

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000595 от 10.06.2024

Объект временного проживания "Апарт-отель по ул. Ширямова в г. Иркутске"

Дата первичного размещения: 20.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ ФОРМАТЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ НОВЫЕ ФОРМАТЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Патроны Парк (п Патроны)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горных хребтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952460000
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@smartament.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://смартаменты.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисенко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ ФОРМАТЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808278877
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Смартаменты
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808278877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800016912
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисенко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06770549795
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382103869324

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Звонкова
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иннокентьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05126511316
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 384200229700
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 393,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках одного градостроительного плана и проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Объект временного проживания, состоящий из двух блоков и встроенно-пристроенной подземной автостоянки, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ширямова (Блок 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5401.96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Объект временного проживания, состоящий из двух блоков и встроенно-пристроенной подземной автостоянки, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ширямова (Блок 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5877.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Объект временного проживания, состоящий из двух блоков и встроенно-пристроенной подземной автостоянки, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ширямова (Подземная автостоянка)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 257,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 966,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 966,38 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 761,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 761,32 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 896,18 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 896,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-013800-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-021243-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-012283-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-049484-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.03.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 38-1-01-1-78-0009-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Смартаменты
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-14-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Артемьев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Закаблукровский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Логинов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:7658
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 959,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой четырёх контейнеров для сбора ТБО объемом 1,1 куб.м.Площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:7658 в направлении на серев от строящихся зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения составляет 10,3%.Проектом предусмотрены устройство газонов площадью 527,4 кв.м (223,4 кв.м на земельном участке 38:36:000022:7658 и 304 кв.м на земельном участке 38:36:000022:184), посадка кустарников (барбарис обыкновенный 22 шт, спирея сизая 46 шт, сирень 9 шт.), крупномерных деревьев (ель сизая 3шт, клён Гиналла 10 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении.Проектом также предусмотрено устройство парковочных мест для МГН (5 шт.), в том числе 3 парковочных места увеличенного габарита (6х3,6 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Темное время суток предусматривается освещение внутридворовой и прилегающей территории, подъездных путей в соответствии с техническими условиями №3/23 от 07.02.2023 г, выданными КГО администрации г.Иркутска, срок действия до 07.02.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории между Объектами 1 и 2, включающее устройство твердых покрытий, размещение малых архитектурных форм (урны — 7 шт.Кси-лофон наклонный — 1 шт.Навесы — 1 шт; Развивающая панель 2 шт; Павильон для курения 1 шт.Игровой элемент 1шт.Стол 1 шт.Табуреты 6 шт.Дизайн-сет стол+3 стула 5 шт.Велопарковка 6 шт.Элементы благоустройства индивидуального изготовления 5 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 527/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 261 533,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/17-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/17-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 080 745,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 054 197,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 102				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	178.27	Лестничная клетка	20.13	3.32
					Подсобные помещение (для переодевания персонала)	29.02	
					Коридор	15.84	
					Санузел, КУИ	8.13	
					Коридор	20.53	
					Нежилое помещение (выдача белья, без хранения)	32.49	
					Лестничная клетка (поз. 12 на отм. 0.000)	20.13	
					Тамбур (поз.13 на отм. 0.000)	32.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.06	Подсобные помещение для обслуживания проживающих	26.91	3.04
					КУИ	5.50	
					Санузел универсальный	3.77	
					Холл	20.13	
					Нежилое помещение (кабинет)	32.75	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.18	Нежилое помещение	20.64	3.04
					Санузел универсальный, КУИ	3.81	
					Нежилое помещение (кабинет)	20.73	
1(3А)	Нежилое помещение	2	1	46.20	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.89	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.25	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	

2(2А)	Нежилое помещение	2	1	35.35	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	4.20	
					Коридор	5.67	
3(3Б)	Нежилое помещение	2	1	52.36	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.18	
					Сан.узел	1.76	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
4(1А)	Нежилое помещение	2	1	22.17	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	2.34	
5(1Б)	Нежилое помещение	2	1	24.54	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	4.00	
					Коридор	3.16	
6(1В)	Нежилое помещение	2	1	31.57	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.40	
					Коридор	7.04	
7(3В)	Нежилое помещение	2	1	44.73	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	1.22	
					Сан.узел	5.05	
					Коридор	5.72	
8(2Б)	Нежилое помещение	2	1	35.75	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.99	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
9(3А)	Нежилое помещение	3	1	45.93	Общая комната	9.57	2.74

					Кухня	7.75	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
10(2А)	Нежилое помещение	3	1	35.11	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.96	
					Коридор	5.67	
11(3Б)	Нежилое помещение	3	1	51.97	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	1.49	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
12(1А)	Нежилое помещение	3	1	21.92	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	2.34	
13(1Б)	Нежилое помещение	3	1	24.26	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.88	
					Коридор	3.00	
14(1В)	Нежилое помещение	3	1	31.31	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.28	
					Коридор	6.90	
15(3В)	Нежилое помещение	3	1	44.44	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.76	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
16(2Б)	Нежилое помещение	3	1	35.51	Общая комната	8.00	2.74

					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.75	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
17(3А)	Нежилое помещение	4	1	45.93	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.75	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
18(2А)	Нежилое помещение	4	1	35.11	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.96	
					Коридор	5.67	
19(3Б)	Нежилое помещение	4	1	51.97	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	1.49	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
20(1А)	Нежилое помещение	4	1	21.92	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	2.34	
21(1Б)	Нежилое помещение	4	1	24.26	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.88	
					Коридор	3.00	
22(1В)	Нежилое помещение	4	1	31.31	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.28	
					Коридор	6.90	
23(3В)	Нежилое помещение	4	1	44.44	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	

					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.76	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
24(2Б)	Нежилое помещение	4	1	35.51	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.75	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
25(3А)	Нежилое помещение	5	1	45.93	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.75	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
26(2А)	Нежилое помещение	5	1	35.11	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.96	
					Коридор	5.67	
27(3Б)	Нежилое помещение	5	1	51.97	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	1.49	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
28(1А)	Нежилое помещение	5	1	22.41	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	2.34	
					Балкон	0.49	
29(1Б)	Нежилое помещение	5	1	24.26	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.88	
					Коридор	3.00	

30(1В)	Нежилое помещение	5	1	31.31	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.28	
					Коридор	6.90	
31(3В)	Нежилое помещение	5	1	44.44	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.76	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
32(2Б)	Нежилое помещение	5	1	35.51	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.75	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
33(3А)	Нежилое помещение	6	1	45.93	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.75	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
34(2А)	Нежилое помещение	6	1	35.11	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.96	
					Коридор	5.67	
35(3Б)	Нежилое помещение	6	1	52.46	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	1.49	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
					Балкон	0.49	
36(1А)	Нежилое помещение	6	1	21.92	Общая комната	9.62	2.74

					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	2.34	
37(1Б)	Нежилое помещение	6	1	24.26	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.88	
					Коридор	3.00	
38(1В)	Нежилое помещение	6	1	31.31	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.28	
					Коридор	6.90	
39(3В)	Нежилое помещение	6	1	46.07	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.76	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
					Балкон	1.63	
40(2Б)	Нежилое помещение	6	1	35.51	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.75	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
41(3А)	Нежилое помещение	7	1	47.56	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.75	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
					Балкон	1.63	
42(2А)	Нежилое помещение	7	1	35.11	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.96	
					Коридор	5.67	
43(3Б)	Нежилое помещение	7	1	52.46	Общая комната	9.05	2.74

