

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000597 от 14.06.2024

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым
номером: 38:36:000028:109**

Дата первичного размещения: 24.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952499522
	1.4.2	Адрес электронной почты: szlsk@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкафтограф.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мажирин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808283179
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808283179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800013204
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТРАНСМЕТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994295
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мажирин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03652675767
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101727320

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 761,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 239,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000028:109
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Майская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Иркутск, ул.Майская, 38
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 938,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 530,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 268,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 799,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Ассоциация (союз)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация СРО "МРИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838290396
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Палата Цивилизация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015864-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811452740
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020956-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811452740

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 31.12.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 187-23-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3812534837
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Автограф"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капитал-Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811046932
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Нью-Саммит
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808056345
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000028:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки размещено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, вне зоны проезжей части.Предусмотренно размещение игрового оборудования, такого как:Игровой комплекс Гнезда, Детская музыкальная площадка MOUNTAIN KING, Батут встраиваемый, Карусель для малышей, Качалка на пружине, Качели Mast и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, вне зоны проезжей части.Предусмотренно размещение спортивного оборудования, такого как:Уличный тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка размещена с юго-западной стороны земельного участка, со стороны ул.Майская.По проекту площадка выполняется закрытой, включает 3 контейнера для жильцов, 1 контейнер для офисных помещений и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка мелкокустарниковых растений, организация газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках – не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ИЭСК</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>06.12.2023</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6063/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 773 772,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-23-01029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 304 905,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/23-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.82	1	39.82	2.70
2	Квартира	1	1	61.36	1	61.36	2.70
3	Квартира	1	1	66.14	1	66.14	2.70
4	Квартира	1	1	63.95	2	63.95	2.70
5	Квартира	2	1	74.28	2	71.18	2.70
6	Квартира	2	1	42.90	1	39.69	2.70
7	Квартира	2	1	43.03	1	39.82	2.70
8	Квартира	2	1	47.46	1	47.46	2.70
9	Квартира	2	1	67.09	2	63.82	2.70
10	Квартира	3	1	73.95	2	70.85	2.70
11	Квартира	3	1	42.90	1	39.69	2.70
12	Квартира	3	1	43.03	1	39.82	2.70
13	Квартира	3	1	51.15	1	47.46	2.70
14	Квартира	3	1	66.79	2	63.82	2.70
15	Квартира	4	1	73.95	2	70.85	2.70
16	Квартира	4	1	42.90	1	39.69	2.70
17	Квартира	4	1	43.03	1	39.82	2.70
18	Квартира	4	1	51.15	1	47.36	2.70
19	Квартира	4	1	66.79	2	63.82	2.70

