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
55	Лестничная клетка	На п.п. №22. 7 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
56	Лифтовой холл	На п.п. №23. 7 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
57	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
58	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
59	Лестничная клетка	На п.п. №26. 8 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
60	Лифтовой холл	На п.п. №27. 8 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
61	Межквартирный коридор	На п.п. №28. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8
62	Межквартирный коридор	На п.п. №29. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 8с1-13с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	37.7
63	Лестничная клетка	На п.п. №38. 9 этаж в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
64	Лифтовой холл	На п.п. №39. 9 этаж в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
65	Межквартирный коридор	На п.п. №40. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	22.8

[illegible]

91	Лестничная клетка	На п.п. №66. План кровли на отм. +47.700 в осях Кс1-Жс1 и 3с1-4с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
92	Машинное отделение	На п.п. №67. План кровли в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	27.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов	
	ИТП (на п.п №2П), Подвальный этаж в осях Ес1-Бс1 и 13с1-15с1	Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания	
2	Венткамера (на п.п №13П). Подвальный этаж в осях Гп-Ес1 и 4с1-6с1, 1 этаж в осях Ис1-Ес1 и 12п-6с1	Вентиляционное оборудование	Для работы систем вентиляции	
3	Узел ввода (на п.п №2), 1 этаж в осях Ес1-Бс1 и 14с1-15с1	Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды	
4	Насосная ХПВ (на п.п №3П), Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Станция повышения давления системы ХПВ	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения	
5	Помещение СС (на п.п №8П), Подвальный этаж в осях Ес1-Гс1 и 1с1-2с1	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.	
6	Электрощитовая (на п.п №4), 2 этаж в осях Кс1-Ес1 и 4с1-6с1	ВРУ, ВРУ АВР	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
7	С подвального по 15 этаж, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания	

8	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
9	С подвального по 15 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
10	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
13	Кабины лифтов, в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
14	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях Жс1-Ес1 и 3с1-4с1, Насосная ХПВ, Подвальный этаж в осях Дс1-Бс1 и 12с1-13с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
15	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Кс1-Ас1 и 1с1-15с1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>836 740 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350041585</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018109000000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 292 613 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>250 518 266,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 042 094 733,02 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 292 613 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:000000:9486</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>190 410 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Реутт</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667112101950</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-050995-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065064-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал Стрижи</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СМАРТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3827055805</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-06-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-06-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:000000:9486</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 267,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси- сир-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Баланси- ровочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эс- тель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внут- ридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Про- ектируемая детская площадка станет частью единого внут- ридворового пространства всего жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиус- ная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен дос- туп МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклимати- ческих условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спор- тивная площадка станет частью единого внутридворового прос- транства всего жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа: 3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением. 3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц. 4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485. 5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства. 6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-6шт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Водоканал"</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 335 979,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 773 021,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/120(письмо исх.0844-24 от 21.03.2024г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Восток Центр Иркутск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3811146983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2808/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Марковского муниципального образования</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3827020680</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>024/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (2С)	Квартира	2	-	41.90	2	25.60	2.80
2 (2С)	Квартира	2	-	43.30	2	26.40	2.80
3 (3С)	Квартира	2	-	66.50	3	47.50	2.80
4 (1С)	Квартира	2	-	29.70	1	12.10	2.80
5 (1К)	Квартира	3	-	33.80	1	14.30	2.81
6 (1К)	Квартира	3	-	41.80	1	16.90	2.81
7 (2С)	Квартира	3	-	45.90	2	28.10	2.81
8 (2С)	Квартира	3	-	41.90	2	25.60	2.81
9 (2С)	Квартира	3	-	43.30	2	26.40	2.81
10 (3С)	Квартира	3	-	66.50	3	47.50	2.81