					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	1.49	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
					Балкон	0.49	
44(1А)	Нежилое помещение	7	1	21.92	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	2.34	
45(1Б)	Нежилое помещение	7	1	24.26	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.88	
					Коридор	3.00	
46(1В)	Нежилое помещение	7	1	31.31	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.28	
					Коридор	6.90	
47(3В)	Нежилое помещение	7	1	44.44	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.76	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
48(2Б)	Нежилое помещение	7	1	35.51	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.75	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
49(3А)	Нежилое помещение	8	1	45.93	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.75	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	

50(2А)	Нежилое помещение	8	1	35.11	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.96	
					Коридор	5.67	
51(3Б)	Нежилое помещение	8	1	51.97	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	1.49	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
52(1А)	Нежилое помещение	8	1	21.92	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	2.34	
53(1Б)	Нежилое помещение	8	1	24.26	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.88	
					Коридор	3.00	
54(1В)	Нежилое помещение	8	1	31.31	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.28	
					Коридор	6.90	
55(3В)	Нежилое помещение	8	1	44.44	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.76	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
56(2Б)	Нежилое помещение	8	1	35.51	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.75	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
57(3А)	Нежилое помещение	9	1	45.77	Общая комната	9.57	2.74

					Кухня	7.68	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.03	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
58(2А)	Нежилое помещение	9	1	34.96	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.81	
					Коридор	5.67	
59(3Б)	Нежилое помещение	9	1	51.82	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	3.99	
					Сан.узел	1.41	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
60(1А)	Нежилое помещение	9	1	21.78	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	2.34	
61(1Б)	Нежилое помещение	9	1	24.45	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	2.90	
					Балкон	0.37	
62(1В)	Нежилое помещение	9	1	31.16	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.20	
					Коридор	6.83	
63(3В)	Нежилое помещение	9	1	44.29	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.61	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	

64(2Б)	Нежилое помещение	9	1	37.34	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
					Балкон	1.98	
65(3А)	Нежилое помещение	10	1	45.77	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.68	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.03	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
66(2А)	Нежилое помещение	10	1	34.96	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.81	
					Коридор	5.67	
67(3Б)	Нежилое помещение	10	1	51.82	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	3.99	
					Сан.узел	1.41	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
68(1А)	Нежилое помещение	10	1	21.78	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	2.34	
69(1Б)	Нежилое помещение	10	1	24.08	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	2.90	
70(1В)	Нежилое помещение	10	1	31.16	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.20	
					Коридор	6.83	

71(3В)	Нежилое помещение	10	1	45.92	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.61	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
					Балкон	1.63	
72(2Б)	Нежилое помещение	10	1	35.36	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
73(3А)	Нежилое помещение	11	1	47.40	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.68	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.03	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
					Балкон	1.63	
74(2А)	Нежилое помещение	11	1	34.96	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.81	
					Коридор	5.67	
75(3Б)	Нежилое помещение	11	1	52.31	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	3.99	
					Сан.узел	1.41	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
					Балкон	0.49	
76(1А)	Нежилое помещение	11	1	21.78	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	2.34	

77(1Б)	Нежилое помещение	11	1	24.08	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	2.90	
78(1В)	Нежилое помещение	11	1	31.16	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.20	
					Коридор	6.83	
79(3В)	Нежилое помещение	11	1	44.29	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.61	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
80(2Б)	Нежилое помещение	11	1	35.36	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
81(3А)	Нежилое помещение	12	1	45.77	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.68	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.03	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
82(2А)	Нежилое помещение	12	1	34.96	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.81	
					Коридор	5.67	
83(3Б)	Нежилое помещение	12	1	51.82	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	3.99	
					Сан.узел	1.41	

					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
84(1А)	Нежилое помещение	12	1	22.27	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	2.34	
					Балкон	0.49	
85(1Б)	Нежилое помещение	12	1	24.08	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	2.90	
86(1В)	Нежилое помещение	12	1	31.16	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.20	
					Коридор	6.83	
87(3В)	Нежилое помещение	12	1	44.29	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.61	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
88(2Б)	Нежилое помещение	12	1	35.36	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
89(3А)	Нежилое помещение	13	1	45.77	Общая комната	9.57	2.74
					Кухня	7.68	
					Спальня	6.00	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	4.03	
					Сан.узел	1.94	
					Коридор	1.86	
					Коридор	4.62	
90(2А)	Нежилое помещение	13	1	34.96	Общая комната	9.31	2.74
					Кухня	6.93	
					Спальня	9.24	
					Сан.узел	3.81	

					Коридор	5.67	
91(3Б)	Нежилое помещение	13	1	51.82	Общая комната	9.05	2.74
					Кухня	7.63	
					Спальня	10.07	
					Спальня	10.07	
					Сан.узел	3.99	
					Сан.узел	1.41	
					Коридор	4.25	
					Коридор	5.35	
92(1А)	Нежилое помещение	13	1	21.78	Общая комната	9.62	2.74
					Кухня	6.41	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	2.34	
93(1Б)	Нежилое помещение	13	1	24.08	Общая комната	10.66	2.74
					Кухня	6.72	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	2.90	
94(1В)	Нежилое помещение	13	1	31.16	Общая комната	10.89	2.74
					Кухня	9.24	
					Сан.узел	4.20	
					Коридор	6.83	
95(3В)	Нежилое помещение	13	1	44.29	Общая комната	9.86	2.74
					Кухня	6.98	
					Спальня	7.95	
					Спальня	7.95	
					Сан.узел	4.61	
					Сан.узел	1.22	
					Коридор	5.72	
96(2Б)	Нежилое помещение	13	1	37.33	Общая комната	8.00	2.74
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	3.52	
					Коридор	3.24	
					Балкон	1.97	
97(2А)	Нежилое помещение	14	1	46.58	Общая комната	10.86	3.04
					Кухня	6.18	
					Спальня	14.97	
					Сан.узел	3.41	
					Сан.узел	3.80	

					Коридор	3.40	
					Коридор	3.96	
98(3А)	Нежилое помещение	14	1	77.17	Общая комната	10.89	3.04
					Кухня	21.01	
					Спальня	10.61	
					Спальня	15.90	
					Сан.узел	4.95	
					Сан.узел	1.35	
					Коридор	6.23	
					Коридор	6.23	
99(3Б)	Нежилое помещение	14	1	35.36	Общая комната	8.00	3.04
					Кухня	4.96	
					Спальня	12.04	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	6.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях В-Г/4-5	общественное, для прохода к лестничной клетке, путь эвакуации из автостоянки	22.57
2	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	общественное, путь эвакуации из автостоянки, для прохода к коридору, для эвакуации людей при пожаре	15.86
3	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм.+0,080, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях в осях В-Г/3-4	общественное, путь эвакуации из автостоянки, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	9.14
4	Коридор	подвальный этаж, отм.-3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Б-В/3-5	общественное, для прохода к коридору, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре из автостоянки	10.71

