

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000563 от 08.02.2024

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7 (2 этап) 8,9 (1 этап)

Дата первичного размещения: 16.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Куйбышевский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952227777</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dess.in.irk@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://strizhi.city</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кокорев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3811183671</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний Восток Центр Иркутск</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811183671</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143850043072</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.10.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТ ТРЕЙД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808078363</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-214-451 34</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>

	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-695-419 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-214-451 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договоры купли-продажи доли в уставном капитале общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-695-419 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381402615284</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договоры купли-продажи доли в уставном капитале общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Заяц</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-059-163 52</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381104119202</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В праве самостоятельно прямо и косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО Управляющая компания «Сибирское товарищество») распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>



3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горожане-РС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849096474</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800014733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финансовый центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811116883</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083811000020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЦИ-Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811139947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850016324</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849099570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800025865</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутское Агентство Страхового Сервиса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808104662</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043801017237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тенерифе"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808058159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801027524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал Лизинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811123062</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083811005992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СМАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3827055805</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850004161</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тенерифе-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811112350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073811005190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горожане"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849067610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850046402</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Култукская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Стрижи Сити</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями в границах ул.Лызина и ул.Култукская Куйбышевского района г.Иркутска, 3-я очередь строительства</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-10-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:



5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 567,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 339,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>266 392,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0179 от 14.06.2022г, выдан Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Култукская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>6,7</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Иркутская, г Иркутск, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Култукская, Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 642,49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Култукская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>8,9 со встроенно-пристроенной подземной автопарковкой</b>

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, г.Иркутск, ул.Култукская, Жилой дом (секции С8, С9) со встроено-пристроенной подземной автопарковкой.1этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 812,65 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 491,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>939,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 431,74 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 146,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 704,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 851,68 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-000643/17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.06.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.06.2018,27.06.2019,26.02.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673174403</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-071562-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-063568-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-051666-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Стрижи Сити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Смарт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3827055805</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>010-64-768/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7В-10/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГЛ-7В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.12.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.12.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГЛ-7В9</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.12.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>258</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000020:25083</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 553,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в южной части земельного участка (поз.А3).Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой расположена в южной части земельного участка (поз.А3).На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования.Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка в северо-западной части участка на 3 контейнера (объёмом 1,1 куб.м каждый) с отсеком для крупногабаритных отходов (поз.М1 ).На данной площадке так же предусмотрено место для размещения площадки ТБО для перспективной дошкольной образовательной организации (поз.М2)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадки деревьев и кустарников.Сортамент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения.Границы участков освещения:внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий.ТУ №2108/22 от 21.08.2022 г, выданы ООО СЗ"ДЕСС-Инвест", действительны до 20.08.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>236-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 278 808,38 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>236-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 950 743,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 355 050,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4438/20-ЮЭС(Акт об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2022г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>628 845,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г.Иркутска.Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51(Техническое решение МУП Автодор о продлении срока действия от 26.05.2023)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>82</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.36	1	13.99	3.16
2	Квартира	1	1	45.05	1	14.68	3.16
3	Квартира	2	1	65.38	2	30.48	2.71
4	Квартира	2	1	44.12	2	23.38	2.71

5	Квартира	2	1	40.15	1	13.41	2.71
6	Квартира	2	1	90.70	3	49.97	2.71
7	Квартира	2	1	44.60	2	19.52	2.71
8	Квартира	2	1	51.20	2	23.62	2.71
9	Квартира	2	1	44.93	2	21.91	2.71
10	Квартира	2	1	26.65	1	10.19	2.71
11	Квартира	2	1	47.52	2	22.38	2.71
12	Квартира	3	1	65.19	2	30.48	2.71
13	Квартира	3	1	44.12	2	23.38	2.71
14	Квартира	3	1	40.15	1	13.41	2.71
15	Квартира	3	1	90.23	3	49.99	2.71
16	Квартира	3	1	44.22	2	19.52	2.71
17	Квартира	3	1	50.85	2	23.62	2.71
18	Квартира	3	1	44.56	2	21.91	2.71
19	Квартира	3	1	26.65	1	10.19	2.71
20	Квартира	3	1	47.17	2	22.38	2.71
21	Квартира	4	1	65.19	2	30.48	2.71
22	Квартира	4	1	45.47	2	23.38	2.71
23	Квартира	4	1	41.50	1	13.41	2.71
24	Квартира	4	1	90.23	3	49.99	2.71
25	Квартира	4	1	44.22	2	19.52	2.71
26	Квартира	4	1	52.20	2	23.62	2.71
27	Квартира	4	1	45.90	2	21.91	2.71
28	Квартира	4	1	26.65	1	10.19	2.71
29	Квартира	4	1	47.17	2	22.38	2.71
30	Квартира	5	1	65.19	2	30.48	2.71
31	Квартира	5	1	44.12	2	23.38	2.71
32	Квартира	5	1	40.15	1	13.41	2.71
33	Квартира	5	1	90.23	3	49.99	2.71
34	Квартира	5	1	44.22	2	19.52	2.71



35	Квартира	5	1	50.85	2	23.62	2.71
36	Квартира	5	1	44.56	2	21.91	2.71
37	Квартира	5	1	26.65	1	10.19	2.71
38	Квартира	5	1	47.17	2	22.38	2.71
39	Квартира	6	1	65.19	2	30.48	2.71
40	Квартира	6	1	45.47	2	23.38	2.71
41	Квартира	6	1	41.50	1	13.41	2.71
42	Квартира	6	1	90.23	3	49.99	2.71
43	Квартира	6	1	44.22	2	19.52	2.71
44	Квартира	6	1	52.20	2	23.62	2.71
45	Квартира	6	1	45.90	2	21.91	2.71
46	Квартира	6	1	26.65	1	10.19	2.71
47	Квартира	6	1	47.17	2	22.38	2.71
48	Квартира	7	1	65.19	2	30.48	2.71
49	Квартира	7	1	44.12	2	23.38	2.71
50	Квартира	7	1	40.15	1	13.41	2.71
51	Квартира	7	1	90.23	3	49.99	2.71
52	Квартира	7	1	44.22	2	19.52	2.71
53	Квартира	7	1	50.85	2	23.62	2.71
54	Квартира	7	1	44.56	2	21.91	2.71
55	Квартира	7	1	26.65	1	10.19	2.71
56	Квартира	7	1	47.17	2	22.38	2.71
57	Квартира	8	1	65.19	2	30.48	2.71
58	Квартира	8	1	45.47	2	23.38	2.71
59	Квартира	8	1	41.50	1	13.41	2.71
60	Квартира	8	1	90.23	3	49.99	2.71
61	Квартира	8	1	44.22	2	19.52	2.71
62	Квартира	8	1	52.20	2	23.62	2.71
63	Квартира	8	1	45.90	2	21.91	2.71
64	Квартира	8	1	26.65	1	10.19	2.71

65	Квартира	8	1	47.17	2	22.38	2.71
66	Квартира	9	1	65.19	2	30.48	2.71
67	Квартира	9	1	44.12	2	23.38	2.71
68	Квартира	9	1	40.15	1	13.41	2.71
69	Квартира	9	1	90.23	3	49.99	2.71
70	Квартира	9	1	44.22	2	19.52	2.71
71	Квартира	9	1	50.85	2	23.62	2.71
72	Квартира	9	1	44.56	2	21.91	2.71
73	Квартира	9	1	26.65	1	10.19	2.71
74	Квартира	9	1	47.17	2	22.38	2.71
75	Квартира	10	1	65.19	2	30.48	2.71
76	Квартира	10	1	45.47	2	23.38	2.71
77	Квартира	10	1	41.50	1	13.41	2.71
78	Квартира	10	1	90.23	3	49.99	2.71
79	Квартира	10	1	44.22	2	19.52	2.71
80	Квартира	10	1	52.20	2	23.62	2.71
81	Квартира	10	1	45.90	2	21.91	2.71
82	Квартира	10	1	26.65	1	10.19	2.71
83	Квартира	10	1	47.17	2	22.38	2.71
84	Квартира	11	1	64.94	2	30.48	2.71
85	Квартира	11	1	43.86	2	23.38	2.71
86	Квартира	11	1	40.15	1	13.41	2.71
87	Квартира	11	1	89.84	3	49.99	2.71
88	Квартира	11	1	43.96	2	19.52	2.71
89	Квартира	11	1	50.56	2	23.62	2.71
90	Квартира	11	1	42.93	2	21.40	2.71
91	Квартира	11	1	26.89	1	10.19	2.71
92	Квартира	11	1	46.90	2	22.38	2.71
93	Квартира	12	1	64.94	2	30.48	2.71
94	Квартира	12	1	45.21	2	23.38	2.71

95	Квартира	12	1	41.50	1	13.41	2.71
96	Квартира	12	1	89.84	3	49.99	2.71
97	Квартира	12	1	43.96	2	19.52	2.71
98	Квартира	12	1	51.91	2	23.62	2.71
99	Квартира	12	1	45.00	2	21.91	2.71
100	Квартира	12	1	26.89	1	10.19	2.71
101	Квартира	12	1	46.90	2	22.38	2.71
102	Квартира	13	1	64.94	2	30.48	2.71
103	Квартира	13	1	43.86	2	23.38	2.71
104	Квартира	13	1	40.15	1	13.41	2.71
105	Квартира	13	1	89.84	3	49.99	2.71
106	Квартира	13	1	43.96	2	19.52	2.71
107	Квартира	13	1	50.56	2	23.62	2.71
108	Квартира	13	1	42.93	2	21.40	2.71
109	Квартира	13	1	26.89	1	10.19	2.71
110	Квартира	13	1	46.90	2	22.38	2.71
111	Квартира	14	1	64.94	2	30.48	2.71
112	Квартира	14	1	45.21	2	23.38	2.71
113	Квартира	14	1	41.50	1	13.41	2.71
114	Квартира	14	1	89.84	3	49.99	2.71
115	Квартира	14	1	43.96	2	19.52	2.71
116	Квартира	14	1	51.91	2	23.62	2.71
117	Квартира	14	1	45.00	2	21.91	2.71
118	Квартира	14	1	26.89	1	10.19	2.71
119	Квартира	14	1	46.90	2	22.38	2.71
120	Квартира	15	1	57.58	2	33.43	2.71
121	Квартира	15	1	43.86	2	23.38	2.71
122	Квартира	15	1	40.15	1	13.41	2.71
123	Квартира	15	1	89.22	3	49.59	2.71
124	Квартира	15	1	99.55	4	63.23	2.71

125	Квартира	15	1	38.35	2	22.40	2.71
126	Квартира	15	1	26.89	1	10.04	2.71
127	Квартира	15	1	46.90	2	22.38	2.71
128	Квартира	16	1	57.58	2	33.43	2.71
129	Квартира	16	1	45.21	2	23.38	2.71
130	Квартира	16	1	41.51	1	14.40	2.71
131	Квартира	16	1	84.31	3	40.42	2.71
132	Квартира	16	1	98.30	4	63.23	2.71
133	Квартира	16	1	39.70	2	22.40	2.71
134	Квартира	16	1	26.93	1	10.04	2.71
135	Квартира	16	1	46.90	2	22.38	2.71
136	Квартира	17	1	101.36	4	56.26	2.71
137	Квартира	17	1	86.80	3	40.16	2.71
138	Квартира	17	1	110.73	4	59.69	2.71
139	Квартира	17	1	108.60	4	67.15	2.71
140	Квартира	18	1	84.07	3	33.62	2.71
141	Квартира	18	1	72.60	3	35.25	2.71
142	Квартира	18	1	93.28	4	48.07	2.71
143	Квартира	18	1	93.94	3	54.21	2.71
144	Квартира	19	1	76.06	3	33.62	3.32
145	Квартира	19	1	77.46	3	39.75	3.32
146	Квартира	19	1	79.55	4	45.12	3.32
147	Квартира	19	1	91.84	3	46.93	3.32
148	Квартира	1	2	38.26	2	21.36	3.16
149	Квартира	1	2	26.73	1	8.71	3.16
150	Квартира	1	2	41.51	1	15.53	3.16
151	Квартира	1	2	44.83	2	18.30	3.16
152	Квартира	1	2	29.75	1	13.33	3.16
153	Квартира	2	2	79.14	3	39.31	2.71
154	Квартира	2	2	38.11	2	21.36	2.71