20	Квартира	5	1	73.95	2	70.85	2.70
21	Квартира	5	1	42.90	1	39.69	2.70
22	Квартира	5	1	43.03	1	39.82	2.70
23	Квартира	5	1	51.15	1	47.36	2.70
24	Квартира	5	1	66.79	2	63.82	2.70
25	Квартира	6	1	73.95	2	70.85	2.70
26	Квартира	6	1	42.90	1	39.69	2.70
27	Квартира	6	1	43.03	1	39.82	2.70
28	Квартира	6	1	51.15	1	47.36	2.70
29	Квартира	6	1	66.79	2	63.82	2.70
30	Квартира	7	1	73.95	2	70.85	2.70
31	Квартира	7	1	42.90	1	39.69	2.70
32	Квартира	7	1	43.03	1	39.82	2.70
33	Квартира	7	1	51.15	1	47.36	2.70
34	Квартира	7	1	66.79	2	63.82	2.70
35	Квартира	8	1	73.95	2	70.85	2.70
36	Квартира	8	1	42.90	1	39.69	2.70
37	Квартира	8	1	43.03	1	39.82	2.70
38	Квартира	8	1	51.15	1	47.36	2.70
39	Квартира	8	1	66.79	2	63.82	2.70
40	Квартира	9	1	73.95	2	70.85	2.70
41	Квартира	9	1	42.90	1	39.69	2.70
42	Квартира	9	1	43.03	1	39.82	2.70
43	Квартира	9	1	51.15	1	47.36	2.70
44	Квартира	9	1	66.79	2	63.82	2.70
45	Квартира	10	1	73.95	2	70.85	2.70
46	Квартира	10	1	42.90	1	39.69	2.70
47	Квартира	10	1	43.03	1	39.82	2.70
48	Квартира	10	1	51.15	1	47.36	2.70
49	Квартира	10	1	66.79	2	63.82	2.70
50	Квартира	11	1	74.17	2	71.07	2.70
51	Квартира	11	1	42.81	1	39.60	2.70
52	Квартира	11	1	43.02	1	39.81	2.70
53	Квартира	11	1	51.10	1	47.31	2.70
54	Квартира	11	1	67.00	2	63.73	2.70
55	Квартира	12	1	74.17	2	71.07	2.70
56	Квартира	12	1	42.81	1	39.60	2.70
57	Квартира	12	1	43.02	1	39.81	2.70
58	Квартира	12	1	51.10	1	47.31	2.70
59	Квартира	12	1	67.00	2	63.73	2.70
60	Квартира	13	1	74.17	2	71.07	2.70
61	Квартира	13	1	42.81	1	39.60	2.70
62	Квартира	13	1	43.02	1	39.81	2.70
63	Квартира	13	1	51.10	1	47.31	2.70
64	Квартира	13	1	67.00	2	63.73	2.70
65	Квартира	14	1	74.17	2	71.07	2.70

66	Квартира	14	1	42.81	1	39.60	2.70
67	Квартира	14	1	43.02	1	39.81	2.70
68	Квартира	14	1	51.10	1	47.31	2.70
69	Квартира	14	1	67.00	2	63.73	2.70
70	Квартира	15	1	74.17	2	71.07	2.70
71	Квартира	15	1	42.81	1	39.60	2.70
72	Квартира	15	1	43.02	1	39.81	2.70
73	Квартира	15	1	51.10	1	47.31	2.70
74	Квартира	15	1	67.00	2	63.73	2.70
75	Квартира	16	1	94.80	3	91.70	2.70
76	Квартира	16	1	64.14	2	57.60	2.70
77	Квартира	16	1	118.40	4	111.34	2.70
78	Квартира	17	1	94.80	3	91.70	2.70
79	Квартира	17	1	64.14	2	57.60	2.70
80	Квартира	17	1	118.40	4	111.34	2.70
81	Квартира	18	1	94.80	3	91.70	2.70
82	Квартира	18	1	64.14	2	57.60	2.70
83	Квартира	18	1	118.40	4	111.34	2.70
84	Квартира	19	1	94.36	3	91.26	2.70
85	Квартира	19	1	64.14	2	57.60	2.70
86	Квартира	19	1	116.16	3	93.23	2.70
87	Квартира	1	1	66.93	2	66.93	2.70
88	Квартира	1	1	69.85	1	69.85	2.70
89	Квартира	1	1	57.21	1	57.21	2.70
90	Квартира	1	1	20.53	1	20.53	2.70
91	Квартира	2	1	69.71	2	66.76	2.70
92	Квартира	2	1	48.97	1	45.91	2.70
93	Квартира	2	1	40.02	1	36.70	2.70
94	Квартира	2	1	23.85	1	20.53	2.70
95	Квартира	2	1	49.38	1	46.28	2.70
96	Квартира	3	1	69.71	2	66.76	2.70
97	Квартира	3	1	48.97	1	45.91	2.70
98	Квартира	3	1	40.02	1	36.70	2.70
99	Квартира	3	1	23.85	1	20.53	2.70
100	Квартира	3	1	49.38	1	46.28	2.70
101	Квартира	4	1	69.71	2	66.76	2.70
102	Квартира	4	1	48.97	1	45.91	2.70
103	Квартира	4	1	40.02	1	36.70	2.70
104	Квартира	4	1	23.85	1	20.53	2.70
105	Квартира	4	1	49.38	1	46.28	2.70
106	Квартира	5	1	69.71	2	66.76	2.70
107	Квартира	5	1	48.97	1	45.91	2.70
108	Квартира	5	1	40.02	1	36.70	2.70
109	Квартира	5	1	23.85	1	20.53	2.70
110	Квартира	5	1	49.38	1	46.28	2.70
111	Квартира	6	1	69.08	2	66.40	2.70