5	Санузел, КУИ автостоянки	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-Г/2-3	общественное, санузел для посетителей и обслуживания автостоянки	16.99
6	Колясочная/ велосипедная при подземной стоянки	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Б-В/6-8	общественное, для хранения колясок и велосипедов при подземной стоянки	25.44
7	Лифтовой холл (лифтом для перевозки ПП), тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	7.07
8	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Б-В/5-6	общественное, для прохода к лифтам из колясочной, для эвакуации людей при пожаре	10.08
9	Лестничная клетка (путь эвакуации)	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях А-Б/3-4	общественное, путь эвакуации, для прохода к коридору	15.86
10	Лестничная клетка (на отм.+0,080)	подвальный этаж, отм. +0,080, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях А-Б/3-4	общественное, путь эвакуации, для прохода к коридору	9.14
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях А-Б/4-5	техническое, для прокладки инженерных сетей, для прохода к тепловому пункту и водомерному узлу	9.29
12	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях А-Б/4-5	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых	5.63
13	Тепловой пункт, водомерный узел	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях А-Б/4-8	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, водомерного узла	51.58
14	Помещение пожарной насосной и хоз. питьевой станции, повысительная насосная станция АУТП для подзем. Автостоянки	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18, в осях В-Г/5-8	техническое, для размещения и обслуживания помещения пожарной насосной и хоз. питьевой станции, повысительной насосной станции АУТП для подзем. автостоянки	45.74

15	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 19, в осях Б-В/4-5	техническое, для размещения лифта	4.66
16	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 20, в осях Б-В/4-5	техническое, для размещения лифта	4.66
17	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, блок 1 условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для эвакуации людей при пожаре	12.93
18	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях В-Г/4-5	общественное, для прохода к лестничным клеткам , для эвакуации людей при пожаре	7.33
19	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях В-Г/4-5	общественное, для прохода к лестничным клеткам, к коридору, для эвакуации людей при пожаре	8.15
20	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре	6.16
21	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Б-В/2-8	общественное, для прохода к холлу, к лифтам, для эвакуации людей при пожаре	49.16
22	Холл	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях А-Б/6-8	общественное, для прохода к коридору, к тамбуру, для эвакуации людей при пожаре	32.33
23	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях А-Б/4-6	общественное, для прохода к выходу, к холлу, для эвакуации людей при пожаре	12.60
24	КУИ	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях А-Б/5-6	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	5.39

25	Санузел универсальный	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях А-Б/4-5	общественное, санузел для посетителей	5.11
26	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях А-Б/4-5	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к выходу, для эвакуации людей при пожаре	14.00
27	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях А-Б/4-5	общественное, для прохода к выходу, для эвакуации людей при пожаре	4.40
28	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
29	Коридор	этаж 2, отм. +3,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
30	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 2, отм. +3,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
31	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
32	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
33	Коридор	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
34	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16

35	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
36	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
37	Коридор	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
38	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
39	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
40	Лестничная клетка	этаж 4, отм. +9,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
41	Коридор	этаж 4, отм. +9,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
42	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 4, отм. +9,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
43	Лестничная клетка	этаж 4, отм. +9,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
44	Лестничная клетка	этаж 5, отм. +12,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74

45	Коридор	этаж 5, отм. +12,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
46	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 5, отм. +12,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
47	Лестничная клетка	этаж 5, отм. +12,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
48	Лестничная клетка	этаж 6, отм. +15,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
49	Коридор	этаж 6, отм. +15,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
50	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 6, отм. +15,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
51	Лестничная клетка	этаж 6, отм. +15,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
52	Лестничная клетка	этаж 7, отм. +18,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
53	Коридор	этаж 7, отм. +18,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
54	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 7, отм. +18,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16

55	Лестничная клетка	этаж 7, отм. +18,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
56	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +21,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, для эвакуации людей при пожаре	15.74
57	Коридор	этаж 8, отм. +21,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
58	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 8, отм. +21,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
59	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +21,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
60	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +24,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
61	Коридор	этаж 9, отм. +24,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
62	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 9, отм. +24,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
63	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +24,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
64	Лестничная клетка	этаж 10, отм. +27,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74

65	Коридор	этаж 10, отм. +27,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
66	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 10, отм. +27,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
67	Лестничная клетка	этаж 10, отм. +27,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
68	Лестничная клетка	этаж 11, отм. +30,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
69	Коридор	этаж 11, отм. +30,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
70	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 11, отм. +30,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
71	Лестничная клетка	этаж 11, отм. +30,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
72	Лестничная клетка	этаж 12, отм. +33,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
73	Коридор	этаж 12, отм. +33,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
74	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 12, отм. +33,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16

75	Лестничная клетка	этаж 12, отм. +33,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
76	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +36,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
77	Коридор	этаж 13, отм. +36,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	27.36
78	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 13, отм. +36,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
79	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +36,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
80	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В-Г/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.74
81	Коридор	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-В/2-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	38.52
82	Лифтовой холл, безопасная зона	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к лифтам, к коридору, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	6.16
83	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях А-Б/3-4	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре	15.86
84	Венткамера	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях А-Б/2-3	техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	15.33

85	Терраса	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях А-Г/1-3	общественное, для посетителей	91.66
86	Санузел, КУИ	этаж 14, отм. +39,300, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Б-В/2-3	общественное, санузел для посетителей и обслуживания	4.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9 (электрощитовая/ коридор для прокладки инженерных сетей), в осях А-Б/4-6	В щитах ВРУ и ВРУ-АВР для учета расхода электроэнергии предусматривается установка приборов учета марки Меркурий 234 ARTM2-03 3ф, 5А, 1кл.т. В щитках апартментов для учета расхода электроэнергии предусматривается установка приборов учета марки Меркурий 206 PNOF04 1ф, 6-50А, 1кл.т. В установленных приборах учета электроэнергии проектом предусматривается возможность передачи данных на сервер АИИС КУЭ организации, эксплуатирующей объект.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
2	Подземная и надземная части объекта временного проживания, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩРЭ-1.19; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРк; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания. Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
3	Подвальный этаж, отм. -3,6000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 19 (шахта лифта), в осях Б-В/4-5	Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг. Выполняется требование по устройству одного из лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны и соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296: оборудованию всех помещений (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением; оборудованию системой оповещения 1-го типа в соответствии с СП 3.13130. Установку звуковых оповещателей допускается предусматривать в коридорах.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарной охраны

4	Подвальный этаж, отм. -3,6000, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 20 (шахта лифта), в осях Б-В/4-5	Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг. Лифты без машинного помещениями на кровле. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» и обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры» (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В. Времени ожидания лифтов в гостинице категории "три звезды" - 45 с.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов
5	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11 (тепловой пункт, водомерный узел), в осях А-Б/ 5-8	Тепловой пункт оборудован регулятором перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии. Системы отопления и теплоснабжения приточных установок подключаются к тепловым сетям по независимой схеме с установкой пластинчатого теплообменника и погодозависимой автоматической системой регулирования температуры теплоносителя. Системы ГВС подключены по закрытой двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник.	Теплоснабжение здания
6	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11 (тепловой пункт, водомерный узел), в осях А-Б/ 5-8	В тепловом пункте предусматривается установка приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления (или аналоги с соответствующими техническими характеристиками).	Система автоматического регулирования параметров теплоносителя в системе теплоснабжения
7	Кровля, блок 1, в осях В-Г/2-8, в осях А-Г/7-8	Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции жилых помещений В1.1- В1.16.	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
8	Надземный этаж, блок 1 на отм.+0,000, в осях А-В/2-5	Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции административных помещений В1.18-В1.21	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата административных помещений
9	Кровля, блок 1, в осях Д-В/4-5	Вентилятор дымоудаления ДВ 1.1	Дымоудаление из поэтажных коридоров

