

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000594 от 27.05.2024

Жилой квартал (3 этап строительства)-здание-город Иркутск

Дата первичного размещения: 13.05.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОЮЗ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 38/6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73952943072 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@asgk.net |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zaton38.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Купцов |
| | 1.5.2 | Имя: Геннадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808284863 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808284863 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800021366 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: РАДЮК |
| | 3.3.2 | Имя: ИГОРЬ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): АЛЕКСЕЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-583 10 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: КУПЦОВ |
| | 3.3.2 | Имя: АНДРЕЙ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: КУПЦОВ |
| | 3.3.2 | Имя: ГЕННАДИЙ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808277383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223800008926 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АС-Менеджмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808216260 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103850030085 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808193694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850054280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 818,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой квартал (3 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутск |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16619.34 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 434,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 276,16 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 710,35 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Менеджмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051399-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060048-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-073584-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-003393-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-007200-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-007201-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060048-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051399-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-073584-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-007201-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-007200-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-003393-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Затон" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808276414 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-30-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:40781 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 391,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках предполагаются карусель (1 шт.), детский городок (1 шт.), песочница (1 шт.), лавки (не менее 4 шт.) и урны (2 шт.), качеля производства ООО «Наш двор» или аналог. Оборудование должно иметь сертификат соответствия. На площадках для отдыха взрослого населения предполагаются лавки (не менее 4 шт.), столы уличные (не менее 2 шт.), урны (не менее 2 шт.) производства ООО «Наш двор» или аналог |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках для занятий физкультурой предполагается установка тренажеров (не менее четырех), спортивный комплекс из турников; лавки (не менее 4 шт.), урны (не менее 2 шт.) Производство ООО «Наш двор», или аналог |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора предусмотрена специальная площадка с асфальтобетонным покрытием, отделенная от дороги бордюрным камнем, с установкой 3 контейнеров объемом по 1,1 м³ (общая масса отходов ТКО 279,193 т/год; среднесуточное образование: $279,193/365 = 0,765$ т.или 3,06 м³ при средней плотности 0,25 т/м³), а также секцией для сбора крупногабаритного мусора. Расположение контейнерной площадки выполнено в радиусе не ближе 20 м к жилому дому и не дальше 50 м от дальнего подъезда |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-802,2 м² Также в разделе ПЗУ есть такое: В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды Комитета городского обустройства, проектом предусмотрена посадка газонных трав и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены): -4 ели; -4 липы; -2 ясени; -3 ивы вавилонских; -4 клена гиннала; -Кустарниковые формы (сирень или калина); -Живые изгороди (рябинник рябиннолистный, либо дерен белый, либо спирея). Возможна замена указанных зеленых насаждений при проектировании дендроплана в рабочей документации на равноценные (в том числе по количеству и возрасту), на более приспособленные для данной местности, почвы, рельефа, ветрового района и т.д |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На въезде на территорию предусмотрен знак «Жилая зона». Установленный порядок движения на данной территории не предусматривает обязательное размещение пешеходных переходов. В связи с этим в местах спуска к проезжей части предусмотрена тактильная плитка «Поле внимания» с рифами в виде усеченных конусов, расположенных в линейном порядке, разрешающая движение с осторожностью. Согласно таблице 3 ГОСТ Р 52875-2018 Продольные уклоны приняты не более 40,0%. Поперечный уклон тротуаров не более 15%. Отметки пола тамбура входных групп не превышают отметок поверхности тротуара (отмостки) более чем на 0,05 м, соответственно отсутствует необходимость организации пандусов, входные группы и тротуары имеют поверхность с нескользящим покрытием. Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН. Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,05 м. Покрытие тротуаров и входных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры наружного освещения в количестве 13 штук расположены по периметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения второго этапа строительства. Технические условия №35 от 10.12.2021г до 10.12.2025г, выданы Муниципальным казенным учреждением "Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка на придомовой территории и вдоль пешеходных дорожек скамеек и урн |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.87 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.87 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-С |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 770 695,21 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Союз Инвест" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808135124 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Союз Инвест" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808135124 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 795 953,88 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1821/24-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 563 857,36 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 168 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 36 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 23.36 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 48.65 | 1 | 30.22 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 16 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 29.05 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 33.04 | 1 | 9.82 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 59.11 | 1 | 39.67 | 3.05 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 69.97 | 1 | 46.78 | 3.05 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 29.04 | 1 | 9.48 | 3.05 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 50.25 | 1 | 29.18 | 3.05 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 50.42 | 1 | 35.98 | 3.05 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 33.04 | 1 | 12.38 | 3.05 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 25.47 | 1 | 11.91 | 3.05 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 32.57 | 1 | 17.83 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 29.71 | 1 | 9.91 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 17 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 18 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 18 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 18 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 18 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 18 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 19 | 2 | 32.18 | 1 | 17.38 | 3.05 |