11 (3К)	Квартира	3	-	70.00	3	41.10	2.81
12 (2К)	Квартира	3	-	49.70	2	25.70	2.81
13 (1С)	Квартира	3	-	26.50	1	14.00	2.81
14 (2С)	Квартира	3	-	45.10	2	28.20	2.81
15 (1К)	Квартира	4	-	37.40	1	14.10	2.83
16 (2С)	Квартира	4	-	42.20	2	24.10	2.83
17 (1К)	Квартира	4	-	33.80	1	14.30	2.83
18 (1К)	Квартира	4	-	41.80	1	16.90	2.83
19 (2С)	Квартира	4	-	45.90	2	28.10	2.83
20 (2С)	Квартира	4	-	41.90	2	25.60	2.83
21 (2С)	Квартира	4	-	43.30	2	26.40	2.83
22 (3С)	Квартира	4	-	66.50	2	47.50	2.83
23 (3К)	Квартира	4	-	70.00	3	41.10	2.83
24 (2К)	Квартира	4	-	52.20	3	25.70	2.83
25 (1С)	Квартира	4	-	26.50	2	14.00	2.83
26 (2С)	Квартира	4	-	45.10	1	28.20	2.83
27 (1К)	Квартира	5	-	37.40	1	14.10	2.83
28 (2С)	Квартира	5	-	42.20	2	24.10	2.83
29 (1К)	Квартира	5	-	33.80	1	14.30	2.83
30 (1К)	Квартира	5	-	41.80	1	16.90	2.83
31 (2С)	Квартира	5	-	45.90	2	28.10	2.83
32 (2С)	Квартира	5	-	41.90	2	25.60	2.83
33 (2С)	Квартира	5	-	43.30	2	26.40	2.83
34 (3С)	Квартира	5	-	66.60	2	47.60	2.83
35 (3К)	Квартира	5	-	74.20	3	41.10	2.83
36 (2К)	Квартира	5	-	49.70	3	25.70	2.83
37 (1С)	Квартира	5	-	26.50	2	14.00	2.83
38 (2С)	Квартира	5	-	45.10	1	28.20	2.83
39 (1К)	Квартира	6	-	37.40	1	14.10	2.83
40 (2С)	Квартира	6	-	42.20	2	24.10	2.83
41 (1К)	Квартира	6	-	33.80	1	14.30	2.83
42 (1К)	Квартира	6	-	41.80	1	16.90	2.83
43 (2С)	Квартира	6	-	45.90	2	28.10	2.83
44 (2С)	Квартира	6	-	41.90	2	25.60	2.83
45 (2С)	Квартира	6	-	43.30	2	26.40	2.83
46 (3С)	Квартира	6	-	66.50	2	47.50	2.83
47 (3К)	Квартира	6	-	70.00	3	41.10	2.83
48 (2К)	Квартира	6	-	52.20	3	25.70	2.83
49 (1С)	Квартира	6	-	26.50	2	14.00	2.83
50 (2С)	Квартира	6	-	45.10	1	28.20	2.83
51 (1К)	Квартира	7	-	37.40	1	14.10	2.83
52 (2С)	Квартира	7	-	42.20	2	24.10	2.83
53 (1К)	Квартира	7	-	33.80	1	14.30	2.83
54 (1К)	Квартира	7	-	41.80	1	16.90	2.83
55 (2С)	Квартира	7	-	45.90	2	28.10	2.83
56 (2С)	Квартира	7	-	41.90	2	25.60	2.83