10	Кровля, блок 1, в осях Д-В/4-5	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.1	Компенсация дымоудаления + подпор в лифтовую шахту
11	Кровля, блок 1, в осях Д-В/4-5	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.2	Подпор в лифтовую шахту ППП
12	Надземный этаж, блок 1 на отм.+39,000, в осях А-Б/2-3	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.3	Подпор на открытые двери зон укрытия МГН
13	Надземный этаж, блок 1 на отм.+39,000, в осях А-Б/2-3	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.4 + электронагрев 22.5 кВт	Подпор на закрытые двери зон укрытия МГН
14	Надземный этаж, блок 1 на отм.+39,000, в осях А-Б/2-3	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.5	Подпор в лестничную клетку Н2
15	Кровля, блок 1, в осях В-Г/3-4	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.6	Подпор в лестничную клетку Н2
16	Надземный этаж, блок 1, на отм.+0,000, в осях А/1-2, А/5-6, А/6-7, Г/2-3, Г/5-6	Тепловые завесы над наружными входами У1.1-У1.5	Предотвращения прорыва холодного воздуха в помещения
17	Кровля, блок 1, в осях А-Е/1-7	Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции жилых помещений В1.2- В1.17.	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
18	Надземный этаж, блок 1 на отм.+0,000, в осях А-В/2-5	Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции административных помещений В1.18- В1.26	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата административных помещений
19	Надземный этаж, блок 1, на отм.+0,000, в осях К/3-5, А/1-2, А/6-7, Е/6-7	Тепловые завесы над наружными входами У1.1-У1.6	Предотвращения прорыва холодного воздуха в помещения
20	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18 (помещение пожарной насосной и хоз. Питевой станции, повысительная насосная станция АУТП для подзем. автостоянки), в осях В-Г/5-8	В насосной станции установлены установки повышения давления: - Для повышения давления на сети водопровода офисных помещений до требуемого предусмотрена хоз.питьевая насосная установка "Wilo" COR-2 MHI 202/SKw-EB-R (или аналог); Для повышения давления на сети водопровода жилых помещений до требуемого предусмотрена хоз.питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL 408/SKw-EB-R (или аналог); Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo" CO 2 MVL 1604/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог)	Водоснабжение здания

21	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11 (тепловой пункт, водомерный узел), в осях А-Б/5-6	Для офисных помещений предусмотрена установка счетчика воды с импульсным выходом ВСХд-20; Для жилых помещений предусмотрена установка счетчика воды с импульсным выходом ВСХд-40	Водоснабжение здания
22	подвальный этаж, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18 (помещение пожарной насосной и хоз. Питьевой станции, повысительная насосная станция АУТП для подзем. Автостоянки) (приямки), в осях В-Г/5-8	Установка дренажных насосов в приямках	Система отвода канализационных стоков здания
23	Подвальный этаж, блок 1 условный номер помещения на поэтажном плане 11 (тепловой пункт, водомерный узел (приямки)), в осях А-Б/ 5-6	Установка дренажных насосов в приямках	Система отвода канализационных стоков здания
24	Надземная часть, блок 1, отм. +0,000, административные помещения	Установка пожарных кранов в офисных помещениях	Противопожарное водоснабжение здания
25	Надземная часть, блок 1, отм. +0,000, административные помещения	Установка счетчиков холодной и горячей воды в каждом офисе возле санитарных приборов.	Водоснабжение здания
26	Надземная часть, блок 1, места общего пользования	Установка пожарных кранов в помещениях общего пользования	Противопожарное водоснабжение здания
27	Надземная часть, блок 1, номера	Установка счетчиков холодной и горячей воды в каждом номере апартаментов возле санитарных приборов.	Водоснабжение здания
28	Кровля, блок 1	Установка водоприемных воронок с электрообогревом	Система отвода дождевых стоков

29	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 229, в осях Б-В/2-3 персонала	Шкаф пожарной сигнализации с установленным оборудованием. Проектной документацией для реализации подсистемы АУПС предусмотрено использование следующих извещателей: - Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А "ДИП-34А-03". Технические характеристики: питание извещателя осуществляется по двухпроводной линии связи 8...11 В, ток потребления до 500 мкА, степень защиты оболочки IP41, диапазон рабочих температур -30...+55°C, габаритные размеры 100x47 мм, защита от неправильного подключения. - Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный "ИПР 513-3АМ исп. 01". Технические характеристики: питание извещателя осуществляется по двухпроводной линии связи 8...11 В, ток потребления до 500 мкА, степень защиты оболочки IP40, диапазон рабочих температур -30...+55°C, габаритные размеры 95x91x34 мм.	головное оборудование для подключения адресных устройств пожарной сигнализации
30	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9 (электрощитовая/ коридор для прокладки инженерных сетей), в осях А-Б/4-6	Шкаф шсс -1, шсс-2	оборудование структурированной кабельной сети с установкой этажных панелей и последующее разводкой до абонентов
31	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 229, в осях Б-В/2-3	Шсэс	экстренная связь для организации связи с зонами безопасности мгно
32	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 108, в осях А-Б/1-2	Шос-1 -4, шотс 1-2	оборудование организации охранной сигнализации, и контроля доступа
33	Подвальный этаж, отм. -3,600, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10 (электрощитовая), в осях А-Б/4-6	Распределительная сеть телевидения построена по схеме «звезда» с установкой абонентских ответвителей. Оптические приемники типа VECTOR LAMBDA PRO 71 из расчета один приемник на 1 блок секцию, В качестве ответвительных устройств приняты абонентские разветвители марки Т АН ф ирмы R MТ. Р аспределительная телевизионная сеть выполнена кабелем марки SAT703	Обеспечение телевидения в помещениях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 198 627,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350046737
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 850 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000020:7658

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7658, указанного в разделе 12 проектной декларации, находится в залоге, залогодержатель — публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО "Сбербанк"). Общая стоимость Проекта: 976 875 957 руб. Собственные средства: 13 (Тринадцать) процентов от стоимости Проекта (126 875 957 рублей). Заемные средства: 87 (Восемьдесят семь) процентов от стоимости Проекта (850 000 000 рублей)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-013800-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-021243-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-012283-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-049484-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.03.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 38-1-01-1-78-0009-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Смартаменты
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-14-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Артемьев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Закаблуковский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Логинов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:7658
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 959,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой четырёх контейнеров для сбора ТБО объемом 1,1 куб.м.Площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:7658 в направлении на серев от строящихся зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения составляет 10,3%.Проектом предусмотрены устройство газонов площадью 527,4 кв.м (223,4 кв.м на земельном участке 38:36:000022:7658 и 304 кв.м на земельном участке 38:36:000022:184), посадка кустарников (барбарис обыкновенный 22 шт, спирея сизая 46 шт, сирень 9 шт.), крупномерных деревьев (ель сизая 3шт, клён Гиналла 10 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении.Проектом также предусмотрено устройство парковочных мест для МГН (5 шт.), в том числе 3 парковочных места увеличенного габарита (6х3,6 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Темное время суток предусматривается освещение внутридворовой и прилегающей территории, подъездных путей в соответствии с техническими условиями №3/23 от 07.02.2023 г, выданными КГО администрации г.Иркутска, срок действия до 07.02.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории между Объектами 1 и 2, включающее устройство твердых покрытий, размещение малых архитектурных форм (урны — 7 шт.Кси-лофон наклонный — 1 шт.Навесы — 1 шт; Развивающая панель 2 шт; Павильон для курения 1 шт.Игровой элемент 1шт.Стол 1 шт.Табуреты 6 шт.Дизайн-сет стол+3 стула 5 шт.Велопарковка 6 шт.Элементы благоустройства индивидуального изготовления 5 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 527/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 261 533,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/17-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/17-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 080 745,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 054 197,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.87	Коридор	17.10	3.32
					Нежилое помещение(кабинет)	19.26	
					Подсобное помещение	16.12	
					Санузел, КУИ	4.74	
					Коридор	8.65	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.73	Нежилое помещение (кабинет)	33.69	3.32
					Санузел, КУИ	4.26	
					Коридор	4.78	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.66	Санузел женский	2.26	3.30
					Санузел мужской	2.26	
					Коридор	3.23	
					Санузел для МГН	3.87	
					Коридор	27.15	
					Нежилое помещение	18.88	
					Нежилое помещение	36.77	
					Нежилое помещение	74.24	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.66	Нежилое помещение (кабинет)	35.21	3.30
					Коридор	13.31	
					КУИ	3.74	
					Санузел универсальный	3.74	
					Коридор	9.66	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.67	Нежилое помещ. для отдыха обслуж. персонала	17.1	3.30
					Коридор	31.57	
1(2А)	Нежилое помещение	2	1	29.58	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.57	
					Коридор	3.91	
2(2Б)	Нежилое помещение	2	1	34.20	Общая комната	11.98	2.82