| 247 | Квартира | 19 | 2 | 44.55 | 1 | 28.80 | 3.05 |
| 248 | Квартира | 19 | 2 | 44.24 | 1 | 21.38 | 3.05 |
| 249 | Квартира | 19 | 2 | 45.05 | 1 | 29.12 | 3.05 |

| 250 | Квартира | 19 | 2 | 29.71 | 1 | 10.97 | 3.05 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 251 | Квартира | 19 | 2 | 67.22 | 1 | 44.54 | 3.05 |
| 252 | Квартира | 19 | 2 | 56.35 | 1 | 29.78 | 3.05 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| K01 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.71 | Кладовая | 1.71 | 3.35 |
| K02 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.71 | Кладовая | 1.71 | 3.35 |
| K03 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.71 | Кладовая | 1.71 | 3.35 |
| K04 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.71 | Кладовая | 1.71 | 3.35 |
| K05 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.71 | Кладовая | 1.71 | 3.35 |
| K06 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.71 | Кладовая | 1.71 | 3.35 |
| K07 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | 3.35 |
| K08 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 3.35 |
| K09 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.97 | Кладовая | 1.97 | 3.35 |
| K10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.97 | Кладовая | 1.97 | 3.35 |
| K11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.97 | Кладовая | 1.97 | 3.35 |
| K12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | 3.35 |
| K19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.81 | Кладовая | 1.81 | 3.35 |
| K20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.81 | Кладовая | 1.81 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| K21 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.8 | Кладовая | 1.8 | 3.35 |
| K22 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K23 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K24 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K25 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K26 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K27 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Кладовая | 1.61 | 3.35 |
| K28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | 3.35 |
| K29 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | 3.35 |
| K30 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | 3.35 |
| K31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | 3.35 |
| K32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | 3.35 |
| K33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 3.35 |
| K34 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.35 |
| K35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.35 |
| K36 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.35 |
| K37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.35 |
| K38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.35 |
| K39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | 3.35 |
| K40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 3.35 |
| K41 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 3.35 |
| K42 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | 3.35 |
| K43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.35 |
| K44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.35 |
| K45 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| K46 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.35 |
| K47 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.35 |
| K48 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.35 |
| K49 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.35 |
| K50 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.77 |
| K51 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 2.77 |
| K52 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K53 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K54 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K55 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 2.77 |
| K56 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K57 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K58 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.77 |
| K59 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.77 |
| K60 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.77 |
| K61 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 2.77 |
| K62 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.77 |
| K63 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.77 |
| K64 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.77 |
| K65 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.77 |
| K66 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.77 |
| K67 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K68 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 2.77 |
| K69 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K70 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| K71 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | 2.77 |
| K72 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K73 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K74 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 2.77 |
| K75 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K76 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K77 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.77 |
| K78 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 2.77 |
| K79 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K80 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K81 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K82 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K83 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K84 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.77 |
| K85 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K86 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K87 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K88 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K89 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K90 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K91 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.77 |
| K92 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K93 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K94 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K95 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| K96 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K97 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K98 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K99 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K100 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.77 |
| K101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K107 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K108 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K109 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K111 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.15 | Кладовая | 2.15 | 2.77 |
| K112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K113 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K114 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K115 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K116 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K117 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K118 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.17 | Кладовая | 2.17 | 2.77 |
| K119 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| K120 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| К121 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| К122 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| К123 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| К124 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| К125 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| К126 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| К127 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.15 | Кладовая | 2.15 | 2.77 |
| К128 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 2.77 |
| П01 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П02 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П03 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П04 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П05 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П06 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П07 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П08 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П09 | Машино-место | 1 | 1 | 18.15 | Машино-место | 18.15 | |