155	Квартира	2	2	26.57	1	10.19	2.71
156	Квартира	2	2	41.26	1	15.69	2.71
157	Квартира	2	2	81.55	4	52.43	2.71
158	Квартира	2	2	67.23	2	32.29	2.71
159	Квартира	2	2	60.82	3	41.08	2.71
160	Квартира	2	2	61.80	3	36.74	2.71
161	Квартира	2	2	80.27	3	43.50	2.71
162	Квартира	3	2	78.80	3	39.34	2.71
163	Квартира	3	2	38.11	2	21.36	2.71
164	Квартира	3	2	26.57	1	10.19	2.71
165	Квартира	3	2	41.55	1	15.69	2.71
166	Квартира	3	2	82.11	4	52.43	2.71
167	Квартира	3	2	66.88	2	32.29	2.71
168	Квартира	3	2	60.46	3	40.98	2.71
169	Квартира	3	2	61.45	3	36.74	2.71
170	Квартира	3	2	79.78	3	43.50	2.71
171	Квартира	4	2	78.80	3	39.34	2.71
172	Квартира	4	2	39.16	2	21.36	2.71
173	Квартира	4	2	26.57	1	10.19	2.71
174	Квартира	4	2	42.60	1	15.69	2.71
175	Квартира	4	2	82.11	4	52.43	2.71
176	Квартира	4	2	66.88	2	32.29	2.71
177	Квартира	4	2	61.81	3	40.98	2.71
178	Квартира	4	2	63.85	3	36.74	2.71
179	Квартира	4	2	79.78	3	43.50	2.71
180	Квартира	5	2	78.80	3	39.34	2.71
181	Квартира	5	2	38.11	2	21.36	2.71
182	Квартира	5	2	26.57	1	10.19	2.71
183	Квартира	5	2	41.55	1	15.69	2.71
184	Квартира	5	2	82.11	4	52.43	2.71

185	Квартира	5	2	66.88	2	32.29	2.71
186	Квартира	5	2	60.46	3	40.98	2.71
187	Квартира	5	2	61.45	3	36.74	2.71
188	Квартира	5	2	79.78	3	43.50	2.71
189	Квартира	6	2	78.80	3	39.34	2.71
190	Квартира	6	2	39.16	2	21.36	2.71
191	Квартира	6	2	26.57	1	10.19	2.71
192	Квартира	6	2	42.60	1	15.69	2.71
193	Квартира	6	2	82.11	4	52.43	2.71
194	Квартира	6	2	66.88	2	32.29	2.71
195	Квартира	6	2	61.81	3	40.98	2.71
196	Квартира	6	2	63.85	3	36.74	2.71
197	Квартира	6	2	79.78	3	43.50	2.71
198	Квартира	7	2	78.80	3	39.34	2.71
199	Квартира	7	2	38.11	2	21.36	2.71
200	Квартира	7	2	26.57	1	10.19	2.71
201	Квартира	7	2	41.55	1	15.69	2.71
202	Квартира	7	2	82.11	4	52.43	2.71
203	Квартира	7	2	66.88	2	32.29	2.71
204	Квартира	7	2	60.46	3	40.98	2.71
205	Квартира	7	2	61.45	3	36.74	2.71
206	Квартира	7	2	79.78	3	43.50	2.71
207	Квартира	8	2	78.80	3	39.34	2.71
208	Квартира	8	2	39.16	2	21.36	2.71
209	Квартира	8	2	26.57	1	10.19	2.71
210	Квартира	8	2	42.60	1	15.69	2.71
211	Квартира	8	2	82.11	4	52.43	2.71
212	Квартира	8	2	66.88	2	32.29	2.71
213	Квартира	8	2	61.81	3	40.98	2.71
214	Квартира	8	2	63.85	3	36.74	2.71

215	Квартира	8	2	79.78	3	43.50	2.71
216	Квартира	9	2	78.80	3	39.34	2.71
217	Квартира	9	2	38.11	2	21.36	2.71
218	Квартира	9	2	26.57	1	10.19	2.71
219	Квартира	9	2	41.55	1	15.69	2.71
220	Квартира	9	2	82.11	4	52.43	2.71
221	Квартира	9	2	66.88	2	32.29	2.71
222	Квартира	9	2	60.46	3	40.98	2.71
223	Квартира	9	2	61.45	3	36.74	2.71
224	Квартира	9	2	79.78	3	43.50	2.71
225	Квартира	10	2	78.80	3	39.34	2.71
226	Квартира	10	2	39.16	2	21.36	2.71
227	Квартира	10	2	26.57	1	10.19	2.71
228	Квартира	10	2	42.60	1	15.69	2.71
229	Квартира	10	2	82.11	4	52.43	2.71
230	Квартира	10	2	66.88	2	32.29	2.71
231	Квартира	10	2	61.81	3	40.98	2.71
232	Квартира	10	2	63.85	3	36.74	2.71
233	Квартира	10	2	79.78	3	43.50	2.71
234	Квартира	11	2	78.51	3	39.31	2.71
235	Квартира	11	2	37.99	2	21.36	2.71
236	Квартира	11	2	26.45	1	10.19	2.71
237	Квартира	11	2	41.29	1	15.53	2.71
238	Квартира	11	2	81.83	4	52.43	2.71
239	Квартира	11	2	66.62	2	32.29	2.71
240	Квартира	11	2	60.20	3	41.08	2.71
241	Квартира	11	2	61.18	3	36.74	2.71
242	Квартира	11	2	79.40	3	43.74	2.71
243	Квартира	12	2	78.51	3	39.31	2.71
244	Квартира	12	2	39.04	2	21.36	2.71

245	Квартира	12	2	26.45	1	10.19	2.71
246	Квартира	12	2	42.34	1	15.53	2.71
247	Квартира	12	2	81.83	4	52.43	2.71
248	Квартира	12	2	66.63	2	32.41	2.71
249	Квартира	12	2	61.54	3	40.98	2.71
250	Квартира	12	2	63.58	3	36.74	2.71
251	Квартира	12	2	79.39	3	43.50	2.71
252	Квартира	13	2	78.51	3	39.31	2.71
253	Квартира	13	2	37.99	2	21.36	2.71
254	Квартира	13	2	26.45	1	10.19	2.71
255	Квартира	13	2	41.29	1	15.53	2.71
256	Квартира	13	2	81.83	4	52.43	2.71
257	Квартира	13	2	66.62	2	32.29	2.71
258	Квартира	13	2	60.20	3	41.08	2.71
259	Квартира	13	2	61.18	3	36.74	2.71
260	Квартира	13	2	79.40	3	43.74	2.71
261	Квартира	14	2	78.51	3	39.31	2.71
262	Квартира	14	2	39.04	2	21.36	2.71
263	Квартира	14	2	26.45	1	10.19	2.71
264	Квартира	14	2	42.34	1	15.53	2.71
265	Квартира	14	2	81.83	4	52.43	2.71
266	Квартира	14	2	66.63	2	32.41	2.71
267	Квартира	14	2	61.54	3	40.98	2.71
268	Квартира	14	2	63.58	3	36.74	2.71
269	Квартира	14	2	79.39	3	43.50	2.71
270	Квартира	15	2	98.45	4	56.70	2.71
271	Квартира	15	2	47.92	2	26.67	2.71
272	Квартира	15	2	41.29	1	15.53	2.71
273	Квартира	15	2	78.80	3	38.86	2.71
274	Квартира	15	2	66.62	2	32.29	2.71



275	Квартира	15	2	60.24	3	41.12	2.71
276	Квартира	15	2	61.16	3	36.72	2.71
277	Квартира	15	2	79.39	3	43.50	2.71
278	Квартира	16	2	98.45	4	56.70	2.71
279	Квартира	16	2	48.97	2	26.67	2.71
280	Квартира	16	2	42.34	1	15.53	2.71
281	Квартира	16	2	71.75	3	38.86	2.71
282	Квартира	16	2	66.62	2	32.29	2.71
283	Квартира	16	2	61.59	3	41.12	2.71
284	Квартира	16	2	63.55	3	36.74	2.71
285	Квартира	16	2	76.15	2	29.18	2.71
286	Квартира	17	2	75.65	2	24.15	2.71
287	Квартира	17	2	65.09	3	38.38	2.71
288	Квартира	17	2	105.95	5	69.12	2.71
289	Квартира	17	2	123.93	4	62.18	2.71
290	Квартира	17	2	44.18	2	28.67	2.71
291	Квартира	17	2	79.47	3	34.40	2.71
292	Квартира	18	2	69.53	2	25.84	2.71
293	Квартира	18	2	48.96	2	26.67	2.71
294	Квартира	18	2	99.91	4	50.50	2.71
295	Квартира	18	2	102.39	3	40.40	2.71
296	Квартира	18	2	44.18	2	28.67	2.71
297	Квартира	18	2	71.15	3	34.40	2.71
298	Квартира	19	2	56.99	2	27.34	3.32
299	Квартира	19	2	40.47	2	17.15	3.32
300	Квартира	19	2	84.13	4	44.71	3.32
301	Квартира	19	2	91.56	4	42.60	3.32
302	Квартира	19	2	39.87	2	18.53	3.32
303	Квартира	19	2	67.68	3	30.01	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 33	4.43	
1	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая 1	4.96	
2	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая 2	5.52	
3	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 3	5.36	
4	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 4	5.00	
5	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 5	5.00	
6	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая 6	5.01	
7	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая 7	5.53	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 8	5.00	
9	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 9	5.00	
10	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 10	5.20	
11	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 11	5.20	
12	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 12	5.09	
13	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 13	5.38	
14	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 14	5.09	
15	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая 15	5.21	
16	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая 16	2.93	
17	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 17	4.87	
18	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая 18	2.69	
19	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая 19	3.57	
20	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая 20	3.57	
21	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 21	3.59	
22	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая 22	3.97	
23	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая 23	3.97	
24	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая 24	3.99	

25	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая 25	7.61	
26	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 26	3.63	
27	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая 27	3.57	
28	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая 28	3.72	
29	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая 29	3.26	
30	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая 30	5.74	
31	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая 31	3.86	
32	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 32	3.92	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	87.35	Административное помещение 1	83.44	3.16
					С/у	3.91	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	61.16	Административное помещение 2	56.73	3.16
					С/у	4.43	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	128.33	Административное помещение 3	11.08	3.16
					Административное помещение 3. Лестничная клетка	9.25	
					Подсобное помещение офиса 3 (расположено на -1 этаже)	100.46	
					С/у офиса 3 (расположен на -1 этаже)	3.57	
					С/у офиса 3 (расположен на -1 этаже)	3.97	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	48.30	Административное помещение 4	43.92	3.16
					С/у	4.38	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	48.99	Административное помещение 5	44.30	3.16
					С/у	4.69	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	33.47	Административное помещение 6	29.77	3.16
					С/у	3.70	

34	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая 34	4.54	
35	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая 35	4.84	
36	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая 36	4.97	
37	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая 37	5.65	
38	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 38	5.50	
39	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая 39	5.23	
40	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая 40	6.01	
41	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая 41	4.97	
42	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая 42	5.46	
43	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая 43	5.85	
44	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая 44	5.62	
45	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая 45	5.40	
46	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая 46	3.78	
47	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая 47	3.76	
48	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая 48	3.76	
49	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая 49	5.76	
50	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая 50	5.76	
51	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая 51	5.27	
52	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая 52	5.09	
53	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая 53	5.76	
54	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая 54	5.87	
55	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая 55	5.77	
56	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая 56	5.87	
57	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 57	3.80	
58	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая 58	3.25	
59	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 59	3.30	
60	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая 60	3.34	
61	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая 61	5.01	
62	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 62	3.75	
63	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 63	3.60	

