

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	04.08.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	38-06-2-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Молодежного муниципального образования – Администрация сельского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения	04.08.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-

<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строительная Компания «Загородный»
2.2.2. ИНН:	3808276100
2.2.3. ОГРН:	1223800002271

<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Иркутский район, п Молодежный. Жилые дома №1,2</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>муниципальный район Иркутский</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>сельское поселение Молодежное</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Молодежный</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Сказочная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-



<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:06:140701:3125</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>4 129</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>02.11.2020 г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>RU38508307-012</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Молодежного муниципального образования – Администрация сельского поселения</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3812136515</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1113850047035</b>
<b>5.3. Дата утверждения (при наличии)</b>	
5.4. Номер (при наличии)	<b>05/20</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-



<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.021881-1. Дата утверждения:	28.04.2021 г.
6.1.021881-2. Номер:	38-2-1-3-021881-2021
6.1.021881-3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Жилой дом №1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта	<b>Жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>656,4</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>2 084,3</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1 580,8</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>42</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>42</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>42</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b> <b>(техническое подполье)</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Жилой дом №2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта	<b>Жилое</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-



7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	738,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5. Площадь (кв. м)	2 355,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 819,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	46
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	46
7.2.11. в том числе квартир (штук):	46
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0 (техническое подполье)
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели	-

### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м)	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

## 8.1.6. Иные показатели

Глава Молодежного муниципального образования	должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.Г. Степанов
			инициалы, фамилия



Прошито и  
прошнумеровано  
*С. С. С. С. С.*  
Листов *1*  
АК МЕНАОВ *Меначов*