57 (2С)	Квартира	7	-	43.30	2	26.40	2.83
58 (3С)	Квартира	7	-	66.60	2	47.60	2.83
59 (3К)	Квартира	7	-	74.20	3	41.10	2.83
60 (2К)	Квартира	7	-	49.70	3	25.70	2.83
61 (1С)	Квартира	7	-	26.50	2	14.00	2.83
62 (2С)	Квартира	7	-	45.10	1	28.20	2.83
63 (1К)	Квартира	8	-	37.40	1	14.10	2.83
64 (2С)	Квартира	8	-	42.20	2	24.10	2.83
65 (1К)	Квартира	8	-	33.80	1	14.30	2.83
66 (1К)	Квартира	8	-	41.80	1	16.90	2.83
67 (2С)	Квартира	8	-	45.90	2	28.10	2.83
68 (2С)	Квартира	8	-	41.90	2	25.60	2.83
69 (2С)	Квартира	8	-	43.30	2	26.40	2.83
70 (3С)	Квартира	8	-	66.50	2	47.50	2.83
71 (3К)	Квартира	8	-	70.00	3	41.10	2.83
72 (2К)	Квартира	8	-	52.20	3	25.70	2.83
73 (1С)	Квартира	8	-	26.50	2	14.00	2.83
74 (2С)	Квартира	8	-	45.10	1	28.20	2.83
75 (1К)	Квартира	9	-	37.40	1	14.10	2.83
76 (2С)	Квартира	9	-	42.20	2	24.10	2.83
77 (1К)	Квартира	9	-	33.80	1	14.30	2.83
78 (1К)	Квартира	9	-	41.80	1	16.90	2.83
79 (2С)	Квартира	9	-	45.90	2	28.10	2.83
80 (2С)	Квартира	9	-	41.90	2	25.60	2.83
81 (2С)	Квартира	9	-	43.30	2	26.40	2.83
82 (3С)	Квартира	9	-	66.60	2	47.60	2.83
83 (3К)	Квартира	9	-	74.20	3	41.10	2.83
84 (2К)	Квартира	9	-	49.70	3	25.70	2.83
85 (1С)	Квартира	9	-	26.50	2	14.00	2.83
86 (2С)	Квартира	9	-	45.10	1	28.20	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	43.20	Офис (4Н-1)	39.10	3.30
					С/у. ПУИ (4Н-2)	4.10	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	22.70	Офис (5Н-1)	18.60	3.30
					С/у. ПУИ (5Н-2)	4.10	

6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	29.60	Офис (6Н-1)	25.50	3.30
					С/у. ПУИ (6Н-2)	4.10	
85К	Кладовая	2	-	3.5	Кладовая	3.5	
86К	Кладовая	2	-	3.6	Кладовая	3.6	
87К	Кладовая	2	-	3.6	Кладовая	3.6	
88К	Кладовая	2	-	2.9	Кладовая	2.9	
89К	Кладовая	2	-	3.1	Кладовая	3.1	
90К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
91К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
92К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
93К	Кладовая	2	-	4.6	Кладовая	4.6	
94К	Кладовая	2	-	4.4	Кладовая	4.4	
95К	Кладовая	2	-	4.4	Кладовая	4.4	
96К	Кладовая	2	-	5.4	Кладовая	5.4	
97К	Кладовая	2	-	3.1	Кладовая	3.1	
98К	Кладовая	2	-	4	Кладовая	4	
99К	Кладовая	2	-	3.5	Кладовая	3.5	
100К	Кладовая	2	-	3.3	Кладовая	3.3	
101К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
102К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
103К	Кладовая	2	-	9.3	Кладовая	9.3	
104К	Кладовая	2	-	7.1	Кладовая	7.1	
105К	Кладовая	2	-	4.1	Кладовая	4.1	
106К	Кладовая	2	-	4.4	Кладовая	4.4	
107К	Кладовая	2	-	5	Кладовая	5	
108К	Кладовая	2	-	6	Кладовая	6	
109К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
110К	Кладовая	2	-	4.1	Кладовая	4.1	
111К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
112К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
113К	Кладовая	2	-	4.2	Кладовая	4.2	
114К	Кладовая	2	-	3.4	Кладовая	3.4	
115К	Кладовая	2	-	5.9	Кладовая	5.9	
116К	Кладовая	2	-	3.9	Кладовая	3.9	
117К	Кладовая	2	-	3.9	Кладовая	3.9	
118К	Кладовая	2	-	4	Кладовая	4	
119К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	
120К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
121К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	
122К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	
123К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
124К	Кладовая	2	-	5.1	Кладовая	5.1	
125К	Кладовая	2	-	6.5	Кладовая	6.5	