112	Квартира	6	1	49.05	1	45.99	2.70
113	Квартира	6	1	40.02	1	36.70	2.70
114	Квартира	6	1	23.85	1	20.53	2.70
115	Квартира	6	1	49.38	1	49.38	2.70
116	Квартира	7	1	69.08	2	66.40	2.70
117	Квартира	7	1	49.05	1	45.99	2.70
118	Квартира	7	1	40.02	1	36.70	2.70
119	Квартира	7	1	23.85	1	20.53	2.70
120	Квартира	7	1	49.38	1	49.38	2.70
121	Квартира	8	1	69.08	2	66.40	2.70
122	Квартира	8	1	49.05	1	45.99	2.70
123	Квартира	8	1	40.02	1	36.70	2.70
124	Квартира	8	1	23.85	1	20.53	2.70
125	Квартира	8	1	49.38	1	49.38	2.70
126	Квартира	9	1	69.08	2	66.40	2.70
127	Квартира	9	1	49.05	1	45.99	2.70
128	Квартира	9	1	40.02	1	36.70	2.70
129	Квартира	9	1	23.85	1	20.53	2.70
130	Квартира	9	1	49.38	1	49.38	2.70
131	Квартира	10	1	69.08	2	66.40	2.70
132	Квартира	10	1	49.05	1	45.99	2.70
133	Квартира	10	1	40.02	1	36.70	2.70
134	Квартира	10	1	23.85	1	20.53	2.70
135	Квартира	10	1	49.38	1	49.38	2.70
136	Квартира	11	1	69.60	2	66.65	2.70
137	Квартира	11	1	48.90	1	45.84	2.70
138	Квартира	11	1	40.02	1	36.70	2.70
139	Квартира	11	1	23.85	1	20.53	2.70
140	Квартира	11	1	49.24	1	46.14	2.70
141	Квартира	12	1	69.60	2	66.65	2.70
142	Квартира	12	1	48.90	1	45.84	2.70
143	Квартира	12	1	40.02	1	36.70	2.70
144	Квартира	12	1	23.85	1	20.53	2.70
145	Квартира	12	1	49.24	1	46.14	2.70
146	Квартира	13	1	69.60	2	66.65	2.70
147	Квартира	13	1	48.90	1	45.84	2.70
148	Квартира	13	1	40.02	1	36.70	2.70
149	Квартира	13	1	23.85	1	20.53	2.70
150	Квартира	13	1	49.24	1	46.14	2.70
151	Квартира	14	1	69.60	2	66.65	2.70
152	Квартира	14	1	48.90	1	45.84	2.70
153	Квартира	14	1	40.02	1	36.70	2.70
154	Квартира	14	1	23.85	1	20.53	2.70
155	Квартира	14	1	49.24	1	46.14	2.70
156	Квартира	15	1	69.60	2	66.65	2.70
157	Квартира	15	1	48.90	1	45.84	2.70