64	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 64	3.60	
65	Кладовая	-1	2	7.36	Кладовая 65	7.36	
66	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая 66	3.98	
67	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая 67	3.43	
68	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 68	4.20	
69	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 69	4.20	
70	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая 70	5.22	
71	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая 71	5.31	
72	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая 72	5.26	
73	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая 73	6.46	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	44.72	Административное помещение 7	40.62	3.16
					С/у	4.10	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	54.19	Административное помещение 8	49.40	3.16
					С/у	4.79	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	87.45	Административное помещение 9	80.50	3.16
					С/у	6.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/7-8 (п.0-01)			Общественное	15.33
2	Тамбур-шлюз	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-6 (п.0-02)			Общественное	14.68
3	Коридор	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-К/4-3к (п.0-03)			Общественное	161.38
4	Зона размещения оборудования СС	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9 (п.0-04)			Техническое	3.26
5	Электрощитовая	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7 (п.0-05)			Техническое	12.09
6	Проход блока кладовых №1	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/6-8 (п.1.1)			Общественное	10.19

7	Проход блока кладовых №2	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/5-6 (п.1.2)	Общественное	11.35
8	Проход блока кладовых №3	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-Б/2-5 (п.1.3)	Общественное	16.30
9	Проход блока кладовых №4	б/с 6, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-4 (п.1.4)	Общественное	8.48
10	Проход блока кладовых №5	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/2-4 (п.1.5)	Общественное	7.35
11	Проход блока кладовых №6	б/с 6, подвальный этаж, в осях Ж-К/6-8 (п.1.6)	Общественное	10.35
12	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/8-9 (п. 1-01)	Общественное	20.03
13	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях В-Е/6-9 (п. 1-02)	Общественное	37.50
14	Лапомоечная	б/с 6, первый этаж, в осях Б-В/7-8 (п. 1-03)	Общественное	3.73
15	Колясочная	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/7-8 (п. 1-04)	Общественное	11.81
16	Межквартирный коридор	б/с 6, первый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 1-05)	Общественное	15.09
17	Лифтовой холл	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 1-06)	Общественное	14.33
18	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 1-07)	Общественное	42.34
19	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/7-8 (п. 1-08)	Общественное	10.10
20	Подсобное помещение	б/с 6, первый этаж, в осях А-В/2к-3к (п. 1-09)	Общественное	2.48
21	Лестничная клетка	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 2-01)	Общественное	12.17
22	Лифтовой холл	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 2-02)	Общественное	14.33
23	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 2-03)	Общественное	19.00
24	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 2-04)	Общественное	15.85
25	Лестничная клетка	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 3-01)	Общественное	12.17
26	Лифтовой холл	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 3-02)	Общественное	14.33
27	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 3-03)	Общественное	19.00
28	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 3-04)	Общественное	15.85
29	Лестничная клетка	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 4-01)	Общественное	12.17
30	Лифтовой холл	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 4-02)	Общественное	14.33
31	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 4-03)	Общественное	19.00
32	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 4-04)	Общественное	15.85
33	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 5-01)	Общественное	12.17
34	Лестничная клетка	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 5-02)	Общественное	14.33
35	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 5-03)	Общественное	19.00
36	Межквартирный коридор	б/с 6, пятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 5-04)	Общественное	15.85

37	Лестничная клетка	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 6-01)	Общественное	12.17
38	Лифтовой холл	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 6-02)	Общественное	14.33
39	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 6-03)	Общественное	19.00
40	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 6-04)	Общественное	15.85
41	Лестничная клетка	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 7-01)	Общественное	12.17
42	Лифтовой холл	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 7-02)	Общественное	14.33
43	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 7-03)	Общественное	19.00
44	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 7-04)	Общественное	15.85
45	Лестничная клетка	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 8-01)	Общественное	12.17
46	Лифтовой холл	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 8-02)	Общественное	14.33
47	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 8-03)	Общественное	19.00
48	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 8-04)	Общественное	15.85
49	Лестничная клетка	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 9-01)	Общественное	12.17
50	Лифтовой холл	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 9-02)	Общественное	14.33
51	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 9-03)	Общественное	19.00
52	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 9-04)	Общественное	15.85
53	Лестничная клетка	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 10-01)	Общественное	12.17
54	Лифтовой холл	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 10-02)	Общественное	14.33
55	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 10-03)	Общественное	19.00
56	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 10-04)	Общественное	15.85
57	Лестничная клетка	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 11-01)	Общественное	12.17
58	Лифтовой холл	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 11-02)	Общественное	14.33
59	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 11-03)	Общественное	19.00
60	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 11-04)	Общественное	15.85
61	Лестничная клетка	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 12-01)	Общественное	12.17
62	Лифтовой холл	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 12-02)	Общественное	14.33
63	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 12-03)	Общественное	19.00
64	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 12-04)	Общественное	15.85
65	Лестничная клетка	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 13-01)	Общественное	12.17
66	Лифтовой холл	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 13-02)	Общественное	14.33

67	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 13-03)	Общественное	19.00
68	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 13-04)	Общественное	15.85
69	Лестничная клетка	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 14-01)	Общественное	12.17
70	Лифтовой холл	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 14-02)	Общественное	14.33
71	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 14-03)	Общественное	19.00
72	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 14-04)	Общественное	15.85
73	Лестничная клетка	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 15-01)	Общественное	12.17
74	Лифтовой холл	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 15-02)	Общественное	14.33
75	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 15-03)	Общественное	13.84
76	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 15-04)	Общественное	15.55
77	Лестничная клетка	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 16-01)	Общественное	12.17
78	Лифтовой холл	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 16-02)	Общественное	14.33
79	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 16-03)	Общественное	13.84
80	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 16-04)	Общественное	15.55
81	Лестничная клетка	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 17-01)	Общественное	12.17
82	Лифтовой холл	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 17-02)	Общественное	14.33
83	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 17-03)	Общественное	13.81
84	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 17-04)	Общественное	11.60
85	Лестничная клетка	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 18-01)	Общественное	12.17
86	Лифтовой холл	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 18-02)	Общественное	14.33
87	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 18-03)	Общественное	13.82
88	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 18-04)	Общественное	11.60
89	Лестничная клетка	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 19-01)	Общественное	12.17
90	Лифтовой холл	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 19-02)	Общественное	14.33
91	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 19-03)	Общественное	13.81
92	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 19-04)	Общественное	11.60
93	Лестничная клетка	б/с 6, кровля в осях Г-Е/5-7 (п. 20-01)	Общественное	12.17
94	Машинное отделение	б/с 6, кровля, в осях Г-Е/5-6 (п. 20-02)	Техническое	15.60
95	Коридор	б/с 7, подвальный этаж, в осях В-О/1-12 (п.0-11)	Общественное	180.56
96	Лестничная клетка	б/с 7, подвальный этаж, в осях Е-И/9-11 (п.0-06)	Общественное	22.60



97	Насосная	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12 (п.0-07)	Техническое	30.35
98	Тамбур-шлюз	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/6-7 (п.0-08)	Общественное	15.73
99	Электрощитовая	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8 (п.0-09)	Техническое	12.09
100	ИТП	б/с 7, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5 (п.0-10)	Техническое	37.73
101	Проход блока кладовых №8	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-О/6-7 (п.1.8)	Общественное	10.92
102	Проход блока кладовых №9	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-Н/8-11 (п.1.9)	Общественное	16.37
103	Проход блока кладовых №10	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/9-10 (п.1.10)	Общественное	9.38
104	Проход блока кладовых №11	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/6-7 (п.1.11)	Общественное	11.90
105	Проход блока кладовых №12	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/4-6 (п.1.12)	Общественное	14.48
106	Проход блока кладовых №13	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-5 (п.1.13)	Общественное	16.80
107	Проход блока кладовых №14	б/с 7, подвальный этаж, в осях Г-Ж/1-5 (п.1.14)	Общественное	17.95
108	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Л-Н/1-4 (п. 1-22)	Общественное	32.35
109	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Д-Л/2-8 (п. 1-23)	Общественное	68.49
110	Лифтовой холл	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/5-7 (п. 1-24)	Общественное	14.24
111	Межквартирный коридор	б/с 7, первый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 1-25)	Общественное	18.87
112	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 1-26)	Общественное	34.77
113	Колясочная	б/с 7, первый этаж, в осях К-О/4-7 (п. 1-27)	Общественное	39.11
114	КУИ	б/с 7, первый этаж, в осях К-М/4-5 (п. 1-28)	Общественное	2.04
115	Лапомоечная	б/с 7, первый этаж, в осях К-М/4-7 (п. 1-29)	Общественное	3.74
116	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Е-И/9-11 (п. 1-30)	Общественное	12.32
117	Лестничная клетка	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 2-01)	Общественное	12.24
118	Лифтовой холл	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 2-02)	Общественное	13.32
119	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 2-03)	Общественное	14.28
120	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях И-К/5-8 (п. 2-04)	Общественное	18.15
121	Лестничная клетка	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 3-01)	Общественное	12.24
122	Лифтовой холл	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 3-02)	Общественное	13.32
123	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 3-03)	Общественное	14.28
124	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях И-К/5-8 (п. 3-04)	Общественное	18.15
125	Лестничная клетка	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 4-01)	Общественное	12.24
126	Лифтовой холл	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 4-02)	Общественное	13.32

127	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 4-03)	Общественное	14.28
128	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 4-04)	Общественное	18.15
129	Лестничная клетка	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 5-01)	Общественное	12.24
130	Лифтовой холл	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 5-02)	Общественное	13.32
131	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 5-03)	Общественное	14.28
132	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 5-04)	Общественное	18.15
133	Лестничная клетка	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 6-01)	Общественное	12.24
134	Лифтовой холл	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 6-02)	Общественное	13.32
135	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 6-03)	Общественное	14.28
136	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 6-04)	Общественное	18.15
137	Лестничная клетка	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 7-01)	Общественное	12.24
138	Лифтовой холл	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 7-02)	Общественное	13.32
139	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 7-03)	Общественное	14.28
140	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 7-04)	Общественное	18.15
141	Лестничная клетка	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 8-01)	Общественное	12.24
142	Лифтовой холл	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 8-02)	Общественное	13.32
143	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 8-03)	Общественное	14.28
144	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 8-04)	Общественное	18.15
145	Лестничная клетка	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 9-01)	Общественное	12.24
146	Лифтовой холл	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 9-02)	Общественное	13.32
147	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 9-03)	Общественное	14.28
148	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 9-04)	Общественное	18.15
149	Лестничная клетка	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 10-01)	Общественное	12.24
150	Лифтовой холл	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 10-02)	Общественное	13.32
151	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 10-03)	Общественное	14.28
152	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 10-04)	Общественное	18.15
153	Лестничная клетка	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 11-01)	Общественное	12.24
154	Лифтовой холл	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 11-02)	Общественное	13.32
155	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 11-03)	Общественное	14.28
156	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 11-04)	Общественное	17.74

157	Лестничная клетка	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 12-01)	Общественное	12.24
158	Лифтовой холл	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 12-02)	Общественное	13.32
159	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 12-03)	Общественное	14.28
160	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 12-04)	Общественное	17.74
161	Лестничная клетка	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 13-01)	Общественное	12.24
162	Лифтовой холл	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 13-02)	Общественное	13.32
163	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 13-03)	Общественное	14.28
164	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 13-04)	Общественное	17.74
165	Лестничная клетка	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 14-01)	Общественное	12.24
166	Лифтовой холл	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 14-02)	Общественное	13.32
167	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 14-03)	Общественное	14.28
168	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 14-04)	Общественное	17.74
169	Лестничная клетка	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 15-01)	Общественное	12.24
170	Лифтовой холл	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 15-02)	Общественное	13.32
171	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 15-03)	Общественное	13.99
172	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 15-04)	Общественное	17.45
173	Лестничная клетка	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 16-01)	Общественное	12.24
174	Лифтовой холл	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 16-02)	Общественное	13.32
175	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 16-03)	Общественное	14.28
176	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 16-04)	Общественное	17.75
177	Лестничная клетка	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 17-01)	Общественное	12.24
178	Лифтовой холл	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 17-02)	Общественное	13.32
179	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 17-03)	Общественное	14.40
180	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 17-04)	Общественное	17.63
181	Лестничная клетка	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 18-01)	Общественное	12.24
182	Лифтовой холл	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 18-02)	Общественное	13.32
183	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 18-03)	Общественное	14.28
184	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 18-04)	Общественное	17.55
185	Лестничная клетка	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 19-01)	Общественное	12.24
186	Лифтовой холл	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 19-02)	Общественное	13.32

187	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 19-03)	Общественное	14.28
188	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 19-04)	Общественное	17.47
189	Лестничная клетка	б/с 7, кровля, в осях Д-И/7-8 (п. 20-01)	Общественное	12.24
190	Машинное помещение	б/с 7, кровля, в осях Д-И/5-7 (п. 20-02)	Техническое	15.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях Г-Е/5-6	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
2	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях Д-И/5-7	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
3	Б/с 6. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
4	Б/с 7. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.