126К	Кладовая	2	-	5.2	Кладовая	5.2	
127К	Кладовая	2	-	5.3	Кладовая	5.3	
128К	Кладовая	2	-	5.2	Кладовая	5.2	
129К	Кладовая	2	-	5.3	Кладовая	5.3	
130К	Кладовая	2	-	5.6	Кладовая	5.6	
131К	Кладовая	2	-	6.8	Кладовая	6.8	
132К	Кладовая	2	-	6.8	Кладовая	6.8	
133К	Кладовая	2	-	5.6	Кладовая	5.6	
134К	Кладовая	2	-	5.7	Кладовая	5.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная АПТ	На п.п. №17. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Техническое, для размещения насосной автоматического теплового пункта	41.8
2	Лестничная клетка	На п.п. №20. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	16.1
3	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №22. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
4	Велосипедная	На п.п. №23. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Дс1-Ес1 и 7с1-8с1	Общественное. Для хранения велосипедов жильцов	39.8
5	Комната охраны	На п.п. №24. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 7с1-8с1	Техническое, для размещения охраны	15.5
6	Тамбур	На п.п. №25. 1 этаж на отм. +0.000 1 этаж в осях Вс1-Ас1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.3
7	Вестибюль	На п.п. №26. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Ас1 и 6с1-7с1	Общественное, для входа в жилую часть дома	44.2
8	С/у	На п.п. №27. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Гс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для нужд жильцов.	3.7
9	ПУИ	На п.п. №28. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс1-Гс1 и 6с1-7с1	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	3.9
10	Лестничная клетка	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.6
11	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2

12	Межквартирный коридор	На п.п. №3. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Дс1-Гс1 и 3с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	65.4
13	Проход	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес2-Дс2 и 7с2-10с2	Общественное. Для доступа к кладовым	28
14	Электрощитовая	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	13.2
15	Проход	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ес2-Бс2 и 8с2-12с2	Общественное. Для доступа к кладовым	31
16	Проход	На п.п. №7. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Дс2-Бс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
17	Проход	На п.п. №8. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Ис2-Дс2 и 2с2-6с2	Общественное. Для доступа к кладовым	28.1
18	Коридор	На п.п. №9. 2 этаж на отм. +3.150 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Общественное. Для доступа к кладовым и электрощитовой.	4.1
19	Лестничная клетка	На п.п. №10. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.1
20	Лифтовой холл	На п.п. №11. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
21	Вестибюль	На п.п. №12. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Дс2 и 7с2-9с2	Общественное, для входа в жилую часть дома	46.9
22	Тамбур	На п.п. №13. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Ес2 и 8с2-9с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	7.1
23	Санузел	На п.п. №14. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ес2-Дс2 и 8с2-9с2	Общественное. Для нужд жильцов.	3.5
24	Колясочная	На п.п. №15. 3 этаж на отм. +5.700 в осях Ис2-Дс2 и 8с2-9с2	Общественное. Для хранения колясок жильцов	21.4
25	Межквартирный коридор	На п.п. №16. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	41.4
26	Межквартирный коридор	На п.п. №17. 3 этаж на отм. +6.300 в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.4
27	Лестничная клетка	На п.п. №18. 4 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
28	Лифтовой холл	На п.п. №19. 4 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2



29	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 4 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
30	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 4 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
31	Лестничная клетка	На п.п. №22. 5 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
32	Лифтовой холл	На п.п. №23. 5 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
33	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 5 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
34	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 5 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
35	Лестничная клетка	На п.п. №18. 6 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
36	Лифтовой холл	На п.п. №19. 6 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
37	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 6 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
38	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 6 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
39	Лестничная клетка	На п.п. №22. 7 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
40	Лифтовой холл	На п.п. №23. 7 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
41	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 7 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
42	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 7 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
43	Лестничная клетка	На п.п. №18. 8 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
44	Лифтовой холл	На п.п. №19. 8 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
45	Межквартирный коридор	На п.п. №20. 8 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
46	Межквартирный коридор	На п.п. №21. 8 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7
47	Лестничная клетка	На п.п. №22. 9 этаж в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Общественное. Для эвакуации.	15.9
48	Лифтовой холл	На п.п. №23. 9 этаж в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	14.2
49	Межквартирный коридор	На п.п. №24. 9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 3с1-7с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	39
50	Межквартирный коридор	На п.п. №25. 9 этаж в осях Дс1-Гс1 и 7с1-10с1	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	29.7