					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
3(4А)	Нежилое помещение	2	1	64.32	Общая комната	9.43	2.82
					Кухня	8.56	
					Спальня	8.40	
					Спальня	8.68	
					Спальня	8.68	
					Сан.узел	5.08	
					Сан.узел	1.98	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
					Терасса	7.32	
4(3А)	Нежилое помещение	2	1	114.40	Общая комната	11.52	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.80	
					Спальня	10.56	
					Сан.узел	2.97	
					Сан.узел	3.60	
					Коридор	5.94	
					Коридор	8.44	
					Коридор	2.99	
					Коридор	2.77	
					Холл	23.94	
					Терасса	27.99	
5(2В)	Нежилое помещение	2	1	34.18	Общая комната	8.80	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	8.40	
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	4.53	
6(2Г)	Нежилое помещение	2	1	30.60	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.70	
					Коридор	6.37	
7(2А)	Нежилое помещение	3	1	29.33	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	3.91	

8(2Б)	Нежилое помещение	3	1	33.95	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.35	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
9(4А)	Нежилое помещение	3	1	55.52	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.97	
					Сан.узел	1.72	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
10(1А)	Нежилое помещение	3	1	24.48	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.86	
					Сан.узел	2.85	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
11(1Б)	Нежилое помещение	3	1	23.21	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.68	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.86	
12(2В)	Нежилое помещение	3	1	36.25	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.34	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
13(2Г)	Нежилое помещение	3	1	33.93	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	4.53	
14(2Д)	Нежилое помещение	3	1	30.35	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.45	

					Коридор	6.37	
15(2А)	Нежилое помещение	4	1	29.33	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	3.91	
16(2Б)	Нежилое помещение	4	1	33.95	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.35	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
17(4А)	Нежилое помещение	4	1	55.52	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.97	
					Сан.узел	1.72	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
18(1А)	Нежилое помещение	4	1	24.48	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.86	
					Сан.узел	2.85	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
19(1Б)	Нежилое помещение	4	1	23.21	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.68	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.86	
20(2В)	Нежилое помещение	4	1	36.25	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.34	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
21(2Г)	Нежилое помещение	4	1	33.93	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	

					Сан.узел	3.55	
					Коридор	4.53	
22(2Д)	Нежилое помещение	4	1	30.35	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.45	
					Коридор	6.37	
23(2А)	Нежилое помещение	5	1	31.21	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	3.91	
					Балкон	1.88	
24(2Б)	Нежилое помещение	5	1	33.95	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.35	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
25(4А)	Нежилое помещение	5	1	55.52	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.97	
					Сан.узел	1.72	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
26(1А)	Нежилое помещение	5	1	24.48	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.86	
					Сан.узел	2.85	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
27(1Б)	Нежилое помещение	5	1	23.21	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.68	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.86	
28(2В)	Нежилое помещение	5	1	36.74	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	

					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.34	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
					Балкон	0.49	
29(2Г)	Нежилое помещение	5	1	33.93	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	4.53	
30(2Д)	Нежилое помещение	5	1	30.35	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.45	
					Коридор	6.37	
31(2А)	Нежилое помещение	6	1	29.33	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	3.91	
32(2Б)	Нежилое помещение	6	1	33.95	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.35	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
33(4А)	Нежилое помещение	6	1	56.01	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.97	
					Сан.узел	1.72	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
					Балкон	0.49	
34(1А)	Нежилое помещение	6	1	24.48	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.86	
					Сан.узел	2.85	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	

35(1Б)	Нежилое помещение	6	1	23.21	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.68	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.86	
36(2В)	Нежилое помещение	6	1	36.25	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.34	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
37(2Г)	Нежилое помещение	6	1	33.93	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	4.53	
38(2Д)	Нежилое помещение	6	1	30.35	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.45	
					Коридор	6.37	
39(2А)	Нежилое помещение	7	1	29.33	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	3.91	
40(2Б)	Нежилое помещение	7	1	33.95	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.35	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
41(4А)	Нежилое помещение	7	1	55.52	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.97	
					Сан.узел	1.72	
					Коридор	3.04	

					Коридор	3.15	
42(1А)	Нежилое помещение	7	1	24.48	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.86	
					Сан.узел	2.85	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
43(1Б)	Нежилое помещение	7	1	23.58	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.68	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.86	
					Балкон	0.37	
44(2В)	Нежилое помещение	7	1	36.25	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.34	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
45(2Г)	Нежилое помещение	7	1	33.93	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	4.53	
46(2Д)	Нежилое помещение	7	1	32.13	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.45	
					Коридор	6.37	
					Балкон	1.78	
47(2А)	Нежилое помещение	8	1	29.33	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	3.91	
48(2Б)	Нежилое помещение	8	1	33.95	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.35	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	

49(4А)	Нежилое помещение	8	1	55.52	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.97	
					Сан.узел	1.72	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
50(1А)	Нежилое помещение	8	1	24.48	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.86	
					Сан.узел	2.85	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
51(1Б)	Нежилое помещение	8	1	23.21	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.68	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.86	
52(2В)	Нежилое помещение	8	1	36.25	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.34	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
53(2Г)	Нежилое помещение	8	1	33.93	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.55	
					Коридор	4.53	
54(2Д)	Нежилое помещение	8	1	30.35	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.45	
					Коридор	6.37	
55(2А)	Нежилое помещение	9	1	31.09	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.20	
					Коридор	3.91	

					Балкон	1.88	
56(2Б)	Нежилое помещение	9	1	33.83	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.23	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
57(4А)	Нежилое помещение	9	1	55.33	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.90	
					Сан.узел	1.60	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
58(1А)	Нежилое помещение	9	1	24.35	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.79	
					Сан.узел	2.79	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
59(1Б)	Нежилое помещение	9	1	23.06	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.61	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.78	
60(2В)	Нежилое помещение	9	1	36.13	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.22	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
61(2Г)	Нежилое помещение	9	1	33.79	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	4.53	
62(2Д)	Нежилое помещение	9	1	30.22	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	

					Сан.узел	3.32	
					Коридор	6.37	
63(2А)	Нежилое помещение	10	1	29.21	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.20	
					Коридор	3.91	
64(2Б)	Нежилое помещение	10	1	33.83	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.23	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
65(4А)	Нежилое помещение	10	1	55.33	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.90	
					Сан.узел	1.60	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
66(1А)	Нежилое помещение	10	1	24.35	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.79	
					Сан.узел	2.79	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
67(1Б)	Нежилое помещение	10	1	23.06	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.61	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.78	
68(2В)	Нежилое помещение	10	1	36.62	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.22	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
					Балкон	0.49	
69(2Г)	Нежилое помещение	10	1	33.79	Общая комната	9.70	2.82