6	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
8	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Водомерный узел (комплекс устройств водопроводной сети)	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды.
9	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
10	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
11	Б/с 7. ИТП, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
12	Б/с 7. Водосборный приямок насосной, подвальный этаж, Б-Д/10-12	Дренажный насос	Дренаж из систем водоснабжения.
13	Б/с 7. Водосборный приямок ИТП, подвальный этаж, Ж-Л/2-5	Дренажный насос	Дренаж из систем теплоснабжения.

14	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А- К/1-9	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А- К/1-9	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
14	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А- О/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А- О/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания

17	Б/с7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
19	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Пульт управления противопожарными системами	Управление противопожарными системами
21	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Оптический телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	Распределение сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.01.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2025</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 051 972 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>27 310 500,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000020:25083</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350032237</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 693 730 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 693 730 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 693 730 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000020:25083</b>

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--



<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-000643/17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.06.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.06.2018,27.06.2019,26.02.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673174403</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-071562-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-063568-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-051666-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Стрижи Сити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Смарт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3827055805</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>010-64-768/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7В-10/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГЛ-7В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.12.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.12.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГЛ-7В9</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.12.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184/2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>258</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000020:25083</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 553,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов между первым и вторым этапом строительства (поз.А1).Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию.Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса.Так же на смежном земельном участке 3 очереди строительства расположена существующая детская площадка, включающая в себя следующие элементы:игровой комплекс, качалка балансир, качалка на пружине, вертушка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена между первым и вторым этапом строительства (поз.А1).На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования.Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса.Так же на смежном земельном участке 3 очереди строительства расположена существующая спортивная площадка, включающая в себя комплекс тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка в юго-восточной части земельного участка на 3 контейнера (объёмом 1,1 куб.м каждый) с отсеком для крупногабаритных отходов (поз.МЗ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадки деревьев и кустарников.Сортамент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения. Границы участков освещения: внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №2108/22 от 21.08.2022 г, выданы ООО СЗ "ДЕСС-Инвест", действительны до 20.08.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>237-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 429 138,80 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>237-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 229 180,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 549 769,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4438/20-ЮЭС(Акт об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2022г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>689 496,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г.Иркутска.Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>347</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>168</b>

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.41	1	10.96	3.16
2	Квартира	1	1	59.20	3	36.68	3.16
3	Квартира	1	1	54.37	1	12.06	3.16
4	Квартира	1	1	45.32	2	18.09	3.16
5	Квартира	1	1	48.11	1	16.14	3.16
6	Квартира	1	1	41.16	2	22.33	3.16
7	Квартира	1	1	38.55	1	12.06	3.16
8	Квартира	1	1	46.00	1	13.44	3.16
9	Квартира	2	1	85.08	4	53.13	2.71
10	Квартира	2	1	28.22	1	10.96	2.71
11	Квартира	2	1	59.16	3	36.66	2.71
12	Квартира	2	1	51.03	2	24.27	2.71
13	Квартира	2	1	65.06	3	32.52	2.71
14	Квартира	2	1	80.31	4	48.19	2.71
15	Квартира	2	1	38.32	1	12.06	2.71
16	Квартира	2	1	40.44	1	13.56	2.71
17	Квартира	2	1	41.65	2	22.83	2.71
18	Квартира	2	1	73.52	3	45.19	2.71
19	Квартира	3	1	84.71	4	53.13	2.71
20	Квартира	3	1	27.88	1	10.96	2.71
21	Квартира	3	1	59.16	3	36.66	2.71
22	Квартира	3	1	50.70	2	24.27	2.71
23	Квартира	3	1	64.92	3	32.52	2.71

24	Квартира	3	1	80.23	4	48.19	2.71
25	Квартира	3	1	38.10	1	12.06	2.71
26	Квартира	3	1	40.21	1	13.56	2.71
27	Квартира	3	1	41.42	2	22.83	2.71
28	Квартира	3	1	73.01	3	45.19	2.71
29	Квартира	4	1	85.81	4	53.13	2.71
30	Квартира	4	1	27.71	1	10.96	2.71
31	Квартира	4	1	60.28	3	36.66	2.71
32	Квартира	4	1	51.80	2	24.27	2.71
33	Квартира	4	1	64.74	3	32.52	2.71
34	Квартира	4	1	80.15	4	48.19	2.71
35	Квартира	4	1	39.20	1	12.06	2.71
36	Квартира	4	1	41.04	1	13.56	2.71
37	Квартира	4	1	42.26	2	22.83	2.71
38	Квартира	4	1	73.01	3	45.19	2.71
39	Квартира	5	1	84.71	4	53.13	2.71
40	Квартира	5	1	27.88	1	10.96	2.71
41	Квартира	5	1	59.16	3	36.66	2.71
42	Квартира	5	1	50.70	2	24.27	2.71
43	Квартира	5	1	64.92	3	32.52	2.71
44	Квартира	5	1	80.23	4	48.19	2.71
45	Квартира	5	1	38.10	1	12.06	2.71
46	Квартира	5	1	40.21	1	13.56	2.71
47	Квартира	5	1	41.42	2	22.83	2.71
48	Квартира	5	1	73.01	3	45.19	2.71
49	Квартира	6	1	85.81	4	53.13	2.71
50	Квартира	6	1	27.71	1	10.96	2.71
51	Квартира	6	1	60.28	3	36.66	2.71
52	Квартира	6	1	51.80	2	24.27	2.71
53	Квартира	6	1	64.74	3	32.52	2.71



54	Квартира	6	1	80.15	4	48.19	2.71
55	Квартира	6	1	39.20	1	12.06	2.71
56	Квартира	6	1	41.04	1	13.56	2.71
57	Квартира	6	1	42.26	2	22.83	2.71
58	Квартира	6	1	73.01	3	45.19	2.71
59	Квартира	7	1	84.71	4	53.13	2.71
60	Квартира	7	1	27.88	1	10.96	2.71
61	Квартира	7	1	59.16	3	36.66	2.71
62	Квартира	7	1	50.70	2	24.27	2.71
63	Квартира	7	1	64.92	3	32.52	2.71
64	Квартира	7	1	80.23	4	48.19	2.71
65	Квартира	7	1	38.10	1	12.06	2.71
66	Квартира	7	1	40.21	1	13.56	2.71
67	Квартира	7	1	41.42	2	22.83	2.71
68	Квартира	7	1	73.01	3	45.19	2.71
69	Квартира	8	1	85.81	4	53.13	2.71
70	Квартира	8	1	27.71	1	10.96	2.71
71	Квартира	8	1	60.28	3	36.66	2.71
72	Квартира	8	1	51.80	2	24.27	2.71
73	Квартира	8	1	64.74	3	32.52	2.71
74	Квартира	8	1	80.15	4	48.19	2.71
75	Квартира	8	1	39.20	1	12.06	2.71
76	Квартира	8	1	41.04	1	13.56	2.71
77	Квартира	8	1	42.26	2	22.83	2.71
78	Квартира	8	1	73.01	3	45.19	2.71
79	Квартира	9	1	84.71	4	53.13	2.71
80	Квартира	9	1	27.88	1	10.96	2.71
81	Квартира	9	1	59.16	3	36.66	2.71
82	Квартира	9	1	50.70	2	24.27	2.71
83	Квартира	9	1	64.92	3	32.52	2.71

84	Квартира	9	1	80.23	4	48.19	2.71
85	Квартира	9	1	38.10	1	12.06	2.71
86	Квартира	9	1	40.21	1	13.56	2.71
87	Квартира	9	1	41.42	2	22.83	2.71
88	Квартира	9	1	73.01	3	45.19	2.71
89	Квартира	10	1	85.81	4	53.13	2.71
90	Квартира	10	1	27.71	1	10.96	2.71
91	Квартира	10	1	60.28	3	36.66	2.71
92	Квартира	10	1	51.80	2	24.27	2.71
93	Квартира	10	1	64.74	3	32.52	2.71
94	Квартира	10	1	80.15	4	48.19	2.71
95	Квартира	10	1	39.20	1	12.06	2.71
96	Квартира	10	1	41.04	1	13.56	2.71
97	Квартира	10	1	42.26	2	22.83	2.71
98	Квартира	10	1	73.01	3	45.19	2.71
99	Квартира	11	1	84.48	4	53.13	2.71
100	Квартира	11	1	27.71	1	10.96	2.71
101	Квартира	11	1	59.16	3	36.66	2.71
102	Квартира	11	1	50.39	2	24.27	2.71
103	Квартира	11	1	64.75	3	32.52	2.71
104	Квартира	11	1	80.12	4	48.19	2.71
105	Квартира	11	1	37.86	1	12.06	2.71
106	Квартира	11	1	40.08	1	13.56	2.71
107	Квартира	11	1	41.31	2	22.83	2.71
108	Квартира	11	1	72.77	3	45.19	2.71
109	Квартира	12	1	85.61	4	53.13	2.71
110	Квартира	12	1	27.71	1	10.96	2.71
111	Квартира	12	1	60.28	3	36.66	2.71
112	Квартира	12	1	51.53	2	24.27	2.71
113	Квартира	12	1	64.86	3	32.52	2.71

114	Квартира	12	1	80.13	4	48.19	2.71
115	Квартира	12	1	38.98	1	12.06	2.71
116	Квартира	12	1	40.93	1	13.56	2.71
117	Квартира	12	1	42.15	2	22.83	2.71
118	Квартира	12	1	72.77	3	45.19	2.71
119	Квартира	13	1	84.48	4	53.13	2.71
120	Квартира	13	1	27.71	1	10.96	2.71
121	Квартира	13	1	59.16	3	36.66	2.71
122	Квартира	13	1	50.39	2	24.27	2.71
123	Квартира	13	1	64.75	3	32.52	2.71
124	Квартира	13	1	80.12	4	48.19	2.71
125	Квартира	13	1	37.86	1	12.06	2.71
126	Квартира	13	1	40.08	1	13.56	2.71
127	Квартира	13	1	41.31	2	22.83	2.71
128	Квартира	13	1	72.77	3	45.19	2.71
129	Квартира	14	1	85.61	4	53.13	2.71
130	Квартира	14	1	27.71	1	10.96	2.71
131	Квартира	14	1	60.28	3	36.66	2.71
132	Квартира	14	1	51.53	2	24.27	2.71
133	Квартира	14	1	64.86	3	32.52	2.71
134	Квартира	14	1	80.13	4	48.19	2.71
135	Квартира	14	1	38.98	1	12.06	2.71
136	Квартира	14	1	40.93	1	13.56	2.71
137	Квартира	14	1	42.15	2	22.83	2.71
138	Квартира	14	1	72.77	3	45.19	2.71
139	Квартира	15	1	84.48	4	53.13	2.71
140	Квартира	15	1	27.71	1	10.96	2.71
141	Квартира	15	1	59.16	3	36.66	2.71
142	Квартира	15	1	50.39	2	24.27	2.71
143	Квартира	15	1	64.75	3	32.52	2.71

144	Квартира	15	1	80.12	4	48.19	2.71
145	Квартира	15	1	37.86	1	12.06	2.71
146	Квартира	15	1	40.08	1	13.56	2.71
147	Квартира	15	1	41.31	2	22.83	2.71
148	Квартира	15	1	72.77	3	45.19	2.71
149	Квартира	16	1	81.80	3	41.00	2.71
150	Квартира	16	1	27.71	1	10.96	2.71
151	Квартира	16	1	60.28	3	36.66	2.71
152	Квартира	16	1	51.50	2	24.27	2.71
153	Квартира	16	1	62.40	2	21.93	2.71
154	Квартира	16	1	80.13	4	48.19	2.71
155	Квартира	16	1	38.98	1	12.06	2.71
156	Квартира	16	1	40.91	1	13.56	2.71
157	Квартира	16	1	42.07	2	22.83	2.71
158	Квартира	16	1	72.76	3	45.19	2.71
159	Квартира	17	1	67.96	2	27.71	2.71
160	Квартира	17	1	27.71	1	10.96	2.71
161	Квартира	17	1	59.16	3	36.66	2.71
162	Квартира	17	1	108.01	4	49.43	2.71
163	Квартира	17	1	117.20	4	53.48	2.71
164	Квартира	17	1	40.05	1	13.56	2.71
165	Квартира	17	1	41.22	2	22.83	2.71
166	Квартира	17	1	72.74	3	45.19	2.71
167	Квартира	18	1	94.15	3	48.39	2.71
168	Квартира	18	1	56.83	3	32.41	2.71
169	Квартира	18	1	95.88	4	39.26	2.71
170	Квартира	18	1	94.74	4	43.55	2.71
171	Квартира	18	1	67.82	3	38.75	2.71
172	Квартира	18	1	67.15	2	33.86	2.71
173	Квартира	19	1	80.76	3	38.62	3.31