51	Машинное отделение	На п.п. №42. План кровли в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	27.1
52	Лестничная клетка	На п.п. №43. План кровли на отм. +28.800 в осях Ис1-Ес1 и 6с1-7с1	Техническое. Помещение, обеспечивающее работу лифта.	15.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов	
2	Насосная АПТ (на п.п №17), 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Насосная станция автоматического пожаротушения в комплекте	Система автоматического пожаротушения здания	
3	Электрощитовая (на п.п №5), 2 этаж в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	ВРУ, ВРУ АВР	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
4	С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания	
5	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания	
6	С подвального по 9 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания	
7	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли	
8	С подвального этажа по этаж кровли, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)	
9	С подвального по кровельный С подвального этажа по этаж кровли-Ас2 и 1с2-12с2	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания	
10	Кабины лифтов, в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.	

11	С подвального по 9 этаж - в осях Ес1-Дс1 и 6с1-7с1, Насосная АПТ, 1 этаж в осях Жс1-Гс1 и 9с1-12с1	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, двухсторонняя переговорная связь в помещении насосной
12	С подвального этажа по этаж кровли, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>455 100 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350041585</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018109000000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 292 613 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>250 518 266,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 042 094 733,02 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 292 613 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:000000:9486</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>190 410 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общая структура финансирования проекта: бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Реутт</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667112101950</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-050995-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065064-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал Стрижи</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СМАРТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3827055805</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-06-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-06-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АД- МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:000000:9486</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 267,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Коряга-1шт, Пирамида из брёвен-1шт, Качалка на пружине-баланси́р-1шт, Вертушка Тайга-1шт, Песочница тайга-1шт, Балансировочная кочка-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-2 шт, Урна "Эстель"-2шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной части земельного участка на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадка включает в себя следующие элементы: Игровой комплекс Тайга-1шт, Диск Тайга-1шт, Скамья "Дуга радиусная"-1шт, Урна "Эстель"-1шт. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На уровне 1 этажа в паркинге расположено помещение для сбора мусора с 2 контейнерами, 3,3 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест с восточной стороны участка строительства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового).Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №0510/23 от 05.10.2023 г.выданы ООО СЗ"Горожане".Плата не взимается</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1. На период строительства электроснабжения строительной площадки предусматривается от трансформаторной подстанции-6190, расположенной на смежном ЗУ с к.н.38:06:000000:10249.2. С северо-восточной стороны земельного участка, отведенного под строительство располагаются ёмкости для сбора дождеприёмными колодцами с территории объекта поверхностных стоков и отвода их в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбором в ЛОС, находящихся в границах смежного зу с к.н.38:06:000000:10247.3. Для организации рельефа: 3.1. С западной стороны в границах земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорной стены с ограждением. 3.2. С южной, северо-западной стороны строящегося объекта предусмотрено строительство наружных лестниц. 4. Часть организации входа на проектируемый объект, в том числе тротуара для МГН организовано с со смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9485. 5. Организация проезда пожарной машины до проектируемого объекта организовано в том числе по части территории смежного ЗУ с к.н.38:06:010902:9015, с северо-западной стороны относительно земельного участка объекта строительства. 6. На территории проектируемого объекта так же планируется размещение следующих элементов благоустройства: Скамейка-6шт, Урна "Эстель"-14 шт, Скамья "BENCH"-9 шт</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Водоканал"</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 335 979,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149-С(Акт о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.03.2022 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 773 021,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Восток Центр Иркутск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3811146983</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2808/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Марковского муниципального образования</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3827020680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>024/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>128</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
36к	Кладовая	-1	-	4.7	Кладовая	4.7	
37к	Кладовая	-1	-	5.6	Кладовая	5.6	
38к	Кладовая	-1	-	3.2	Кладовая	3.2	
39к	Кладовая	-1	-	4.8	Кладовая	4.8	
40к	Кладовая	-1	-	2.7	Кладовая	2.7	
41к	Кладовая	-1	-	2.8	Кладовая	2.8	
1М	Машино-место	-1	-	40.7	Машино-место	40.7	