158	Квартира	15	1	40.02	1	36.70	2.70
159	Квартира	15	1	23.85	1	20.53	2.70
160	Квартира	15	1	49.24	1	46.14	2.70
161	Квартира	16	1	118.99	4	112.98	2.70
162	Квартира	16	1	40.02	1	36.70	2.70
163	Квартира	16	1	73.29	2	66.87	2.70
164	Квартира	17	1	118.99	4	112.98	2.70
165	Квартира	17	1	40.02	1	36.70	2.70
166	Квартира	17	1	73.29	2	66.87	2.70
167	Квартира	18	1	118.99	4	112.98	2.70
168	Квартира	18	1	40.02	1	36.70	2.70
169	Квартира	18	1	73.29	2	66.87	2.70
170	Квартира	19	1	117.41	3	97.02	2.70
171	Квартира	19	1	40.02	1	36.70	2.70
172	Квартира	19	1	73.48	2	67.06	2.70
173	Квартира	2	1	61.24	2	58.54	2.70
174	Квартира	2	1	73.49	3	70.79	2.70
175	Квартира	2	1	26.03	1	26.03	2.70
176	Квартира	2	1	44.02	1	44.02	2.70
177	Квартира	2	1	26.03	1	26.03	2.70
178	Квартира	2	1	40.53	1	40.53	2.70
179	Квартира	2	1	36.83	1	36.83	2.70
180	Квартира	2	1	42.28	1	39.67	2.70
181	Квартира	2	1	42.21	1	39.60	2.70
182	Квартира	2	1	36.83	1	36.83	2.70
183	Квартира	2	1	40.51	1	40.51	2.70
184	Квартира	3	1	58.83	2	58.83	2.70
185	Квартира	3	1	61.24	2	58.54	2.70
186	Квартира	3	1	73.49	3	70.79	2.70
187	Квартира	3	1	26.03	1	26.03	2.70
188	Квартира	3	1	44.03	1	44.02	2.70
189	Квартира	3	1	26.03	1	26.03	2.70
190	Квартира	3	1	40.53	1	40.53	2.70
191	Квартира	3	1	36.83	1	36.83	2.70
192	Квартира	3	1	42.07	1	39.33	2.70
193	Квартира	3	1	42.09	1	39.35	2.70
194	Квартира	3	1	36.80	1	36.80	2.70
195	Квартира	3	1	40.51	1	40.51	2.70
196	Квартира	4	1	58.83	2	58.83	2.70
197	Квартира	4	1	61.24	2	58.54	2.70
198	Квартира	4	1	73.49	3	70.79	2.70
199	Квартира	4	1	26.03	1	26.03	2.70
200	Квартира	4	1	44.03	1	44.02	2.70
201	Квартира	4	1	26.03	1	26.03	2.70
202	Квартира	4	1	40.53	1	40.53	2.70
203	Квартира	4	1	36.83	1	36.83	2.70

204	Квартира	4	1	42.07	1	39.33	2.70
205	Квартира	4	1	42.09	1	39.35	2.70
206	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	2.70
207	Квартира	4	1	40.51	1	40.51	2.70
208	Квартира	5	1	58.83	2	58.83	2.70
209	Квартира	5	1	61.24	2	58.54	2.70
210	Квартира	5	1	73.49	3	70.79	2.70
211	Квартира	5	1	26.03	1	26.03	2.70
212	Квартира	5	1	44.03	1	44.02	2.70
213	Квартира	5	1	26.03	1	26.03	2.70
214	Квартира	5	1	40.53	1	40.53	2.70
215	Квартира	5	1	36.83	1	36.83	2.70
216	Квартира	5	1	42.07	1	39.33	2.70
217	Квартира	5	1	42.09	1	39.35	2.70
218	Квартира	5	1	36.80	1	36.80	2.70
219	Квартира	5	1	40.51	1	40.51	2.70
220	Квартира	6	1	58.83	2	58.83	2.70
221	Квартира	6	1	61.24	2	58.54	2.70
222	Квартира	6	1	73.49	3	70.79	2.70
223	Квартира	6	1	26.03	1	26.03	2.70
224	Квартира	6	1	44.03	1	44.02	2.70
225	Квартира	6	1	26.03	1	26.03	2.70
226	Квартира	6	1	40.53	1	40.53	2.70
227	Квартира	6	1	36.83	1	36.83	2.70
228	Квартира	6	1	42.07	1	39.33	2.70
229	Квартира	6	1	42.09	1	39.35	2.70
230	Квартира	6	1	36.80	1	36.80	2.70
231	Квартира	6	1	40.51	1	40.51	2.70
232	Квартира	7	1	58.83	2	58.83	2.70
233	Квартира	7	1	61.24	2	58.54	2.70
234	Квартира	7	1	73.49	3	70.79	2.70
235	Квартира	7	1	26.03	1	26.03	2.70
236	Квартира	7	1	44.03	1	44.02	2.70
237	Квартира	7	1	26.03	1	26.03	2.70
238	Квартира	7	1	40.53	1	40.53	2.70
239	Квартира	7	1	36.83	1	36.83	2.70
240	Квартира	7	1	42.07	1	39.33	2.70
241	Квартира	7	1	42.09	1	39.35	2.70
242	Квартира	7	1	36.80	1	36.80	2.70
243	Квартира	7	1	40.51	1	40.51	2.70
244	Квартира	8	1	58.83	2	58.83	2.70
245	Квартира	8	1	61.24	2	58.54	2.70
246	Квартира	8	1	73.49	3	70.79	2.70
247	Квартира	8	1	26.03	1	26.03	2.70
248	Квартира	8	1	44.03	1	44.02	2.70
249	Квартира	8	1	26.03	1	26.03	2.70