174	Квартира	19	1	50.41	2	23.78	3.31
175	Квартира	19	1	86.84	4	39.26	3.31
176	Квартира	19	1	86.12	4	37.43	3.31
177	Квартира	19	1	60.75	2	22.58	3.31
178	Квартира	19	1	61.53	2	34.60	3.31
179	Квартира	2	2	87.29	4	54.93	2.71
180	Квартира	2	2	38.80	1	13.48	2.71
181	Квартира	2	2	25.12	1	9.35	2.71
182	Квартира	2	2	38.21	1	12.03	2.71
183	Квартира	2	2	39.22	1	12.48	2.71
184	Квартира	2	2	68.14	3	39.05	2.71
185	Квартира	2	2	64.38	2	23.94	2.71
186	Квартира	2	2	59.98	2	26.31	2.71
187	Квартира	2	2	75.76	3	37.20	2.71
188	Квартира	2	2	68.68	3	39.46	2.71
189	Квартира	3	2	86.90	4	54.93	2.71
190	Квартира	3	2	38.49	1	13.48	2.71
191	Квартира	3	2	25.12	1	9.35	2.71
192	Квартира	3	2	38.21	1	12.03	2.71
193	Квартира	3	2	38.82	1	12.48	2.71
194	Квартира	3	2	67.77	3	39.05	2.71
195	Квартира	3	2	63.98	2	23.94	2.71
196	Квартира	3	2	59.81	2	26.31	2.71
197	Квартира	3	2	75.39	3	37.20	2.71
198	Квартира	3	2	68.28	3	39.46	2.71
199	Квартира	4	2	88.00	4	54.93	2.71
200	Квартира	4	2	39.58	1	13.48	2.71
201	Квартира	4	2	25.12	1	9.35	2.71
202	Квартира	4	2	38.21	1	12.03	2.71
203	Квартира	4	2	39.94	1	12.48	2.71

204	Квартира	4	2	67.75	3	39.05	2.71
205	Квартира	4	2	64.81	2	23.94	2.71
206	Квартира	4	2	60.91	2	26.31	2.71
207	Квартира	4	2	76.49	3	37.20	2.71
208	Квартира	4	2	68.25	3	39.46	2.71
209	Квартира	5	2	86.90	4	54.93	2.71
210	Квартира	5	2	38.49	1	13.48	2.71
211	Квартира	5	2	25.12	1	9.35	2.71
212	Квартира	5	2	38.21	1	12.03	2.71
213	Квартира	5	2	38.82	1	12.48	2.71
214	Квартира	5	2	67.77	3	39.05	2.71
215	Квартира	5	2	63.98	2	23.94	2.71
216	Квартира	5	2	59.81	2	26.31	2.71
217	Квартира	5	2	75.39	3	37.20	2.71
218	Квартира	5	2	68.28	3	39.46	2.71
219	Квартира	6	2	88.00	4	54.93	2.71
220	Квартира	6	2	39.58	1	13.48	2.71
221	Квартира	6	2	25.12	1	9.35	2.71
222	Квартира	6	2	38.21	1	12.03	2.71
223	Квартира	6	2	39.94	1	12.48	2.71
224	Квартира	6	2	67.75	3	39.05	2.71
225	Квартира	6	2	64.81	2	23.94	2.71
226	Квартира	6	2	60.91	2	26.31	2.71
227	Квартира	6	2	76.49	3	37.20	2.71
228	Квартира	6	2	68.25	3	39.46	2.71
229	Квартира	7	2	86.90	4	54.93	2.71
230	Квартира	7	2	38.49	1	13.48	2.71
231	Квартира	7	2	25.12	1	9.35	2.71
232	Квартира	7	2	38.21	1	12.03	2.71
233	Квартира	7	2	38.82	1	12.48	2.71

234	Квартира	7	2	67.77	3	39.05	2.71
235	Квартира	7	2	63.98	2	23.94	2.71
236	Квартира	7	2	59.81	2	26.31	2.71
237	Квартира	7	2	75.39	3	37.20	2.71
238	Квартира	7	2	68.28	3	39.46	2.71
239	Квартира	8	2	88.00	4	54.93	2.71
240	Квартира	8	2	39.58	1	13.48	2.71
241	Квартира	8	2	25.12	1	9.35	2.71
242	Квартира	8	2	38.21	1	12.03	2.71
243	Квартира	8	2	39.94	1	12.48	2.71
244	Квартира	8	2	67.75	3	39.05	2.71
245	Квартира	8	2	64.81	2	23.94	2.71
246	Квартира	8	2	60.91	2	26.31	2.71
247	Квартира	8	2	76.49	3	37.20	2.71
248	Квартира	8	2	68.25	3	39.46	2.71
249	Квартира	9	2	86.90	4	54.93	2.71
250	Квартира	9	2	38.49	1	13.48	2.71
251	Квартира	9	2	25.12	1	9.35	2.71
252	Квартира	9	2	38.21	1	12.03	2.71
253	Квартира	9	2	38.82	1	12.48	2.71
254	Квартира	9	2	67.77	3	39.05	2.71
255	Квартира	9	2	63.98	2	23.94	2.71
256	Квартира	9	2	59.81	2	26.31	2.71
257	Квартира	9	2	75.39	3	37.20	2.71
258	Квартира	9	2	68.28	3	39.46	2.71
259	Квартира	10	2	88.00	4	54.93	2.71
260	Квартира	10	2	39.58	1	13.48	2.71
261	Квартира	10	2	25.12	1	9.35	2.71
262	Квартира	10	2	38.21	1	12.03	2.71
263	Квартира	10	2	39.94	1	12.48	2.71

264	Квартира	10	2	67.75	3	39.05	2.71
265	Квартира	10	2	64.81	2	23.94	2.71
266	Квартира	10	2	60.91	2	26.31	2.71
267	Квартира	10	2	76.49	3	37.20	2.71
268	Квартира	10	2	68.25	3	39.46	2.71
269	Квартира	11	2	86.62	4	54.93	2.71
270	Квартира	11	2	38.25	1	13.48	2.71
271	Квартира	11	2	25.12	1	9.35	2.71
272	Квартира	11	2	38.21	1	12.03	2.71
273	Квартира	11	2	38.61	1	12.48	2.71
274	Квартира	11	2	67.56	3	39.05	2.71
275	Квартира	11	2	63.78	2	23.94	2.71
276	Квартира	11	2	59.63	2	26.31	2.71
277	Квартира	11	2	75.21	3	37.20	2.71
278	Квартира	11	2	67.99	3	39.46	2.71
279	Квартира	12	2	87.76	4	54.93	2.71
280	Квартира	12	2	39.37	1	13.48	2.71
281	Квартира	12	2	25.12	1	9.35	2.71
282	Квартира	12	2	38.21	1	12.03	2.71
283	Квартира	12	2	39.77	1	12.48	2.71
284	Квартира	12	2	67.59	3	39.05	2.71
285	Квартира	12	2	64.65	2	23.94	2.71
286	Квартира	12	2	60.75	2	26.31	2.71
287	Квартира	12	2	76.35	3	37.20	2.71
288	Квартира	12	2	68.00	3	39.46	2.71
289	Квартира	13	2	86.62	4	54.93	2.71
290	Квартира	13	2	38.25	1	13.48	2.71
291	Квартира	13	2	25.12	1	9.35	2.71
292	Квартира	13	2	38.21	1	12.03	2.71
293	Квартира	13	2	38.61	1	12.48	2.71



294	Квартира	13	2	67.56	3	39.05	2.71
295	Квартира	13	2	63.78	2	23.94	2.71
296	Квартира	13	2	59.63	2	26.31	2.71
297	Квартира	13	2	75.21	3	37.20	2.71
298	Квартира	13	2	67.99	3	39.46	2.71
299	Квартира	14	2	87.76	4	54.93	2.71
300	Квартира	14	2	39.37	1	13.48	2.71
301	Квартира	14	2	25.12	1	9.35	2.71
302	Квартира	14	2	38.21	1	12.03	2.71
303	Квартира	14	2	39.77	1	12.48	2.71
304	Квартира	14	2	67.59	3	39.05	2.71
305	Квартира	14	2	64.65	2	23.94	2.71
306	Квартира	14	2	60.75	2	26.31	2.71
307	Квартира	14	2	76.35	3	37.20	2.71
308	Квартира	14	2	68.00	3	39.46	2.71
309	Квартира	15	2	86.62	4	54.93	2.71
310	Квартира	15	2	38.25	1	13.48	2.71
311	Квартира	15	2	25.12	1	9.35	2.71
312	Квартира	15	2	38.21	1	12.03	2.71
313	Квартира	15	2	38.61	1	12.48	2.71
314	Квартира	15	2	67.56	3	39.05	2.71
315	Квартира	15	2	63.78	2	23.94	2.71
316	Квартира	15	2	59.63	2	26.31	2.71
317	Квартира	15	2	75.21	3	37.20	2.71
318	Квартира	15	2	67.99	3	39.46	2.71
319	Квартира	16	2	131.00	5	61.04	2.71
320	Квартира	16	2	25.12	1	9.35	2.71
321	Квартира	16	2	38.21	1	12.03	2.71
322	Квартира	16	2	39.72	1	12.48	2.71
323	Квартира	16	2	67.55	3	39.05	2.71

324	Квартира	16	2	64.61	2	23.94	2.71
325	Квартира	16	2	60.75	2	26.31	2.71
326	Квартира	16	2	43.32	2	27.09	2.71
327	Квартира	16	2	96.75	4	47.40	2.71
328	Квартира	17	2	121.97	4	52.14	2.71
329	Квартира	17	2	25.12	1	9.35	2.71
330	Квартира	17	2	38.21	1	12.03	2.71
331	Квартира	17	2	38.57	1	12.48	2.71
332	Квартира	17	2	67.52	3	39.07	2.71
333	Квартира	17	2	99.57	3	43.42	2.71
334	Квартира	17	2	65.35	3	43.20	2.71
335	Квартира	17	2	87.43	3	39.38	2.71
336	Квартира	18	2	106.74	3	46.22	2.71
337	Квартира	18	2	61.86	3	39.68	2.71
338	Квартира	18	2	68.86	2	17.02	2.71
339	Квартира	18	2	97.60	3	42.83	2.71
340	Квартира	18	2	62.63	3	40.66	2.71
341	Квартира	18	2	74.09	3	42.43	2.71
342	Квартира	19	2	97.18	3	41.64	3.31
343	Квартира	19	2	54.96	2	23.92	3.31
344	Квартира	19	2	60.52	2	17.22	3.31
345	Квартира	19	2	87.54	3	37.43	3.31
346	Квартира	19	2	67.36	4	41.57	3.31
347	Квартира	19	2	54.97	2	23.41	3.31

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.02	Кладовая 1	8.02	

2	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая 2	4.68	
3	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая 3	4.24	
4	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая 4	5.65	
5	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая 5	5.51	
6	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая 6	2.81	
7	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая 7	7.88	
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 8	3.10	
9	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 9	2.64	
10	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая 10	3.22	
11	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 11	3.61	
12	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая 12	3.29	
13	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 13	4.83	
14	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 14	4.22	
15	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая 15	5.32	
16	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая 16	5.43	
17	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая 17	3.02	
18	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 18	3.63	
19	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая 19	2.95	
20	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 20	3.47	
21	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая 21	3.52	
22	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая 22	3.21	
23	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая 23	6.21	
24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 24	3.20	
25	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 25	3.16	
26	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 26	3.88	
27	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая 27	3.76	
28	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 28	3.46	
29	Кладовая	-1	1	7.41	Кладовая 29	7.41	
30	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая 30	3.26	
31	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 31	3.54	