2М	Машино-место	-1	-	15.8	Машино-место	15.8	
3М	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
4М	Машино-место	-1	-	17	Машино-место	17	
5М	Машино-место	-1	-	17	Машино-место	17	
6М	Машино-место	-1	-	17	Машино-место	17	
7М	Машино-место	-1	-	16.7	Машино-место	16.7	
8М	Машино-место	-1	-	35.4	Машино-место	35.4	
9М	Машино-место	-1	-	15.1	Машино-место	15.1	
10М	Машино-место	-1	-	19.9	Машино-место	19.9	
11М	Машино-место	-1	-	18.5	Машино-место	18.5	
12М	Машино-место	-1	-	16.8	Машино-место	16.8	
13М	Машино-место	-1	-	15	Машино-место	15	
14М	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
15М	Машино-место	-1	-	38	Машино-место	38	
16М	Машино-место	-1	-	40.3	Машино-место	40.3	
17М	Машино-место	-1	-	32.4	Машино-место	32.4	
18М	Машино-место	-1	-	32.5	Машино-место	32.5	
19М	Машино-место	-1	-	16.2	Машино-место	16.2	
20М	Машино-место	-1	-	16.2	Машино-место	16.2	
21М	Машино-место	-1	-	46.3	Машино-место	46.3	
22М	Машино-место	-1	-	16.1	Машино-место	16.1	
23М	Машино-место	-1	-	16.6	Машино-место	16.6	
24М	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
25М	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
26М	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	



27М	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
28М	Машино-место	-1	-	21.7	Машино-место	21.7	
29М	Машино-место	-1	-	28.1	Машино-место	28.1	
30М	Машино-место	-1	-	23.8	Машино-место	23.8	
31М	Машино-место	-1	-	15.1	Машино-место	15.1	
32М	Машино-место	-1	-	15.8	Машино-место	15.8	
33М	Машино-место	-1	-	16.4	Машино-место	16.4	
34М	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
35М	Машино-место	-1	-	18.3	Машино-место	18.3	
36М	Машино-место	-1	-	18.3	Машино-место	18.3	
37М	Машино-место	-1	-	16.3	Машино-место	16.3	
38М	Машино-место	-1	-	16.2	Машино-место	16.2	
39М	Машино-место	-1	-	18.2	Машино-место	18.2	
40М	Машино-место	-1	-	32.5	Машино-место	32.5	
41М	Машино-место	-1	-	24.3	Машино-место	24.3	
42М	Машино-место	-1	-	17.2	Машино-место	17.2	
43М	Машино-место	-1	-	20.7	Машино-место	20.7	
44М	Машино-место	-1	-	19.7	Машино-место	19.7	
45М	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
46М	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
47М	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
48М	Машино-место	-1	-	17.7	Машино-место	17.7	
49М	Машино-место	-1	-	16.6	Машино-место	16.6	
50М	Машино-место	-1	-	17.5	Машино-место	17.5	
51М	Машино-место	-1	-	18.1	Машино-место	18.1	

52М	Машино-место	-1	-	17.1	Машино-место	17.1	
53М	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
54М	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
55М	Машино-место	-1	-	17.1	Машино-место	17.1	
56М	Машино-место	-1	-	17.1	Машино-место	17.1	
57М	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место	15.4	
58М	Машино-место	-1	-	20.4	Машино-место	20.4	
59М	Машино-место	-1	-	18.7	Машино-место	18.7	
60М	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
61М	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
62М	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
63М	Машино-место	-1	-	18.7	Машино-место	18.7	
64М	Машино-место	-1	-	25.5	Машино-место	25.5	
65М	Машино-место	-1	-	25.5	Машино-место	25.5	
66М	Машино-место	-1	-	22.8	Машино-место	22.8	
67М	Машино-место	-1	-	22.8	Машино-место	22.8	
68М	Машино-место	-1	-	31.4	Машино-место	31.4	
69М	Машино-место	-1	-	19.5	Машино-место	19.5	
70М	Машино-место	-1	-	19	Машино-место	19	
71М	Машино-место	-1	-	23.2	Машино-место	23.2	
72М	Машино-место	-1	-	19.4	Машино-место	19.4	
73М	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
74М	Машино-место	1	-	17.3	Машино-место	17.3	
75М	Машино-место	1	-	16.3	Машино-место	16.3	
76М	Машино-место	1	-	18.2	Машино-место	18.2	