					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	4.53	
70(2Д)	Нежилое помещение	10	1	30.22	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	6.37	
71(2А)	Нежилое помещение	11	1	29.21	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.20	
					Коридор	3.91	
72(2Б)	Нежилое помещение	11	1	35.71	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.23	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
					Балкон	1.88	
73(4А)	Нежилое помещение	11	1	55.33	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.90	
					Сан.узел	1.60	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
74(1А)	Нежилое помещение	11	1	24.72	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.79	
					Сан.узел	2.79	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
					Балкон	0.37	
75(1Б)	Нежилое помещение	11	1	23.06	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.61	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.78	

76(2В)	Нежилое помещение	11	1	36.13	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.22	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
77(2Г)	Нежилое помещение	11	1	33.79	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	4.53	
78(2Д)	Нежилое помещение	11	1	30.22	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	6.37	
79(2А)	Нежилое помещение	12	1	29.21	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.20	
					Коридор	3.91	
80(2Б)	Нежилое помещение	12	1	33.83	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.23	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
81(4А)	Нежилое помещение	12	1	55.82	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.90	
					Сан.узел	1.60	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
					Балкон	0.49	
82(1А)	Нежилое помещение	12	1	24.35	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.79	
					Сан.узел	2.79	

					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
83(1Б)	Нежилое помещение	12	1	23.06	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.61	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.78	
84(2В)	Нежилое помещение	12	1	36.13	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.22	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
85(2Г)	Нежилое помещение	12	1	33.79	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	4.53	
86(2Д)	Нежилое помещение	12	1	30.22	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	6.37	
87(2А)	Нежилое помещение	13	1	29.21	Общая комната	8.32	2.82
					Кухня	5.58	
					Спальня	8.20	
					Сан.узел	3.20	
					Коридор	3.91	
88(2Б)	Нежилое помещение	13	1	33.83	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.46	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.23	
					Коридор	3.12	
					Коридор	3.04	
89(4А)	Нежилое помещение	13	1	55.33	Общая комната	9.10	2.82
					Кухня	8.26	
					Спальня	8.20	
					Спальня	8.54	
					Спальня	8.54	
					Сан.узел	4.90	

					Сан.узел	1.60	
					Коридор	3.04	
					Коридор	3.15	
90(1А)	Нежилое помещение	13	1	24.35	Общая комната	10.56	2.82
					Кухня	6.79	
					Сан.узел	2.79	
					Коридор	1.44	
					Коридор	2.77	
91(1Б)	Нежилое помещение	13	1	23.43	Общая комната	10.08	2.82
					Кухня	4.62	
					Сан.узел	2.61	
					Коридор	2.97	
					Коридор	2.78	
					Балкон	0.37	
92(2В)	Нежилое помещение	13	1	36.13	Общая комната	11.98	2.82
					Кухня	5.88	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.22	
					Коридор	5.74	
					Коридор	2.31	
93(2Г)	Нежилое помещение	13	1	33.79	Общая комната	9.70	2.82
					Кухня	8.65	
					Спальня	7.50	
					Сан.узел	3.41	
					Коридор	4.53	
94(2Д)	Нежилое помещение	13	1	32.10	Общая комната	9.71	2.82
					Кухня	3.82	
					Спальня	7.00	
					Сан.узел	3.32	
					Коридор	6.37	
					Балкон	1.88	
95(5А)	Нежилое помещение	14	1	118.36	Общая комната	15.53	2.82
					Кухня	7.77	
					Спальня	11.65	
					Спальня	12.76	
					Спальня	15.74	
					Спальня	11.60	
					Сан.узел	5.03	
					Сан.узел	1.76	
					Коридор	6.53	
					Коридор	3.38	

					Коридор	3.92	
					Коридор	3.91	
					Коридор	7.02	
					Коридор	2.78	
					Терасса	8.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Приточная камера	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Д-Е/1-2	техническое, для размещения и обслуживания приточной вентиляционной камеры	17.10
2	Помещения Электрощитовой	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Д-Е/2-3	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	10.59
3	Помещения Электрощитовой	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Д-Е/3-4	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	10.55
4	Приточная камера	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Г-Д/1-3	техническое, для размещения и обслуживания приточной вентиляционной камеры	12.80
5	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Д-Е/4-6	техническое, для прокладки сетей	35.51
6	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Д-Е/6-7	техническое, для прокладки сетей	34.10
7	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Г-Д/6-7	техническое, для прокладки сетей	16.12

8	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Б-В/6-7	техническое, для прокладки сетей	19.84
9	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях А-Б/6-7	техническое, для прокладки сетей	35.34
10	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях А-Б/5-6	техническое, для прокладки сетей	25.08
11	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях А-Б/3-5	техническое, для прокладки сетей	23.94
12	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 12, в осях А-Б/1-3	техническое, для прокладки сетей	35.34
13	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 13, в осях Б-В/1-3	техническое, для прокладки сетей	22.25
14	Коридор для прокладки сетей	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 14, в осях Б-Д/3-6	техническое, для прокладки сетей	52.37
15	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях Г-Д/4-5	техническое, для размещения лифта	2.93
16	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях Г-Д/5-6	техническое, для размещения лифта	4.73
17	Рампа(въезд/выезд)	цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях А-Е/6-7	общественное, для движения транспортных средств или пешеходов	90.66

18	Контрольно-пропускной пункт	цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Д-Е/6-7	техническое, для осуществления контроля над людьми и транспортом	5.38
19	Санузел, КУИ	цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Г-Д/6-7	техническое, санузел и обслуживания КПП	4.97
20	Сухой трансформатор -1	цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Д-Е/2-3	техническое, для эксплуатации и обслуживания трансформатора	14.42
21	Сухой трансформатор -2	цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Д-Е/3-4	техническое, для эксплуатации и обслуживания трансформатора	15.90
22	Тамбур-шлюз	цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Б-Д/4-6	общественное, для прохода к лифтам, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.19
23	Холодный тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Д-Е/6-7	общественное, для прохода к выходу, к лестничным клеткам, для эвакуации людей при пожаре	5.06
24	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Г-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к тамбуру, для эвакуации людей при пожаре	22.76
25	Лифтовой холл	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-Д/3-6	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	25.64
26	Санузел универсальный	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях В-Д/1-2	общественное, санузел для посетителей	5.76
27	Санузел	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях В-Д/1-3	общественное, санузел для посетителей	3.08
28	КУИ	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях В-Д/2-3	техническое, для обслуживания	3.08

29	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Г-Д/1-3	общественное, для прохода лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	6.85
30	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Б-В/1-3	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к тамбуру, для эвакуации людей при пожаре	16.12
31	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок 2 условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях К-Б/1-4	общественное, для прохода к выходу, для прохода к лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	80.52
32	Лифтовой холл	этаж 2, отм. +3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Б-Е/3-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничным клеткам, для использования при эвакуации людей при пожаре	32.05
33	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
34	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-Д/1-3	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
35	Лифтовой холл	этаж 3, отм. +6,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Б-Е/3-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничным клеткам, для использования при эвакуации людей при пожаре	32.05
36	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
37	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-Д/1-3	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
38	Лифтовой холл	этаж 4, отм. +9,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Б-Е/3-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничным клеткам, для использования при эвакуации людей при пожаре	32.05
39	Лестничная клетка	этаж 4, отм. +9,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08

[illegible]

[illegible]