250	Квартира	8	1	40.53	1	40.53	2.70
251	Квартира	8	1	36.83	1	36.83	2.70
252	Квартира	8	1	42.07	1	39.33	2.70
253	Квартира	8	1	42.09	1	39.35	2.70
254	Квартира	8	1	36.80	1	36.80	2.70
255	Квартира	8	1	40.51	1	40.51	2.70
256	Квартира	9	1	58.83	2	58.83	2.70
257	Квартира	9	1	61.24	2	58.54	2.70
258	Квартира	9	1	73.49	3	70.79	2.70
259	Квартира	9	1	26.03	1	26.03	2.70
260	Квартира	9	1	44.03	1	44.02	2.70
261	Квартира	9	1	26.03	1	26.03	2.70
262	Квартира	9	1	40.53	1	40.53	2.70
263	Квартира	9	1	36.83	1	36.83	2.70
264	Квартира	9	1	42.07	1	39.33	2.70
265	Квартира	9	1	42.09	1	39.35	2.70
266	Квартира	9	1	36.80	1	36.80	2.70
267	Квартира	9	1	40.51	1	40.51	2.70
268	Квартира	10	1	58.83	2	58.83	2.70
269	Квартира	10	1	61.24	2	58.54	2.70
270	Квартира	10	1	73.49	3	70.79	2.70
271	Квартира	10	1	26.03	1	26.03	2.70
272	Квартира	10	1	44.03	1	44.02	2.70
273	Квартира	10	1	26.03	1	26.03	2.70
274	Квартира	10	1	40.53	1	40.53	2.70
275	Квартира	10	1	36.83	1	36.83	2.70
276	Квартира	10	1	42.07	1	39.33	2.70
277	Квартира	10	1	42.09	1	39.35	2.70
278	Квартира	10	1	36.80	1	36.80	2.70
279	Квартира	10	1	40.51	1	40.51	2.70
280	Квартира	11	1	58.83	2	58.83	2.70
281	Квартира	11	1	61.24	2	58.54	2.70
282	Квартира	11	1	73.49	3	70.79	2.70
283	Квартира	11	1	26.03	1	26.03	2.70
284	Квартира	11	1	44.03	1	44.02	2.70
285	Квартира	11	1	26.03	1	26.03	2.70
286	Квартира	11	1	40.53	1	40.53	2.70
287	Квартира	11	1	36.83	1	36.83	2.70
288	Квартира	11	1	42.07	1	39.33	2.70
289	Квартира	11	1	42.09	1	39.35	2.70
290	Квартира	11	1	36.80	1	36.80	2.70
291	Квартира	11	1	40.51	1	40.51	2.70
292	Квартира	12	1	78.42	2	67.57	2.70
293	Квартира	12	1	178.44	4	154.19	2.70
294	Квартира	12	1	91.80	2	78.84	2.70
295	Квартира	12	1	87.28	2	74.96	2.70