77М	Машино-место	1	-	18	Машино-место	18	
78М	Машино-место	1	-	24.3	Машино-место	24.3	
79М	Машино-место	1	-	17.2	Машино-место	17.2	
80М	Машино-место	1	-	20.7	Машино-место	20.7	
81М	Машино-место	1	-	19.7	Машино-место	19.7	
82М	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
83М	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
84М	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
85М	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
86М	Машино-место	1	-	16.6	Машино-место	16.6	
87М	Машино-место	1	-	17.5	Машино-место	17.5	
88М	Машино-место	1	-	18.1	Машино-место	18.1	
89М	Машино-место	1	-	17.1	Машино-место	17.1	
90М	Машино-место	1	-	18.9	Машино-место	18.9	
91М	Машино-место	1	-	18.9	Машино-место	18.9	
92М	Машино-место	1	-	17.7	Машино-место	17.7	
93М	Машино-место	1	-	16.6	Машино-место	16.6	
94М	Машино-место	1	-	15.4	Машино-место	15.4	
95М	Машино-место	1	-	20.4	Машино-место	20.4	
96М	Машино-место	1	-	18.6	Машино-место	18.6	
97М	Машино-место	1	-	15.7	Машино-место	15.7	
98М	Машино-место	1	-	15.7	Машино-место	15.7	
99М	Машино-место	1	-	18.9	Машино-место	18.9	
100М	Машино-место	1	-	18.7	Машино-место	18.7	
101М	Машино-место	1	-	25.5	Машино-место	25.5	

102M	Машино-место	1	-	25.5	Машино-место	25.5	
103M	Машино-место	1	-	22.9	Машино-место	22.9	
104M	Машино-место	1	-	22.9	Машино-место	22.9	
105M	Машино-место	1	-	31.4	Машино-место	31.4	
106M	Машино-место	1	-	19.5	Машино-место	19.5	
107M	Машино-место	1	-	19	Машино-место	19	
108M	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6	
109M	Машино-место	1	-	19.1	Машино-место	19.1	
110M	Машино-место	1	-	19.6	Машино-место	19.6	
111M	Машино-место	1	-	20.9	Машино-место	20.9	
112M	Машино-место	1	-	20.9	Машино-место	20.9	
113M	Машино-место	1	-	48.2	Машино-место	48.2	
114M	Машино-место	1	-	16.4	Машино-место	16.4	
115M	Машино-место	1	-	15.7	Машино-место	15.7	
116M	Машино-место	1	-	39.3	Машино-место	39.3	
117M	Машино-место	1	-	39.9	Машино-место	39.9	
118M	Машино-место	1	-	47.2	Машино-место	47.2	
119M	Машино-место	1	-	21	Машино-место	21	
120M	Машино-место	1	-	37.8	Машино-место	37.8	
121M	Машино-место	1	-	21.3	Машино-место	21.3	
122M	Машино-место	1	-	19.9	Машино-место	19.9	
123M	Машино-место	1	-	18.5	Машино-место	18.5	
124M	Машино-место	1	-	16.8	Машино-место	16.8	
125M	Машино-место	1	-	15	Машино-место	15	
126M	Машино-место	1	-	15.1	Машино-место	15.1	