62	Лифтовой холл	этаж 12, отм. +33,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Б-Е/3-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничным клеткам, для использования при эвакуации людей при пожаре	32.05
63	Лестничная клетка	этаж 12, отм. +33,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
64	Лестничная клетка	этаж 12, отм. +33,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-Д/1-3	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
65	Лифтовой холл	этаж 13, отм. +36,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Б-Е/3-6	общественное, для прохода к номерам, к лестничным клеткам, для использования при эвакуации людей при пожаре	32.05
66	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +36,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Б-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
67	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +36,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Б-Д/1-3	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
68	Лифтовой холл	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Б-Д/3-6	общественное, для прохода к номерам, к лифтам, к лестничным клеткам, для использования при эвакуации людей при пожаре	26.62
69	Коридор	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Д-Е/5-6	общественное, для прохода к террасе	17.45
70	Коридор	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Д-Е/6-7	общественное, для прохода к иным помещениям	34.47
71	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Б-Д/6-7	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, для эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	18.08
72	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Б-В/1-3	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к коридору, для эвакуации людей при пожаре	14.73

73	Санузел	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Б-В/1-2	общественное, санузел для посетителей	8.16
74	КУИ	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях В-Д/2-3	техническое, для обслуживания	2.91
75	Коридор	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях В-Д/2-3	общественное, для прохода к лестничной клетке для использования при эвакуации людей при пожаре	7.68
76	Терраса	этаж 14, отм. +39,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Д-Е/1-5	общественное, для посетителей	55.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4 (сухой трансформатор-1), в осях Д-Е/2-3	Силовые трансформаторы сухого исполнения марки ТСЗЛ 630 кВА 10/0,4 кВ или аналог	Для питания электроприемников проектируемого здания выполняется от проектируемой встроенной двухтрансформаторной подстанции с сухими силовыми трансформаторами
2	Цокольный этаж, отм. -3,300, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4 (сухой трансформатор-2), в осях Д-Е/3-4	Силовые трансформаторы сухого исполнения марки ТСЗЛ 630 кВА 10/0,4 кВ или аналог	Для питания электроприемников проектируемого здания выполняется от проектируемой встроенной двухтрансформаторной подстанции с сухими силовыми трансформаторами

3	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1,4 (приточная камера), в осях Б-Г/1-4	Проектируемая встроенная трансформаторная подстанция имеет в своей конфигурации помещения для размещения оборудования распределительного устройства 10 кВ, распределительного устройства 0,4 кВ, а также двух камер для размещения силовых трансформаторов. Ячейки в помещении РУ 10 кВ выполняется установка 5 камер КСО-393 (или аналог) (из них две камеры вводные, 2 камеры отходящие на силовые трансформаторы, одна камера секционная), рассчитанных на номинальный ток 630А, габаритными размерами 800х800х1900мм. В помещении РУ-0,4 кВ выполняется установка 7 панелей НКУ ЩО-70 (или аналог) (из них 2 панели вводные, одна панель секционная, 4 панели распределительные) рассчитанные на номинальный ток 1000А, габаритными размерами 800х800х2000мм. Для электроснабжения электрических сетей для нужд ТП выполняется установка щита собственных нужд (ЩСН). Питание щита осуществляется от разных секций шин 0,4 кВ, через переключатель, смонтированный внутри щита ЩСН	Электроснабжение объекта капитального строительства
4	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 2 (помещение Электрощитовой), в осях Д-Е/2-3	Электроснабжение электроприемников здания осуществляется от РУ-0,4кВ с автоматическими выключателями. Питание РУ-0,4кВ предусматривается от трансформатора Т-1 630кВа 6/0,4 10/0,4кВ 630 кВА.	Электроснабжение объекта капитального строительства
5	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3 (помещение Электрощитовой), в осях Д-Е/3-4	Электроснабжение электроприемников здания осуществляется от РУ-0,4кВ с автоматическими выключателями. Питание РУ-0,4кВ предусматривается от трансформатора Т-2 630кВа 6/0,4 10/0,4кВ 630 кВА.	Электроснабжение объекта капитального строительства
6	Подземная и надземная части объекта временного проживания, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩРЭ-1.19; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРк; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания. Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.

7	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 15 (шахта лифта), в осях Г-Д/4-5	Лифт 2 типа, грузоподъемностью – 450 кг. Лифты без машинного помещениями на кровле. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» и обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры» (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В. Времени ожидания лифтов в гостинице категории "три звезды" - 45 с.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов
8	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 16(шахта лифта), в осях Г-Д/5-6	Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг. Лифты без машинного помещениями на кровле. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» и обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры» (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В. Времени ожидания лифтов в гостинице категории "три звезды" - 45 с.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов
9	Кровля, блок 2, в осях А-Б/5-6	Вентилятор дымоудаления ДВ 1.1	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля, блок 2, в осях Г-Д/5-6	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.1	Компенсация дымоудаления + подпор в лифтовую шахту
11	Кровля, блок 2, в осях Г-Д/4-5	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.2	Подпор в лифтовую шахту ППП
12	Кровля, блок 2, в осях Б-В/1-2	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.3	Подпор лестничную клетку с зоной безопасности МГН
13	Кровля, блок 2, в осях Г-Д/6-7	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.4	Подпор лестничную клетку с зоной безопасности МГН
14	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, (коридор для прокладки сетей), в осях Б-В/6-7, 4 (приточная камера) в осях В-Г/1-4	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.5 + электронагрев 12 кВт	Подпор на закрытые двери зон укрытия МГН

15	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, (коридор для прокладки сетей), в осях Б-В/6-7, 4 (приточная камера) в осях В-Г/1-5	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.6 + электронагрев 12 кВт	Подпор на закрытые двери зон укрытия МГН
16	Надземный этаж, отм.+0,000, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4 (приточная камера) в осях В-Г/1-6	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1.7	Подпор на открытую дверь зоны укрытия МГН на отм.-3.900
17	Цокольный этаж, блок 2, отм. -3,900, условный номер помещения на поэтажном плане 1 (рампа), в осях А-Е/6-7	Тепловые завесы над наружными входами У1.7	Предотвращения прорыва холодного воздуха в автостоянку
18	Надземная часть, блок 2, отм. +0,000, административные помещения	Установка пожарных кранов в офисных помещениях	Противопожарное водоснабжение здания
19	Надземная часть, блок 2, отм. +0,000, административные помещения	Установка счетчиков холодной и горячей воды в каждом офисе возле санитарных приборов.	Водоснабжение здания
20	Надземная часть, блок 2, места общего пользования	Установка пожарных кранов в помещениях общего пользования	Противопожарное водоснабжение здания
21	Надземная часть, блок 2, номера	Установка счетчиков холодной и горячей воды в каждом номере апартаментов возле санитарных приборов.	Водоснабжение здания
22	Кровля, блок 2	Установка водоприемных воронок с электрообогревом	Система отвода дождевых стоков
23	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 3 (помещение электрощитовой), в осях Д-Е/3-4	Шсо-1, шсо-2, шсо-3, шсо4. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Система состоит из: 1. LPA-PRIESTA - контроллеры СОУЭ 4 шт. 2. LPA-6W - громкоговоритель настенный широкополосный. 3. LPA-100Н - громкоговоритель уличный (IP66) широкополосный. Для подключения линий трансляции 100В используется кабель марки КПСнг(А)-FRLS, проложенный с использованием кабеленесущих систем ОКЛ «Промрукав».	оборудование системы оповещения