32	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая 32	4.61	
33	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 33	4.82	
34	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 34	5.80	
35	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая 35	5.65	
36	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая 36	3.64	
37	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 37	3.88	
38	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая 38	3.34	
39	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая 39	3.34	
40	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая 40	3.19	
41	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая 41	6.49	
42	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 42	3.54	
43	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 43	3.70	
44	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая 44	4.32	
45	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая 45	4.03	
46	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая 46	6.03	
47	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая 47	3.13	
48	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая 48	4.79	
49	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая 49	6.76	
1	Нежилое помещение	1	1	79.06	Административное помещение 1	75.20	3.16
					Административное помещение 1. С/у	3.86	
50	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая 50	2.97	
51	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая 51	6.60	
52	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая 52	4.74	
53	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 53	4.80	
54	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая 54	4.01	
55	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая 55	6.24	
56	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая 56	4.57	
57	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая 57	3.91	
58	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 58	3.84	

59	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая 59	4.09	
60	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая 60	4.03	
61	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая 61	2.66	
62	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая 62	2.66	
63	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 63	3.51	
64	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая 64	3.25	
65	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая 65	2.91	
66	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая 66	3.17	
67	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая 67	2.89	
68	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая 68	5.84	
69	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая 69	5.71	
2	Нежилое помещение	1	2	38.16	Административное помещение 2	33.75	3.16
					Административное помещение 2. С/у	4.41	
3	Нежилое помещение	1	2	122.43	Административное помещение 3	15.69	3.16
					Административное помещение 3. Лестничная клетка	8.66	
					Административное помещение 3. Подсобное помещение	90.16	
					Административное помещение 3. С/у	3.04	
					Административное помещение 3. С/у	2.37	
					Административное помещение 3. КУИ	2.51	
4	Нежилое помещение	1	2	62.48	Административное помещение 4	57.83	3.16
					Административное помещение 4. С/у	4.65	
5	Нежилое помещение	1	2	55.92	Административное помещение 5	51.61	3.16
					Административное помещение 5. С/у	4.31	
6	Нежилое помещение	1	2	78.79	Административное помещение 6	74.48	3.16

					Административное помещение 6. С/у	4.31	
7	Нежилое помещение	1	2	59.38	Административное помещение 7	54.16	3.16
					Административное помещение 7. С/у	5.22	
8	Нежилое помещение	1	2	154.29	Административное помещение 8	123.44	3.16
					Административное помещение 8. Подсобное помещение	26.64	
					Административное помещение 8. С/у	4.21	
9	Нежилое помещение	1	2	94.41	Административное помещение 9	90.22	3.16
					Административное помещение 9. С/у	4.19	
10	Нежилое помещение	1	2	87.08	Административное помещение 10	82.89	3.16
					Административное помещение 10. С/у	4.19	
11	Нежилое помещение	1	2	63.92	Административное помещение 11	59.68	3.16
					Административное помещение 11. С/у	4.24	
12	Нежилое помещение	1	2	58.41	Административное помещение 12	54.48	3.16
					Административное помещение 12. С/у	3.93	
1	Машино-место	-1	3	15.91	Машино-место 1	15.91	
2	Машино-место	-1	3	19.28	Машино-место 2	19.28	
3	Машино-место	-1	3	23.21	Машино-место 3	23.21	
4	Машино-место	-1	3	27.12	Машино-место 4	27.12	
5	Машино-место	-1	3	16.57	Машино-место 5	16.57	
6	Машино-место	-1	3	17.79	Машино-место 6	17.79	
7	Машино-место	-1	3	15.03	Машино-место 7	15.03	
8	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 8	15.56	
9	Машино-место	-1	3	15.03	Машино-место 9	15.03	
10	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 10	15.56	

11	Машино-место	-1	3	17.18	Машино-место 11	17.18	
12	Машино-место	-1	3	17.81	Машино-место 12	17.81	
13	Машино-место	-1	3	28.60	Машино-место 13	28.60	
14	Машино-место	-1	3	14.56	Машино-место 14	14.56	
15	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 15	15.56	
16	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 16	15.56	
17	Машино-место	-1	3	14.56	Машино-место 17	14.56	
18	Машино-место	-1	3	14.51	Машино-место 18	14.51	
19	Машино-место	-1	3	14.51	Машино-место 19	14.51	
20	Машино-место	-1	3	14.56	Машино-место 20	14.56	
21	Машино-место	-1	3	14.77	Машино-место 21	14.77	
22	Машино-место	-1	3	14.25	Машино-место 22	14.25	
23	Машино-место	-1	3	14.25	Машино-место 23	14.25	
24	Машино-место	-1	3	14.25	Машино-место 24	14.25	
25	Машино-место	-1	3	17.17	Машино-место 25	17.17	
26	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место 26	15.60	
27	Машино-место	-1	3	16.72	Машино-место 27	16.72	
28	Машино-место	-1	3	16.72	Машино-место 28	16.72	
29	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место 29	15.60	
30	Машино-место	-1	3	34.00	Машино-место 30	34.00	
31	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место 31	14.30	
32	Машино-место	-1	3	15.24	Машино-место 32	15.24	
33	Машино-место	-1	3	15.24	Машино-место 33	15.24	
34	Машино-место	-1	3	15.24	Машино-место 34	15.24	
35	Машино-место	-1	3	15.79	Машино-место 35	15.79	
36	Машино-место	-1	3	15.24	Машино-место 36	15.24	
37	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место 37	16.73	
38	Машино-место	-1	3	15.24	Машино-место 38	15.24	
39	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место 39	14.30	
40	Машино-место	-1	3	15.74	Машино-место 40	15.74	

41	Машино-место	-1	3	14.58	Машино-место 41	14.58	
42	Машино-место	-1	3	14.58	Машино-место 42	14.58	
43	Машино-место	-1	3	14.58	Машино-место 43	14.58	
44	Машино-место	-1	3	15.11	Машино-место 44	15.11	
45	Машино-место	-1	3	14.58	Машино-место 45	14.58	
46	Машино-место	-1	3	16.04	Машино-место 46	16.04	
47	Машино-место	-1	3	14.58	Машино-место 47	14.58	
48	Машино-место	-1	3	13.65	Машино-место 48	13.65	
49	Машино-место	-1	3	16.66	Машино-место 49	16.66	
50	Машино-место	-1	3	15.42	Машино-место 50	15.42	
51	Машино-место	-1	3	15.42	Машино-место 51	15.42	
52	Машино-место	-1	3	15.42	Машино-место 52	15.42	
53	Машино-место	-1	3	17.56	Машино-место 53	17.56	
54	Машино-место	-1	3	15.71	Машино-место 54	15.71	
55	Машино-место	-1	3	15.09	Машино-место 55	15.09	
56	Машино-место	-1	3	15.42	Машино-место 56	15.42	
57	Машино-место	-1	3	14.43	Машино-место 57	14.43	
58	Машино-место	-1	3	17.33	Машино-место 58	17.33	
59	Машино-место	-1	3	15.33	Машино-место 59	15.33	
60	Машино-место	-1	3	15.58	Машино-место 60	15.58	
61	Машино-место	-1	3	17.48	Машино-место 61	17.48	
62	Машино-место	-1	3	29.54	Машино-место 62	29.54	
63	Машино-место	-1	3	15.14	Машино-место 63	15.14	
64	Машино-место	-1	3	15.14	Машино-место 64	15.14	
65	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место 65	14.30	
66	Машино-место	-1	3	16.72	Машино-место 66	16.72	
67	Машино-место	-1	3	16.72	Машино-место 67	16.72	
68	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место 68	15.60	
69	Машино-место	-1	3	28.28	Машино-место 69	28.28	
70	Машино-место	-1	3	16.12	Машино-место 70	16.12	



71	Машино-место	-1	3	16.12	Машино-место 71	16.12	
72	Машино-место	-1	3	20.76	Машино-место 72	20.76	
73	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 73	15.56	
74	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 74	15.56	
75	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 75	15.56	
76	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 76	15.56	
77	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 77	15.56	
78	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 78	15.56	
79	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 79	15.56	
80	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 80	15.56	
81	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 81	15.56	
82	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место 82	17.90	
83	Машино-место	-1	3	26.52	Машино-место 83	26.52	
84	Машино-место	-1	3	17.80	Машино-место 84	17.80	
85	Машино-место	-1	3	15.56	Машино-место 85	15.56	
86	Машино-место	-1	3	17.80	Машино-место 86	17.80	
87	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место 87	15.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая паркинга	Помещение парковки, в осях Ап-Бп/5п-7п (на п.п. 0-17)	Техническое	11.99
2	Лестничная клетка	Помещение парковки, в осях Рп-Сп/4п-5п (на п.п. 0-18)	Общественное	12.86
3	Рампа	Помещение парковки, в осях Дп-Кп/1п-2п	Общественное	126.89
4	Пожарная секция 1 (проезды и проходы)	Помещение парковки, в осях Ап-Сп/1п-16п (на п.п. 0-19)	Общественное	1196.75

5	Форкамера	Помещение пароковки, в осях Рп-Сп/4п-6п (на п.п. 0-20)	Техническое	12.80
6	Шахта для вытяжки и дымоудаления	Помещение пароковки, в осях Вп-Дп (на п.п. 0-21)	Техническое	9.53
7	Электрощитовая	8 б/с, подвальный этаж, в осях Е-К/7-8 (на п.п. 0-01)	Техническое	19.46
8	Узел связи	8 б/с, подвальный этаж, в осях Л-Н/7-8 (на п.п. 0-02)	Техническое	7.28
9	Тамбур-шлюз	8 б/с, подвальный этаж, в осях Г-Ж/1-7 (на п.п. 0-03)	Общественное	45.76
10	Тамбур-шлюз	8 б/с, подвальный этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 0-04)	Общественное	16.26
11	Лестничная клетка	8 б/с, подвальный этаж, в осях Е-Ж/1-3 (на п.п. 0-05)	Общественное	8.91
12	Лестничная клетка	8 б/с, подвальный этаж, в осях Л-П/6-7 (на п.п. 0-06)	Общественное	14.22
13	Тех.подполье	8 б/с, подвальный этаж, в осях А-Н/2-10 (на п.п. 0-07)	Техническое	181.23
14	Проход блока кладовых №1	8 б/с, подвальный этаж, в осях Б-Д/1-4 (на п.п. 1.1)	Общественное	16.67
15	Проход блока кладовых №2	8 б/с, подвальный этаж, в осях А-Г/4-5 (на п.п. 1.2)	Общественное	5.72
16	Проход блока кладовых №3	8 б/с, подвальный этаж, в осях А-Г/5-6 (на п.п. 1.3)	Общественное	7.77
17	Проход блока кладовых №4	8 б/с, подвальный этаж, в осях Б-В/7-8 (на п.п. 1.4)	Общественное	6.62
18	Проход блока кладовых №5	8 б/с, подвальный этаж, в осях А-В/8-10 (на п.п. 1.5)	Общественное	11.62
19	Проход блока кладовых №6	8 б/с, подвальный этаж, в осях И-К/8-9 (на п.п. 1.6)	Общественное	7.22
20	Проход блока кладовых №7	8 б/с, подвальный этаж, в осях М-Н/7-10 (на п.п. 1.7)	Общественное	15.39
21	Проход блока кладовых №8	8 б/с, подвальный этаж, в осях Л-П/4-6 (на п.п. 1.8)	Общественное	11.61
22	Проход блока кладовых №9	8 б/с, подвальный этаж, в осях М-Н/3-4 (на п.п. 1.9)	Общественное	9.44
23	Проход блока кладовых №10	8 б/с, подвальный этаж, в осях Л-Н/1-3 (на п.п. 1.10)	Общественное	12.04
24	Проход блока кладовых №11	8 б/с, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-3 (на п.п. 1.11)	Общественное	6.63
25	Проход блока кладовых №12	8 б/с, подвальный этаж, в осях Ж-К/3-4 (на п.п. 1.12)	Общественное	2.65
26	Лестничная клетка	8 б/с, первый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 1-02)	Общественное	33.79
27	Лифтовой холл	8 б/с, первый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 1-03)	Общественное	13.24
28	КУИ	8 б/с, первый этаж, в осях Л-Н/6-7 (на п.п. 1-04)	Общественное	5.22
29	Лестничная клетка	8 б/с, первый этаж, в осях М-П/6-7 (на п.п. 1-05)	Общественное	8.61
30	Лестничная клетка	8 б/с, первый этаж, в осях Е-Ж/1-3 (на п.п. 1-06)	Общественное	8.92
31	Колясочная	8 б/с, первый этаж, в осях Л-Н/7-9 (на п.п. 1-07)	Общественное	40.84
32	Межквартирный коридор	8 б/с, первый этаж, в осях К-Л/3-8 (на п.п. 1-08)	Общественное	27.29
33	Межквартирный коридор	8 б/с, первый этаж, в осях Д-Е/4-8 (на п.п. 1-09)	Общественное	17.41