296	Квартира	12	1	94.45	3	78.77	2.70
297	Квартира	12	1	79.61	2	67.53	2.70
298	Квартира	12	1	83.72	2	72.56	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	0	Один	7.08	Кладовые жильцов	7.08	
2к	Кладовая	0	Один	4.99	Кладовые жильцов	4.99	
3к	Кладовая	0	Один	4.45	Кладовые жильцов	4.45	
4к	Кладовая	0	Один	5.99	Кладовые жильцов	5.99	
5к	Кладовая	0	Один	5.99	Кладовые жильцов	5.99	
6к	Кладовая	0	Один	7.56	Кладовые жильцов	7.56	
7к	Кладовая	0	Один	7.18	Кладовые жильцов	7.18	
8к	Кладовая	0	Один	8.71	Кладовые жильцов	8.71	
9к	Кладовая	0	Один	5.68	Кладовые жильцов	5.68	
10к	Кладовая	0	Один	5.68	Кладовые жильцов	5.68	
11к	Кладовая	0	Один	6.84	Кладовые жильцов	6.84	
12к	Кладовая	0	Один	8.07	Кладовые жильцов	8.07	
13к	Кладовая	0	Один	4.40	Кладовые жильцов	4.40	
14к	Кладовая	0	Один	1.72	Кладовые жильцов	1.72	
15к	Кладовая	0	Один	7.56	Кладовые жильцов	7.56	
16к	Кладовая	0	Один	4.57	Кладовые жильцов	4.57	
17к	Кладовая	0	Один	7.43	Кладовые жильцов	7.43	
18к	Кладовая	0	Один	7.43	Кладовые жильцов	7.43	
19к	Кладовая	0	Один	10.49	Кладовые жильцов	10.49	
20к	Кладовая	0	Один	7.12	Кладовые жильцов	7.12	

21к	Кладовая	0	Один	6.42	Кладовые жильцов	6.42	
22к	Кладовая	0	Один	4.01	Кладовые жильцов	4.01	
23к	Кладовая	0	Один	4.96	Кладовые жильцов	4.96	
24к	Кладовая	0	Один	1.34	Кладовые жильцов	1.34	
25к	Кладовая	0	Один	3.82	Кладовые жильцов	3.82	
26к	Кладовая	0	Один	4.01	Кладовые жильцов	4.01	
27к	Кладовая	0	Один	7.53	Кладовые жильцов	7.53	
28к	Кладовая	0	Один	3.99	Кладовые жильцов	3.99	
1	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
2	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
3	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
4	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
5	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
6	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
7	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
8	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
9	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
10	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
11	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
12	Машино- место	-1	Один	18.37	Парковочное место	18.37	
13	Машино- место	-1	Один	25.99	Парковочное место	25.99	
14	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
15	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
16	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
17	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	

18	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
19	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
20	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
21	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
22	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
23	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
24	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
25	Машино-место	-1	Один	18.29	Парковочное место	18.29	
26	Машино-место	-1	Один	19.82	Парковочное место	19.82	
27	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
28	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
29	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
30	Машино-место	-1	Один	18.29	Парковочное место	18.29	
31	Машино-место	-1	Один	18.29	Парковочное место	18.29	
32	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
33	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
34	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
35	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
36	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
37	Машино-место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
38	Машино-место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
39	Машино-место	-1	Один	18.87	Парковочное место	18.87	
40	Машино-место	-1	Один	20.43	Парковочное место	20.43	
41	Машино-место	-1	Один	20.10	Парковочное место	20.10	
42	Машино-место	-1	Один	19.17	Парковочное место	19.17	