24	Подвальный этаж, отм. -6,380, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 4, (приточная каиера), в осях А-В/1-4	Распределительная сеть телевидения построена по схеме «звезда» с установкой абонентских ответвителей. Оптические приемники типа VECTOR LAMBDA PRO 71 из расчета один приемник на 1 блок секцию, В качестве ответвительных устройств приняты абонентские разветвители марки Т АН ф ирмы R MT. Р аспределительная телевизионная сеть выполнена кабелем марки SAT703	Обеспечение телевещания в помещениях
----	---	---	--------------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 864 052,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350046737
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 800 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 850 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000020:7658

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7658, указанного в разделе 12 проектной декларации, находится в залоге, залогодержатель — публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО "Сбербанк"). Общая стоимость Проекта: 976 875 957 руб. Собственные средства: 13 (Тринадцать) процентов от стоимости Проекта (126 875 957 рублей). Заемные средства: 87 (Восемьдесят семь) процентов от стоимости Проекта (850 000 000 рублей)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная палата "Цивилизация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-013800-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-021243-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-012283-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-049484-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.03.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 38-1-01-1-78-0009-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Смартаменты
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-14-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Артемьев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Закаблукровский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Логинов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:7658
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 959,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой четырёх контейнеров для сбора ТБО объемом 1,1 куб.м.Площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:7658 в направлении на серев от строящихся зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения составляет 10,3%.Проектом предусмотрены устройство газонов площадью 527,4 кв.м (223,4 кв.м на земельном участке 38:36:000022:7658 и 304 кв.м на земельном участке 38:36:000022:184), посадка кустарников (барбарис обыкновенный 22 шт, спирея сизая 46 шт, сирень 9 шт.), крупномерных деревьев (ель сизая 3шт, клён Гиналла 10 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении.Проектом также предусмотрено устройство парковочных мест для МГН (5 шт.), в том числе 3 парковочных места увеличенного габарита (6х3,6 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Темное время суток предусматривается освещение внутридворовой и прилегающей территории, подъездных путей в соответствии с техническими условиями №3/23 от 07.02.2023 г, выданными КГО администрации г.Иркутска, срок действия до 07.02.2025 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории между Объектами 1 и 2, включающее устройство твердых покрытий, размещение малых архитектурных форм (урны — 7 шт.Кси-лофон наклонный — 1 шт.Навесы — 1 шт; Развивающая панель 2 шт; Павильон для курения 1 шт.Игровой элемент 1шт.Стол 1 шт.Табуреты 6 шт.Дизайн-сет стол+3 стула 5 шт.Велопарковка 6 шт.Элементы благоустройства индивидуального изготовления 5 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 527/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 261 533,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/17-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/17-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 080 745,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 054 197,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Деловая Сеть-Иркутск					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808027376					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 49				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	38.87	Машино-место для МГН (специализированное)	38.87	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.33	Машино-место для МГН	18.33	
3	Машино-место	-1	1	21.38		21.38	
4	Машино-место	-1	1	17.84		17.84	
5	Машино-место	-1	1	20.71		20.71	
6	Машино-место	-1	1	17.27		17.27	
7	Машино-место	-1	1	20.13		20.13	
8	Машино-место	-1	1	16.74		16.74	
9	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
10	Машино-место	-1	1	16.22		16.22	
11	Машино-место	-1	1	18.86		18.86	
12	Машино-место	-1	1	15.68		15.68	
13	Машино-место	-1	1	18.24		18.24	
14	Машино-место	-1	1	15.15		15.15	
15	Машино-место	-1	1	17.62		17.62	
16	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.61	Машино-место для МГН	15.61	
18	Машино-место	-1	1	24.28		24.28	
19	Машино-место	-1	1	25.36		25.36	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	32.27	Машино-место для МГН (специализированное)	32.27	

21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	32.76	Машино-место для МГН (специализированное)	32.76	
22	Машино-место	-1	1	17.21		17.21	
23	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
24	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
25	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
26	Машино-место	-1	1	17.21		17.21	
27	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
28	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
29	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
30	Машино-место	-1	1	14.59		14.59	
31	Машино-место	-1	1	16.71		16.71	
32	Машино-место	-1	1	16.94		16.94	
33	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
34	Машино-место	-1	1	17.21		17.21	
35	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
36	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
37	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
38	Машино-место	-1	1	17.21		17.21	
39	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
40	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
41	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
42	Машино-место	-1	1	17.21		17.21	
43	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
44	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
45	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
46	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
47	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
48	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
49	Машино-место	-1	1	35.90	Машино-место для хранения убор.техники	35.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Проезды	подземная автостоянка, на отм. -3,600, условный номер помещения на поэтажном плане 50, в осях А-Л/1-5	общественное, для проезда автомобилей	421.09
2	Венткамера автостоянки	подземная автостоянка, на отм. -3,600, условный номер помещения на поэтажном плане 51, в осях Д-Е/4-5	техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	11.86
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная автостоянка, в осях А-Л/1-6	Отопление автостоянки тепловентиляторами А1-А8	Система отопления автостоянки	
2	Подземная автостоянка, условный номер помещения на поэтажном плане 54 (венткамера автостоянки) , в осях Д-Ж/5-6	Приточные установки системы общеобменной вентиляции автостоянки П1,П2	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата автостоянки	
3	Кровля подземной автостоянки, шахта в аркаде	Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки В1,В2	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений	
4	Кровля подземной автостоянки, шахта в аркаде	Вытяжные крышные вентиляторы системы дымоудаления автостоянки ДВ1.1; ДВ1.2; ДВ2.1; ДВ2.2	Дымоудаление из автостоянки	
5	Кровля подземной автостоянки, шахта в аркаде	Приточные крышные вентиляторы системы компенсации дымоудаления из автостоянки ДП1; ДП2.	Компенсация дымоудаления из автостоянки	
6	Подземная автостоянка, в осях А-Л/1-7	Установка дренажных насосов в приямках для удаления проливов от срабатывания системы АУПТ	Дренажная система автостоянки	
7	Подземная автостоянка, в осях А-Л/1-6	Для защиты помещений приняты спринклерные оросители для воды типа СВО0- РН00,77-Р1/2/Р57.В3 с установкой розеткой вниз, производства ЗАО ПО «Спецавтоматика» г.Бийск. Оросители применяются установкой вниз, так как автостоянка отапливаемая. Спринклерные оросители устанавливаются во всех помещениях автостоянки за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, лестничных клеток	Противопожарное водоснабжение автостоянки	
8	Подземная автостоянка, в осях А-Л/1-7	Установка пожарных кранов в помещении автостоянки на высоте 1,35 метров от пола	Противопожарное водоснабжение автостоянки	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 111 489 320,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350046737
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 850 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000020:7658

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7658, указанного в разделе 12 проектной декларации, находится в залоге, залогодержатель — публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО "Сбербанк").Общая стоимость Проекта:976 875 957 руб.Собственные средства:13 (Тринадцать) процентов от стоимости Проекта (126 875 957 рублей).Заемные средства:87 (Восемьдесят семь) процентов от стоимости Проекта (850 000 000 рублей)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.05.2024	Раздел 23.1, Объект 1, Объект 2, Объект 3	Внесены сведения о структуре планируемой стоимости проекта строительства
2	10.06.2024	Раздел 19.7, объект 2	Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2024 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

987217486500385143408853723835173867032

Владелец: **ООО СЗ "НОВЫЕ ФОРМАТЫ",
ДЕНИСЕНКО ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, Р-Н
Иркутский, П. Патроны**

Действителен: с 05.12.2023 по 05.03.2025