| П10 | Машино-место | 1 | 1 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| П11 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П12 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П13 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П14 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П15 | Машино-место | 1 | 1 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| П16 | Машино-место | 1 | 1 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| П17 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------------------------|-------|------|
| П18 | Машино-место | 1 | 1 | 18.15 | Машино-место | 18.15 | |
| П19 | Машино-место | 1 | 1 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| П20 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П21 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П22 | Машино-место | 1 | 1 | 17.04 | Машино-место | 17.04 | |
| П23 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П24 | Машино-место | 1 | 1 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| П25 | Машино-место | 1 | 1 | 16.53 | Машино-место | 16.53 | |
| П26 | Машино-место | 1 | 1 | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| П27 | Машино-место | 1 | 1 | 18.15 | Машино-место | 18.15 | |
| П28 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П29 | Машино-место | 1 | 1 | 17.15 | Машино-место | 17.15 | |
| П30 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П31 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П32 | Машино-место | 1 | 1 | 17.15 | Машино-место | 17.15 | |
| П33 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П34 | Машино-место | 1 | 1 | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| П35 | Машино-место | 1 | 1 | 17.15 | Машино-место | 17.15 | |
| П36 | Машино-место | 1 | 1 | 18.15 | Машино-место | 18.15 | |
| А-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 99.21 | Административное помещение (132) | 89.40 | 3.35 |
| | | | | | С/У (142) | 4.42 | |
| | | | | | КУИ (143) | 5.39 | |
| А-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 72.58 | Административное помещение (114) | 64.50 | 3.35 |
| | | | | | КУИ (144) | 4.13 | |
| | | | | | С/У (145) | 3.95 | |
| А-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.97 | Административное помещение (131) | 44.92 | 3.35 |
| | | | | | С/У (146) | 2.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------------------|--------|------|
| | | | | | КУИ (147) | 5.65 | |
| A-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 116.79 | Административное помещение (130) | 105.06 | 3.35 |
| | | | | | КУИ (140) | 7.75 | |
| | | | | | C/Y (141) | 3.98 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Водомерный узел | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 30.92 | | |
| 2 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 2.62 | | |
| 3 | Электрощитовая автостоянки | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 4.95 | | |
| 4 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 2 | | Техническое | 2.58 | | |
| 5 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 3 | | Техническое | 2.68 | | |
| 6 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 4 | | Техническое | 2.68 | | |
| 7 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 5 | | Техническое | 2.68 | | |
| 8 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 6 | | Техническое | 2.68 | | |
| 9 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 7 | | Техническое | 2.68 | | |
| 10 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 8 | | Техническое | 2.68 | | |
| 11 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 9 | | Техническое | 2.68 | | |
| 12 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 10 | | Техническое | 2.68 | | |
| 13 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 11 | | Техническое | 2.68 | | |
| 14 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 12 | | Техническое | 2.68 | | |
| 15 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 13 | | Техническое | 2.68 | | |
| 16 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 14 | | Техническое | 2.68 | | |
| 17 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 15 | | Техническое | 2.68 | | |
| 18 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 16 | | Техническое | 2.68 | | |
| 19 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 17 | | Техническое | 2.68 | | |
| 20 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 18 | | Техническое | 2.68 | | |
| 21 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 1, этаж 19 | | Техническое | 2.68 | | |
| 22 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | | Техническое | 14.9 | | |
| 23 | Тепловой пункт | Подъезд 2, этаж 1 | | Техническое | 28.21 | | |
| 24 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 1 | | Техническое | 2.62 | | |
| 25 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 2 | | Техническое | 2.68 | | |
| 26 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 3 | | Техническое | 2.68 | | |
| 27 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 4 | | Техническое | 2.68 | | |
| 28 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 5 | | Техническое | 2.68 | | |
| 29 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 6 | | Техническое | 2.68 | | |
| 30 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 7 | | Техническое | 2.68 | | |
| 31 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 8 | | Техническое | 2.68 | | |
| 32 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 9 | | Техническое | 2.68 | | |
| 33 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 10 | | Техническое | 2.68 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 34 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 11 | Техническое | 2.68 |
| 35 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 12 | Техническое | 2.68 |
| 36 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 13 | Техническое | 2.68 |
| 37 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 14 | Техническое | 2.68 |
| 38 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 15 | Техническое | 2.68 |
| 39 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 16 | Техническое | 2.68 |
| 40 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 17 | Техническое | 2.68 |
| 41 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 18 | Техническое | 2.68 |
| 42 | Шкаф распределения эл. | Подъезд 2, этаж 19 | Техническое | 2.68 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.66 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.12 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 35.75 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 19.22 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 23.01 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 9.98 |
| 49 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.36 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.69 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.84 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.84 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.62 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 9.98 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 45.27 |
| 57 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 16.57 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.11 |
| 59 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.72 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 16.86 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.84 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.84 |
| 63 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.48 |
| 64 | С/У | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.78 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.84 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 70.93 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 71.21 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 3.47 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 40.29 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 10.36 |
| 71 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 6.15 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 12.46 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 4.3 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.47 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 40.24 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 4.09 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 12.46 |