34	Лифтовой холл	8 б/с, второй этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 2-01)	Общественное	13.24
35	Лестничная клетка	8 б/с, второй этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 2-02)	Общественное	12.57
36	Межквартирный коридор	8 б/с, второй этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 2-03)	Общественное	18.74
37	Межквартирный коридор	8 б/с, второй этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 2-04)	Общественное	23.32
38	Лифтовой холл	8 б/с, третий этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 3-01)	Общественное	13.24
39	Лестничная клетка	8 б/с, третий этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 3-02)	Общественное	12.57
40	Межквартирный коридор	8 б/с, третий этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 3-03)	Общественное	18.74
41	Межквартирный коридор	8 б/с, третий этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 3-04)	Общественное	23.32
42	Лифтовой холл	8 б/с, четвертый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 4-01)	Общественное	13.24
43	Лестничная клетка	8 б/с, четвертый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 4-02)	Общественное	12.57
44	Межквартирный коридор	8 б/с, четвертый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 4-03)	Общественное	18.74
45	Межквартирный коридор	8 б/с, четвертый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 4-04)	Общественное	23.32
46	Лифтовой холл	8 б/с, пятый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 5-01)	Общественное	13.24
47	Лестничная клетка	8 б/с, пятый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 5-02)	Общественное	12.57
48	Межквартирный коридор	8 б/с, пятый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 5-03)	Общественное	18.74
49	Межквартирный коридор	8 б/с, пятый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 5-04)	Общественное	23.32
50	Лифтовой холл	8 б/с, шестой этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 6-01)	Общественное	13.24
51	Лестничная клетка	8 б/с, шестой этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 6-02)	Общественное	12.57
52	Межквартирный коридор	8 б/с, шестой этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 6-03)	Общественное	18.74
53	Межквартирный коридор	8 б/с, шестой этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 6-04)	Общественное	23.32
54	Лифтовой холл	8 б/с, седьмой этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 7-01)	Общественное	13.24
55	Лестничная клетка	8 б/с, седьмой этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 7-02)	Общественное	12.57
56	Межквартирный коридор	8 б/с, седьмой этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 7-03)	Общественное	18.74
57	Межквартирный коридор	8 б/с, седьмой этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 7-04)	Общественное	23.32
58	Лифтовой холл	8 б/с, восьмой этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 8-01)	Общественное	13.24
59	Лестничная клетка	8 б/с, восьмой этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 8-02)	Общественное	12.57
60	Межквартирный коридор	8 б/с, восьмой этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 8-03)	Общественное	18.74
61	Межквартирный коридор	8 б/с, восьмой этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 8-04)	Общественное	23.32
62	Лифтовой холл	8 б/с, девятый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 9-01)	Общественное	13.24
63	Лестничная клетка	8 б/с, девятый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 9-02)	Общественное	12.57

64	Межквартирный коридор	8 б/с, девятый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 9-03)	Общественное	18.74
65	Межквартирный коридор	8 б/с, девятый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 9-04)	Общественное	23.32
66	Лифтовой холл	8 б/с, десятый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 10-01)	Общественное	13.24
67	Лестничная клетка	8 б/с, десятый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 10-02)	Общественное	12.57
68	Межквартирный коридор	8 б/с, десятый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 10-03)	Общественное	18.74
69	Межквартирный коридор	8 б/с, десятый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 10-04)	Общественное	23.32
70	Лифтовой холл	8 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 11-01)	Общественное	13.24
71	Лестничная клетка	8 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 11-02)	Общественное	12.57
72	Межквартирный коридор	8 б/с, одиннадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 11-03)	Общественное	18.74
73	Межквартирный коридор	8 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 11-04)	Общественное	23.32
74	Лифтовой холл	8 б/с, двенадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 12-01)	Общественное	13.24
75	Лестничная клетка	8 б/с, двенадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 12-02)	Общественное	12.57
76	Межквартирный коридор	8 б/с, двенадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 12-03)	Общественное	18.74
77	Межквартирный коридор	8 б/с, двенадцатый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 12-04)	Общественное	23.32
78	Лифтовой холл	8 б/с, тринадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 13-01)	Общественное	13.24
79	Лестничная клетка	8 б/с, тринадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 13-02)	Общественное	12.57
80	Межквартирный коридор	8 б/с, тринадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 13-03)	Общественное	18.74
81	Межквартирный коридор	8 б/с, тринадцатый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 13-04)	Общественное	23.32
82	Лифтовой холл	8 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 14-01)	Общественное	13.24
83	Лестничная клетка	8 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 14-02)	Общественное	12.57
84	Межквартирный коридор	8 б/с, четырнадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 14-03)	Общественное	18.74
85	Межквартирный коридор	8 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 14-04)	Общественное	23.32
86	Лифтовой холл	8 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 15-01)	Общественное	13.24

87	Лестничная клетка	8 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 15-02)	Общественное	12.57
88	Межквартирный коридор	8 б/с, пятнадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 15-03)	Общественное	18.74
89	Межквартирный коридор	8 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 15-04)	Общественное	23.32
90	Лифтовой холл	8 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 16-01)	Общественное	13.24
91	Лестничная клетка	8 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 16-02)	Общественное	12.57
92	Межквартирный коридор	8 б/с, шестнадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 16-03)	Общественное	18.74
93	Межквартирный коридор	8 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Д-Е/3-8 (на п.п. 16-04)	Общественное	23.32
94	Лифтовой холл	8 б/с, семнадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 17-01)	Общественное	13.24
95	Лестничная клетка	8 б/с, семнадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 17-02)	Общественное	12.57
96	Межквартирный коридор	8 б/с, семнадцатый этаж, в осях К-Л/3-7 (на п.п. 17-03)	Общественное	16.06
97	Межквартирный коридор	8 б/с, семнадцатый этаж, в осях Д-Е/4-8 (на п.п. 17-04)	Общественное	18.40
98	Лифтовой холл	8 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 18-01)	Общественное	13.24
99	Лестничная клетка	8 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 18-02)	Общественное	12.67
100	Межквартирный коридор	8 б/с, восемнадцатый этаж, в осях К-Л/3-6 (на п.п. 18-03)	Общественное	11.26
101	Межквартирный коридор	8 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Д-Е/4-7 (на п.п. 18-04)	Общественное	11.43
102	Лифтовой холл	8 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 19-01)	Общественное	13.24
103	Лестничная клетка	8 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 19-02)	Общественное	12.67
104	Межквартирный коридор	8 б/с, девятнадцатый этаж, в осях К-Л/3-6 (на п.п. 19-03)	Общественное	11.26
105	Межквартирный коридор	8 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Д-Е/4-7 (на п.п. 19-04)	Общественное	11.43
106	Машинное отделение	8 б/с, кровля, в осях Е-К/4-6 (на п.п. 20-01)	Техническое	17.75

107	Лестничная клетка	8 б/с, кровля, в осях Е-К/5-7 (на п.п. 20-02)	Общественное	12.72
108	Вентшахта	8 б/с, кровля, в осях Е-К/5-6 (на п.п. 20-03)	Техническое	7.82
109	Коридор	9 б/с, подвальный этаж, в осях А-Н/1-13 (на п.п. 0-08)	Техническое	196.10
110	Электрощитовая	9 б/с, подвальный этаж, в осях Д-И/8-9 (на п.п. 0-09)	Техническое	17.10
111	Узел связи	9 б/с, подвальный этаж, в осях Д-Ж/4-5 (на п.п. 0-10)	Техническое	7.30
112	Насосная	9 б/с, подвальный этаж, в осях Е-Н/10-13 (на п.п. 0-11)	Техническое	77.25
113	Тамбур-шлюз	9 б/с, подвальный этаж, в осях Д-И/2-8 (на п.п. 0-12)	Общественное	36.46
114	Тамбур-шлюз	9 б/с, подвальный этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 0-13)	Общественное	16.03
115	Лестничная клетка	9 б/с, подвальный этаж, в осях Ж-К/2-4 (на п.п. 0-14)	Общественное	9.76
116	Лестничная клетка	9 б/с, подвальный этаж, в осях Д-Е/10-12 (на п.п. 0-15)	Общественное	24.22
117	ИТП	9 б/с, подвальный этаж, в осях А-Г/5-7 (на п.п. 0-16)	Техническое	38.45
118	Проход блока кладовых №13	9 б/с, подвальный этаж, в осях Б-Г/5-7 (на п.п. 1.13)	Общественное	12.20
119	Проход блока кладовых №14	9 б/с, подвальный этаж, в осях Ж-И/10-11 (на п.п. 1.14)	Общественное	5.19
120	Проход блока кладовых №15	9 б/с, подвальный этаж, в осях К-Н/5-7 (на п.п. 1.15)	Общественное	13.34
121	Проход блока кладовых №16	9 б/с, подвальный этаж, в осях И-М/2-5 (на п.п. 1.16)	Общественное	18.96
122	Тамбур	9 б/с, первый этаж, в осях Б-Д/1-4 (на п.п. 1-01)	Общественное	83.10
123	Тамбур	9 б/с, первый этаж, в осях Б-В/4-5 (на п.п. 1-10)	Общественное	7.04
124	Тамбур	9 б/с, первый этаж, в осях Г-Е/1-3 (на п.п. 1-11)	Общественное	10.60
125	Межквартирный коридор	9 б/с, первый этаж, в осях Б-Д/4-9 (на п.п. 1-12)	Общественное	29.16
126	Лифтовой холл	9 б/с, первый этаж, в осях Д-Ж/5-9 (на п.п. 1-13)	Общественное	12.95
127	КУИ	9 б/с, первый этаж, в осях Г-Д/8-9 (на п.п. 1-14)	Общественное	2.64
128	Лестничная клетка	9 б/с, первый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 1-15)	Общественное	29.97
129	Лестничная клетка	9 б/с, первый этаж, в осях Д-Е/10-12 (на п.п. 1-16)	Общественное	14.87
130	Лестничная клетка	9 б/с, первый этаж, в осях Ж-К/2-4 (на п.п. 1-17)	Общественное	9.33
131	Лифтовой холл	9 б/с, второй этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 2-01)	Общественное	12.95
132	Лестничная клетка	9 б/с, второй этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 2-02)	Общественное	12.34
133	Межквартирный коридор	9 б/с, второй этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 2-03)	Общественное	13.73
134	Межквартирный коридор	9 б/с, второй этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 2-04)	Общественное	23.38