43	Машино- место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
44	Машино- место	-1	Один	20.30	Парковочное место	20.30	
45	Машино- место	-1	Один	20.40	Парковочное место	20.40	
46	Машино- место	-1	Один	18.94	Парковочное место	18.94	
47	Машино- место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
48	Машино- место	-1	Один	17.58	Парковочное место	17.58	
49	Машино- место	-1	Один	16.31	Парковочное место	16.31	
50	Машино- место	-1	Один	15.11	Парковочное место	15.11	
51	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
52	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
53	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
54	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
55	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
56	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
57	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
58	Машино- место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
59	Машино- место	-1	Один	20.54	Парковочное место	20.54	
60	Машино- место	-1	Один	26.09	Парковочное место	26.09	
61	Машино- место	-1	Один	18.67	Парковочное место	18.67	
62	Машино- место	-1	Один	18.72	Парковочное место	18.72	
63	Машино- место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
64	Машино- место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
65	Машино- место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
66	Машино- место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
67	Машино- место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	

68	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
69	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
70	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
71	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
72	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
73	Машино-место	-1	Один	16.64	Парковочное место	16.64	
74	Машино-место	-1	Один	22.10	Парковочное место	22.10	
K1	Кладовая	-1	Один	8.40	Кладовая для хранения шин	8.40	
K2	Кладовая	-1	Один	3.98	Кладовая для хранения шин	3.98	
K3	Кладовая	-1	Один	3.98	Кладовая для хранения шин	3.98	
K4	Кладовая	-1	Один	6.27	Кладовая для хранения шин	6.27	
K5	Кладовая	-1	Один	10.33	Кладовая для хранения шин	10.33	
K6	Кладовая	-1	Один	7.43	Кладовая для хранения шин	7.43	
K7	Кладовая	-1	Один	12.45	Кладовая для хранения шин	12.45	
K8	Кладовая	-1	Один	7.37	Кладовая для хранения шин	7.37	
K9	Кладовая	-1	Один	7.11	Кладовая для хранения шин	7.11	
K10	Кладовая	-1	Один	11.76	Кладовая для хранения шин	11.76	
K11	Кладовая	-1	Один	14.54	Кладовая для хранения шин	14.54	
K12	Кладовая	-1	Один	6.59	Кладовая для хранения шин	6.59	
K13	Кладовая	-1	Один	9.03	Кладовая для хранения шин	9.03	
K14	Кладовая	-1	Один	7.30	Кладовая для хранения шин	7.30	
K15	Кладовая	-1	Один	9.01	Кладовая для хранения шин	9.01	
K16	Кладовая	-1	Один	5.03	Кладовая для хранения шин	5.03	
K17	Кладовая	-1	Один	5.30	Кладовая для хранения шин	5.30	
K18	Кладовая	-1	Один	4.10	Кладовая для хранения шин	4.10	

K19	Кладовая	-1	Один	3.71	Кладовая для хранения шин	3.71	
K20	Кладовая	-1	Один	5.58	Кладовая для хранения шин	5.58	
K21	Кладовая	-1	Один	9.39	Кладовая для хранения шин	9.39	
K22	Кладовая	-1	Один	7.90	Кладовая для хранения шин	7.90	
K23	Кладовая	-1	Один	7.84	Кладовая для хранения шин	7.84	
K24	Кладовая	-1	Один	4.97	Кладовая для хранения шин	4.97	
K25	Кладовая	-1	Один	3.00	Кладовая для хранения шин	3.00	
1	Нежилое помещение	1	Один	77.72	Офис	77.72	4.00
2	Нежилое помещение	1	Два	36.60	Офис	36.60	4.00
3	Нежилое помещение	1	Два	54.93	Офис	54.93	4.00
4	Нежилое помещение	1	Два	92.49	Офис	92.49	4.00
5	Нежилое помещение	1	Два	85.61	Офис	85.61	4.00
6	Нежилое помещение	1	Два	142.52	Офис	142.52	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 701 237 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000028:109
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113039007310
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 713 823 575,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 713 823 575,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

566019744513587660742030426098685732661

Владелец: **Григорьева Ирина Николаевна,**
Григорьева Ирина Николаевна

Действителен: с 24.05.2024 по 24.05.2025