| 78 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 6.75 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 79 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 10.36 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 3.47 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 34.18 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 10.84 |
| 83 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 6.15 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 12.46 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 3.47 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 34.11 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.46 |
| 88 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 6.75 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 10.36 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 3.47 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 34.18 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 10.84 |
| 93 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 6.15 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 12.46 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 3.47 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 34.11 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.46 |
| 98 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 6.75 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 10.36 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 3.47 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 34.18 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 10.84 |
| 103 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 6.15 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 12.46 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 3.47 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 34.11 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.46 |
| 108 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 6.75 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 10.36 |
| 110 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 34.18 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 10.84 |
| 112 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 6.15 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 12.46 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 3.47 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 34.11 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.46 |
| 117 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 6.75 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 118 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 10.36 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 3.47 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 34.18 |
| 121 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 10.84 |
| 122 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 6.15 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 12.46 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 3.47 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 34.11 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.46 |
| 127 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 6.75 |
| 128 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 10.36 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 3.47 |
| 130 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 34.18 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 10.84 |
| 132 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 6.15 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 12.46 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 3.47 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 34.11 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.46 |
| 137 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 6.75 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 10.36 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 3.47 |
| 140 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 34.18 |
| 141 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 10.84 |
| 142 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 6.15 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 12.46 |
| 144 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 3.47 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 34.11 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.46 |
| 147 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 6.75 |
| 148 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 10.36 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 3.47 |
| 150 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 34.18 |
| 151 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 10.84 |
| 152 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 6.15 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 12.45 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 3.47 |
| 155 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 34.11 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 12.45 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 157 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 6.75 |
| 158 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 10.36 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 3.47 |
| 160 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 34.18 |
| 161 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 10.84 |
| 162 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 6.15 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 12.46 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 3.47 |
| 165 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 34.11 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 12.46 |
| 167 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 6.75 |
| 168 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 10.36 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 3.47 |
| 170 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 34.18 |
| 171 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 10.84 |
| 172 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 6.15 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 12.46 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 3.47 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 34.11 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 12.46 |
| 177 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 6.75 |
| 178 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 10.36 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 3.47 |
| 180 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 34.18 |
| 181 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 10.84 |
| 182 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 6.15 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 12.46 |
| 184 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 3.47 |
| 185 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 34.11 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 12.46 |
| 187 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 6.75 |
| 188 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 10.36 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 3.47 |
| 190 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 34.18 |
| 191 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 10.84 |
| 192 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 6.15 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 12.46 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 3.47 |
| 195 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 34.11 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 12.46 |
| 197 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 6.75 |
| 198 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 10.36 |
| 199 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 3.47 |
| 200 | Коридор | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 34.18 |
| 201 | Коридор | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 10.84 |
| 202 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 6.15 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 12.46 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 3.47 |
| 205 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 34.11 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 12.46 |
| 207 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 6.75 |