135	Лифтовой холл	9 б/с, третий этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 3-01)	Общественное	12.95
136	Лестничная клетка	9 б/с, третий этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 3-02)	Общественное	12.34
137	Межквартирный коридор	9 б/с, третий этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 3-03)	Общественное	13.73
138	Межквартирный коридор	9 б/с, третий этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 3-04)	Общественное	23.38
139	Лифтовой холл	9 б/с, четвертый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 4-01)	Общественное	12.95
140	Лестничная клетка	9 б/с, четвертый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 4-02)	Общественное	12.34
141	Межквартирный коридор	9 б/с, четвертый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 4-03)	Общественное	13.73
142	Межквартирный коридор	9 б/с, четвертый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 4-04)	Общественное	23.38
143	Лифтовой холл	9 б/с, пятый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 5-01)	Общественное	12.95
144	Лестничная клетка	9 б/с, пятый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 5-02)	Общественное	12.34
145	Межквартирный коридор	9 б/с, пятый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 5-03)	Общественное	13.73
146	Межквартирный коридор	9 б/с, пятый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 5-04)	Общественное	23.38
147	Лифтовой холл	9 б/с, шестой этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 6-01)	Общественное	12.95
148	Лестничная клетка	9 б/с, шестой этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 6-02)	Общественное	12.34
149	Межквартирный коридор	9 б/с, шестой этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 6-03)	Общественное	13.73
150	Межквартирный коридор	9 б/с, шестой этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 6-04)	Общественное	23.38
151	Лифтовой холл	9 б/с, седьмой этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 7-01)	Общественное	12.95
152	Лестничная клетка	9 б/с, седьмой этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 7-02)	Общественное	12.34
153	Межквартирный коридор	9 б/с, седьмой этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 7-03)	Общественное	13.73
154	Межквартирный коридор	9 б/с, седьмой этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 7-04)	Общественное	23.38
155	Лифтовой холл	9 б/с, восьмой этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 8-01)	Общественное	12.95
156	Лестничная клетка	9 б/с, восьмой этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 8-02)	Общественное	12.34
157	Межквартирный коридор	9 б/с, восьмой этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 8-03)	Общественное	13.73
158	Межквартирный коридор	9 б/с, восьмой этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 8-04)	Общественное	23.38
159	Лифтовой холл	9 б/с, девятый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 9-01)	Общественное	12.95
160	Лестничная клетка	9 б/с, девятый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 9-02)	Общественное	12.34
161	Межквартирный коридор	9 б/с, девятый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 9-03)	Общественное	13.73
162	Межквартирный коридор	9 б/с, девятый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 9-04)	Общественное	23.38
163	Лифтовой холл	9 б/с, десятый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 10-01)	Общественное	12.95
164	Лестничная клетка	9 б/с, десятый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 10-02)	Общественное	12.34

165	Межквартирный коридор	9 б/с, десятый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 10-03)	Общественное	13.73
166	Межквартирный коридор	9 б/с, десятый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 10-04)	Общественное	23.38
167	Лифтовой холл	9 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 11-01)	Общественное	12.95
168	Лестничная клетка	9 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 11-02)	Общественное	12.34
169	Межквартирный коридор	9 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 11-03)	Общественное	13.41
170	Межквартирный коридор	9 б/с, одиннадцатый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 11-04)	Общественное	23.38
171	Лифтовой холл	9 б/с, двенадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 12-01)	Общественное	12.95
172	Лестничная клетка	9 б/с, двенадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 12-02)	Общественное	12.34
173	Межквартирный коридор	9 б/с, двенадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 12-03)	Общественное	13.41
174	Межквартирный коридор	9 б/с, двенадцатый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 12-04)	Общественное	23.38
175	Лифтовой холл	9 б/с, тринадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 13-01)	Общественное	12.95
176	Лестничная клетка	9 б/с, тринадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 13-02)	Общественное	12.34
177	Межквартирный коридор	9 б/с, тринадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 13-03)	Общественное	13.41
178	Межквартирный коридор	9 б/с, тринадцатый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 13-04)	Общественное	23.38
179	Лифтовой холл	9 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 14-01)	Общественное	12.95
180	Лестничная клетка	9 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 14-02)	Общественное	12.34
181	Межквартирный коридор	9 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 14-03)	Общественное	13.41



182	Межквартирный коридор	9 б/с, четырнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 14-04)	Общественное	23.38
183	Лифтовой холл	9 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 15-01)	Общественное	12.95
184	Лестничная клетка	9 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 15-02)	Общественное	12.34
185	Межквартирный коридор	9 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 15-03)	Общественное	13.41
186	Межквартирный коридор	9 б/с, пятнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-10 (на п.п. 15-04)	Общественное	23.38
187	Лифтовой холл	9 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 16-01)	Общественное	12.95
188	Лестничная клетка	9 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 16-02)	Общественное	12.34
189	Межквартирный коридор	9 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 16-03)	Общественное	13.37
190	Межквартирный коридор	9 б/с, шестнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-9 (на п.п. 16-04)	Общественное	17.75
191	Лифтовой холл	9 б/с, семнадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 17-01)	Общественное	12.95
192	Лестничная клетка	9 б/с, семнадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 17-02)	Общественное	12.34
193	Межквартирный коридор	9 б/с, семнадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 17-03)	Общественное	12.92
194	Межквартирный коридор	9 б/с, семнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-9 (на п.п. 17-04)	Общественное	17.75
195	Лифтовой холл	9 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 18-01)	Общественное	12.95
196	Лестничная клетка	9 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 18-02)	Общественное	12.34
197	Межквартирный коридор	9 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 18-03)	Общественное	12.92

198	Межквартирный коридор	9 б/с, восемнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-9 (на п.п. 18-04)	Общественное	15.67
199	Лифтовой холл	9 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 19-01)	Общественное	12.95
200	Лестничная клетка	9 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 19-02)	Общественное	12.34
201	Межквартирный коридор	9 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Ж-И/5-9 (на п.п. 19-03)	Общественное	12.92
202	Межквартирный коридор	9 б/с, девятнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-9 (на п.п. 19-04)	Общественное	15.67
203	Машинное отделение	9 б/с, кровля, в осях Д-Ж/5-7 (на п.п. 20-01)	Техническое	17.36
204	Лестничная клетка	9 б/с, кровля, в осях Д-Ж/8-9 (на п.п. 20-02)	Общественное	12.06
205	Вентшахта	9 б/с, кровля, в осях Д-Ж/6-9 (на п.п. 20-03)	Общественное	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 8. С подвального по 19 этаж, в осях Е-К/4-5	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
2	Б/с 9. С подвального по 19 этаж, в осях Д-Ж/5-7	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
3	Б/с 8. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Е-К/7-8	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.

4	Б/с 9. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Д-И/8-9	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
5	Помещение паркинга, электрощитовая, подвальный этаж, в осях Ап-Бп/5п-7п	ВРУ-П	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения паркинга.
6	Б/с 8. Узел связи, подвальный этаж, в осях Л-Н/7-8	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
7	Б/с 9. Узел связи, подвальный этаж, в осях Д-Ж/4-5	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
8	Б/с 9. Насосная, подвальный этаж, в осях Е-Н/10-13	Водомерный узел (комплекс устройств водопроводной сети)	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды.
9	Б/с 9. Насосная, подвальный этаж, в осях Е-Н/10-13	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
10	Б/с 9. Насосная, подвальный этаж, в осях Е-Н/10-13	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
11	Б/с 9. ИТП, подвальный этаж, в осях А-Г/5-7	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.

12	Б/с 9. Водосборный приямок насосной, подвальный этаж, Е-Н/10-13	Дренажный насос	Дренаж из систем водоснабжения.
13	Б/с 9. Водосборный приямок ИТП, подвальный этаж, А-Г/5-7	Дренажный насос	Дренаж из систем теплоснабжения.
14	Б/с 8. С подвального по 19 этаж, в осях А- П/1-10	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 8. С подвального по кровельный этаж, в осях А-П/1-10	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 8. С подвального по 19 этаж, в осях А- П/1-10	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 8. С подвального по кровельный этаж, в осях А-П/1-10	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 8. С подвального по кровельный этаж, в осях А-П/1-10	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
19	Б/с 8. Узел связи, подвальный этаж, в осях Л-Н/7-8	Пульт управления противопожарными системами	Управление противопожарными системами

20	Б/с 9. Узел связи, подвальный этаж, в осях Д-Ж/4-5	Пульт управления противопожарными системами	Управление противопожарными системами
21	Б/с 8. Узел связи, подвальный этаж, в осях Л-Н/7-8	Оптический телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	Распределение сетей связи
22	Б/с 9. Узел связи, подвальный этаж, в осях Д-Ж/4-5	Оптический телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	Распределение сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 904 732 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>27 310 500,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350034677</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 525 738 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 034 828 573,19 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>490 909 426,81 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>97</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 458,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,58 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>284,19 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>741 825 217 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 076 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38 650 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 525 738 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000020:25083</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2023	АР, ПЗ	В п.2.2 показатели преобразованы в таблицу. Откорректирована высота здания (от наименьшей точки пожарного проезда жо нижней раницы открывающегося проема).
2	31.08.2023	АР, ПЗ, ПЗУ	Откорректированы основные технико-экономические показатели
3	31.08.2023	АР, ПЗ, ЭЭ	Откорректировано количество жителей жилого дома по этажам.
4	31.08.2023	АР, ПЗ	В п.2.3.2 откорректировано описание отделки фасадов.
5	31.08.2023	АР, ПЗ	Откорректировано описание отделки пола лестничной клетки.
6	31.08.2023	АР, ПЗ	Откорректировано описание отделки тамбур-шлюзов и лестничных клеток - 1 этажа, кладовых, коридоров, ИТП, насосной, электрощитовой, узла связи
7	31.08.2023	АР, ПЗ	Откорректировано описание отделки полов, стен и потолков офисных помещений - 1 этажа
8	31.08.2023	АР	Откорректировано открывание дверей кладовых. Откорректированы габариты дверей в блоках кладовых
9	31.08.2023	АР	Исключены оконные блоки по оси 12п в осях Н-Т
10	31.08.2023	АР	Откорректированы габариты вентиляционных шахт автостоянки
11	31.08.2023	АР	В секции С8 на 2-17 этажах исключено противопожарное окно в осях 9-10/Л-И
12	31.08.2023	АР	В толщине кирпичных и силикатных перегородок учтен слой цементно-песчаного раствора для армирования кладки. Откорректированы вентиляционные каналы. Откорректированы площади помещений
13	31.08.2023	АР	Откорректированы габариты вентиляционных шахт. Добавлены марки покрытий
14		АР	Уточнены составы полов.



15		АР	Уточнены составы основных ограждающих конструкций.
16	31.08.2023	КР	для арматуры диаметром 16 – внахлестку без сварки, либо на сварке по ГОСТ 14098-2014-С21-Рн, для арматуры диаметром от 18 до 22 мм (включительно) – на сварке по ГОСТ 14098-2014-С21-Рн.
17	31.08.2023	ЭЭ	Исправлен расчет в части теплопотерь по перфорации с дальнейшей корректировкой показателей
18	31.08.2023	ЭЭ	Расчет удельной вентиляционной характеристики и средней кратности воздухообмена исправлен с учетом изменения данных, с дальнейшей корректировкой показателей
19	31.08.2023	ЭЭ	Расчет класса энергетической эффективности заменен на расчет класса энергосбережения согласно СП 50.13330.2021 и присвоен согласно таблице № 15 СП 50.13330.2012
20	31.08.2023	ЭЭ	Исправлены итоговые значения в энергопаспорте, в энергетическом паспорте объекта в строке 7 исправлена сумма площадей этажей (Приложение 1)
21	31.08.2023	ПБ	В п.4.1.3 откорректированы пожарно-технические характеристики проектируемого здания.
22	31.08.2023	ПБ	В п.4.1.4 откорректированы характеристики пожарного отсека.
23	31.08.2023	ПБ	Откорректированы п.4.2.4, 4.2.6, 4.2.14.
24	31.08.2023	ПБ	Откорректирован п.4.2.17.
25	31.08.2023	ПБ	Откорректированы пожарные характеристики конструкций здания и противопожарных преград.
26	31.08.2023	ПБ	Откорректирован п.4.4.4.
27	31.08.2023	ПБ	Откорректированы характеристики лестничных клеток.
28		ПБ	Откорректировано в соответствии с разделом АР1.
29		ПБ	В секции С9 в осях 10-11/Б исключена огнестойкость двери.
30	31.08.2023	ПБ	В секции С8 в осях 1-2/Е-Ж и 6-7/П исключена огнестойкость двери. В секции С9 в осях 2-3/И-К, 12-13/Д-Ж исключена огнестойкость двери.
31	31.08.2023	ПБ	В секции С8 на 2-17 этажах исключено противопожарное окно в осях 9-10/Л-И.
32	31.08.2023	ПБ	Откорректировано количество лифтов для перевозки пожарных подразделений. Исключена огнестойкость квартирных дверей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 618867753231804867706866399898495878422

Владелец: ООО СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ", КОКОРЕВ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ,  
ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024