127М	Машино-место	1	-	14.7	Машино-место	14.7	
128М	Машино-место	1	-	19.1	Машино-место	19.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (площадь проездов и проходов)	На п.п. №1П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях А-М/1п и 1п/15с1	Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки.	1178.6
2	Тамбур-шлюз	На п.п. №12П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Гп-Ес1 и 4с1-5с1	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	14.3
3	Лестничная клетка	На п.п. №14П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес2-Ас2 и 9с2-9п	Общественное. Для эвакуации.	41.5
4	Коридор	На п.п. №15П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес2-Гс2 и 9с2-8п	Общественное. Для доступа к кладовым	14.6
5	ПУИ	На п.п. №16П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс2-Гс2 и 6с2-6п	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	9.3
6	Тамбур-шлюз	На п.п. №17П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Дс2-Гс2 и 6с2-7с2	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	7.6
7	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	На п.п. №18П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ес2-Дс2 и 6с2-7с2	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	14.9
8	Лестничная клетка	На п.п. №19П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ис2-Ес2 и 6с2-7с2	Общественное. Для эвакуации.	16.1
9	Тамбур-шлюз	На п.п. №20П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Жс2-Бп и 7с2-8с2	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	8.9
10	Лестничная клетка	На п.п. №21П. Подвальный этаж на отм. -3.300 в осях Ис2-Гс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации.	21.8
11	Автостоянка (площадь проездов и проходов)	На п.п. №1. 1 этаж на отм. +0.000 в осях А-М/1п и 1п/15с1	Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей автостоянки.	808.7
12	Тамбур-шлюз	На п.п. №14. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Гп-Ес1 и 4с1-5с1	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	13.8
13	Лестничная клетка	На п.п. №18. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Ас2 и 9с2-9п	Общественное. Для эвакуации.	30.2

14	Лестничная клетка	На п.п. №19. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Бп-Ес2 и 9с2-9п	Общественное. Для эвакуации.	11.2
15	Тамбур-шлюз	На п.п. №21. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Жс2-Дс2 и 7с2-8с2	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	13.9
16	Тех. Помещение	На п.п. №29. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Дс2-Гс2 и 3с2-6с2	Техническое, для размещения технических помещений	42.8
17	Тамбур	На п.п. №30. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Вс2-Бс2 и 2с2-3с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	5.1
18	Тамбур	На п.п. №31. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Вс2-Бс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	6.3
19	Лестничная клетка	На п.п. №32. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Вс2 и 1с2-2с2	Общественное. Для эвакуации.	22.5
20	Помещение СС	На п.п. №33. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ес2-Дс2 и 5п-4с2	Техническое. Для устройства сетей связи	9.8
21	Мусорокамера	На п.п. №34. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Гс1-Ес1 и 1п-2п	Общественно. Помещение для сбора мусора.	33.4
22	Электрощитовая	На п.п. №35. 1 этаж на отм. +0.000 в осях Ип-Еп и 1п-2п	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (на п.п №35), 1 этаж в осях Ип-Еп и 1п-2п	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
2	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система водоснабжения	Водоснабжение нежилой части здания
3	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система канализации	Водоотведение нежилой части здания
4	С подвального по 1 этаж, в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод

5	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
6	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система электроснабжения	Электроснабжение нежилой части здания
7	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации.	Контроль загазованности парковки
8	С подвального по 1 этаж, в осях в осях Ис2-Ас2 и 1с2-12с2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение в местах общего пользования и наружное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>229 409 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350041585</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018109000000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 292 613 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>250 518 266,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 042 094 733,02 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 292 613 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:000000:9486</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>190 410 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общая структура финансирования проекта:бюджет проекта 1 521 249 000 руб, сумма кредита 1 292 613 000 руб, собственные средства 228 636 000 руб</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2024	ПОС	На л. 1-11 ТЧ раздела 1201-20-ПОС откорректированы сроки строительства
2	17.04.2024	ПОС	На л. 1-3 ГЧ раздела 1201-20-ПОС откорректированы сроки строительства, ограждения стройплощадки, временные проезды

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.17134628252334e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", АЛЕКСЕЕВА  
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 26.02.2024 по 26.05.2025