| 208 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 10.36 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 3.47 |
| 210 | Коридор | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 34.18 |
| 211 | Коридор | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 10.84 |
| 212 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 6.15 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 12.46 |
| 214 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 3.47 |
| 215 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 34.11 |
| 216 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 12.46 |
| 217 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 6.75 |
| 218 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 10.36 |
| 219 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 17 | Общественное | 3.47 |
| 220 | Коридор | Подъезд 2, этаж 17 | Общественное | 34.18 |
| 221 | Коридор | Подъезд 2, этаж 17 | Общественное | 10.84 |
| 222 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 17 | Общественное | 6.15 |
| 223 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 17 | Общественное | 12.46 |
| 224 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 3.47 |
| 225 | Коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 34.11 |
| 226 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 12.46 |
| 227 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 6.75 |
| 228 | Коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 10.36 |
| 229 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 18 | Общественное | 3.47 |
| 230 | Коридор | Подъезд 2, этаж 18 | Общественное | 34.18 |
| 231 | Коридор | Подъезд 2, этаж 18 | Общественное | 10.84 |
| 232 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 18 | Общественное | 6.15 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 18 | Общественное | 12.46 |
| 234 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 3.47 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------|
| 235 | Коридор | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 34.11 |
| 236 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 12.45 |
| 237 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 6.75 |
| 238 | Коридор | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 10.36 |
| 239 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 19 | Общественное | 3.47 |
| 240 | Коридор | Подъезд 2, этаж 19 | Общественное | 34.18 |
| 241 | Коридор | Подъезд 2, этаж 19 | Общественное | 10.84 |
| 242 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 2, этаж 19 | Общественное | 6.15 |
| 243 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 19 | Общественное | 12.45 |
| 244 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 3.47 |
| 245 | Коридор | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 34.11 |
| 246 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 12.45 |
| 247 | Переход незадымляемой ЛК | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 6.75 |
| 248 | Коридор | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 10.36 |
| 249 | Помещения общего назначения | Подъезд 1, этаж 1 | Проезды автопарковки | 888.07 |
| 250 | Комната охранника | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.39 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112» | ВРУ1, ВРУ2 | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании. |
| 2 | Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112» | Оборудование управления пожарными автоматическими системами | Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара. |
| 3 | Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112» | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение подключения связи по технологии GPON |
| 4 | Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (18-й этаж). Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 3-4/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (18-й этаж). | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5 | Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11 | Противопожарная насосная установка повышения давления | Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции |
| 6 | Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11 | Противопожарная насосная установка повышения давления | Повышение давления в сети противопожарного водопровода помещений автостоянки |
| 7 | Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11 | Водопроводная насосная установка повышения давления | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода Блок-секции |
| 8 | Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11 | Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений | Учет расхода водоснабжения. Ввод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений |
| 9 | Тепловой пункт. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3 | Тепловой пункт | Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 10 | Тепловой пункт. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3 | Вытяжной вентилятор | Вытяжная вентиляция теплового пункта |
| 11 | Подъезд 1, 2, 19-й этаж, отметка +54,600 в осях В-В-Г/6-7, | Вентилятор подпора | Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров. |
| 12 | Кровля. Пространство в осях А-Б/3-4, А-Б/8-9 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции |
| 13 | Кровля. Пространство в осях А-Б/3-5, А-Б/8-10 | Приточные вентиляторы | Приточная противодымная вентиляция Блок-секции |
| 14 | Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600. | Сети электроснабжения и слаботочные сети | Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции |
| 15 | Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600. | Сети электроснабжения и слаботочные сети | Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции |
| 16 | Электрощитовая автостоянки. Этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «135» | ВРУ | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании. |
| 17 | Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000 | Вытяжной вентилятор | Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки |
| 18 | Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600 | Вытяжной вентилятор | Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 19 | Подъезд №1. Пространство в осях В/4-5, с 0.000 до отм. +54,600 | Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации. | Ливневая канализация |
| 20 | Подъезд №2. Пространство в осях В/9-10, с 0.000 до отм. +54,600 | Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации. | Ливневая канализация |
| 21 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки. | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки |
| 22 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки. | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки |
| 23 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки. | Система связи | Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции. Сети связи нежилых помещений Автостоянки |
| 24 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 25 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 26 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки. | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 27 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки. | Система ливневой канализации | Ливневая канализация БС. Ливневая канализация Автостоянки |
| 28 | Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки. | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 29 | Опоры наружного освещения в количестве 13 штук расположены по преиметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения торого этапа строительства Надземная часть Автостоянки светильники высотой 0,7-1м в количестве 13шт. | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 30 | Располагается в южной части земельного участка третьего этапа строительства. | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 351 151 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:40781 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810018350005946 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 112 478 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 112 478 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2026 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 112 478 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.07.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:40781 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

527913863250674956222963325440797407651

Владелец: **ООО СЗ "СОЮЗ", КУПЦОВ ГЕННАДИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025